

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Управление земельными ресурсами администрации Кольского района уведомляет о проведении аукциона, открытого по составу участников, по форме подачи заявок и предложений о размере годовой арендной платы, на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

1. Общие сведения об аукционе

1.1. Форма проведения аукциона: аукцион, открытый по составу участников, по форме подачи заявок и предложений о размере годовой арендной платы.

Наименование решения органа местного самоуправления о проведении аукциона, реквизиты указанного решения: постановление администрации муниципального образования Кольский район Мурманской области от 04.03.2020 года № 283 «О подготовке и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка», постановления администрации муниципального образования Кольский район Мурманской области от 23.03.2020 года № 376 «О внесении изменений в постановление администрации Кольского района от 04.03.2020 №283 «О подготовке и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка», приказ Управления муниципальным имуществом администрации Кольского района от 20.03.2020 года № 05-20.

1.2. Наименование организатора торгов: Управление земельными ресурсами администрации Кольского района, краткое наименование УЗР Кольского района (ОГРН 1025100587049).

1.3. Порядок приёма физических и юридических лиц: физические и юридические лица, заинтересованные в участии в торгах, могут обращаться для получения подробной информации по торгам, в том числе за получением формы заявки в электронном виде. Ответственное лицо – ведущий специалист отдела организационно-правовой работы Управления земельными ресурсами администрации Кольского района Скакун Юлия Николаевна. Приём осуществляется с момента опубликования настоящего извещения на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru), до момента окончания приёма заявок на участие в торгах.

Временно личный приём и (или) консультация ответственным лицом по торгам осуществляться не будет в связи с принятием постановления администрации Кольского района от 17.03.2020 №328 «О мерах по противодействию распространению на территории Кольского района новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV)».

Подробную информацию о торгах можно получить следующим образом:

- обратившись в письменном виде путем почтового направления: по адресу Мурманская обл., г. Кола, пр. Советский, д. 50, каб. 1;
- оставить письменное обращение в специальном боксе на первом этаже по адресу Мурманская обл., г. Кола, пр. Советский, д. 50;

- направить запрос по электронной почте: kumi_sur@akolr.gov-murman.ru;
- позвонив по телефону (81553) 3-49-75.

1.4. Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности: осмотр земельного участка на местности осуществляется претендентами самостоятельно.

1.5. Место, дата и время начала и окончания приема заявок об участии в торгах (далее именуются – заявки): заявки принимаются на первом этаже, предварительно обратившись в кабинет № 7 в здании администрации Кольского района (Мурманская обл., г. Кола, пр. Советский, д. 50) с момента опубликования настоящего извещения на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru).

Приём документов прекращается 22.04.2020 года в 10:00.

Заявки принимаются по графику (среда – с 09:00 до 13:00, четверг – с 14:00 до 17:00, а также в последний день приёма заявок – с 09:00 до 10:00).

В связи с принятием постановления администрации Кольского района от 17.03.2020 №328 «О мерах по противодействию распространению на территории Кольского района новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV)», личный прием ответственным лицом по вопросам подачи и оформления заявок осуществляться не будет.

Информацию и разъяснения о порядке подачи и оформления заявки можно получить следующим образом:

- обратившись в письменном виде путем почтового направления: по адресу Мурманская обл., г. Кола, пр. Советский, д. 50, каб. 1;
- оставить письменное обращение в специальном боксе на первом этаже по адресу Мурманская обл., г. Кола, пр. Советский, д. 50;
- направить запрос по электронной почте: kumi_sur@akolr.gov-murman.ru;
- позвонив по телефону (81553) 3-49-75.

1.6. Место, дата и время определения участников аукциона (рассмотрения заявок) и подписания протокола рассмотрения заявок: кабинет № 7 на первом этаже здания администрации Кольского района (Мурманская обл., г. Кола, пр. Советский, д. 50) 27.04.2020 года в 14:00.

1.7. Дата, время и место уведомления заявителей, признанных участниками аукциона, и заявителей, не допущенных к участию в аукционе: 27.04.2020 года на первом этаже здания администрации Кольского района (Мурманская обл., г. Кола, пр. Советский, д. 50) с 16:00 до 17:00.

1.8. Место, дата и время начала проведения аукциона и подведения итогов аукциона: зал заседаний (актовый зал), расположенный в здании администрации Кольского района (Мурманская обл., г. Кола, пр. Советский, д. 50) 28.04.2020 года в 10:00. Регистрация участников аукциона проводится с 09:45 до 10:00 в зале заседаний (актовый зал), расположенном в здании администрации Кольского района (Мурманская обл., г. Кола, пр. Советский, д. 50). Лица, не зарегистрированные для участия в аукционе до указанного времени окончания регистрации, не допускаются к участию в аукционе.

1.9. Порядок допуска претендентов к участию в аукционе: к участию в аукционе допускаются лица, направившие в сроки, предусмотренные извещением о проведении аукциона, заявку на участие в торгах, оформленную и заполненную по установленной форме в порядке, установленном организатором аукциона, оплативших в полном объеме задаток на банковские реквизиты, указанные в извещении о проведении аукциона, в отношении которых принято решение о допуске их к участию в аукционе в качестве участников аукциона.

1.10. Последний день поступления задатков на счёт организатора аукциона: 22.04.2020 года.

1.11. Порядок принятия решений о признании лиц участниками аукциона, порядок принятия решения о признании участника победителем аукциона, либо признании аукциона несостоявшимся: решения принимаются комиссией, состав которой утверждается организатором аукциона, в форме протоколов и подписываются всеми членами комиссии, аукционистом, и утверждаются председателем Комиссии. Комиссия правомочна, если в ней принимают участие не менее трёх членов (включая председателя Комиссии) от утверждённого состава. В случае отсутствия председателя Комиссии, его полномочия могут быть переданы другому члену Комиссии путём голосования из числа присутствующих при принятии решения. Решение принимается Комиссией большинством голосов путём голосования «за» или «против». В случае равного количества голосов «за» и «против» решение принимается председателем Комиссии.

2. Предмет аукциона

2.1. ЛОТ №1:

земельный участок с кадастровым номером: 51:01:0102001:5;

площадь: 2 684 кв.м.;

местоположение земельного участка: Мурманская обл., Кольский муниципальный район, Городское поселение Кола, Кола г, Заводская ул.;

категория земель: земли населённых пунктов;

разрешённое использование: под складскую базу;

границы земельного участка: в соответствии с Выпиской из ЕГРН;

вид собственности на земельный участок: муниципальная собственность;

ограничения (обременения): не установлены;

максимально и или минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Предельные параметры разрешенного строительства установлены Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки городского поселения Кола, утвержденными Решением Совета Депутатов муниципального образования город Кола от 17.04.2013 № 43/371 (в редакции решения Совета депутатов муниципального образования г.п. Кола от 16.12.2014 № 06/03), согласно которым земельный участок находится в зоне – Производственная зона. Подзона объектов V-го класса санитарной опасности г. Кола (П1.5).

Параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в составе настоящих градостроительных регламентов. Прочие параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются согласно Местным нормативам градостроительного проектирования Поселения и Района (при их наличии), а также Региональным нормативам градостроительного проектирования Мурманской области.

Особенности застройки и землепользования на территориях П1.5, устанавливаются в соответствии со статьей 2.3. Правил Землепользования и застройки МО г.п. Кола Кольского района Мурманской области.

технические условия подключения (технологического присоединения) такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, а также плата за подключение (технологическое присоединение):

1) подключение к сетям электроснабжения: путем подачи заявки в филиал ОАО «МРСК Северо-Запада» «Колэнерго» в соответствии с Постановлением Правительства РФ от

27.12.2004г. (в редакции ПП РФ от 31.07.2014г. №750). Договоры на техническое подключение заключаются только с владельцами земельных участков. Технические условия подключения являются неотъемлемой частью договора об осуществлении технологического присоединения и без указанного договора не выдаются. Размер платы за технологическое присоединение устанавливается Управлением по тарифному регулированию Мурманской области на основании заявления сетевой организации.

2) подключение к сетям водоснабжения/ к системе канализации: возможные точки подключения к централизованной системе водоснабжения – водопровод Д150мм, проходящий в районе д. №5 по ул. Заводская в г. Кола, сети водопровода ООО компания «Мурман СиФуд», запросив дополнительные тех. условия у владельца сети вдоль Кильдинского шоссе. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения к централизованной системе водоснабжения обеспечивается в объеме 1,0 м3/сутки в точке подключения сетей собственника к сетям ГОУП «Мурманскводоканал».

Возможные точки подключения к централизованной системе водоотведения – возможность подключения к централизованной систем канализации ГОУП «Мурманскводоканал» отсутствует.

Срок подключения объекта капитального строительства к централизованной системе водоснабжения: 1 квартал 2023.

Срок действия технических условий 3 (три) лет.

Тариф на подключение ГОУП «Мурманскводоканал» утвержден постановлением Комитета по тарифному регулированию Мурманской области №47/3 от 04.12.2019г. Срок действия указанного тарифа до 31.12.2020г.

Размер платы определяется договором, для заключения которого до начала проектирования объекта необходимо направить в ГОУП «Мурманскводоканал» заявление о подключении объекта к системам водоснабжения и водоотведения с приложением документов в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г. №644;

3) подключение к тепловым сетям: земельный участок находится за пределами радиуса эффективного теплоснабжения источников теплоснабжения, находящихся на балансе АО «Мурманэнергосбыт» и АО «ТЭКОС».

Начальная (минимальная) цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы за земельный участок): 72 609, 72 руб. (2% от кадастровой стоимости).

«Шаг аукциона» (3% от начальной цены): 2 178, 29 руб.

Размер задатка (90% от начальной цены): 65 348, 75 руб.

Срок аренды: 20 (двадцать) лет.

3. Условия участия в аукционе, порядок проведения аукциона и заключения договора аренды

3.1. Заявителями для участия в аукционе могут быть дееспособные граждане Российской Федерации, иностранные граждане или лица без гражданства, физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, а также юридические лица.

3.2. Для участия в аукционе заявители представляют в указанный в настоящем извещении срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);
3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

3.3. Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

3.4. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. Один экземпляр заявки возвращается претенденту либо его представителю. Заявки, принятые с нарушением условий настоящего пункта к рассмотрению не принимаются.

3.5. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, вместе с предлагающимися к ней документами возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку. На каждом экземпляре заявки организатором аукциона делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа.

3.6. Заявитель имеет право отозвать принятую заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Задаток возвращается заявителю в течение трех рабочих дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3.7. Для участия в торгах заявитель вносит задаток на указанный в настоящем пункте извещения счет организатора аукциона, который должен поступить на счёт организатора аукциона в установленный в настоящем извещении срок. Форма оплаты: по безналичному расчёту. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка со счета организатора аукциона. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

➤ **Реквизиты счета для перечисления задатка для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка:**

Получатель: УФК по Мурманской области (Управление земельными ресурсами администрации Кольского района, л/с № 05493D01890)

ИНН 5105031608, КПП 510501001, **счет № 40302810300003000087**

Банк получателя: Отделение Мурманск

БИК: 044705001

ОКТМО: 47 605 101 (Кола)

Код бюджетной классификации: 009 000 000 000 000 001 80

Наименование платежа: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с КН 51:01:_____:____ (Лот №__).

3.8. Заявители несут всю полноту ответственности за достоверность сведений, указанных в заявке на участие в аукционе, а также содержащихся в представленных ими документах.

3.9. В день определения участников аукциона (рассмотрения заявок) организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона (допуске к участию в аукционе) или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. На рассмотрение заявок допускаются только члены Комиссии, а также начальник УЗР Кольского района и глава муниципального образования Кольский район.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного рабочего дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) **не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.**

3.10. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- 1) непредставление предусмотренных настоящим извещением необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на счет, указанный в настоящем извещении, в предусмотренный настоящим извещением срок;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, не имеет права приобрести земельный участок в аренду;
- 4) отсутствие сведений о заявителе в едином государственном реестре юридических лиц (для юридических лиц) или едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей);
- 5) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

3.11. Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении в день и время, указанные в настоящем извещении. Соответствующие уведомления вручаются заявителям или их представителям путём их личного обращения в установленное место и время. В случае неполучения указанного уведомления в связи с неявкой, заявители считаются надлежаще извещёнными. В указанном случае такие уведомления направляются посредством факсимильной связи, электронной почты, указанные ими в заявке, заказным письмом с уведомлением и размещаются на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru).

3.12. Задаток заявителя, не допущенного к участию в аукционе, возвращается ему в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема (рассмотрения) заявок на участие в аукционе.

3.13. В случае внесения изменений в решения организатора аукциона, такие изменения вступают в силу с момента их официального опубликования в официальном печатном издании, в котором было опубликовано извещение о проведении аукциона. В случае, если после официального опубликования таких изменений претендентами на участие в торгах не отозваны ранее поданные (до момента официального опубликования изменений)

ими организатору торгов заявки, указанные лица считаются надлежаще извещёнными о внесённых изменениях и согласными на участие в торгах на новых (изменённых) условиях в полном объёме в случае их определения в качестве участников аукциона. В случае несогласия с принятыми организатором торгов изменениями, претендент на участие в аукционе в качестве формы такого несогласия направляет организатору аукциона уведомление об отзыве ранее направленной заявки на участие в аукционе. Содержание такого уведомления о частичном несогласии с условиями аукциона равнозначно отзыву заявки в полном объёме. Лица, заинтересованные в участии в аукционе (претенденты на участие в аукционе) самостоятельно отслеживают все изменения, публикуемые в газете «Кольское слово», на официальном сайте органов местного самоуправления Кольского района (<http://akolr.gov-murman.ru>) и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» (www.torgi.gov.ru), прямо или косвенно затрагивающие условия проведения аукциона и (или) содержание документации по проведению аукциона. В случае, если до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе лицами, которыми до момента опубликования настоящего извещения на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» (www.torgi.gov.ru) поданы заявки на участие в аукционе, организатору аукциона не будут направлены уведомления об отзыве таких заявок, то такие лица считаются надлежаще извещёнными о внесённых изменениях и согласными на участие в аукционе на новых (изменённых) условиях, в том числе по содержанию документации по аукциону, в полном объёме в случае их определения в качестве участников аукциона.

3.14. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте органов местного самоуправления Кольского района (<http://akolr.gov-murman.ru>) организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Сообщение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» (www.torgi.gov.ru) не позднее дня, следующего за днем принятия решения об отказе в проведении аукциона. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

3.15. На процедуру проведения аукциона допускаются:

- 1) члены аукционной Комиссии;
- 2) начальник УЗР Кольского района;
- 3) глава муниципального образования Кольский район;
- 4) сотрудники администрации Кольского района (по предъявлении служебного удостоверения);

5) лица, признанные в установленном порядке участниками аукциона (по предъявлении документа, удостоверяющего личность) либо их представители (при наличии подлинников документов, подтверждающих такие полномочия либо нотариально заверенных копий: для физических лиц полномочия оформляются нотариально заверенной доверенностью, для юридических лиц документом, подтверждающим полномочия лица, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности, либо доверенностью, выданной таким юридическим лицом, скреплённой подписью руководителя организации и печатью организации, либо нотариально удостоверенной доверенностью).

На процедуру проведения аукциона иные, чем указанные в настоящем пункте извещения, лица не допускаются. Допуск лиц на аукцион осуществляется посредством их регистрации.

После начала проведения аукциона в помещение, где проводится аукцион, никто не допускается до момента его завершения.

3.16. Аукцион проводится в следующем порядке:

- 1) аукцион ведет аукционист, аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона (размер

ежегодной арендной платы за пользование земельным участком), «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

2) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды земельного участка в соответствии с этой ценой;

3) каждую последующую цену годовой арендной платы земельного участка аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

4) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды земельного участка с названным аукционистом размером годовой арендной платы, аукционист повторяет эту цену 3 раза;

5) если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

3.17. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

3.18. Информация о результатах аукциона публикуется организатором аукциона в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона в газете «Кольское слово», на официальном сайте органов местного самоуправления Кольского района (<http://akolr.gov-murman.ru>) и размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» (www.torgi.gov.ru).

3.19. Победитель аукциона в течение тридцати дней со дня направления ему проектов договора аренды обязан их подписать и вернуть организатору аукциона.

3.20. Иные требования к организации и проведению аукциона устанавливаются земельным законодательством.