



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕО»**



Проект межевания территории

по объекту:

**Образование двух земельных участков под автоподъезд к
месторождению песчано-гравийной смеси «Ура» на территории
муниципальных образований
сельское поселение Междуречье и сельское поселение Ура-Губа
Кольского района**

**Постановление администрации Кольского района
о подготовке проекта межевания территории
№1363 от 31.10.2019 г.**

Директор ООО «ГЕО»

А.В. Ярец

Кола
2019



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕО»**



Проект межевания территории

по объекту:

**Образование двух земельных участков под автоподъезд к
месторождению песчано-гравийной смеси «Ура» на территории
муниципальных образований
сельское поселение Междуречье и сельское поселение Ура-
Губа Кольского района**

**Постановление администрации Кольского района
о подготовке проекта межевания территории
№1363 от 31.10.2019 г.**

**Проект межевания территории
Основная (утверждаемая) часть**

Текстовая часть

Директор ООО «ГЕО»

А.В. Ярец

Кола
2019

Содержание

1	СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ	4
2	ВВЕДЕНИЕ	5-7
3	ХАРАКТЕРИСТИКА ИСХОДНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	8
4	ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	9
5	ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ИХ ЧАСТЕЙ ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА	10
6	ЧЕРТЕЖИ МЕЖЕВАНИЯ	13-15
7	МАТЕРИАЛЫ ОБОСНОВАНИЯ	17 - 20

СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ

Проект межевания территории. Текстовая часть

№№ п\п	Состав материалов
1	2
1	Проект межевания территории. Текстовая часть

Проект межевания территории. Графическая часть

№№ п\п	Наименование чертежа
1	2
1	Чертёжи межевания территории

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

№№ п\п	Наименование чертежа
1	2
1	Материалы по обоснованию проекта межевания территории

1. ВВЕДЕНИЕ

Проект межевания территории по объекту «Образование двух земельных участков под автоподъезд к месторождению песчано-гравийной смеси «Ура» на территории муниципальных образований сельское поселение Междуречье и сельское поселение Ура-Губа Кольского района» разработан на основании постановления Администрации Кольского района о подготовке проекта межевания территории №1363 от 31.10.2019 г., выполнен ООО «ГЕО» по договору № 50/2019 от 9.12.2019 года.

Заказчик проекта межевания территории: открытое акционерное общество "Комбинат Стройконструкция".

Проект межевания территории разрабатывается с целью обеспечения месторождения песчано-гравийной смеси «Ура» (далее месторождение ПГС «Ура») автоподъездом. В проекте предусматривается образование двух земельных участков путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 51:01:2202003:21. Автоподъезд начинается от автодороги Кола – Ура-Губа и заканчивается на границе горного отвода месторождения ПГС «Ура». Автоподъезд проходит по территории двух муниципальных образований: сельское поселение Междуречье и сельское поселение Ура-Губа Кольского района. Земельный участок :21:3У1 расположен на территории муниципального образования с. п. Ура-Губа, а земельный участок :21:3У2 располагается на территории муниципального образования с. п. Междуречье.

Земельные участки :21:3У1 и :21:3У2 включают в себя существующую дорогу с грунтовым покрытием. Рельеф местности спокойный, перепад высот в абсолютных отметках составляет от 86.09 м до 69.45 м. Протяженность автоподъезда - 1816 м. Ширина – 9 м. Суммарная площадь земельных участков :21:3У1 и :21:3У2 составляет 16408 м². Каталоги координат прилагаются.

Земельные участки :21:3У1 и :21:3У2 образуются путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 51:01:2202003:21. Категория земель – земли запаса. Площадь исходного земельного участка 140967222 м².

Проект межевания территории по объекту «Образование двух земельных участков под автоподъезд к месторождению песчано-гравийной смеси «Ура» на территории муниципальных образований сельское поселение Междуречье и сельское поселение Ура-Губа Кольского района» разработан на основе законов, иных

нормативно-правовых актов Российской Федерации, Мурманской области, а также нормативно-технических документов:

- Схема территориального планирования Мурманской области;

- Схема территориального планирования муниципального образования Кольский район;

- Генеральный план сельского поселения Ура-Губа;

- Генеральный план сельского поселения Междуречье;

Законы Российской Федерации:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации (№ 136-ФЗ от 28.09.2001г.) (ред. 27.12.09, с изм. и доп., вступающими в силу с 01.01.2010г.);

Лесной кодекс Российской Федерации (№200-ФЗ от 04.12.2006г.) (ред. от 27.12.2009 г.);

Водный кодекс Российской Федерации (№74-ФЗ от 03.06.2006 г.) (ред. от 27.12.2009г.);

Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» (№33-ФЗ от 14.03.1995 г.) (ред. от 27.12.2009 г.);

Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (№131-ФЗ от 06.10.2003 г.) (ред. от 27.12.2009 г.);

Приказ Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";

Строительные нормы и правила:

«СП 42. 13330.2011» Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

«СП 42. 13330.2011» Свод правил. Строительство в сейсмических районах СНиП II-7-81* Приказ Министерства России от 27.12.2010 № 779;

«СП 32. 13330.2012» Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения СНиП 2.04.03-85 – в стадии актуализации;

«ВСН 14278тм-т1.» Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ;

«СП 47. 13330.2012» Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения СНиП 11-02-96 - в стадии актуализации;

«СП 111. 13330.2012» Свод правил. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации СНиП 11-04-2003 - в стадии актуализации;

Санитарные правила и нормы (СанПиН):

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 от 25.09.2007г. «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

«СанПиН 2971-84 «Санитарные правила и нормы защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ) переменного тока промышленной частоты» и др.

Проект межевания выполнен в соответствии с ч. 6 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации в системе координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости – МСК-51.

Цели и задачи разработки документации по межеванию территории.

Цель проекта межевания территории является определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта.

Проектное решение по межеванию территории проектирования представлено на чертеже межевания территории. При формировании земельных участков учитывались требования нормативной и градостроительной документации, условия сложившегося землепользования и основные планировочные характеристики.

Задачей проекта межевания является предложение по окончательному разделению территории проектирования на отдельные земельные участки и как следствие:

установление границ образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта;

Протяженность трассы линейного объекта, составляет 1816 м. Общая площадь земельных участков, необходимая для размещения линейного объекта – 16408 м²;

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ИСХОДНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер земельного участка, учтенного в ЕГРН или номер кадастрового квартала	Местоположение земельного участка, необходимого для проекта	Категория земель исходного земельного участка	Вид разрешенного использования, исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв.м	Площадь земельных участков, необходимая для размещения линейного объекта, кв.м
2	4	5	6	7	8
51:01:2202003:21	Мурманская обл., МО Кольский р-н	Земли запаса	Земли запаса (неиспользуемые)	140967222	16408

3.ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Условный номер земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка, учтенного в ЕГРН	Местоположение земельного участка, необходимого для проекта	Категория земель исходного земельного участка	Категория земель устанавливаемая для земельного участка, необходимого для проекта	Правообладатель исходного земельного участка	Способ формирования	Площадь исходного земельного участка, кв.м	Площадь образуемого земельного участка, кв.м
1	2	3	4	5	6	7	8	9
:21:3У1	51:01:2202003:21	Мурманская обл., МО Кольский р-н	Земли запаса	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	-	образование земельного участка, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 51:01:2202003:21	140967222	9731
:21:3У2		Мурманская обл., МО Кольский р-н	Земли запаса		-	образование земельного участка, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 51:01:2202003:21		6677

4. ВЕДОМОСТЬ
КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ИХ
ЧАСТЕЙ ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО
ОБЪЕКТА

Система координат местная, используемая для ведения государственного
кадастра недвижимости

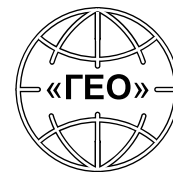
Обозначение земельного участка :21:3У1		
Общая площадь - 9731 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	670459.65	1425444.58
2	670433.01	1425490.41
3	670421.42	1425519.65
4	670406.84	1425582.37
5	670397.86	1425612.91
6	670376.08	1425673.40
7	670363.38	1425703.37
8	670348.96	1425735.07
9	670333.53	1425766.32
10	670304.71	1425825.21
11	670287.55	1425857.84
12	670262.87	1425880.79
13	670236.92	1425898.44
14	670209.53	1425915.65
15	670153.05	1425951.57
16	670127.03	1425968.75
17	670047.79	1426020.23
18	669955.32	1426080.15
19	669937.38	1426091.78
20	669855.89	1426146.14
21	669753.11	1426212.29
22	669759.24	1426197.63
23	669850.96	1426138.61
24	669932.43	1426084.26
25	669949.57	1426073.16
26	670042.89	1426012.68
27	670122.10	1425961.22
28	670148.15	1425944.02
29	670204.72	1425908.04
30	670231.99	1425890.91
31	670257.25	1425873.73
32	670280.30	1425852.30
33	670296.68	1425821.14
34	670325.45	1425762.35
35	670340.83	1425731.22
36	670355.14	1425699.75

37	670367.71	1425670.09
38	670389.29	1425610.15
39	670398.14	1425580.08
40	670412.81	1425516.96
41	670424.89	1425486.47
42	670450.35	1425442.67

Обозначение земельного участка :21:3У2		
Общая площадь – 6677 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
22	669759.24	1426197.63
21	669753.11	1426212.29
23	669753.11	1426212.29
24	669666.55	1426267.99
25	669523.45	1426363.02
26	669440.14	1426416.79
27	669352.28	1426470.72
28	669297.46	1426505.31
29	669253.57	1426533.12
30	669216.92	1426557.55
31	669189.16	1426574.84
32	669140.06	1426598.32
33	669135.48	1426586.22
34	669184.84	1426566.93
35	669212.02	1426550.00
36	669250.25	1426524.56
37	669292.67	1426497.70
38	669347.52	1426463.08
39	669435.34	1426409.17
40	669518.52	1426355.49
41	669661.62	1426260.46
22	669759.24	1426197.63



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕО»**



Проект межевания территории

по объекту:

**Образование двух земельных участков под автоподъезд к
месторождению песчано-гравийной смеси «Ура» на территории
муниципальных образований
сельское поселение Междуречье и сельское поселение Ура-
Губа Кольского района**

**Постановление администрации Кольского района
о подготовке проекта межевания территории
№1363 от 31.10.2019 г.**

**Проект межевания территории
Основная (утверждаемая) часть**

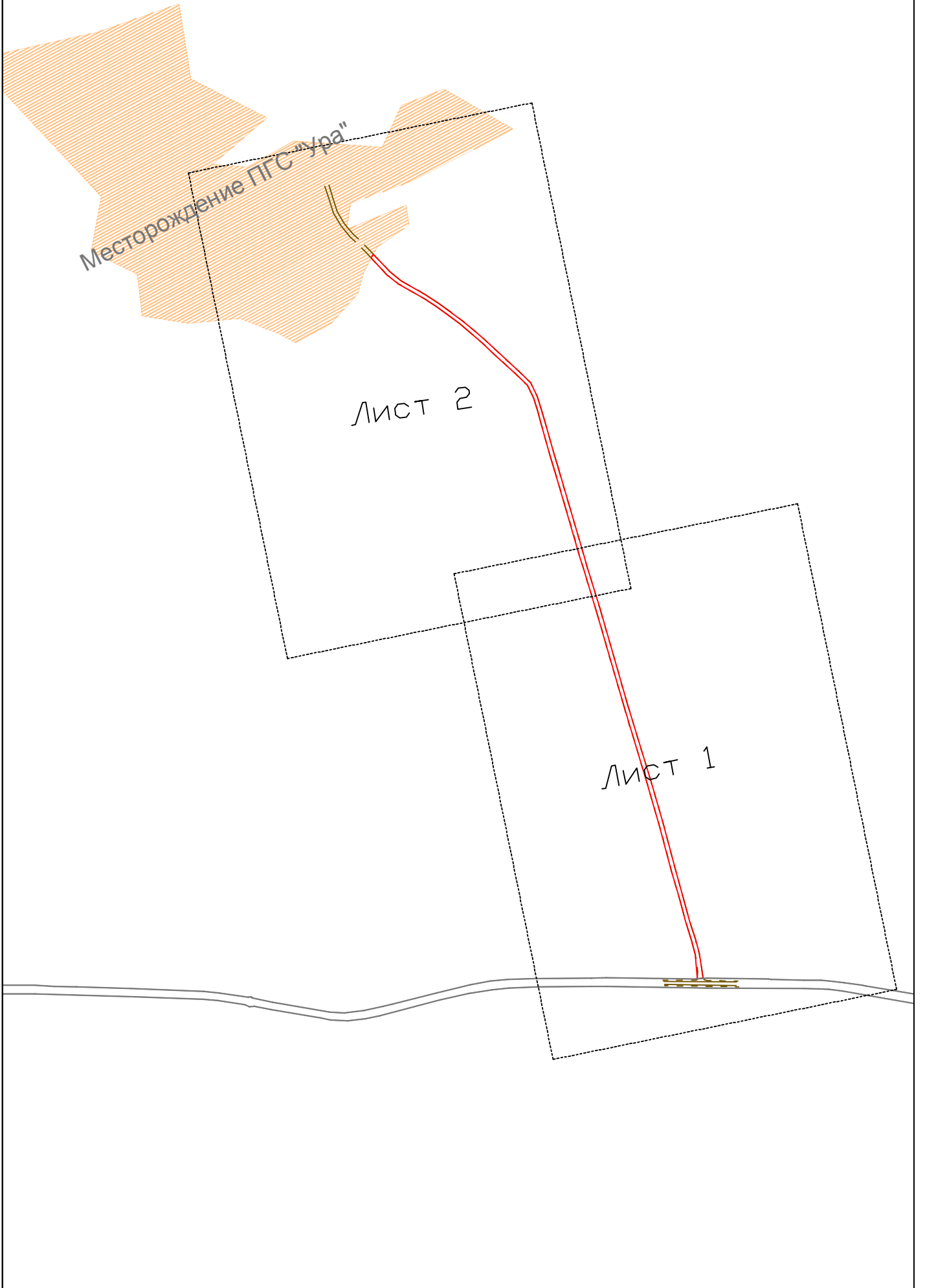
Графические материалы

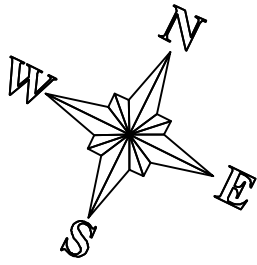
Директор ООО «ГЕО»

А.В. Ярец

Кола
2019

Проект межевания
графическая часть
схема расположения листов





22 21

41 24

21:392

40 25

39 26

38 27

37 28

36 29

35 30

34 31

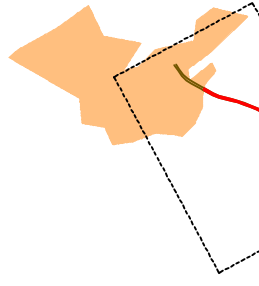
33 32

51:01:0000000:305

51:012202003:117

Муниципальное образование с. п. Ура-Губа
Муниципальное образование с. п. Междуречье

51:01:2202003
51:012202003:21



Лист 2

Лист 1

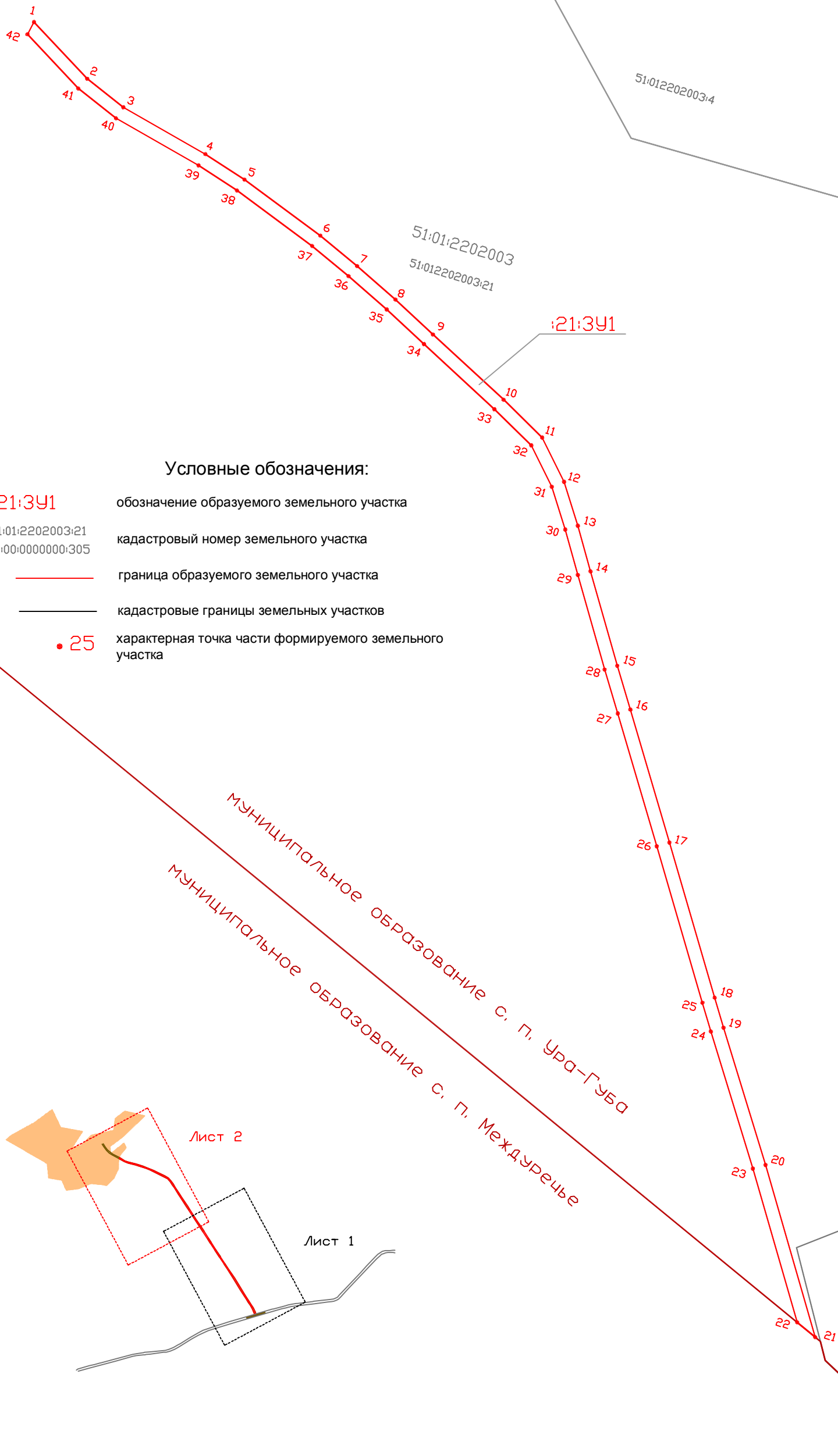
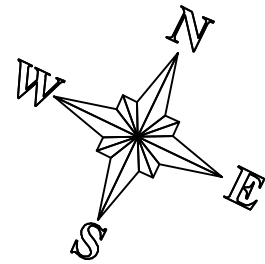
Условные обозначения:

- 21:392 обозначение образуемого земельного участка
- 51:01:2202003:21 кадастровый номер земельного участка
- 51:00:0000000:305 кадастровый номер земельного участка
- граница образуемого земельного участка
- кадастровые границы земельных участков
- граница муниципального образования
- 25 характерная точка части формируемого земельного участка

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Разраб.		Волков П.А.		
Проб.		Ярец А.В.		
Т.контр.				
Н.контр.				
Утв.				

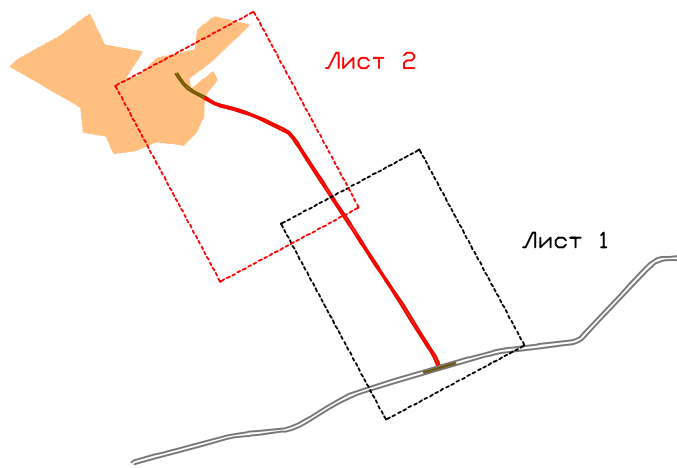
Проект межевания территории

Чертеж межевания территории Основная (утверждаемая) часть	Лист	Масса	Масштаб
			1:2500
Графические приложения	Лист 1	Листов 2	
	ООО "ГЕО"		



Условные обозначения:

- :21:3У1 обозначение образуемого земельного участка
- 51:01:2202003:21 кадастровый номер земельного участка
- 51:00:0000000:305
- граница образуемого земельного участка
- кадастровые границы земельных участков
- 25 характерная точка части формируемого земельного участка



					Проект межевания территории		
					Лист	Масса	Масштаб
Изм.	Лист	N докум.	Подп.	Дата	Чертеж межевания территории Основная (утверждаемая) часть		
Разраб.	Волков П.А.						
Пров.	Ярец А.В.						
Т.контр.							
					Лист 2	Листов 2	
					Графические приложения ООО "ГЕО"		
Н.контр.							
Утв.							



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕО»**



Проект межевания территории

по объекту:

**Образование двух земельных участков под автоподъезд к
месторождению песчано-гравийной смеси «Ура» на территории
муниципальных образований
сельское поселение Междуречье и сельское поселение Ура-
Губа Кольского района**

**Постановление администрации Кольского района
о подготовке проекта межевания территории
№1363 от 31.10.2019 г.**

Проект межевания территории

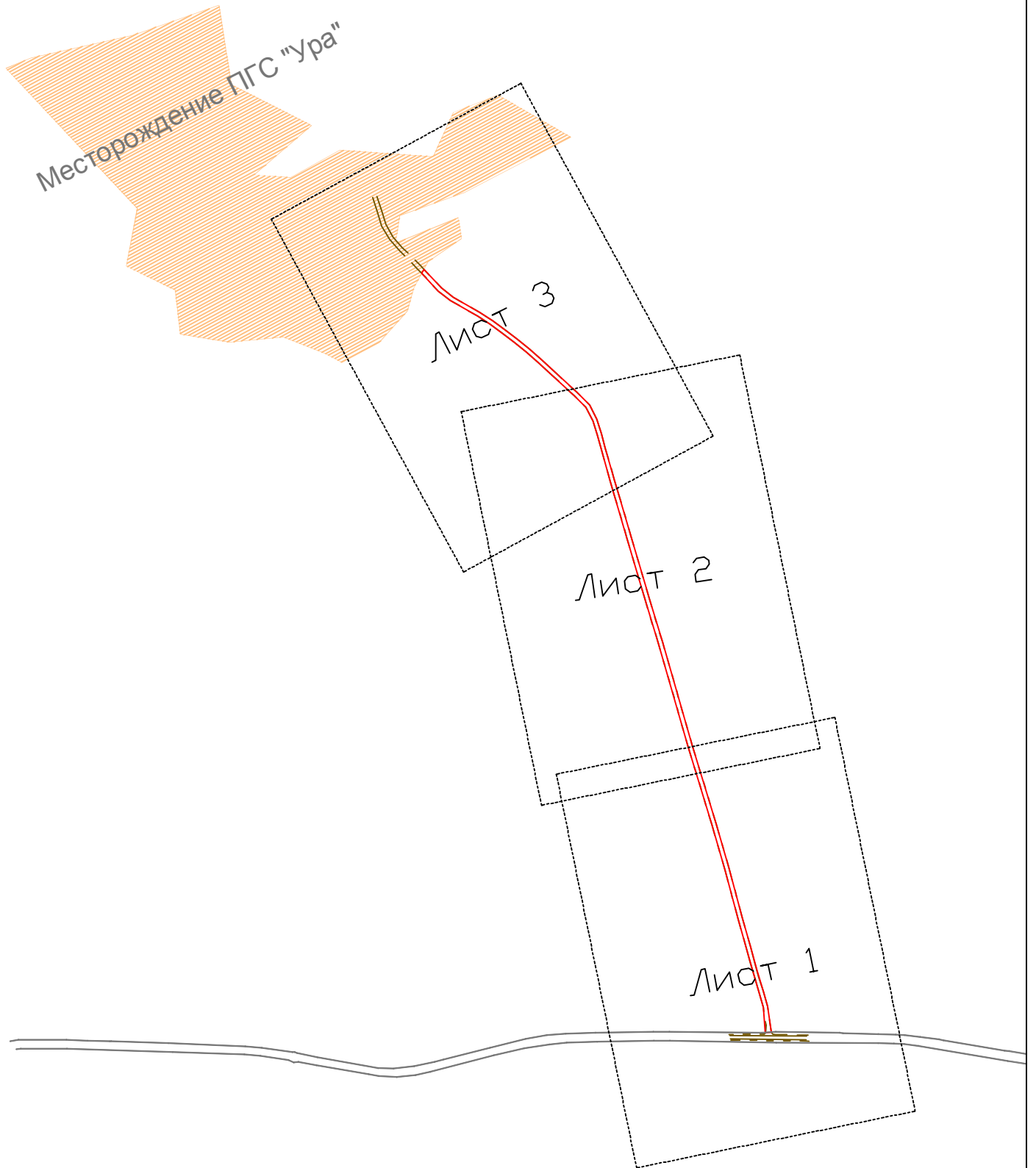
Материалы обоснования

Директор ООО «ГЕО»

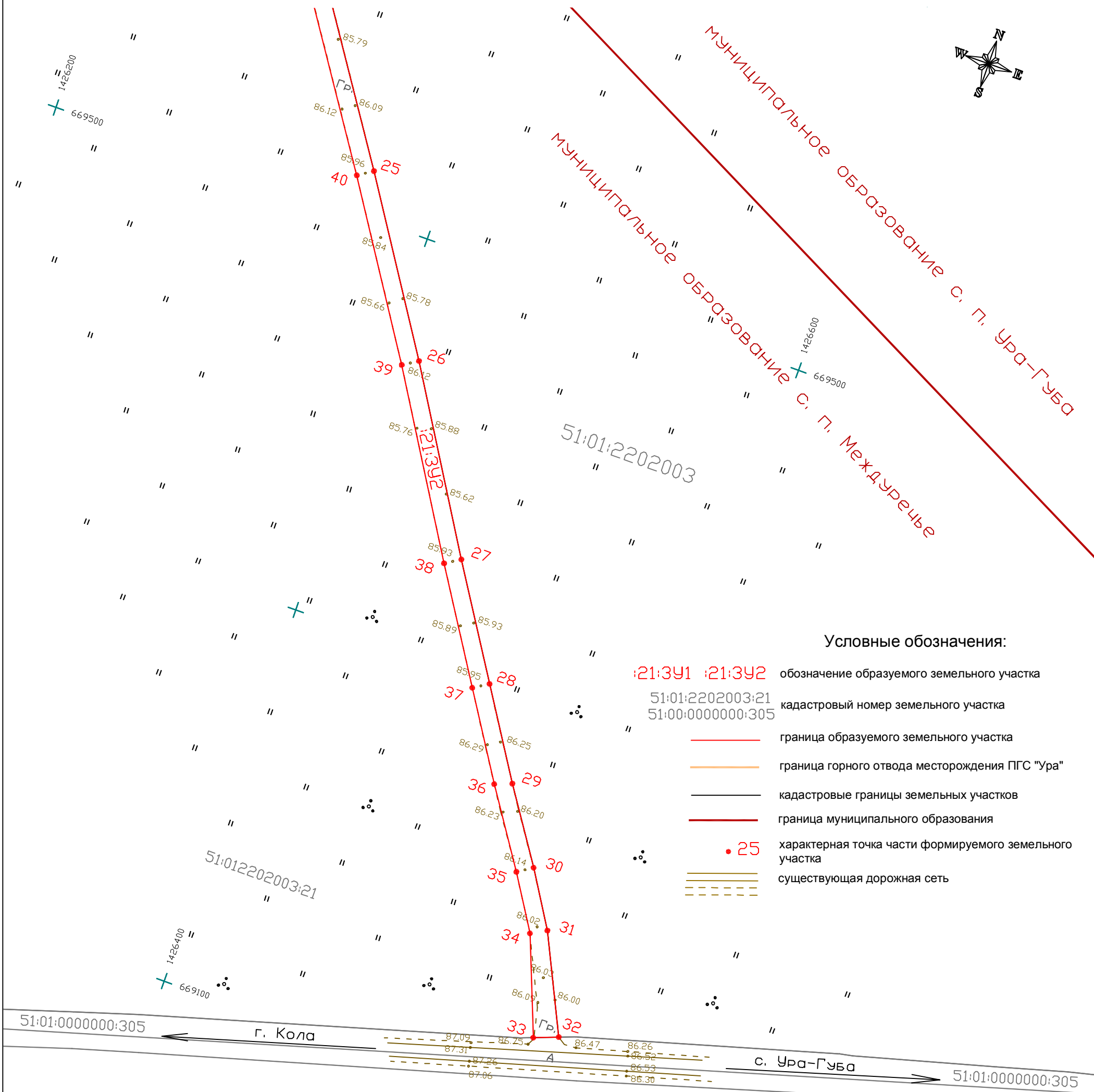
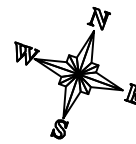
А.В. Ярец

Кола
2019

Проект межевания
материалы по обоснованию
схема расположения листов



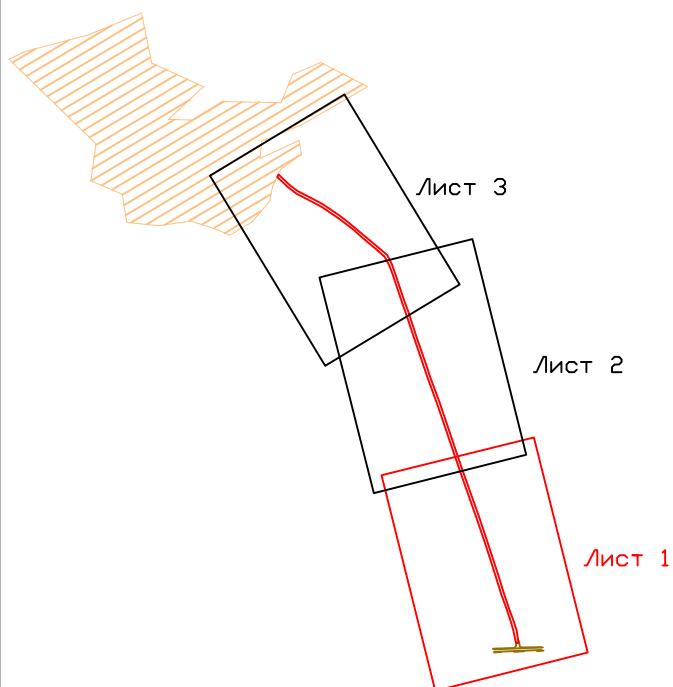
Проект межевания (графическая часть)



Условные обозначения:

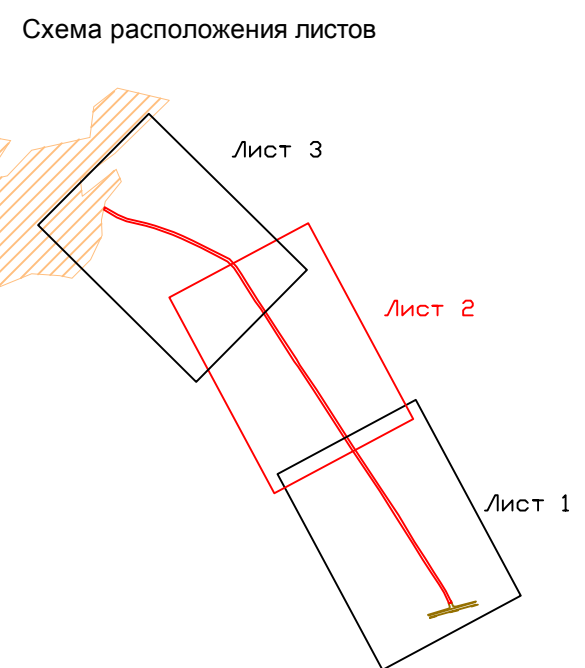
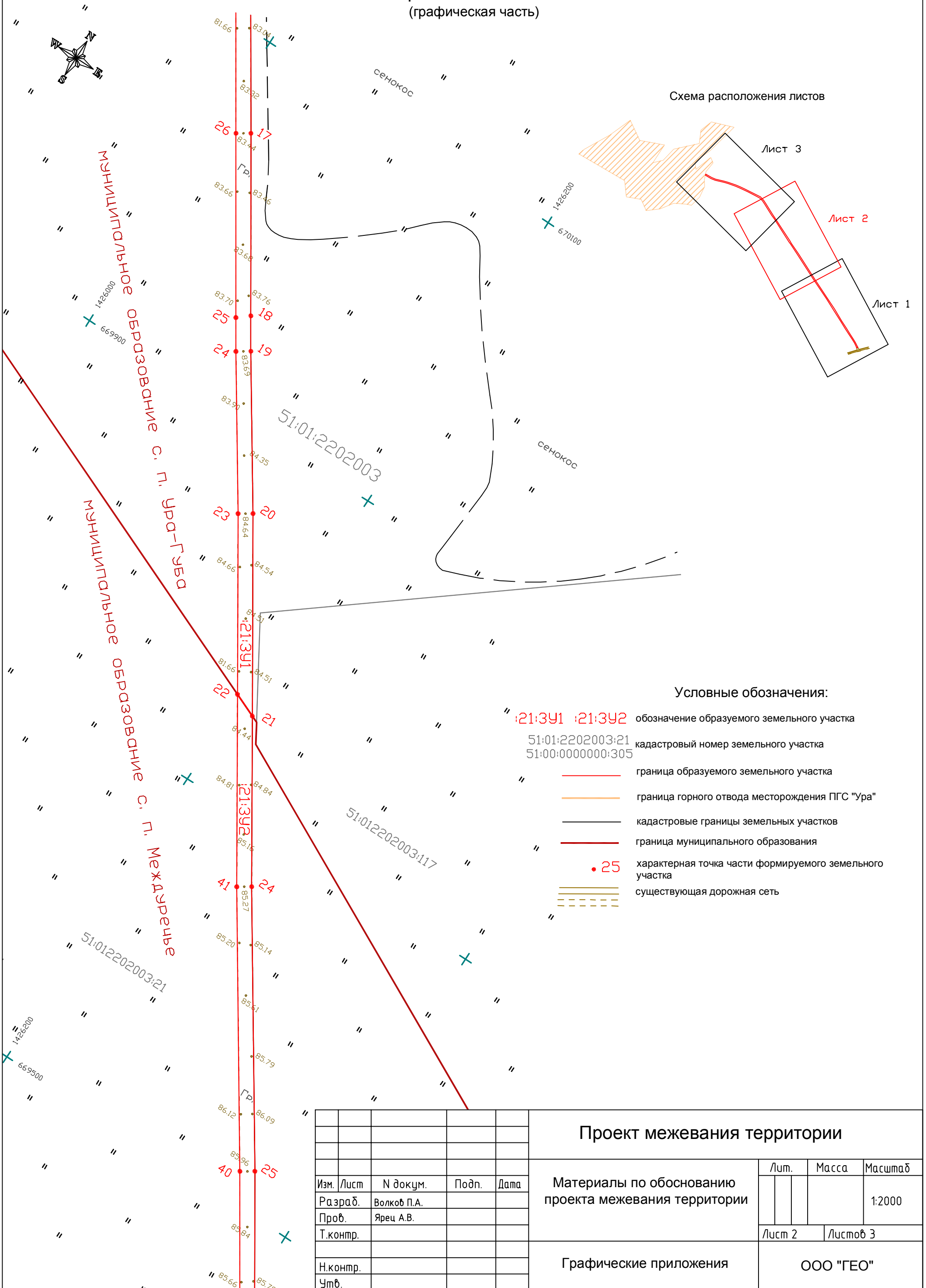
- :21:3У1 :21:3У2 обозначение образуемого земельного участка
- 51:01:2202003:21
51:00:0000000:305 кадастровый номер земельного участка
- граница образуемого земельного участка
- граница горного отвода месторождения ПГС "Ура"
- кадастровые границы земельных участков
- граница муниципального образования
- 25 характерная точка части формируемого земельного участка
- существующая дорожная сеть

Схема расположения листов



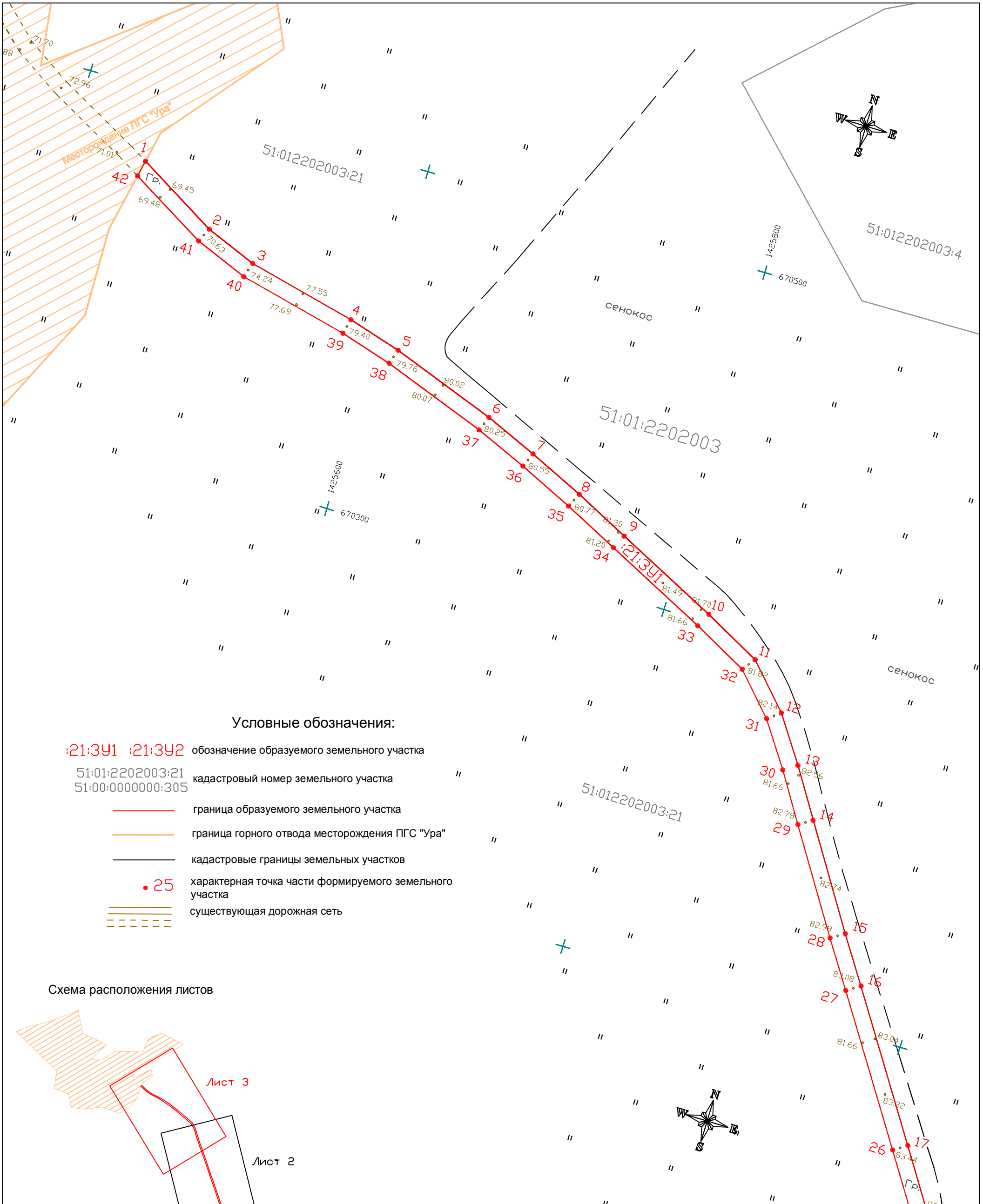
Проект межевания территории					Лит.	Масса	Масштаб
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Лист 1	Листов 3	1:2000
Разраб.	Волков П.А.						
Проб.	Ярец А.В.						
Т.контр.					Лист 1		Листов 3
Н.контр.					Графические приложения		ООО "ГЕО"
Утв.							

Проект межевания (графическая часть)



- Условные обозначения:
- :21:3У1 :21:3У2 обозначение образуемого земельного участка
 - 51:01:2202003:21
51:00:0000000:305 кадастровый номер земельного участка
 - граница образуемого земельного участка
 - граница горного отвода месторождения ПГС "Ура"
 - кадастровые границы земельных участков
 - граница муниципального образования
 - 25 характерная точка части формируемого земельного участка
 - существующая дорожная сеть

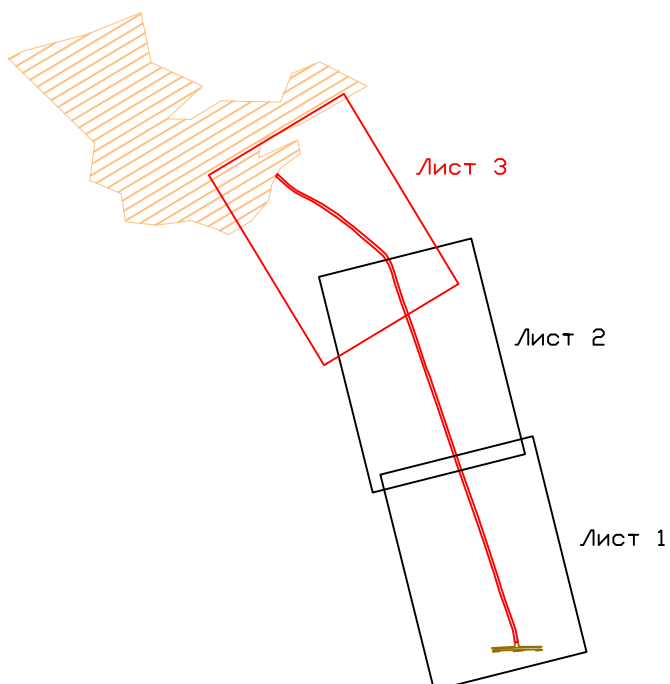
					Проект межевания территории			
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Лит.	Масса	Масштаб
Разраб.		Волков П.А.						1:2000
Проб.		Ярец А.В.						
Т.контр.						Лист 2	Листов 3	
Н.контр.					Графические приложения	ООО "ГЕО"		
Утв.								



Условные обозначения:

- :21:3У1 :21:3У2 обозначение образуемого земельного участка
- 51:01:2202003:21 кадастровый номер земельного участка
- 51:00:0000000:305
- граница образуемого земельного участка
- граница горного отвода месторождения ПГС "Ура"
- кадастровые границы земельных участков
- 25 характерная точка части формируемого земельного участка
- существующая дорожная сеть

Схема расположения листов



Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Разраб.		Волков П.А.		
Проб.		Ярец А.В.		
Т.контр.				
Н.контр.				
Утв.				

Проект межевания территории			
Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Лист	Масса	Масштаб
			1:2000
Графические приложения	Лист 3	Листов 3	
	ООО "ГЕО"		