

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МОЛОЧНЫЙ
КОЛЬСКОГО РАЙОНА МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ДОГОВОР
аренды земельного участка

п.г.т. Молочный

№ _____

_____ 2019 г.

На основании протокола _____ № ____ от _____
года Администрация городского поселения Молочный Кольского района Мурманской области, в лице _____, именуемый в дальнейшем «Арендодатель»,
и _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», и
именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о
нижеизложенном:

1. Предмет Договора

- 1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок
(далее – Участок) из земель: **земли населенных пунктов;**
с кадастровым номером: **51:01:0401007:291**
местоположение: **Мурманская обл., Кольский муниципальный район, г.п. Молочный,**
п.г.т. Молочный, ул. Совхозная;
с разрешенным использованием: **среднеэтажная жилая застройка.**
Для использования в целях: **для строительства многоквартирного жилого дома,** в
границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об
основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой
к настоящему Договору и являющимся его неотъемлемой частью, общей площадью : **1894 кв.м.**
вид собственности на земельный участок: **государственная собственность;**
ограничения (обременения): _____.
- 1.2. На Участке не имеется объектов недвижимости.

2. Срок Договора

- 2.1. Срок аренды участка **1 (один) год 6 месяцев,** устанавливается с **____.____.2019г. по**
____.____.____г. Начало срока аренды исчисляется с даты подписания Сторонами настоящего
договора.
- 2.2. Договор для третьих лиц вступает в силу с даты его государственной регистрации в
Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по
Мурманской области.

3. Размер и условия внесения арендной платы

- 3.1. Размер ежегодной арендной платы составляет **172 354 рубля.**
- 3.2. Арендная плата начисляется с даты, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора
аренды Участка.
- 3.3. Перечисленный Арендатором задаток для участия в аукционе на право заключения
Договора в размере **155 118 рублей 60 копеек** засчитывается в счет арендной платы.

3.4. Арендная плата с момента подписания сторонами настоящего договора по 31.12.2019 года рассчитывается пропорционально сроку действия договора аренды в 2019 году к общему количеству дней в 2019 году и составляет _____. В случае, если указанная сумма превышает размер внесенного задатка, соответствующая разница должна быть внесена Арендатором не позднее тридцатого числа месяца, в котором подписан договор аренды.

3.5. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно равными частями до десятого числа каждого месяца.

3.6. Арендная плата за Участок перечисляется по следующим банковским реквизитам:

получатель: УФК по Мурманской области (Управление муниципальным имуществом администрации Кольского района, л/с №04493130080)

ИНН: 5105031608 КПП: 510501001

№ счета: 40101810000000010005

Банк: Отделение Мурманск

БИК: 044705001

ОКТМО: 47 605 161 (Молочный)

Код бюджетной классификации:

009 1 11 05013 13 0000 120 (для городских поселений)

наименование платежа: арендная плата по договору аренды земельного участка №__ от __.

Исполнением обязательства по внесению арендной платы является зачисление средств на счет, указанный Арендодателем.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, неиспользовании земельного участка по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы более чем за 6 месяцев и нарушения других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи.

4.2.3. В десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в пункте 3.6. настоящего договора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Пользоваться иными правами арендатора, предусмотренными законодательством Российской Федерации.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Ежеквартально (до начала следующего квартала) предоставлять Арендодателю копии платежных документов для сверки расчетов по арендной плате по настоящему Договору.

До 1 февраля каждого года производить сверку расчетов по арендной плате за прошедший год и уточнять реквизиты для перечисления арендной платы.

4.4.5. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.6. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Договора и изменений к нему направить Арендодателю 2 (два) экземпляра Договора и иные документы, предусмотренные Федеральным законом от 13.07.2015 N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» для государственной регистрации Договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области.

4.4.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.9. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.10. В случае если земельный участок расположен полностью или частично в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, Арендодатель должен предоставить доступ представителям собственника линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности, а так же для эксплуатации линейного объекта и плановых (регламентных) работ осуществляемых в соответствии с гражданским и земельным законодательством.

4.4.11. Выполнить работы по обустройству, планировки территории Участка.

4.4.12. Осуществить на Участке строительство объектов в соответствии с видом разрешенного использования Участка.

4.4.13. Обеспечить содержание и эксплуатацию построенных в границах Участка объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур.

4.4.14. В случае необходимости переноса сетей инженерной инфраструктуры, расположенных в границах Участка, получить согласие собственников.

4.4.15. Обеспечить надлежащее санитарное содержание и благоустройство территории Участка.

4.4.16. Соблюдать требования Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» при проектировании, строительстве и эксплуатации зданий, строений.

4.4.17. Вопросы водоснабжения и водоотведения, а также сбора и вывоза на утилизацию бытовых отходов решить в соответствии с законодательством РФ в области охраны окружающей среды, заключить договор на вывоз мусора со специализированной организацией.

4.4.18. Общая площадь объекта капитального строительства на Участке должна быть не менее 1200 кв.м.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает пени из расчета 0,1% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пенни перечисляются на счет для перечисления арендной платы, указанный Арендодателем.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основаниях и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1. настоящего Договора.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по Акту сдачи-приема Участка.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия договора

8.1. Арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов лично, если иное не установлено в соответствии с законом.

8.2. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.3. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области

9. Реквизиты и подписи сторон

Арендодатель

Арендатор

**Администрация городского поселения Молочный
Кольского района Мурманской области**

ИНН 5105020652 КПП 510501001
ОГРН 1025100588347

Дата внесения записи в ЕГРЮЛ о государственной регистрации юридического лица 19.11.2002 г.

Наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 7 по Мурманской области.

Адрес: 184365, Мурманская область, Кольский район,
п.г.т. Молочный, ул. Молодежная, д. 12

_____/_____

М.П.

Приложения к Договору:

1. Выписка из ЕГРНП;
2. Акт приема-передачи земельного участка.

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МОЛОЧНЫЙ
КОЛЬСКОГО РАЙОНА МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

АКТ
приема-передачи земельного участка

по адресу: Мурманская обл., Кольский муниципальный район, г.п. Молочный, п.г.т. Молочный, ул. Совхозная
кадастровый номер: 51:01:0401007:291

п.г.т. Молочный _____ 2019 г.

Мы, нижеподписавшиеся Арендодатель – Администрация городского поселения Молочный Кольского района Мурманской области, в лице _____, Арендатор – _____, составили настоящий акт о том, что Арендодатель сдал, а Арендатор принял в аренду земельный участок площадью: **1894 кв.м.**, предоставленный сроком на **1 (один) год 6 (шесть) месяцев**.

Земельный участок находится в состоянии пригодном для использования по целевому назначению и в соответствии с разрешенным использованием – **среднеэтажная жилая застройка**. Претензий к состоянию земельного участка у Арендатора не имеется.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Администрация городского поселения
Молочный
Кольского района Мурманской области

ИНН 5105020652 КПП 510501001
ОГРН 1025100588347
Дата внесения записи в ЕГРЮЛ о государственной регистрации юридического лица 19.11.2002 г.
Наименование регистрирующего органа:
Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 7 по Мурманской области.
Адрес: 184365, Мурманская область, Кольский район, п.г.т. Молочный, ул. Молодежная, д. 12

АРЕНДАТОР:

М. П.

М. П.