

## **ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Управление муниципальным имуществом администрации Кольского района уведомляет о проведении аукциона, открытого по составу участников, по форме подачи заявок и предложений о размере годовой арендной платы, на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности.

### **1. Общие сведения об аукционе**

1.1. Форма проведения аукциона: аукцион, открытый по составу участников, по форме подачи заявок и предложений о размере годовой арендной платы.

Наименование решения органа местного самоуправления о проведении аукциона, реквизиты указанного решения: постановление администрации городского поселения Молочный Кольского района Мурманской области от 07.05.2019 года № 28 «О подготовке и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка», приказ Управления муниципальным имуществом администрации Кольского района от 17.06.2019 года № 113-19.

1.2. Наименование организатора торгов: Управление муниципальным имуществом администрации Кольского района (ОГРН 1025100587049).

1.3. Порядок приёма физических и юридических лиц: физические и юридические лица, заинтересованные в участии в торгах, могут обращаться для получения подробной информации по торгам, в том числе за получением формы заявки в электронном виде. Приём осуществляется в служебных помещениях УМИ Кольского района на первом этаже здания администрации Кольского района (Мурманская обл., г. Кола, пр. Советский, д. 50, первый этаж, каб. №7) по графику (среда – с 09:00 до 13:00, четверг – с 14:00 до 17:00, а также в последний день приёма заявок – с 09:00 до 10:00). Тел. (81553) 3-49-75, 3-57-56. Ответственное лицо – ведущий специалист отдела организационно-правовой работы Управления муниципальным имуществом администрации Кольского района Скакун Юлия Николаевна. Приём осуществляется с момента опубликования настоящего извещения на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), до момента окончания приёма заявок на участие в торгах.

1.4. Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности: осмотр земельного участка на местности осуществляется претендентами самостоятельно.

1.5. Место, дата и время начала и окончания приема заявок об участии в торгах (далее именуются – заявки): заявки принимаются в кабинете № 7 на первом этаже здания администрации Кольского района (Мурманская обл., г. Кола, пр. Советский, д. 50) с момента опубликования настоящего извещения на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)). Приём документов прекращается 17.07.2019 года в 10:00.

1.6. Место, дата и время определения участников аукциона (рассмотрения заявок) и подписания протокола рассмотрения заявок: кабинет № 7 на первом этаже здания администрации Кольского района (Мурманская обл., г. Кола, пр. Советский, д. 50) 22.07.2019 года в 11:00.

1.7. Дата, время и место уведомления заявителей, признанных участниками аукциона, и заявителей, не допущенных к участию в аукционе: 22.07.2019 года в кабинете № 7 на первом этаже здания администрации Кольского района (Мурманская обл., г. Кола, пр. Советский, д. 50) с 16:30 до 17:00.

Место, дата и время начала проведения аукциона и подведения итогов аукциона: зал заседаний (актовый зал), расположенный на четвертом этаже здания администрации Кольского района (Мурманская обл., г. Кола, пр. Советский, д. 50) 23.07.2019 года в 10:00. Регистрация участников аукциона проводится с 09:50 до 10:00 в зале заседаний (актовый зал), расположенном на четвертом этаже здания администрации Кольского района (Мурманская обл., г. Кола, пр. Советский, д. 50). Лица, не зарегистрированные для участия в аукционе до указанного времени окончания регистрации, не допускаются к участию в аукционе.

1.8. Порядок допуска претендентов к участию в аукционе: к участию в аукционе допускаются лица, направившие в сроки, предусмотренные извещением о проведении аукциона, заявку на участие в торгах, оформленную и заполненную по установленной форме в порядке, установленном организатором аукциона, оплативших в полном объеме задаток на банковские реквизиты, указанные в извещении о проведении аукциона, в отношении которых принято решение о допуске их к участию в аукционе в качестве участников аукциона.

1.9. Последний день поступления задатков на счёт организатора аукциона: 17.07.2019 года.

1.10. Порядок принятия решений о признании лиц участниками аукциона, порядок принятия решения о признании участника победителем аукциона, либо признании аукциона несостоявшимся: решения принимаются комиссией, состав которой утверждается организатором аукциона, в форме протоколов и подписываются всеми членами комиссии, аукционистом, и утверждаются председателем Комиссии. Комиссия правомочна, если в ней принимают участие не менее трёх членов (включая председателя Комиссии) от утверждённого состава. В случае отсутствия председателя Комиссии, его полномочия могут быть переданы другому члену Комиссии путём голосования из числа присутствующих при принятии решения. Решение принимается Комиссией большинством голосов путём голосования «за» или «против». В случае равного количества голосов «за» и «против» решение принимается председателем Комиссии.

## **2. Предмет аукциона**

### **2.1. ЛОТ №1:**

земельный участок с кадастровым номером: 51:01:0401007:291;

площадь: 1894 кв.м.;

местоположение земельного участка: Мурманская обл., Кольский муниципальный район, г.п. Молочный, п.г.т. Молочный, ул. Совхозная;

категория земель: земли населённых пунктов;

целевое назначение: для строительства многоквартирного жилого дома

разрешённое использование: среднеэтажная жилая застройка;

границы земельного участка: в соответствии выпиской из ЕГРН;

вид собственности на земельный участок: государственная собственность;

ограничения (обременения): ограничений нет;

максимально и или минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Предельные параметры разрешенного строительства установлены Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки МО городского поселения Молочный Кольского района Мурманской области, утверждены решением Совета депутатов МО г.п. Молочный Кольского района Мурманской области от 29.11.2011 г. № 5-11/5.

Согласно п. 1 ст. 28 Правил Землепользования и застройки МО г.п. Молочный Кольского района Мурманской области предельные параметры земельных участков объектов капитального строительства в части размеров земельных участков, отступов зданий от границ участков и коэффициента застройки для зоны застройки многоквартирными жилыми домами малой и средней этажности приведены ниже :

Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства в части размеров земельных участков, отступов зданий от границ участков и коэффициента использования территории

Код зоны	Площадь земельного участка (га)		Минимальная ширина участка по уличному фронту (м)	Минимальный отступ (м)	Максимальный коэффициент застройки (%)	Максимальная высота строений (м)	Максимальная плотность жилого фонда (тыс.м2/га)
	Мин.	Макс.					
Ж-2	Н	Н	1. Для новой застройки – 20м 2. Для существующей застройки - Н	0,5 от высоты наиболее высокого здания до фасадов соседнего здания с окнами	60	16	5000

Общая площадь объекта капитального строительства должна быть не менее 1200 кв.м.

технические условия подключения (технологического присоединения) такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, а также плата за подключение (технологическое присоединение):

1) подключение к сетям электроснабжения: путем подачи заявки в филиал ОАО «МРСК Северо-Запада» «Колэнерго» в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. (в редакции ПП РФ от 31.07.2014г. №750). Договоры на техническое подключение заключаются только с владельцами земельных участков. Технические условия подключения являются неотъемлемой частью договора об осуществлении технологического присоединения и без указанного договора не выдаются. Размер платы за технологическое присоединение устанавливается Управлением по тарифному регулированию Мурманской области на основании заявления сетевой организации.

2) подключение к сетям водоснабжения/подключение к системе канализации: до начала проектирования объекта необходимо направить в ГОУП «Мурманскводоканал» заявление о подключении объекта к системам водоснабжения и водоотведения с приложением документов в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г. №644;

3) подключение к тепловым сетям: теплоснабжающая организация: АО «Мурманэнергосбыт», источник теплоснабжения: котельная в п.г.т. Молочный. Максимальная тепловая нагрузка в возможных точках подключения (резерв мощности котельной): 0,1 Гкал/ч. Срок подключения будет определен в рамках договора на технологическое присоединение объекта (согласно п. 31 Постановления Правительства РФ №787 от 05.07.2018г.) в соответствии с инвестиционной программой по развитию схемы теплоснабжения п.г.т. Молочный. Технические условия на присоединения к тепловым сетям действительны по июнь 2022г.

**Начальная (минимальная) цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы за земельный участок):** 172 354,00 рубля (отчет об оценке).

**«Шаг аукциона» (3% от начальной цены):** 5 170 рублей 62 копейки.

**Размер задатка (90% от начальной цены):** 155 118 рублей 60 копеек.

**Срок аренды:** 1 год 6 месяцев.

### **3. Условия участия в аукционе, порядок проведения аукциона и заключения договора аренды**

3.1. Заявителями для участия в аукционе могут быть дееспособные граждане Российской Федерации, иностранные граждане или лица без гражданства, физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, а также юридические лица.

3.2. Для участия в аукционе заявители представляют в указанный в настоящем извещении срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

3.3. Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

3.4. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. Один экземпляр заявки возвращается претенденту либо его представителю. Заявки, принятые с нарушением условий настоящего пункта к рассмотрению не принимаются.

3.5. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, вместе с предлагающимися к ней документами возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку. На каждом экземпляре заявки организатором аукциона делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа.

3.6. Заявитель имеет право отозвать принятую заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Задаток возвращается заявителю в течение трех рабочих дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3.7. Для участия в торгах заявитель вносит задаток на указанный в настоящем пункте извещения счет организатора аукциона, который должен поступить на счёт организатора аукциона в установленный в настоящем извещении срок. Форма оплаты: по безналичному расчёту. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет

организатора аукциона, является выписка со счета организатора аукциона. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

➤ **Реквизиты счета для перечисления задатка для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка:**

Получатель: УФК по Мурманской области (Управление муниципальным имуществом администрации Кольского района, л/с № 05493130080)

ИНН 5105031608, КПП 510501001, счет № 40302810100003000106

Банк получателя: Отделение Мурманск

БИК: 044705001

ОКТМО: 47 605 161 (Молочный)

Код бюджетной классификации: 009 000 000 000 000 001 80

Наименование платежа: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с КН 51:01:0401007:291 (Лот №1).

3.8. Заявители несут всю полноту ответственности за достоверность сведений, указанных в заявке на участие в аукционе, а также содержащихся в представленных ими документах.

3.9. В день определения участников аукциона (рассмотрения заявок) организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона (допуске к участию в аукционе) или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. На рассмотрение заявок допускаются только члены Комиссии, а также начальник УМИ Кольского района и глава муниципального образования в границах которого расположен земельный участок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного рабочего дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) **не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.**

3.10. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- 1) непредставление предусмотренных настоящим извещением необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на счет, указанный в настоящем извещении, в предусмотренный настоящим извещением срок;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, не имеет права приобрести земельный участок в аренду;
- 4) отсутствие сведений о заявителе в едином государственном реестре юридических лиц (для юридических лиц) или едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей);
- 5) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

3.11. Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении в день и время, указанные в настоящем извещении. Соответствующие уведомления вручаются заявителям или их

представителям путём их личного обращения в установленное место и время. В случае неполучения указанного уведомления в связи с неявкой, заявители считаются надлежаще извещёнными. В указанном случае такие уведомления направляются посредством факсимильной связи, электронной почты, указанные ими в заявке, заказным письмом с уведомлением и размещаются на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

3.12. Задаток заявителя, не допущенного к участию в аукционе, возвращается ему в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема (рассмотрения) заявок на участие в аукционе.

3.13. В случае внесения изменений в решения организатора аукциона, такие изменения вступают в силу с момента их официального опубликования в официальном печатном издании, в котором было опубликовано извещение о проведении аукциона. В случае, если после официального опубликования таких изменений претендентами на участие в торгах не отозваны ранее поданные (до момента официального опубликования изменений) ими организатору торгов заявки, указанные лица считаются надлежаще извещёнными о внесённых изменениях и согласными на участие в торгах на новых (изменённых) условиях в полном объёме в случае их определения в качестве участников аукциона. В случае несогласия с принятыми организатором торгов изменениями, претендент на участие в аукционе в качестве формы такого несогласия направляет организатору аукциона уведомление об отзыве ранее направленной заявки на участие в аукционе. Содержание такого уведомления о частичном несогласии с условиями аукциона равнозначно отзыву заявки в полном объёме. Лица, заинтересованные в участии в аукционе (претенденты на участие в аукционе) самостоятельно отслеживают все изменения, публикуемые в газете «Кольское слово», на официальном сайте органов местного самоуправления Кольского района (<http://akolr.gov-murman.ru>), на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), на официальном сайте городского поселения Молочный Кольского района, прямо или косвенно затрагивающие условия проведения аукциона и (или) содержание документации по проведению аукциона. В случае, если до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе лицами, которыми до момента опубликования настоящего извещения на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) поданы заявки на участие в аукционе, организатору аукциона не будут направлены уведомления об отзыве таких заявок, то такие лица считаются надлежаще извещёнными о внесённых изменениях и согласными на участие в аукционе на новых (изменённых) условиях, в том числе по содержанию документации по аукциону, в полном объёме в случае их определения в качестве участников аукциона.

3.14. Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случаях выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ не позднее чем за пять дней до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте органов местного самоуправления Кольского района (<http://akolr.gov-murman.ru>) организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Сообщение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) не позднее дня, следующего за днем принятия решения об отказе в проведении аукциона. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

3.15. На процедуру проведения аукциона допускаются:

- 1) члены аукционной Комиссии;
- 2) начальник УМИ Кольского района;

3) глава муниципального образования, в границах которого расположен земельный участок;

4) сотрудники администрации Кольского района (по предъявлении служебного удостоверения);

5) лица, признанные в установленном порядке участниками аукциона (по предъявлении документа, удостоверяющего личность) либо их представители (при наличии подлинников документов, подтверждающих такие полномочия либо нотариально заверенных копий: для физических лиц полномочия оформляются нотариально заверенной доверенностью, для юридических лиц документом, подтверждающим полномочия лица, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности, либо доверенностью, выданной таким юридическим лицом, скрепленной подписью руководителя организации и печатью организации, либо нотариально удостоверенной доверенностью).

На процедуру проведения аукциона иные, чем указанные в настоящем пункте извещения, лица не допускаются. Допуск лиц на аукцион осуществляется посредством их регистрации.

После начала проведения аукциона в помещение, где проводится аукцион, никто не допускается до момента его завершения.

#### 3.16. Аукцион проводится в следующем порядке:

1) аукцион ведет аукционист, аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком), «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

2) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды земельного участка в соответствии с этой ценой;

3) каждую последующую цену годовой арендной платы земельного участка аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

4) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды земельного участка с названным аукционистом размером годовой арендной платы, аукционист повторяет эту цену 3 раза;

5) если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

3.17. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

3.18. Информация о результатах аукциона публикуется организатором аукциона в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона в газете «Кольское слово», на официальном сайте органов местного самоуправления Кольского

района (<http://akolr.gov-murman.ru>) и размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

3.19. Обязанность по государственной регистрации договора аренды возлагается на администрацию муниципального образования, в границах которой расположен земельный участок. Победитель аукциона в течение тридцати дней со дня направления ему проектов договора аренды обязан их подписать и вернуть организатору аукциона, для государственной регистрации права аренды на земельный участок.

3.20. Реквизиты счета для перечисления арендной платы за пользование земельным участком:

Получатель: УФК по Мурманской области (Управление муниципальным имуществом администрации Кольского района, л/с № 04493130080)

ИНН 5105031608, КПП 510501001, счет № 40101810000000010005

Банк получателя: Отделение Мурманск, БИК: 044705001

ОКТМО: 47 605 161 (Молочный)

Код бюджетной классификации: 009 1 11 05013 13 0000 120 (для городских поселений)

Наименование платежа: арендная плата за земельный участок с КН 51:01:\_\_\_\_\_ по Договору аренды \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2019г.

3.21. Иные требования к организации и проведению аукциона устанавливаются земельным законодательством.