



Мурманская область
Администрация Кольского района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.03.2018

г. Кола

№ 304

**Об утверждении Положения об инвестиционной деятельности
в муниципальном образовании Кольский район,
осуществляемой в форме капитальных вложений**

В целях создания субъектам инвестиционного процесса режима наибольшего благоприятствования, способствующего увеличению инвестиций в экономику муниципального образования Кольский район, администрация *п о с т а н о в л я е т*:

1. Утвердить прилагаемое Положение об инвестиционной деятельности в муниципальном образовании Кольский район, осуществляемом в форме капитальных вложений.

2. Настоящее постановление опубликовать на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Кольский район в сети «Интернет».

Глава администрации

А.П. Лихолат

КОЛЫСКИЙ РАЙОН
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
УПРАВЛЕНИЕ ДЕЛАМИ
17.03.2018



Утверждено
постановлением
администрации Кольского района
от 24.03.2018 № 304

ПОЛОЖЕНИЕ

об инвестиционной деятельности в муниципальном образовании Кольский район, осуществляемом в форме капитальных вложений

1. Общие положения

1.1. Положение об инвестиционной деятельности в муниципальном образовании Кольский район, осуществляемой в форме капитальных вложений (далее – Положение):

- определяет правовые, экономические и социальные основы инвестиционной деятельности в муниципальном образовании Кольский район (далее – Кольский район), осуществляемой в форме капитальных вложений,

- устанавливает гарантии равной защиты прав, законных интересов и имущества субъектов инвестиционного процесса, создание им режима наибольшего благоприятствования, способствующего увеличению инвестиций в экономику муниципального образования.

Настоящее Положение распространяется на российских и иностранных инвесторов, действующих на территории муниципального образования.

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии:

- Федеральным законом от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений»,

- Федеральным законом от 09.07.1999 № 160-ФЗ «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации»,

- Законом Мурманской области от 11.01.2011 № 1315-01-ЗМО «О государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Мурманской области»,

- иными нормативными правовыми актами Российской Федерации,

- Уставом муниципального образования Кольский район и иными муниципальными правовыми актами.

1.3. Понятия и термины, используемые в настоящем Положении, применяются в значениях, установленных законодательством Российской Федерации.

1.4. Целями настоящего Положения являются:

- повышение инвестиционной активности в муниципальном образовании;

- защита прав субъектов инвестиционной деятельности;

- баланс интересов инвестора и интересов развития муниципального образования;

- привлечение внебюджетных средств и иных инвестиционных ресурсов;

- повышение эффективности использования бюджетных средств.

1.5. Задачами настоящего Положения являются:

- создание правовой основы реализации системы мер, направленных на поддержание и развитие инвестиционной деятельности, обеспечение защиты прав, интересов и имущества участников инвестиционной деятельности;

- создание организационно-правового механизма отбора, учета и реализации инвестиционных проектов;

- обеспечение правовых условий для контроля инвестиционной деятельности в Кольском районе.

1.6. Инвестиционная деятельность в Кольском районе основывается на принципах:

- законности, объективности и экономической обоснованности принимаемых решений;

- прозрачности инвестиционного процесса в муниципальном образовании;
- гласности в обсуждении инвестиционных проектов;
- открытости и доступности для всех субъектов инвестиционной деятельности информации, необходимой для осуществления инвестиционной деятельности, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации в отношении государственной, служебной или коммерческой тайны;
- равноправия инвесторов в соответствии с законодательством и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Мурманской области, муниципальными правовыми актами Кольского района;
- невмешательства в деятельность субъектов инвестиционной деятельности;
- регламентации и гласности процедур предоставления муниципальной поддержки субъектам инвестиционной деятельности;
- создания режима наибольшего благоприятствования для субъектов инвестиционной деятельности;
- максимальной эффективности использования субъектами инвестиционной деятельности муниципальной поддержки;
- стабильности прав субъектов инвестиционной деятельности;
- взаимной ответственности администрации Кольского района и субъектов инвестиционной деятельности.

1.7. Источники финансирования инвестиционной деятельности:

- собственные финансовые ресурсы инвесторов;
- заемные и привлеченные финансовые средства инвесторов;
- бюджетные средства;
- иностранные инвестиции.

2. Приоритетные направления инвестиционной деятельности

2.1. Приоритетными направлениями социально-экономического развития Кольского района являются:

- производство конкурентоспособной продукции, техническое перевооружение и модернизация производства;
- строительство, реконструкция учреждений образования, здравоохранения, социальной защиты, объектов культуры, физической культуры и спорта;
- модернизация и развитие транспортной, коммунальной инфраструктуры;
- жилищное строительство;
- обеспечение технологической и экологической безопасности объектов коммунального назначения;
- развитие внутреннего и въездного туризма на территории Кольского района;
- организация инновационных производств и привлечение новых технологий;
- создание новых рабочих мест;
- реализация на территории Кольского района федеральных, областных и муниципальных программ.

2.2. Приоритетными инвестиционными проектами считаются проекты, отвечающие хотя бы одному из следующих требований:

- инвестиционный проект реализуется в приоритетных направлениях социально-экономического развития Кольского района;
- суммарный объем инвестиций по инвестиционному проекту составляет не менее 100,0 млн. рублей;
- бюджетная эффективность инвестиционного проекта (сумма всех налогов в консолидированный бюджет Кольского района в год к объему отгруженной продукции) составляет не менее 5 процентов.

2.3 Инвестиционный проект в целях признания его приоритетным инвестиционным проектом Кольского района должен соответствовать критериям экономической, бюджетной и социальной эффективности инвестиционного проекта.

2.4. Содержание и значимость критериев, указанных в пункте 2.3 Положения, устанавливаются Порядком подготовки и проведения отбора инвестиционных проектов, утверждаемым постановлением администрации Кольского района (далее – Порядок).

2.5. Субъекты инвестиционной деятельности могут претендовать на признание инвестиционного проекта приоритетным инвестиционным проектом Кольского района в целях получения в соответствии с муниципальными правовыми актами муниципальной имущественной поддержки.

2.6. Субъекты инвестиционной деятельности, претендующие на признание инвестиционного проекта приоритетным инвестиционным проектом Кольского района, должны соответствовать требованиям, установленным в пункте 3.2 Положения.

2.7. Рассмотрение и отбор инвестиционных проектов с целью признания их приоритетными инвестиционными проектами осуществляются координационным Советом по развитию предпринимательской деятельности на территории Кольского района (далее – Совет) в соответствии с установленным Порядком.

3. Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности

3.1. Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности оказывается в следующих формах:

- информационная и консультационная поддержка;
- организационная поддержка;
- имущественная поддержка.

3.1.1. Информационная и консультационная поддержка предусматривает:

- создание баз данных на объекты муниципальной собственности и земельные участки, пригодные для реализации инвестиционных проектов, с целью предоставления информации потенциальным инвесторам, в том числе размещение данной информации на официальном сайте органов местного самоуправления Кольского района;

- публикацию информационно-аналитических материалов об инвестиционной деятельности на территории муниципального образования на официальном сайте органов местного самоуправления Кольского района;

- консультирование организаций, осуществляющих инвестиционную деятельность.

3.1.2. Организационная поддержка предусматривает:

- оказание содействия для включения в федеральные, региональные и муниципальные программы социально значимых и наиболее эффективных инвестиционных проектов;

- поддержка ходатайств и обращений инвесторов в федеральные, областные органы государственной власти Российской Федерации, органы, регулирующие ценообразование на услуги естественных монополий, банки и другие финансово-кредитные учреждения о применении в отношении них режима наибольшего благоприятствования;

- сопровождение инвестиционного проекта в соответствии с Регламентом сопровождения инвестиционных проектов, планируемых к реализации или реализуемых на территории муниципального образования Кольский район, принятым администрацией Кольского района.

- сокращение сроков прохождения разрешительных процедур в градостроительной деятельности для организаций, реализующих приоритетные инвестиционные проекты муниципального образования Кольский район в отношении указанных инвестиционных проектов, на 10 % от сроков установленных административными регламентами, утвержденными постановлениями администрации Кольского района.

3.1.3. Муниципальная имущественная поддержка предусматривает:

- предоставление в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Мурманской области и муниципальными правовыми актами льготы по арендной плате за землю в отношении земельных участков, предоставленных для реализации приоритетных инвестиционных проектов муниципального образования Кольский район, путем установления понижающего коэффициента к базовой ставке арендной платы;

- предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или земельного участка право собственности на который не разграничено, без проведения торгов в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Мурманской области при условии соответствия критериям, установленным Законом Мурманской области от 24.12.2015 г. № 1949-01-ЗМО «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов»;

3.2. Субъект инвестиционной деятельности, имеющий право на получение муниципальной поддержки инвестиционной деятельности должен соответствовать следующим требованиям:

- не находиться в процессе ликвидации;
- в отношении его не проводится процедура банкротства;
- не имеет просроченной задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;
- не иметь просроченную задолженность по ранее представленным ему формам государственной и (или) муниципальной поддержки инвестиционной деятельности;
- его деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

3.3. Взаимоотношения между субъектами инвестиционной деятельности и администрацией Кольского района осуществляются в соответствии с принятым Регламентом.

4. Права и обязанности субъектов инвестиционной деятельности и администрации Кольского района

4.1. В компетенцию субъектов инвестиционной деятельности входят:

- самостоятельная реализация инвестиционных проектов, самостоятельное определение направлений, видов, форм и объемов инвестиций, привлечение иных лиц к инвестиционной деятельности;
- аренда имущества, включая природные ресурсы, земельные участки, свободное осуществление страхования имущества и рисков в установленном законом порядке;
- владение, пользование и распоряжение объектами инвестиций и результатами осуществления инвестиционной деятельности;
- участие собственников недвижимого имущества, чьи права и законные интересы затрагивает инвестиционный проект, в реализации данного проекта;
- другие права, предусмотренные действующим законодательством.

4.2. Субъекты инвестиционной деятельности обязаны:

- соблюдать требования, установленные законодательством Российской Федерации, Мурманской области и муниципальными правовыми актами Кольского района в области инвестиционной деятельности, а также выполнять условия соглашений о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности;
- определять направления, сроки, объемы и формы инвестиций в процессе инвестиционной деятельности в соответствии с Соглашением;
- предоставлять администрации Кольского района информацию о ходе реализации инвестиционного проекта;

- не допускать инвестирования в объекты, создание которых не отвечает требованиям градостроительных, экологических, санитарно-гигиенических и других норм, установленных законодательством, или наносит ущерб правам и интересам граждан, юридических лиц и государства, а также в действующие объекты, если инвестиции повлекут дальнейшее ухудшение перечисленных характеристик;

- не допускать проявлений недобросовестной конкуренции и выполнять требования антимонопольного законодательства.

4.3. Основанием для отказа субъектам инвестиционной деятельности в оказании муниципальной поддержки инвестиционной деятельности является:

- инвестирование в объекты, создание которых не отвечает требованиям градостроительных, экологических, санитарно-гигиенических и других норм, установленных законодательством, или наносит ущерб правам и интересам граждан, юридических лиц и государства, а также в действующие объекты, если инвестиции повлекут дальнейшее ухудшение перечисленных характеристик.

4.4. Администрация Кольского района обязана:

- обеспечить равные права при осуществлении инвестиционной деятельности на территории Кольского района, гласность и открытость процедуры принятия решений об инвестиционной деятельности;

- не разглашать сведения, составляющие коммерческую тайну, и другую конфиденциальную информацию об инвестиционных проектах, предоставленную инвесторами для рассмотрения.
