**Приложение № 21**

к решению Совета депутатов

Кольского района

от 19.12.2019 № 35/4

**Порядок**

**предоставления субсидий юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим деятельность по управлению многоквартирными домами или привлекаемым к выполнению работ в рамках задач по управлению многоквартирными домами, на обеспечение затрат на проведение аварийных работ и/или капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов и** **на проведение мероприятий, направленных на обеспечение энергосбережения и повышение энергетической эффективности многоквартирных домов, расположенных на территории сельских поселений Кольского района**

**I. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок устанавливает цели, условия и последовательность принятия решений о предоставлении субсидий из бюджета Кольского района (далее – Субсидии) юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим деятельность по управлению многоквартирными домами или привлекаемым к выполнению работ в рамках задач по управлению многоквартирными домами, на обеспечение затрат на проведение аварийных работ и/или капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов и на проведение мероприятий, направленных на обеспечение энергосбережения и повышение энергетической эффективности многоквартирных домов (далее – МКД), расположенных на территории сельских поселений Кольского района в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности».

1.2. Субсидии предоставляются для обеспечения сохранности (недопущения разрушения) жилищного фонда, соответствия жилищного фонда установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства для выполнения аварийных работ и/или капитального ремонта, без проведения которых может возникнуть угроза несения значительного ущерба жилым помещениям, угроза разрушения несущих конструкций МКД, угроза неоднократного и длительного (более разрешённого в соответствии с действующим законодательством) периода прекращения предоставления коммунальных услуг по теплоснабжению, электроснабжению, холодному водоснабжению и водоотведению, угроза жизни и здоровью граждан, проживающих в жилых помещениях МКД, при условии, что указанные угрозы затрагивают 20% и более от общего числа жилых помещений МКД.

1.3. Субсидии предоставляются на безвозмездной и безвозвратной основе на обеспечение затрат на проведение аварийных работ и/или капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов и на проведение мероприятий, направленных на обеспечение энергосбережения и повышение энергетической эффективности многоквартирных домов, расположенных на территории сельских поселений Кольского района в целях:

- выполнения аварийных работ и/или капитального ремонта общего имущества (элементов общего имущества) МКД, как связанных, так и не связанных с предупреждением угрозы возникновения и развития чрезвычайных ситуаций, за исключением случаев проведения капитального ремонта, необходимость которого возникла вследствие возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера,

- на проведение мероприятий, направленных на обеспечение энергосбережения и повышение энергетической эффективности МКД.

1.4. Субсидии могут направляться на проведение следующих видов работ:

- ремонт внутридомовых инженерных систем и оборудования тепло-, электро-, водо-снабжения и водоотведения (в том числе, тепловые пункты, внутридомовые объекты производства тепловой энергии);

- ремонт и замена лифтового оборудования;

- ремонт кровли;

- ремонт фасадов, балконов, козырьков, межпанельных швов;

- замена или усиление конструктивных элементов здания;

- проведение проектных и изыскательских работ, необходимых для проведения ремонтных работ,

- установка приборов учёта потребляемых ресурсов и другого энергосберегающего оборудования.

1.5. Субсидии предоставляются в соответствии со сводной бюджетной росписью и в пределах лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных в бюджете Кольского района на соответствующий финансовый год на выполнение мероприятий, утвержденных в целях предоставления Субсидий и включенных в муниципальную программу «Развитие коммунальной инфраструктуры».

1.6. Главным распорядителем средств бюджета Кольского района, осуществляющим предоставление Субсидии в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете Кольского района на соответствующий финансовый год, лимитов бюджетных обязательств, утверждённых в установленном порядке на предоставление Субсидий, является администрация Кольского района.

1.7. Организацию работы по реализации настоящего Порядка осуществляет муниципальное казённое учреждение «Хозяйственно-эксплуатационная служба Кольского района» (далее-Уполномоченный орган).

1.8. Перечисление Субсидии в соответствии с заключенным Соглашением осуществляется отделом бухгалтерского учёта администрации Кольского района.

**II. Основания и необходимые условия предоставления Субсидии**

2.1. Субсидии предоставляются юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим деятельность по управлению многоквартирными домами или привлекаемым к выполнению работ в рамках задач по управлению МКД, соответствующим следующим требованиям:

2.1.1. Размещение в установленном порядке на определенном для соответствующих целей официальном сайте в информационно-коммуникационной сети «Интернет» информации о деятельности юридического лица, являющегося управляющей организацией в соответствии со стандартом раскрытия информации, утвержденным Приказом Минкомсвязи России № 74, Минстроя России № 114/пр от 29.02.2016 «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства».

2.1.2. Наличии у юридического лица лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами, за исключением осуществления деятельности по управлению МКД товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом.

2.1.3. Юридическое лицо или индивидуальный предприниматель не должны находится в процессе реорганизации, ликвидации, в отношении них не введена ни одна из процедур, применяемого в деле о банкротстве, предусмотренных Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», прекращения деятельности по управлению многоквартирными домами в связи с исключением сведений о МКД из реестра лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению МКД Мурманской области, либо прекращения действия лицензии или ее аннулирования в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Управляющая организация не получала средств из бюджета Кольского района в соответствии с иными муниципальными правовыми актами на цели, указанные в пункте 1.3. настоящего Порядка.

2.1.4. Юридическое лицо или индивидуальный предприниматель не является иностранным юридическим лицом, а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких юридических лиц, в совокупности превышает 50 процентов.

2.1.5. У юридического лица или индивидуального предпринимателя отсутствует неисполненная обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

2.1.6. Наличие у юридического лица или индивидуального предпринимателя, привлекаемого к выполнению работ в рамках задач по управлению МКД:

- заключенного с управляющей организацией, осуществляющей деятельность по управлению МКД на основании лицензии, соглашения на выполнение работ, соответствующих требованиям настоящего Порядка в отношении общедомового имущества МКД, находящегося под управлением управляющей организации;

- поручительства управляющей организации, осуществляющей деятельность по управлению МКД на основании лицензии, за привлекаемое к выполнению работ юридическое лицо или индивидуального предпринимателя в рамках задач по управлению МКД о гарантийных обязательствах по выполнению работ, указанных в соглашении на предоставление Субсидии.

**III. Порядок формирования и утверждения плана ремонтных работ, на выполнение которых, могут быть предоставлены Субсидии за счёт средств бюджета Кольского района**

3.1. План выполнения ремонтных работ в отношении общедомового имущества МКД в целях проведения аварийных работ и/или капитального ремонта общего имущества МКД и на проведение мероприятий, направленных на обеспечение энергосбережения и повышение энергетической эффективности МКД, расположенных на территории сельских поселений Кольского района (далее - План) формируется на основании заявок, поданных в администрацию Кольского района (далее – Администрация) юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем.

3.2. План формируется Уполномоченным органом, утверждается заместителем Главы Администрации, курирующим организацию деятельности по обеспечению полномочий в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

3.3. Уполномоченный орган для принятия решения о включении МКД в План проводит комиссионное рассмотрение заявок на их соответствие требованиям Порядка предоставления Субсидий.

Комиссия по рассмотрению заявок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (далее – Комиссия) формируется Уполномоченным органом с привлечением специалистов структурных подразделений Администрации и, при необходимости, сторонних специализированных организаций.

3.4. Решение о включении в План принимается не позднее 10 рабочих дней с момента регистрации заявки и предоставления полного пакета документов установленного настоящим Порядком. О принятом решении юридическое лицо и индивидуальный предприниматель информируется Уполномоченным органом письменно не позднее трёх рабочих дней после его принятия.

3.5. План включает в себя перечень ремонтных работ, стоимость работ, заявленные сроки, заявителя, категорию приоритетности проведения работ и выделения Субсидии.

3.6. В соответствии с Планом Уполномоченный орган подготавливает решение о выделении Субсидии в форме распоряжения администрации Кольского района.

3.7. На основании распоряжения администрации Кольского района заключается Соглашение о предоставлении Субсидии между юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем и администрацией Кольского района.

3.8. Соглашение заключается на один финансовый год.

**IV. Порядок подачи и рассмотрения заявок на предоставление Субсидий**

4.1. Для получения Субсидии, юридическое лицо или индивидуальный предприниматель (далее – Получатель Субсидии) предоставляют в Уполномоченный орган:

- заявку на предоставление Субсидии;

- обоснование привлечения Субсидии из бюджета Кольского района для проведения ремонтных работ;

- заверенные копии учредительных документов, а также свидетельства о государственной регистрации и постановке на налоговый учет юридического лица или индивидуального предпринимателя, выписку из единого государственного реестра юридических лиц или индивидуального предпринимателя, выданную не ранее чем за 3 месяца до обращения за Субсидией;

- акт технического обследования состояния общедомового имущества МКД, требующего проведения ремонтных работ (в том числе фотоматериалы);

- локальную смету расходов на проведение ремонтных работ общедомового имущества МКД;

- заключение негосударственной экспертизы о достоверности сметной стоимости работ;

- справку об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов территориального органа Федеральной налоговой службы, подписанную ее руководителем (иным уполномоченным лицом), по состоянию на первое число месяца, в котором планируется заключение Соглашения о предоставлении Субсидии, подтверждающую отсутствие у Получателя Субсидии задолженности по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, срок исполнения по которым наступил в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- копии договора управления МКД и решение общего собрания собственников помещений в МКД;

- копию соглашения о намерении выполнения работ, заключенного с управляющей организацией, осуществляющей обслуживание МКД;

- поручительство управляющей организации, осуществляющей обслуживание МКД, за привлекаемое к выполнению работ юридическое лицо или индивидуального предпринимателя в рамках задач по управлению МКД о гарантийных обязательствах по выполнению работ, указанных в соглашении на предоставление Субсидии.

Указанные в настоящем пункте документы о представлении Субсидии, предоставляются заверенные руководителем организации.

4.2. Рассмотрение заявки и прилагаемых документов на соответствие требованиям настоящего Порядка производится с учётом следующих критериев в течение 10 рабочих дней с момента её подачи в Уполномоченный орган:

- соответствие заявляемых на получение Субсидии работ ремонта общедомового имущества МКД целям и условиям предоставления Субсидий;

- техническое состояние общедомового имущества (приоритетом является наличие предписаний надзорных органов);

- соответствие проектно-сметной документации нормативным документам (территориальным сметным нормативам, утвержденным на территории Мурманской области) и порядку ценообразования в соответствии с нормативными и методическими документами в строительстве, а также объему и виду работ.

4.3. Предоставление Субсидии осуществляется в соответствии с условиями Соглашения, заключенного между Администрацией и Получателем Субсидии.

Соглашение направляется Получателю Субсидии не позднее 3-х рабочих дней после принятия распоряжения администрации Кольского района о предоставлении Субсидии.

Соглашение заключается в соответствии с типовой формой, утвержденной финансовым органом администрации Кольского района.

Получатель Субсидии должен подписать Соглашение о предоставлении Субсидии и направить его в адрес Администрации не позднее 3 рабочих дней со дня его получения.

4.4. Субсидии перечисляются после заключения Соглашения на основании графика перечисления субсидии, на расчетный счет Получателя Субсидии, открытый в кредитной организации.

4.5. Для перечисления Субсидии Получатель Субсидии направляет в администрацию Кольского района:

- заявление на перечисление Субсидии.

4.6. Основаниями для отказа в предоставлении Субсидии являются:

- непредставление или предоставление не в полном объеме документов, указанных в настоящем Порядке;

- предоставление недостоверной информации в составе документов, указанных в настоящем Порядке;

- Получатель Субсидии не соответствует критериям, установленным в пункте 2.1., 2.2. настоящего Порядка;

- отсутствие средств в бюджете Кольского района, предусмотренных на предоставление Субсидии.

4.7. Получатель Субсидии не вправе:

- расходовать Субсидии на цели, не связанные с целями предоставления Субсидии;

- направлять Субсидии на погашение кредиторской задолженности;

- приобретать за счет полученной Субсидии иностранную валюту, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий.

**V. Отчетность об использовании Субсидии**

5.1. Администрация ежемесячно, не позднее 08 числа месяца, следующего за отчетным, предоставляет в финансовый орган администрации Кольского района отчет об использовании Субсидии по форме, утвержденной финансовым органом администрации Кольского района

5.2. В целях подтверждения использования средств Субсидии, Получатель Субсидии предоставляет в администрацию Кольского района отчёт о направлении Субсидии на цели, предусмотренные пунктом 1.3 настоящего Порядка.

Порядок, сроки предоставления и форма отчёта устанавливаются в Соглашении.

**VI. Контроль за соблюдением условий, целей и порядка предоставления Субсидии и ответственности за их нарушение**

6.1. Контроль соблюдения Получателем Субсидии условий, целей и Порядка предоставления Субсидии осуществляется администрацией Кольского района и Контрольно-счетной палатой Кольского района.

6.2. Субсидии подлежат возврату в местный бюджет в следующих случаях:

6.2.1.Субсидии использованы с нарушением условий их предоставления;

6.2.2. Выявления недостоверных сведений в представленных документах;

6.2.3. Направления Субсидии на цели, не соответствующие пункту 1. Настоящего Порядка;

6.2.4. Иные нарушения, выявленные в ходе проведения соответствующих проверок.

6.3. Субсидии подлежат возврату в случаях установленных пунктом 6.2. настоящего Порядка, в срок, не превышающий 10 календарных дней.

Возврат Субсидии осуществляется Получателем Субсидии на лицевой счёт администрации Кольского района, открытый для кассового обслуживания в территориальном органе Федерального казначейства.

6.4. В случае невозврата Субсидии (части Субсидии) в сроки установленные пунктом 6.3. настоящего Порядка, средства Субсидии подлежат

взысканию в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.5. Не использованные на 01 января очередного финансового года остатки Субсидии подлежат возврату в бюджет Кольского района в следующем порядке:

- администрация в течении 7 календарных дней с момента выявления неиспользованного остатка Субсидии направляет Получателю Субсидии требование о возврате Субсидии в бюджет Кольского района;

- требование о возврате Субсидии должно быть исполнено в течении 10 календарных дней с момента получения указанного требования;

- в случае невозврата Субсидии средства Субсидии подлежат взысканию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.