

« У Т В Е Р Ж Д А Ю »

Начальник

Управления земельными ресурсами
администрации Кольского района

{подпись, М.П.}

К.Е. Полякова

17 февраля 2022 года

ПРОТОКОЛ
аукциона по извещению № 130122/1566871/01
ЛОТ № 1

Место проведения: Мурманская обл., г. Кола, пр. Советский, д. 50, актовЫй зал

Дата проведения: 17 февраля 2022 года

Время проведения: 10:00

Присутствовали:

Председатель
Комиссии:
(аукционист) Торопова Ирина Константиновна, ведущий юрисконсульт
МКУ "ХЭС Кольского района"

Члены комиссии Полякова Ксения Евгеньевна, начальник Управления
земельными ресурсами администрации Кольского района;
Галкина Анна Владимировна, главный специалист отдела
земельных отношений Управления земельными ресурсами
администрации Кольского района;
Соловьева Светлана Сергеевна, ведущий специалист
сектора земельных ресурсов отдела по обеспечению
деятельности администрации МКУ "ХЭС Кольского района";
Субботина Светлана Владимировна, ведущий специалист
сектора земельных ресурсов отдела по обеспечению
деятельности администрации МКУ "ХЭС Кольского района";
Ивакина Елена Михайловна, ведущий специалист отдела
земельных отношений Управления земельными ресурсами
администрации Кольского района;
Татарникова Мария Александровна, юрисконсульт МКУ
«ХЭС Кольского района».

В соответствии с постановлением администрации Кольского района Мурманской области от 07.07.2021 года № 869 «О подготовке и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка», приказом Управления земельными ресурсами администрации Кольского района от 12.01.2022 № 01-22 «Об организации аукциона на право заключения договора аренды земельного участка», аукционная комиссия провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе проведение которого назначено на 17.02.2022 г. в 10:00 час. по адресу: Мурманская обл., г. Кола, пр. Советский, д. 50.

Предмет аукциона:

ЛОТ № 1:

Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером: 51:01:0305004:13;

площадь: 2000 кв.м.;

местоположение земельного участка: Мурманская обл., муниципальный район Кольский, городское поселение Кильдинстрой;

категория земель: земли населенных пунктов;

разрешённое использование: для индивидуального жилищного строительства;

для использования в целях: для индивидуального жилищного строительства;

границы земельного участка: в соответствии Выпиской из ЕГРН;

вид собственности на земельный участок: собственность муниципального образования Кольский район Мурманской области, о чем в ЕГРН 07.04.2020 г. сделана запись регистрации № 51:01:0305004:13-51/037/2020-3;

ограничения (обременения):

- часть земельного участка с учетным номером 51:01:0305004:13/1, площадью 702 кв.м.: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ – охранный зона ЛЭП;
- часть земельного участка с учетным номером 51:01:0305004:13/2, площадью 644 кв.м.: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ – охранный зона кабеля связи;
- часть земельного участка с учетным номером 51:01:0305004:13/3, площадью 1120 кв.м.: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». Реестровый номер границы: 51.01.2.24.;
- часть земельного участка с учетным номером 51:01:0305004:13/4, площадью 758,55 кв.м.; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». Реестровый номер границы: 51:01-6.117 – зона с особыми условиями использования территории высоковольтной линии электропередачи 35 кВ (оперативный номер М-37);
- часть земельного участка с учетным номером 51:01:0305004:13/5, площадью 238 кв.м.; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 "Об определении границ зон затопления, подтопления", приказом Двинско-Печорское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов от 05.02.2021 № 11 "Об определении границ зон затопления, подтопления территорий п.г.т. Кильдинстрой, ж/д станции Лопарская, ж/д станции Выходной, ж/д станции Магнетиты, н.п. Зверосовхоз, н.п. Шонгуй Кольского района Мурманской области". Реестровый номер границы: 51:01-6.1733 – зона подтопления в отношении территории, прилегающей к зоне затопления, повышение уровня грунтовых вод которой обуславливается подпором вод уровнями высоких вод реки Кола в границах п.г.т. Кильдинстрой Кольского района Мурманской области.

Начальная (минимальная) цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы за земельный участок): 60 200, 00 руб. (отчет об оценке).

«Шаг аукциона» (3% от начальной цены): 1 806, 00 руб.

Размер задатка (100% от начальной цены): 60 200, 00 руб.

Срок аренды: 20 (двадцать) лет.

Сведения о лицах, явившихся к участию в аукционе:

№ карточки	Наименование лица, допущенного к участию в аукционе
1	Гражданин Российской Федерации Адамцов А.М.
2	Гражданин Российской Федерации Романовская А.И.
3	Общество с ограниченной ответственностью «Север-ритейл» (ООО «Север-ритейл»)
4	Гражданин Российской Федерации Ибрагимов А.М. к. (представитель по доверенности Ибрагимов В.М. о.)

Сведения о предложении цены предмета аукциона:

Номер «Шага аукциона»	Предпоследнее предложение по цене (размер ежегодной арендной платы за земельный участок)	Участник аукциона, предложивший предпоследнее предложение о цене предмета аукциона
-176-	378 056 (триста семьдесят восемь тысяч пятьдесят шесть) рублей 00 копеек	Гражданин Российской Федерации Ибрагимов А.М. к. <i>{персональные данные скрыты в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 N 152-ФЗ «О персональных данных»}</i> Представитель по доверенности: Ибрагимов В.М. о. <i>{персональные данные скрыты в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 N 152-ФЗ «О персональных данных»}</i> на основании доверенности - (зарегистрировано в реестре № -) от -

Номер «Шага аукциона»	Последнее предложение по цене (размер ежегодной арендной платы за земельный участок)	Участник аукциона, предложивший цену предмета аукциона
-177-	379 862 (триста семьдесят девять тысяч восемьсот шестьдесят два) рубля 00 копеек	Гражданин Российской Федерации Романовская А.И. <i>{персональные данные скрыты в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 N 152-ФЗ «О персональных данных»}</i>

