10.04.2024 г.

Извещение о начале выполнениякомплексных кадастровых работ на территории муниципального образования Кольский район Мурманской области

1. В период с «08» апреля 2024 по «31» октября 2024 в отношении объектов

недвижимости, расположенных на территории муниципального образования Кольский район Мурманской области в границах кадастровых кварталов **51:01:0109006, 51:01:2406001, 51:01:0207006** (МО г.п. Мурмаши, МО г.п. Кола, МО г.п. Молочный) будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с Муниципальным контрактом № 5 на проведение комплексных кадастровых работ в отношении кадастровых кварталов 51:01:0109006, 51:01:2406001, 51:01:0207006 в муниципальном образовании Кольский район Мурманской области от 08.04.2024, заключенным со стороны заказчика: Управление земельными ресурсами администрации Кольского района

почтовый адрес: 184381, Мурманская область, г. Кола, пр. Советский, д.50

адрес электронной почты: **kumi@akolr.gov-murman.ru**

номер контактного телефона: (81553) 33412, Факс (81553) 35755

со стороны исполнителя: Филиал Публично - правовой компании "Роскадастр" по Мурманской области;

фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера: Яценко Михаил Валерьевич;

-наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом
которой являются кадастровые инженеры: **Ассоциация Саморегулируемая организация «Объединение профессионалов кадастровой деятельности»**-уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации
кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации
кадастровых инженеров: 2571;

-дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой
организации кадастровых инженеров: 30.11.2016;

-почтовый адрес: 183025, Россия, **Мурманская обл., г. Мурманск, ул. Полярные Зори, д. 44**;

-адрес электронной почты: **YatsenkoMV@51.kadastr.ru;**

-номер контактного телефона: **8-8152-40-30-00 доб. 2313**

2. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в
соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-
ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» ранее учтенными или сведения
о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015
года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть
внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в
случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о
таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1
извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому
инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них
материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также
заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона
от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»,
копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные
объекты недвижимости.

3. Правообладатели объектов недвижимости – земельных участков, зданий,

сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочихдней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных
кадастровых работ вправе предоставить кадастровому инженеру – исполнителю
комплексных кадастровых работ, указанному в пункте 1 извещения о начале
выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в пункте 2 извещения
о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе
электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с
лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в
пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта
недвижимости (далее – контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый
государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе
правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о
завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам
комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной
комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

4. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории
комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению
комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным
объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в
установленное графиком время.

5. График выполнения комплексных кадастровых работ:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Место выполнения комплексныхкадастровых работ | Время выполнениякомплексных кадастровых работ |
| Территория муниципального образования Кольский район Мурманской области кадастровые кварталы 51:01:0109006, 51:01:2406001, 51:01:0207006(МО г.п. Мурмаши, МО г.п. Кола, МО г.п. Молочный) |
| 1 | Направление извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ (Заказчик, Подрядчик);Получение и сбор документов, содержащих необходимые для выполнения комплексных кадастровых работ исходные данные. | с момента заключения контракта |
| 2 | Обследование территории комплексных кадастровых работ;Заказчик осуществляет формирование согласительной комиссии | в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня заключения контракта |
| 3. | Сбор информации от правообладателей объектов недвижимости адресов и (или) адресов электронной почты, документов на ранее учтенные объекты недвижимости.Подача заявления об адресах правообладателей и заявлений о внесении сведений о ранее учтенных объектах недвижимости в орган регистрации прав. | в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня опубликования извещения |
| 4 | Определение координат характерных точек границ (контуров) объектов недвижимости;Выполнение мероприятий, связанных с информированием правообладателей объектов недвижимости, заинтересованных лиц о проведении в соответствующих кадастровых кварталах комплексных кадастровых работ;Подготовка проектов карт-планов территории; Проверка карт-планов территории на соответствие сведениям ЕГРН с использованием сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера». |  |
| 5 | Направление проектов карт-планов территории в согласительную комиссию;Направление извещения о проведении заседания согласительной комиссии (Заказчик).Проведение заседания согласительной комиссии (Заказчик). |  |
| 6 | Прием и рассмотрение возражений относительно местоположения границ земельных участков, а также согласия правообладателя земельного участка, предусмотренного частью 5 статьи 42.8 Федерального закона № 221-ФЗ (Заказчик) | в течение 35 (тридцати пяти) календарных дней с первого заседания согласительной комиссии |
| 7 | Оформление карты-плана территории в окончательной редакции. Согласительная комиссия направляет заказчику комплексных кадастровых работ для утверждения оформленный подрядчиком комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии. | в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения срока предоставления возражений |
| 8 | Заказчик комплексных кадастровых работ по результатам рассмотрения представленного Подрядчиком комплексных кадастровых работ проекта карты-плана территории утверждает карту-план территории. | в течение 5 (пяти) рабочих дней |
| 9 | Заказчик комплексных кадастровых работ направляет карту-план территории в орган регистрации прав. | в течение 3 (трех) рабочих дней со дня ее утверждения карты-плана территории |
| 10 | Обеспечение Подрядчиком устранение причин приостановления осуществления государственного кадастрового учета при внесении сведений об объектах недвижимости в ЕГРН. | в течение 20 (двадцати) рабочих дней, но не позже 30.09.2024 |
| 11 | Получение Заказчиком сведений об объектах недвижимости в ЕГРН, подтверждающих результат выполнения комплексных кадастровых работ. | в течение 20 (двадцати) рабочих дней, но не позже 31.10.2024 |
| 12 | Направление Подрядчиком в адрес Заказчика акта выполненных работ в 2 (двух) экземплярах с приложением счета и счета-фактуры (при наличии); | в течение 3 (трех) рабочих дней, но не позже 05.11.2024 |
| 13 | Подписание Заказчиком акта выполненных работ. | в течение 2 (двух) рабочих дней, но не позже 07.11.2024 |
| 14 | Оплата Заказчиком акта выполненных работ. | в течение 7 (семи) рабочих дней, но не позже 18.11.2024 |