



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕО»**



Проект межевания территории

по объекту:

подъездной автодороги к карьеру «Лисья»

**Постановление администрации г.п. Кола
о подготовке проекта межевания территории
№ 302 от 13.06.2019 г.**

Директор ООО «ГЕО»



А.В. Ярец

**Кола
2019**



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕО»**



**Проект межевания территории
по объекту:
подъездной автодороги к карьеру «Лисья»**

**Постановление администрации г.п. Кола
о подготовке проекта межевания территории
№ 302 от 13.06.2019 г.**

**Проект межевания территории
Основная (утверждаемая) часть**

Текстовая часть

Директор ООО «ГЕО»


 **А.В. Ярец**

Кола
2019

Содержание

№ п/п	Содержание	Номера листов
1	2	3
1	СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ	4
2	ВВЕДЕНИЕ	5-8
3	ХАРАКТЕРИСТИКА ИСХОДНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	9
4	КАТАЛОГ КООРДИНАТ	10-12
5	ЧЕРТЕЖИ МЕЖЕВАНИЯ	13-16
	МАТЕРИАЛЫ ОБОСНОВАНИЯ	
6	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	18
7	СОГЛАСОВАНИЕ МИНИСТЕРСТВА ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ № 30-05/11246-АБ от 16.12.2019 ГОДА	19
8	ЛИЦЕНЗИЯ НА ПРАВО ПОЛЬЗОВАНИЯ НЕДРАМИ	20

СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ

Проект межевания территории. Текстовая часть

№№ п\п	Состав материалов
1	2
1	Проект межевания территории. Текстовая часть

Проект межевания территории. Графическая часть

№№ п\п	Наименование чертежа
1	2
1	Чертёжи межевания территории

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

№№ п\п	Наименование чертежа
1	2
1	Материалы по обоснованию проекта межевания территории

1. Введение

Проект межевания подготовлен на основании договора № 6/2019 от 19.04.2019 года, заключенного между ООО «ГЕО» и ООО «Комбинат Стройконструкция», в соответствии со статьей 11.3 п.2.1 Земельного кодекса и ст. 43 Градостроительного кодекса и постановление Администрации г.п. Кола № 302 от 13.06.2019 года, от о подготовке проекта межевания.

Земельный участок с условным номером :10/ЧЗУ1 формируется как часть земельного участка лесного фонда (далее - часть) с кадастровым № 51:00:0000000:10. Площадь образуемой части составляет 7835 кв.м. Категория земель – земли лесного фонда.

Образование части осуществляется под существующую подъездную автодорогу к месторождению «Лисья», лицензия серии МУР № 51145 ООО «Комбинат Стройконструкция», цель: разведка и добыча строительного камня (копия лицензии прилагается).

В связи с тем, что участок образуется, как часть - красные линии отсутствуют.

Характеристики лесного участка

Целевое назначение лесов: защитные леса, леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: леса, расположенные в защитных полосах лесов, ценные леса, лесотундровые леса

В соответствии с лесохозяйственным регламентом Мурманского лесничества утв. Приказом МПР Мурманской области от "04" октября 2018 г. N 412 в редакции приказа от 11.06.2019 №332, в выделе 16 квартала 5, выделах 20,24,25,42 квартала 6 Тайбольского участкового лесничества Мурманского лесничества разрешены следующие виды использования лесов:

- заготовка древесины,
- заготовка и сбор не древесных лесных ресурсов,
- заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений,
- осуществление видов деятельности с сфере охотничьего хозяйства,
- ведение сельского хозяйства,
- осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности,
- осуществление рекреационной деятельности,
- осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых,
- выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений,
- выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев),
- строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов,
- строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов,
- осуществление религиозной деятельности,
- иные виды, определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 настоящего Кодекса

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Таблица 1. Распределение земель

Общая площадь, га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями - всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	боло-та	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,7826	0,2810	-	-	-	0,2810	-	-	-	0,5016	0,5016

Таблица 2. Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Участковое лесничество/участок (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь (га)/запас древесины при наличии (куб. м)	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
					Молодняки	средневозрастные	Приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Тайбольское участковое	5	16	тундра	0,097	-	-	-	-
Тайбольское участковое	6	20	10Б	0,0562/0,56	-	-	-	0,0562/0,56
Тайбольское участковое	6	24	тундра	0,4037	-	-	-	-
Тайбольское участковое	6	25	10Б	0,183/1,83	-	-	-	0,183/1,83
Тайбольское участковое	6	42	10Б	0,0427/0,43	-	-	-	0,0427/0,43

Таблица 3. Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)		
						средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9

- 7 -

защитные леса	Мягко- лиственное /береза	10Б	80	5Б	0,4	-	-	10
---------------	---------------------------------	-----	----	----	-----	---	---	----

Таблица 4. Виды и объемы использования лесов
на проектируемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственные)	Площадь (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
Вид использования лесов - Цель предоставления лесного участка: строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; для строительства, эксплуатации подъездной дороги.				
защитные леса: леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: леса, расположенные в защитных полосах лесов, ценные леса: лесотундровые леса	Мягколиственное	0,7826	га	-

Таблица 5. Сведения о наличии на проектируемом лесном участке
особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных
территорий, зон с особыми условиями использования территорий

№ п/п	Наименование участкового лесничества/урочища (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6
1	Тайбольское участковое	6	42	Прочие виды исключений*	0,0427

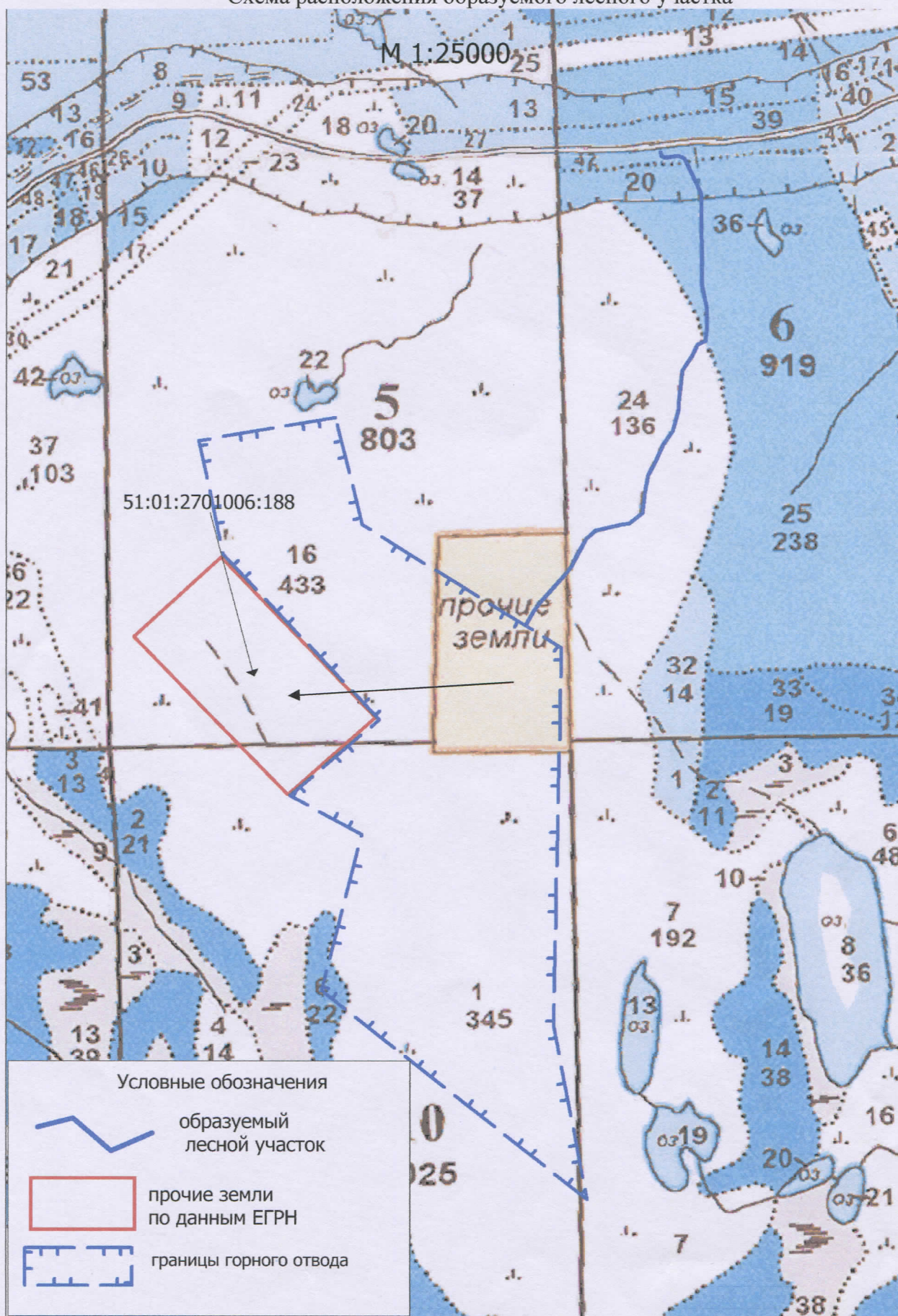
* Указанный вид ОЗУ не предусмотрен, действующим законодательством.

Таблица 6. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов,
связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов,
не связанных с созданием лесной инфраструктуры
на проектируемом лесном участке*

№ п/п	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Площадь объекта (га)	Наименование объекта
1	2	3	4	5	6
	Тайбольское участковое	5	16	0,097	лесная дорога
1	Тайбольское участковое	6	20	0,0562	лесная дорога
	Тайбольское участковое	6	24	0,4037	лесная дорога
	Тайбольское участковое	6	25	0,183	лесная дорога

Тайбольское участковое	6	42	0,03	лесная дорога
------------------------	---	----	------	---------------

Схема расположения образуемого лесного участка



2. ХАРАКТЕРИСТИКА ИСХОДНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер земельного участка, учтенного в ЕГРН или номер кадастрового квартала	Местоположение земельного участка, необходимого для проекта	Категория земель исходного земельного участка	Вид разрешенного использования, исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв.м	Площадь части земельного участка, необходимая для размещения линейного объекта, кв.м
2	4	5	6	7	8
51:00:0000000:10	Мурманская область, на земельном участке расположено Мурманское лесничество	Земли лесного фонда	-	6 626 617 633	7826

1
6
1

Каталог координат характерных точек образуемой части земельного участка

Характерная точка	Координаты	
	X	Y
1	637074.08	1459373.68
2	637074.13	1459376.71
3	637063.97	1459376.99
4	637057.43	1459379.58
5	637054.53	1459384.59
6	637049.50	1459397.96
7	637048.80	1459413.69
8	637055.11	1459445.60
9	637055.23	1459459.58
10	637051.15	1459471.28
11	637045.05	1459479.03
12	637018.16	1459497.84
13	636899.31	1459550.84
14	636870.00	1459559.90
15	636838.68	1459564.36
16	636807.48	1459565.75
17	636773.72	1459566.97
18	636740.66	1459566.75
19	636709.78	1459567.42
20	636677.45	1459566.82
21	636583.82	1459569.81
22	636520.47	1459570.62
23	636422.94	1459571.96
24	636292.45	1459574.28
25	636258.21	1459568.39
26	636228.80	1459555.80
27	636170.30	1459530.16
28	636111.18	1459505.61
29	636080.31	1459493.10
30	636050.31	1459482.64
31	636020.43	1459474.23
32	635959.13	1459467.66
33	635927.57	1459463.39
34	635897.67	1459457.47
35	635865.84	1459448.31
36	635835.63	1459436.59
37	635719.71	1459378.88
38	635663.27	1459347.78
39	635576.56	1459308.45
40	635548.15	1459295.48
41	635518.72	1459284.82
42	635463.40	1459258.79
43	635435.40	1459242.33
44	635425.89	1459230.60
45	635419.65	1459215.28
46	635416.48	1459154.53

Каталог координат характерных точек образуемой части земельного участка

Характерная точка	Координаты	
	X	X
47	635416.45	1459122.58
48	635413.97	1459098.74
49	635407.98	1459074.41
50	635398.34	1459051.11
51	635383.03	1459030.42
52	635361.31	1459014.49
53	635335.89	1459005.65
54	635200.58	1458984.31
55	635173.32	1458975.82
56	635149.57	1458962.56
57	635128.01	1458947.50
58	635085.83	1458910.91
59	635026.05	1458856.74
60	635004.00	1458838.40
61	634981.46	1458821.34
62	634960.28	1458807.18
63	634895.46	1458770.74
64	634897.05	1458768.19
65	634961.86	1458804.63
66	634983.20	1458818.89
67	635005.86	1458836.05
68	635028.02	1458854.47
69	635087.82	1458908.67
70	635129.86	1458945.13
71	635151.16	1458960.02
72	635174.51	1458973.05
73	635201.28	1458981.38
74	635336.63	1459002.73
75	635362.72	1459011.80
76	635385.17	1459028.27
77	635400.97	1459049.63
78	635410.84	1459073.47
79	635416.94	1459098.23
80	635419.45	1459122.42
81	635419.48	1459154.45
82	635422.61	1459214.61
83	635428.50	1459229.06
84	635437.39	1459240.02
85	635464.79	1459256.12
86	635519.89	1459282.06
87	635549.29	1459292.70
88	635577.80	1459305.72
89	635664.62	1459345.10
90	635721.10	1459376.22
91	635836.84	1459433.85
92	635866.80	1459445.46
93	635898.37	1459454.55
94	635928.07	1459460.43

Каталог координат характерных точек образуемой части земельного участка

Характерная точка	Координаты	
	X	X
95	635959.49	1459464.68
96	636021.01	1459471.28
97	636051.21	1459479.78
98	636081.37	1459490.29
99	636112.32	1459502.83
100	636171.49	1459527.41
101	636229.99	1459553.05
102	636259.07	1459565.49
103	636292.68	1459571.28
104	636422.89	1459568.96
105	636520.43	1459567.62
106	636583.76	1459566.81
107	636677.43	1459563.82
108	636709.78	1459564.42
109	636740.64	1459563.75
110	636773.68	1459563.97
111	636807.35	1459562.76
112	636838.40	1459561.37
113	636869.34	1459556.96
114	636898.25	1459548.03
115	637016.66	1459495.23
116	637042.97	1459476.83
117	637048.49	1459469.81
118	637052.23	1459459.08
119	637052.12	1459445.91
120	637045.79	1459413.92
121	637046.52	1459397.36
122	637051.81	1459383.30
123	637055.36	1459377.17
124	637063.36	1459374.01
Площадь части земельного участка (:10/ЧЗУ1) - 7826 м²		



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕО»



**Проект межевания территории
по объекту:
подъездной автодороги к карьеру «Лисья»**

**Постановление администрации г.п. Кола
о подготовке проекта межевания территории
№ 302 от 13.06.2019 г.**

**Проект межевания территории
Основная (утверждаемая) часть**

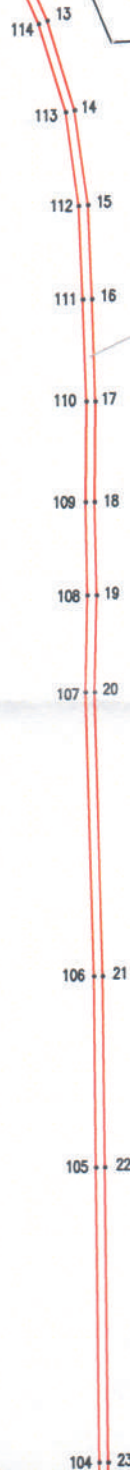
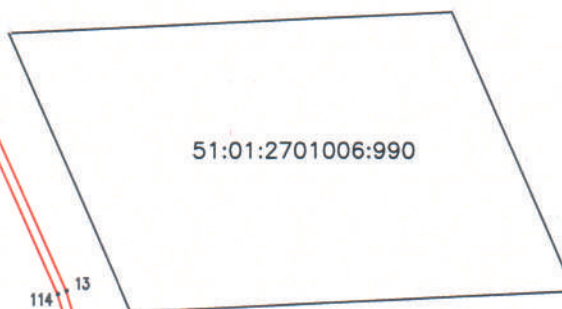
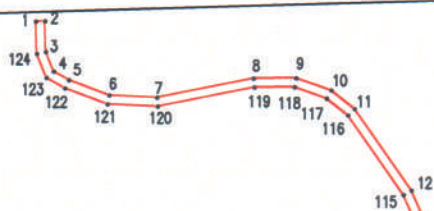
Графические материалы

Директор ООО «ГЕО»


 **А.В. Ярец**

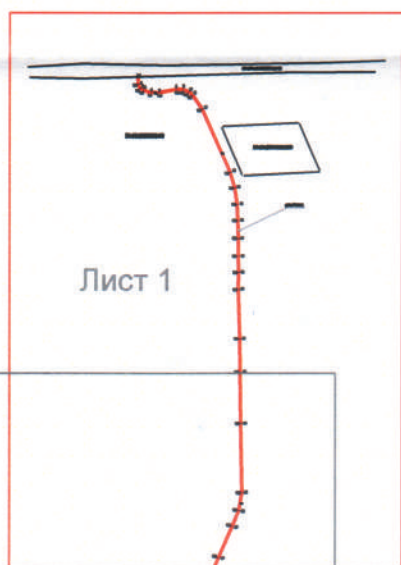
Кола
2019

51:01:0000000:248

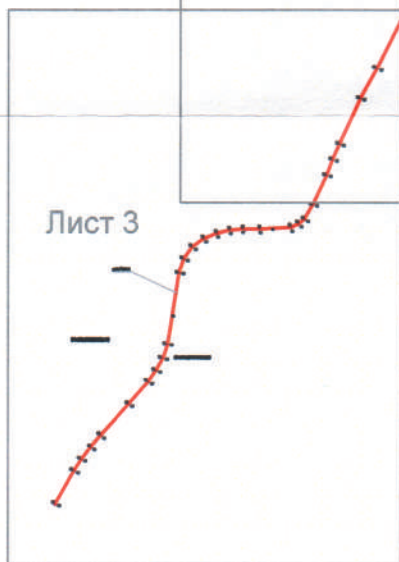


:10/ЧЗУ1

Схема расположения листов



Лист 2



Лист 3

Условные обозначения:

:10/ЧЗУ1 обозначение образуемой части земельного участка

51:01:2701006:990 Кадастровый номер земельного участка
51:00:0000000:10

— граница образуемой части земельного участка

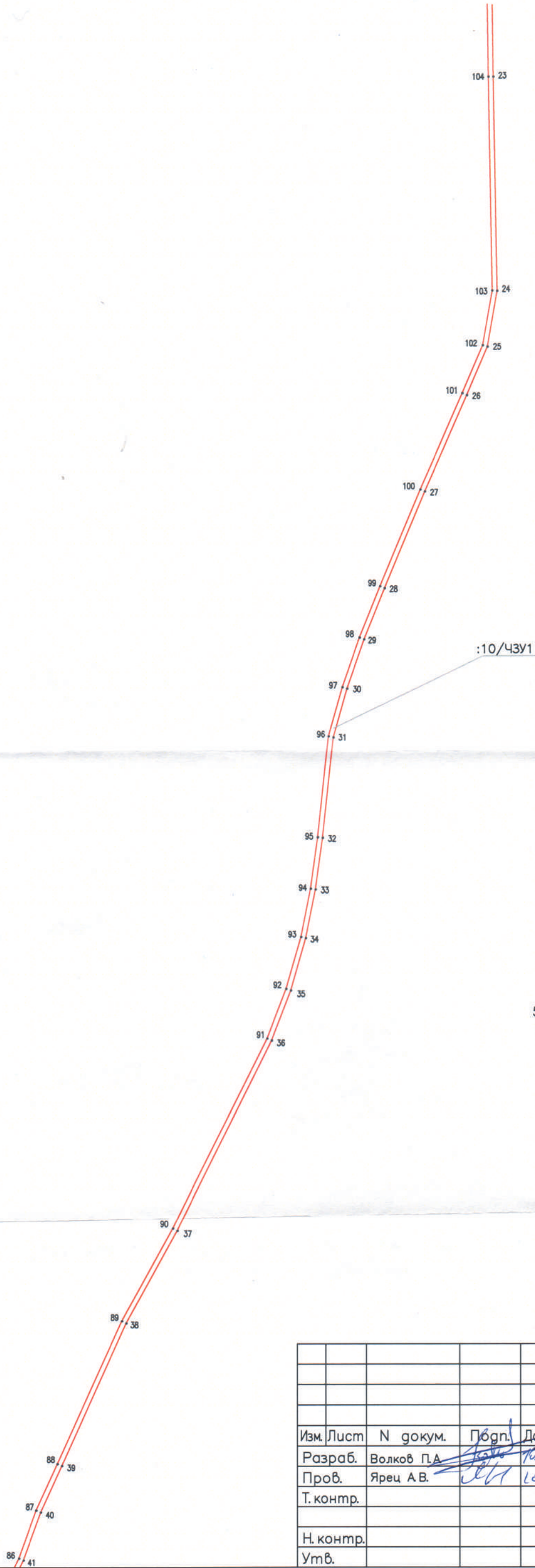
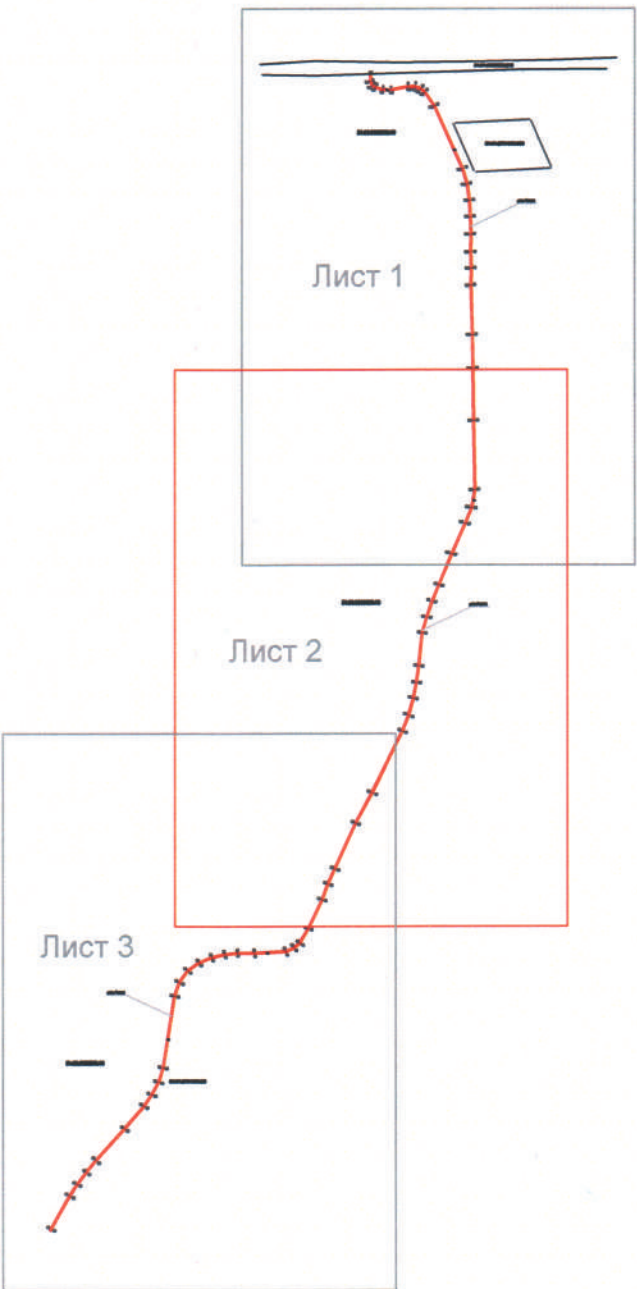
— граница горного отвода

— кадастровые границы земельных участков

· 18 · характерная точка части формируемого земельного участка

Проект межевания территории					Лист	Масса	Масштаб
Изм.	Лист	N докум.	Подп.	Дата			
Разраб.	Волков П.А.			10.10			1:2500
Пров.	Ярец А.В.			10.10			
Т. контр.					Лист 1	Листов 3	
Н. контр.					ООО "ГЕО"		
Умб.							
Чертеж межевания Основная (утверждаемая) часть							
Графические приложения							

Схема расположения листов

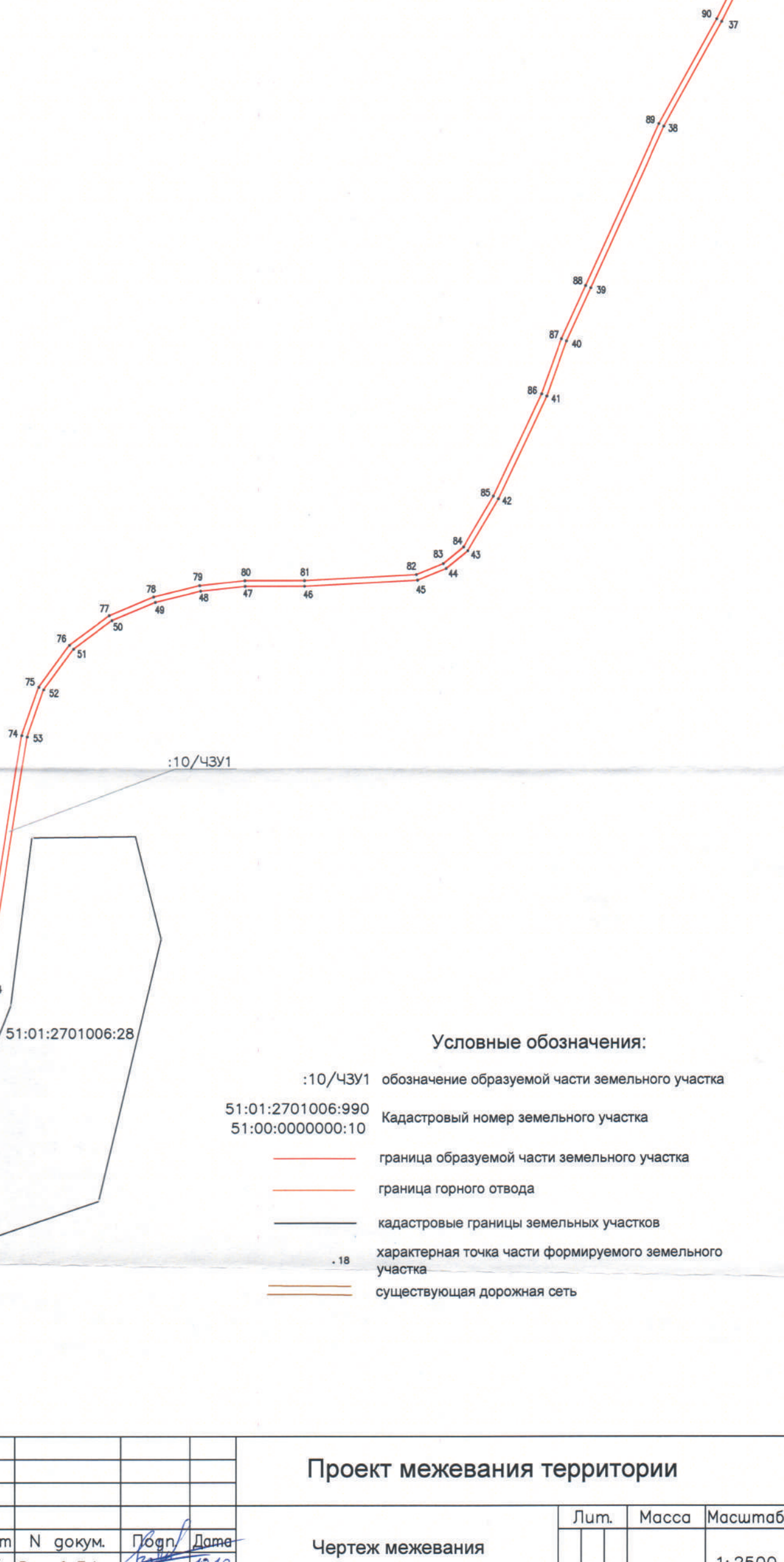
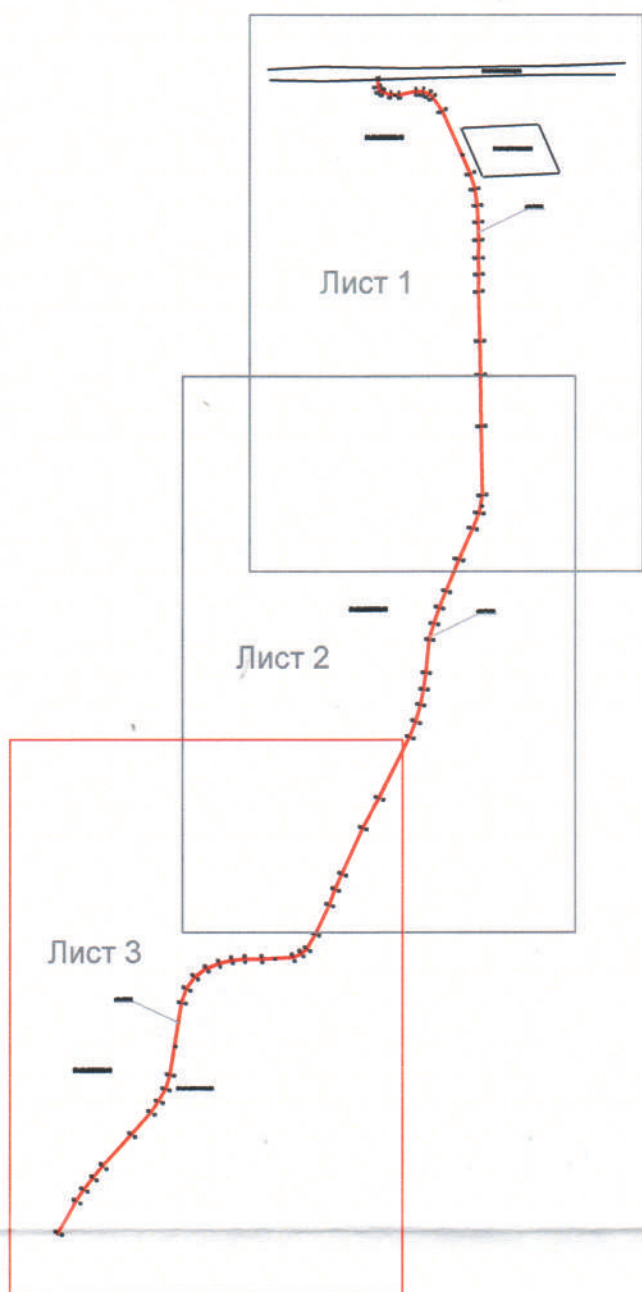


Условные обозначения:

- :10/ЧЗУ1 обозначение образуемой части земельного участка
- 51:01:2701006:990 Кадастровый номер земельного участка
- 51:00:0000000:10
- граница образуемой части земельного участка
- граница горного отвода
- кадастровые границы земельных участков
- .18 характерная точка части формируемого земельного участка
- существующая дорожная сеть

					Проект межевания территории						
					Чертеж межевания Основная (утверждаемая) часть			Лист.	Масса	Масштаб	
Изм.	Лист	N докум.	Подп.	Дата							1: 2500
Разраб.	Волков П.А.			10.10							
Пров.	Ярец А.В.			10.10							
Т. контр.								Лист 2	Листов 3		
					Графические приложения			ООО "ГЕО"			
Н. контр.											
Утв.											

Схема расположения листов



Условные обозначения:

- :10/ЧЗУ1 обозначение образуемой части земельного участка
- 51:01:2701006:990 Кадастровый номер земельного участка
- 51:00:0000000:10
- граница образуемой части земельного участка
- граница горного отвода
- кадастровые границы земельных участков
- 18 характерная точка части формируемого земельного участка
- существующая дорожная сеть

Проект межевания территории					Лист	Масса	Масштаб
Изм.	Лист	N докум.	Подп.	Дата			
Разраб.	Волков П.А.			10.10			1:2500
Проб.	Ярец А.В.			10.10			
Т.контр.					Лист 3	Листов 3	
Н.контр.					ООО "ГЕО"		
Умб.					Графические приложения		



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕО»



Проект межевания территории

по объекту:

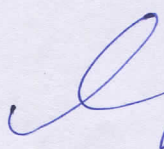
подъездной автодороги к карьеру «Лисья»

**Постановление администрации г.п. Кола
о подготовке проекта межевания территории
№ 302 от 13.06.2019 г.**

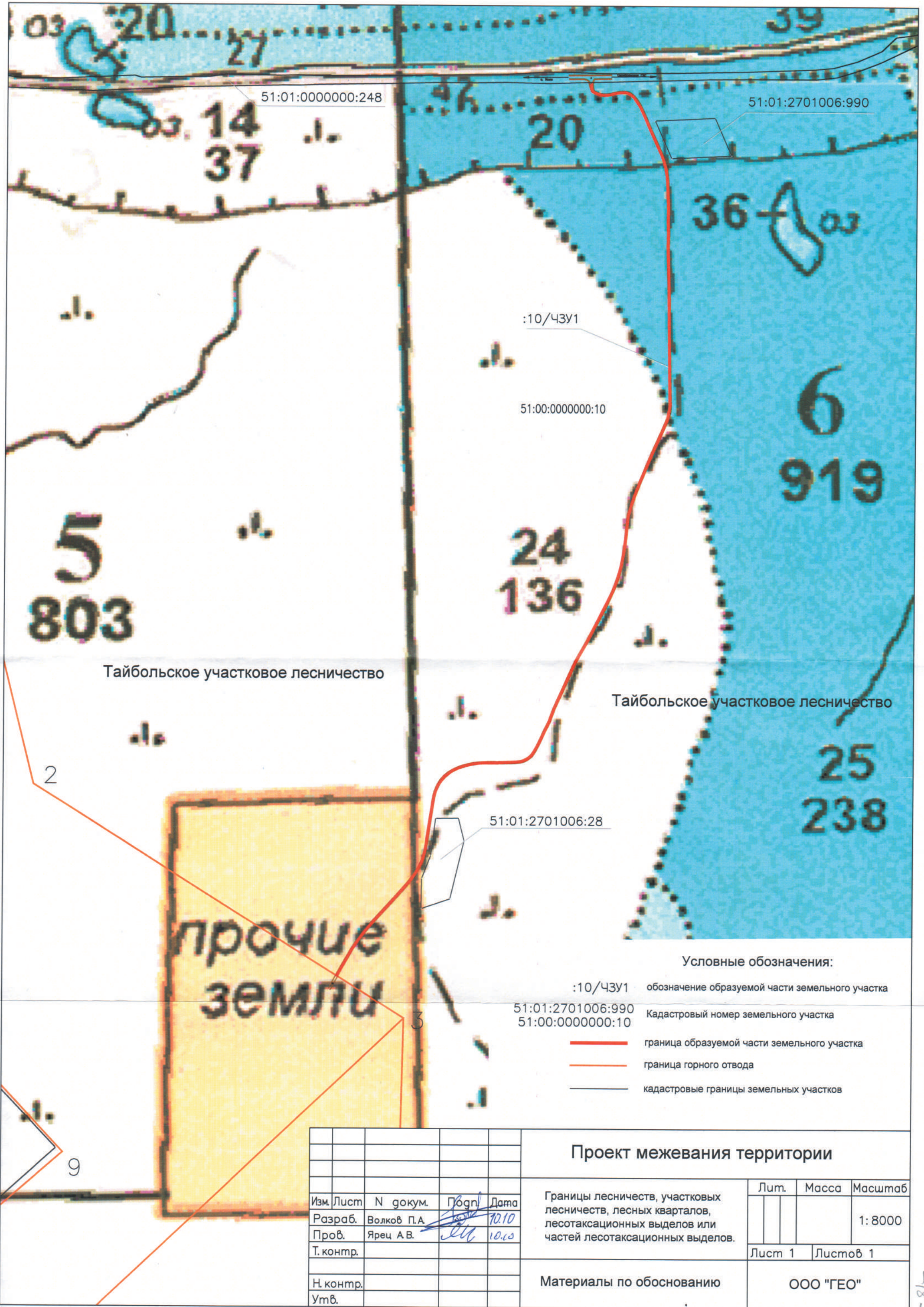
Проект межевания территории

Материалы обоснования

Директор ООО «ГЕО»


 **А.В. Ярец**

**Кола
2019**



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
И ЭКОЛОГИИ
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ
(МПР МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ)**

пр. Кольский, д. 1, г. Мурманск, 183032
тел.(815 2) 486 851, 486 852, факс (815 2) 270 171,
E-mail: mpr@gov-murman.ru, forest@com.mels.ru
ОКПО 76972668, ОГРН 1055100201815,
ИНН/КПП 5190136260/519001001

**ООО «Комбинат
Стройконструкция»**

18052, г. Мурманск, ул. Фадеев
ручей, 7

Fadeev-7@yandex.ru

от 16.08.2019 № 30-05/14246-АБ

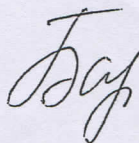
на ВХ 30/9846 от 07.08.2019 г.

*О проекте планировки территории и проекте
межевания территории.*

Министерство природных ресурсов и экологии Мурманской области
(далее - Министерство) рассмотрело проект межевания территории объекта
«Подъездная автодорога к карьеру «Лисья» и сообщает следующее.

Министерство согласовывает проектную документацию линейного
объекта.

И.о. министра



А.Б. Багрова



Л И Ц Е Н З И Я
на право пользования недрами

М	У	Р
---	---	---

серия

5	1	1	4	5
---	---	---	---	---

номер

Т	Э
---	---

вид лицензии

Выдана ООО «Комбинат Стройконструкция»

(субъект предпринимательской деятельности, получивший

данную лицензию)

184380, Мурманская область, г. Кола, ул. Северная, Производственные здания

В лице Волынцева Игоря Анатольевича, генерального директора

(Ф.И.О. лица, представляющего субъект предпринимательской деятельности)

С целевым назначением и видами работ Разведки и добычи

строительного камня на участке «Лисья» Мурманской области

Участок недр расположен на территории муниципального образования

(наименование района)

г/п Кильдинстрой Кольского района

Описание границ участка недр, координаты угловых точек, копии топопланов, разрезов и др. приводятся в приложении 1, 2

(№ приложения)

Право на пользование земельными участками получено от _____

(наименование органа, выдавшего разрешение)

Копии документов и описание границ земельного участка приводятся в приложении _____

Участок недр имеет статус горного отвода

(геологического или горного отвода)

Срок окончания действия лицензии 30 мая 2035 года

(число, месяц, год)

МИНИСТЕРСТВО природных ресурсов и экологии Мурманской области	
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО	
« 01 »	июня 20 15 г.
В реестре №	142-00
Регистратор	<i>Регистратор</i>