



Администрация муниципального образования
городское поселение Кола Кольского района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 декабря 2017 года

№ 682

Об утверждении Программы комплексного развития социальной
инфраструктуры муниципального образования городское поселение Кола
Кольского района

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 01.10.2015 № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов», **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить Программу комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования городское поселение Кола Кольского района (приложение).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования (обнародования).

3. Настоящее постановление опубликовать на официальном сайте муниципального образования городское поселение Кола Кольского района <http://www.gov-kola.ru/>.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации



А. А. Виноградчий

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
муниципального образования городское
поселение Кола Кольского района
от 29.12.2017 № 682

**Программа комплексного развития социальной инфраструктуры
муниципального образования городское поселение Кола
Кольского района на 2017-2030 годы**



город Кола,

2017 год

Паспорт

муниципальной программы «Комплексное развитие социальной инфраструктуры на территории муниципального образования городское поселение Кола Кольского района» на 2017-2030 годы

Наименование программы	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования городское поселение Кола Кольского района на 2017-2030 годы (далее - Программа)
Основания для разработки программы	<ul style="list-style-type: none"> - Градостроительный кодекс Российской Федерации, - Федеральный закон от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», - Постановление Правительства Российской Федерации от 01 октября 2015 года № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов», - Генеральный план муниципального образования городское поселение Кола (далее по тексту - Генеральный план).
Разработчик программы	Администрация муниципального образования городское поселение Кола Кольского района, 184381, Мурманская область, Кольский район, г. Кола, ул. Каменный остров, д.5, телефон: 8 (815-53) 3-33-95, электронный адрес: amokola@gov-kola.ru; сайт: http://www.gov-kola.ru
Исполнители программы	Администрация муниципального образования городское поселение Кола Кольского района, 184381, Мурманская область, Кольский район, г. Кола, ул. Каменный остров, д.5, телефон: 8(815-53)3-33-95, электронный адрес: amokola@gov-kola.ru; сайт: http://www.gov-kola.ru

Контроль за реализацией программы	Контроль за реализацией Программы осуществляет администрация муниципального образования городское поселение Кола Кольского района и Совет депутатов муниципального образования городское поселение Кола Кольского района
Цели программы	Создание материальной базы развития социальной инфраструктуры для обеспечения решения главной стратегической цели - повышение качества жизни населения на территории муниципального образования городское поселение Кола Кольского района.
Задачи программы	<p>Создание материальной базы развития социальной инфраструктуры для обеспечения решения главной стратегической цели - повышение качества жизни населения на территории муниципального образования городское поселение Кола Кольского района (далее по тексту – МО город Кола).</p> <p>Анализ существующего состояния социальной инфраструктуры МО город Кола, расчет дополнительной потребности (вместимости) объектов социальной инфраструктуры для реализации Генерального плана.</p> <p>Анализ утвержденной документации по планировке территории МО город Кола и составление перечня объектов социальной инфраструктуры, планируемых к размещению.</p> <p>Изучение предложений по развитию социальной инфраструктуры структурных подразделений Администрации города Колы по компетенции деятельности управлений, государственных учреждений и предприятий хозяйственной и иной сферы организации жизнедеятельности городского поселения.</p> <p>Анализ перечня объектов, вошедших в Муниципальные программы и подпрограммы муниципального образования городское поселение Кола Кольского района «Культура», «Физическая культура и спорт»,</p>

	<p>«Развитие спортивной инфраструктуры», «Библиотечная и музейная деятельность» на 2017 год и на плановый период 2018-2019 годы, утвержденные Распоряжением администрации города Колы от 17.11.2016 № 133.</p> <p>Составление плана мероприятий Программы.</p> <p>Анализ эффективности мероприятий Программы.</p> <p>Организация и контроль проведения работ по строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры.</p> <p>Ввод в эксплуатацию объектов социальной инфраструктуры.</p>
<p>Сроки и этапы реализации Программы</p>	<p>2017-2030 годы</p> <p>Программа реализуется в один этап: этап расчетный – 2017-2030 года</p>
<p>Объемы и источники финансирования Программы</p>	<p>Объемы финансирования носят прогнозный характер и подлежат уточнению после принятия бюджетов бюджетной системы Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период.</p> <p>Оценка объемов и источников финансирования по видам объектов социальной инфраструктуры представлена в перечне мероприятий по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры МО город Кола на 2017 - 2030 годы настоящей Программы.</p>
<p>Ожидаемые результаты реализации Программы</p>	<p>Ввод в эксплуатацию объектов социальной инфраструктуры.</p> <p>Достижение показателей по вместимости объектами социальной инфраструктуры, заложенных Генеральным планом.</p> <p>Повышение уровня обеспеченности населения объектами образования, здравоохранения, физической культуры и спорта, культуры.</p>

1. СОЦИАЛЬНО – ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ

1.1. Социально – экономическое состояние и перспективы развития городского поселения

Главной целью социально-экономического развития любого муниципального образования является создание условий, которые будут способствовать устойчивому развитию его экономики, существенному улучшению материального и социального положения населения.

За периоды реформирования производственный комплекс МО город Кола претерпел существенные структурные изменения, ведущее место в экономике стало принадлежать негосударственным структурам, как и везде, сформировалась многоукладная экономика. Однако, имеющийся потенциал (богатое историческое прошлое, уникальное расположение, природноклиматические условия, наличие промышленных производств и трудовых ресурсов) не получил должного развития, что привело к упадку или банкротству некоторых предприятий в основных отраслях района - в сельском хозяйстве и лесопромышленном комплексе.

Пути изменения сложившейся ситуации и формирования условий для устойчивого социально-экономического развития муниципального образования городское поселение Кола Кольского района намечены в перспективных программах различного уровня. Учитывая современное социально-экономическое состояние городского поселения Кола Кольского района, необходимо проанализировать возможности их реализации. Среди основополагающих документов особое значение имеет Генеральный план городского поселения Кола, разработанный в 2013 году ООО НПИ «ЭНКО».

По схеме территориального планирования территория городского поселения Кола Кольского района, расположенная в центре района, является перспективной зоной интенсивного хозяйственного и градостроительного развития. Благоприятные инфраструктурные предпосылки: наличие автомобильных дорог, системы инженерных коммуникаций, сложившегося производственного, социально-культурного и трудового потенциала создают возможности для организации

большинства видов хозяйственной деятельности. Здесь размещается основная часть существующих и резервных площадок для перспективного капитального строительства: площадки под развитие рыбоперерабатывающих производств, площадки под объекты социальной инфраструктуры (в том числе для развития рекреации и туризма), индивидуальное жилищное строительство и др.

Развитие экономического потенциала любого муниципального образования напрямую зависит от активности протекающих в нем инвестиционных процессов. Поэтому важнейшей стороной деятельности администрации городского поселения является привлечение частных инвестиций в экономику поселения, а также координация работы с районной и областной администрациями по привлечению средств из вышестоящих бюджетов за счёт участия в областных и федеральных целевых программах, в том числе и в рамках реализации национальных проектов.

В качестве приоритетных направлений экономического развития муниципального образования городское поселение Кола Кольского района следует выделить:

- рыбоперерабатывающую промышленность;
- строительство;
- малое предпринимательство;
- развитие социальной инфраструктуры;
- туризм.

1.2. Производственная и непроизводственная сфера

Несмотря на то, что промышленность в городском поселении недостаточно развита, она остаётся ведущим сектором экономики и является одним из основных источников формирования рабочих мест для населения. Благоприятным фактором с точки зрения бюджетной наполняемости является то, что часть предприятий, производственная база которых фактически располагается на территории муниципального образования городское поселение Кола Кольского района, юридически зарегистрированы в городе Коле, куда и поступают все налоговые отчисления данных предприятий. В значительной степени это относится к предприятиям малого предпринимательства, строительному комплексу, торговле, производству и распределению теплоэнергии.

Производственная и непроизводственная сфера представлена следующими предприятиями:

№ п/п	Наименование предприятия	Основной вид деятельности
1	ООО «Стройкомплекс»	Строительство жилых и нежилых зданий
2	ООО «Мурманстрой»	Строительство жилых и нежилых зданий
3	ООО «Мурманскпиво»	Производство пива и безалкогольных напитков; производство минеральных вод и прочих питьевых вод в бутылках
4	АО «Мурманскпромстрой»	Строительство жилых и нежилых зданий
5	ООО «Ремпродтехника»	Техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств
6	ООО «Грин Хауз»	Производство прочих деревянных строительных конструкций и столярных изделий
7	ООО «Трансстрой»	Строительство автомобильных дорог и автомагистралей
8	ООО «Сервис МЛТ»	Производство промышленных газов, Производство негашеной, гашеной и гидравлической извести
9	ООО «Мурманская областная электросетевая компания»	Передача электроэнергии и технологическое присоединение к распределительным электросетям
10	ООО «Диметра» (Рестобар «Хурма», Данс-Холл «Магнит»)	Деятельность агентов по оптовой торговле пищевыми продуктами, подача напитков
11	ООО «ТК Кедр»	Деятельность автомобильного грузового транспорта и услуги по перевозкам, работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки
12	ООО «ФУД» (сеть трактиров «Кружка»)	Деятельность ресторанов и кафе
13	ООО «Риэлт»	Предоставление посреднических услуг при купле-продаже жилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе
14	ИП Ефимов С. Ю.	Производство хлеба и мучных кондитерских изделий, тортов и пирожных недлительного хранения
15	ООО «Комбинат	Разработка гравийных и песчаных карьеров, добыча глины и каолина,

	Стройконструкция»	добыча декоративного и строительного камня, известняка, гипса, мела и сланцев
16	ООО «ГЕО»	Деятельность геодезическая и картографическая
17	Кольского почтамта УФСП Мурманской области Филиал ФГУП «Почта России»	Деятельность почтовой связи общего пользования
18	ПАО «Ростелеком»	Деятельность в области связи на базе проводных технологий
19	ООО «СК «Кольский бетонный завод»	Производство цемента, извести и гипса, кирпича, черепицы и прочих строительных изделий из обожженной глины
20	ООО «Олен Бетон»	Производство товарного бетона, производство изделий из бетона для использования в строительстве

На территории муниципального образования городское поселение Кола Кольского района зарегистрированы и фактически осуществляют деятельность в различных сферах деятельности:

- 100 индивидуальных предпринимателя;
- 109 юридических лиц.

Характеристика самых крупных производственных предприятий города:

- количество работников ООО «Мурманстрой» 150 чел.
- количество работников ООО «Мурманскпиво» 80 чел.;
- количество работников ООО «Трансстрой» 50 чел.;
- количество работников ООО «Ремпродтехника» 50 чел.

Мероприятиями программ на перспективу предполагается создание двух новых предприятий рыбоперерабатывающей промышленности.

1.3. Малое предпринимательство

Развитие экономики муниципального образования городское поселение Кола Кольского района тесно связано с возможностями малого бизнеса - малый бизнес является основой всех отраслей экономики, развитие малого предпринимательства способствует решению проблемы занятости, увеличению выпускаемой продукции.

На территории муниципального образования городское поселение Кола Кольского района предприятиями малого бизнеса являются предприятия торговли и сферы обслуживания. Для более интенсивного и эффективного ведения малого

бизнеса прежде всего следует решить проблему кредитования, так как высокие процентные ставки делают кредитные средства недоступными для большинства потенциальных заемщиков. Для обеспечения условий развития предпринимательства создана законодательная база, существует подпрограмма "Поддержка малого и среднего предпринимательства" государственной программы Мурманской области "Развитие экономического потенциала и формирование благоприятного предпринимательского климата" на 2014 - 2020 годы, в муниципальном образовании городское поселение Кола Кольского района реализуется муниципальная подпрограмма «Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства», где на развитие и поддержку субъектов малого и среднего предпринимательства предусмотрены средства городского бюджета.

Предпринимаемые меры должны способствовать тенденции устойчивого роста основных показателей деятельности в сфере малого бизнеса и индивидуального предпринимательства, созданию социально значимых объектов и дополнительных рабочих мест, обеспечить рост налоговых поступлений в бюджеты, а также снизить социальную напряженность.

Дополнительным источником поступления денежных средств в бюджет поселения, создания новых рабочих мест и условий для развития малого предпринимательства может стать развитие туристической отрасли.

1.4.Туризм

Низкий уровень антропогенного воздействия на окружающую среду вследствие малой плотности населения и, практически, отсутствие промышленных производств на территории города Колы, обеспечили сохранение ее экологической чистоты.

Более того, город Кола - один из старейших городов Заполярья, древняя столица Кольского края, имеющий большое историческое прошлое, наличие объектов культурного наследия, уникальное географическое расположение, поэтому туризм может стать перспективной отраслью муниципального образования.

В городе, как и в Кольском районе в целом, могут развиваться следующие виды туризма:

- спортивный и приключенческий туризм (пешие, водные, велосипедные маршруты);
- промысловый (охотничьи, рыболовные туры);
- познавательный: экскурсионный туризм (музеи, исторические памятники);

- паломнический туризм (церкви и иные объекты).

Близость к областному центру, достаточное количество и хорошее состояние существующих дорог, наличие мест для проживания и обслуживающих объектов туристической инфраструктуры являются главными положительными факторами, позволяющими предполагать развитие туризма в городе на ближайшую перспективу.

1.5. Современная планировочная организация территории городского поселения

Архитектурно – планировочная композиция проекта генерального плана городского поселения Кола Кольского района решалась с учётом природных факторов и сложившейся планировочной структуры. Для обеспечения потребности населения в учреждениях культурно – бытового обслуживания предлагается продолжить развитие общественного центра вдоль улиц.

Функциональное зонирование территории даёт возможность выявить наиболее целесообразные формы её функционального использования, обеспечить рациональное размещение всех видов строительства, развитие сельского и лесного хозяйства, рекреаций, а также установить режим использования.

На территории города можно выделить пять основных функциональных зон:

1. Зона преимущественной урбанизации (жилая зона и общественно-деловая зона);
2. Зона производственного использования;
3. Зона инженерной и транспортной инфраструктуры;
4. Зона сельскохозяйственного значения;
5. Зона рекреационного назначения.

Предлагаемая планировочная организация территории подразумевает взаимосвязанное расположение всех функциональных зон.

1.6. Основные направления градостроительного развития

В числе основных планировочных проблем можно назвать следующие:

- недостаток учреждений культурно – бытового обслуживания;
- отсутствие озеленённых и благоустроенных санитарно – защитных зон;
- недостаток парковочных мест у объектов обслуживания;
- отсутствие качественного благоустройства улиц.

Основной задачей программы в направлении градостроительного развития является:

- дальнейшее развитие функциональных зон и объединение их в органичную планировочную структуру, удобную для организации быта, труда и отдыха населения;
- обустройство улиц города в соответствии с действующими нормами;
- развитие функциональных зон до окончания расчётного срока предполагается в существующих границах, с использованием свободных от застройки территорий и проведением мероприятий по реконструкции сложившихся кварталов;
- проведение благоустройства террасы рек Колы и Туломы.

II. Технико – экономические параметры существующих объектов социальной инфраструктуры городского поселения

Прогнозом на 2017 год и на период до 2030 года определены следующие приоритеты социальной инфраструктуры городского поселения Кола Кольского района:

- повышение уровня жизни населения городского поселения Кола Кольского района, в том числе на основе развития социальной инфраструктуры;
- улучшение состояния здоровья населения на основе доступной широким слоям населения медицинской помощи и повышения качества медицинских услуг;
- развитие жилищной сферы в городском поселении Кола Кольского района;
- создание условий для гармоничного развития подрастающего поколения в городском поселении Кола Кольского района;
- сохранение культурного наследия на территории города Колы.

Следует обратить внимание, что при решении проблем совершенствования культурно – бытового обслуживания населения в условиях современного развития необходимо выделять так называемые социально – нормируемые отрасли, деятельность которых определяется государственными задачами и высокой степенью социальной ответственности перед обществом. К социально – нормируемым отраслям следует отнести следующие: детские дошкольные и школьные учреждения, здравоохранение, учреждения культуры и искусства, частично спорта.

2.1. Культура

Городское поселение Кола Кольского района, имея интересную историю и являясь центром муниципального района, обладает определённым культурным потенциалом для развития сферы туризма и отдыха.

Предоставление услуг населению в области культуры в городе Коле осуществляют:

Таблица 1. Основные учреждения культуры и дополнительного образования

№ п/п	Наименование	Вместимость	Количество работающих	Площадь, м ²
1	Муниципальное автономное учреждение культуры «Кольский районный Центр культуры» Кольского района Мурманской области	450	38	4 691,7
2	Муниципальное учреждение культуры «Кольская центральная детская библиотека»	74	7	533,7
3	Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Кольская районная детская школа искусств»	60	44	2 212,0
4	Муниципальное учреждение культуры «Межпоселенческая библиотека Кольского района» муниципального образования Кольский район Мурманской области	130	24	1 719,0
5	Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Музей истории города Колы»	30	1	97,3
6	Муниципальное образовательное учреждение дополнительного образования Дом детского творчества Кольского района Мурманской области	350	25	2 450,0
7	Муниципальное образовательное учреждение дополнительного образования Детско-юношеская спортивная школа Кольского	361	25	2 548,0

	района Мурманской области			
--	---------------------------	--	--	--

Основными задачами в сфере культуры должны стать мероприятия по проведению ремонта существующих учреждений. Также необходимо стимулировать приток средств на содержание объектов историко-культурного наследия.

Современное развитие сферы культуры должно идти не только по пути популяризации учреждений. Важным направлением должно стать просвещение населения в истории своего города и района, повышение исторической и культурной грамотности.

Значительным направлением является проведение различных культурных мероприятий на базе существующих библиотек, музеев, превращение библиотек в информационный центр.

2.2. Физическая культура и спорт

Таблица 2. Основные спортивные объекты

№	Наименование	Адрес расположения	№ дома	Мощность, м ²	Состояние
1	2	3	4	5	7
1.	Муниципальное образовательное учреждение дополнительного образования Детско-юношеская спортивная школа Кольского района Мурманской области	пр. Защитников Заполярья	3	2 548	Удовлетворительное
2.	Спортивно-оздоровительный комплекс «Пинагор»	ул. Привокзальная	10	598	Удовлетворительное
3.	Многофункциональная спортивная площадка	пр. Защитников Заполярья	3	205	Удовлетворительное

4.	Площадка для спортивных игр	ул. Кривошеева	3-5	60	Удовлетворительное
5.	Спортивная площадка	ул. Андрусенко	8	75	Удовлетворительное
6.	Хоккейный корт	пр. Советский	41А	162	Удовлетворительное
7.	Стадион	ул. Андрусенко	8	9 231	Удовлетворительное
8.	Горно-лыжная трасса	ул. Зеленая Набережная		2 100	Удовлетворительное
9.	Парк отдыха «НЕБО»	ул. Каменный остров	4Б	660	Удовлетворительное

В городе Коле ведется спортивная работа в многочисленных секциях. Большинство спортивных мероприятий проводится на базе муниципального образовательного учреждения дополнительного образования Детско-юношеской спортивной школы Кольского района Мурманской области. В городе Коле имеется многофункциональные спортивные площадки, предназначенные в летний период для занятий тяговыми видами спорта, а также площадки для занятий мини-футболом, баскетболом, волейболом, игрой в городки. В городе Коле имеется стадион открытого типа, хоккейный корт.

В зимний период для проведения лыжных спортивных мероприятий и катания на лыжах на территории муниципального образования городское поселение Кола Кольского района устраивается и содержится лыжная трасса.

Проблемы в области развития физкультуры и спорта: городу необходим крытый плавательный бассейн расчетной емкостью 372 м² зеркала воды.

2.3. Образование

В городе Коле работает три дошкольных образовательных учреждения, с общей вместимостью 1 010 мест.

Наполняемость учреждений несколько ниже. Фактически детские сады посещают 688 детей. Здания детских дошкольных учреждений имеют среднюю степень физического износа.

Таблица 3. Перечень детских дошкольных учреждений

Наименование	Адрес	Проектная вместимость	Число детей по факту	Число воспитателей	Площадь, м ²	% износа здания
Муниципальное дошкольное общеобразовательное учреждение детский сад № 47 комбинированного вида г. Кола муниципального образования Кольский район Мурманской области	ул. Красноармейская, д.31	320	210	27	2 573	36
	пр. Советский, д.13	140	110	12	877	40
Муниципальное дошкольное общеобразовательное учреждение детский сад № 4 комбинированного вида г. Кола муниципального образования Кольский район Мурманской области	пр. Защитников Заполярья, д.5/1	330	250	26	2 295	30
	ул. Андрусенко, д.19	80	66	8	740	64
Муниципальное дошкольное общеобразовательное учреждение детский сад № 100 общеобразовательного вида г. Кола муниципального образования Кольский район Мурманской области	ул. Кривошеева, д.7	140	63	8	1 010	50
Всего		1 010	688	81	7 495	

В состоянии современного затянувшегося демографического кризиса всё более острым является вопрос о поиске трудовых ресурсов. Не менее важным является вопрос образования. Система образования, включая все её ступени – от детского дошкольного образования до профессионального и высшего, должна

развиваться стабильными и высокими темпами. Это даст ей возможность адекватно реагировать на меняющиеся условия жизни общества. В городе действует две школы. Школа оснащена компьютерной техникой, что позволяет проводить полноценные занятия по предметам, дающим возможность развиваться в соответствии с требованием времени. Здание школы требует капитального ремонта.

Таблица 4. Перечень общеобразовательных школ

№ п/п	Наименование учреждений	Проектная вместимость	Фактическое кол-во учащихся	Кол-во учителей	Площадь га	Физическое состояние (износ)
1	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение Кольская средняя общеобразовательная школа № 2 Кольского района Мурманской области					
	пр. Советский, д 41А	600	553	45	0,8864	10 %
	ул. Андрусенко, д. 8	450	438	18	0,4649	51 %
	пр. Защитников Заполярья, д.34	100	153 (индивидуальное обучение 17)	16	0,2885	65 %
2	Муниципальное общеобразовательное учреждение Кольская открытая (сменная)	86	164 (2 смены)	9	0,1719	42 %

общеобразовательная школа муниципального образования Кольский район Мурманской области					
---	--	--	--	--	--

Таблица 5. Количество детей дошкольного и школьного возраста

Показатели	Человек от всего населения		
	2016 г.	2020 г.	2030 г.
Дети в возрасте от 0 до 17 лет	2 270	2 270	2 270
в том числе:			
Дошкольники	967	967	967
из них:			
от 0 до 3 лет	291	291	291
от 3 до 6 лет	408	408	408
от 6 до 7 лет	130	130	130
более 7 лет	138	138	138
Школьники 7-15 лет	1 105	1 105	1 105
Подростки 16-17 лет	198	198	198

Таблица 6. Расчёт нормативов обеспечения детскими дошкольными и школьными учреждениями

Показатели	Человек от всего населения		
	2016	2020	2030
1. Детские дошкольные учреждения. Принято для посещения детских дошкольных учреждений от всей возрастной группы			
0-3 лет, чел.	291	291	291

3-6-лет, чел.	408	408	408
6-7 летние и более 7 лет, чел.	268	268	268
То же на 1000 жителей расчётный норматив	96,7 %	96,7 %	96,7 %
2. Общеобразовательные школы			
Школьники 1-9 классов в возрасте 7-15 лет, чел.	1 105	1 105	1 105
Школьники 10-11 классов возрасте 16-17 лет, чел.	198	198	198
То же на 1000 жителей расчётный норматив	130,8 %	130,8 %	130,8 %

Таблица 7. Потребность в детских садах и школах

№ п/п	Наименование учреждений	Ед. изм.	2011 г.	2020 г.			2030 г.		
			Существ. места	Потребность	Существ. сохран.	Новое строительство	Потребность	Сущ. сохра няем.	Новое строительство
1	Детские дошкольные	Мест	0	0	0	0	0	0	0
2	Школы	Учащихся	0	0	0	0	0	0	0

2.4. Здравоохранение

В поселении функционирует центральная районная больница, которая обслуживает всё население Кольского муниципального района.

В состав ГОБУЗ «Кольская центральная районная больница» входят: стационар на 134 койки, поликлиника на 375 посещений в смену.

Техническое состояние учреждения удовлетворительное, отвечает поставленным задачам учреждениям здравоохранения. Существует проблема не докомплектованности квалифицированными сотрудниками.

Таблица 8. Учреждения здравоохранения

№	Наименование	Улица	№ дома	Мощность	Этаж.	Состояние
1	2	3	4	5	6	7
1.	ГОБУЗ «Кольская ЦРБ»	Переулок Островский	11	134 койки	4	удовлетворительное
2.	Поликлиника ГОБУЗ «Кольская ЦРБ»	проспект Защитников Заполярья	11	375 посещ. в смену	4	Удовлетворительное

2.5. Жилой фонд и жилищное строительство

Жилой фонд города Колы по состоянию на 01.01.2017 г. составил 248,7 тыс.м² при численности населения в 9 701 человек. Средняя обеспеченность общей площади на человека составляет 25,6 м².

Основной объем жилых помещений находится в среднеэтажных (до 5 этажей) и многоэтажных (9-10 этажей) жилых домах.

Многоквартирные жилые дома оборудованы водопроводом и канализацией, тепло и электроснабжением.

Таблица 9. Существующий жилой фонд

№ п/п	Наименование	Общая площадь жилого фонда, тыс. м ²	Доля в общей площади, %
1	Жилой фонд, всего	248,7	100
	в том числе:		
2	Индивидуальная застройка	18,5	7,4
3	Многоквартирные жилые дома	230,2	92,6

Ветхого жилья в городе нет.

Сведения о благоустройстве существующего жилого фонда приведены в таблице 10.

В настоящее время темпы строительства составляют порядка 10-11 тыс. м² в год, в основном за счет строительства промышленных объектов и индивидуальных жилых домов усадебного типа с придомовыми участками).

Формирование современного жилого фонда способствует решению основных проблем экономического развития поселения: закреплению трудоспособного населения в городе и созданию условий для комфортного проживания, способного повлиять на демографическую ситуацию.

Таблица 10. Уровень благоустройства многоквартирных домов

№ п/п	Наименование показателей инженерного оборудования	% от общего жилого фонда
1	Водопровод	99,8
2	Канализация	99,8
3	Отопление	99,8
4	Газоснабжение (сжиженный газ)	54,7
5	Горячая вода	99,2

Расчёт объёмов нового жилищного строительства

Важнейшими целями, достижение которых должно стать приоритетной задачей градостроительной политики в городе, являются:

- создание условий для привлечения внешних инвесторов в строительный комплекс, при этом следует избегать создания монопольных условий на рынке строительства, препятствующих развитию местного бизнеса,
- создание качественного жилья нового типа, способного сформировать предложение для населения среднего класса.

Эти цели могут быть достигнуты через инструменты развития ипотечного кредитования, а также взаимовыгодного сотрудничества местных предприятий с бизнесом более успешных регионов.

Программой объём нового жилищного строительства до 2020 года (1 очередь) определён в размере 31,2 тыс.м² общей площади из расчёта жилищной

обеспеченности не менее чем 24 м² общей площади на человека. К расчетному сроку - 2030 год средняя жилищная обеспеченность на человека достигнет показателя 25 м².

Новое строительство будет вестись преимущественно за счёт реконструкции существующих кварталов, а также за счёт освоения новых территорий.

Таблица 11. Показатели нового жилищного строительства и потребной территории.

№ п/п	Показатели	Единица измерения	1 очередь 2020 год	Расчётный Срок 2030 год
1	Проектная численность населения поселения	Тыс. чел	11,0	11,5
2	Средняя жилищная обеспеченность	м ² общей площади/чел.	24	25
3	Требуемый жилой фонд	тыс. м ²	264,0	287,5
4	Объём нового жилищного строительства	тыс. м ²	31,2	45,0
5	Территории, требуемые для размещения нового жилищного строительства	га	88	92

Из таблицы видно, что при принятой структуре нового жилищного строительства

на свободной территории в общем объёме строительства, городу потребуется на первую очередь 88 га, на расчётный срок 92 га.

Значительная величина требуемых территорий обусловлена тем, что основной объём нового жилищного строительства будет вестись на участках, расположенных планируемых к малоэтажному индивидуальному строительству.

2.6. Демографическое развитие муниципального образования

По численности населения Кола занимает 2 место в Кольском районе. Численность населения (на 1 января) согласно данным Федеральной службы государственной статистики Росстат:

Таблица 12.

	2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.

город Кола	10 300	10 100	10 100	9 853	9 735	9 701
---------------	--------	--------	--------	-------	-------	-------

Прогноз численности населения:

Таблица 13.

	2017 г.	2020 г.	2030 г.
город Кола	9 701	11 000	11 500

Отметим, что данные Росстата о численности населения несколько отличаются от данных паспортного стола.

По данным паспортного стола города численность населения:

Таблица 14.

	2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.
город Кола	10 286	10 254	10 225	10 165	10 264	10 348

Местные нормативы градостроительного проектирования МО город Кола (далее-НГП) утверждены постановлением Совета депутатов от 24.12.2015 года № 21/92.

Численность населения на 01.01.2017 года составила 9 701 человек. В соответствии с Генеральным планом, результаты демографического прогноза представлены в таблице 15.

Таблица 15. Результаты демографического прогноза

Населенный пункт	2017 год	2020 год	2025 год
город Кола	13 800	13 700	13 600

В Генеральном плане расчет вместимости объектов социальной инфраструктуры на расчетный срок - 2030 год выполнен с учетом прогнозируемой численности населения 11500 человек. Нормативно-правовая база муниципального образования городское поселение Кола Кольского района в области градостроительной деятельности достаточна для функционирования и устойчивого развития социальной инфраструктуры.

Численность населения города Колы (по данным паспортного стола) почти не меняется. За период с 2012 г. по 2017 г. убыль составляет порядка 62 человека. Убыль объясняется оттоком населения в Коле и другие города, а также высокой долей лиц старших возрастных групп.

Численность населения Колы и Мурманской области в целом сокращается, этому способствует программа переселения северян, способствующая оттоку населения из Колы.

Данные по возрастным группам представлены в таблице 16.

Таблица 16.

Возраст	по состоянию на 01.01.2016 г.			по состоянию на 01.01.2017 г.		
	Всего	В том числе:		Всего	В том числе:	
		мужчин	женщин		мужчин	женщин
Всего	10 264	4 669	5 595	10 348	4 762	5 586
В том числе						
до 18 лет	1 922	973	949	1 954	999	955
Трудоспособное население с 18 лет (до 55 мужчины и 50 лет женщины)	5 217	2 773	2 444	5 227	2 806	2 421
Пенсионеры (с 55 лет мужчины и 50 лет женщины)	3 125	923	2 202	3 162	957	2 205

По данным на 01.01.2017 мужчин (без учета до 18 лет) в Коле в среднем на 10,8 процента меньше чем женщин, а в возрасте после 50 женщин уже в 2,3 раза больше.

Таблица 17.

№	Наименование показателей	Ед.изм.	Величина показателя
---	--------------------------	---------	---------------------

п/п			Современное состояние на 01.01.2017 г.
1	2	3	4
1	Численность населения	тыс.чел.	9,7
2	Возрастная структура населения	%	100
3	Младше трудоспособного	%	17,7
4	Трудоспособный	%	59,4
5	Старше трудоспособного	%	22,9

Возрастная структура населения носит регрессивный характер – количество лиц младше трудоспособного возраста меньше количества пожилых людей на 38 %. Такая тенденция приведёт к возрастанию экономической нагрузки на трудоспособное население со стороны лиц пожилого возраста.

Основную часть экономически активного населения составляют работники бюджетной сферы и сферы обслуживания.

2.7. Нормативно правовая база необходимая для функционирования и развития социальной инфраструктуры городского поселения

Для функционирования и развития социальной инфраструктуры городского поселения Кола Кольского района в поселении разработана следующая нормативно-правовая база:

- Генеральный план городского поселения Кола Кольского района;
- Муниципальная долгосрочная целевая программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры на территории городского поселения Кола Кольского района» на 2016-2018 годы;
- Схема водоснабжения и водоотведения муниципального образования городское поселение Кола Кольского района на 2014-2023 годы;
- Схема теплоснабжения городского поселения Кола Кольского района на 2014-2028 годы;
- Муниципальная программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории муниципального образования городское поселение Кола Кольского района» на 2014-2017 годы;

Данная нормативно-правовая база является необходимой и достаточной для дальнейшего функционирования и развития социальной инфраструктуры городского поселения Кола Кольского района.

III. Перечень мероприятий по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры городского поселения

Таблица 18. Перечень планируемых мероприятий

№ п/п	Месторасположение	Перечень мероприятий	Очередность выполнения
1.	пр. Защитников Заполярья, в районе жилого дома № 28	Текущий ремонт спортивной площадки, включая частичное приобретение спортивного инвентаря и установка ограждения	2018 год
2.	пр. Советский, д. 41	Капитальный ремонт здания МБУК «Музей истории города Колы»	2018-2019 г.г.
3.	пр. Защитников Заполярья, в районе жилого дома № 20; ул. Победы, в районе жилого дома № 21; пр. Советский, в районе жилого дома № 43	Замена и установка детских игровых площадок	2018 год
4.	ул. Поморская	Строительство общественно-досуговой зоны по ул. Поморской	2020-2030 годы
5.	пр. Защитников Заполярья, в районе физкультурно-оздоровительного комплекса	Строительство крытого плавательного бассейна	2025-2030 годы

3.1. Оценка объемов и источников финансируемых мероприятий по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры городского поселения.

Основные мероприятия по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры города Колы представлены в таблице 19.

Таблица 19. Мероприятия по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры

№ п /п	Наименование мероприятий	Сроки начала и окончание работ (год)	Оценочная стоимость, тыс. руб.	Источники финансирования
1.	Текущий ремонт спортивной площадки, включая частичное приобретение спортивного инвентаря и установка ограждения	2018 год	300,0	Бюджет города Колы
2.	Капитальный ремонт здания МБУК «Музей истории города Колы»	2018-2019 годы	4 000,0	Бюджет города Колы
3.	Замена и установка детских игровых площадок	2018 год	650,0	Бюджет города Колы
4.	Строительство общественно-досуговой зоны по ул. Поморской	2020-2030 годы	150 000,0	1.Бюджет города Колы; 2. Частные инвестиции.
5.	Строительство крытого плавательного бассейна	2025-2030 годы	120 000,0	1.Бюджет города Колы; 2.Региональный бюджет; 3.Федеральный бюджет.
	Итого		274 950,0	

3.2. Оценка эффективности мероприятий по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры городского поселения.

Экономический потенциал города значителен, но в настоящее время слабо задействован, особенно в части, развития предпринимательства, перерабатывающего производства, производства сельскохозяйственной продукции, развития услуг населению, развития личных подсобных хозяйств. Базовый ресурсный потенциал территории (природно-ресурсный, экономик географический, демографический) не получает должного развития.

Блок обеспечивающих ресурсов развития (трудовой, производственный, социально инфраструктурный, бюджетный, инвестиционный) имеет тенденцию к росту, но пока не позволяет решать стратегические задачи повышения качества и уровня жизни поселения. Практически отсутствует доступ к инвестиционным ресурсам начинающих предпринимателей и мелких фермеров.

В городе присутствует тенденция старения и выбывания квалифицированных кадров, демографические проблемы, связанные со старением, слабой рождаемостью и оттоком населения за территорию муниципального образования, усиливающаяся финансовая нагрузка на экономически активное население, нехватка квалифицированной рабочей силы, выбытие и не возврат молодежи после обучения в вузах.

Старение объектов образования, культуры, спорта и их материальной базы, слабое обновление из-за отсутствия финансирования.

Проанализировав вышеперечисленные отправные рубежи необходимо сделать вывод:

В обобщенном виде главной целью программы «Комплексное развитие социальной инфраструктуры на территории муниципального образования городское поселение Кола Кольского района на 2017-2030 годы» является устойчивое повышение качества жизни нынешних и будущих поколений жителей и благополучие развития города Колы через устойчивое развитие территории в социальной и экономической сфере.

Для достижения поставленных целей в среднесрочной перспективе необходимо решить следующие задачи:

1. создать правовые, организационные, институциональные и экономические условия для перехода к устойчивому социально-экономическому развитию поселения, эффективной реализации полномочий органов местного самоуправления;
2. развить и расширить сферу информационно-консультационного и правового обслуживания населения;

3. развивать социальную инфраструктуру, образование, здравоохранение, культуру, физкультуру и спорт:

- повысить роль физкультуры и спорта в целях улучшения состояния здоровья населения и профилактики правонарушений, преодоления распространения наркомании и алкоголизма;
- участвовать в отраслевых районных, областных и федеральных программах, по развитию и укреплению данных отраслей;
- содействовать предпринимательской инициативы по развитию данных направлений и всяческое ее поощрение (развитие и увеличение объемов платных услуг, предоставляемых учреждениями образования, здравоохранения, культуры, спорта на территории поселения).
- содействовать в привлечении молодых специалистов в поселение (врачей, учителей, работников культуры, муниципальных служащих), а именно оказывать помощь членам их семей в устройстве на работу; помощь в решении вопросов по приобретению этими специалистами жилья через районные, областные и федеральные программы, направленные на строительство приобретения жилья, помощь в получении кредитов, в том числе ипотечных на жильё.

4. построить объекты культуры и активизировать культурную деятельность.

Все объекты социальной инфраструктуры, расположенные на территории города Колы находятся в пешеходно-транспортной шаговой доступности в соответствии с нормами градостроительного проектирования поселения.

3.3. Предложения по совершенствованию нормативно-правового и информационного обеспечения деятельности в сфере проектирования, строительства, реконструкции объектов социальной инфраструктуры городского поселения

Совершенствование нормативно-правового и информационного обеспечения деятельности в сфере проектирования, строительства, реконструкции объектов социальной инфраструктуры городского поселения предусматривает следующие мероприятия:

1. Внесение изменений в Генеральный план городского поселения

- при выявлении новых, необходимых к реализации мероприятий Программы;
- при появлении новых инвестиционных проектов, особо значимых для территории;

- при наступлении событий, выявляющих новые приоритеты в развитии поселения, а также вызывающих потерю своей значимости отдельных мероприятий.