K	АРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ
	Пояснительная записка
1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастров	ых работ:
I	Мурманская обл. пгт. Мурмаши
	енного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение ер, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)
2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:	
Наименование, дата и номер документа, на основании которого вы	полняются комплексные кадастровые работы:
Соглашени	е № 321-20-2025-002 от 30 января 2025 г.
3. Дата подготовки карты-плана территории: 1 октяб	ря 2025 г.
4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:	
В отношении юридического лица, органа местного самоуправления исполнительного органа государственной власти субъекта Российск	муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного об Федерации:
полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование:	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области
основной государственный регистрационный номер:	1045100220285
идентификационный номер налогоплательщика:	5190132523
В отношении физического лица или представителя физических или	юридических лиц:
фамилия, имя. отчество (последнее - при наличии):	
страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обяза	ательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС):
Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномоч	ия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:
51_upr@rosreestr.ru	- атах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):
5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:	

	ое или сокращенное (в случае, если договор подряда на выполнение ком			о лица, с которым заключен государственный	і́ или муниципальный контракт
фи	лиала ППК филиала ППК "Роскада	стр" по Мурманской	области, адрес: 183025, 44	Мурманская обл, город Мурманск г.о., Мурма	инск г, Полярные Зори ул, Дом №
Фами.	лия, имя. отчество кадастрового ин	женера (последнее - 1	три наличии):	Яценко Михаил Валерье	? <i>8</i> ич
и осно	овной государственный регистраци	онный номер кадастр	ового инженера индиви	дуального предпринимателя (ОГРНИП):	_
Страх	овой номер индивидуального лице	вого счета в системе	бязательного пенсионно	ого страхования Российской Федерации	
(СНИ	ЛС) кадастрового инженера:				125-967-030-77
	льный реестровый номер кадастро з такой реестр:	вого инженера в реес		рганизации кадастровых инженеров и дата ві $71,30$ ноября $2016arepsilon$.	несения сведений о физическом
Полно инжен		ращенное наименован	ние саморегулируемой о	рганизации кадастровых инженеров, членом и	которой является кадастровый
	Ассоциаци	я саморегулируемая	организация «Объединен	ие профессионалов кадастровой деятельнос	mu»
Конта	ктный телефон:	+79113000822			
Почто	вый адрес и адрес электронной поч			стровым инженером: ная ул,2а ДОМ, kadastr51@yandex.ru	
6. Пер	оечень документов, использованн	ых при подготовке	карты-плана территор	ии:	-
№			Реквизиты	документа	
Π/Π	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения

N	<u>o</u>		Реквизиты	документа	
Π/	п Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Мурманской области	18 августа 2025 г.	КУВИ-001/2025- 157629700	Кадастровый план территории	_
2	Кадастровый план территории, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Мурманской области	26 августа 2024 г.	КУВИ-001/2024- 215560784	Кадастровый план территории	_
3	Картографические материалы, выдан: филиал ППК "Роскадастр" "Аэрогеодезия"	1 января 2025 г.	б/н	Ортофотопланы	Масштаб: 1:500 Дата создания: 1 января 2025 г.

1	2	3	4	5	6
4	Документы градостроительного зонирования (Правила землепользования и застройки)	3 мая 2023 г.	48	Правила землепользования и застройки городского поселения Мурмаши Кольского муниципального района Мурманской области, утвержденные приказом Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области от 03.05.2023 № 48 (в редакции приказов Минграда МО от 27.02.2024 № 32, от 25.07.2024 № 119, от 03.06.2025 № 121, от 29.07.2025 № 154)	_
7. Πα	яснения к карте-плану территории	и:			

Пояснительная записка к кадастровому кварталу 51:01:0204005

Карта-план территории подготовлен в отношении кадастрового квартала 51:01:0204005, расположенного в пгт. Мурмаши Мурманской области. Основанием для проведения кадастровых работ является соглашение от 30.01.2025 № 321-20-2025-002.

По сведениям Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) на территории кадастрового квартала расположено 29 объектов недвижимости:

- 17 земельных участков;
- 12 объектов капитального строительства;

Из них

2 объекта являются линейными сооружениями, в соответствии со ст. 42. Закона «О кадастровой деятельности» исключаются из КПТР.

1 земельный участок (51:01:0204005:59)входит в состав ЕЗП (51:01:0000000:96), которое расположено в нескольких кварталах, сведения о нем исключены из КПТ. Сведения о местоположении границ 10 земельных участков соответствуют требованиям и местоположение их идентично сведениям о координатах на местности.

Здания с кадастровыми номерами 51:01:0204005:13, 51:01:0204005:14, 51:01:0204005:15, 51:01:0204005:21, 51:01:0204005:23, 51:01:0204005:25 расположены в другом кадастровом квартале, фактически расположены в квартале 51:01:0206004.

В ходе выполнения кадастровых работ было проведено уточнение границ 7 объектов недвижимости:

– 6 земельным участкам обеспечивается уточнение местоположение.

При уточнении местоположения границ земельных участков, площади определенны с учетом установленных в соответствии с Законом № 218-ФЗ требований. Площади изменяются не более чем на 10%;

1 объект капитального строительства.

При проведении измерений выявлено, что описание координат 2 объектов недвижимости не соответствует фактическому местоположению. В связи с чем, было принято решение об исправлении местоположения. Местоположение границ и площадь определенны с учетом установленных в соответствии с Закон № 218-ФЗ требований. Исправление реестровой ошибки было проведено в отношении 2 объектов капитального строительства согласно фактическому использованию; Координаты характерных точек границ зданий определены фотограмметрическим методом.

Не удалось идентифицировать местоположение 1 объекта капитального строительства с кадастровым номером 51:01:0204005:51.

В соответствии с ч. 1.1 ст. 43 Законом № 218-ФЗ при уточнении границ земельного участка их местоположение определяется исходя из сведений, содержащихся в документе, подтверждающем право на земельный участок, или при отсутствии такого документа исходя из сведений, содержащихся в документах, определявших местоположение границ земельного участка при его образовании. В случае отсутствия в указанных документах сведений о местоположении границ земельного участка его границами считаются границы, существующие на местности пятнадцать лет и более.

Работы проводились с учетом Правил землепользования и застройки (далее – Правила) городского поселения Мурмаши Кольского муниципального района Мурманской области, утвержденных приказом Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области от 03.05.2023 № 48 (в редакции приказов Минграда МО от 27.02.2024 № 32, от 25.07.2024 № 119, от 03.06.2025 № 121, от 29.07.2025 № 154)

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

		II	C	Voonwuum	I HILLION M	Д	ата обследования -	_
№	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип	Система координат пункта	Координат	ы пункта, м	Cı	ведения о состоян	ии
п/п	Вид геодезической сети	знака	геодезической сети	X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
_	<u> </u>			_		_		_

2. Cı	ведения об использованных средствах измерений:		
$N_{\underline{0}}$	Наименование и обозначение типа средства измерений -	Заводской или серийный номер	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента,
Π/Π	прибора (инструмента, аппаратуры)	средства измерений	аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
_	_	_	_

		Сведения об уточняемых земельных участках							
1. Сведе	ния о харак	герных	х точках	границ уточ	няем	ого земельного у	участка с кадастровым номером	51:01:0204005	:1 :
Систе	Система координат МСК-51 Зона 1								Вона №1
Обоз- начение			Коор	цинаты, м				Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности	
харак-	содерж государст		преестре	выполно	ния н	в результате комплексных вых работ	Метод определения координат	определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в	Описание закрепления точки
точек границ	Х	ижимо	Y	X	СТРОВ	Y		такие формулы значениями и и итоговые (вычисленные) значения Мt, м	
1	2		3	4		5	6	7	8
1	625 893		430 887,		93,23	1 430 887,13	_		
2	625 876	87 1	430 908,					<u> </u>	_
1	625 872		430 911,			1 430 911,76			Временный межевой знак
5	625 854		430 893,			1 430 893,44	Фотограмметрический метод	$\sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	Бременный межевой знак
4	625 865		430 869,		55,81	1 430 869,16			
3	625 859		430 894,						_
4	625 876		430 874,			1 430 874,48 1 430 887,13	_	_	
1 2 Сродо	625 893		430 887,	<u>U</u>		,	астровым номером	51:01:0204005:1 :	
-					БПОГ	о участка с када			
	чение части	-	_	онтальное		Описание	прохождения части границ		местоположения границ
OT T.	. [о т. 2	проло	кение (S), м 3			4	· ·	но/спорное)
1		1		32,20			4	•)
1		5		25,94					
5		4		26,94				соглас	совано
4		4	1	12,01					
4		1		20,91					
3. Сведе	ния о харак	герист	иках уто	няемого зем	1 ельн	юго участка с ка	адастровым номером	51:01:0204005:1	_:
№ п/п	Наим	еновани	ие характ	ристики зем	ельно	го участка		Значение характеристики	
1			_	2				3	

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	_
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	184355, Российская Федерация, Мурманская область, Кольский р-н, Мурмаши пгт, Мира ул, д 4
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	_
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	$878 \pm 10{,}00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3.5*0.10*\sqrt{(878)} = 10$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	900,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м ²	22
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), ${\bf M}^2$	
7.	Вид (виды) разрешенного использования	под жилой дом
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	_
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	_
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	_
-	Иные сведения	_
4. Пояс	нения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадаст	гровым номером 51:01:0204005:1 :
1.		_

	ния о характер ема координат	ных точках гра	•	ого земельного CK-51 Зона 1	участка с кадастровым номером	51:01:0204005	:3 : Вона № 1
Обоз- начение харак-	содержатся	Коордиі	наты, м	в результате		Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат	Описание закрепления
терных точек границ		ином реестре имости Ү	выполнения	комплексных вых работ Ү	Метод определения координат	характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	точки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	625 816,53	1 430 912,07	_	_		_	
н44	625 816,46	— 1 430 932,73	625 829,19 625 816,46	1 430 916,75 1 430 932,73			— Временный межевой знак
н41	—	— —	625 804,82	1 430 934,91			Бременный межевой знак
н40		_	625 779,89	1 430 926,36			
н31		_	625 777,97	1 430 924,36			
н32		_	625 776,93	1 430 922,68		$\sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	_
н34		_	625 781,33	1 430 909,52	Фотограмметрический метод		
н39		_	625 788,05	1 430 891,56	Фотограмметрический метод		
5	625 805,12	1 430 898,34	625 805,12	1 430 898,34			Закрепление отсутствует
н36		_	625 810,25	1 430 899,62			
н38		—	625 814,41	1 430 905,29			
2	625 808,41	1 430 934,39					_
3	625 778,31	1 430 922,74		_		_	
4	625 785,02	1 430 899,52		_			
1 2 C = 2 = 2	625 816,53	1 430 912,07	<u> </u>	<u> </u>		51.01.0204005.2	
			ого земельног	о участка с кад	астровым номером	51:01:0204005:3	
Обознач от т.	нение части гра			Описание	е прохождения части границ		и местоположения границ но/спорное)
1	2	3	3		4		5
н44	3		20,43				
3	н41		11,84		_	соглас	совано
н41	н40		26,36				

1	2	3		4	5		
н4	0 н31	2,77					
н3	1 н32	1,98					
н3	2 н34	13,88					
н3	4 н39	19,18			COLMOCODOMO		
н3	9 5	18,37		_	согласовано		
5	н36	5,29					
н3		7,03					
н3	8 н44	18,70					
3. Свед	ения о характеристі	іках уточняемого зем	ельного участка с ка	дастровым номером	51:01:0204005:3		
№ п/п	Наименовани	е характеристики земе	льного участка	Зна	чение характеристики		
1		2			3		
1.	Адрес земельного уч	астка			_		
1.1.		южении земельного уч			манская область, Кольский р-н, Мурмаши пгт, Торговая		
		структурированном в		ул, д 13			
		иационной адресной с					
1.2.	' '	дения о местоположен	ии земельного	_			
	участка						
2.		о участка \pm величина п пения) площади (P \pm Δ		$1\ 389 \pm 13{,}00$			
3.		пения) площади ($F \pm \Delta$ ная для вычисления пр	* :				
3.		ная для вычисления пр ления площади земель					
		ления площади земель чениями и итоговые (в	•	$3,5*0,10*\sqrt{(1\ 389)}=13$			
	значения	(2	<i></i>				
4.	Площадь земельного	участка согласно свед	дениям Единого		4.700.00		
		естра недвижимости (l			1 500,00		
5.	Оценка расхождения	н Р и Ркад (Р - Ркад), м	2		111		
6.	Предельный минима	льный и максимальны			_		
	участка (Рмин и Рма	кс), м ²			_		
7.		нного использования		под жилой дом			
7.1.	Дополнительные све	дения об использован	ии земельного участка				
8.		ой государственный уч					
		ия, сооружения, объект	•		_		
	строительства, распо	оложенного на земельн	ом участке				

1				2				3	
		общего	пользования	(землях общая), посредство	его пользования, ом которых			_	
	Иные сведе		-					_	
4. Поясн	нения к све,	ениям	об уточняе	мом земельн	ом участке с када	стровым номером 5	51:01:0	0204005:3 :	
1.						_		<u> </u>	
1. Сведе	ения о хараг	терных	х точках гра	аниц уточня	емого земельного	участка с кадастровым номером	ſ	51:01:0204005::	5 :
Сист	ема коорди	ат		N	MCK-51 Зона 1			3	она №1
Обоз- начение харак-	содерж	атся в Е	Коорди Сдином		ны в результате		квад	рмулы, примененные для расчета средней погрешности определения координат	Описание закрепления
терных точек	государс		реестре	выполнени	ия комплексных ровых работ	Метод определения координат	(N	рактерных точек границ At), с подставленными в ие формулы значениями и	точки
границ	X		Y	X	Y			тоговые (вычисленные) значения Мt, м	
1	2		3	4	5	6		7	8
1	625 762	,11 1	430 830,40	625 762,	11 1 430 830,40				
2	625 750	,85 1	430 862,93	625 750,8	85 1 430 862,93	_		_	
н47	_		_	625 748,2	29 1 430 870,12				
н46	_		_	625 719,0	09 1 430 860,92	Фотограмметрический метод	1	$(0.07^2 + 0.07^2) = 0.10$	_
3	625 72	,70 1	430 852,66	625 721,7	70 1 430 852,66	Фотограмметрический метод	"	$(0,07\ 2+0,07\ 2)=0,10$	
4	625 73		430 820,14	625 731,					
1	625 762	/	430 830,40	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·				_	
2. Сведе	ения о частя	х грани	нц уточняем	иого земельн	ого участка с кад	астровым номером	51:0	1:0204005:5	
	чение части	•	1	тальное ние (S), м	Описание	е прохождения части границ		Сведения о согласовании (согласован	
OT T	Γ. ,	(O T.		(),					1 /
1 1		2		34,42		4		5	
2		<u>2</u> н47		7,63					
н47	7	н46		30,62		_		соглас	овано
н46	6	3		8,66					
3		4		33,98					

№ п/п 1 Адре 1.1. Свед отсу феде	Наименование нес земельного уча дения о местополо утствии адреса) в о еральной информа	характеристики земе 2 пстка ожении земельного уч	льного участка			
№ п/п 1 Адре 1.1. Свед отсу феде	Наименование нес земельного уча дения о местополо утствии адреса) в о еральной информа	характеристики земе 2 пстка ожении земельного уч	льного участка	Значение характеристики		
1 1. Адро 1.1. Свед отсу феде	ес земельного уча дения о местополо итствии адреса) в о еральной информа	2 астка ожении земельного уч структурированном в	астка (при			
1. Адро 1.1. Свед отсу феде	дения о местополо тствии адреса) в о еральной информа	астка ожении земельного уч структурированном в	` •	3		
1.1. Свед отсу феде	дения о местополо тствии адреса) в о еральной информа	ожении земельного уч структурированном в	` •	_		
отсу феде	тствии адреса) в о еральной информа	структурированном в	` •			
1.2. Допо		ационной адресной ск		184355, Российская Федерация, Мурманская область, Кольский р-н, Мурмаши пгт, Пионерская ул, д 5		
учас		дения о местоположен	ии земельного			
		участка \pm величина по ения) площади ($P\pm\Delta$)		$1\ 330 \pm 13{,}00$		
погр	решности определ	ая для вычисления про чения площади земель чениями и итоговые (в	ного участка, с	$3,5*0,10*\sqrt{(1\ 330)}=13$		
		участка согласно свед стра недвижимости (I		1 300,00		
5. Оце	нка расхождения	Р и Ркад (Р - Ркад), м	2	30		
	дельный минимал стка (Рмин и Рмак		й размеры земельного			
	· / A A	ного использования		под жилой фонд		
, ,	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		ии земельного участка	<u> </u>		
(инв	зентарный) здания	й государственный уч н, сооружения, объект поженного на земельн	а незавершенного	_		
терр		х участках (землях об ользования), посредст п		_		
10. Ины	ие сведения			_		
4. Пояснени	ія к сведениям об	б уточняемом земель	ьном участке с кадаст	тровым номером 51:01:0204005:5 :		
1.				_		

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером								51:01:0204005:	6 :	
Сист	ема координат_				МСК	С-51 Зона 1		3	Вона № 1	
Обоз- начение								Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат		
харак-	содержатся государствен			•		результате омплексных	Метод определения координат	характерных точек границ	Описание закрепления	
терных точек	недвиж	•				их работ		(Mt), с подставленными в	точки	
границ	X		Y	X		Y		такие формулы значениями и и итоговые (вычисленные) значения Мt, м		
1	2		3	4		5	6	7	8	
4	625 731,56		130 820,14	625 731	_	1 430 820,14		,		
3	625 721,70	1 4	430 852,66 625 72 — 625 71			1 430 852,66		$\sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$		
н46					9,09	1 430 860,92				
3	625 717,59		130 860,11		_		Фотограмметрический метод	_	_	
4	625 693,16		130 852,09	625 693,16 1 430 852,09						
5	625 704,79		130 811,69		704,79 1 430 811,69			$\sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$		
4	625 731,56		130 820,14	625 731		1 430 820,14		51.01.0204005.6		
2. Сведе	ния о частях гр	аниі	ц уточняем	10го земель	ного	участка с када	астровым номером	51:01:0204005:6 :		
Обозна от т	чение части градо т.		Горизон проложен	тальное ние (S), м		Описание	прохождения части границ	Сведения о согласовании (согласован	•	
1	2		•	3			4	<u> </u>	1 /	
4	3			33,98						
3	н46			8,66						
н46			_	соглас	овано					
4	5 42,04									
5										
3. Сведе	ния о характер	исти	ках уточня	яемого земе	ельно	ого участка с к	адастровым номером	51:01:0204005:6	_:	
№ п/п	Наимено	вание	характери	стики земел	льного	о участка		Значение характеристики		
1			_	2			3			

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	_
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	184355, Российская Федерация, Мурманская область, Кольский р-н, Мурмаши пгт, Пионерская ул, д 6
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	_
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	$1\ 175 \pm 12,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(1\ 175)}=12$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	1 200,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м ²	25
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	_ _
7.	Вид (виды) разрешенного использования	под жилой фонд
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	<u>—</u>
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	_
10.	Иные сведения	_
4. Пояс	снения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадаст	гровым номером 51:01:0204005:6
1.		_

		ных	точках гра	•		участка с кадастровым номером	51:01:0204005:		
Систе	ма координат_			N	ЛСК-51 Зона 1			Вона №1	
Обоз- начение			Координ	наты, м			Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности		
харак- терных точек	содержатся государствен недвиж	ном р	реестре	определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ		Метод определения координат	определения координат характерных точек границ (Мt), с подставленными в такие формулы значениями и	Описание закрепления точки	
границ	X		Y	X Y			итоговые (вычисленные) значения Мt, м		
1	2		3	4	5	6	7	8	
1	625 732,77		130 875,19	625 732,					
2	625 724,24		130 902,59	625 724,2					
3	625 674,43		130 885,64	625 674,					
4	625 681,57	1 4	130 860,57	625 681,57 1 430 860,57					
н50				625 685,		Фотограмметрический метод	$\sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	_	
4	625 693,16	1 4	130 852,09	625 693,	,				
н46	_			625 719,0					
н49		1 4		625 735,3					
<u> </u>	625 732,77 ия о частях гр		130 875,19 цуточняем	625 732, ⁷ юго земельн		астровым номером	51:01:0204005:7 :		
Обознач	ение части гра	ниц	Горизон	тальное			Сведения о согласовании	местоположения границ	
OT T.	до т.	·	проложен		Описание	е прохождения части границ	(согласовано/спорное)		
1	2		3	}		4 5		5	
1	2			28,70					
2	3			52,62					
3	4			26,07					
4			11,69		_	соглас	CORAHO		
н50			8,24			Cornac	согласовано		
4		н46 27,39							
н46	н49			17,08					
н49	11			9,51			51.01.0204005.7		
	ия о характер	исти	ках уточня	немого земел	ьного участка с і	кадастровым номером	51:01:0204005:7	_:	
№ п/п	Наимено	вание	характери	стики земель	ного участка		Значение характеристики		

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	_
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	184355, Российская Федерация, Мурманская область, Кольский р-н, Мурмаши пгт, Торговая ул, д 3
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	_
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	2 004 ± 16,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(2\ 004)}=16$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	2 000,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м ²	4
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), ${\bf M}^2$	
7.	Вид (виды) разрешенного использования	под жилой фонд
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	_
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	_
-	Иные сведения	_
4. Пояс	нения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадаст	гровым номером 51:01:0204005:7
1.		_

		ных то	чках гра			участка с кадастровым номером	51:01:0204005:	-		
Сист	ема координат_				МСК-51 Зона 1		3	Вона №1		
Обоз- начение	Координаты, м						Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат			
харак- терных точек	содержатся государствен недвиж	ном рее		выполнен	ны в результате ия комплексных ровых работ	Метод определения координат	характерных точек границ (Мt), с подставленными в такие формулы значениями и	Описание закрепления точки		
границ	X	Υ	Y	X Y			итоговые (вычисленные) значения Мt, м			
1	2	3	3	4	5	6	7	8		
1	625 622,77	1 430	786,14		_		_			
2	625 614,71	1 430	804,71	625 614						
н52	_	_	<u>625 614,2</u>		,28 1 430 805,62					
н51		_	_	625 585		4	$\sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$			
3	625 585,87		786,19	625 585	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	Фотограмметрический метод		_		
4	625 589,85		773,62	625 589	,85 1 430 773,62					
5	625 600,78	1 430	776,13	_	_		<u> </u>			
н53	_	_	- 625 622,0		,00 1 430 787,89		$\sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$			
1	625 622,77		786,14	,			_			
2. Сведе	ния о частях гр	аниц у	точняем	юго земелы	ного участка с кад	астровым номером	51:01:0204005:9			
Обознач	нение части гра	ниц	Горизон	тальное	0		Сведения о согласовании местоположения границ			
от т	до т.	П	іроложен	ние (S), м	Описание	прохождения части границ	прохождения части границ (согласовано/спорное)			
1	2		3	3		4	5	j		
2	н52			1,01						
н52	н51			34,20						
н51	3			1,02			СОГЛАС	овано		
3	4			13,19			согласовано			
4	н53 35,17									
н53	2			18,33						
3. Сведе	ния о характер	истика:	х уточня	немого земе	льного участка с н	садастровым номером	51:01:0204005:9	_:		
№ п/п	Наимено	вание ха			ьного участка		Значение характеристики			
1			,	2			3			

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	_
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	184355, Российская Федерация, Мурманская область, Кольский р-н, Мурмаши пгт, Большой Кротов ручей ул, д 22
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	_
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	$575 \pm 8{,}00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(575)} = 8$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	540,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м ²	35
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	
7.	Вид (виды) разрешенного использования	под индивидуальный жилой дом
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	_
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	_
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	_
10.	Иные сведения	
4. Пояс	нения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадаст	гровым номером 51:01:0204005:9 :
1.		_

						Сведени	я об образуем	ных земельных участках			
1. Свед	ения о	характер	ных	точках гр	аниц образ	вуемого земель	ного участка			:	
								обозначение земельно	го участка		
Сис	тема ко	ординат_								Зона №	
харак- терных точек	начение Координаты, м харак-терных		Мето	д определения н	координат	Формулы, примененные д средней квадратической по определения координат ха точек границ (Мt), с подста такие формулы значениями	огрешности рактерных вленными в и итоговые	Описание закрепления точки			
границ 1		2		3		4		(вычисленные) значени	IN IVII, M	6	
2. Свело	<u> </u> ения о		аниі	_	 ОГО ЗЕМЕЛІ	ного участка		<u> </u>	:	U	
	•	1401111111	, , , , , , ,	a coping, c		, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	обоз	начение земельного участка	·		
Обозна		части граг		_	тальное ние (S), м	Опи	сание прохождо	ения части границ	Сведения о согласовании местоположения гран (согласовано/спорное)		
1		2		,	3		4	4		5	
3. Свед	ения о	характер	исти	ках образу	уемого зем	ельного участк		начение земельного участка	:		
№ п/п	Ha	именовані	ие хај	рактеристи	ки земельн	ого участка	Значение характеристики				
1				2			3				
1.	•	земельно									
1.1.	отсутс	твии адре	са) в	структури	рованном в	настка (при соответствии системой виде					
1.2.	Допол участк		е свед	дения о ме	стоположен	нии земельного					
2.		рия земел									
3.	11 (11) 1										
3.1. Дополнительные сведения об использовании земельного участка						ии земельного					
4. Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)						epa ee					
5.					величина п цади ($P \pm \Delta$	огрешности Р), м ²					

1	2	3
6.	Формула, примененная для вычисления предельной	
	погрешности определения площади земельного участка,	
	с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	
7.	Предельный минимальный и максимальный размеры	
/.	предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м ²	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер	
0.	(инвентарный) объекта недвижимости, расположенного	
	на образуемом земельном участке	
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	
9.1.	Кадастровый номер входящего в состав земельного	
	участка, представляющего собой единое	
	землепользование (номер контура многоконтурного	
	земельного участка), преобразование которого	
	осуществляется	
9.2.	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых	
	из состава измененного (исходного) земельного участка,	
	представляющего собой единое землепользование	
9.3.	Кадастровый или иной государственный учетный номер	
	(инвентарный) объекта недвижимости, расположенного	
1.0	на измененном земельном участке	
10.	Условный номер земельного участка	
11.	Учетный номер проекта межевания территории	
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного	
10	участка	
13.	Сведения о земельных участках (землях общего	
	пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	
1.4	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
14.	Иные сведения	
4. Пояс	нения к сведениям об образуемом земельном участке	
1		обозначение земельного участка
1.		

Сведе	ения о	б уточня	емы	х земель	ных участ	ках,	необходимые	е для исправления реестровых	ошибок в сведениях о место	положении их границ	
1. Сведо	о вин	характері	ных ′	точках гр	аниц уточн	яем	ого земельного	участка с кадастровым номером		:	
Сист	ема ко	ординат			-				3	Вона №	
Обоз- начение харак-		Координаты, м содержатся в Едином государственном реестре выполнения комплексных				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ	Описание закрепления			
терных точек границ	недвижимости		ги			комплексных вых работ Ү	7 1 7 17	(Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Мt, м	точки		
1		2		3	4		5	6	7	8	
2. Сведо	ения о	частях гр	аниц	ц уточняе	мого земелі	ьног	о участка с кад	астровым номером		:	
Обозна от т	ачение части границ Горизонтальное проложение (S), м Описа			Описание	е прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)					
1		2			3			4	4 5		
3. Сведо	ения о	характері	исти	ках уточн	яемого зем	ельн	юго участка с і	кадастровым номером		:	
№ п/п			Наиг	менование	характерис	тики	I		Значение характеристики		
1					2				3		
1.		земельног									
1.1.	отсутс	твии адрес	са) в	структури	мельного уч рованном в адресной с	соот	ветствии с				
1.2.	Допол участк		е свед	цения о ме	стоположен	ии з	емельного				
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²										
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения										
4.				•	огласно свед ижимости (I						
5.	Оценк	а расхожде	ения	Р и Ркад (Р - Ркад), м	2					

1	2	3				
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м 2					
	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке					
8.	Вид (виды) разрешенного использования					
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка					
	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ					
10.	Иные сведения					
4. Пояс	4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером					
1.						

	Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке							
1. Сведен	ия о характе	рных точках і	контура о	бъекта недвих	кимости с кад	цастровы	и номером 51:01:020400	5:19 :
Систем	ма координат			MCK-51 3	она 1			Зона №1
Обоз- начение харак-	государ	жатся в Единог ственном реест движимости	гре	•	в ходе выпол к кадастровых			Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат
терных точек	коорди	наты, м	Радиус, м	координ	наты, м	Радиус, м	Метод определения координат	характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые
границ	X	Y	R	X	Y	R		(вычисленные) значения Mt, м
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н54О	_	_	_	625 796,40	1 430 911,62	2		
н55О	_	_	_	625 787,49	1 430 908,86	5 —		
н56О	_	_	_	625 787,15	1 430 909,96	5 —		
н57О	_	_	_	625 784,58	1 430 909,16	5 —		
н58О	_	_	_	625 780,95	1 430 920,14	<u> </u>		
н59О	_	_	_	625 789,54	1 430 922,91	_		
н60О	_	_	_	625 788,72	1 430 925,36	5 —		
н61О	_	_	_	625 794,80	1 430 927,39)		
н62О	_	_	_	625 797,40	1 430 919,64	<u> </u>	Фотограмметрический метод	$\sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н63О	_	_	_	625 805,54	1 430 922,21	_		
н64О		_	_	625 809,56	1 430 910,14	! —		
н65О		_	_	625 803,81	1 430 908,22	2 _		
н66О		_		625 804,93	1 430 904,90)		
н67О		_		625 801,93	1 430 903,97	7		
н68О	_	_		625 800,87	1 430 907,22	2 _		
н69О	_	_		625 798,23	1 430 906,22	2 _		
н54О	_	_		625 796,40	1 430 911,62	2 _		
2. Сведен	ия о характе	ристиках объ	екта недв	ижимости с ка	дастровым н	омером	51:01:0204005:19	<u></u>
№ п/п		Наименовани	е характе	ристики			Значение характер	АСТИКИ

1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	_
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	51:01:0204005:3
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	51:01:0204005
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Мурманская область, муниципальный район Кольский, городское поселение Мурмаши, поселок городского типа Мурмаши, улица Торговая, дом 15
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	_
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	_
6.	Иные сведения	<u> </u>
3. Пояс	снения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым	номером 51:01:0204005:19 :
1.		_

							гах незавершенного строительства в сведениях об описании их место					
1. Сведения о характерных точках контура					здания							
с кадастр	овым номером	: 	51:01:0	0204005:172	:	ги (зданиє	е, сооружение, объект незавершенного с					
Систе	ма координат_			MCK-51 3	она 1			Зона №1				
Обоз- начение харак- терных точек	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости				в ходе выполн к кадастровых		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые				
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м						
границ	X	Y	R	X	Y	R		(вычисленные) значения Мt, м				
1	2	3	4	5	6	7	8	9				
7	625 798,96	1 430 851,32	_		_	_		_				
н76О		_		625 798,92	1 430 851,31	_		$\sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$				
8	625 794,88	1 430 860,50		625 794,88	1 430 860,50	_	Фотограмметрический метод					
9	625 789,27	1 430 858,07		625 789,27	1 430 858,07	_						
10	625 793,41	1 430 848,88	_		_	_	<u> </u>	_				
н75О		_		625 793,56	1 430 848,31	_						
н74О				625 799,17	1 430 850,72	_	Фотограмметрический метод	$\sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$				
н76О		—	_	625 798,92	1 430 851,31	—						
2. Иные (сведения об об	бъекте недвиж	имости	с кадастровым	номером		51:01:0204005:172	<u> </u>				
1.						-						
3. Поясн	ения к сведені	иям об объекто	е недвия	кимости с када	стровым ном	ером	51:01:0204005:172	:				

1. Сведе	ния о характе	рных точках і	контура		здания							
вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства) с кадастровым номером 51:01:0204005:55 :												
Сист	ема координат	-		MCK-51	Вона 1			3она №1				
Обоз- начение харак- терных точек	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			•	ы в ходе выпо их кадастровы		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы				
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м						
границ	X	Y	R	X	Y	R		значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м				
1	2	3	4	5	6	7	8	9				
	_		_	_		_						
			_			_	_					
—			—									
			_									
—			—			—						
			_									
						_						
2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером 51:01:0204005:55												
1.						-	_					
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 51:01:0204005:55												
1.						-						

Схема границ земельных участков

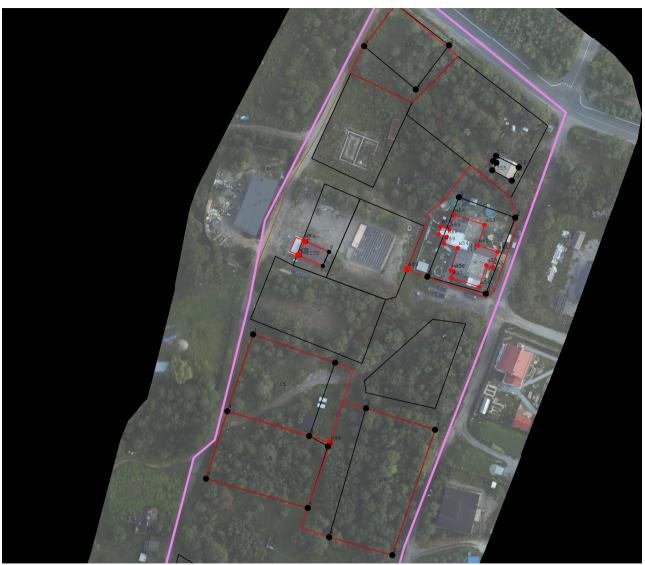


Масштаб 1:1 500

Условные обозначения:

- характерная точка границы земельного участка
 - часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
 - часть границы земельного участка, существующая в ЕГРН
 - Часть контура образованного проекцией существующего в ЕГРН наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
 - Часть контура образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
 - Часть контура образованного проекцией вновь образованного надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительствальства
 - Часть контура образованного проекцией существующего в ЕГРН подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
 - Часть контура образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
 - Характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- _{51:01:0207006} номер квартала
- 1 0 0 кадастровый номер ОКС
- 2 кадастровый номер ЗУ
 - граница квартала

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:1 500