

Протокол № 64
заседания Комиссии по определению вида фактического
использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений
на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая
база определяется как кадастровая стоимость

«21» марта 2022 года

г. Мурманск

Председатель:

Паскал Ольга Георгиевна	- заместитель министра имущественных отношений Мурманской области (председатель Комиссии)
----------------------------	---

Члены Комиссии:

Вовк Татьяна Генриховна (секретарь Комиссии)	- ведущий специалист группы по ведению Перечня объектов, отдела по содержанию имущества казны Мурманской области ГОБУ «Имущественная казна Мурманской области»;
--	---

Толстых Наталья Вадимовна	- начальник отдела налогообложения имущества Управления Федеральной налоговой службы России по Мурманской области;
------------------------------	--

Коцеруба Светлана Владимировна	- консультант отдела макроанализа развития экономики и налогового регулирования Министерства развития Арктики и экономики Мурманской области;
-----------------------------------	---

Кукунова Элеонора Алексеевна	- заместитель руководителя Управления Росреестра по Мурманской области;
---------------------------------	---

Стародубцева Ирина Станиславовна	- директор ГОБУ «Имущественная казна Мурманской области»;
-------------------------------------	---

Приглашенные:

Сотникова Светлана Викторовна	- начальник отдела корпоративного управления, кадастровой оценки и кадрового обеспечения Министерства имущественных отношений Мурманской области;
Тарасова Алина Владимировна	- главный специалист отдела корпоративного управления, кадастровой оценки и кадрового обеспечения Министерства имущественных отношений Мурманской области

Повестка дня комиссии по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость (далее – Комиссия):

1. Принятие решения по заявлениям Обухова В.Н. от 21.01.2022, от 26.01.2022 (вх. № 19/993 от 24.01.2022, вх. № 19/996 от 24.01.2022, вх. № 19/997 от 24.01.2022, вх. № 19/1296 от 27.01.2022, вх. № 19/1300 от 27.01.2022, вх. № 19/1301 от 27.01.2022,) по вопросу обследования и исключения из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2020, 2021, 2022 годах налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объектов недвижимости с кадастровыми номерами 51:20:0003181:113, 51:20:0003177:1088, 51:20:0003181:117, расположенных по адресу: г. Мурманск, ул. Свердлова, д. 19.

2. Принятие решения по заявлению Чернова А.А. от 10.02.2022 (вх. № 19/2040 от 10.02.2022, вх. № 19/2217 от 14.02.2022) по вопросу обследования и исключения из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2022 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объекта недвижимости с кадастровым номером 51:14:0030401:1440, расположенного по адресу: г. Апатиты, ул. Сосновая, д. 4 (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

3. Принятие решения по результатам обследования фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений об определении вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений на территории Мурманской области в соответствии с Приложением № 2 и Приложением № 3 к настоящему протоколу.

4. Принятие решения о включении 15 объектов недвижимого имущества в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории

Мурманской области, в отношении которых в 2023 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость (Приложение № 4 к настоящему протоколу).

5. Принятие решения по обращению Управления Федеральной налоговой службы по Мурманской области № 22-20/02/01876@ от 17.02.2022 (вх. 19/2643 от 17.02.2022) по вопросу исключения объектов недвижимости из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

6. Рассмотрение Плана обследования на апрель 2022 года объектов недвижимости в целях определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений на территории Мурманской области (Приложение № 5 к настоящему протоколу).

1. По первому вопросу докладывала: Тарасова А.В.

РЕШИЛИ:

Объект недвижимого имущества - «Здание швейной фабрики», с кадастровым номером 51:20:0003181:30, расположенный по адресу: г. Мурманск, ул. Свердлова, д. 19, включен в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2019 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, как объект соответствующий критериям, установленным в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ, на основании решения Комиссии (Протокол № 22 от 20.03.2018), акта обследования фактического использования здания (строения, сооружения) и нежилого помещения от 21.02.2018, согласно которому на 1 этаже здания находится помещения магазина «Диантус», «Олимп» и магазина продовольственных и непродовольственных товаров; на 2 этаже расположены торговые площади магазина «Стоплит» и «Матрасовъ»; на 3 этаже – торговое помещение магазина «Офис51.рф».

Объекты недвижимого имущества – «Часть здания швейной фабрики», с кадастровым номером 51:20:0003181:113, «Часть здания швейной фабрики», с кадастровым номером 51:20:0003177:1088, «Часть здания швейной фабрики», с кадастровым номером 51:20:0003181:117, расположенные по адресу: г. Мурманск, ул. Свердлова, д. 19, включены в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2020 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на основании решения Комиссии (Протокол № 44 от 25.12.2019), как помещения, расположенные в здании, которое соответствует критериям, установленным в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ. Согласно письму Федеральной налоговой службы России № БС-4-21/195 от 11.01.2018 «О рекомендациях по отдельным вопросам применения ст.378.2 НК РФ» по разъяснениям Министерства финансов РФ от 24.11.2017 г. № 03-05-04-01/77887 если здание (строение, сооружение) безусловно и обоснованно определено административно-деловым центром или торговым центром

(комплексом) и включено в региональный перечень, то все помещения в этом строении, принадлежащие одному или нескольким собственникам, подлежат налогообложению исходя из кадастровой стоимости помещений независимо от наличия (или отсутствия) этих помещений в перечне).

На основании решения председателя Комиссии № 19-03/1096-ОП от 31.01.2022 (пункт 3.4 Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений в них, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость), утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 02 июня 2016 г. № 266-ПП (в редакции постановления Правительства Мурманской области от 18.08.2020 № 588-ПП), проведены обследования объектов недвижимого имущества с кадастровыми номерами 51:20:0003181:113, 51:20:0003181:117, 51:20:0003177:1088, расположенных по адресу: г. Мурманск, ул. Свердлова, д.19.

В ходе обследования фактического использования объекта недвижимости «Часть здания швейной фабрики» площадью 49,7 кв. м. с кадастровым номером 51:20:0003181:113 от 16.02.2022 (акт № 2022-0002) установлено, что помещения используются под офисы ООО «Олимп» по договору аренды № 01-12/18 от 01.11.2018.

В ходе обследования фактического использования объекта недвижимости «Часть здания швейной фабрики» площадью 917,9 кв. м. с кадастровым номером 51:20:0003181:117 от 16.02.2022 (акт № 2022-0004) установлено, что помещения цокольного этажа используются под рыбный цех ООО «Меридиан» (487,9 кв. м) по дополнительному соглашению № 1 к договору аренды № 01-01/20 от 20.01.2020 г., складские помещения одноразовой посуды ИП «Пакулин А.О.» (350 кв. м) по договору аренды нежилого помещения № 01/05/20 от 25.05.2020 г. и торговые площади (80 кв. м) по договору аренды нежилого помещения № 01/10/18 от 01.10.2018 г.

В ходе обследования фактического использования объекта недвижимости «Часть здания швейной фабрики» площадью 425,3 кв. м. с кадастровым номером 51:20:0003177:1088 от 16.02.2022 (акт № 2022-0003) установлено, что помещения объекта не используются. Ранее помещение сдавалось в аренду на основании договора аренды. С 30.12.2020 г. заключено дополнительное соглашение № 1 к договору аренды нежилого помещения № 07-02/20 от 07.02.2020 г об исключении данных помещений из аренды.

В связи с изменением вида фактического использования большей части помещений, расположенных в здании с кадастровым номером 51:20:0003181:30, признанного в результате обследования от 21.02.2018 объектом налогообложения по пункту 1 части 1 статьи 378.2 НК РФ, в целях установления вида недвижимого имущества по его фактическому использованию необходимо провести обследование здания и всех помещений в нём, а именно: 51:20:0003177:1086, 51:20:0003177:1087, 51:20:0003177:1088, 51:20:0003181:113, 51:20:0003181:116, 51:20:0003181:117, 51:20:0003181:136, 51:20:0003181:137.

Решение об исключении из Перечней здания и помещений в нём принять после проведения обследования.

Голосовали: «за» - 6 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

2. По второму вопросу докладывала: Тарасова А.В.

РЕШИЛИ:

Объект недвижимого имущества - «Мебельный цех», с кадастровым номером 51:14:0030401:1440, расположенный по адресу: г. Апатиты, ул. Сосновая, д. 4, включен в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2019 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на основании решения Комиссии (Протокол № 31 от 21.12.2018) по виду недвижимого имущества (наименование «Здание столовой № 15», площадью 579,2 кв. м), как объект соответствующий критериям, установленным в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ.

На основании решения председателя Комиссии № 19-03/2341-ВМ от 25.02.2022 (пункт 3.4 Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений в них, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость), утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 02 июня 2016 г. № 266-ПП (в редакции постановления Правительства Мурманской области от 18.08.2020 № 588-ПП), проведено обследование объекта недвижимого имущества «Мебельный цех», с кадастровым номером 51:14:0030401:1440, расположенного по адресу г. Апатиты, ул. Сосновая, д. 4.

В ходе обследования фактического использования объекта недвижимости от 03.03.2022 (акт № 2022-0025) установлено, что часть помещений в здании используется для оказания услуг бытового обслуживания площадью 185,1 кв. м (126 кв. м – под цех по производству корпусной мебели, 59,1 кв. м – под баню), что составляет более 20% (114,40 кв. м.) от общей площади здания 572 кв. м, т.е. здание соответствует критериям, установленным в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ.

По заявлению Чернова А.А., поступившему в Комиссию, **не исключать с 01.01.2022** из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2022 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объект недвижимого имущества - «Мебельный цех», с кадастровым номером 51:14:0030401:1440, расположенный по адресу: г. Апатиты, ул. Сосновая, д. 4.

Голосовали: «за» - 6 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

3. По третьему вопросу докладывала: Тарасова А.В.

РЕШИЛИ:

3.1. По результатам обследования фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений (в соответствии с планом обследования по Протоколу № 63 от 26.01.2022), определить 14 объектов недвижимого имущества с кадастровыми номерами: 51:01:0206001:288, 51:20:0003050:460, 51:20:0002076:551, 51:01:0000000:583, 51:01:0000000:592, 51:20:0003185:55, 51:20:0000000:14889, 51:06:0030111:98, 51:20:0002405:170, 51:06:0030203:791, 51:20:0003205:62, 51:20:0002401:123, 51:20:0001007:3654, 51:20:0000000:3116, соответствующим критериям, указанным в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ, в части 1 статьи 1-1 Закона.

Включить 14 объектов недвижимого имущества и 31 помещение в них, согласно Приложению № 3 к настоящему протоколу, в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2023 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

3.2. По результатам обследования фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений (в соответствии с планом обследования по Протоколу № 63 от 26.01.2022), определить 6 объектов недвижимого имущества с кадастровыми номерами: 51:20:0003183:19, 51:20:0003185:84, 51:20:0003004:473, 51:20:0003184:176, 51:20:0002015:198, 51:20:0002129:2692, согласно Приложению № 2 к настоящему протоколу, не соответствующим критериям, указанным в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ, в части 1 статьи 1-1 Закона.

Голосовали: «за» - 6 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

4. По четвертому вопросу докладывала: Тарасова А.В.

РЕШИЛИ:

В соответствии с подпунктами 1,2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ, налоговая база определяется как кадастровая стоимость в отношении следующих видов недвижимого имущества: административно-деловые центры и торговые центры (комплексы) и помещения в них, а также нежилые помещения, назначение, разрешенное использование или наименование которых в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания.

Включить 15 объектов недвижимого имущества в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской

области, в отношении которых в 2023 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, согласно Приложению № 4 к настоящему протоколу.

Голосовали: «за» - 6 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

5. По пятому вопросу докладывала: Тарасова А.В.

РЕШИЛИ:

Включить в план обследования на апрель 2022 года 18 объектов недвижимости, указанных в обращении Управления Федеральной налоговой службы по Мурманской области № 22-20/02/01876@ от 17.02.2022 (вх. 19/2643 от 17.02.2022).

По результатам обследования рассмотреть вопрос об исключении объектов из Перечня на заседании комиссии.

Голосовали: «за» - 6 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

6. По шестому вопросу докладывала: Тарасова А.В.

Утвердить представленный на рассмотрение План обследования на апрель 2022 года объектов недвижимости в целях определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений на территории Мурманской области (Приложение № 5 к настоящему протоколу).

Голосовали: «за» - 6 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

Разместить на официальном сайте Министерства имущественных отношений Мурманской области, ГОБУ «Имущественная казна Мурманской области» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет настоящий протокол.

Срок: до 23.03.2022.

ГОБУ «Имущественная казна Мурманской области» информировать органы местного самоуправления, на территории которых расположены обследуемые объекты, с целью размещения настоящего протокола на официальных сайтах органов местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Срок: до 23.03.2022.

Приложения:

1. Список объектов недвижимости для исключения из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

2. Список объектов недвижимости, не подлежащих включению в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

3. Список объектов недвижимости, подлежащих включению в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

4. Список объектов недвижимости для включения в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

5. План обследования на апрель 2022 года объектов недвижимости в целях определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений на территории Мурманской области.

Председатель Комиссии



О.Г. Паскал

Секретарь Комиссии



Т.Г. Вовк

Список объектов недвижимости для исключения из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость

№ п/п	Кадастровый номер	Наименование	Площадь, кв. м.	Тип объекта	Назначение	Район	Город	Улица	Дом (владение)	Корпус (строение)	Решение комиссии о соответствии / не соответствии	Решение об исключении
1	51:14:0030401:1440	Мебельный пех	572	Здание	Нежилое	Апатиты	г. Апатиты	ул. Сосновая	4		Соответствует	Не исключен

Список объектов недвижимости, не подлежащих включению в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая

№ п/п	Кадастровый номер	Наименование	Площадь, кв. м.	Тип объекта	Назначение	Район	Город	Улица	Дом (владение)	Корпус (строение)	Решение комиссии о соответствии / не соответствии	Решение о не включении
1	51:20:0003183:19	Здание основного склада	541,5	Здание	Нежилое		г. Мурманск	ул. Свердлова	43		Не соответствует	Не включен
2	51:20:0003185:84	Нежилое здание	4 426,80	Здание	Нежилое		г. Мурманск	ул. Транспортная	6		Не соответствует	Не включен
3	51:20:0003004:473	Часть здания главного производственного корпуса	10 110,60	Помещение	Нежилое		г. Мурманск	ул. Промышленная	25		Не соответствует	Не включен
4	51:20:0003184:176	Столовая	505,8	Помещение	Нежилое		г. Мурманск	пр-д Михаила Ивченко	8		Не соответствует	Не включен
5	51:20:0002015:198	Здание производственного корпуса	1 062,80	Здание	Нежилое		г. Мурманск	ул. Рогозерская	11Б		Не соответствует	Не включен
6	51:20:0002129:2692	Многофункциональный комплекс	5 736,60	Здание	Нежилое		г. Мурманск	пр-кт Кольский	14		Не соответствует	Не включен

Список объектов недвижимости для включения в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость

№ п/п	Кадастровый номер	Наименование	Площадь, кв. м.	Тип объекта	Назначение	Район	Город	Улица	Дом (владение)	Корпус (строение)	Решение комиссии о соответствии / не соответствии	Решение о включении
1	51:01:0206001:288	Нежилое здание	1 206,9	Здание	Нежилое	Кольский	пгт. Мурманши	ул. Мира	24		Соответствует	Включен
2	51:20:0002076:551	Нежилое помещение	1 029,9	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Самойловой	14		Соответствует	Включен
3	51:20:0003050:460	Помещение автовокзала	659,1	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Коминтерна	16		Соответствует	Включен
4	51:01:0000000:583	Здание автогаза	571,6	Здание	Нежилое	Кольский	г. Кола	ш. Кильдинское	3		Соответствует	Включен
5	51:01:0105001:192	встроенное помещение "Автогаз"	571,6	Помещение	Нежилое	Кольский	г. Кола	ш. Кильдинское	3		Соответствует	Включен
6	51:01:0000000:592	Здание ремонтного комплекса	1 305	Здание	Нежилое	Кольский	г. Кола	ш. Кильдинское	5		Соответствует	Включен
7	51:01:0000000:7045	Помещение	196,9	Помещение	Нежилое	Кольский	г. Кола	ш. Кильдинское	5		Соответствует	Включен
8	51:01:0000000:7046	Помещение	153,7	Помещение	Нежилое	Кольский	г. Кола	ш. Кильдинское	5		Соответствует	Включен
9	51:01:0000000:7047	Помещение	817,6	Помещение	Нежилое	Кольский	г. Кола	ш. Кильдинское	5		Соответствует	Включен
10	51:01:0000000:7048	Помещение	29,5	Помещение	Нежилое	Кольский	г. Кола	ш. Кильдинское	5		Соответствует	Включен
11	51:01:0000000:7049	Помещение	79	Помещение	Нежилое	Кольский	г. Кола	ш. Кильдинское	5		Соответствует	Включен
12	51:20:0003185:55	Кузовной цех	1 019,3	Здание	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Транспортная	12 Б		Соответствует	Включен
13	51:20:0000000:14889	Здание ремонтно-механической мастерской	549,6	Здание	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Домостроительная	26		Соответствует	Включен
14	51:06:0030111:98	Магазин	837,1	Здание	Нежилое	Североморск	г. Североморск	ул. Северная Застава	36а		Соответствует	Включен
15	51:20:0002405:170	Здание холодного склада	539,6	Здание	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ш. Верхне-Ростинское	55а		Соответствует	Включен
16	51:06:0030203:791	Склад для хранения материалов. Инв. № 14	2 274	Здание	Нежилое	Североморск	г. Североморск	ул. Гвардейская	11а		Соответствует	Включен
17	51:06:0030203:1404	Нежилое помещение	126,4	Помещение	Нежилое	Североморск	г. Североморск	ул. Гвардейская	11А		Соответствует	Включен
18	51:06:0030203:1407	Нежилое помещение	122,4	Помещение	Нежилое	Североморск	г. Североморск	ул. Гвардейская	11А		Соответствует	Включен
19	51:06:0030203:1408	Нежилое помещение	46,2	Помещение	Нежилое	Североморск	г. Североморск	ул. Гвардейская	11А		Соответствует	Включен
20	51:06:0030203:1409	Нежилое помещение	40,1	Помещение	Нежилое	Североморск	г. Североморск	ул. Гвардейская	11А		Соответствует	Включен
21	51:06:0030203:1410	Нежилое помещение	23,6	Помещение	Нежилое	Североморск	г. Североморск	ул. Гвардейская	11А		Соответствует	Включен
22	51:06:0030203:1411	Нежилое помещение	24,6	Помещение	Нежилое	Североморск	г. Североморск	ул. Гвардейская	11А		Соответствует	Включен
23	51:06:0030203:1412	Нежилое помещение	23,9	Помещение	Нежилое	Североморск	г. Североморск	ул. Гвардейская	11А		Соответствует	Включен
24	51:06:0030203:1413	Нежилое помещение	24,3	Помещение	Нежилое	Североморск	г. Североморск	ул. Гвардейская	11А		Соответствует	Включен
25	51:06:0030203:1414	Нежилое помещение	20	Помещение	Нежилое	Североморск	г. Североморск	ул. Гвардейская	11А		Соответствует	Включен
26	51:06:0030203:1490	Нежилое помещение	24,1	Помещение	Нежилое	Североморск	г. Североморск	ул. Гвардейская	11А		Соответствует	Включен
27	51:06:0030203:1491	Нежилое помещение	111,2	Помещение	Нежилое	Североморск	г. Североморск	ул. Гвардейская	11А		Соответствует	Включен
28	51:06:0030203:1492	Нежилое помещение	89,8	Помещение	Нежилое	Североморск	г. Североморск	ул. Гвардейская	11А		Соответствует	Включен
29	51:06:0030203:1493	Нежилое помещение	91,3	Помещение	Нежилое	Североморск	г. Североморск	ул. Гвардейская	11А		Соответствует	Включен
30	51:06:0030203:1494	Нежилое помещение	111,6	Помещение	Нежилое	Североморск	г. Североморск	ул. Гвардейская	11А		Соответствует	Включен
31	51:06:0030203:1495	Нежилое помещение	88,2	Помещение	Нежилое	Североморск	г. Североморск	ул. Гвардейская	11А		Соответствует	Включен
32	51:06:0030203:1496	Нежилое помещение	91,5	Помещение	Нежилое	Североморск	г. Североморск	ул. Гвардейская	11А		Соответствует	Включен
33	51:06:0030203:1497	Нежилое помещение	1,4	Помещение	Нежилое	Североморск	г. Североморск	ул. Гвардейская	11А		Соответствует	Включен
34	51:06:0030203:1501	Нежилое помещение	93	Помещение	Нежилое	Североморск	г. Североморск	ул. Гвардейская	11А		Соответствует	Включен
35	51:06:0030203:1502	Нежилое помещение	105,4	Помещение	Нежилое	Североморск	г. Североморск	ул. Гвардейская	11А		Соответствует	Включен
36	51:06:0030203:1503	Нежилое помещение	102,5	Помещение	Нежилое	Североморск	г. Североморск	ул. Гвардейская	11А		Соответствует	Включен
37	51:06:0030203:1504	Нежилое помещение	602,9	Помещение	Нежилое	Североморск	г. Североморск	ул. Гвардейская	11А		Соответствует	Включен
38	51:06:0030203:1505	Нежилое помещение	103,3	Помещение	Нежилое	Североморск	г. Североморск	ул. Гвардейская	11А		Соответствует	Включен
39	51:06:0030203:1506	Нежилое помещение	104,4	Помещение	Нежилое	Североморск	г. Североморск	ул. Гвардейская	11А		Соответствует	Включен
40	51:06:0030203:1507	Нежилое помещение	91,1	Помещение	Нежилое	Североморск	г. Североморск	ул. Гвардейская	11А		Соответствует	Включен
41	51:20:0003205:62	Здание стогорного цеха	562,9	Здание	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Полины Осипенко	37а		Соответствует	Включен
42	51:20:0001007:3654	Производственное здание	503,5	Здание	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	пр-кт. Кольский	114А		Соответствует	Включен
43	51:20:0002401:123	Здание магазина	571,3	Здание	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	проезд. Связи	2		Соответствует	Включен
44	51:20:0000000:3116	Здание автогаза	546,6	Здание	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	проезд. Портовий	1а		Соответствует	Включен
45	51:20:0000000:10197	Квартира	546,6	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	проезд. Портовий	1а		Соответствует	Включен

Список объектов недвижимости для включения в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость

№ п/п	Кадастровый номер	Наименование	Площадь, кв.м.	Тип объекта	Назначение	Район	Город	Улица	Дом (владение)	Корпус (строение)	Решение комиссии о соответствии / не соответствии	Решение о включении
1	51:18:0040128:16	Столярная мастерская и административное здание	567,2	Здание	Нежилое	Кандалакшский	г. Кандалакша	ул. Колхозная	2		Соответствует	Включен
2	51:18:0040128:25	Помещение	168,9	Помещение	Нежилое	Кандалакшский	г. Кандалакша	ул. Колхозная	2		Соответствует	Включен
3	51:18:0040130:86	Помещение столойной мастерской	252,7	Помещение	Нежилое	Кандалакшский	г. Кандалакша	ул. Колхозная	2		Соответствует	Включен
4	51:18:0040130:87	Помещение	64,4	Помещение	Нежилое	Кандалакшский	г. Кандалакша	ул. Колхозная	2		Соответствует	Включен
5	51:18:0040130:88	Помещение	410,1	Помещение	Нежилое	Кандалакшский	г. Кандалакша	ул. Колхозная	2		Соответствует	Включен
6	51:18:0040130:89	Помещение	85	Помещение	Нежилое	Кандалакшский	г. Кандалакша	ул. Колхозная	2		Соответствует	Включен
7	51:18:0040130:90	Помещение	60,6	Помещение	Нежилое	Кандалакшский	г. Кандалакша	ул. Колхозная	2		Соответствует	Включен
8	51:14:0030401:2214	Часть здания - Административный корпус управления	1 642,2	Помещение	Нежилое	Апатиты	г. Апатиты	ул. Промышленная	17		Соответствует	Включен
9	51:01:0000000:1864	Здание мастерской технологического обслуживания	1 476,8	Здание	Нежилое	Кольский	г. Кола	ш. Кильдинское	2		Соответствует	Включен
10	51:01:0000000:3552	Часть здания - мастерская технологического обслуживания	579,8	Помещение	Нежилое	Кольский	г. Кола	ш. Кильдинское	2		Соответствует	Включен
11	51:06:0010101:3587	Часть здания - производственные мастерские	636	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ш. Североморское	22		Соответствует	Включен
12	51:20:0002021:684	Автосалон	1 021,7	Здание	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	между д. 29 по ул. Промышленная и д. 16 по ул. Домостроительная			Соответствует	Включен
13	51:01:0401013:10	Участок по ремонту мебели	547,6	Здание	Нежилое	Кольский	г.п. Молочный	ул. Строителей	14		Соответствует	Включен
14	51:06:0030104:1547	Здание пункта технического обслуживания	913,8	Здание	Нежилое	Североморск	г. Североморск	ул. Мурманское шоссе	17/10		Соответствует	Включен
15	51:19:0050307:712	Предприятие торговли	787	Здание	Нежилое	Кандалакшский	Алакуртти	ул. Грязнова	5а		Соответствует	Включен

Утверждаю
 Председатель комиссии
 исполняющий обязанности министра имущественных
 отношений Мурманской области

Паскал О.Г.

Приложение № 5 к протоколу № 64



2022 г.

ПЛАН

обследования на апрель 2022 года объектов недвижимости в целях определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется исходя из кадастровой стоимости.

№ п/п	Адрес местонахождения	Кадастровый номер объекта недвижимости	Площадь объекта недвижимости	Наименование объекта недвижимости	Период обследования
1	Мурманская обл., г. Кандалакша, ул. Чкалова, д. 14	51:18:0010111:277	1 332,6	Помещения	06.04.2022
2	Мурманская обл., г. Мончегорск, пр-кт Metallургов, д. 3	51:10:0020505:130	45,2	Офисное помещение	
3	Мурманская обл., г. Кандалакша, ул. Промышленная, д. 12	51:18:0010105:91	3 188,8	Часть здания склада с административным зданием	
4	Мурманская область, г. Кандалакша, в районе очистных сооружений, ГСК № 54, гараж № 73	51:18:0010101:1257	25,1	Гараж	
5	Мурманская область, г. Кандалакша, в районе очистных сооружений, ГСК № 54, гараж № 93	51:18:0010101:1258	40,7	Гараж	
6	Мурманской обл., г. Кандалакша, ул. Объездная, 7	51:18:0010101:952	903	Эстакада готовой продукции	
7	Мурманская обл., г. Апатиты, ул. Промышленная, д. 29	51:14:0020103:122	684	Бокс для грузового автотранспорта	11.04.2022
8	Мурманская обл., г. Апатиты, ул. Промышленная, д. 14	51:14:0010404:50	7 783,60	Цех столярно-плотничный, цех черновых заготовок	
9	Мурманская обл., г. Апатиты, ул. Строителей, д. 8Б	51:14:0030601:2668	777,6	Помещение	
10	Мурманская обл., г. Апатиты, ул. Фестивальная, д. 1, пом. 21	51:14:0030702:222	53,7	Офисное помещение	
11	Мурманская область, г. Апатиты, пл. Геологов, д. 1	51:14:0030701:2163	541,3	Помещение	
12	Мурманская обл., г. Апатиты, ул. Ленина, д. 10, VIII(1-4)	51:14:0030303:71	53,4	Офисное помещение	
13	Мурманская обл., г. Мурманск, ул. Героев Рыбачьего, д. 51	51:20:0001309:2807	35,9	Часть торгового павильона	
14	Мурманская обл., г. Мурманск, проспект Ленина, д. 11	51:20:0002125:2219	3 214,4	Здание мастерских и проходной (гараж)	

15	Мурманская обл., г. Мурманск, улица Книповича, д. 22	51:20:0002102:1063	52,5	Часть здания-офис	13.04.2022
16	Мурманская обл., г. Мурманск, ул. Беринга, д. 11, пом. 40	51:20:0001306:2946	56,3	Офис	
17	Мурманская область, г. Мурманск, ул. Книповича, д. 15	51:20:0002101:448	99	Часть здания - офис	
18	Мурманская обл., г. Мурманск, проспект Кольский, д. 14	51:20:0002129:2702	1 083	Помещение	
19	Мурманская обл., г. Мурманск, ул. Трудовых резервов, д. 8	51:20:0002070:7437	82,7	офис	
20	Мурманская обл., г. Мурманск, ул. Буркова, д. 29	51:20:0002072:1520	89,9	Часть здания - офис	18.04.2022
21	Мурманская обл., г. Мурманск, ул. Коминтерна, д. 15	51:20:0003052:1302	37	Часть здания - офис	
22	Мурманская обл., г. Мурманск, улица Октябрьская, д. 1	51:20:0003048:374	94,7	Часть здания - офис	
23	Мурманская обл., г. Мурманск, ул. Шмидта, д. 21/2	51:20:0002082:199	56,7	офис	
24	Мурманская обл., г. Мурманск, ул. Адмирала флота Лобова, д. 15	51:20:0003206:104	5 445,7	Производственная база	
25	Мурманская обл., г. Мурманск, ул. Инженерная, д. 28, пом. 5	51:20:0003204:276	49,7	Помещение	20.04.2022
26	Мурманская обл., г. Мурманск, ул. Домостроительная, д. 21, корп. 2	51:20:0003182:140	3 296	Производственное здание с административными помещениями	
27	Мурманская обл., г. Мурманск, ул. Транспортная, д. 1а	51:20:0003186:646	1 733,1	Здание склада строительных материалов	
28	Мурманская обл., г. Мурманск, ш. Верхне-Ростинское, д. 55	51:20:0000000:3580	788,7	Гараж	
29	Мурманская обл., г. Мурманск, ул. Домостроительная, д. 16/1	51:20:0003186:633	878,3	Здание мастерской	
30	Мурманская обл., г. Мурманск, проспект Ленина, д.85	51:20:0002125:2501	48,1	офис	