**Администрация Кольского района информирует руководителей управляющих и обслуживающих организаций, председателей ТСЖ.**

В целях проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований жилищного законодательства, администрация Кольского района в лице отдела муниципального контроля, руководствуясь частью 4.1. Положения о муниципальном жилищном контроле на территории городского поселения Кола Кольского района, утвержденного решением Совета депутатов городского поселения Кола Кольского района от 18.11.2021 № 26/137, частью 4.1. Положения о муниципальном жилищном контроле на территории сельских поселений Кольского района, утвержденного решением Совета депутатов Кольского района от 25.11.2021 № 4/12, информирует Вас о необходимости соблюдения обязательных требований, предусмотренных постановлением Правительства № 290, Правилами № 170, Правилами № 491 **в части своевременного выполнения работ по очистке крылец и площадок перед входом в подъезды, а также придомовых территорий от снега, наледи и их обработке противогололедными материалами.**

На основании Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491:

- подпункта *«и»* пункта 11, в соответствии с которым, содержание общего имущества в зависимости от состава, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества, а также в зависимости от геодезических и природно-климатических условий расположения многоквартирного дома включает в себя: уборку и санитарно-гигиеническую очистку помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества.

На основании Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290:

- пункта 24, в соответствии с которым, работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года включают в себя:

 - очистку крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;

 - сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см;

 - очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);

 - очистка придомовой территории от наледи и льда;

 - уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.

 На основании Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170:

- пункта 3.2.13, в соответствии с которым, наружные площадки у входных дверей и тамбуры лестничных клеток следует систематически очищать от снега и наледи.

За нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и (или) жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов в соответствии со статьей 7.22 ФЗ от 30.12.2001 № 195-ФЗ «Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях» предусмотрена административная ответственность.