



**МИНИСТЕРСТВО  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВА  
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

от «08» июня 2023 года

№ 71

г. Мурманск

**Об отклонении предложения о внесении изменений в Правила  
землепользования и застройки городского поселения Кола Кольского  
района**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Мурманской области от 27.12.2019 № 2459-01-ЗМО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области и органами государственной власти Мурманской области», Порядком осуществления перераспределенных полномочий в области градостроительной деятельности, утвержденным постановлением Правительства Мурманской области от 03.02.2020 № 31-ПП, подпунктом 4 пункта 2.25 Положения о Министерстве градостроительства и благоустройства Мурманской области от 22.11.2019 № 524-ПП, с учетом рекомендаций комиссии по вопросам территориального планирования, землепользования и застройки муниципального образования Кольский район от 25.05.2023 **приказываю:**

1. Отклонить предложение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Кола Кольского района, утвержденные решением Совета депутатов городского поселения Кола от 17.04.2013 № 43-371 (в редакции решения Совета депутатов городского поселения Кола от 30.04.2020 № 9/51), согласно приложению к настоящему приказу.

2. Направить настоящий приказ с приложением в администрацию Кольского района Мурманской области.

3. Рекомендовать администрации Кольского района Мурманской области опубликовать настоящий приказ с приложением в официальном

печатном издании органов местного самоуправления муниципального образования Кольский район и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Кольский район.

4. Разместить настоящий приказ с приложением в сети Интернет на официальном сайте Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области и в «Электронном бюллетене Правительства Мурманской области».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления градостроительства (Губинский Н.О.).

**Заместитель Губернатора  
Мурманской области - министр  
градостроительства и благоустройства  
Мурманской области**



**М.Д. Гаврилова**

Приложение  
к приказу Министерства градостроительства  
и благоустройства Мурманской области  
от «08» июня 2023 года № 71

Предложение, отклоняемое от внесения изменений в карту градостроительного зонирования Правил землепользования  
и застройки городского поселения Кола Кольского района

№ п/п	Земельный участок	Адрес	Существующая территориальная зона	Причина отклонения предложения
1	2	3	4	5
1	51:01:0109006:1337	Мурманская область, Кольский р-н, Кола г, Красноармейская ул	Подзона объектов автомобильного транспорта (Т (АД))	В соответствии с частью 2 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации территориальные зоны устанавливаются с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципалитетных образований, видов территориальных зон. Внесение изменений в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского поселения Кола Кольского района в части внесения изменения в территориальную зону Т (АД) (Подзона объектов автомобильного транспорта) на территориальную зону Ж1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами) будет противоречить карте функциональных зон генерального плана городского поселения Кола Кольского района, утвержденного решением Совета депутатов городского поселения Кола от 17.04.2013 № 43-371 (в редакции решения Совета депутатов городского поселения Кола от 30.04.2020 № 9/51).