

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

Мурманская обл. пгт. Мурмаши

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

Соглашение № 321-20-2025-002 от 30 января 2025 г.

3. Дата подготовки карты-плана территории: 1 октября 2025 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: *Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области*

основной государственный регистрационный номер: 1045100220285

идентификационный номер налогоплательщика: 5190132523

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

—

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

51_upr@rosreestr.ru

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ:

филиала ППК филиала ППК "Роскадастр" по Мурманской области, адрес: 183025, Мурманская обл, город Мурманск г.о., Мурманск г, Полярные Зори ул, Дом № 44

Фамилия, имя. отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии):

Яценко Михаил Валерьевич

и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП):

—

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера:

125-967-030-77

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр:

2571, 30 ноября 2016 г.

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:

Ассоциация саморегулируемая организация «Объединение профессионалов кадастровой деятельности»

Контактный телефон:

+79113000822

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:

183038, Мурманская обл, Мурманск г, Южная ул, 2а ДОМ, kadastr51@yandex.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Мурманской области	18 августа 2025 г.	КУВИ-001/2025-157629700	Кадастровый план территории	—
2	Кадастровый план территории, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Мурманской области	26 августа 2024 г.	КУВИ-001/2024-215560784	Кадастровый план территории	—
3	Картографические материалы, выдан: филиал ППК "Роскадастр" "Аэрогеодезия"	1 января 2025 г.	б/н	Ортофотопланы	Масштаб: 1:500 Дата создания: 1 января 2025 г.

1	2	3	4	5	6
4	Документы градостроительного зонирования (Правила землепользования и застройки)	3 мая 2023 г.	48	Правила землепользования и застройки городского поселения Мурмаши Кольского муниципального района Мурманской области, утвержденные приказом Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области от 03.05.2023 № 48 (в редакции приказов Минграда МО от 27.02.2024 № 32, от 25.07.2024 № 119, от 03.06.2025 № 121, от 29.07.2025 № 154)	—

7. Пояснения к карте-плану территории:

Пояснительная записка к кадастровому кварталу 51:01:0204005

Карта-план территории подготовлен в отношении кадастрового квартала 51:01:0204005, расположенного в пгт. Мурмаши Мурманской области. Основанием для проведения кадастровых работ является соглашение от 30.01.2025 № 321-20-2025-002.

По сведениям Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) на территории кадастрового квартала расположено 29 объектов недвижимости:

- 17 земельных участков;
- 12 объектов капитального строительства;

Из них

2 объекта являются линейными сооружениями, в соответствии со ст. 42. Закона «О кадастровой деятельности» исключаются из КППР.

1 земельный участок (51:01:0204005:59)входит в состав ЕЗП (51:01:0000000:96), которое расположено в нескольких кварталах, сведения о нем исключены из КППТ.

Сведения о местоположении границ 10 земельных участков соответствуют требованиям и местоположение их идентично сведениям о координатах на местности.

Здания с кадастровыми номерами 51:01:0204005:13, 51:01:0204005:14, 51:01:0204005:15, 51:01:0204005:21, 51:01:0204005:23, 51:01:0204005:25 расположены в другом кадастровом квартале, фактически расположены в квартале 51:01:0206004.

В ходе выполнения кадастровых работ было проведено уточнение границ 7 объектов недвижимости:

- 6 земельным участкам обеспечивается уточнение местоположение.

При уточнении местоположения границ земельных участков, площади определены с учетом установленных в соответствии с Законом № 218-ФЗ требований.

Площади изменяются не более чем на 10%;

- 1 объект капитального строительства.

При проведении измерений выявлено, что описание координат 2 объектов недвижимости не соответствует фактическому местоположению. В связи с чем, было принято решение об исправлении местоположения. Местоположение границ и площадь определены с учетом установленных в соответствии с Закон № 218-ФЗ требований. Исправление реестровой ошибки было проведено в отношении 2 объектов капитального строительства согласно фактическому использованию;

Координаты характерных точек границ зданий определены фотограмметрическим методом.

Не удалось идентифицировать местоположение 1 объекта капитального строительства с кадастровым номером 51:01:0204005:51.

В соответствии с ч. 1.1 ст. 43 Законом № 218-ФЗ при уточнении границ земельного участка их местоположение определяется исходя из сведений, содержащихся в документе, подтверждающем право на земельный участок, или при отсутствии такого документа исходя из сведений, содержащихся в документах, определявших местоположение границ земельного участка при его образовании. В случае отсутствия в указанных документах сведений о местоположении границ земельного участка его границами считаются границы, существующие на местности пятнадцать лет и более.

Работы проводились с учетом Правил землепользования и застройки (далее – Правила) городского поселения Мурмаши Кольского муниципального района Мурманской области, утвержденных приказом Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области от 03.05.2023 № 48 (в редакции приказов Минграта МО от 27.02.2024 № 32, от 25.07.2024 № 119, от 03.06.2025 № 121, от 29.07.2025 № 154)

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений								
1. Сведения о пунктах геодезической сети:								
№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования —		
						Сведения о состоянии		
				X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—.	—	—	—	—	—	—	—

2. Сведения об использованных средствах измерений:			
№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
—	—	—	—

Сведения об уточняемых земельных участках							
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					51:01:0204005:1		
Система координат МСК-51 Зона 1					Зона № 1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	625 893,23	1 430 887,13	625 893,23	1 430 887,13	—	—	—
2	625 876,87	1 430 908,15	—	—	Фотограмметрический метод		
1	625 872,49	1 430 911,76	625 872,49	1 430 911,76		$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	Временный межевой знак
5	625 854,13	1 430 893,44	625 854,13	1 430 893,44			
4	625 865,81	1 430 869,16	625 865,81	1 430 869,16			
3	625 859,38	1 430 894,94	—	—			
4	625 876,58	1 430 874,48	625 876,58	1 430 874,48	—	—	—
1	625 893,23	1 430 887,13	625 893,23	1 430 887,13			
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					51:01:0204005:1		
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ		Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)		
от т.	до т.						
1	2	3	4		5		
1	1	32,20	—		согласовано		
1	5	25,94					
5	4	26,94					
4	4	12,01					
4	1	20,91					
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером					51:01:0204005:1		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка			Значение характеристики			
1	2			3			

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	184355, Российская Федерация, Мурманская область, Кольский р-н, Мурмаши пгт, Мира ул, д 4
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	$878 \pm 10,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(878)} = 10$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	900,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	22
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м ²	— —
7.	Вид (виды) разрешенного использования	под жилой дом
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером <u>51:01:0204005:1</u> :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером						51:01:0204005:3		:
Система координат			МСК-51 Зона 1			Зона № 1		
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки	
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ					
	X	Y	X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	625 816,53	1 430 912,07	—	—	Фотограмметрический метод	—	—	
н44	—	—	625 829,19	1 430 916,75		$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	Временный межевой знак	
3	625 816,46	1 430 932,73	625 816,46	1 430 932,73				
н41	—	—	625 804,82	1 430 934,91				
н40	—	—	625 779,89	1 430 926,36				
н31	—	—	625 777,97	1 430 924,36				
н32	—	—	625 776,93	1 430 922,68				
н34	—	—	625 781,33	1 430 909,52				
н39	—	—	625 788,05	1 430 891,56				
5	625 805,12	1 430 898,34	625 805,12	1 430 898,34				Закрепление отсутствует
н36	—	—	625 810,25	1 430 899,62				
н38	—	—	625 814,41	1 430 905,29				
2	625 808,41	1 430 934,39	—	—		—	—	
3	625 778,31	1 430 922,74	—	—				
4	625 785,02	1 430 899,52	—	—				
1	625 816,53	1 430 912,07	—	—				
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером						51:01:0204005:3		:
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ		Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.							
1	2	3	4		5			
н44	3	20,43	—		согласовано			
3	н41	11,84						
н41	н40	26,36						

1	2	3	4	5
н40	н31	2,77	—	согласовано
н31	н32	1,98		
н32	н34	13,88		
н34	н39	19,18		
н39	5	18,37		
5	н36	5,29		
н36	н38	7,03		
н38	н44	18,70		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 51:01:0204005:3 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	184355, Российская Федерация, Мурманская область, Кольский р-н, Мурмаши пгт, Торговая ул, д 13
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$1\,389 \pm 13,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(1\,389)} = 13$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	1 500,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{\text{кад}}$), м²	111
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м²	— —
7.	Вид (виды) разрешенного использования	под жилой дом
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—

1	2				3		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				—		
10.	Иные сведения				—		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 51:01:0204005:3 :							
1.	—						
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 51:01:0204005:5 :							
Система координат МСК-51 Зона 1 Зона № 1							
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	625 762,11	1 430 830,40	625 762,11	1 430 830,40	—	—	—
2	625 750,85	1 430 862,93	625 750,85	1 430 862,93			
н47	—	—	625 748,29	1 430 870,12	Фотограмметрический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	
н46	—	—	625 719,09	1 430 860,92			
3	625 721,70	1 430 852,66	625 721,70	1 430 852,66			
4	625 731,56	1 430 820,14	625 731,56	1 430 820,14			
1	625 762,11	1 430 830,40	625 762,11	1 430 830,40	—	—	
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 51:01:0204005:5 :							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ		Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)		
от т.	до т.						
1	2	3	4		5		
1	2	34,42	—		согласовано		
2	н47	7,63					
н47	н46	30,62					
н46	3	8,66					
3	4	33,98					

1	2	3	4	5
4	1	32,23	—	согласовано
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 51:01:0204005:5 :				
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Адрес земельного участка		—	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде		184355, Российская Федерация, Мурманская область, Кольский р-н, Мурмаши пгт, Пионерская ул, д 5	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		—	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²		1 330 ± 13,00	
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения		$3,5*0,10*\sqrt{(1\ 330)} = 13$	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²		1 300,00	
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²		30	
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м²		— —	
7.	Вид (виды) разрешенного использования		под жилой фонд	
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		—	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке		—	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ		—	
10.	Иные сведения		—	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 51:01:0204005:5 :				
1.	—			

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером51:01:0204005:6:

Система координатМСК-51 Зона 1Зона №1

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
4	625 731,56	1 430 820,14	625 731,56	1 430 820,14	Фотограмметрический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
3	625 721,70	1 430 852,66	625 721,70	1 430 852,66			
н46	—	—	625 719,09	1 430 860,92		—	
3	625 717,59	1 430 860,11	—	—		$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	
4	625 693,16	1 430 852,09	625 693,16	1 430 852,09			
5	625 704,79	1 430 811,69	625 704,79	1 430 811,69			
4	625 731,56	1 430 820,14	625 731,56	1 430 820,14			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером51:01:0204005:6:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
4	3	33,98	—	согласовано
3	н46	8,66		
н46	4	27,39		
4	5	42,04		
5	4	28,07		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером51:01:0204005:6:

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	184355, Российская Федерация, Мурманская область, Кольский р-н, Мурмаши пгт, Пионерская ул, д 6
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1 175 $\pm$ 12,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(1\ 175)} = 12$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	1 200,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	25
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м ²	— —
7.	Вид (виды) разрешенного использования	под жилой фонд
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером <u>51:01:0204005:6</u> :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
51:01:0204005:7
:

Система координат
МСК-51 Зона 1
Зона №
1

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	625 732,77	1 430 875,19	625 732,77	1 430 875,19	Фотограмметрический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
2	625 724,24	1 430 902,59	625 724,24	1 430 902,59			
3	625 674,43	1 430 885,64	625 674,43	1 430 885,64			
4	625 681,57	1 430 860,57	625 681,57	1 430 860,57			
н50	—	—	625 685,34	1 430 849,50			
4	625 693,16	1 430 852,09	625 693,16	1 430 852,09			
н46	—	—	625 719,09	1 430 860,92			
н49	—	—	625 735,38	1 430 866,05			
1	625 732,77	1 430 875,19	625 732,77	1 430 875,19			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
51:01:0204005:7
:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
1	2	28,70	—	согласовано
2	3	52,62		
3	4	26,07		
4	н50	11,69		
н50	4	8,24		
4	н46	27,39		
н46	н49	17,08		
н49	1	9,51		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером
51:01:0204005:7
:

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
-------	--	-------------------------

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	184355, Российская Федерация, Мурманская область, Кольский р-н, Мурмаши пгт, Торговая ул, д 3
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$2\,004 \pm 16,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(2\,004)} = 16$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	2 000,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	4
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м²	— —
7.	Вид (виды) разрешенного использования	под жилой фонд
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером <u>51:01:0204005:7</u> :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

51:01:0204005:9

:

Система координат

МСК-51 Зона 1

Зона №

1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	625 622,77	1 430 786,14	—	—	Фотограмметрический метод	—	—
2	625 614,71	1 430 804,71	625 614,71	1 430 804,71		$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	
н52	—	—	625 614,28	1 430 805,62			
н51	—	—	625 585,50	1 430 787,14			
3	625 585,87	1 430 786,19	625 585,87	1 430 786,19		—	
4	625 589,85	1 430 773,62	625 589,85	1 430 773,62			
5	625 600,78	1 430 776,13	—	—			
н53	—	—	625 622,00	1 430 787,89		$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	
1	625 622,77	1 430 786,14	—	—	—		

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

51:01:0204005:9

:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
2	н52	1,01	—	согласовано
н52	н51	34,20		
н51	3	1,02		
3	4	13,19		
4	н53	35,17		
н53	2	18,33		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером

51:01:0204005:9

:

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	184355, Российская Федерация, Мурманская область, Кольский р-н, Мурмаши пгт, Большой Кротов ручей ул, д 22
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	$575 \pm 8,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(575)} = 8$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	540,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	35
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м ²	— —
7.	Вид (виды) разрешенного использования	под индивидуальный жилой дом
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером <u>51:01:0204005:9</u> :		
1.	—	

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка _____ : обозначение земельного участка					
Система координат _____				Зона № _____	
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка _____ : обозначение земельного участка					
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)	
от т.	до т.				
1	2	3	4	5	
3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка _____ : обозначение земельного участка					
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики		
1	2		3		
1.	Адрес земельного участка				
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде				
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка				
2.	Категория земель				
3.	Вид (виды) разрешенного использования				
3.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)				
5.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²				

1	2	3
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	
7.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м ²	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	
9.1.	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	
9.2.	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	
9.3.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	
10.	Условный номер земельного участка	
11.	Учетный номер проекта межевания территории	
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	
14.	Иные сведения	
4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке _____ :		
_____ обозначение земельного участка		
1.		

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____:
 Система координат _____ Зона № _____

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____:

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Р _{кад}), м ²	
5.	Оценка расхождения Р и Р _{кад} ($P - P_{кад}$), м ²	

1	2	3
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	
8.	Вид (виды) разрешенного использования	
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	
10.	Иные сведения	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером _____:		
1.		

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке									
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 51:01:0204005:19 :									
Система координат МСК-51 Зона 1 Зона № 1									
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м			
	X	Y	R	X	Y	R			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
н54О	—	—	—	625 796,40	1 430 911,62	—	Фотограмметрический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	
н55О	—	—	—	625 787,49	1 430 908,86	—			
н56О	—	—	—	625 787,15	1 430 909,96	—			
н57О	—	—	—	625 784,58	1 430 909,16	—			
н58О	—	—	—	625 780,95	1 430 920,14	—			
н59О	—	—	—	625 789,54	1 430 922,91	—			
н60О	—	—	—	625 788,72	1 430 925,36	—			
н61О	—	—	—	625 794,80	1 430 927,39	—			
н62О	—	—	—	625 797,40	1 430 919,64	—			
н63О	—	—	—	625 805,54	1 430 922,21	—			
н64О	—	—	—	625 809,56	1 430 910,14	—			
н65О	—	—	—	625 803,81	1 430 908,22	—			
н66О	—	—	—	625 804,93	1 430 904,90	—			
н67О	—	—	—	625 801,93	1 430 903,97	—			
н68О	—	—	—	625 800,87	1 430 907,22	—			
н69О	—	—	—	625 798,23	1 430 906,22	—			
н54О	—	—	—	625 796,40	1 430 911,62	—			
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 51:01:0204005:19 :									
№ п/п	Наименование характеристики					Значение характеристики			

1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	51:01:0204005:3
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	51:01:0204005
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Мурманская область, муниципальный район Кольский, городское поселение Мурмаши, поселок городского типа Мурмаши, улица Торговая, дом 15
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 51:01:0204005:19 :		
1.	—	

Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения								
1. Сведения о характерных точках контура _____ здания _____ _____ вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства) с кадастровым номером _____ 51:01:0204005:172 _____ :								
Система координат _____ МСК-51 Зона 1 _____				Зона № _____ 1 _____				
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
7	625 798,96	1 430 851,32	—	—	—	—	—	—
н76О	—	—	—	625 798,92	1 430 851,31	—	Фотограмметрический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
8	625 794,88	1 430 860,50	—	625 794,88	1 430 860,50	—		
9	625 789,27	1 430 858,07	—	625 789,27	1 430 858,07	—		
10	625 793,41	1 430 848,88	—	—	—	—	—	—
н75О	—	—	—	625 793,56	1 430 848,31	—	Фотограмметрический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н74О	—	—	—	625 799,17	1 430 850,72	—		
н76О	—	—	—	625 798,92	1 430 851,31	—		
2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером _____ 51:01:0204005:172 _____ :								
1.	—							
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером _____ 51:01:0204005:172 _____ :								
1.	—							

1. Сведения о характерных точках контура							здания	
с кадастровым номером							51:01:0204005:55	
Система координат							МСК-51 Зона 1	
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—		
—	—	—	—	—	—	—		
—	—	—	—	—	—	—		
—	—	—	—	—	—	—		
—	—	—	—	—	—	—		
—	—	—	—	—	—	—		
2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером							51:01:0204005:55	
1.	—							
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером							51:01:0204005:55	
1.	—							

Схема границ земельных участков

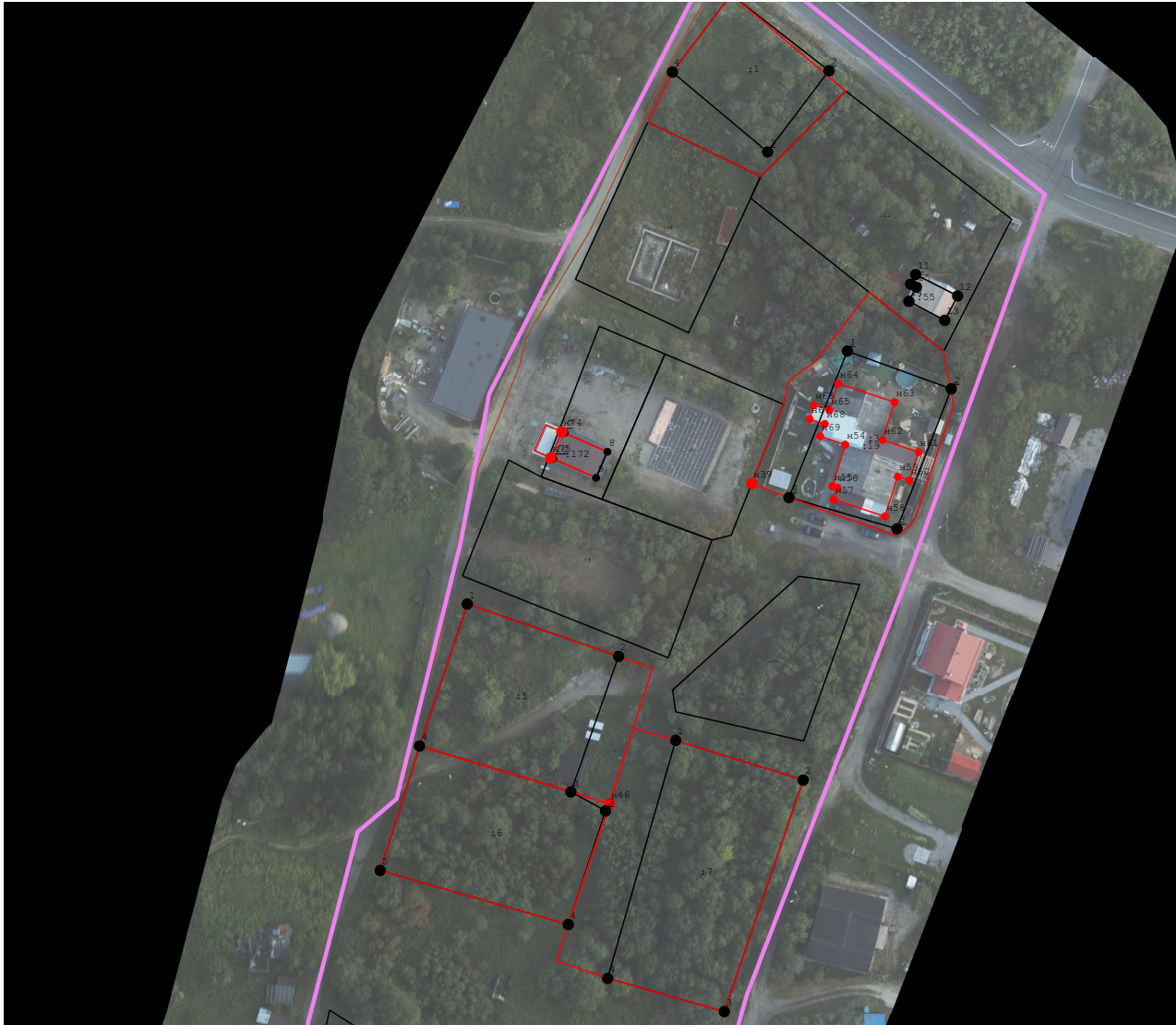


Масштаб 1:1 500

Условные обозначения:

-  - характерная точка границы земельного участка
-  - часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
-  - часть границы земельного участка, существующая в ЕГРН
-  - Часть контура образованного проекцией существующего в ЕГРН наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
-  - Часть контура образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
-  - Часть контура образованного проекцией вновь образованного надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
-  - Часть контура образованного проекцией существующего в ЕГРН подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
-  - Часть контура образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
-  - Характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
-  - номер квартала
-  - кадастровый номер ОКС
-  - кадастровый номер ЗУ
-  - граница квартала

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:1 500