

ДОГОВОР АРЕНДЫ
земельного участка государственная собственность на который не
разграничена, заключённого по результатам аукциона

г. Кола

№__

«__» _____ 2020

На основании протокола _____ № _____ от _____ года (ЛОТ №____),
Министерство имущественных отношений Мурманской области в лице **Управления**
земельными ресурсами администрации Кольского района, действующего на
основании доверенности № 29 от 05.03.2020, в лице начальника Управления Поляковой
Ксении Евгеньевны, действующей на основании Положения об Управлении земельными
ресурсами администрации Кольского района, утвержденного решением Совета
депутатов Кольского района от 28.11.2019 № 33/11, именуемое в дальнейшем
«Арендодатель»,
и
_____, именуемый(-ая) в
дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили
настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный
участок (далее – Участок) из земель: _____;
с кадастровым номером: **51:_____**:_____;
местоположение: **Мурманская обл.**, _____;
разрешённое использование: _____;
Для использования в целях: _____,
в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об
основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости,
прилагаемой к настоящему Договору и являющимся его неотъемлемой частью, общей
площадью _____ **кв.м.**
вид собственности на земельный участок: государственная собственность;
ограничения (обременения): _____.

1.2. На Участке не имеется объектов недвижимости.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды участка **20 (двадцать) лет**, устанавливается с _____ по _____
Начало срока аренды исчисляется с даты подписания Сторонами настоящего договора.

2.2. Договор для третьих лиц считается заключенным с даты его государственной
регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра
и картографии по Мурманской области.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер ежегодной арендной платы составляет _____ руб.

3.2. Арендная плата начисляется с даты, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора аренды Участка.

3.3. Перечисленный Арендатором задаток для участия в аукционе на право заключения Договора в размере _____ руб. засчитывается в счет арендной платы.

3.4. Арендная плата с момента подписания сторонами настоящего договора по 31.12.2020 года рассчитывается пропорционально сроку действия договора аренды в 2020 году к общему количеству дней в 2020 году и составляет _____ руб. В случае, если указанная сумма превышает размер внесенного задатка, соответствующая разница должна быть внесена Арендатором в срок указанный в п. 3.5 Договора.

3.5. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально до **ПЕРВОГО** числа **ТРЕТЬЕГО** месяца квартала.

3.6. Арендная плата за Участок перечисляется по следующим банковским реквизитам:

получатель: УФК по Мурманской области (Управление земельными ресурсами администрации Кольского района, л/с №04493130080)

ИНН: 5105031608 КПП: 510501001

№ счета: 40101810040300017001

Банк: Отделение Мурманск

БИК: 044705001

ОКТМО: 47 605 402 (Междуречье)

Код бюджетной классификации: 009 1 11 05013 05 0000 120 (для сельских поселений)

наименование платежа: арендная плата по договору аренды з/у №___ от _____.

Исполнением обязательства по внесению арендной платы является зачисление средств на счет, указанный Арендодателем.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, неиспользовании земельного участка по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы более чем за 6 месяцев и нарушения других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи.

4.2.3. В десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в пункте 3.6. настоящего договора.

4.2.4. После подписания Арендатором Договора, направить в орган государственной регистрации прав заявление о государственной регистрации прав и

прилагаемые к нему документы в порядке, установленном статьей 18 Федерального закона от 13.07.2015г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Пользоваться иными правами арендатора, предусмотренными законодательством Российской Федерации.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Ежеквартально (до начала следующего квартала) предоставлять Арендодателю копии платежных документов для сверки расчетов по арендной плате по настоящему Договору. До 1 февраля каждого года производить сверку расчетов по арендной плате за прошедший год и уточнять реквизиты для перечисления арендной платы.

4.4.5. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.6. Подписать и предоставить Арендодателю 4 (четыре) экземпляра Договора и иные документы, предусмотренные действующим законодательством для государственной регистрации Договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области в течение тридцати дней со дня получения проекта указанного Договора.

4.4.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.9. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.10. В случае если земельный участок расположен полностью или частично в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, Арендодатель должен предоставить доступ представителям собственника линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности, а также для эксплуатации линейного объекта и плановых (регламентных) работ осуществляемых в соответствии с гражданским и земельным законодательством.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает пени из расчета 0,1% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется на счет для перечисления арендной платы, указанный Арендодателем.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основаниях и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1. настоящего Договора.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по Акту сдачи-приема Участка.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия договора

8.1. Арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов лично, если иное не установлено в соответствии с законом.

8.2. Договор составлен в 4 (четырёх) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области, один направляется в Управление земельными ресурсами Администрации Кольского района для последующего учета.

Юридические адреса и реквизиты Сторон:

<u>Арендодатель:</u>	<u>Министерство имущественных отношений Мурманской области</u> Юридический адрес: г. Мурманск, пр. Ленина, 75; Почтовый адрес: 183006, г. Мурманск, ул. Карла Маркса 18 ОГРН: 1025100866768 ИНН 5190800097 / КПП 519001001 Дата внесения записи в ЕГРЮЛ о государственной регистрации юридического лица: 16.12.2002 года Наименование регистрирующего органа: Инспекция Федерации налоговой службы по г. Мурманску ОКВЭД 75.11.21 / ОКОНХ 97410 / ОКПО 00099627 Контактные телефоны: 486-967, 486-969
<u>Представитель Арендодателя</u>	<u>Управление земельными ресурсами администрации Кольского района (УЗР Кольского района)</u> ОГРН: 1025100587049 ИНН: 5105031608 / КПП: 510501001

Приложение
к договору аренды земельного участка
государственная собственность
на который не разграничена
№_____ от _____

АКТ
приема-передачи земельного участка

г. Кола

«____» _____ 2020

по адресу: **Мурманская обл.**, _____;
кадастровый номер: **51:**____:____:_____

Мы, нижеподписавшиеся Арендодатель – **Министерство имущественных отношений Мурманской области** в лице **Управления земельными ресурсами администрации Кольского района** (далее — УЗР Кольского района), действующего на основании доверенности № 29 от 05.03.2020, в лице начальника Управления Поляковой Ксении Евгеньевны, действующей на основании Положения об Управлении земельными ресурсами администрации Кольского района, утвержденного решением Совета депутатов Кольского района от 28.11.2019 № 33/11, Арендатор – _____, составили настоящий акт о том, что Арендодатель сдал, а Арендатор принял в аренду земельный участок площадью _____ **кв.м**, предоставленный сроком на **20 (двадцать) лет**.

Земельный участок находится в состоянии пригодном для использования по целевому назначению и в соответствии с разрешенным использованием – _____.
Претензий к состоянию земельного участка у Арендатора не имеется.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

АРЕНДАТОР:

Министерство имущественных отношений
Мурманской области

Юридический адрес: г. Мурманск, пр. Ленина, 75;
Почтовый адрес: 183006, г. Мурманск, ул. Карла Маркса
ОГРН: 1025100866768
ИНН 5190800097 / КПП 519001001
Дата внесения записи в ЕГРЮЛ о государственной регистрации юридического лица: 16.12.2002 года
Наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Мурманску
ОКВЭД 75.11.21 / ОКОНХ 97410 / ОКПО 00099627
Контактные телефоны: 486-967, 486-969

_____/К.Е. Полякова/
представитель по доверенности
Начальник УЗР Кольского района

_____/_____/

М. П.