



Мурманская область
Администрация Кольского округа

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 18.12.2025

г. Кола

№ 358

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Кольский муниципальный округ Мурманской области на 2026 год

В соответствии с частью 2 статьи 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь постановлением Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки, утверждения и актуализации контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Кольский муниципальный округ Мурманской области на 2026 год (далее - Программа профилактики).
2. Разместить настоящее распоряжение на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Кольский муниципальный округ Мурманской области в сети «Интернет».
3. Настоящее распоряжение вступает в силу с 01.01.2026 года.
4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника управления муниципального контроля администрации Кольского округа Булдакову О.В.

Глава Кольского округа

А.П. Лихолат

КОПИЯ ВЕРНА
главный специалист

ЦАР Е.Я.



Утверждена
распоряжением
администрации Кольского округа
от 18.12.2015 № 258

**Программа
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям
при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории
муниципального образования Кольский муниципальный округ Мурманской области
на 2026 год**

Настоящая программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Кольский муниципальный округ Мурманской области (далее – Программа), устанавливает перечень проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается в рамках муниципального жилищного контроля (далее – муниципальный контроль).

Объектами при осуществлении муниципального контроля являются:

- муниципальный жилищный фонд – совокупность жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности (далее – производственные объекты);
- деятельность, действия (бездействие), а также результаты деятельности граждан, проживающих в муниципальном жилищном фонде;
- деятельность, действия (бездействие), а также результаты деятельности организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами и (или) оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, а также оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, при наличии в таких домах жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности.

**1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального контроля, описание
текущего развития профилактической деятельности контрольного органа,
характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики**

Вид контроля: муниципальный жилищный контроль.

Предметом муниципального контроля является:

Соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее - контролируемые лица) в отношении муниципального жилищного фонда:

1) требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) требований к формированию фондов капитального ремонта;

3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

8) требований энергетической эффективности и оснащённости помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;

12) требований к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов.

Исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий (далее – обязательных требований).

Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного органа, формируется по итогам контрольной деятельности администрации Кольского округа.

Полномочия по осуществлению муниципального жилищного контроля с 01.01.2022 года реализуются администрацией Кольского округа в соответствии с нормами Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ), а также принятыми в соответствии с ним Положениями о муниципальном жилищном контроле на территории сельских поселений Кольского района, утвержденным решением Совета депутатов Кольского района от 25.11.2021 № 4/12, а также о муниципальном жилищном контроле на территории городского поселения Кола Кольского района, утвержденным решением Совета депутатов городского поселения Кола Кольского района от 18.11.2021 № 26/137 (далее – Положения).

Положениями о муниципальном жилищном контроле определено:

Муниципальный контроль осуществляется на плановой основе в отношении объектов с высокой категорией риска, в отношении которых проводится одно плановое контрольное мероприятие в два года.

Плановые контрольные мероприятия могут быть заменены обязательным профилактическим визитом в соответствии с частью 2 статьи 25 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ.

При этом, контрольный орган проводит обязательные профилактические визиты в порядке, определенном статьей 52.1 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ, со следующей периодичностью:

- для объектов высокого риска - один обязательный профилактический визит в год;

- для объектов среднего риска - не более одного обязательного профилактического визита в 5 лет.

По состоянию на 15.12.2025 года объектов контроля, отнесенных к высокой и средней категории риска, не имеется.

Внеплановые проверки, а также контрольные (надзорные) мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом (выездные обследования, наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности)) не проводились.

Поступление жалобы (жалоб) граждан за защитой (восстановлением) своих прав в соответствии с абзацем 7 подпункта «а» пункта 3 постановления Правительства РФ от 10.03.2022 № 336 является основанием для проведения внепланового контрольного (надзорного) мероприятия только в рамках регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и регионального государственного жилищного надзора.

При рассмотрении сведений о причинении вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, указанным в обращениях (заявлениях) граждан или организаций, информации о признаках нарушения обязательных требований, администрацией Кольского округа осуществлялись профилактические мероприятия.

В рамках развития и осуществления профилактической деятельности в 2025 году:

- осуществлялось информирование подконтрольных субъектов и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований путем размещения и поддержания в актуальном состоянии на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Кольский муниципальный округ Мурманской области в сети «Интернет», сведений, предусмотренных частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», в адрес подконтрольных субъектов направлялись информационные письма;

- осуществлялось консультирование подконтрольных субъектов по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля, а также соблюдения обязательных требований, установленных жилищным законодательством, путем дачи разъяснений по средству возможных источников связи, в том числе по результатам рассмотрения обращений, в телефонном режиме, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме, в ходе проведения профилактических мероприятий;

- обобщалась и анализировалась правоприменительная практика контрольной деятельности в рамках осуществления муниципального жилищного контроля и размещался доклад о правоприменительной практике, с публичным обсуждением проекта доклада на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Кольский муниципальный округ Мурманской области в сети «Интернет»;

- за истекший период подконтрольным субъектам объявлено 1 предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований с предложением принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.

По результатам осуществления муниципального жилищного контроля в 2025 году наиболее значимыми проблемами являются:

- бездействие подконтрольных субъектов;
- сознательное уклонение подконтрольных субъектов от соблюдения обязательных требований;
- недостаточный уровень правовой грамотности подконтрольных субъектов о необходимости соблюдения обязательных требований.

2. Цели и задачи реализации программы профилактики

Цели программы	<p>1) Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми подконтрольными субъектами;</p> <p>2) Устранение условий, причин и факторов, способных привести подконтрольных субъектов к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;</p> <p>3) Создание условий для доведения обязательных требований до подконтрольных субъектов, повышение информированности о способах их соблюдения</p>
Задачи программы	<p>1) Укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований.</p> <p>2) Выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, разработка мероприятий, направленных на их устранение.</p> <p>3) Повышение информированности и правовой грамотности подконтрольных субъектов о соблюдении обязательных требований</p>

3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации	Ответственный исполнитель
1.	Информирование подконтрольных субъектов и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований путем размещения и поддержания в актуальном состоянии на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Кольский муниципальный округ Мурманской области в сети «Интернет», сведений, предусмотренных частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	В течении года по мере необходимости	Начальник управления муниципального контроля администрации Кольского округа, лицо его замещающее
2.	Консультирование подконтрольных субъектов и иных представителей по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля, а также соблюдения обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального	В течении года по мере необходимости	Начальник управления муниципального контроля администрации Кольского округа, лицо его замещающее

	жилищного фонда, путем дачи разъяснений по средству возможных источников связи, в том числе по результатам рассмотрения обращений, в телефонном режиме, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме, в ходе проведения профилактических или контрольных мероприятий		
3.	Обобщение правоприменительной практики путем подготовки, утверждения и размещения доклада о правоприменительной практике, с публичным обсуждением проекта доклада на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Кольский муниципальный округ Мурманской области в сети «Интернет»	До 1 марта года, следующего за отчетным	Начальник управления муниципального контроля администрации Кольского округа, лицо его замещающее
4.	Объявление подконтрольному субъекту предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований с предложением принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований при наличии сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или о признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям	В течении года по мере необходимости	Начальник управления муниципального контроля администрации Кольского округа, лицо его замещающее
5.	Профилактический визит по инициативе контролируемого лица	По мере поступления заявлений от контролируемых лиц	Начальник управления муниципального контроля администрации Кольского округа, лицо его замещающее

4. Показатели результативности и эффективности программы на 2026 год

№ п/п	Наименование мероприятия	Отчетные показатели
----------	--------------------------	------------------------

1.	Информирование подконтрольных субъектов и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований путем размещения и поддержания в актуальном состоянии на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Кольский муниципальный округ Мурманской области в сети «Интернет» сведений, предусмотренных частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	Исполнено / не исполнено
2.	Консультирование подконтрольных субъектов и иных представителей по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля, а также соблюдения обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда, путем дачи разъяснений по средству возможных источников связи, в том числе по результатам рассмотрения обращений, в телефонном режиме, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме, в ходе проведения профилактических или контрольных мероприятий	Количество данных разъяснений
3.	Обобщение правоприменительной практики путем подготовки, утверждения и размещения доклада о правоприменительной практике, с публичным обсуждением проекта доклада на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Кольский муниципальный округ Мурманской области в сети «Интернет»	Исполнено / не исполнено
4.	Объявление подконтрольному субъекту предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований с предложением принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований при наличии сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или о признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям	Количество выданных предостережений
5.	Профилактический визит по инициативе контролируемого лица	Количество проведенных визитов