

« У Т В Е Р Ж Д А Ю »

Начальник
Управления земельными ресурсами
администрации Кольского района

{подпись, М.П.}

К.Е. Полякова

9 декабря 2020 года

ПРОТОКОЛ
аукциона по извещению № 021120/1566871/01
ЛОТ № 34

Место проведения: Мурманская обл., г. Кола, пр. Советский, д. 50, актовЫй зал

Дата проведения: 9 декабря 2020 года

Время проведения: 10:00

Присутствовали:

**Председатель
Комиссии:
(аукционист)** Снопок Ирина Константиновна, главный специалист отдела организационно-правовой работы Управления земельными ресурсами администрации Кольского района.

Члены комиссии Полякова Ксения Евгеньевна, начальник Управления земельными ресурсами администрации Кольского района;
Леонова Яна Владимировна, заместитель начальника Управления земельными ресурсами администрации Кольского района;

Галкина Анна Владимировна, главный специалист отдела земельных отношений Управления земельными ресурсами администрации Кольского района;

Соловьева Светлана Сергеевна, старший инспектор сектора муниципального имущества и земельных ресурсов отдела по обеспечению деятельности администрации МКУ "ХЭС Кольского района";

Субботина Светлана Владимировна, старший инспектор сектора муниципального имущества и земельных ресурсов отдела по обеспечению деятельности администрации МКУ "ХЭС Кольского района";

Минеева Любовь Станиславовна, главный специалист сектора управления земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, Министерства имущественных отношений Мурманской области;

Уфаркина Елена Васильевна, главный специалист отдела земельных отношений ГОКУ «Центр технической инвентаризации»;

Калачева Алена Александровна, ведущий специалист отдела земельных отношений ГОКУ «Центр технической инвентаризации».

В соответствии с приказом Министерства имущественных отношений Мурманской области от 18.05.2020 № 116 «О подготовке и проведении аукциона на право заключения

договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», приказом Управления земельными ресурсами администрации Кольского района от 02.11.2020 № 31-20 «Об организации аукциона на право заключения договора аренды земельного участка», аукционная комиссия провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе проведение которого назначено на 09.12.2020 г. в 10:00 час. по адресу: Мурманская обл., г. Кола, пр. Советский, д. 50.

Предмет аукциона:

ЛОТ № 34(2):

Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером: 51:01:0401004:242;

Земельный участок с кадастровым номером: 51:01:0401004:242;

площадь: 8 467 кв.м.;

местоположение земельного участка: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Мурманская область, р-н Кольский, пгт. Молочный, ГК № 3.

категория земель: земли населенных пунктов;

разрешённое использование: гаражные кооперативы, стоянки с гаражами боксового типа;

для использования в целях: гаражные кооперативы, стоянки с гаражами боксового типа;

границы земельного участка: в соответствии Выпиской из ЕГРН;

вид собственности: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена;

ограничения (обременения): частично расположен в границах зон: (51:01-6.853) Прибрежная защитная полоса ручья без названия, расположенного в бассейне реки Кола на территории п.г.т. Молочный Кольского района; (51:01-6.854) Водоохранная зона ручья без названия, расположенного в бассейне реки Кола на территории п.г.т. Молочный Кольского района, ограничения установлены ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ. На земельном участке установлены ограничения, предусмотренные ст. 56, 56.1 Земельного Кодекса РФ. Водоохранная зона и прибрежная защитная полоса ручья без названия, расположенного в бассейне реки Кола на территории п.г.т. Молочный Кольского района, установленные на основании приказа Министерства природных ресурсов и экологии Мурманской области "Об утверждении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов, расположенных в бассейне реки Кола на территории Кольского района Мурманской области" № 517 от 11.12.2017г.

По земельному участку проходят наружные сети водопровода и хоз.бытовой канализации: - водопровод Д200мм, проходящий от реки Кола в сторону по ул. Рыбников, д. 3; - напорный коллектор 2Д200мм.

Запрещаются все виды строительства, складирование каких-либо предметов в пределах охранных зон, действующих сетей водопровода и хоз. бытовой канализации.

Начальная (минимальная) цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы за земельный участок): 228 563, 28 руб. (1,5% от кадастровой стоимости).

«Шаг аукциона» (3% от начальной цены): 6 856, 90 руб.

Размер задатка (50% от начальной цены): 114 281, 64 руб.

Срок аренды: 20 (двадцать) лет.

Сведения о лицах, явившихся к участию в аукционе:

№ карточки	Наименование лица, допущенного к участию в аукционе
1	Юридическое лицо Гаражный кооператив №3
2	Гражданин Российской Федерации Базанов Ю.Ю.

Сведения о предложении цены предмета аукциона:

Номер «Шага аукциона»	Предпоследнее предложение по цене (размер ежегодной арендной платы за земельный участок)	Участник аукциона, предложивший предпоследнее предложение о цене предмета аукциона
—	228 563 (двести двадцать восемь тысяч пятьсот шестьдесят три) рубля 28 копеек	Юридическое лицо Гаражный кооператив №3 (ГК № 3) <i>{персональные данные скрыты в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 N 152-ФЗ «О персональных данных»}</i>

Сведения о результатах аукциона: аукцион по ЛОТУ № 34 признан **не состоявшимся**: в соответствии с журналом регистрации участников аукциона по ЛОТУ № 34 на регистрации присутствовали два участника, но до начала проведения аукциона (10:00) участник с карточкой № 2 отказался от участия и покинул аукцион, согласно п.19 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся. Договор заключается с единственным принявшим участие в аукционе участником с карточкой № 1 — **Гаражный кооператив № 3 за 228 563 (двести двадцать восемь тысяч пятьсот шестьдесят три) рубля 28 копеек.**

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте (п. 20 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации).

ПОДПИСИ КОМИССИИ:

Председатель
Комиссии:
(аукционист)

{подпись}

Снопок И.К.

Члены комиссии:

{подпись}

Полякова К.Е.

{подпись}

Леонова Я.В.

{подпись}

Галкина А.В.

{подпись}

Соловьева С.С.

{подпись}

Субботина С.В.

{подпись}

Минеева Л.С.

{подпись}

Уфаркина Е.В.

{подпись}

Калачева А.А.

Участник аукциона

{подпись}

Гаражный кооператив № 3
(Председатель Соколовский
Д.С.)