

« У Т В Е Р Ж Д А Ю »
Начальник
Управления земельными ресурсами
администрации Кольского района

{подпись, М.П.}

К.Е. Полякова
16 февраля 2022 года

ПРОТОКОЛ
рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе
по извещению № 130122/1566871/01

ЛОТ 1

Место проведения: Мурманская обл., г. Кола, пр. Советский, д. 50, каб. № 7
Дата проведения: 16 февраля 2022 года
Время проведения: 10:00

Присутствовали:

Председатель
Комиссии:
(аукционист)

Торопова Ирина Константиновна, ведущий юрисконсульт
МКУ "ХЭС Кольского района"

Члены комиссии

Полякова Ксения Евгеньевна, начальник Управления
земельными ресурсами администрации Кольского района;
Галкина Анна Владимировна, главный специалист отдела
земельных отношений Управления земельными ресурсами
администрации Кольского района;
Соловьева Светлана Сергеевна, ведущий специалист
сектора земельных ресурсов отдела по обеспечению
деятельности администрации МКУ "ХЭС Кольского района";
Субботина Светлана Владимировна, ведущий специалист
сектора земельных ресурсов отдела по обеспечению
деятельности администрации МКУ "ХЭС Кольского района";
Ивакина Елена Михайловна, ведущий специалист отдела
земельных отношений Управления земельными ресурсами
администрации Кольского района;
Татарникова Мария Александровна, юрисконсульт МКУ
«ХЭС Кольского района».

В соответствии с постановлением администрации Кольского района Мурманской области от 07.07.2021 года № 869 «О подготовке и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка», приказом Управления земельными ресурсами администрации Кольского района от 12.01.2022 № 01-22 «Об организации аукциона на право заключения договора аренды земельного участка», аукционная комиссия провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе проведение которого назначено на 17.02.2022 г. в 10:00 час. по адресу: Мурманская обл., г. Кола, пр. Советский, д. 50.

Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов <http://torgi.gov.ru/> 13.01.2022г. и опубликовано в еженедельной районной газете «Кольское слово» «Кольское слово» 14.01.2022г. №1 (10964).

Предмет аукциона:

ЛОТ №1:

Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером: 51:01:0305004:13;

площадь: 2000 кв.м.;

местоположение земельного участка: Мурманская обл., муниципальный район Кольский, городское поселение Кильдинстрой;

категория земель: земли населенных пунктов;

разрешённое использование: для индивидуального жилищного строительства; для использования в целях: для индивидуального жилищного строительства;

границы земельного участка: в соответствии Выпиской из ЕГРН;

вид собственности на земельный участок: собственность муниципального образования Кольский район Мурманской области, о чем в ЕГРН 07.04.2020 г. сделана запись регистрации № 51:01:0305004:13-51/037/2020-3;

ограничения (обременения):

- часть земельного участка с учетным номером 51:01:0305004:13/1, площадью 702 кв.м.: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ – охранная зона ЛЭП;

- часть земельного участка с учетным номером 51:01:0305004:13/2, площадью 644 кв.м.: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ – охранная зона кабеля связи;

- часть земельного участка с учетным номером 51:01:0305004:13/3, площадью 1120 кв.м.: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». Реестровый номер границы: 51.01.2.24.;

- часть земельного участка с учетным номером 51:01:0305004:13/4, площадью 758,55 кв.м.; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». Реестровый номер границы: 51:01-6.117 – зона с особыми условиями использования территории высоковольтной линии электропередачи 35 кВ (оперативный номер М-37);

- часть земельного участка с учетным номером 51:01:0305004:13/5, площадью 238 кв.м.; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 "Об определении границ зон затопления, подтопления", приказом Двинско-Печорское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов от 05.02.2021 № 11 "Об определении границ зон затопления, подтопления территорий п.г.т. Кильдинстрой, ж/д станции Лопарская, ж/д станции Выходной, ж/д станции Магнетиты, н.п. Зверосовхоз, н.п. Шонгуй Кольского района Мурманской области". Реестровый номер границы: 51:01-6.1733 – зона подтопления в отношении территории, прилегающей к зоне затопления, повышение уровня грунтовых вод которой обусловливается подпором вод уровнями высоких вод реки Кола в границах п.г.т. Кильдинстрой Кольского района Мурманской области.

Начальная (минимальная) цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы за земельный участок): 60 200, 00 руб. (отчет об оценке).

Срок аренды: 20 (двадцать) лет.

Сведения о заявителях (поступивших заявках):

Лот №	№ заявки	Дата и время поступления заявки	Наименование заявителя
1	1	09.02.2022г. 10:53	Гражданин Российской Федерации Адамцов А.М. <i>{персональные данные скрыты в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 N 152-ФЗ «О персональных данных»}</i>
	2	10.02.2022г. 14:59	Гражданин Российской Федерации Романовская А.И. <i>{персональные данные скрыты в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 N 152-ФЗ «О персональных данных»}</i>
	3	14.02.2022г. 09:27	Юридическое лицо Общество с ограниченной ответственностью «Север-ритейл» (ООО «Север-ритейл») <i>{персональные данные скрыты в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 N 152-ФЗ «О персональных данных»}</i>
	4	14.02.2022г. 09:48	Гражданин Российской Федерации Ибрагимова А.М. к. <i>{персональные данные скрыты в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 N 152-ФЗ «О персональных данных»}</i> Представитель по доверенности: Ибрагимов В.М. о. <i>{персональные данные скрыты в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 N 152-ФЗ «О персональных данных»}</i> на основании доверенности — (зарегистрировано в реестре № —) от —

Сведения о внесённых задатках:

Задаток в полном объеме должен поступить на счет организатор торгов на дату рассмотрения заявок (п.п. 10 п. 1 Приказа УЗР Кольского района от 12.01.2022 № 01-22 «Об организации аукциона на право заключения договора аренды земельного участка»).

Лот №	№ заявки	Размер задатка в соответствии с аукционной документацией	Размер внесённого заявителем задатка	Сведения о поступлении задатка на счёт организатора торгов в полном объёме
1	1	60 200, 00 руб.	60 200, 00 руб.	Поступление задатка подтверждено полностью.

	2	60 200, 00 руб.	60 200, 00 руб.	Поступление задатка подтверждено полностью.
	3	60 200, 00 руб.	60 200, 00 руб.	Поступление задатка подтверждено полностью.
	4	60 200, 00 руб.	60 200, 00 руб.	Поступление задатка подтверждено полностью.

Сведения о лицах, допущенных к участию в аукционе:

Лот №	Наименование заявителя
1	Гражданин Российской Федерации Адамцов А.М.
	Гражданин Российской Федерации Романовская А.И.
	Общество с ограниченной ответственностью «Север-ритейл» (ООО «Север-ритейл»)
	Гражданин Российской Федерации Ибрагимов А.М. к. (представитель по доверенности Ибрагимов В.М. о.)

Сведения о лицах, не допущенных к участию в аукционе:

Лот №	Наименование участника аукциона	Причина отказа
1	—	—

Решение комиссии по результатам рассмотрения заявок:

аукцион по ЛОТУ № 1 состоится 17.02.2022г. в 10:00 час. по адресу: Мурманская обл., г. Кола, пр. Советский, д. 50, зал заседаний (актовый зал) с лицами, допущенными к участию в аукционе.

Заявителям, признанным участниками аукциона, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок (п. 10 ст. 39.12 ЗК РФ).

ПОДПИСИ КОМИССИИ:

Председатель Комиссии:
(аукционист)

{подпись}

Торопова И.К.

Члены комиссии:

{подпись}

Полякова К.Е.

{подпись}

Галкина А.В.

{подпись}

Соловьева С.С.

{подпись}

Субботина С.В.

{подпись}

Ивакина Е.М.

{подпись}

Татарникова М.А.