****

**Мурманская область**

**Администрация Кольского района**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**от 18.01.2021**  **г. Кола № 20**

**О внесении изменений в муниципальную программу**

**«Управление муниципальным имуществом города Кола» на 2020-2025 гг., утвержденную постановлением администрации**

**Кольского района от 04.12.2019 № 1552**

В целях уточнения объемов финансирования и состава программных мероприятий администрация ***п о с т а н о в л я е т:***

1. Внести изменения в муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом города Кола» на 2020-2025гг., утвержденную постановлением администрации Кольского района от 04.12.2019 № 1552
«Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом города Кола» на 2020-2025гг.» (в редакции постановления администрации Кольского района от 30.11.2020 № 1345), изложив ее
в прилагаемой редакции.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования
его на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Кольский район в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить
на заместителя Главы администрации Кольского района Сергуна С.Ф.

Глава администрации А.П. Лихолат

Приложение

к постановлению

администрации Кольского района

от 18.01.2021 № 20

**Муниципальная программа**

**«Управление муниципальным имуществом города Кола» на 2020-2025гг.**

**ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ**

|  |  |
| --- | --- |
| Цели программы | Повышение эффективности управления муниципальной собственностью, направленной на увеличение доходов бюджета городского поселения Кола. |
| Задачи программы | 1. Совершенствование системы учета объектов муниципальной собственности городского поселения Кола Кольского района.2. Осуществление полномочий собственника по вовлечению объектов собственности городского поселения в хозяйственный оборот (в т.ч. предоставление муниципального имущества в собственность). |
| Важнейшие целевые показатели (индикаторы) реализации программы | 1. Количество объектов муниципальной собственности, по которым необходима подготовка технической документации и документации, необходимой для осуществления кадастрового учета2. Количество объектов, подлежащих независимой оценке.3. Количество объектов муниципальной собственности, подлежащих обязательной регистрации прав.4. Количество предоставленного имущества в собственность5. Количество заключенных (действующих) договоров аренды, безвозмездного пользования (в отношении имущества казны). |
| Перечень подпрограмм | Отсутствуют |
| Заказчики программы | УМИ Кольского района, МКУ «УГХ МО г.Кола» |
| Заказчик-координатор программы | УМИ Кольского района, МКУ «УГХ МО г.Кола» |
| Сроки и этапы реализации программы | 2020-2025 гг. |
| Финансовое обеспечение программы | Всего по муниципальной программе 73 360,5 тыс. руб., в т. ч.:МБ: 73 360,5 тыс. руб., из них:2020 год 24 317,2 тыс. руб.2021 год 9 522,9 тыс. руб.2022 год 9 778,1 тыс. руб.2023 год 9 914,1 тыс. руб.2024 год 9 914,1 тыс. руб.2025 год 9 914,1 тыс. руб. |
| Ожидаемые конечные результаты реализации программы | Увеличение неналоговых доходовв 2020г. на 3,8 % по сравнению с 2019 г.в 2021 г на 3,8 % по сравнению с 2020 г.в 2022 г на 4,1 % по сравнению с 2021 г.в 2023 г на 4,0 % по сравнению с 2022 г.в 2024 г на 3,9 % по сравнению с 2023 г.в 2025 г на 3,9 % по сравнению с 2024 г. |

**1. Характеристика проблемы, на решение которой направлена программа**

Управление имуществом, находящимся в собственности муниципального образования городское поселение Кола Кольского района, является неотъемлемой частью деятельности Управления муниципальным имуществом администрации Кольского района. В настоящий момент существует необходимость в повышении эффективности использования муниципального имущества, в том числе необходимость увеличения поступлений денежных средств в бюджет муниципального образования городское поселение Кола Кольского района от использования муниципального имущества.

От эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом в значительной степени зависят объемы поступлений в бюджет муниципального образования городское поселение Кола Кольского района.

Составляющей основой поступлений в бюджет неналоговых доходов от управления муниципальным имуществом определены доходы от сдачи в аренду муниципального имущества, доходы от продажи муниципального имущества. Учитывая системное сокращение физического объема муниципальной собственности и перехода ее в разряд частного капитала, динамика поступления доходов по остальным источникам в основном имеет тенденцию к уменьшению, либо несущественного роста. Повышение доходности от распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования городское поселение Кола Кольского района возможно благодаря реализации программных мероприятий, которые позволят повысить эффективность управления муниципальным имуществом.

Структура и состав муниципальной собственности муниципального образования городское поселение Кола Кольского района включают в себя много самостоятельных элементов: нежилые помещения, имущественные комплексы, иное движимое и недвижимое имущество. Каждый из указанных элементов характеризуется качественной однородностью, в том числе и с точки зрения форм и методов управления.

На территории городского поселения Кола Кольского района существует проблема достоверности сведений об объектах муниципальной собственности, решением которой является техническая инвентаризация объектов муниципальной собственности и заказ оценки ее стоимости.

Оформление технической документации и регистрация права собственности муниципального образования городское поселение Кола Кольского района на объекты недвижимости, а также выделение средств на проведение вышеуказанных мероприятий позволит решить выше обозначенные проблемы, приведет имущественные отношения в соответствие с действующим законодательством.

Программа представляет собой комплексный план действий по внедрению и использованию современных методов, механизмов и инструментов в организации управления имуществом на территории муниципального образования городское поселение Кола Кольского района.

**2. Основные цели и задачи программы**

Программа направлена на реализацию мероприятий по формированию структуры собственности муниципального образования городское поселение Кола Кольского района и обеспечению эффективного управления ею.

Целью Программы является повышение эффективности управления муниципальной собственностью, направленной на увеличение доходов бюджета городского поселения Кола.

**Целевые индикаторы**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Цель, задачи и показатели****(индикаторы)** | **Ед.****изм.** | **Значение показателя (индикатора)** |
| **Отчетный год** | **Текущий год** | **Годы реализации****Программы** |
| **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** |
| **Цель: Повышение эффективности управления муниципальной собственность, направленной на увеличение доходов бюджета городского поселения Кола.** |
|  | **Задача 1. Совершенствование системы учета объектов муниципальной собственности городского поселения Кола Кольского района.** |
| 1.1 | Количество объектов муниципальной собственности, по которым необходима подготовка технической документации и документации, необходимой для осуществления кадастрового учета  | шт. | 23 | 21 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 |
| 1.2 | Количество объектов, подлежащих независимой оценке | шт. | 7 | 20 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 |
| 1.3 | Количество объектов муниципальной собственности, подлежащих обязательной регистрации прав | шт. | 8 | 8 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 |
|  | **Задача 2. Осуществление полномочий собственника по вовлечению объектов собственности городского поселения в хозяйственный оборот (в т. ч. предоставление муниципального имущества в собственность)** |
| 2.1 | Количество предоставленного имущества в собственность | шт. | 0 | 0 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 2.2 | Количество заключенных (действующих) договоров аренды, безвозмездного пользования (в отношении имущества казны) | шт. | 33 | 33 | 33 | 33 | 33 | 25 | 25 | 25 |

**3. Перечень мероприятий программы «Управление муниципальным имуществом города Кола»**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Цель, задачи,****программные мероприятия** | **Исполнитель** | **Срок****исполнения** | **Источники финансирования** | **Объемы финансирования, (тыс. руб.)** |
| **всего** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** |
|  | **Цель: Повышение эффективности управления муниципальной собственностью, направленной на увеличение доходов бюджета городского поселения Кола.** |
|  | **Задача 1. Совершенствование системы учета объектов муниципальной собственности городского поселения Кола Кольского района.** |
|  | **Основное мероприятие 1. Обеспечение реализации муниципальных функций в сфере управления муниципальным имуществом**  |
| 1.1 | Оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений по муниципальной собственности \* | УМИКольскогоРайона | 2020-2025 гг. | Бюджетгорода Колы | 6 521,6 | 1 133,1 | 919,3 | 1 117,3 | 1 117,3 | 1 117,3 | 1 117,3 |
| 1.2 | Содержание и ремонт объектов муниципальной собственности | МКУ «УГХ г.Кола» | 2020-2025 гг. | Бюджетгорода Колы | 42 635,5 | 18 979,3 | 4 503,6 | 4 623,4 | 4 759,4 | 4 759,4 | 4 000,0 |
| 1.4 | Организация мониторинга эффективности деятельности муниципальных унитарных предприятий | УМИКольскогоРайона | 2020-2025 гг. | Бюджетгорода Колы | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.5 | Оплата жилищно-коммунальных услуг за пустующий муниципальный жилищный фонд и нежилые помещения | УМИКольскогоРайона | 2020г. | Бюджетгорода Колы | 4,3 | 4,3 | - | - | - | - | - |
| 1.6 | Оплата жилищно-коммунальных услуг за пустующий муниципальный жилищный фонд и нежилые помещения | МКУ «УГХ г.Кола» | 2021-2025гг. | Бюджетгорода Колы | 15 078,5 | 2 394,5 | 2 500,0 | 2 546,0 | 2 546,0 | 2 546,0 | 2 546,0 |
| 1.7 | Текущий ремонт муниципального жилищного фонда (жилых домов, квартир, комнат, нежилых помещений) | МКУ «УГХ г.Кола» | 2020-2025гг. | Бюджетгорода Колы | 8 665,6 | 1 274,0 | 1 600,0 | 1 491,4 | 1 491,4 | 1 491,4 | 1 491,4 |
| 1.8 | Приобретение жилья на вторичном рынке на территории муниципального образования городское поселение Кола Кольского района | МКУ «УГХ г.Кола» | 2020г. | Бюджет города Колы | 532,0 | 532,0 | - | - | - | - | - |
|  | **Итого по задаче 1:** |  |  |  | **73 360,5** | **24 317,2** | **9522,9** | **9 778,1** | **9 914,1** | **9 914,1** | **9 914,1** |
|  |  |  | **В том числе:**  |  |  |  |
|  |  | УМИКольскогоРайона |  | Бюджетгорода Колы | 6 525,9 | 1 137,4 | 919,3 | 1 117,3 | 1 117,3 | 1 117,3 | 1 117,3 |
|  |  | Администрация Кольского района |  | Бюджетгорода Кола | 66 834,6 | 23 179,8 | 8 603,6 | 8 660,8 | 8 796,8 | 8 796,8 | 8 796,8 |
|  |  | УМИ Кольского района |  | Областной бюджет | - | - | - | - | - | - | - |
|  | **Задача 2. Осуществление полномочий собственника по вовлечению объектов собственности городского поселения в хозяйственный оборот (в т.ч. предоставление муниципального имущества в собственность)** |
| **Основное мероприятие 1. Обеспечение реализации муниципальных функций в сфере приватизации, предоставления в аренду, безвозмездное пользование муниципального имущества** |
| 2.1 | Приватизация объектов недвижимости находящихся в муниципальной собственности | УМИКольскогоРайона | 2020-2025 гг. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.2 | Предоставление объектов в аренду и безвозмездное пользование | УМИКольскогоРайона | 2020-2025 гг. | - | - | - | - | - | - | - | - |
|  | **Итого по задаче 2:** | **УМИ****Кольского района** |  | - | - | - | - | - | - | - | - |
|  | **Всего по программе:** |  |  |  | **73 360,5** | **24 317,2** | **9 522,9** | **9 778,1** | **9 914,1** | **9 914,1** | **9 914,1** |
|  |  |  | **В том числе:**  |
|  |  | УМИКольскогоРайона |  | Бюджетгорода Кола  | 6 525,9 | 1 137,4 | 919,3 | 1 117,3 | 1 117,3 | 1 117,3 | 1 117,3 |
|  |  | Администрация Кольского района |  | Бюджетгорода Кола  | 66 834,6 | 23 179,8 | 8 603,6 | 8 660,8 | 8 796,8 | 8 796,8 | 8 796,8 |
|  |  | УМИ Кольского района |  | Областной бюджет | - | - | - | - | - | - | - |

\* Программное мероприятие «Оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений по муниципальной собственности» (п.1.1) включает в себя:

-проведение технической инвентаризации (паспортизации объектов недвижимости);

-оценка муниципального имущества;

-другие расходы, связанные с управлением, учетом и содержанием муниципального имущества.

**4. Ресурсное обеспечение Программы**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Источник финансирования** | **Всего****(тыс. руб.)** | **В том числе по годам реализации (тыс. руб.)** |
| **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** |
| **Всего по программе,** в том числе за счет: | 73 360,5 | 24 317,2 | 9 522,9 | 9 778,1 | 9 914,1 | 9 914,1 | 9 914,1 |
| 1.1. средств федерального бюджета | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.2. средств областного бюджета | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.3. средств бюджета города Колы  | 73 360,5 | 24 317,2 | 9 522,9 | 9 778,1 | 9 914,1 | 9 914,1 | 9 914,1 |
| 1.4. внебюджетных средств | - | - | - | - | - | - | - |

Финансирование Программы подлежит ежегодному уточнению в установленном порядке при формировании проекта муниципального бюджета на соответствующий финансовый год и исходя из возможности муниципального бюджета.

**5. Механизм реализации Программы**

Заказчиком и координаторам Программы является УМИ Кольского района, которое осуществляет:

1) управление и текущий контроль за ходом реализации Программы;

2) организацию выполнения мероприятий Программы;

3) контроль за эффективным и целевым использованием средств, выделяемых на реализацию Программы;

4) подготовку в установленные сроки отчетности по реализации Программы.

**6. Оценка эффективности реализации Программы**

Общий экономический эффект от реализации Программы будет достигнут за счет увеличения поступлений в доходную часть бюджета от эффективного использования муниципального имущества.

Выполнение программных мероприятий обеспечит:

1. Повышение доходности бюджета муниципального образования городское поселение Кола Кольского района.
2. Повышение достоверности сведений о муниципальном имуществе.
3. Повышение эффективности распоряжения муниципальным имуществом.

**6.1. Критерии, применяемые для оценки планируемой эффективности программы**

Оценка эффективности реализации программы в отчетном году проводится муниципальным заказчиком-координатором по двум направлениям:

- оценка достижения плановых значений индикаторов, измеряющих достижения целей, решения задач и выполнения мероприятий Программы (результативность Программы);

- оценка полноты финансирования муниципальной программы.

1. Оценка достижения плановых значений индикаторов Программы рассчитывается по формуле:

 **SUM** **Ф (n)** **/** **П (n)**

**ДИП** **= ------------------------,** где:

**n**

Ф(n) - фактически достигнутое в отчетном году значение индикатора n;

П (n) - планируемое в отчетном году значение индикатора n;

n - количество индикаторов программы;

ДИП - достижение плановых индикаторов.

**Шкала оценки результативности муниципальной Программы**

Таблица 1

|  |  |
| --- | --- |
| **Значение ДИП** | **Оценка** |
| 0,95 <= ДИП <= 1,05 | высокая результативность программы |
| 0,7 <= ДИП <= 0,95 | средняя результативность программы (недовыполнение плана) |
| 1,05 <= ДИП <= 1,3 | средняя результативность программы (перевыполнение плана)\* |
| ДИП < 0,7 | низкая результативность программы (существенное недовыполнение плана) |
| ДИП > 1,3 | низкая результативность программы (существенное перевыполнение плана)\* |

\*Существенное перевыполнение плановых значений индикаторов может свидетельствовать о том, что:

а) Программа получила излишнее финансирование, которое могло бы быть использовано на другие приоритетные Программы;

б) допущены серьезные ошибки на этапе планирования Программы. Целесообразно, чтобы в подобном случае Программа признавалась нерезультативной (среднерезультативной).

2. Оценка полноты финансирования мероприятий Программы (ПФ) рассчитывается по формуле (рассматриваются только мероприятия, по которым подпрограммой предусмотрено финансирование):

 **SUM** **Pфакт (i)** **/** **Pплан (i)**

**ПФ** **= --------------------------------,** где:

 **i**

Рфакт (i) - фактический объем финансирования программы по i-му мероприятию Программы за отчетный год (по всем источникам финансирования, предусмотренным в подпрограмме);

Рплан(i) - плановый объем финансирования программы по i-му мероприятию Программы за отчетный год (по всем источникам финансирования, предусмотренным в Программе);

I - общее количество мероприятий Программы;

ПФ - полнота финансирования.

**Шкала оценки полноты финансирования мероприятий**

Таблица 2

|  |  |
| --- | --- |
| **Значение ПФ** | **Оценка** |
| 0,98 <= ПФ <= 1,02 | полное финансирование программы |
| 0,5 <= ПФ <= 0,98 | неполное финансирование программы |
| 1,02 <= ПФ <= 1,5 | увеличенное финансирование\* программы |
| ПФ < 0,5 | существенное недофинансирование программы |
| ПФ > 1,5 | чрезмерное финансирование\* программы |

\* возможно при использовании внебюджетных источников.

3. Оценка эффективности реализации Программы в отчетном году оценивается путем одновременного анализа полученных в результате расчета показателей ДИП и ПФ, в соответствии с таблицей № 3.

**Шкала оценки эффективности Программы**

Таблица 3

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ДИП** | **0,95–1,05****(включительно)** | **0,7–0,95****(включительно)** | **1,05–1,3****(включительно)** | **менее 0,7** | **более 1,3** |
| **ПФ** |
| **0,98–1,02****(включительно)** | 5 балловВысокая эффективность Программы | 3 баллаСредний уровень эффективности Программы. Возможен пересмотр Программы в части корректировки индикаторов (уменьшение целевых и плановых значений) или выделения дополнительного финансирования | 4 баллаПриемлемый уровень эффективности Программы. Возможен пересмотр Программы в части высвобождения ресурсов и перенос их на следующие периоды или на другие Программы | 1 баллНизкий уровеньЭффективности Программы. Необходима существенная корректировка Программы в части пересмотра значений индикаторов, увеличения объема финансирования, перечня мероприятий, системы управления Программы. В случае невозможности корректировки по причине ограниченности финансовых ресурсов целесообразно поставить вопрос о досрочном прекращении Программы | 4 балла Приемлемый уровень эффективности Программы. Возможен пересмотр Программы в части корректировки индикаторов, высвобождения ресурсов и переноса их на следующие периоды или на другие Программы |
| **0,5–0,98****(включительно)** | 4 баллаПриемлемый уровень эффективности Программы. Некорректно спланирован объем финансирования. Возможен пересмотр Программы в части высвобождения ресурсов и перенос их на следующие периоды или на другие Программы | 4 баллаПриемлемый уровеньэффективности Программы. Необходим более глубокий анализ причин отклонений от плана. Возможен пересмотр Программы в части корректировки индикаторов и/или выделения дополнительного финансирования | 3 баллаСредний уровень эффективности Программы. Некорректно спланирован объем финансирования. Необходим пересмотр Программы в части изменения индикаторов (увеличение целевых и плановых значений) в части сокращения финансирования и переноса высвобожденных ресурсов на следующие периоды или на другие Программы | 2 балла Уровень эффективности Программы ниже среднего. Необходим более глубокий анализ причин отклонений от плана. Возможен пересмотр Программы в части корректировки индикаторов, выделения дополнительного финансирования. Если корректировка невозможна или не отвечает приоритетам социально- экономического развития, то целесообразно ставить вопрос о досрочном прекращении Программы | 3 баллаСредний уровень эффективности программы. Некорректно спланирован объем финансирования. Необходим пересмотр Программы в части изменения индикаторов, сокращения финансирования и переноса высвобожденных ресурсов на следующие периоды или на другие Программы |
| **1,02–1,5** | 3 баллаСредний уровень эффективности Программы. Некорректно спланирован объем финансирования. Возможен пересмотр Программы в части корректировки индикаторов (снижение целевых и плановых значений) или увеличения финансирования на следующий период | 2 баллаУровень эффективности Программы ниже среднего. Некорректно спланированы объем финансирования, перечень мероприятий, неоптимальная система управления Программы. Необходим пересмотр Программы в части уменьшения предусмотренного финансирования, сокращения срока программы, корректировки перечня и последовательности мероприятий, оптимизации системы управления Программы | 3 баллаСредний уровень эффективности Программы. Требуется проведение более глубокого анализа причин отклонений от плана. Необходима корректировка Программы в части пересмотра индикаторов и финансирования в зависимости от результатов исследования, причин отклонений от плана | 0 балловКрайне низка эффективность Программы. Целесообразно ставить вопрос о досрочном прекращении Программы | 3 баллаСредний уровень эффективности Программы. Необходим более глубокий анализ причин отклонений от плана. Возможен пересмотр Программы в части корректировки индикаторов, сокращения финансирования |