



Мурманская область  
Администрация Кольского района

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 04.06.2023

г. Кола

№ 142

**Об утверждении доклада о правоприменительной практике осуществления в 2022 году администрацией Кольского района муниципального земельного контроля на территории городского поселения Кола Кольского района и сельских поселений Кольского района**

В соответствии с частью 4 статьи 47 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь постановлением Правительства РФ от 26.12.2018 № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами»:

1. Утвердить доклад о правоприменительной практике осуществления в 2022 году администрацией Кольского района муниципального земельного контроля на территории городского поселения Кола Кольского района и сельских поселений Кольского района согласно приложению.

2. Разместить настоящее распоряжение на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Кольский район в сети «Интернет».

Глава администрации

А.П. Лихолат

А.И. ВЕРНА  
главный специалист

ЦАР Е.А.



Утвержден  
распоряжением  
администрации Кольского района  
от 02.06.2023 № 142

**Доклад  
о правоприменительной практике осуществления в 2022 году администрацией  
Кольского района муниципального земельного контроля на территории городского  
поселения Кола Кольского района и сельских поселений Кольского района**

**Общие положения**

Предметом муниципального земельного контроля является:

- соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее - контролируемые лица) обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственности;
- исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

Полномочия по осуществлению муниципального земельного контроля с 01.01.2022 года реализуются администрацией Кольского района на территории городского поселения Кола и сельских поселений Кольского района в соответствии с нормами Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», а также принятыми в соответствии с ним Положениями о муниципальном земельном контроле: на территории городского поселения Кола Кольского района, утвержденным решением Совета депутатов городского поселения Кола Кольского района от 18.11.2021 № 26/139, на территории сельских поселений Кольского района, утвержденным решением Совета депутатов Кольского района от 25.11.2021 № 4/14 (далее – Положения о муниципальном земельном контроле).

Положениями о муниципальном земельном контроле определено:

- система оценки и управления рисками при осуществлении муниципального контроля не применяется;
- плановые контрольные мероприятия при осуществлении муниципального контроля не проводятся, внеплановые контрольные мероприятия проводятся только после согласования с органами прокуратуры.

В 2022 году, в соответствии с установленными пунктом 3 Постановления Правительства РФ от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» ограничениями, внеплановые контрольные мероприятия со взаимодействием с контролируемыми лицами не осуществлялись.

При рассмотрении сведений о причинении вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, указанных в обращениях (заявлениях) граждан или организаций, информации о признаках нарушения обязательных требований, администрацией Кольского района осуществлялись контрольные (надзорные) мероприятия без взаимодействия с контролируемыми лицами, а также профилактические мероприятия:

- информирование подконтрольных субъектов и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований путем размещения и поддержания в актуальном состоянии на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Кольский район в сети «Интернет», сведений, предусмотренных частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», в адрес подконтрольных субъектов направлялись информационные письма;

- консультирование подконтрольных субъектов по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального земельного контроля, а также соблюдения обязательных требований, установленных законодательством, путем дачи разъяснений;

- обобщалась и анализировалась правоприменительная практика контрольной деятельности в рамках осуществления муниципального земельного контроля и размещался доклад о правоприменительной практике, с публичным обсуждением проекта доклада на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Кольский район в сети «Интернет»;

- объявлялись предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований с предложением принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.

По результатам осуществления муниципального земельного контроля в 2022 году наиболее значимыми проблемами являются:

- низкий уровень информированности подконтрольных субъектов о необходимости соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными нормативными правовыми актами при использовании объектов земельных отношений;

- бездействие подконтрольных субъектов;

- сознательное уклонение подконтрольных субъектов от соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными нормативными правовыми актами;

- ограничения на проведение проверок.

В штате администрации Кольского района числится 1 штатная единица, уполномоченная на осуществление муниципального земельного контроля на территории городского поселения Кола Кольского района и сельских поселений Кольского района, также данный специалист осуществляет полномочия по муниципальному контролю на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве на территории городского поселения Кола Кольского района и сельских поселений Кольского района, и полномочия по муниципальному контролю в сфере благоустройства на территории городского поселения Кола Кольского района.

### **Обобщение правоприменительной практики**

За истекший период 2022 года администрацией Кольского района проведено 10 контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами – выездных обследований.

По результатам проведения мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом, а также рассмотрения сведений о причинении вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, указанных в обращении (заявлении) гражданина или организации, рассмотрения информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из СМИ выдано 38 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований с предложением принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.

Постановлением администрации Кольского района от 08.12.2021 № 448 утверждена Программа профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, на 2022 год. Мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований исполнены в полном объеме.

### **Наиболее распространенные случаи нарушения обязательных требований**

Наиболее распространенными случаями нарушений обязательных требования с учетом объявленных предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, являются:

непринятие мер по предотвращению загрязнения, иного негативного воздействия на земли и почвы (статьи 13, 42 Земельного кодекса Российской Федерации) – 42,10 %;

использование земельного участка или части земельного участка без предусмотренных законодательством прав на указанный земельный участок (статья 25, 26 Земельного кодекса Российской Федерации) – 26,32 %;

использование земельного участка не в соответствии с установленным целевым назначением и (или) разрешенным использованием (статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации) – 23,68 %.

Причинами нарушения обязательных требований, выразившихся в непринятии мер по предотвращению загрязнения, иного негативного воздействия на земли и почвы, совершаются, как правило, по причине незнания правообладателей о наличии данного нарушения, а также нежелания правообладателей нести следующие затраты:

- на организацию площадок для временного складирования строительных отходов, материалов при осуществлении строительства объектов;
- на проведение работ по очистке земельных участков от загрязнения и иного негативного воздействия.

Причинами нарушения обязательных требований, выразившихся в использовании земельного участка при отсутствии зарегистрированного права на земельный участок, является нежелание правообладателя нести затраты на проведение кадастровых работ и уплату платежей за пользование землей.

Причинами совершения правонарушений, связанных с использованием земельного участка не в соответствии с установленным целевым назначением и (или) разрешенным использованием, а также с нарушением требований градостроительных регламентов, и осуществления на земельных участках строительства, реконструкции зданий, сооружений в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности являются:

- получение материальной выгоды и конкурентных преимуществ за счет более низкой кадастровой стоимости земельного участка по сравнению с кадастровой стоимостью земельного участка в случае приведения вида разрешенного использования такого участка в соответствие с его фактическим использованием;

- ограничения в изменении вида разрешенного использования земельного участка, установленные документами градостроительного зонирования.