|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 1к приказу ГОКУ «ЦТИ»от «05» июля 2021 № 61 |

**Извещение**

**о проведении аукциона на право заключения договора**

**аренды земельного участка**

Министерство имущественных отношений Мурманской области уведомляет о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

**1. Общие сведения об аукционе.**

1.1. Наименование решения Уполномоченного органа о проведении аукциона, реквизиты указанного решения: аукцион проводится во исполнение приказов Министерства имущественных отношений Мурманской области «О подготовке и проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» от 12.04.2021 № 146, от 24.09.2020 № 288 (с изменениями от 05.05.2021 № 199, от 24.05.2021 № 248), от 26.03.2021 № 119 (с изменениями от 05.05.2021 № 197), от 24.09.2020 № 288, от 14.05.021 № 228, от 17.05.2021 № 229, от 06.07.2020 № 177 (с изменениями от 05.05.2021 № 201, от 24.05.2021 № 251), от 29.04.2020 № 100 (с изменениями от 05.05.2021 № 198, от 24.05.2021 № 247).

Организатор аукциона: Государственное областное казенное учреждение «Центр технической инвентаризации» (ГОКУ «ЦТИ») (183038, Мурманская область, г. Мурманск, ул. Карла Маркса, д. 3, тел. 8 (8152) 689-617 – юридический адрес, 183038, Мурманская область, Карла Маркса, д. 18, каб. 114 – отдел организации и проведения аукционов ГОКУ «ЦТИ» электронная почта auction-zu@ctimo.ru).

1.2. Форма проведения аукциона: аукцион, открытый по составу участников, по форме подачи заявок и предложений о размере годовой арендной платы.

1.3. Документация к открытому аукциону предоставляется бесплатно по адресу: г. Мурманск, ул. Карла Маркса, 18, каб. № 114 пн-чт с 08.30-17.00, перерыв 13.00-14.00; пт с 09.00-16.00, перерыв 13.00-14.00. Документация предоставляется со дня опубликования извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов.

Документация к открытому аукциону в электронном виде доступна со дня публикации на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу -  http://[torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/); на сайте Министерства имущественных отношений Мурманской области по адресу <https://property.gov-murman.ru/activities/predostavlenie/>.

1.4. Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности: осмотр земельного участка на местности осуществляется претендентами самостоятельно.

1.5. Место, дата и время начала и окончания приема заявок об участии в торгах (далее именуются – заявки):

Дата начала приема заявок на участие в аукционе: 13.07.2021 с 08.30 (по местному времени).

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 09.08.2021 в 10.00 (по местному времени)

Задаток в полном объеме должен поступить на счет организатора торгов до 09.08.2021.

Личный прием заявок производится по адресу: Мурманская область, г. Мурманск, ул. Карла Маркса, д. 18, каб. 114, пн-чт с 08.30-17.00, перерыв 13.00-14.00, пт. с 09.00-16.00, перерыв 13.00-14.00, тел. 8 (8152) 689-617.

Заявки в форме электронных документов, подписанных электронной подписью, направляются по адресу электронной почты: auction-zu@ctimo.ru.

Почтовым отправлением заявки направляются по адресу: 183038, Мурманская область, г. Мурманск, ул. Карла Маркса, д. 3 – получатель «Отдел по организации и проведению аукционов ГОКУ «ЦТИ». В случае подачи Заявки Заявителем посредством почтовой связи, риск несвоевременного ее поступления Организатору аукциона несет Заявитель.

Ответственное лицо – главный специалист отдела по организации и проведению аукционов ГОКУ «ЦТИ» Беккер Анастасия Евгеньевна.

1.6. Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе: г. Мурманск, ул. Карла Маркса, 18, каб. № 114, 09.08.2021 с 10.00 (по местному времени).

1.7. Дата и время определения участников аукциона, составления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе: 11.08.2021 в 15-00 (по местному времени).

1.8. Дата, время и место уведомления заявителей, признанных участниками аукциона, и заявителей, не допущенных к участию в аукционе: 11.08.2021 в 16.00 (по местному времени) Мурманская область, г. Мурманск, ул. Карла Маркса, д. 18, каб. 114.

Организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

1.9. Дата, время и место проведения аукциона:

12.08.2021 в 11-00 часов (по местному времени) по адресу: Мурманская область, г. Мурманск, ул. Карла Маркса, 18.

Регистрация участников аукциона производится 12.08.2021 с 09-00 до 11-00 по местному времени по адресу: Мурманская область, г. Мурманск, ул. Карла Маркса, 18. Лица, не зарегистрированные для участия в аукционе до указанного времени окончания регистрации, не допускаются к участию в аукционе.

**2. Предмет аукциона**

**ЛОТ №1:**

Земельный участок с кадастровым номером: **51:01:0207010:220**;

площадь: 45 кв.м.;

местоположение земельного участка: Мурманская область, муниципальный район Кольский, городское поселение Мурмаши, поселок городского типа Мурмаши;

категория земель: земли населенных пунктов;

разрешённое использование: хранение автотранспорта;

для использования в целях: строительство гаража;

границы земельного участка: в соответствии Выпиской из ЕГРН;

вид собственности: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена;

ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 24.12.2020; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении местоположения береговых линий (границ водных объектов), границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, расположенных в бассейне р. Тулома на территории Мурманской области""" от 27.12.2018 № 609 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Мурманской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 24.12.2020; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении местоположения береговых линий (границ водных объектов), границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, расположенных в бассейне р. Тулома на территории Мурманской области""" от 27.12.2018 № 609 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Мурманской области.

Максимально и /или минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Предельные параметры разрешенного строительства установлены Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Мурмаши Кольского района Мурманской области, утвержденные решениями Совета депутатов МО г.п. Мурмаши Кольского района Мурманской области от 26.08.2010г. № 51 (в редакции решения Совета депутатов Кольского района от 18.12.2019г. № 5/6), согласно которым земельный участок находится в зоне — зона размещения объектов транспортной инфраструктуры (Т-1).

Параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в составе градостроительных регламентов. Прочие параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются согласно Местным нормативам градостроительного проектирования Поселения и Района (при их наличии), а также Региональным нормативам градостроительного проектирования Мурманской области.

В том числе, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для объектов «Хранение автотранспорта»:

1. Площадь застройки и размеры земельных участков для наземных автостоянок – 25 кв.м. на одно машино-место.
2. Минимальные размеры земельных участков гаражей и парков транспортных средств – в соответствии с СП 42.13330.2011.
3. Размер земельных участков гаражей и стоянок легковых автомобилей в зависимости от их этажности следует принимать на одно машино-место, кв.м.:

 - для гаражей:

 -одноэтажных – 30;

 -двухэтажных – 20;

 -трехэтажных – 14;

 -четырехэтажных – 12;

 -пятиэтажных – 10;

 - наземных стоянок – 25.

Максимальный процент застройки – 80%. Красные линии для данного участка не установлены.

Технические условия подключения (технологического присоединения) такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, а также плата за подключение (технологическое присоединение):

1. Подключение к сетям электроснабжения: договор на техническое подключение заключаются только с владельцами земельных участков. Технические условия подключения являются неотъемлемой частью договора об осуществлении технологического присоединения и без указанного договора не выдаются. Объекты электроэнергетики, принадлежащие ПАО «МРСК Северо-Запада» отсутствуют.

2. Подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: технические условия подключения к централизованным системам водоснабжения и водоотведения: 1. Возможные точки подключения к централизованной системе водоснабжения - водопровод Ду = 300мм, подходящий вдоль ул. Позднякова. 2. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения к централизованной системе водоснабжения: водопотребление в объеме 1,0м3/сутки в точке подключения сетей собственника к сетям ГОУП «Мурманскводоканал» обеспечивается. 3. Возможные точки подключения к централизованной системе водоотведения - канализационный колодец на сети хозяйственно-бытовой канализации Ду= 150мм, расположенный в районе д. 12 по ул. Цесаревского. 4. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения к централизованной системе водоотведения: водоотведение в объеме 1,0м3/сутки обеспечивается. 5. Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства, к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в течение 18 месяцев со дня заключения договора о подключении. 6. Срок действия настоящий технических условия - 3 (три) года. 7. Тариф на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГОУП «Мурманскводоканал» на 2021 год утвержден Постановлением Комитета по тарифному регулированию Мурманской области № 47/4 от 27.11.2020 г. Срок действия указанного тарифа - до 31.12.2021 г.

3. Подключение к тепловым сетям: отсутствуют тепловые сети, принадлежащие АО «ТЭКОС» и АО «Мурманэнергосбыт».

4. Подключение к средствам связи: на участке отсутствуют линейно-кабельные сооружения связи балансовой принадлежности Мурманского филиала ПАО «Ростелеком».

**Начальная (минимальная) цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы за земельный участок):** 1 530 (одна тысяча пятьсот тридцать) руб. 03 коп. (1,5 % от кадастровой стоимости).

**«Шаг аукциона» (3% от начальной цены):** 45 (сорок пять) руб. 90 коп.

**Размер задатка (100% от начальной цены):** 1 530 (одна тысяча пятьсот тридцать) руб. 03 коп.

**Срок аренды:** 2 (два) года 6 (шесть) месяцев.

**ЛОТ № 2:**

земельный участок с кадастровым номером: **51:01:0201001:314**;

площадь: 731 кв.м.;

местоположение земельного участка: Мурманская обл., Кольский муниципальный район, городское поселение Мурмаши, поселок городского типа Мурмаши;

категория земель: земли населённых пунктов;

разрешённое использование: для индивидуального жилищного строительства;

для использования в целях: для индивидуального жилищного строительства;

границы земельного участка: в соответствии с Выпиской из ЕГРН;

вид собственности: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена;

ограничения (обременения): земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 51:01-6.1456 от 25.11.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Содержание ограничений приведены в «Водном кодексе РФ», утвержденном Правительством Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ, вид/наименование: Водоохранная зона р. Медвежья на территории п.г.т. Мурмаши Кольского района Мурманской области, тип: Водоохранная зона, дата решения: 27.12.2018, номер решения: 609, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Мурманской области. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 51:01-6.1457 от 25.11.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Содержание ограничений приведены в «Водном кодексе РФ» утвержденном Правительством Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ, вид/наименование: Прибрежная защитная полоса р. Медвежья на территории п.г.т. Мурмаши Кольского района Мурманской области, тип: Прибрежная защитная полоса, дата решения: 27.12.2018, номер решения: 609, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Мурманской области. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 51:01:0201001:17. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 10.03.2020; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении местоположения береговых линий (границ водных объектов), границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, расположенных в бассейне р. Тулома на территории Мурманской области""" от 27.12.2018 № 609 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Мурманской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 10.03.2020; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении местоположения береговых линий (границ водных объектов), границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, расположенных в бассейне р. Тулома на территории Мурманской области""" от 27.12.2018 № 609 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Мурманской области. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 51:01:0201001:17.

Максимально и /или минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Предельные параметры разрешенного строительства установлены Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки МО г.п. Верхнетуломский Кольского района Мурманской области, утвержденными Решением Совета депутатов г.п. Верхнетуломский Кольского района Мурманской области от 20.08.2013 № 49/4 (в редакции Решений Совета депутатов г.п. Верхнетуломский Кольского района Мурманской области от 02.09.2016 № 11/8, от 18.12.2018 № 37/3, 31.01.2019 № 39/4, от 25.12.2019 № 48/8), согласно которым земельный участок находится в зоне – зона застройки индивидуальными жилыми домами с участками (Ж-1).

Параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в составе градостроительных регламентов. Прочие параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются согласно Местным нормативам градостроительного проектирования Поселения и Района (при их наличии), а также Региональным нормативам градостроительного проектирования Мурманской области.

Особенности застройки и землепользования на территориях Ж-1: минимальные размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 0,04га, максимальные размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 0,20га. Расстояние от красной линии улиц до жилого дома - 5 м; от красной линии до проездов – 3м. Предельное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки – 20%.

Иные параметры – в соответствии с действующими техническими регламентами.

Технические условия подключения (технологического присоединения) такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, а также плата за подключение (технологическое присоединение):

1. Подключение к сетям электроснабжения: договор на техническое подключение заключаются только с владельцами земельных участков. Технические условия подключения являются неотъемлемой частью договора об осуществлении технологического присоединения и без указанного договора не выдаются. На земельном участке отсутствуют объекты электроэнергетики, принадлежащие ПАО «МРСК Северо-Запада».

2. Подключение к сетям водоснабжения/ к системе канализации: Возможные точки подключения к централизованной системе водоснабжения - водопровод Д=200мм, проходящий-в районе дома №18 по ул. Причальной в п.г.т. Мурмаши. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения к централизованной системе водоснабжения: водопотребление в объеме 1,0 м3/сутки в точке подключения сетей собственника к сетям ГОУП «Мурманскводоканал» обеспечивается. Срок подключения объекта капитального строительства к централизованной системе водоснабжения: 2 квартал 2025 года. Возможные точки подключения к централизованной системе водоотведения – хоз. бытовая канализация Д= 150мм, проходящая в районе дома №28 по ул. Причальной п.г.т. Мурмаши. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения к централизованной системе водоотведения: водоотведение в объеме 1,0 м3/сутки обеспечивается. Срок подключения объекта капитального строительства к централизованной системе водоотведения: 2 квартал 2025 года. Срок действия настоящий технических условия - 5 (пять) лет. Тариф на подключение ГОУП «Мурманскводоканал» утвержден Постановлением Комитета по тарифному регулированию Мурманской области № 47/4 от 27.11.2020 г. Срок действия указанного тарифа - до 31.12.2021 г.

3. Подключение к тепловым сетям: отсутствуют тепловые сети, принадлежащие АО «ТЭКОС» .

4. Подключение к средствам связи: на участке отсутствуют линейно-кабельные сооружения связи балансовой принадлежности Мурманского филиала ПАО «Ростелеком».

**Начальная (минимальная) цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы за земельный участок):** 10 028 (десять тысяч двадцать восемь) руб. 37 коп. (1,5% от кадастровой стоимости).

**«Шаг аукциона» (3% от начальной цены):**300 (триста) руб. 85 коп.

**Размер задатка (100% от начальной цены):** 10 028 (десять тысяч двадцать восемь) руб. 37 коп.

**Срок аренды:**20 (двадцать) лет 0 (ноль) месяцев.

**ЛОТ № 3:**

земельный участок с кадастровым номером: **51:01:0401006:292**;

площадь: 640 кв.м.;

местоположение земельного участка: Мурманская область, муниципальный район Кольский, городское поселение Молочный, поселок городского типа Молочный;

категория земель: земли населенных пунктов;

разрешённое использование: ведение садоводства;

для использования в целях: ведение садоводства;

границы земельного участка: в соответствии Выпиской из ЕГРН;

вид собственности: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена;

ограничения (обременения): для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 51:01:0401006:69. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 09.06.2020; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов, расположенных в бассейне реки Кола на территории Кольского района Мурманской области" от 11.12.2017 № 517 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Мурманской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 09.06.2020; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов, расположенных в бассейне реки Кола на территории Кольского района Мурманской области" от 11.12.2017 № 517 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Мурманской области.

Максимально и/или минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Правила землепользования и застройки муниципального образования городского поселения Молочный Кольского района разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, Мурманской области и городского поселения Молочный, согласно которым земельный участок находится в зоне – зона дачно-земельных участков (Ж-4).

Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства в части размеров земельных участков, отступов зданий от границ участков и коэффициента использования территории в зоне Ж-4: минимальная площадь земельного участка – 0,06 Га, максимальная – 0,12 Га; минимальная ширина участка по уличному фронту – 20 м; минимальный отступ – 0,5 м от высоты фасада, выходящего на соседний участок; максимальный коэффициент застройки – 60%; максимальная высота строений – 11 м; максимальная плотность жилого фонда – 2500 тыс.м2/Га. Минимальные отступы в зоне Ж-4: от индивидуальных домов до красных линий улиц не менее 5 м, от красной линии проездов не менее 5 м, расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов не менее 5 м; до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям: от домов не менее 3 м, от других построек (бани, гаража и др.) не менее 1м, от стволов высокорослых деревьев не менее 4 м, среднерослых – 2 м, от кустарника – 1м.

Параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в составе градостроительных регламентов. Прочие параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются согласно Местным нормативам градостроительного проектирования Поселения и Района (при их наличии), а также Региональным нормативам градостроительного проектирования Мурманской области.

Технические условия подключения (технологического присоединения) такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, а также плата за подключение (технологическое присоединение):

1. Подключение к сетям электроснабжения: договор на техническое подключение заключаются только с владельцами земельных участков. Технические условия подключения являются неотъемлемой частью договора об осуществлении технологического присоединения и без указанного договора не выдаются. На земельном участке отсутствуют подземные, надземные и наземные электрические сети, находящиеся на балансе ПАО «МРСК Северо-Запада».

2. Подключение к сетям водоснабжения/к системе канализации: 1. Возможные точки подключения к централизованной системе водоснабжения - внутриквартальный водопровод Д=250мм., идущий вдоль ул. Строителей в п.г.т. Молочный; максимальная нагрузка в возможных точках подключения к централизованной системе водоснабжения: водопотребление в объеме 1,0 м3/сутки в точке подключения сетей собственника к сетям ГОУП «Мурманскводоканал» обеспечивается. Возможные точки подключения к централизованной системе водоотведения - канализационный коллектор Д=250мм., идущий вдоль ул. Строителей в п.г.т. Молочный; максимальная нагрузка в возможных точках подключения к централизованной системе водоотведения: водоотведение в объеме 1,0 м3/сутки обеспечивается. Срок подключения объекта капитального строительства к централизованной системе водоснабжения и водоотведения: 4 квартал 2023 года. Срок действия настоящий технических условия - 3 (три) года. Тариф на подключение ГОУП «Мурманскводоканал» утвержден Постановлением Комитета по тарифному регулированию Мурманской области № 47/4 от 27.11.2020 г. Срок действия указанного тарифа - до 31.12.2021 г.

3. Подключение к тепловым сетям: охранные зоны объектов тепло – и электроснабжения АО «ТЭКОС» на участке не установлены.

4. Подключение к средствам связи: на участке отсутствуют линейно-кабельные сооружения связи балансовой принадлежности Мурманского филиала ПАО «Ростелеком».

**Начальная (минимальная) цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы за земельный участок):** 4 681 (четыре тысячи шестьсот восемьдесят один) руб. 16 коп. (1,5 % от кадастровой стоимости).

**«Шаг аукциона» (3% от начальной цены):** 140 (сто сорок) руб.43 коп.

**Размер задатка (100% от начальной цены):** 4 681 (четыре тысячи шестьсот восемьдесят один) руб. 16 коп.

**Срок аренды:** 10 (десять) лет 0 (ноль) месяцев.

**ЛОТ № 4:**

Земельный участок с кадастровым номером: **51:01:0401013:125**;

площадь: 2000 кв.м.;

местоположение земельного участка: Мурманская область, муниципальный район Кольский, городское поселение Молочный, поселок городского типа Молочный;

категория земель: земли населенных пунктов;

разрешённое использование: хранение автотранспорта;

для использования в целях: хранение автотранспорта;

границы земельного участка: в соответствии Выпиской из ЕГРН;

вид собственности: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена;

ограничения (обременения): не установлены.

Максимально и /или минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Правила землепользования и застройки муниципального образования городского поселения Молочный Кольского района разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, Мурманской области и городского поселения Молочный, согласно которым земельный участок находится в зоне – зона инженерно-транспортной инфраструктуры (ИТ).

Параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в составе градостроительных регламентов. Прочие параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются согласно Местным нормативам градостроительного проектирования Поселения и Района (при их наличии), а также Региональным нормативам градостроительного проектирования Мурманской области.

Особенности застройки и землепользования: площадь застройки и размеры земельных участков для наземных автостоянок - 25 м кв. на одно машино-место. Предельное количество этажей – 1; общая стоянка транспортных средств при учреждениях и предприятиях обслуживания принимается из расчета: на 100 единовременных посетителей - 7 - 10 машино-мест. Максимальный коэффициент застройки (%) – 60, максимальная высота строений (м) – 32.

Технические условия подключения (технологического присоединения) такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, а также плата за подключение (технологическое присоединение):

1.Подключение к сетям водоснабжения/к системе канализации: возможные точки подключения к централизованной системе водоснабжения - магистральный водопровод Д=250мм, проходящий в районе испрашиваемого земельного участка. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения к централизованной системе водоснабжения: водопотребление в объеме 1,0мЗ/сутки в точке подключения сетей собственника к сетям ГОУП «Мурманскводоканал» обеспечивается. Возможные точки подключения к централизованной системе водоотведения - канализационная сеть Д=250мм., проходящая в районе испрашиваемого земельного участка. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения к централизованной системе водоотведения: водоотведение в объеме 1,0м3/сутки обеспечивается. Срок подключения объекта капитального строительства к централизованной системе водоснабжения и водоотведения: 4 квартал 2023 года. Срок действия настоящий технических условия - 3 (три) года. Тариф на подключение ГОУП «Мурманскводоканал» утвержден Постановлением Комитета по тарифному регулированию Мурманской области № 47/4 от 27.11.2020 г. Срок действия указанного тарифа - до 31.12.2021 г.

2.Подключение к тепловым сетям: охранные зоны объектов тепло – и электроснабжения АО «ТЭКОС» на участке не установлены. Технические условия присоединения к тепловым сетям АО «Мурманэнергосбыт»: выдача технических условий на присоединение не представляется возможным.

**Начальная (минимальная) цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы за земельный участок):** 53 989 (пятьдесят три тысячи девятьсот восемьдесят девять) руб. 20 коп. (1,5% от кадастровой стоимости).

**«Шаг аукциона» (3% от начальной цены):** 1 619 (одна тысяча шестьсот девятнадцать) руб. 68 коп.

**Размер задатка (100% от начальной цены):** 53 989 (пятьдесят три тысячи девятьсот восемьдесят девять) руб. 20 коп.

**Срок аренды:** 2 (два) года 6 (шесть) месяцев.

**ЛОТ № 5:**

Земельный участок с кадастровым номером: **51:01:3003002:579**;

площадь: 600 кв.м;

местоположение земельного участка: Мурманская область, муниципальный район Кольский, городское поселение Кильдинстрой;

категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

разрешённое использование: ведение садоводства;

для использования в целях: строительство дачи;

границы земельного участка: в соответствии Выпиской из ЕГРН;

вид собственности: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена;

ограничения (обременения): для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 51:01:3003002:3. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 11.11.2020; реквизиты документа-основания: о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 11.11.2020; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов, расположенных в бассейне реки Кола на территории Кольского района Мурманской области" от 11.12.2017 № 517 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Мурманской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 11.11.2020; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов, расположенных в бассейне реки Кола на территории Кольского района Мурманской области" от 11.12.2017 № 517 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Мурманской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 11.11.2020; реквизиты документа-основания: о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 51:01:3003002:3.

Максимально и/или минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Предельные параметры разрешенного строительства установлены Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки городского поселения Кильдинстрой, утвержденными Решением Совета Депутатов муниципального образования г.п. Кильдинстрой от 19.03.2013 № 02/09, №03/09 (в редакции решений от 22.10.2015 № 08/01, от 22.03.2018г. № 02/07 и № 02/08), согласно которым земельный участок находится в зоне – зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения (Сх-2).

Зона СХ-2 выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий для ведения садового хозяйства.

Параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в составе градостроительных регламентов. Прочие параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются согласно Местным нормативам градостроительного проектирования Поселения и Района (при их наличии), а также Региональным нормативам градостроительного проектирования Мурманской области.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства к территориальной зоне СХ-2: площадь земельных участков для вида разрешенного использования «Ведение садоводства»: - минимальное значение – 300 кв.м, максимальное значение – не подлежит установлению; площадь земельных участков для вида разрешенного использования «Ведение дачного хозяйства»: минимальное значение – 600 Га, максимальное значение – не подлежит установлению.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: до жилого дома: минимальное значение - 3 м, максимальное значение – не подлежит установлению; для подсобных и вспомогательных объектов капитального строительства и сооружений: минимальное значение – 1 м, максимальное значение – не подлежит установлению; для иных видов разрешенного использования: минимальное значение - 3 м, максимальное значение – не подлежит установлению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: высота жилого дома: минимальное значение – не установлено, максимальное значение – 9 м; высота подсобных и вспомогательных объектов капитального строительства и сооружений: минимальное значение – не установлено, максимальное значение – 2/3 высоты объекта капитального строительства, отнесенного к основному виду разрешенного использования и размещенного на одном с ним земельном участке.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: минимальное значение – не установлено, максимальное значение – 30%.

Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: требования к ограждениям земельных участков:

- ограждения должны быть прозрачными (сетчатые или решетчатые);

- характер ограждения и его высота должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон;

- максимальная высота ограждения земельных участков – 1,8 м.

Технические условия подключения (технологического присоединения) такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, а также плата за подключение (технологическое присоединение):

1. Подключение к сетям водоснабжения/к системе канализации: возможные точки подключения к централизованной системе водоснабжения: водопровод 2Д=300 мм, проходящий на г.п. Кильдинстрой. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения к централизованной системе водоснабжения: водопотребление в объеме 1,0 м3/сутки в точке подключения сетей собственника к сетям ГОУП «Мурманскводоканал» обеспечивается. Возможные точки подключения к централизованной системе водоотведения: хозяйственно-бытовая канализация Д=150 мм, проходящая вдоль дома № 10 по ул. Строительной в н.п. Зверосовхоз. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения к централизованной системе водоотведения: водоотведение в объеме 1,0 м3/сутки обеспечивается. Срок подключения объекта капитального строительства к централизованной системе водоотведения: 4 квартал 2025 года. Срок действия настоящий технических условия - 5 (пять) лет. Тариф на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГОУП «Мурманскводоканал» на 2021 год утвержден Постановлением Комитета по тарифному регулированию Мурманской области № 47/4 от 27.11.2020 г. Срок действия указанного тарифа до 31.12.2021 г.

2. Подключение к тепловым сетям: охранные зоны объектов тепло – и электроснабжения АО «ТЭКОС» на участке не установлены. Тепловые сети, находящиеся на балансе АО «МЭС», отсутствуют.

**Начальная (минимальная) цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы за земельный участок):** 4 472 (четыре тысячи четыреста семьдесят два) руб. 55 коп. (2,5% от кадастровой стоимости).

**«Шаг аукциона» (3% от начальной цены):** 134 (сто тридцать четыре) руб. 18 коп.

**Размер задатка (100% от начальной цены):** 4 472 (четыре тысячи четыреста семьдесят два) руб. 55 коп.

**Срок аренды:** 10 (десять) лет 0 (ноль) месяцев.

**ЛОТ №6:**

земельный участок с кадастровым номером: **51:01:2601001:784**;

площадь: 1075 кв. м;

местоположение земельного участка: Мурманская область, Кольский р-он;

 категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

разрешённое использование: объекты гаражного назначения;

для использования в целях: для размещения индивидуальных гаражей;

границы земельного участка: в соответствии Выпиской из ЕГРН;

вид собственности: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена;

ограничения (обременения): граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 51:01:2601001:12.

Максимально и/или минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Предельные параметры разрешенного строительства установлены Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки МО г.п. Кола Мурманской области, утвержденными Решением Совета депутатов г.п. Кола от 17.04.2013 № 43-371 (в редакции Решения Совета депутатов г.п. Кола от 30.04.2020 № от № 9/51), согласно которым земельный участок находится в зоне – зона транспортной инфраструктуры (Т).

Параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в составе градостроительных регламентов. Прочие параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются согласно Местным нормативам градостроительного проектирования Поселения и Района (при их наличии), а также Региональным нормативам градостроительного проектирования Мурманской области.

Предельные параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: минимальная площадь земельного участка, кв.м: - отдельно стоящее строение капитальное – 72, нестационарное – 20; сблокированное строение капитальное – 44, нестационарное – 7. Максимальная площадь земельного участка, кв. м: отдельно стоящее строение капитальное – 109, нестационарное – 72; сблокированное строение капитальное – 60, нестационарное – 60. Максимальный процент застройки участка, % - отдельно стоящее строение – 35; сблокированное строение капитальное – 50, нестационарное – 40. Минимальный отступ строений от передней границы участка, м – 5. Минимальные отступы строений от боковых границ участка, м - отдельно стоящее строение – 1; сблокированное строение - 0 - примыкание к соседнему строению, 1 – в иных случаях. Минимальный отступ строений от задней границы участка, м - отдельно стоящее строение – 1; сблокированное строение - 0 - примыкание к соседнему строению, 1 – в иных случаях. Максимальная высота строений (до конька крыши), м - отдельно стоящее строение – 5; сблокированное строение - 8- размещение строений в два этажа, 5 – размещение строений в один этаж; сблокированное строение -5.

Технические условия подключения (технологического присоединения) такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, а также плата за подключение (технологическое присоединение):

1. Подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: сетей инженерно-технического обеспечения, а также информации о наличии охранных зон указанного участка МКУ «УГХ г. Кола» не имеет. Объекты электроэнергетики, принадлежащие ПАО «МРСК Северо-Запада» отсутствуют.

2. Подключение к сетям водоснабжения/к системе канализации: возможные точки подключения к централизованной системе водоснабжения - водопровод Д325мм, проходящий в районе земельного участка с кадастровым номером 51:20:0001310:15. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения к централизованной системе водоснабжения: водопотребление в объеме 1,0 м3/сутки в точке подключения сетей собственника к сетям ГОУП «Мурманскводоканал» обеспечивается. Срок подключения объекта капитального строительства к централизованной системе водоснабжения: 1 квартал 2023 года. Возможные точки подключения к централизованной системе водоотведения — хоз. бытовая канализация Д150мм, проходящая в районе земельного участка с кадастровым номером 51:20:0001310:7. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения к централизованной системе водоотведения: водоотведение в объеме 1,0 м3/сутки обеспечивается. Срок подключения объекта капитального строительства к централизованной системе водоотведения: 1 квартал 2023 года. Срок действия настоящий технических условия - 3 (три) года. Тариф на подключение ГОУП «Мурманскводоканал» утвержден Постановлением Комитета по тарифному регулированию Мурманской области № 46/3 от 25.11.2020 г. Срок действия указанного тарифа - до 31.12.2021 г.

3. Подключение к тепловым сетям: отсутствуют тепловые сети, принадлежащие АО «ТЭКОС» и АО «Мурманэнергосбыт».

**Начальная (минимальная) цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы за земельный участок):** 5 900 (пять тысяч девятьсот) руб. 00 коп. (5000% от кадастровой стоимости).

**«Шаг аукциона» (3% от начальной цены):** 177 (сто семьдесят семь) руб. 00 коп.

**Размер задатка (100% от начальной цены):** 5 900 (пять тысяч девятьсот) руб. 00 коп.

**Срок аренды:** 2 (два) года 6 (шесть) месяцев.

**ЛОТ № 7:**

Земельный участок с кадастровым номером: **51:01:3003002:598**;

площадь: 1844 кв.м.;

местоположение земельного участка: Мурманская область, муниципальный район Кольский, городское поселение Кильдинстрой, населенный пункт Зверосовхоз;

категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

разрешённое использование: ведение садоводства;

для использования в целях: ведение садоводства;

границы земельного участка: в соответствии Выпиской из ЕГРН;

вид собственности: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена;

ограничения (обременения): граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 51:01:3003002:3.

Максимально и /или минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Предельные параметры разрешенного строительства установлены в соответствии с Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки МО г.п. Кильдинстрой, утвержденным решением Совета депутатов МО г.п. Кильдинстрой от 19.03.2013 № 02/09 (в редакции решения Совета депутатов МО г.п. Кильдинстрой от 22.03.2018 № 02-07, № 02-08), согласно которым земельный участок находится в зоне — зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения (СХ-2).

Параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в составе настоящих градостроительных регламентов. Прочие параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются согласно Местным нормативам градостроительного проектирования Поселения и Района (при их наличии), а также Региональным нормативам градостроительного проектирования Мурманской области.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- до жилого дома -3 м

- для подсобных и вспомогательных объектов капитального строительства и сооружений - 1 м.

- для иных видов разрешенного использования – 3 м.

 Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

- высота жилого дома - 9 м

- высота подсобных и вспомогательных объектов капитального строительства и сооружений - 2/3 высоты объекта капитального строительства, отнесенного к основному виду разрешенного использования и размещенного на одном с ним земельном участке

 Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного \* участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 30.

Требования к ограждениям земельных участков:

- должны быть прозрачными (сетчатые или решетчатые);

- характер ограждения и его высота должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон;

- максимальная высота ограждения земельных участков - 1,8 м.

Технические условия подключения (технологического присоединения) такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, а также плата за подключение (технологическое присоединение):

1. Подключение к сетям водоснабжения/ к системе канализации (исх. № 06/3698 от 14.05.2021):

1.Возможные точки подключения к централизованной системе водоснабжения - проектируемый водопроводный колодец на границе рассматриваемого земельного участка на проектируемом участке водопроводной сети, подключаемом в существующем водопроводном колодце на водопроводе Д=250мм, проходящем на п. Кильдинстрой.

2.Максимальная нагрузка в возможных точках подключения к централизованной системе водоснабжения: водопотребление в объеме 1,0 м3/сутки в точке подключения сетей собственника к сетям ГОУП «Мурманскводоканал» обеспечивается.

3.Возможные точки подключения к централизованной системе водоотведения - проектируемый канализационный колодец на границе рассматриваемого земельного участка на проектируемом участке хозяйственно-бытовой канализации, подключаемом к существующему канализационному колодцу в районе дома № 10 по ул. Строительной.

4.Максимальная нагрузка в возможных точках подключения к централизованной системе водоотведения: водоотведение в объеме 1,0м3/сутки обеспечивается.

5.Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства, к централизованной системе водоснабжения осуществляется в течение 18 месяцев со дня заключения договора о подключении.

6.Срок действия настоящий технических условия - 3 (три) года.

7.Тариф на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГОУП «Мурманскводоканал» на 2021 год утвержден Постановлением Комитета по тарифному регулированию Мурманской области № 47/4 от 27.11.2020 г. Срок действия указанного тарифа - до 31.12.2021 г.

8.Правообладателю земельного участка необходимо обратиться в ГОУП «Мурманскводоканал» для заключения Договора о подключении, в соответствии с требованиями Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 (далее - Правила) для чего предоставить в адрес ГОУП «Мурманскводоканал» заявление с прилагаемым пакетом документов (п. 90 Правил).

Более подробная информация о подключении, а также рекомендуемые формы документов представлены на сайте ГОУП «Мурманскводоканал» http:\\murman-voda.ru в разделе «Информация» - «Юр. лицам и ИП» или по прямой ссылке http:\\murman-voda.ru/useful-info/sbit\_inf\_jur.php.

2. Подключение к тепловым сетям (исх. № 02-01/264 от 14.05.2021 АО «ТЭКОС», исх. 1-40-10/9928 от 14.05.2021 АО «Мурманэнергосбыт»): отсутствуют тепловые сети, принадлежащие АО «ТЭКОС» и АО «Мурманэнергосбыт».

3. Подключение к сетям электроснабжения (исх. № МР2/4-42/20/802 от 23.05.2021): наименьшее расстояние от электрических сетей, стоящих на балансе ПО «СЭС» Мурманского филиала ПАО «МРСК Северо-Запада», до территории участка с кадастровым номером 51:01:3003002:598 на расстоянии ориентировочно 105 м. (по прямой), расположена ВЛ-0,4кВ Ф-5 от КТП-18. Трансформаторная мощность КТП-18 составляет 1/630МВА.

Для выдачи технических условий, определения точки подключения, расчета платы за технологическое присоединение, необходимо подать заявку на технологическое присоединение, где помимо объекта необходимо указать потребляемую мощность электроприемников и категорию электроснабжения.

4. Подключение к средствам связи (исх. № 0206/05/1894/21 от 15.04.2021): на участке отсутствуют линейно-кабельные сооружения связи балансовой принадлежности Мурманского филиала ПАО «Ростелеком».

**Начальная (минимальная) цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы за земельный участок):** 8 247 (восемь тысяч двести сорок семь) руб. 38 коп. (1,5 % от кадастровой стоимости).

**«Шаг аукциона» (3% от начальной цены):** 247 (двести сорок семь) руб. 42 коп.

**Размер задатка (100% от начальной цены):** 8 247 (восемь тысяч двести сорок семь) руб. 38 коп.

**Срок аренды:** 10 (десять) лет 0 (ноль) месяцев.

**ЛОТ № 8:**

Земельный участок с кадастровым номером: **51:01:3003002:601**;

площадь: 2000 кв.м.;

местоположение земельного участка: Мурманская область, муниципальный район Кольский, городское поселение Кильдинстрой, населенный пункт Зверосовхоз;

категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

разрешённое использование: ведение садоводства;

для использования в целях: ведение садоводства;

границы земельного участка: в соответствии Выпиской из ЕГРН;

вид собственности: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена;

ограничения (обременения): граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 51:01:3003002:3. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка с кадастровым номером 51:01:0000000:303.

Максимально и /или минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Предельные параметры разрешенного строительства установлены в соответствии с Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки МО г.п. Кильдинстрой, утвержденным решением Совета депутатов МО г.п. Кильдинстрой от 19.03.2013 № 02/09 (в редакции решения Совета депутатов МО г.п. Кильдинстрой от 22.03.2018 № 02-07, № 02-08), согласно которым земельный участок находится в зоне — зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения (СХ-2).

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- до жилого дома -3 м.

- для подсобных и вспомогательных объектов капитального строительства и сооружений - 1 м.

- для иных видов разрешенного использования – 3 м.

 Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

- высота жилого дома - 9 м

- высота подсобных и вспомогательных объектов капитального строительства и сооружений - 2/3 высоты объекта капитального строительства, отнесенного к основному виду разрешенного использования и размещенного на одном с ним земельном участке

 Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного \* участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 30.

Требования к ограждениям земельных участков:

- должны быть прозрачными (сетчатые или решетчатые);

- характер ограждения и его высота должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон;

- максимальная высота ограждения земельных участков - 1,8 м.

Технические условия подключения (технологического присоединения) такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, а также плата за подключение (технологическое присоединение):

1. Подключение к сетям водоснабжения/ к системе канализации (№ 06/3698 от 14.05.2021):

1.Возможные точки подключения к централизованной системе водоснабжения - проектируемый водопроводный колодец на границе рассматриваемого земельного участка на проектируемом участке водопроводной сети, подключаемом в существующем водопроводном колодце на водопроводе Д=250мм, проходящем на п. Кильдинстрой.

2.Максимальная нагрузка в возможных точках подключения к централизованной системе водоснабжения: водопотребление в объеме 1,0 м3/сутки в точке подключения сетей собственника к сетям ГОУП «Мурманскводоканал» обеспечивается.

3.Возможные точки подключения к централизованной системе водоотведения - проектируемый канализационный колодец на границе рассматриваемого земельного участка на проектируемом участке хозяйственно-бытовой канализации, подключаемом к существующему канализационному колодцу в районе дома № 10 по ул. Строительной.

4.Максимальная нагрузка в возможных точках подключения к централизованной системе водоотведения: водоотведение в объеме 1,0м3/сутки обеспечивается.

5.Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства, к централизованной системе водоснабжения осуществляется в течение 18 месяцев со дня заключения договора о подключении.

6.Срок действия настоящий технических условия - 3 (три) года.

7.Тариф на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГОУП «Мурманскводоканал» на 2021 год утвержден Постановлением Комитета по тарифному регулированию Мурманской области № 47/4 от 27.11.2020 г. Срок действия указанного тарифа - до 31.12.2021 г.

8. Правообладателю земельного участка необходимо обратиться в ГОУП «Мурманскводоканал» для заключения Договора о подключении, в соответствии с требованиями Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 (далее - Правила) для чего предоставить в адрес ГОУП «Мурманскводоканал» заявление с прилагаемым пакетом документов (п. 90 Правил).

Более подробная информация о подключении, а также рекомендуемые формы документов представлены на сайте ГОУП «Мурманскводоканал» http:\\murman-voda.ru в разделе «Информация» - «Юр. лицам и ИП» или по прямой ссылке http:\\murman-voda.ru/useful-info/sbit\_inf\_jur.php.

2. Подключение к тепловым сетям (исх. № 02-01/264 от 14.05.2021 АО «ТЭКОС», исх. 1-40-10/9928 от 14.05.2021 АО «Мурманэнергосбыт»): отсутствуют тепловые сети, принадлежащие АО «ТЭКОС» и АО «Мурманэнергосбыт».

3. Подключение к сетям электроснабжения (исх. № МР2/4-42/20/802 от 23.05.2021): наименьшее расстояние от электрических сетей, стоящих на балансе ПО «СЭС» Мурманского филиала ПАО «МРСК Северо-Запада», до территории участка с кадастровым номером 51:01:3003002:601 на расстоянии ориентировочно 70 м. (по прямой), расположена ВЛ-0,4кВ Ф-5 от КТП-18. Трансформаторная мощность КТП-18 составляет 1/630МВА.

Для выдачи технических условий, определения точки подключения, расчета платы за технологическое присоединение, необходимо подать заявку на технологическое присоединение, где помимо объекта необходимо указать потребляемую мощность электроприемников и категорию электроснабжения.

4. Подключение к средствам связи (исх. № 0206/05/1894/21 от 15.04.2021): на участке отсутствуют линейно-кабельные сооружения связи балансовой принадлежности Мурманского филиала ПАО «Ростелеком».

**Начальная (минимальная) цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы за земельный участок):** 8 945 (восемь тысяч девятьсот сорок пять) руб. 10 коп. (1,5 % от кадастровой стоимости).

**«Шаг аукциона» (3% от начальной цены):** 268 (двести шестьдесят восемь) руб. 35 коп.

**Размер задатка (100% от начальной цены):** 8 945 (восемь тысяч девятьсот сорок пять) руб. 10 коп.

**Срок аренды:** 10 (десять) лет 0 (ноль) месяцев.

**ЛОТ № 9:**

земельный участок с кадастровым номером: **51:01:0201001:317**;

площадь: 600 кв.м;

местоположение земельного участка: Мурманская область, муниципальный район Кольский, городское поселение Мурмаши, поселок городского типа Мурмаши;

категория земель: земли населённых пунктов;

разрешённое использование: для индивидуального жилищного строительства;

для использования в целях: для индивидуального жилищного строительства;

границы земельного участка: в соответствии с Выпиской из ЕГРН;

вид собственности: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена;

ограничения (обременения): граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 51:01:0201001:17. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка с кадастровым номером 51:01:0201001:17.

Максимально и /или минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Предельные параметры разрешенного строительства установлены в соответствии с Генеральным планом муниципального образования городское поселение Мурмаши, утвержденного решением Совета депутатов г.п. Мурмаши от 26.08.2010 № 51 и Правилами землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Мурмаши, утвержденного решением Совета депутатов г.п. Мурмаши от 26.08.2010 № 52, согласно которым земельный участок находится в зоне – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Максимальное количество этажей - **3.**

Максимальный процент застройки - **20 %.**

Усадебный, одно-, двухквартирный дом должен отстоять от красной линии не менее, чем на 3 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение жилых домов усадебного типа без отступа от красной линии.

Противопожарные расстояния от индивидуальных жилых домов и хозяйственных построек (сараев, гаражей, бань, навесов) на земельном участке до жилых домов и хозяйственных построек на соседних земельных участках следует принимать в соответствии с действующими техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

Расстояния, устанавливаемые по санитарно-бытовым условиям, составляют не менее:

от усадебного, одно-, двухквартирного и блокированного дома - **3 м;** от постройки для содержания скота и птицы **-4 м;**

* от других построек (бани, автостоянки и др.) -1м;
* от стволов высокорослых деревьев **-4 м;**
* от стволов среднерослых деревьев **-2 м;**
* от кустарника **-1м.**

На территориях с застройкой индивидуальными домами расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, автостоянки, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть **не менее 6 м.** Вспомогательные строения, за исключением автостоянок, размещать со стороны улиц не допускается.

Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований.

Ограждение, устанавливаемое на границе с соседним земельным участком, должно быть сетчатым или решетчатым с целью минимального затенения территории соседнего участка и иметь высоту **не более 1,8 м.** Прочие ограждения земельного участка должны иметь высоту **не более 1,7 м** и должны быть как сетчатыми или решетчатыми, так и сплошными (глухими) по согласованию с администрацией муниципального образования, на территории которого находится земельный участок.

Расстояние от трансформаторных подстанций до границ участков жилых домов

**- не менее 10 м.**

Содержание скота и птицы на придомовых участках допускается только при размере приусадебного участка **не менее 0,1 га.**

Технические условия подключения (технологического присоединения) такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, а также плата за подключение (технологическое присоединение):

1. Подключение к сетям электроснабжения (исх. № МР2/4-42/20/1001 от 08.04.2021): наименьшее расстояние от электрических сетей, стоящих на балансе ПО СЭС Мурманского филиала ПАО «МРСК Северо-Запада», до территории участка объекта строительства расположена ВЛ-бкВ Ф-4-6 от ТП-4 до КТП-6.

Выдача технических условий, выделяемая мощность, точка подключения, категория надежности электроснабжения, расчет оплаты за технологическое присоединение будут определены исходя из предоставленных данных в заявке на технологическое присоединение.

2. Подключение к сетям водоснабжения/ к системе канализации (исх. № 06/2555 от 08.04.2021):

1.Возможные точки подключения к централизованной системе водоснабжения - водопровод Д=200мм, проходящий в районе дома №18 по ул.Причальной в п.г.т. Мурмаши.

2.Максимальная нагрузка в возможных точках подключения к централизованной системе водоснабжения: водопотребление в объеме 1,0м3/сутки в точке подключения сетей собственника к сетям ГОУП «Мурманскводоканал» обеспечивается.

3.Возможные точки подключения к централизованной системе водоотведения - хоз.бытовая канализация Д=150мм, проходящая в районе дома №28 по ул. Причальной п.г.т. Мурмаши.

4.Максимальная нагрузка в возможных точках подключения к централизованной системе водоотведения: водоотведение в объеме 1,0м3/сутки обеспечивается.

5.Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства, к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в течение 18 месяцев со дня заключения договора о подключении.

6.Срок действия настоящий технических условия - З(три) года.

7.Тариф на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГОУП «Мурманскводоканал» на 2021 год утвержден Постановлением Комитета по тарифному регулированию Мурманской области № 47/4 от 27.11.2020 г. Срок действия указанного тарифа - до 31.12.2021 г.

8.До начала проектирования объекта правообладателю земельного участка

необходимо обратиться в ГОУП «Мурманскводоканал» для заключения Договора о подключении, в соответствии с требованиями Постановлениям Правительства РФ от 29.07.2013 № 644, для чего предоставить в адрес ГОУП «Мурманскводоканал» заявление с прилагаемым пакетом документов (п. 90 Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644)

Более подробная информация о подключении, а также рекомендуемые формы документов представлены на сайте ГОУП «Мурманскводоканал» http:\\murman-voda.ru в разделе «Информация» - «Юр. лицам и ИП» или по прямой ссылке http:\\murman-voda.ru/useful-info/sbit\_inf\_jur.php.

3. Подключение к тепловым сетям (исх. 02-01/194 от 06.04.2021 АО «ТЭКОС», №1-40-10/7593 от 09.04.2021 АО «Мурманэнергосбыт»): отсутствуют тепловые сети, принадлежащие АО «ТЭКОС» и АО «Мурманэнергосбыт».

4. Подключение к средствам связи (исх. 0206/05/1308/21 от 09.04.2021): на участке отсутствуют линейно-кабельные сооружения связи балансовой принадлежности Мурманского филиала ПАО «Ростелеком».

**Начальная (минимальная) цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы за земельный участок):** 8 231 (восемь тысяч двести тридцать один) руб. 22 коп. (1,5% от кадастровой стоимости).

**«Шаг аукциона» (3% от начальной цены):** 246 (двести сорок шесть) руб. 94 коп.

**Размер задатка (100% от начальной цены):** 8 231 (восемь тысяч двести тридцать один) руб. 22 коп.

**Срок аренды:**20 (двадцать) лет 0 (ноль) месяцев.

**ЛОТ № 10:**

земельный участок с кадастровым номером: **51:01:2104002:158**;

площадь: 1575 кв.м;

местоположение земельного участка: Мурманская область, Кольский муниципальный район, сельское поселение Ура-Губа, село Ура-Губа;

категория земель: земли населенных пунктов;

разрешённое использование: индивидуальное жилищное строительство;

для использования в целях: для индивидуального жилищного строительства;

границы земельного участка: в соответствии Выпиской из ЕГРН;

вид собственности: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена;

ограничения (обременения): земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 51:00-6.431 от 28.05.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с ч.15 и ч.16 ст.65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"). В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды., вид/наименование: Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Баренцева моря, тип: Водоохранная зона, номер: б/н, дата решения: 19.03.2020, номер решения: 24, наименование ОГВ/ОМСУ: Двинско-Печорское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 51:01:2104002:4. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 20.01.2020; реквизиты документа-основания: о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 29.05.2020; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении местоположения части береговой линии (границы водного объекта), границ части водоохранной зоны и части прибрежной защитной полосы Баренцева моря на территории Мурманской области" от 19.03.2020 № 24 выдан: Двинско-Печорское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 51:01:2104002:4.

Максимально и/или минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Предельные параметры разрешенного строительства установлены в соответствии с Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения Ура-Губа Кольского района Мурманской области, утвержденные решениями Совета депутатов МО с.п. Ура-Губа Кольского района Мурманской области о. внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Ура-Губа Кольского района Мурманской области, утвержденные решением Совета депутатов Кольского района от 16.11.2017 № 12/14, согласно которым земельный участок находится в зоне — Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в составе градостроительных регламентов. Прочие параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются согласно Местным нормативам градостроительного проектирования Поселения и Района (при их наличии), а также Региональным нормативам градостроительного проектирования Мурманской области.

Особенности застройки и землепользования на территориях Ж-1: предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: минимальный размер – 400 кв. м, максимальный размер – 2000 кв. м. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: минимальные отступы зданий, строений, сооружений: от красной линии улицы (границ земельного участка, граничащего с улично-дорожной сетью) – 5 м; от красной линии проезда (границ земельного участка, граничащего с проездом) – 3 м; до границ земельного участка – 3 м; от постройки для содержания скота и птицы - 4 м; предельное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 %. Минимальный процент озеленения земельного участка – 40 %.

Технические условия подключения (технологического присоединения) такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, а также плата за подключение (технологическое присоединение):

1. Подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: подключение невозможно из-за удаленности объекта. Охранных зон сетей и объектов МУП Кольского района «УЖКХ» в границах указанного участка нет.

2. Подключение к сетям водоснабжения/к системе канализации: сетей водопровода и канализации, принадлежащих ГОУП «Мурманскводоканал», на данном участке нет.

3. Подключение к тепловым сетям: отсутствуют тепловые сети, принадлежащие АО «ТЭКОС». Охранные зоны объектов тепло- и энергоснабжения на рассматриваемом земельном участке не установлены.

**Начальная (минимальная) цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы за земельный участок):** 5 940 (пять тысяч девятьсот сорок) руб. 51 коп. (1,5% от кадастровой стоимости).

**«Шаг аукциона» (3% от начальной цены):** 178 (сто семьдесят восемь) рублей 22 коп.

**Размер задатка (100% от начальной цены):** 5 940 (пять тысяч девятьсот сорок) руб. 51 коп.

**Срок аренды:** 20 (двадцать) лет 0 (ноль) месяцев.

**ЛОТ № 11:**

Земельный участок с кадастровым номером: **51:01:0603010:319**;

площадь: 70 кв.м;

местоположение земельного участка: Мурманская область, муниципальный район Кольский, городское поселение Верхнетуломский, поселок городского типа Верхнетуломский;

категория земель: земли населенных пунктов;

разрешённое использование: лодочные гаражи;

для использования в целях: лодочные гаражи;

границы земельного участка: в соответствии Выпиской из ЕГРН;

вид собственности: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена;

ограничения (обременения): п. 6 ст. 6 Водного кодекса (полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров). Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 51:01-6.1129 о 04.07.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Водный кодекс РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ ст. 65 п.17 В границах прибрежных защитных полос запрещаются: 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн; 4) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 5) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 6) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 7) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 8) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса РФ), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 9) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 10) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 11) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от21 февраля 1992 года № 2395-1 ≪О недрах≫). , вид/наименование: Прибрежная защитная полоса Нижне-Туломского водохранилища в границах Мурманской области, тип: Прибрежная защитная полоса, дата решения: 14.12.2018, номер решения: 537, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Мурманской области Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 51:01-6.1131 от 04.07.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Водный кодекс РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ ст.65. п. 15. В границах водоохранных зон запрещаются:1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2)размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4)движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7)сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"), вид/наименование: Водоохранная зона Нижне-Туломского водохранилища в границах Мурманской области, тип: Водоохранная зона, дата решения: 14.12.2018, номер решения: 537, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Мурманской области. Максимально и /или минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Предельные параметры разрешенного строительства установлены в соответствии с Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки МО г.п. Верхнетуломский Кольского района Мурманской области, утвержденными Решением Совета депутатов г.п. Верхнетуломский Кольского района Мурманской области от 20.08.2013 № 49/4 (в редакции Решений Совета депутатов г.п. Верхнетуломский Кольского района Мурманской области от 02.09.2016 № 11/8, от 18.12.2018 № 37/3, 31.01.2019 № 39/4, от 25.12.2019 № 48/8), согласно которым земельный участок находится в зоне – зона размещения объектов транспортной инфраструктуры (ТА).

Параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в составе настоящих градостроительных регламентов. Прочие параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются согласно Местным нормативам градостроительного проектирования Поселения и Района (при их наличии), а также Региональным нормативам градостроительного проектирования Мурманской области.

Особенности застройки и землепользования на территориях ТА, устанавливаются в соответствии со статьей 48 Правил Землепользования и застройки МО г.п. Верхнетуломский Кольского района Мурманской области.

Технические условия подключения (технологического присоединения) такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, а также плата за подключение (технологическое присоединение):

1. Подключение к сетям электроснабжения: договор на техническое подключение заключаются только с владельцами земельных участков. Технические условия подключения являются неотъемлемой частью договора об осуществлении технологического присоединения и без указанного договора не выдаются. На участке отсутствуют объекты электроэнергетики, принадлежащие ПАО «МРСК Северо-Запада».

2. Подключение к сетям водоснабжения/к системе канализации (исх. № 06/5922 от 10.09.2020):

1.Возможные точки подключения к централизованной системе водоснабжения водопровод Д=150мм, проходящий вдоль улицы Падунская в сторону дома №1 по ул. Кокшарова в пгт. Верхнетуломский.

2. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения к централизованной системе водоснабжения: водопотребление в объеме 1,0 м3/сутки в точке подключения сетей собственника к сетям ГОУП «Мурманскводоканал» обеспечивается.

3.Срок подключения объекта капитального строительства к централизованной системе водоснабжения: 3 квартал 2025 года.

4.Возможные точки подключения к централизованной системе водоотведения - канализационный коллектор Д=400мм, проходящий от жилой застройки гп. Верхнетуломский до Канализационных очистных сооружений п. Верхнетуломский.

5.Максимальная нагрузка в возможных точках подключения к централизованной системе водоотведения: водоотведение в объеме 1,0мЗ/сутки обеспечивается.

6.Срок подключения объекта капитального строительства к централизованной системе водоотведения: 3 квартал 2025 года.

7.Срок действия настоящий технических условия – 3 (три) года.

8. Тариф на подключение ГОУП «Мурманскводоканал» утвержден Постановлением Комитета по тарифному регулированию Мурманской области № 47/4 от 27.11.2020 г. Срок действия тарифов – 31.12.2021.

9.До начала проектирования объекта правообладателю земельного участка необходимо обратиться в ГОУП «Мурманскводоканал» за заключением Договора о подключении, в соответствии с требованиями Постановлениям Правительства РФ от 29.07.2013 № 644, для чего предоставить в адрес ГОУП «Мурманскводоканал» заявление с прилагаемым пакетом ( п. 90 Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644).

Более подробная информация о подключении, а также рекомендуемые формы документов представлены на сайте ГОУП «Мурманскводоканал» http:\\murman-voda.ru в разделе «Информация» - «Юр. лицам и ИП» или по прямой ссылке http:\\murman-voda.ru/useful-info/sbit\_inf\_jur.php.

3. Подключение к тепловым сетям (исх. № 214 от 26.09.2020 ООО «Верхнетуломская тепловая компания», исх. 02-01/585 от 05.10.2020 АО «ТЭКОС»): отсутствуют тепловые сети, принадлежащие АО «ТЭКОС» и ООО «Верхнетуломская тепловая компания».

4. Подключение к средствам связи (исх. 0206/05/3258/20 от 09.09.2020): на участке отсутствуют линейно-кабельные сооружения связи балансовой принадлежности Мурманского филиала ПАО «Ростелеком».

**Начальная (минимальная) цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы за земельный участок):** 1 719 (одна тысяча семьсот девятнадцать) руб. 12 коп. (1,5% от кадастровой стоимости).

**«Шаг аукциона» (3% от начальной цены):** 51 (пятьдесят один) руб. 57 коп.

**Размер задатка (100% от начальной цены):** 1 719 (одна тысяча семьсот девятнадцать) руб. 12 коп.

**Срок аренды:** 2 (два) года 6 (шесть) месяцев.

**ЛОТ № 12:**

земельный участок с кадастровым номером: **51:01:0603003:129**;

площадь: 2000 кв.м;

местоположение земельного участка: Мурманская обл., Кольский муниципальный район, Городское поселение Верхнетуломский, Верхнетуломский пгт;

категория земель: земли населенных пунктов;

разрешённое использование: двухквартирные и индивидуальные жилые дома (до 3-х этажей);

для использования в целях: для индивидуального жилищного строительства;

границы земельного участка: в соответствии Выпиской из ЕГРН;

вид собственности: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена;

ограничения (обременения): не установлены.

Максимально и/или минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Предельные параметры разрешенного строительства установлены в соответствии с Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Верхнетуломский Кольского района Мурманской области, утвержденные решением Совета депутатов городского поселения Верхнетуломский Кольского района Мурманской области от 20.08.2013 № 49/4 (с изменениями от 25.12.2019 № № 48/8), согласно которым земельный участок находится в зоне — Зона малоэтажной двухквартирной и индивидуальной жилой застройки (Ж-3).

Параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в составе градостроительных регламентов. Прочие параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются согласно Местным нормативам градостроительного проектирования Поселения и Района (при их наличии), а также Региональным нормативам градостроительного проектирования Мурманской области.

Особенности застройки и землепользования на территориях малоэтажной двухквартирной и индивидуальной жилой застройки (Ж3): минимальная площадь земельных участков для индивидуальной жилой застройки – 0,06 га, максимальная площадь - 0,2 га. Предельное количество этажей: жилых домов – 3 этажа (включая цокольный и мансардный этаж). Минимальные отступы до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям для индивидуальных жилых домов с участками:

а) от индивидуального жилого дома – 3 метра;

б) от бани, гаража и других построек – 1 метр;

в) от стволов высокорослых деревьев – 4 метра;

г) от построек для содержания скота и птицы – 4 метра;

д) от стволов среднерослых деревьев – 2 метра;

е) от кустарника – 1 метр.

Минимальные отступы от красной линии:

а) до индивидуального жилого дома – 3 метра;

б) до хозяйственных построек – 5 метров;

в) до стен зданий детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ – 25 метров;

г) до поликлиник – 15 метров.

Минимальное расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, по санитарным и бытовым условиям – 6 метров.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка: для индивидуальных жилых домов – 60%.

Технические условия подключения (технологического присоединения) такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, а также плата за подключение (технологическое присоединение):

1. Подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: (исх. № 6465 от 20.08.2019) объекты электроэнергетики, находящиеся на балансе ПАО «МРСК Северо-Запада» отсутствуют.

2. Подключение к сетям водоснабжения/к системе канализации: (исх. № 06/5303 от 20.08.2019) Возможные точки подключения к централизованной системе водоснабжения - водопровод Д=150мм., проходящий вдоль ул. Восточной в п.г.т. Верхнетуломский. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения к централизованной системе водоснабжения: водопотребление в объеме 1,0 м3/сутки в точке подключения сетей собственника к сетям ГОУП «Мурманскводоканал» обеспечивается. Срок подключения объекта капитального строительства к централизованной системе водоснабжения: 1 квартал 2023 года. Возможные точки подключения к централизованной системе водоотведения - хоз. бытовая канализация Д=150мм., вдоль ул. Восточной в п.г.т. Верхнетуломский. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения к централизованной системе водоотведения: водоотведение в объеме 1,0 м3/сутки обеспечивается. Срок подключения объекта капитального строительства к централизованной системе водоотведения: 1 квартал 2023 года. Срок действия настоящий технических условия - 5 (пять) лет. Тариф на подключение ГОУП «Мурманскводоканал» утвержден Постановлением Комитета по тарифному регулированию Мурманской области № 47/4 от 27.11.2020 г. Срок действия тарифов – 31.12.2021. До начала проектирования объекта необходимо обратиться в ГОУП «Мурманскводоканал» за заключением Договора о подключении, в соответствии с требованиями Постановлениям Правительства РФ от 29.07.2013 № 644, для чего предоставить в адрес ГОУП «Мурманскводоканал» заявление с прилагаемым пакетом документов (п. 90 Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 №644).

Более подробная информация о подключении, а также рекомендуемые формы документов представлены на сайте ГОУП «Мурманскводоканал» http:Wmurman-voda.ru в разделе «Информация» - «Юр. лицам и ИП» или по прямой ссылке http://murman-voda.ru/useful- info/sbit inf jur.php.

3. Подключение к тепловым сетям: (исх. № 720 от 14.08.2019 и № 15888 от 20.08.2019) отсутствуют тепловые сети, принадлежащие АО «ТЭКОС» и АО «МЭС». Охранные зоны объектов тепло- и энергоснабжения на рассматриваемом земельном участке не установлены.

4. Подключение к средствам связи: (исх. № 3236-19 от 20.08.2019) линейно-кабельные сооружения связи балансовой принадлежности Мурманского филиала ПАО «Ростелеком» отсутствуют.

**Начальная (минимальная) цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы за земельный участок):** 21 163 (двадцать одна тысяча сто шестьдесят три) руб. 50 коп. (1,5% от кадастровой стоимости).

**«Шаг аукциона» (3% от начальной цены):** 634 (шестьсот тридцать четыре) руб. 91 коп.

**Размер задатка (100% от начальной цены):** 21 163 (двадцать одна тысяча сто шестьдесят три) руб. 50 коп.

**Срок аренды:** 20 (двадцать) лет 0 (ноль) месяцев.

**ЛОТ № 13:**

земельный участок с кадастровым номером: **51:01:0207001:22**;

площадь: 90 кв.м;

местоположение земельного участка: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Мурманская обл., МО г.п. Мурмаши Кольского р-на, п.г.т. Мурмаши;

категория земель: земли населенных пунктов;

разрешённое использование: объекты дорожного сервиса: размещение зданий и сооружений дорожного сервиса;

для использования в целях: размещение объектов дорожного сервиса;

границы земельного участка: в соответствии Выпиской из ЕГРН;

вид собственности: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена;

ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 09.08.2019; реквизиты документа-основания: о порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 18.11.2013 № 1033. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; реквизиты документа-основания: о порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 18.11.2013 № 1033; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства РФ от 18.11.2013 г. № 1033 "О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" В охранных зонах запрещается осуществлять действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов, в том числе привести к их повреждению или уничтожению и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также нанесение вреда окружающей среде и возникновение пожаров и чрезвычайных ситуаций, а именно: а) убирать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие знаки; б) размещать кладбища, скотомогильники, захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; в) производить сброс и слив едких и коррозионных веществ, в том числе растворов кислот, щелочей и солей, а также горюче-смазочных материалов; г) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня; д) проводить работы, размещать объекты и предметы, возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; е) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн; ж) складировать любые материалы, в том числе взрывоопасные, пожароопасные и горюче-смазочные.9. В пределах охранных зон без письменного согласования владельцев объектов юридическим и физическим лицам запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов; б) проводить любые мероприятия, связанные с пребыванием людей, не занятых выполнением работ, разрешенных в установленном порядке; в) осуществлять горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель.; Реестровый номер границы: 51:01-6.111; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объектов по производству электрической энергии «Энергетический производственно-технологический комплекс Нижне-Туломской ГЭС»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1.

Максимально и/или минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Предельные параметры разрешенного строительства установлены Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Мурмаши Кольского района Мурманской области, утвержденные решениями Совета депутатов МО г.п. Мурмаши Кольского района Мурманской области от 26.08.2010г. № 51 (в редакции решения Совета депутатов Кольского района от 18.12.2019г. № 5/6), согласно которым земельный участок находится в зоне — зона размещения объектов транспортной инфраструктуры (Т-1).

Параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в составе градостроительных регламентов. Прочие параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются согласно Местным нормативам градостроительного проектирования Поселения и Района (при их наличии), а также Региональным нормативам градостроительного проектирования Мурманской области.

Особенности застройки и землепользования на территориях размещения объектов транспортной инфраструктуры (Т-1): открытые и закрытые наземные, подземные автостоянки - площадь застройки и размеры земельных участков для наземных автостоянок - 25 м кв. на одно машино-место. Предельное количество этажей – 1; общая стоянка транспортных средств при учреждениях и предприятиях обслуживания принимается из расчета: на 100 единовременных посетителей - 7 - 10 машино-мест.

Максимальный процент застройки – 80%. Красные линии для данного участка не установлены.

Технические условия подключения (технологического присоединения) такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, а также плата за подключение (технологическое присоединение):

1. Подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: (исх. № 9652 от 02.12.2019) объекты электроэнергетики, принадлежащие ПАО «МРСК Северо-Запада» отсутствуют.

2. Подключение к сетям водоснабжения/к системе канализации: (исх. № 06/7907 от 06.12.2019) Возможные точки подключения к централизованной системе водоснабжения -водопровод Д150мм, проходящий вдоль ул. Московская в п.г.т. Мурмаши. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения к централизованной системе водоснабжения: водопотребление в объеме 1м3/сутки в точке подключения сетей собственника к сетям ГОУП «Мурманскводоканал» обеспечивается. Срок подключения объекта капитального строительства к централизованной системе водоснабжения: 4 квартал 2021 года. Возможные точки подключения к централизованной системе водоотведения - отвод сточных вод возможно осуществить в хоз. бытовую канализацию Д 150мм, проходящую вдоль Туломского шоссе в п.г.т. Мурмаши. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения к централизованной системе водоотведения: водоотведение в объеме 1м3/сутки обеспечивается. Срок подключения объекта капитального строительства к централизованной системе водоотведения: 4 квартал 2021 года. Срок действия настоящий технических условия - 3 (три) года. Тариф на подключение ГОУП «Мурманскводоканал» утвержден Постановлением Комитета по тарифному регулированию Мурманской области № 47/4 от 27.11.2020 г. Срок действия тарифов – 31.12.2021.

 До начала проектирования объекта правообладателю земельного участка необходимо обратиться в ГОУП «Мурманскводоканал» за заключением Договора о подключении, в соответствии с требованиями Постановлениям Правительства РФ от 29.07.2013 № 644, для чего предоставить в адрес ГОУП «Мурманскводоканал» заявление с прилагаемым пакетом документов (п. 90 Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644).

Более подробная информация о подключении, а также рекомендуемые формы документов представлены на сайте ГОУП «Мурманскводоканал» http: Wmurman-voda.ru в разделе «Информация» - «Юр. лицам и ИП» или по прямой ссылке http://murman-voda.ru/useful- info/sbit inf jur.php.

3. Подключение к тепловым сетям: ( № 23321 от 10.12.2019) отсутствуют тепловые сети, принадлежащие АО «МЭС».

4. Подключение к средствам связи: (исх. № 5014-19 от 03.12.2019) линейно-кабельные сооружения связи балансовой принадлежности Мурманского филиала ПАО «Ростелеком» отсутствуют.

**Начальная (минимальная) цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы за земельный участок):** 4 668 (четыре тысячи шестьсот шестьдесят восемь) руб. 86 коп. (1,5% от кадастровой стоимости).

**«Шаг аукциона» (3% от начальной цены):**140 (сто сорок) руб. 07 коп.

**Размер задатка (100% от начальной цены):** 4 668 (четыре тысячи шестьсот шестьдесят восемь) руб. 86 коп.

**Срок аренды:** 2 (два) года 6 (шесть) месяцев.

**Условия участия в аукционе, порядок проведения аукциона и заключения договора аренды.**

**Требования к участникам, порядок подачи заявок на участие в аукционе:**

Заявителями для участия в аукционе могут быть дееспособные граждане Российской Федерации, иностранные граждане или лица без гражданства, физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, а также юридические лица.

Для участия в аукционе заявители представляют в указанный в настоящем извещении срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц) – копии всех страниц;

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка на участие в аукционе должна содержать сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку, в том числе:

- фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

 - документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя (при наличии печати) и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

- копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

- заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях (форма заявления представлена в приложении к настоящему извещению);

-копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц) – копии всех страниц;

-надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

-документы, подтверждающие внесение задатка.

Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка подается непосредственно в ГОКУ «ЦТИ». Место и сроки подачи заявки определяются извещением о проведении торгов. Форма заявки и инструкция по ее заполнению представлены в приложении к настоящему извещению.

Заявка подается непосредственно претендентом на участие в торгах или его представителем, имеющим надлежащим образом оформленные полномочия.

При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность и документ, удостоверяющий личность представителя претендента.

В случае, если приложенные к заявке документы не соответствуют перечню, указанному в заявке, в заявке делается соответствующая отметка и ставится подпись лица, принявшего заявку и подпись претендента (представителя) на участие в торгах. При несогласии претендента или его представителя удостоверить своей подписью внесенные исправления, в заявке указывается о том, что заявитель отказался заверить указанные несоответствия в перечне.

В случае, если все листы заявки, как и приложенные документы, имеющие более чем два листа, не прошиты и не скреплены подписью претендента или его представителя, лицо, принимающее заявку, ставит на каждом листе номер страницы и реквизиты заявки, к которой они относятся, рядом свою подпись ставит заявитель или его представитель.

Заявка регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. Претенденту выдается расписка в получении такой заявки с указанием номера, даты и времени ее получения. Заявки, принятые с нарушением условий настоящего пункта, к рассмотрению не принимаются.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, вместе с предлагающимися к ней документами возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку. На каждом экземпляре заявки организатором аукциона делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа.

Заявитель имеет право отозвать принятую заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Задаток возвращается заявителю в течение трех рабочих дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

По лотам № 2, № 9, № 10, № 12 участниками аукциона могут являться только граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства.

**Внесение задатка:**

Для участия в торгах заявитель вносит задаток на указанный в настоящем пункте извещения счет, в установленный в настоящем извещении срок. Форма оплаты: по безналичному расчету. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка со счета организатора аукциона. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

**Размер задатка (100% от начальной цены):**

лот № 1 – 1 530 (одна тысяча пятьсот тридцать) руб. 03 коп;

лот № 2 – 10 028 (десять тысяч двадцать восемь) руб. 37 коп;

лот № 3 – 4 681 (четыре тысячи шестьсот восемьдесят один) руб. 16 коп.

лот № 4 – 53 989 (пятьдесят три тысячи девятьсот восемьдесят девять) руб. 20 коп.

лот № 5 – 4 472 (четыре тысячи четыреста семьдесят два) рубля 55 коп.

лот № 6 - 5 900 (пять тысяч девятьсот) руб. 00 коп.

лот № 7 – 8 247 (восемь тысяч двести сорок семь) руб. 38 коп.

лот № 8 – 8 945 (восемь тысяч девятьсот сорок пять) руб. 10 коп.

лот № 9 – 8 231 (восемь тысяч двести тридцать один) руб. 22 коп.

лот № 10 – 5 940 (пять тысяч девятьсот сорок) руб. 51 коп.

лот № 11 – 1 719 (одна тысяча семьсот девятнадцать) руб. 12 коп.

лот № 12 – 21 163 (двадцать одна тысяча сто шестьдесят три) руб. 50 коп.

лот № 13 – 4 668 (четыре тысячи шестьсот шестьдесят восемь) руб. 86 коп.

*Задаток вносится в валюте Российской Федерации на счет организатора аукциона по следующим реквизитам:*

**Реквизиты счета для перечисления задатка для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка**:

Наименование подразделения Банка России//наименование и место нахождения ТОФК (банк получателя): отделение Мурманск Банка России//УФК по Мурманской области г. Мурманск

БИК ТОФК: 014705901

Единый казначейский счет (кор/счет): 40102810745370000041

Владелец казначейского счета (участник системы казначейских платежей, лицевой счет), (ИНН/КПП): 5190076325/519001001

Получатель: Министерство финансов Мурманской области (ГОКУ «ЦТИ» л/с 05492D01910)

Казначейский счет (р/счет): 03222643470000004900

КБК: 00000000000000000510

ОКТМО: 47701000

Наименование платежа: задаток для участия в аукционе на право заключения договора \_\_\_\_\_\_ земельного участка с КН 51:\_\_:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_:\_\_\_\_ (Лот №\_\_\_).

Заявители несут всю полноту ответственности за достоверность сведений, указанных в заявке на участие в аукционе, а также содержащихся в представленных ими документах.

*Задаток в полном объеме должен поступить на счет организатора торгов до 09.08.2021*.

**Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе:**

Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе и соответствия заявителей следующим требованиям:

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление предусмотренных настоящим извещением необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в настоящем извещении, в предусмотренный настоящим извещением срок;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, не имеет права приобрести земельный участок в аренду;

4) отсутствие сведений о заявителе в едином государственном реестре юридических лиц (для юридических лиц) или едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей);

5) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

По результатам рассмотрения заявок организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона (допуске к участию в аукционе) или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. На рассмотрение заявок допускаются только члены аукционной комиссии.

Протокол должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается членами комиссии не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) **не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола**.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задаток заявителя, не допущенного к участию в аукционе, возвращается ему в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема (рассмотрения) заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

**Внесение изменений в извещение, отказ в проведении аукциона:**

Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается.

В случае внесения изменений в решение организатора аукциона, такие изменения размещаются организатором аукциона в течение одного дня с даты принятия указанного решения на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу https://torgi.gov.ru/; на сайте Министерства имущественных отношений Мурманской области по адресу <https://property.gov-murman.ru/activities/predostavlenie/>.

В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения, такие изменения направляются заявителям, подавшим заявки на участие в аукционе.

При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов изменений, внесенных в документацию об аукционе, до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

В случае, если после официального опубликования таких изменений претендентами на участие в торгах не отозваны ранее поданные (до момента официального опубликования изменений) ими организатору торгов заявки, указанные лица считаются надлежаще извещенными о внесенных изменениях и согласными на участие в торгах на новых (измененных) условиях в полном объеме в случае их определения в качестве участников аукциона. В случае несогласия с принятыми организатором торгов изменениями, претендент на участие в аукционе в качестве формы такого несогласия направляет организатору аукциона уведомление об отзыве ранее направленной заявки на участие в аукционе. Содержание такого уведомления о несогласии с условиями аукциона равнозначно отзыву заявки в полном объеме.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу <https://torgi.gov.ru/>в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения, организатор аукциона направляет соответствующие уведомления заявителям, подавшим заявки на участие в аукционе.

Министерство имущественных отношений Мурманской области, как уполномоченный орган в области предоставления земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8ст. 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

**Порядок предоставления аукционной документации.**

При проведении аукциона организатор аукциона обеспечивают размещение аукционной документации одновременно с размещением извещения о проведении аукциона:

-на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу http://[torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/);

- на сайте Министерства имущественных отношений Мурманской области по адресу <https://property.gov-murman.ru/activities/predostavlenie/>;

-в газете «Кольское слово».

Аукционная документация доступна для ознакомления на официальном сайте торгов и на сайте Министерства имущественных отношений Мурманской области без взимания платы.

Документация к открытому аукциону предоставляется бесплатно по адресу: г. Мурманск, ул. Карла Маркса, 18, каб. № 114 пн.-чт. с 08.30-17.00, пт. с 9.00-16.00, перерыв 13.00-14.00. Документация предоставляется со дня опубликования извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов.

Документация к открытому аукциону в электронному виде доступна со дня публикации на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу http://[torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/); на сайте Министерства имущественных отношений Мурманской области по адресу <https://property.gov-murman.ru/activities/predostavlenie/>.

После размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу аукционную документацию в порядке, указанном в заявлении о предоставлении аукционной документации: лично; почтовым отправлением, по адресу электронной почты (в электронном виде). Предоставление аукционной документации осуществляется без взимания платы.

Предоставление аукционной документации до размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса не допускается.

[**Предоставление участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=307451&dst=100104&date=13.04.2021)**, результатов аукциона.**

[Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона запрос о разъяснении положений аукционной документации. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений аукционной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=307451&dst=100104&date=13.04.2021)

[В течение одного дня с даты направления разъяснения положений аукционной документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено организатором аукциона на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений аукционной документации не должно изменять ее суть](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=307451&dst=100104&date=13.04.2021).

Форма запроса о разъяснении положений аукционной документации представлена в приложении к настоящему извещению.

Любой участник аукциона после размещения протокола аукциона вправе направить организатору аукциона в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, запрос о разъяснении результатов аукциона. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты поступления такого запроса обязан представить такому участнику аукциона соответствующие разъяснения в письменной форме или в форме электронного документа.

**Порядок проведения аукциона:**

На процедуру проведения аукциона допускаются:

1) члены аукционной Комиссии;

2) сотрудники Министерства имущественных отношений Мурманской области (по предъявлении служебного удостоверения);

3) сотрудники ГОКУ «Центр технической инвентаризации» (по предъявлении служебного удостоверения);

4) лица, признанные в установленном порядке участниками аукциона (по предъявлении документа, удостоверяющего личность) либо их представители (при наличии подлинников документов, подтверждающих такие полномочия либо нотариально заверенных копий: для физических лиц полномочия оформляются нотариально заверенной доверенностью, для юридических лиц документом, подтверждающим полномочия лица, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности, либо доверенностью, выданной таким юридическим лицом, скрепленной подписью руководителя организации и печатью организации, либо нотариально удостоверенной доверенностью).

Участники предъявляют документы, удостоверяющие личность и (или) полномочия, проходят процедуру регистрации. Доступ в помещение, в котором проводится аукцион, ограничивается, присутствие иных лиц не допускается.

Процесс проведения аукциона фиксируется организатором посредством применения аудио- и / или видеозаписывающих устройств. Любой участник аукциона вправе осуществлять аудио- и/или видеозапись аукциона посредством использования собственных устройств.

Аукцион проводится в следующем порядке:

1) аукцион ведет аукционист, который объявляет начало аукциона, оглашает наименование аукциона, докладывает основные характеристики предмета аукциона, начальную цену, «шаг аукциона», излагает порядок его проведения;

2) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды земельного участка в соответствии с этой ценой;

3) каждую последующую цену предмета аукциона аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

4) при отсутствии участников, готовых заключить договор аренды земельного участка с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза; В случае, если после троекратного объявления последнего предложения о цене договора ни один из участников аукциона не изъявил о своем намерении предложить более высокую цену договора, аукционист снижает «шаг аукциона» на 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота), но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

5) если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

6) результаты аукциона оформляются протоколом, который составляется в трех экземплярах, каждый из которых скрепляется подписями членов аукционной комиссии. Один экземпляр хранится у организатора совместно с аукционной документацией, второй - предоставляется в Министерство имущественных отношений Мурманской области, третий – предоставляется победителю аукциона. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» (www.torgi.gov.ru) в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) подана только одна заявка на участие либо не подано ни одной заявки на участие;

б) на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей;

в) в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников;

г) после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Организатор направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

При заключении договора с победителем сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в счет арендной платы / выкупной цены за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Информация о результатах аукциона публикуется организатором аукциона в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» (www.torgi.gov.ru).

Победитель аукциона в течение тридцати дней со дня направления ему проектов договора аренды обязан их подписать и вернуть организатору аукциона.

Иные требования к организации и проведению аукциона устанавливаются земельным законодательством.

***Внимание! Данное извещение является публичной офертой, подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.***

Приложение № 2

к приказу ГОКУ «ЦТИ»

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021№

**ДОГОВОР АРЕНДЫ**

**земельного участка, государственная собственность на который не разграничена с кадастровым номером** **51:01:0207010:220**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| г. Мурманск | **№ \_\_\_\_\_\_** | « » 2021 г. |

**Министерство имущественных отношений Мурманской области**, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя министра Онуфриенко Ольги Николаевны, действующей на основании Положения о Министерстве имущественных отношений Мурманской области, утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 31.01.2020 № 21-ПП, приказа Министерства имущественных отношений Мурманской области от 16.04.2021 № 37-ОД, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании Протокола № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», руководствуясь п.\_\_ ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает и использует на условиях аренды земельный участок с кадастровым номером 51:01:0207010:220, площадью 45 кв.м, местоположение: Мурманская область, муниципальный район Кольский, городское поселение Мурмаши, поселок городского типа Мурмаши (далее – Участок).

Приведенное описание «Участка» является окончательным и не может изменяться арендатором.

Категория земель: земли населённых пунктов.

Вид разрешенного использования: хранение автотранспорта.

[Цель использования](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=348016&dst=1100&date=05.05.2020): строительство гаража.

1.2. В соответствии с выпиской из ЕГРН от 26.05.2021 № КУВИ-002/2021-62437672 здания и сооружения на участке отсутствуют.

1.3. В соответствии с Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Мурмаши Кольского района Мурманской области, утвержденные решениями Совета депутатов МО г.п. Мурмаши Кольского района Мурманской области от 26.08.2010г. № 51 (в редакции решения Совета депутатов Кольского района от 18.12.2019г. № 5/6), согласно которым земельный участок находится в зоне — зона размещения объектов автомобильного транспорта (Т-1).

2. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ УЧАСТКА

2.1. Ограничения и обременения: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 24.12.2020; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении местоположения береговых линий (границ водных объектов), границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, расположенных в бассейне р. Тулома на территории Мурманской области""" от 27.12.2018 № 609 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Мурманской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 24.12.2020; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении местоположения береговых линий (границ водных объектов), границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, расположенных в бассейне р. Тулома на территории Мурманской области""" от 27.12.2018 № 609 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Мурманской области.

2.2. Обеспечить использование участка в соответствии с установленными ограничениями, сведения о которых содержатся в едином государственном реестре недвижимости.

2.3. Безвозмездно и беспрепятственно предоставлять доступ к объектам общего пользования и территориям общего пользования (в том числе пешеходные и автомобильные дороги, объекты инженерной инфраструктуры).

3. СРОК ДОГОВОРА

3.1. Договор аренды заключен на срок – 2 (два) года 6 (шесть) месяцев, с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_2021 по «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_.

3.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4. АРЕНДНЫЕ ПЛАТЕЖИ

4.1. Администратором платежей по Договору является Управление земельными ресурсами администрации Кольского района.

4.2. В соответствии с Протоколом «\_\_\_\_\_\_» размер годовой арендной платы за пользование Участком составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек в год. Арендная плата не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

4.3. Внесенный Арендатором задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. 00 коп. засчитывается в счет оплаты арендной платы по настоящему Договору.

4.4. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными частями не позднее 1 числа третьего месяца квартала, а за 4-ый квартал не позднее 25 ноября текущего года.

4.5. Обязательство по внесению арендной платы считается исполненным арендатором с момента поступления денежных средств на счет Администратора платежей:

Арендная плата за Участок перечисляется по следующим банковским реквизитам:

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ МУРМАНСК// УФК по Мурманской области г. Мурманск

БИК 014705901

Счет 40102810745370000041

Получатель: УФК по Мурманской области (Управление земельными ресурсами администрации Кольского района л/сч 04493130080)

ИНН 5105031608 КПП 510501001

Счет получателя 03100643000000014900

ОКТМО: 47 605 158 (Кильдинстрой)

ОКТМО: 47 605 161 (Молочный)

ОКТМО: 47 605 173 (Туманный)

ОКТМО: 47 605 101 (Кола)

Код бюджетной классификации: 009 1 11 05013 13 0000 120 (для городских поселений)

наименование платежа: арендная плата по договору аренды з/у №\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_.

4.6. Арендатор обязан ежегодно, не позднее 01 ноября текущего года, производить Администратором платежей сверку расчетов арендной платы за используемый земельный участок составлением акта сверки.

4.7. В случае невнесения арендной платы в установленные Договором сроки (пункты 4.2., 4.3. Договора), Арендатор уплачивает пени в размере [0,05 %](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW087&n=75869&dst=100094&date=09.04.2020) от суммы просроченной платежа за каждый день просрочки.

4.8. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы.

4.9. В случае неоднократного нарушения сроков внесения арендной платы со сторон Арендатора, Арендодатель вправе потребовать от него досрочного внесения арендной платы: но не более чем за два квартала подряд.

4.10. Размер арендной платы может изменяться в одностороннем порядке по требованию Арендодателя в связи с принятием и (или) изменением нормативных правовых актов Российской Федерации и (или) нормативных правовых актов Мурманской области, регулирующих исчисление арендной платы за использование земельных участков предоставляемых на торгах. Арендная плата подлежит перерасчету с даты вступления соответствующего нормативного правового акта в законную силу. Перерасчет арендной платы и направление требования Арендатору осуществляется Администратором платежей.

4.11. Обо всех изменениях в платежных и расчетных реквизитах стороны обязаны извещать друг друга с момента изменений соответствующих реквизитов. Исполнение условий данного пункта считается выполненным:

-Арендатором, если он уведомит Арендодателя через Администратора платежей, письменно с обязательной регистрацией в журнале входящей корреспонденции Администратора платежей;

-Арендодателем, если Администратор платежей уведомит Арендатора одним из следующих способов: телефонограммой, заказным письмом, напечатает информацию в газете «Кольское слово» или опубликует указанные изменения на официальном сайте Администратора платежей в разделе «Земельные отношения».

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

5.1. Арендодатель имеет право:

а) требовать досрочного расторжения Договора при использовании Арендатором земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при неоднократном нарушении сроков внесения арендной платы в соответствии с пунктом 4.2. Договора и нарушения других условий Договора;

б) на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения Арендатором условий Договора.

5.2. Арендодатель обязан:

а) передать Арендатору Участок по акту приема-передачи.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

6.1. Арендатор имеет право:

а) использовать Участок на условиях, установленных Договором;

б) досрочно, при исчезновении необходимости аренды Участка, расторгнуть Договор, направив не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомление об этом Арендодателю, при этом Арендатор обязан освободить и передать земельный участок в состоянии, пригодном для дальнейшего использования, по акту представителю Арендодателя и внести арендную плату до даты сдачи земельного участка по акту;

в) на компенсацию убытков, при изъятии участка для государственных или муниципальных нужд.

6.3. Арендатор обязан:

а) использовать Участок в соответствии с предусмотренным градостроительным регламентом, видом разрешенного использования;

б) выполнять в полном объеме все условия Договора;

в) своевременно производить платежи за землю;

г) обеспечить Арендодателю и контролирующим органам свободный доступ на Участок;

д) в случае если Участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, иных линейных объектов: -обеспечивать представителям собственника, иного законного владельца объектов, в отношении которых установлены охранные зоны, и(или) представителям организаций, осуществляющих их эксплуатацию, беспрепятственный допуск к таким объектам в целях обеспечения его безопасности для проведения аварийно-восстановительных и иных работ;

е) возмещать вред, нанесенный третьим лицам, электросетевым объектам, сетям инженернотехнического обеспечения при размещении объектов в охранных зонах, в том числе при возникновении аварийных ситуаций;

ж) осуществлять демонтаж объектов, размещенных с нарушением установленных ограничений использования земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территорий, в сроки, предусмотренные требованием (уведомлением) организации, осуществляющей эксплуатацию объекта, в отношении которого установлена соответствующая охранная зона;

з) выполнять на Участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.д. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

и) обеспечить безопасность работ по строительству объекта капитального строительства до начала их осуществления (возвести забор, иное ограждение, препятствующее проникновению третьих лиц на Участок);

к)не нарушать прав смежных землепользователей;

л) не допускать в охранных зонах инженерных коммуникаций возведения строений и складирования материалов;

м) обеспечить соблюдение противопожарных, санитарных норм и правил;

н) не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на участке и прилегающих к нему территориях, выполнять работы по благоустройству территорий;

о) в течении 7 дней с момента изменении в платежных и расчетных реквизитах известить Администратора платежей, письменно с обязательной регистрацией в журнале входящей корреспонденции Администратора платежей.

6.4.Арендатор не вправе:

а) передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, в том числе отдавать арендные права земельного участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив;

б) передавать арендованный земельный участок или его часть в субаренду.

Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. В случае неисполнения одной из сторон (далее - Нарушившая сторона) должным образом обязательств по Договору (далее - Нарушение), другая сторона направляет Нарушившей стороне письменное уведомление, в котором будут изложены с надлежащими подробностями факты, составляющие основу нарушения. Если Нарушение не будет устранено в течение 60 (шестидесяти) календарных дней, с даты получения уведомления о Нарушении, сторона, право которой нарушено, вправе требовать досрочного расторжения Договора в судебном порядке. Нарушение, которое устранено в оговоренные сторонами сроки, не влечёт за собой расторжения Договора.

7.2. Исполнение Договора становится обязательным для сторон с момента его подписания. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

8. ОСНОВАНИЯ ПРЕКРАЩЕНИЯ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

8.1. Договор может быть расторгнут по инициативе Арендодателя, по решению суда на основаниях и в порядке, предусмотренных гражданским и [земельным](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=348016&dst=100421&date=09.04.2020) законодательством, а также в случаях, предусмотренных подпунктом 5.1. «а» Договора.

8.2. Договор расторгается во внесудебном порядке:

- в случае одностороннего отказа от исполнения договора Арендатором полностью или частично;

- если Участок оказался непригодным для использования в соответствии с условиями Договора и целевым назначением в силу действия непреодолимой силы (наводнение, землетрясение и т.п.) и иных обстоятельств, произошедших не по вине Арендатора;

- при изъятии Участка для государственных и муниципальных нужд, в случаях установленных действующем законодательствам Российской Федерации;

8.3. При истечении срока Договора или его досрочном прекращении, Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок по акту, в состоянии и качестве не хуже первоначального, в срок, указанный в Соглашении о расторжении Договора.

9. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

9.1. Все споры и разногласия между Сторонами, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

10. ВСТУПЛЕНИЕ ДОГОВОРА В СИЛУ

10.1. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Росреестра по Мурманской области, в порядке, установленном Федеральным законом от [13.07.2015 №218-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=348016&dst=1584&date=13.05.2020) «О государственной регистрации недвижимости».

10.2. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, третий экземпляр в Управление земельными ресурсами администрации Кольского района (УЗР Кольского района), электронный экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области.

10.3. Договор утрачивает юридическую силу с момента окончания срока его действия.

11. ПРИЛОЖЕНИЕ К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ ЗЕМЛИ

11.1. [Выписка](file:///C%3A%5CUsers%5CKarpuhinaL%5C%D0%9A%D0%B0%D1%80%D0%BF%D1%83%D1%85%D0%B8%D0%BD%D0%B0%20%D0%9B.%D0%93%5C%D0%92%D0%A1%D0%95%20%D0%97%D0%90%D0%AF%D0%92%D0%9B%D0%95%D0%9D%D0%98%D0%AF%20%D0%9E%D0%91%D0%A0%D0%90%D0%A9%D0%95%D0%9D%D0%98%D0%AF%5C%D0%97%D0%90%D0%AF%D0%92%D0%9B%D0%95%D0%9D%D0%98%D0%AF%20%28%D0%9C%D0%A3%D0%A0%D0%9C%D0%90%D0%9D%D0%A1%D0%9A%2C%D0%BF%D0%BE%D0%BB%D0%BD%D0%B0%D1%8F%20%D0%BE%D0%B1%D1%80%D0%B0%D0%B1%D0%BE%D1%82%D0%BA%D0%B0%29%5C%D0%9F%D0%B0%D1%80%D1%88%D0%B8%D0%BD%20%D0%A0.%D0%A1%28%D0%9C%D1%83%D1%80%D0%BC%D0%B0%D0%BD%D1%81%D0%BA51-20-0002070-6432%29%5C51-20-0002070-6432.pdf) из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости Участок от 26.05.2021 № КУВИ-002/2021-62437672 на \_\_ л. в 1 экз.;

11.2. Расчет арендной платы земельного участка на 1 л. в 1 экз.;

11.3. Акт приема-передачи земельного участка на 1 л. в 1 экз.

12. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель:** | **Министерство имущественных отношений Мурманской области**Адрес местонахождения: г. Мурманск, ул. Карла Маркса, 18;Почтовый адрес: 183006, г. Мурманск, пр. Ленина, 75;ОГРН: 1025100866768ИНН 5190800097 / КПП 519001001ОКВЭД 84.11.21 телефоны: 486-967, 486-969 |
| **Администратор платежей** | **Управление земельными ресурсами администрации Кольского района (УЗР Кольского района)**ОГРН: 1025100587049ИНН: 5105031608 / КПП: 510501001Дата внесения записи в ЕГРЮЛ о государственной регистрации юридического лица: 04.10.2002 годаАдрес (место нахождения): Мурманская обл., г. Кола, пр. Советский, д. 50Тел./факс (81553) 3-57-55 |
| **Арендатор:** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Дата и место рождения: \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_ г.р., \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Паспорт: \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_выдан: \_\_\_.\_\_\_.\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_Адрес регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

13. ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Арендодатель:** |  | Арендатор: |
|  |  |  |
| (подпись)Онуфриенко Ольга НиколаевнаМ.П. 2021 |  | (подпись)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 |

Приложение № 2

 к договору аренды земельного участка

от « » 2021

 № \_\_\_\_

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ

С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 51:01:0207010:220

Арендодатель: Министерство имущественных отношений Мурманской области

Юридический адрес: г. Мурманск, пр. Ленина, 75

Арендатор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Информация о земельном участке:

Местоположение: Мурманская область, муниципальный район Кольский, городское поселение Мурмаши, поселок городского типа Мурмаши.

Категория земель: земли населённых пунктов.

Кадастровый номер земельного участка: 51:01:0207010:220

Кадастровая стоимость земельного участка: 102 002 руб.

Разрешенное использование земельного участка: хранение автотранспорта.

Арендуемая площадь земельного участка: 45 кв.м.

Годовая арендная плата за пользование Участком определена в размере, равной итоговой цене предмета аукциона и составляет \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек.

Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными частями не позднее 1 числа третьего месяца квартала, а за 4-ый квартал не позднее 25 ноября текущего года.

Реквизиты для перечисления платежей по арендной плате:

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ МУРМАНСК// УФК по Мурманской области г. Мурманск

БИК 014705901

Счет 40102810745370000041

Получатель: УФК по Мурманской области (Управление земельными ресурсами администрации Кольского района л/сч 04493130080)

ИНН 5105031608 КПП 510501001

Счет получателя 03100643000000014900

ОКТМО: 47 605 158 (Кильдинстрой)

ОКТМО: 47 605 161 (Молочный)

ОКТМО: 47 605 173 (Туманный)

ОКТМО: 47 605 101 (Кола)

ОКТМО: 47 605 163 051 (Мурмаши)

Код бюджетной классификации: 009 1 11 05013 13 0000 120 (для городских поселений)

наименование платежа: арендная плата по договору аренды з/у №\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_.

Приложение № 3

 к договору аренды земельного участка

от « » 2021

 № \_\_\_\_\_

**АКТ**

**приема-передачи земельного участка**

**с кадастровым номером 51:01:0207010:220**

|  |  |
| --- | --- |
| г.Мурманск | «\_\_\_» 2021г. |

**Министерство имущественных отношений Мурманской области**, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя министра Онуфриенко Ольги Николаевны, действующей на основании Положения о Министерстве имущественных отношений Мурманской области, утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 31.01.2020 № 21-ПП, приказа Министерства имущественных отношений Мурманской области от 16.04.2021 № 37-ОД, с одной стороны, и , именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт о следующем: «Арендатору» произведена передача земельного Участка с кадастровым номером 51:01:0207010:220, площадью 45 кв.м, местоположение: Мурманская область, муниципальный район Кольский, городское поселение Мурмаши, поселок городского типа Мурмаши.

Земельный участок находится в состоянии, пригодном для использования по целевому назначению и в соответствии с разрешенным использованием – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Здания и сооружения на Участке отсутствуют. Претензий к состоянию земельного участка у Арендатора не имеется.

Подписи сторон:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Арендодатель:** |  | Арендатор: |
|  |  |  |
| (подпись)Онуфриенко Ольга НиколаевнаМ.П. 2021 |  | (подпись)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 |

**ДОГОВОР АРЕНДЫ**

**земельного участка, государственная собственность на который не разграничена с кадастровым номером 51:01:0201001:314**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| г. Мурманск | **№ \_\_\_\_\_\_** | « » 2021 г. |

**Министерство имущественных отношений Мурманской области**, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя министра Онуфриенко Ольги Николаевны, действующей на основании Положения о Министерстве имущественных отношений Мурманской области, утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 31.01.2020 № 21-ПП, приказа Министерства имущественных отношений Мурманской области от 16.04.2021 № 37-ОД, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании Протокола № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», руководствуясь п.\_\_ ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает и использует на условиях аренды земельный участок с кадастровым номером 51:01:0201001:314, площадью 731 кв.м, местоположение: Мурманская обл., Кольский муниципальный район, городское поселение Мурмаши, поселок городского типа Мурмаши (далее – Участок).

Приведенное описание «Участка» является окончательным и не может изменяться арендатором.

Категория земель: земли населённых пунктов.

Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства

[Цель использования](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=348016&dst=1100&date=05.05.2020): для индивидуального жилищного строительства.

1.2. В соответствии с выпиской из ЕГРН от 19.04.2021 № КУВИ-002/2021-41149926 здания и сооружения на участке отстутствуют.

1.3. В соответствии с Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки МО г.п. Верхнетуломский Кольского района Мурманской области, утвержденными Решением Совета депутатов г.п. Верхнетуломский Кольского района Мурманской области от 20.08.2013 № 49/4 (в редакции Решений Совета депутатов г.п. Верхнетуломский Кольского района Мурманской области от 02.09.2016 № 11/8, от 18.12.2018 № 37/3, 31.01.2019 № 39/4, от 25.12.2019 № 48/8), согласно которым земельный участок находится в зоне – зона застройки индивидуальными жилыми домами с участками (Ж-1).

2. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ УЧАСТКА

2.1. Ограничения и обременения: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 24.12.2020; реквизиты документа- земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 51:01-6.1456 от 25.11.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Содержание ограничений приведены в «Водном кодексе РФ», утвержденном Правительством Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ, вид/наименование: Водоохранная зона р. Медвежья на территории п.г.т. Мурмаши Кольского района Мурманской области, тип: Водоохранная зона, дата решения: 27.12.2018, номер решения: 609, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Мурманской области. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 51:01-6.1457 от 25.11.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Содержание ограничений приведены в «Водном кодексе РФ» утвержденном Правительством Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ, вид/наименование: Прибрежная защитная полоса р. Медвежья на территории п.г.т. Мурмаши Кольского района Мурманской области, тип: Прибрежная защитная полоса, дата решения: 27.12.2018, номер решения: 609, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Мурманской области. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 51:01:0201001:17. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 10.03.2020; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении местоположения береговых линий (границ водных объектов), границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, расположенных в бассейне р. Тулома на территории Мурманской области""" от 27.12.2018 № 609 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Мурманской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 10.03.2020; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении местоположения береговых линий (границ водных объектов), границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, расположенных в бассейне р. Тулома на территории Мурманской области""" от 27.12.2018 № 609 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Мурманской области. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 51:01:0201001:17.

2.2. Обеспечить использование участка в соответствии с установленными ограничениями, сведения о которых содержатся в едином государственном реестре недвижимости.

2.3. Безвозмездно и беспрепятственно предоставлять доступ к объектам общего пользования и территориям общего пользования (в том числе пешеходные и автомобильные дороги, объекты инженерной инфраструктуры).

3. СРОК ДОГОВОРА

3.1. Договор аренды заключен на срок – 20 (двадцать) лет, с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_2021 по «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_.

3.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4. АРЕНДНЫЕ ПЛАТЕЖИ

4.1. Администратором платежей по Договору является Управление земельными ресурсами администрации Кольского района.

4.2. В соответствии с Протоколом «\_\_\_\_\_\_» размер годовой арендной платы за пользование Участком составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек в год. Арендная плата не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

4.3. Внесенный Арендатором задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. 00 коп. засчитывается в счет оплаты арендной платы по настоящему Договору.

4.4. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными частями не позднее 1 числа третьего месяца квартала, а за 4-ый квартал не позднее 25 ноября текущего года.

4.5. Обязательство по внесению арендной платы считается исполненным арендатором с момента поступления денежных средств на счет Администратора платежей:

Арендная плата за Участок перечисляется по следующим банковским реквизитам:

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ МУРМАНСК// УФК по Мурманской области г. Мурманск

БИК 014705901

Счет 40102810745370000041

Получатель: УФК по Мурманской области (Управление земельными ресурсами администрации Кольского района л/сч 04493130080)

ИНН 5105031608 КПП 510501001

Счет получателя 03100643000000014900

ОКТМО: 47 605 158 (Кильдинстрой)

ОКТМО: 47 605 161 (Молочный)

ОКТМО: 47 605 173 (Туманный)

ОКТМО: 47 605 101 (Кола)

Код бюджетной классификации: 009 1 11 05013 13 0000 120 (для городских поселений)

наименование платежа: арендная плата по договору аренды з/у №\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_.

4.6. Арендатор обязан ежегодно, не позднее 01 ноября текущего года, производить Администратором платежей сверку расчетов арендной платы за используемый земельный участок составлением акта сверки.

4.7. В случае невнесения арендной платы в установленные Договором сроки (пункты 4.2., 4.3. Договора), Арендатор уплачивает пени в размере [0,05 %](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW087&n=75869&dst=100094&date=09.04.2020) от суммы просроченной платежа за каждый день просрочки.

4.8. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы.

4.9. В случае неоднократного нарушения сроков внесения арендной платы со сторон Арендатора, Арендодатель вправе потребовать от него досрочного внесения арендной платы: но не более чем за два квартала подряд.

4.10. Размер арендной платы может изменяться в одностороннем порядке по требованию Арендодателя в связи с принятием и (или) изменением нормативных правовых актов Российской Федерации и (или) нормативных правовых актов Мурманской области, регулирующих исчисление арендной платы за использование земельных участков предоставляемых на торгах. Арендная плата подлежит перерасчету с даты вступления соответствующего нормативного правового акта в законную силу. Перерасчет арендной платы и направление требования Арендатору осуществляется Администратором платежей.

4.11. Обо всех изменениях в платежных и расчетных реквизитах стороны обязаны извещать друг друга с момента изменений соответствующих реквизитов. Исполнение условий данного пункта считается выполненным:

-Арендатором, если он уведомит Арендодателя через Администратора платежей, письменно с обязательной регистрацией в журнале входящей корреспонденции Администратора платежей;

-Арендодателем, если Администратор платежей уведомит Арендатора одним из следующих способов: телефонограммой, заказным письмом, напечатает информацию в газете «Кольское слово» или опубликует указанные изменения на официальном сайте Администратора платежей в разделе «Земельные отношения».

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

5.1. Арендодатель имеет право:

а) требовать досрочного расторжения Договора при использовании Арендатором земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при неоднократном нарушении сроков внесения арендной платы в соответствии с пунктом 4.2. Договора и нарушения других условий Договора;

б) на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения Арендатором условий Договора.

5.2. Арендодатель обязан:

а) передать Арендатору Участок по акту приема-передачи.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

6.1. Арендатор имеет право:

а) использовать Участок на условиях, установленных Договором;

б) досрочно, при исчезновении необходимости аренды Участка, расторгнуть Договор, направив не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомление об этом Арендодателю, при этом Арендатор обязан освободить и передать земельный участок в состоянии, пригодном для дальнейшего использования, по акту представителю Арендодателя и внести арендную плату до даты сдачи земельного участка по акту;

в) на компенсацию убытков, при изъятии участка для государственных или муниципальных нужд.

6.3. Арендатор обязан:

а) использовать Участок в соответствии с предусмотренным градостроительным регламентом, видом разрешенного использования;

б) выполнять в полном объеме все условия Договора;

в) своевременно производить платежи за землю;

г) обеспечить Арендодателю и контролирующим органам свободный доступ на Участок;

д) в случае если Участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, иных линейных объектов: -обеспечивать представителям собственника, иного законного владельца объектов, в отношении которых установлены охранные зоны, и(или) представителям организаций, осуществляющих их эксплуатацию, беспрепятственный допуск к таким объектам в целях обеспечения его безопасности для проведения аварийно-восстановительных и иных работ;

е) возмещать вред, нанесенный третьим лицам, электросетевым объектам, сетям инженернотехнического обеспечения при размещении объектов в охранных зонах, в том числе при возникновении аварийных ситуаций;

ж) осуществлять демонтаж объектов, размещенных с нарушением установленных ограничений использования земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территорий, в сроки, предусмотренные требованием (уведомлением) организации, осуществляющей эксплуатацию объекта, в отношении которого установлена соответствующая охранная зона;

з) выполнять на Участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.д. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

и) обеспечить безопасность работ по строительству объекта капитального строительства до начала их осуществления (возвести забор, иное ограждение, препятствующее проникновению третьих лиц на Участок);

к)не нарушать прав смежных землепользователей;

л) не допускать в охранных зонах инженерных коммуникаций возведения строений и складирования материалов;

м) обеспечить соблюдение противопожарных, санитарных норм и правил;

н) не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на участке и прилегающих к нему территориях, выполнять работы по благоустройству территорий;

о) в течении 7 дней с момента изменении в платежных и расчетных реквизитах известить Администратора платежей, письменно с обязательной регистрацией в журнале входящей корреспонденции Администратора платежей.

6.4.Арендатор не вправе:

а) передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, в том числе отдавать арендные права земельного участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив;

б) передавать арендованный земельный участок или его часть в субаренду.

Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. В случае неисполнения одной из сторон (далее - Нарушившая сторона) должным образом обязательств по Договору (далее - Нарушение), другая сторона направляет Нарушившей стороне письменное уведомление, в котором будут изложены с надлежащими подробностями факты, составляющие основу нарушения. Если Нарушение не будет устранено в течение 60 (шестидесяти) календарных дней, с даты получения уведомления о Нарушении, сторона, право которой нарушено, вправе требовать досрочного расторжения Договора в судебном порядке. Нарушение, которое устранено в оговоренные сторонами сроки, не влечёт за собой расторжения Договора.

7.2. Исполнение Договора становится обязательным для сторон с момента его подписания. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

8. ОСНОВАНИЯ ПРЕКРАЩЕНИЯ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

8.1. Договор может быть расторгнут по инициативе Арендодателя, по решению суда на основаниях и в порядке, предусмотренных гражданским и [земельным](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=348016&dst=100421&date=09.04.2020) законодательством, а также в случаях, предусмотренных подпунктом 5.1. «а» Договора.

8.2. Договор расторгается во внесудебном порядке:

- в случае одностороннего отказа от исполнения договора Арендатором полностью или частично;

- если Участок оказался непригодным для использования в соответствии с условиями Договора и целевым назначением в силу действия непреодолимой силы (наводнение, землетрясение и т.п.) и иных обстоятельств, произошедших не по вине Арендатора;

- при изъятии Участка для государственных и муниципальных нужд, в случаях установленных действующем законадательством Российской Федерации;

8.3. При истечении срока Договора или его досрочном прекращении, Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок по акту, в состоянии и качестве не хуже первоначального, в срок, указанный в Соглашении о расторжении Договора.

9. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

9.1. Все споры и разногласия между Сторонами, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

10. ВСТУПЛЕНИЕ ДОГОВОРА В СИЛУ

10.1. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Росреестра по Мурманской области, в порядке, установленном Федеральным законом от [13.07.2015 №218-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=348016&dst=1584&date=13.05.2020) «О государственной регистрации недвижимости».

10.2. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, третий экземпляр в Управление земельными ресурсами администрации Кольского района (УЗР Кольского района), электронный экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области.

10.3. Договор утрачивает юридическую силу с момента окончания срока его действия.

11. ПРИЛОЖЕНИЕ К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ ЗЕМЛИ

11.1. [Выписка](file:///C%3A%5CUsers%5CKarpuhinaL%5C%D0%9A%D0%B0%D1%80%D0%BF%D1%83%D1%85%D0%B8%D0%BD%D0%B0%20%D0%9B.%D0%93%5C%D0%92%D0%A1%D0%95%20%D0%97%D0%90%D0%AF%D0%92%D0%9B%D0%95%D0%9D%D0%98%D0%AF%20%D0%9E%D0%91%D0%A0%D0%90%D0%A9%D0%95%D0%9D%D0%98%D0%AF%5C%D0%97%D0%90%D0%AF%D0%92%D0%9B%D0%95%D0%9D%D0%98%D0%AF%20%28%D0%9C%D0%A3%D0%A0%D0%9C%D0%90%D0%9D%D0%A1%D0%9A%2C%D0%BF%D0%BE%D0%BB%D0%BD%D0%B0%D1%8F%20%D0%BE%D0%B1%D1%80%D0%B0%D0%B1%D0%BE%D1%82%D0%BA%D0%B0%29%5C%D0%9F%D0%B0%D1%80%D1%88%D0%B8%D0%BD%20%D0%A0.%D0%A1%28%D0%9C%D1%83%D1%80%D0%BC%D0%B0%D0%BD%D1%81%D0%BA51-20-0002070-6432%29%5C51-20-0002070-6432.pdf) из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости Участок от 19.04.2021 № КУВИ-002/2021-41149926 на \_\_ л. в 1 экз.;

11.2. Расчет арендной платы земельного участка на 1 л. в 1 экз.;

11.3. Акт приема-передачи земельного участка на 1 л. в 1 экз.

12. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель:** | **Министерство имущественных отношений Мурманской области**Адрес местонахождения: г. Мурманск, ул. Карла Маркса, 18;Почтовый адрес: 183006, г. Мурманск, пр. Ленина, 75;ОГРН: 1025100866768ИНН 5190800097 / КПП 519001001ОКВЭД 84.11.21 телефоны: 486-967, 486-969 |
| **Администратор платежей** | **Управление земельными ресурсами администрации Кольского района (УЗР Кольского района)**ОГРН: 1025100587049ИНН: 5105031608 / КПП: 510501001Дата внесения записи в ЕГРЮЛ о государственной регистрации юридического лица: 04.10.2002 годаАдрес (место нахождения): Мурманская обл., г. Кола, пр. Советский, д. 50Тел./факс (81553) 3-57-55 |
| **Арендатор:** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Дата и место рождения: \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_ г.р., \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Паспорт: \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_выдан: \_\_\_.\_\_\_.\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_Адрес регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

13. ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Арендодатель:** |  | Арендатор: |
|  |  |  |
| (подпись)Онуфриенко Ольга НиколаевнаМ.П. 2021 |  | (подпись)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 |

Приложение № 2

 к договору аренды земельного участка

от « » 2021

 № \_\_\_\_

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ

С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 51:01:0201001:314

Арендодатель: Министерство имущественных отношений Мурманской области

Юридический адрес: г. Мурманск, пр. Ленина, 75

Арендатор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Информация о земельном участке:

Местоположение: Мурманская обл., Кольский муниципальный район, городское поселение Мурмаши, поселок городского типа Мурмаши.

Категория земель: земли населённых пунктов.

Кадастровый номер земельного участка: 51:01:0201001:314

Кадастровая стоимость земельного участка: 668 558 руб.

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Арендуемая площадь земельного участка: 731 кв.м.

Годовая арендная плата за пользование Участком определена в размере, равной итоговой цене предмета аукциона и составляет \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек.

Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными частями не позднее 1 числа третьего месяца квартала, а за 4-ый квартал не позднее 25 ноября текущего года.

Реквизиты для перечисления платежей по арендной плате:

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ МУРМАНСК// УФК по Мурманской области г. Мурманск

БИК 014705901

Счет 40102810745370000041

Получатель: УФК по Мурманской области (Управление земельными ресурсами администрации Кольского района л/сч 04493130080)

ИНН 5105031608 КПП 510501001

Счет получателя 03100643000000014900

ОКТМО: 47 605 158 (Кильдинстрой)

ОКТМО: 47 605 161 (Молочный)

ОКТМО: 47 605 173 (Туманный)

ОКТМО: 47 605 101 (Кола)

ОКТМО: 47 605 163 051 (Мурмаши)

Код бюджетной классификации: 009 1 11 05013 13 0000 120 (для городских поселений)

наименование платежа: арендная плата по договору аренды з/у №\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_.

Приложение № 3

 к договору аренды земельного участка

от « » 2021

 № \_\_\_\_\_

**АКТ**

**приема-передачи земельного участка**

**с кадастровым номером 51:01:0201001:314**

|  |  |
| --- | --- |
| г.Мурманск | «\_\_\_» 2021г. |

**Министерство имущественных отношений Мурманской области**, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя министра Онуфриенко Ольги Николаевны, действующей на основании Положения о Министерстве имущественных отношений Мурманской области, утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 31.01.2020 № 21-ПП, приказа Министерства имущественных отношений Мурманской области от 16.04.2021 № 37-ОД, с одной стороны, и , именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт о следующем: «Арендатору» произведена передача земельного Участка с кадастровым номером 51:01:0201001:314, площадью 731 кв.м, местоположение: Мурманская обл., Кольский муниципальный район, городское поселение Мурмаши, поселок городского типа Мурмаши.

Земельный участок находится в состоянии, пригодном для использования по целевому назначению и в соответствии с разрешенным использованием – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Здания и сооружения на Участке отсутствуют. Претензий к состоянию земельного участка у Арендатора не имеется.

Подписи сторон:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Арендодатель:** |  | Арендатор: |
|  |  |  |
| (подпись)Онуфриенко Ольга НиколаевнаМ.П. 2021 |  | (подпись)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 |

**ДОГОВОР АРЕНДЫ**

**земельного участка, государственная собственность на который не разграничена с кадастровым номером 51:01:0401006:292**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| г. Мурманск | **№ \_\_\_\_\_\_** | « » 2021 г. |

**Министерство имущественных отношений Мурманской области**, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя министра Онуфриенко Ольги Николаевны, действующей на основании Положения о Министерстве имущественных отношений Мурманской области, утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 31.01.2020 № 21-ПП, приказа Министерства имущественных отношений Мурманской области от 16.04.2021 № 37-ОД, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании Протокола № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», руководствуясь п.\_\_ ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает и использует на условиях аренды земельный участок с кадастровым номером 51:01:0401006:292, площадью 640 кв.м, местоположение: Мурманская область, муниципальный район Кольский, городское поселение Молочный, поселок городского типа Молочный (далее – Участок).

Приведенное описание «Участка» является окончательным и не может изменяться арендатором.

Категория земель: земли населённых пунктов.

Вид разрешенного использования: ведение садоводства.

[Цель использования](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=348016&dst=1100&date=05.05.2020): ведение садоводства.

1.2. В соответствии с выпиской из ЕГРН от 09.06.2021 № КУВИ-002/2021-41182525 здания и сооружения на участке отстутствуют.

1.3. В соответствии с Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского поселения Молочный Кольского района разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, Мурманской области и городского поселения Молочный, согласно которым земельный участок находится в зоне – зона дачно-земельных участков (Ж-4).

2. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ УЧАСТКА

2.1. Ограничения и обременения: для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 51:01:0401006:69. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 09.06.2020; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов, расположенных в бассейне реки Кола на территории Кольского района Мурманской области" от 11.12.2017 № 517 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Мурманской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 09.06.2020; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов, расположенных в бассейне реки Кола на территории Кольского района Мурманской области" от 11.12.2017 № 517 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Мурманской области.

2.2. Обеспечить использование участка в соответствии с установленными ограничениями, сведения о которых содержатся в едином государственном реестре недвижимости.

2.3. Безвозмездно и беспрепятственно предоставлять доступ к объектам общего пользования и территориям общего пользования (в том числе пешеходные и автомобильные дороги, объекты инженерной инфраструктуры).

3. СРОК ДОГОВОРА

3.1. Договор аренды заключен на срок – 10 (десять) лет, с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_2021 по «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_.

3.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4. АРЕНДНЫЕ ПЛАТЕЖИ

4.1. Администратором платежей по Договору является Управление земельными ресурсами Кольского района Мурманской области.

4.2. В соответствии с Протоколом «\_\_\_\_\_\_» размер годовой арендной платы за пользование Участком составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек в год. Арендная плата не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

4.3. Внесенный Арендатором задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. 00 коп. засчитывается в счет оплаты арендной платы по настоящему Договору.

4.4. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными частями не позднее 1 числа третьего месяца квартала, а за 4-ый квартал не позднее 25 ноября текущего года.

4.5. Обязательство по внесению арендной платы считается исполненным арендатором с момента поступления денежных средств на счет Администратора платежей:

Арендная плата за Участок перечисляется по следующим банковским реквизитам:

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ МУРМАНСК// УФК по Мурманской области г. Мурманск

БИК 014705901

Счет 40102810745370000041

Получатель: УФК по Мурманской области (Управление земельными ресурсами администрации Кольского района л/сч 04493130080)

ИНН 5105031608 КПП 510501001

Счет получателя 03100643000000014900

ОКТМО: 47 605 158 (Кильдинстрой)

ОКТМО: 47 605 161 (Молочный)

ОКТМО: 47 605 173 (Туманный)

ОКТМО: 47 605 101 (Кола)

Код бюджетной классификации: 009 1 11 05013 13 0000 120 (для городских поселений)

наименование платежа: арендная плата по договору аренды з/у №\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_.

4.6. Арендатор обязан ежегодно, не позднее 01 ноября текущего года, производить Администратором платежей сверку расчетов арендной платы за используемый земельный участок составлением акта сверки.

4.7. В случае невнесения арендной платы в установленные Договором сроки (пункты 4.2., 4.3. Договора), Арендатор уплачивает пени в размере [0,05 %](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW087&n=75869&dst=100094&date=09.04.2020) от суммы просроченной платежа за каждый день просрочки.

4.8. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы.

4.9. В случае неоднократного нарушения сроков внесения арендной платы со сторон Арендатора, Арендодатель вправе потребовать от него досрочного внесения арендной платы: но не более чем за два квартала подряд.

4.10. Размер арендной платы может изменяться в одностороннем порядке по требованию Арендодателя в связи с принятием и (или) изменением нормативных правовых актов Российской Федерации и (или) нормативных правовых актов Мурманской области, регулирующих исчисление арендной платы за использование земельных участков предоставляемых на торгах. Арендная плата подлежит перерасчету с даты вступления соответствующего нормативного правового акта в законную силу. Перерасчет арендной платы и направление требования Арендатору осуществляется Администратором платежей.

4.11. Обо всех изменениях в платежных и расчетных реквизитах стороны обязаны извещать друг друга с момента изменений соответствующих реквизитов. Исполнение условий данного пункта считается выполненным:

-Арендатором, если он уведомит Арендодателя через Администратора платежей, письменно с обязательной регистрацией в журнале входящей корреспонденции Администратора платежей;

-Арендодателем, если Администратор платежей уведомит Арендатора одним из следующих способов: телефонограммой, заказным письмом, напечатает информацию в газете «Кольское слово» или опубликует указанные изменения на официальном сайте Администратора платежей в разделе «Земельные отношения».

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

5.1. Арендодатель имеет право:

а) требовать досрочного расторжения Договора при использовании Арендатором земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при неоднократном нарушении сроков внесения арендной платы в соответствии с пунктом 4.2. Договора и нарушения других условий Договора;

б) на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения Арендатором условий Договора.

5.2. Арендодатель обязан:

а) передать Арендатору Участок по акту приема-передачи.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

6.1. Арендатор имеет право:

а) использовать Участок на условиях, установленных Договором;

б) досрочно, при исчезновении необходимости аренды Участка, расторгнуть Договор, направив не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомление об этом Арендодателю, при этом Арендатор обязан освободить и передать земельный участок в состоянии, пригодном для дальнейшего использования, по акту представителю Арендодателя и внести арендную плату до даты сдачи земельного участка по акту;

в) на компенсацию убытков, при изъятии участка для государственных или муниципальных нужд.

6.3. Арендатор обязан:

а) использовать Участок в соответствии с предусмотренным градостроительным регламентом, видом разрешенного использования;

б) выполнять в полном объеме все условия Договора;

в) своевременно производить платежи за землю;

г) обеспечить Арендодателю и контролирующим органам свободный доступ на Участок;

д) в случае если Участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, иных линейных объектов: -обеспечивать представителям собственника, иного законного владельца объектов, в отношении которых установлены охранные зоны, и(или) представителям организаций, осуществляющих их эксплуатацию, беспрепятственный допуск к таким объектам в целях обеспечения его безопасности для проведения аварийно-восстановительных и иных работ;

е) возмещать вред, нанесенный третьим лицам, электросетевым объектам, сетям инженернотехнического обеспечения при размещении объектов в охранных зонах, в том числе при возникновении аварийных ситуаций;

ж) осуществлять демонтаж объектов, размещенных с нарушением установленных ограничений использования земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территорий, в сроки, предусмотренные требованием (уведомлением) организации, осуществляющей эксплуатацию объекта, в отношении которого установлена соответствующая охранная зона;

з) выполнять на Участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.д. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

и) обеспечить безопасность работ по строительству объекта капитального строительства до начала их осуществления (возвести забор, иное ограждение, препятствующее проникновению третьих лиц на Участок);

к)не нарушать прав смежных землепользователей;

л) не допускать в охранных зонах инженерных коммуникаций возведения строений и складирования материалов;

м) обеспечить соблюдение противопожарных, санитарных норм и правил;

н) не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на участке и прилегающих к нему территориях, выполнять работы по благоустройству территорий;

о) в течении 7 дней с момента изменении в платежных и расчетных реквизитах известить Администратора платежей, письменно с обязательной регистрацией в журнале входящей корреспонденции Администратора платежей.

6.4.Арендатор не вправе:

а) передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, в том числе отдавать арендные права земельного участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив;

б) передавать арендованный земельный участок или его часть в субаренду.

Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. В случае неисполнения одной из сторон (далее - Нарушившая сторона) должным образом обязательств по Договору (далее - Нарушение), другая сторона направляет Нарушившей стороне письменное уведомление, в котором будут изложены с надлежащими подробностями факты, составляющие основу нарушения. Если Нарушение не будет устранено в течение 60 (шестидесяти) календарных дней, с даты получения уведомления о Нарушении, сторона, право которой нарушено, вправе требовать досрочного расторжения Договора в судебном порядке. Нарушение, которое устранено в оговоренные сторонами сроки, не влечёт за собой расторжения Договора.

7.2. Исполнение Договора становится обязательным для сторон с момента его подписания. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

8. ОСНОВАНИЯ ПРЕКРАЩЕНИЯ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

8.1. Договор может быть расторгнут по инициативе Арендодателя, по решению суда на основаниях и в порядке, предусмотренных гражданским и [земельным](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=348016&dst=100421&date=09.04.2020) законодательством, а также в случаях, предусмотренных подпунктом 5.1. «а» Договора.

8.2. Договор расторгается во внесудебном порядке:

- в случае одностороннего отказа от исполнения договора Арендатором полностью или частично;

- если Участок оказался непригодным для использования в соответствии с условиями Договора и целевым назначением в силу действия непреодолимой силы (наводнение, землетрясение и т.п.) и иных обстоятельств, произошедших не по вине Арендатора;

- при изъятии Участка для государственных и муниципальных нужд, в случаях установленных действующем законадательством Российской Федерации;

8.3. При истечении срока Договора или его досрочном прекращении, Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок по акту, в состоянии и качестве не хуже первоначального, в срок, указанный в Соглашении о расторжении Договора.

9. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

9.1. Все споры и разногласия между Сторонами, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

10. ВСТУПЛЕНИЕ ДОГОВОРА В СИЛУ

10.1. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Росреестра по Мурманской области, в порядке, установленном Федеральным законом от [13.07.2015 №218-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=348016&dst=1584&date=13.05.2020) «О государственной регистрации недвижимости».

10.2. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, третий экземпляр в Управление земельными ресурсами администрации Кольского района (УЗР Кольского района), электронный экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области.

10.3. Договор утрачивает юридическую силу с момента окончания срока его действия.

11. ПРИЛОЖЕНИЕ К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ ЗЕМЛИ

11.1. [Выписка](file:///C%3A%5CUsers%5CKarpuhinaL%5C%D0%9A%D0%B0%D1%80%D0%BF%D1%83%D1%85%D0%B8%D0%BD%D0%B0%20%D0%9B.%D0%93%5C%D0%92%D0%A1%D0%95%20%D0%97%D0%90%D0%AF%D0%92%D0%9B%D0%95%D0%9D%D0%98%D0%AF%20%D0%9E%D0%91%D0%A0%D0%90%D0%A9%D0%95%D0%9D%D0%98%D0%AF%5C%D0%97%D0%90%D0%AF%D0%92%D0%9B%D0%95%D0%9D%D0%98%D0%AF%20%28%D0%9C%D0%A3%D0%A0%D0%9C%D0%90%D0%9D%D0%A1%D0%9A%2C%D0%BF%D0%BE%D0%BB%D0%BD%D0%B0%D1%8F%20%D0%BE%D0%B1%D1%80%D0%B0%D0%B1%D0%BE%D1%82%D0%BA%D0%B0%29%5C%D0%9F%D0%B0%D1%80%D1%88%D0%B8%D0%BD%20%D0%A0.%D0%A1%28%D0%9C%D1%83%D1%80%D0%BC%D0%B0%D0%BD%D1%81%D0%BA51-20-0002070-6432%29%5C51-20-0002070-6432.pdf) из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости Участок от 09.06.2021 № КУВИ-002/2021-41182525 на \_\_ л. в 1 экз.;

11.2. Расчет арендной платы земельного участка на 1 л. в 1 экз.;

11.3. Акт приема-передачи земельного участка на 1 л. в 1 экз.

12. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель:** | **Министерство имущественных отношений Мурманской области**Адрес местонахождения: г. Мурманск, ул. Карла Маркса, 18;Почтовый адрес: 183006, г. Мурманск, пр. Ленина, 75;ОГРН: 1025100866768ИНН 5190800097 / КПП 519001001ОКВЭД 84.11.21 телефоны: 486-967, 486-969 |
| **Администратор платежей** | **Управление земельными ресурсами администрации Кольского района (УЗР Кольского района)**ОГРН: 1025100587049ИНН: 5105031608 / КПП: 510501001Дата внесения записи в ЕГРЮЛ о государственной регистрации юридического лица: 04.10.2002 годаАдрес (место нахождения): Мурманская обл., г. Кола, пр. Советский, д. 50Тел./факс (81553) 3-57-55 |
| **Арендатор:** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Дата и место рождения: \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_ г.р., \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Паспорт: \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_выдан: \_\_\_.\_\_\_.\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_Адрес регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

13. ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Арендодатель:** |  | **Арендатор:** |
|  |  |  |
| (подпись)Онуфриенко Ольга НиколаевнаМ.П. 2021 |  | (подпись)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 |

Приложение № 2

 к договору аренды земельного участка

от « » 2021

 № \_\_\_\_

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ

С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 51:01:0401006:292

Арендодатель: Министерство имущественных отношений Мурманской области

Юридический адрес: г. Мурманск, пр. Ленина, 75

Арендатор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Информация о земельном участке:

Местоположение: Мурманская область, муниципальный район Кольский, городское поселение Молочный, поселок городского типа Молочный.

Категория земель: земли населённых пунктов.

Кадастровый номер земельного участка: 51:01:0401006:292

Кадастровая стоимость земельного участка: 312 077 руб.

Разрешенное использование земельного участка: ведение садоводства.

Арендуемая площадь земельного участка: 640 кв.м.

Годовая арендная плата за пользование Участком определена в размере, равной итоговой цене предмета аукциона и составляет \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек.

Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными частями не позднее 1 числа третьего месяца квартала, а за 4-ый квартал не позднее 25 ноября текущего года.

Реквизиты для перечисления платежей по арендной плате:

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ МУРМАНСК// УФК по Мурманской области г. Мурманск

БИК 014705901

Счет 40102810745370000041

Получатель: УФК по Мурманской области (Управление земельными ресурсами администрации Кольского района л/сч 04493130080)

ИНН 5105031608 КПП 510501001

Счет получателя 03100643000000014900

ОКТМО: 47 605 158 (Кильдинстрой)

ОКТМО: 47 605 161 (Молочный)

ОКТМО: 47 605 173 (Туманный)

ОКТМО: 47 605 101 (Кола)

ОКТМО: 47 605 163 051(Мурмаши)

Код бюджетной классификации: 009 1 11 05013 13 0000 120 (для городских поселений)

наименование платежа: арендная плата по договору аренды з/у №\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_.

Приложение № 3

 к договору аренды земельного участка

от « » 2021

 № \_\_\_\_\_

**АКТ**

**приема-передачи земельного участка**

**с кадастровым номером 51:01:0401006:292**

|  |  |
| --- | --- |
| г.Мурманск | «\_\_\_» 2021г. |

**Министерство имущественных отношений Мурманской области**, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя министра Онуфриенко Ольги Николаевны, действующей на основании Положения о Министерстве имущественных отношений Мурманской области, утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 31.01.2020 № 21-ПП, приказа Министерства имущественных отношений Мурманской области от 16.04.2021 № 37-ОД , с одной стороны, и , именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт о следующем: «Арендатору» произведена передача земельного Участка с кадастровым номером 51:01:0401006:292, площадью 640 кв.м, местоположение: Мурманская область, муниципальный район Кольский, городское поселение Молочный, поселок городского типа Молочный.

Земельный участок находится в состоянии, пригодном для использования по целевому назначению и в соответствии с разрешенным использованием – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Здания и сооружения на Участке отсутствуют. Претензий к состоянию земельного участка у Арендатора не имеется.

Подписи сторон:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Арендодатель:** |  | **Арендатор:** |
|  |  |  |
| (подпись)Онуфриенко Ольга НиколаевнаМ.П. 2021 |  | (подпись)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 |

**ДОГОВОР АРЕНДЫ**

**земельного участка, государственная собственность на который не разграничена с кадастровым номером 51:01:0401013:125**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| г. Мурманск | **№ \_\_\_\_\_\_** | « » 2021 г. |

**Министерство имущественных отношений Мурманской области**, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя министра Онуфриенко Ольги Николаевны, действующей на основании Положения о Министерстве имущественных отношений Мурманской области, утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 31.01.2020 № 21-ПП, приказа Министерства имущественных отношений Мурманской области от 16.04.2021 № 37-ОД, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании Протокола № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», руководствуясь п.\_\_ ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает и использует на условиях аренды земельный участок с кадастровым номером 51:01:0401013:125, площадью 2000 кв.м, местоположение: Мурманская область, муниципальный район Кольский, городское поселение Молочный, поселок городского типа Молочный (далее – Участок).

Приведенное описание «Участка» является окончательным и не может изменяться арендатором.

Категория земель: земли населённых пунктов.

Вид разрешенного использования: хранение автотранспорта.

[Цель использования](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=348016&dst=1100&date=05.05.2020): хранение автотранспорта.

1.2. В соответствии с выпиской из ЕГРН от 19.04.2021 № КУВИ-002/2021-41262789 здания и сооружения на участке отстутствуют.

1.3. В соответствии с Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского поселения Молочный Кольского района разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, Мурманской области и городского поселения Молочный, согласно которым земельный участок находится в зоне – зона инженерно-транспортной инфраструктуры (ИТ).

2. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ УЧАСТКА

2.1. Ограничения и обременения: не установлены.

2.2. Обеспечить использование участка в соответствии с установленными ограничениями, сведения о которых содержатся в едином государственном реестре недвижимости.

2.3. Безвозмездно и беспрепятственно предоставлять доступ к объектам общего пользования и территориям общего пользования (в том числе пешеходные и автомобильные дороги, объекты инженерной инфраструктуры).

3. СРОК ДОГОВОРА

3.1. Договор аренды заключен на срок – 2 (два) года 6 (шесть) месяцев, с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_2021 по «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_.

3.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4. АРЕНДНЫЕ ПЛАТЕЖИ

4.1. Администратором платежей по Договору является Управление земельными ресурсами Кольского района.

4.2. В соответствии с Протоколом «\_\_\_\_\_\_» размер годовой арендной платы за пользование Участком составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек в год. Арендная плата не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

4.3. Внесенный Арендатором задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. 00 коп. засчитывается в счет оплаты арендной платы по настоящему Договору.

4.4. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными частями не позднее 1 числа третьего месяца квартала, а за 4-ый квартал не позднее 25 ноября текущего года.

4.5. Обязательство по внесению арендной платы считается исполненным арендатором с момента поступления денежных средств на счет Администратора платежей:

Арендная плата за Участок перечисляется по следующим банковским реквизитам:

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ МУРМАНСК// УФК по Мурманской области г. Мурманск

БИК 014705901

Счет 40102810745370000041

Получатель: УФК по Мурманской области (Управление земельными ресурсами администрации Кольского района л/сч 04493130080)

ИНН 5105031608 КПП 510501001

Счет получателя 03100643000000014900

ОКТМО: 47 605 158 (Кильдинстрой)

ОКТМО: 47 605 161 (Молочный)

ОКТМО: 47 605 173 (Туманный)

ОКТМО: 47 605 101 (Кола)

Код бюджетной классификации: 009 1 11 05013 13 0000 120 (для городских поселений)

наименование платежа: арендная плата по договору аренды з/у №\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_.

4.6. Арендатор обязан ежегодно, не позднее 01 ноября текущего года, производить Администратором платежей сверку расчетов арендной платы за используемый земельный участок составлением акта сверки.

4.7. В случае невнесения арендной платы в установленные Договором сроки (пункты 4.2., 4.3. Договора), Арендатор уплачивает пени в размере [0,05 %](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW087&n=75869&dst=100094&date=09.04.2020) от суммы просроченной платежа за каждый день просрочки.

4.8. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы.

4.9. В случае неоднократного нарушения сроков внесения арендной платы со сторон Арендатора, Арендодатель вправе потребовать от него досрочного внесения арендной платы: но не более чем за два квартала подряд.

4.10. Размер арендной платы может изменяться в одностороннем порядке по требованию Арендодателя в связи с принятием и (или) изменением нормативных правовых актов Российской Федерации и (или) нормативных правовых актов Мурманской области, регулирующих исчисление арендной платы за использование земельных участков предоставляемых на торгах. Арендная плата подлежит перерасчету с даты вступления соответствующего нормативного правового акта в законную силу. Перерасчет арендной платы и направление требования Арендатору осуществляется Администратором платежей.

4.11. Обо всех изменениях в платежных и расчетных реквизитах стороны обязаны извещать друг друга с момента изменений соответствующих реквизитов. Исполнение условий данного пункта считается выполненным:

-Арендатором, если он уведомит Арендодателя через Администратора платежей, письменно с обязательной регистрацией в журнале входящей корреспонденции Администратора платежей;

-Арендодателем, если Администратор платежей уведомит Арендатора одним из следующих способов: телефонограммой, заказным письмом, напечатает информацию в газете «Кольское слово» или опубликует указанные изменения на официальном сайте Администратора платежей в разделе «Земельные отношения».

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

5.1. Арендодатель имеет право:

а) требовать досрочного расторжения Договора при использовании Арендатором земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при неоднократном нарушении сроков внесения арендной платы в соответствии с пунктом 4.2. Договора и нарушения других условий Договора;

б) на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения Арендатором условий Договора.

5.2. Арендодатель обязан:

а) передать Арендатору Участок по акту приема-передачи.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

6.1. Арендатор имеет право:

а) использовать Участок на условиях, установленных Договором;

б) досрочно, при исчезновении необходимости аренды Участка, расторгнуть Договор, направив не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомление об этом Арендодателю, при этом Арендатор обязан освободить и передать земельный участок в состоянии, пригодном для дальнейшего использования, по акту представителю Арендодателя и внести арендную плату до даты сдачи земельного участка по акту;

в) на компенсацию убытков, при изъятии участка для государственных или муниципальных нужд.

6.3. Арендатор обязан:

а) использовать Участок в соответствии с предусмотренным градостроительным регламентом, видом разрешенного использования;

б) выполнять в полном объеме все условия Договора;

в) своевременно производить платежи за землю;

г) обеспечить Арендодателю и контролирующим органам свободный доступ на Участок;

д) в случае если Участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, иных линейных объектов: -обеспечивать представителям собственника, иного законного владельца объектов, в отношении которых установлены охранные зоны, и(или) представителям организаций, осуществляющих их эксплуатацию, беспрепятственный допуск к таким объектам в целях обеспечения его безопасности для проведения аварийно-восстановительных и иных работ;

е) возмещать вред, нанесенный третьим лицам, электросетевым объектам, сетям инженернотехнического обеспечения при размещении объектов в охранных зонах, в том числе при возникновении аварийных ситуаций;

ж) осуществлять демонтаж объектов, размещенных с нарушением установленных ограничений использования земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территорий, в сроки, предусмотренные требованием (уведомлением) организации, осуществляющей эксплуатацию объекта, в отношении которого установлена соответствующая охранная зона;

з) выполнять на Участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.д. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

и) обеспечить безопасность работ по строительству объекта капитального строительства до начала их осуществления (возвести забор, иное ограждение, препятствующее проникновению третьих лиц на Участок);

к)не нарушать прав смежных землепользователей;

л) не допускать в охранных зонах инженерных коммуникаций возведения строений и складирования материалов;

м) обеспечить соблюдение противопожарных, санитарных норм и правил;

н) не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на участке и прилегающих к нему территориях, выполнять работы по благоустройству территорий;

о) в течении 7 дней с момента изменении в платежных и расчетных реквизитах известить Администратора платежей, письменно с обязательной регистрацией в журнале входящей корреспонденции Администратора платежей.

6.4.Арендатор не вправе:

а) передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, в том числе отдавать арендные права земельного участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив;

б) передавать арендованный земельный участок или его часть в субаренду.

Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. В случае неисполнения одной из сторон (далее - Нарушившая сторона) должным образом обязательств по Договору (далее - Нарушение), другая сторона направляет Нарушившей стороне письменное уведомление, в котором будут изложены с надлежащими подробностями факты, составляющие основу нарушения. Если Нарушение не будет устранено в течение 60 (шестидесяти) календарных дней, с даты получения уведомления о Нарушении, сторона, право которой нарушено, вправе требовать досрочного расторжения Договора в судебном порядке. Нарушение, которое устранено в оговоренные сторонами сроки, не влечёт за собой расторжения Договора.

7.2. Исполнение Договора становится обязательным для сторон с момента его подписания. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

8. ОСНОВАНИЯ ПРЕКРАЩЕНИЯ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

8.1. Договор может быть расторгнут по инициативе Арендодателя, по решению суда на основаниях и в порядке, предусмотренных гражданским и [земельным](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=348016&dst=100421&date=09.04.2020) законодательством, а также в случаях, предусмотренных подпунктом 5.1. «а» Договора.

8.2. Договор расторгается во внесудебном порядке:

- в случае одностороннего отказа от исполнения договора Арендатором полностью или частично;

- если Участок оказался непригодным для использования в соответствии с условиями Договора и целевым назначением в силу действия непреодолимой силы (наводнение, землетрясение и т.п.) и иных обстоятельств, произошедших не по вине Арендатора;

- при изъятии Участка для государственных и муниципальных нужд, в случаях установленных действующем законадательством Российской Федерации;

8.3. При истечении срока Договора или его досрочном прекращении, Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок по акту, в состоянии и качестве не хуже первоначального, в срок, указанный в Соглашении о расторжении Договора.

9. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

9.1. Все споры и разногласия между Сторонами, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

10. ВСТУПЛЕНИЕ ДОГОВОРА В СИЛУ

10.1. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Росреестра по Мурманской области, в порядке, установленном Федеральным законом от [13.07.2015 №218-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=348016&dst=1584&date=13.05.2020) «О государственной регистрации недвижимости».

10.2. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, третий экземпляр в Управление земельными ресурсами администрации Кольского района (УЗР Кольского района), электронный экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области.

10.3. Договор утрачивает юридическую силу с момента окончания срока его действия.

11. ПРИЛОЖЕНИЕ К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ ЗЕМЛИ

11.1. [Выписка](file:///C%3A%5CUsers%5CKarpuhinaL%5C%D0%9A%D0%B0%D1%80%D0%BF%D1%83%D1%85%D0%B8%D0%BD%D0%B0%20%D0%9B.%D0%93%5C%D0%92%D0%A1%D0%95%20%D0%97%D0%90%D0%AF%D0%92%D0%9B%D0%95%D0%9D%D0%98%D0%AF%20%D0%9E%D0%91%D0%A0%D0%90%D0%A9%D0%95%D0%9D%D0%98%D0%AF%5C%D0%97%D0%90%D0%AF%D0%92%D0%9B%D0%95%D0%9D%D0%98%D0%AF%20%28%D0%9C%D0%A3%D0%A0%D0%9C%D0%90%D0%9D%D0%A1%D0%9A%2C%D0%BF%D0%BE%D0%BB%D0%BD%D0%B0%D1%8F%20%D0%BE%D0%B1%D1%80%D0%B0%D0%B1%D0%BE%D1%82%D0%BA%D0%B0%29%5C%D0%9F%D0%B0%D1%80%D1%88%D0%B8%D0%BD%20%D0%A0.%D0%A1%28%D0%9C%D1%83%D1%80%D0%BC%D0%B0%D0%BD%D1%81%D0%BA51-20-0002070-6432%29%5C51-20-0002070-6432.pdf) из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости Участок от 19.04.2021 № КУВИ-002/2021-41262789 на \_\_ л. в 1 экз.;

11.2. Расчет арендной платы земельного участка на 1 л. в 1 экз.;

11.3. Акт приема-передачи земельного участка на 1 л. в 1 экз.

12. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель:** | **Министерство имущественных отношений Мурманской области**Адрес местонахождения: г. Мурманск, ул. Карла Маркса, 18;Почтовый адрес: 183006, г. Мурманск, пр. Ленина, 75;ОГРН: 1025100866768ИНН 5190800097 / КПП 519001001ОКВЭД 84.11.21 телефоны: 486-967, 486-969 |
| **Администратор платежей** | **Управление земельными ресурсами администрации Кольского района (УЗР Кольского района)**ОГРН: 1025100587049ИНН: 5105031608 / КПП: 510501001Дата внесения записи в ЕГРЮЛ о государственной регистрации юридического лица: 04.10.2002 годаАдрес (место нахождения): Мурманская обл., г. Кола, пр. Советский, д. 50Тел./факс (81553) 3-57-55 |
| **Арендатор:** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Дата и место рождения: \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_ г.р., \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Паспорт: \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_выдан: \_\_\_.\_\_\_.\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_Адрес регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

13. ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Арендодатель:** |  | **Арендатор:** |
|  |  |  |
| (подпись)Онуфриенко Ольга НиколаевнаМ.П. 2021 |  | (подпись)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 |

Приложение № 2

 к договору аренды земельного участка

от « » 2021

 № \_\_\_\_

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ

С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 51:01:0401013:125

Арендодатель: Министерство имущественных отношений Мурманской области

Юридический адрес: г. Мурманск, пр. Ленина, 75

Арендатор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Информация о земельном участке:

Местоположение: Мурманская область, муниципальный район Кольский, городское поселение Молочный, поселок городского типа Молочный.

Категория земель: земли населённых пунктов.

Кадастровый номер земельного участка: 51:01:0401013:125

Кадастровая стоимость земельного участка: 3 599 280 руб.

Разрешенное использование земельного участка: хранение автотранспорта.

Арендуемая площадь земельного участка: 2000 кв.м.

Годовая арендная плата за пользование Участком определена в размере, равной итоговой цене предмета аукциона и составляет \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек.

Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными частями не позднее 1 числа третьего месяца квартала, а за 4-ый квартал не позднее 25 ноября текущего года.

Реквизиты для перечисления платежей по арендной плате:

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ МУРМАНСК// УФК по Мурманской области г. Мурманск

БИК 014705901

Счет 40102810745370000041

Получатель: УФК по Мурманской области (Управление земельными ресурсами администрации Кольского района л/сч 04493130080)

ИНН 5105031608 КПП 510501001

Счет получателя 03100643000000014900

ОКТМО: 47 605 158 (Кильдинстрой)

ОКТМО: 47 605 161 (Молочный)

ОКТМО: 47 605 173 (Туманный)

ОКТМО: 47 605 101 (Кола)

ОКТМО: 47 605 163 051 (Мурмаши)

Код бюджетной классификации: 009 1 11 05013 13 0000 120 (для городских поселений)

наименование платежа: арендная плата по договору аренды з/у №\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_.

Приложение № 3

 к договору аренды земельного участка

от « » 2021

 № \_\_\_\_\_

**АКТ**

**приема-передачи земельного участка**

**с кадастровым номером 51:01:0401013:125**

|  |  |
| --- | --- |
| г.Мурманск | «\_\_\_» 2021г. |

**Министерство имущественных отношений Мурманской области**, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя министра Онуфриенко Ольги Николаевны, действующей на основании Положения о Министерстве имущественных отношений Мурманской области, утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 31.01.2020 № 21-ПП, приказа Министерства имущественных отношений Мурманской области от 16.04.2021 № 37-ОД, с одной стороны, и , именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт о следующем: «Арендатору» произведена передача земельного Участка с кадастровым номером 51:01:0401013:125, площадью 2000 кв.м, местоположение: Мурманская область, муниципальный район Кольский, городское поселение Молочный, поселок городского типа Молочный.

Земельный участок находится в состоянии, пригодном для использования по целевому назначению и в соответствии с разрешенным использованием – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Здания и сооружения на Участке отсутствуют. Претензий к состоянию земельного участка у Арендатора не имеется.

Подписи сторон:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Арендодатель:** |  | **Арендатор:** |
|  |  |  |
| (подпись)Онуфриенко Ольга НиколаевнаМ.П. 2021 |  | (подпись)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 |

**ДОГОВОР АРЕНДЫ**

**земельного участка, государственная собственность на который не разграничена с кадастровым номером 51:01:3003002:579**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| г. Мурманск | **№ \_\_\_\_\_\_** | « » 2021 г. |

**Министерство имущественных отношений Мурманской области**, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя министра Онуфриенко Ольги Николаевны, действующей на основании Положения о Министерстве имущественных отношений Мурманской области, утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 31.01.2020 № 21-ПП, приказа Министерства имущественных отношений Мурманской области от 16.04.2021 № 37-ОД, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании Протокола № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», руководствуясь п.\_\_ ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает и использует на условиях аренды земельный участок с кадастровым номером 51:01:3003002:579, площадью 600 кв.м, местоположение: Мурманская область, муниципальный район Кольский, городское поселение Кильдинстрой (далее – Участок).

Приведенное описание «Участка» является окончательным и не может изменяться арендатором.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Вид разрешенного использования: ведение садоводства.

[Цель использования](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=348016&dst=1100&date=05.05.2020): строительство дачи.

1.2. В соответствии с выпиской из ЕГРН от 19.04.2021 № КУВИ-002/2021-41263386 здания и сооружения на участке отсутствуют.

1.3. В соответствии с Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки городского поселения Кильдинстрой, утвержденными Решением Совета Депутатов муниципального образования г.п. Кильдинстрой от 19.03.2013 № 02/09, №03/09 (в редакции решений от 22.10.2015 № 08/01, от 22.03.2018г. № 02/07 и № 02/08), согласно которым земельный участок находится в зоне – зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения (Сх-2).

2. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ УЧАСТКА

2.1. Ограничения и обременения: для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 51:01:3003002:3. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 11.11.2020; реквизиты документа-основания: о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 11.11.2020; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов, расположенных в бассейне реки Кола на территории Кольского района Мурманской области" от 11.12.2017 № 517 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Мурманской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 11.11.2020; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов, расположенных в бассейне реки Кола на территории Кольского района Мурманской области" от 11.12.2017 № 517 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Мурманской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 11.11.2020; реквизиты документа-основания: о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 51:01:3003002:3.

2.2. Обеспечить использование участка в соответствии с установленными ограничениями, сведения о которых содержатся в едином государственном реестре недвижимости.

2.3. Безвозмездно и беспрепятственно предоставлять доступ к объектам общего пользования и территориям общего пользования (в том числе пешеходные и автомобильные дороги, объекты инженерной инфраструктуры).

3. СРОК ДОГОВОРА

3.1. Договор аренды заключен на срок – 10 (десять) лет, с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_2021 по «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_.

3.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4. АРЕНДНЫЕ ПЛАТЕЖИ

4.1. Администратором платежей по Договору является Управление земельными ресурсами Кольского района.

4.2. В соответствии с Протоколом «\_\_\_\_\_\_» размер годовой арендной платы за пользование Участком составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек в год. Арендная плата не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

4.3. Внесенный Арендатором задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. 00 коп. засчитывается в счет оплаты арендной платы по настоящему Договору.

4.4. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными частями не позднее 1 числа третьего месяца квартала, а за 4-ый квартал не позднее 25 ноября текущего года.

4.5. Обязательство по внесению арендной платы считается исполненным арендатором с момента поступления денежных средств на счет Администратора платежей:

Арендная плата за Участок перечисляется по следующим банковским реквизитам:

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ МУРМАНСК// УФК по Мурманской области г. Мурманск

БИК 014705901

Счет 40102810745370000041

Получатель: УФК по Мурманской области (Управление земельными ресурсами администрации Кольского района л/сч 04493130080)

ИНН 5105031608 КПП 510501001

Счет получателя 03100643000000014900

ОКТМО: 47 605 158 (Кильдинстрой)

ОКТМО: 47 605 161 (Молочный)

ОКТМО: 47 605 173 (Туманный)

ОКТМО: 47 605 101 (Кола)

Код бюджетной классификации: 009 1 11 05013 13 0000 120 (для городских поселений)

наименование платежа: арендная плата по договору аренды з/у №\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_.

4.6. Арендатор обязан ежегодно, не позднее 01 ноября текущего года, производить Администратором платежей сверку расчетов арендной платы за используемый земельный участок составлением акта сверки.

4.7. В случае невнесения арендной платы в установленные Договором сроки (пункты 4.2., 4.3. Договора), Арендатор уплачивает пени в размере [0,05 %](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW087&n=75869&dst=100094&date=09.04.2020) от суммы просроченной платежа за каждый день просрочки.

4.8. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы.

4.9. В случае неоднократного нарушения сроков внесения арендной платы со сторон Арендатора, Арендодатель вправе потребовать от него досрочного внесения арендной платы: но не более чем за два квартала подряд.

4.10. Размер арендной платы может изменяться в одностороннем порядке по требованию Арендодателя в связи с принятием и (или) изменением нормативных правовых актов Российской Федерации и (или) нормативных правовых актов Мурманской области, регулирующих исчисление арендной платы за использование земельных участков предоставляемых на торгах. Арендная плата подлежит перерасчету с даты вступления соответствующего нормативного правового акта в законную силу. Перерасчет арендной платы и направление требования Арендатору осуществляется Администратором платежей.

4.11. Обо всех изменениях в платежных и расчетных реквизитах стороны обязаны извещать друг друга с момента изменений соответствующих реквизитов. Исполнение условий данного пункта считается выполненным:

-Арендатором, если он уведомит Арендодателя через Администратора платежей, письменно с обязательной регистрацией в журнале входящей корреспонденции Администратора платежей;

-Арендодателем, если Администратор платежей уведомит Арендатора одним из следующих способов: телефонограммой, заказным письмом, напечатает информацию в газете «Кольское слово» или опубликует указанные изменения на официальном сайте Администратора платежей в разделе «Земельные отношения».

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

5.1. Арендодатель имеет право:

а) требовать досрочного расторжения Договора при использовании Арендатором земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при неоднократном нарушении сроков внесения арендной платы в соответствии с пунктом 4.2. Договора и нарушения других условий Договора;

б) на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения Арендатором условий Договора.

5.2. Арендодатель обязан:

а) передать Арендатору Участок по акту приема-передачи.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

6.1. Арендатор имеет право:

а) использовать Участок на условиях, установленных Договором;

б) досрочно, при исчезновении необходимости аренды Участка, расторгнуть Договор, направив не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомление об этом Арендодателю, при этом Арендатор обязан освободить и передать земельный участок в состоянии, пригодном для дальнейшего использования, по акту представителю Арендодателя и внести арендную плату до даты сдачи земельного участка по акту;

в) на компенсацию убытков, при изъятии участка для государственных или муниципальных нужд.

6.3. Арендатор обязан:

а) использовать Участок в соответствии с предусмотренным градостроительным регламентом, видом разрешенного использования;

б) выполнять в полном объеме все условия Договора;

в) своевременно производить платежи за землю;

г) обеспечить Арендодателю и контролирующим органам свободный доступ на Участок;

д) в случае если Участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, иных линейных объектов: -обеспечивать представителям собственника, иного законного владельца объектов, в отношении которых установлены охранные зоны, и(или) представителям организаций, осуществляющих их эксплуатацию, беспрепятственный допуск к таким объектам в целях обеспечения его безопасности для проведения аварийно-восстановительных и иных работ;

е) возмещать вред, нанесенный третьим лицам, электросетевым объектам, сетям инженернотехнического обеспечения при размещении объектов в охранных зонах, в том числе при возникновении аварийных ситуаций;

ж) осуществлять демонтаж объектов, размещенных с нарушением установленных ограничений использования земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территорий, в сроки, предусмотренные требованием (уведомлением) организации, осуществляющей эксплуатацию объекта, в отношении которого установлена соответствующая охранная зона;

з) выполнять на Участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.д. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

и) обеспечить безопасность работ по строительству объекта капитального строительства до начала их осуществления (возвести забор, иное ограждение, препятствующее проникновению третьих лиц на Участок);

к)не нарушать прав смежных землепользователей;

л) не допускать в охранных зонах инженерных коммуникаций возведения строений и складирования материалов;

м) обеспечить соблюдение противопожарных, санитарных норм и правил;

н) не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на участке и прилегающих к нему территориях, выполнять работы по благоустройству территорий;

о) в течении 7 дней с момента изменении в платежных и расчетных реквизитах известить Администратора платежей, письменно с обязательной регистрацией в журнале входящей корреспонденции Администратора платежей.

6.4.Арендатор не вправе:

а) передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, в том числе отдавать арендные права земельного участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив;

б) передавать арендованный земельный участок или его часть в субаренду.

Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. В случае неисполнения одной из сторон (далее - Нарушившая сторона) должным образом обязательств по Договору (далее - Нарушение), другая сторона направляет Нарушившей стороне письменное уведомление, в котором будут изложены с надлежащими подробностями факты, составляющие основу нарушения. Если Нарушение не будет устранено в течение 60 (шестидесяти) календарных дней, с даты получения уведомления о Нарушении, сторона, право которой нарушено, вправе требовать досрочного расторжения Договора в судебном порядке. Нарушение, которое устранено в оговоренные сторонами сроки, не влечёт за собой расторжения Договора.

7.2. Исполнение Договора становится обязательным для сторон с момента его подписания. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

8. ОСНОВАНИЯ ПРЕКРАЩЕНИЯ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

8.1. Договор может быть расторгнут по инициативе Арендодателя, по решению суда на основаниях и в порядке, предусмотренных гражданским и [земельным](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=348016&dst=100421&date=09.04.2020) законодательством, а также в случаях, предусмотренных подпунктом 5.1. «а» Договора.

8.2. Договор расторгается во внесудебном порядке:

- в случае одностороннего отказа от исполнения договора Арендатором полностью или частично;

- если Участок оказался непригодным для использования в соответствии с условиями Договора и целевым назначением в силу действия непреодолимой силы (наводнение, землетрясение и т.п.) и иных обстоятельств, произошедших не по вине Арендатора;

- при изъятии Участка для государственных и муниципальных нужд, в случаях установленных действующем законадательством Российской Федерации;

8.3. При истечении срока Договора или его досрочном прекращении, Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок по акту, в состоянии и качестве не хуже первоначального, в срок, указанный в Соглашении о расторжении Договора.

9. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

9.1. Все споры и разногласия между Сторонами, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

10. ВСТУПЛЕНИЕ ДОГОВОРА В СИЛУ

10.1. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Росреестра по Мурманской области, в порядке, установленном Федеральным законом от [13.07.2015 №218-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=348016&dst=1584&date=13.05.2020) «О государственной регистрации недвижимости».

10.2. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, третий экземпляр в Управление земельными ресурсами администрации Кольского района (УЗР Кольского района), электронный экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области.

10.3. Договор утрачивает юридическую силу с момента окончания срока его действия.

11. ПРИЛОЖЕНИЕ К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ ЗЕМЛИ

11.1. [Выписка](file:///C%3A%5CUsers%5CKarpuhinaL%5C%D0%9A%D0%B0%D1%80%D0%BF%D1%83%D1%85%D0%B8%D0%BD%D0%B0%20%D0%9B.%D0%93%5C%D0%92%D0%A1%D0%95%20%D0%97%D0%90%D0%AF%D0%92%D0%9B%D0%95%D0%9D%D0%98%D0%AF%20%D0%9E%D0%91%D0%A0%D0%90%D0%A9%D0%95%D0%9D%D0%98%D0%AF%5C%D0%97%D0%90%D0%AF%D0%92%D0%9B%D0%95%D0%9D%D0%98%D0%AF%20%28%D0%9C%D0%A3%D0%A0%D0%9C%D0%90%D0%9D%D0%A1%D0%9A%2C%D0%BF%D0%BE%D0%BB%D0%BD%D0%B0%D1%8F%20%D0%BE%D0%B1%D1%80%D0%B0%D0%B1%D0%BE%D1%82%D0%BA%D0%B0%29%5C%D0%9F%D0%B0%D1%80%D1%88%D0%B8%D0%BD%20%D0%A0.%D0%A1%28%D0%9C%D1%83%D1%80%D0%BC%D0%B0%D0%BD%D1%81%D0%BA51-20-0002070-6432%29%5C51-20-0002070-6432.pdf) из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости Участок от 19.04.2021 № КУВИ-002/2021-41263386 на \_\_ л. в 1 экз.;

11.2. Расчет арендной платы земельного участка на 1 л. в 1 экз.;

11.3. Акт приема-передачи земельного участка на 1 л. в 1 экз.

12. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель:** | **Министерство имущественных отношений Мурманской области**Адрес местонахождения: г. Мурманск, ул. Карла Маркса, 18;Почтовый адрес: 183006, г. Мурманск, пр. Ленина, 75;ОГРН: 1025100866768ИНН 5190800097 / КПП 519001001ОКВЭД 84.11.21 телефоны: 486-967, 486-969 |
| **Администратор платежей** | **Управление земельными ресурсами администрации Кольского района (УЗР Кольского района)**ОГРН: 1025100587049ИНН: 5105031608 / КПП: 510501001Дата внесения записи в ЕГРЮЛ о государственной регистрации юридического лица: 04.10.2002 годаАдрес (место нахождения): Мурманская обл., г. Кола, пр. Советский, д. 50Тел./факс (81553) 3-57-55 |
| **Арендатор:** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Дата и место рождения: \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_ г.р., \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Паспорт: \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_выдан: \_\_\_.\_\_\_.\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_Адрес регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

13. ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Арендодатель:** |  | **Арендатор:** |
|  |  |  |
| (подпись)Онуфриенко Ольга НиколаевнаМ.П. 2021 |  | (подпись)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 |

Приложение № 2

 к договору аренды земельного участка

от « » 2021

 № \_\_\_\_

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ

С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 51:01:3003002:579

Арендодатель: Министерство имущественных отношений Мурманской области

Юридический адрес: г. Мурманск, пр. Ленина, 75

Арендатор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Информация о земельном участке:

Местоположение: Мурманская область, муниципальный район Кольский, городское поселение Кильдинстрой.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Кадастровый номер земельного участка: 51:01:3003002:579

Кадастровая стоимость земельного участка: 178 902 руб.

Разрешенное использование земельного участка: ведение садоводства.

Арендуемая площадь земельного участка: 600 кв.м.

Годовая арендная плата за пользование Участком определена в размере, равной итоговой цене предмета аукциона и составляет \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек.

Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными частями не позднее 1 числа третьего месяца квартала, а за 4-ый квартал не позднее 25 ноября текущего года.

Реквизиты для перечисления платежей по арендной плате:

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ МУРМАНСК// УФК по Мурманской области г. Мурманск

БИК 014705901

Счет 40102810745370000041

Получатель: УФК по Мурманской области (Управление земельными ресурсами администрации Кольского района л/сч 04493130080)

ИНН 5105031608 КПП 510501001

Счет получателя 03100643000000014900

ОКТМО: 47 605 158 (Кильдинстрой)

ОКТМО: 47 605 161 (Молочный)

ОКТМО: 47 605 173 (Туманный)

ОКТМО: 47 605 101 (Кола)

ОКТМО: 47 605 163 051 (Мурмаши)

Код бюджетной классификации: 009 1 11 05013 13 0000 120 (для городских поселений)

наименование платежа: арендная плата по договору аренды з/у №\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_.

Приложение № 3

 к договору аренды земельного участка

от « » 2021

 № \_\_\_\_\_

**АКТ**

**приема-передачи земельного участка**

**с кадастровым номером 51:01:3003002:579**

|  |  |
| --- | --- |
| г.Мурманск | «\_\_\_» 2021г. |

**Министерство имущественных отношений Мурманской области**, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя министра Онуфриенко Ольги Николаевны, действующей на основании Положения о Министерстве имущественных отношений Мурманской области, утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 31.01.2020 № 21-ПП, приказа Министерства имущественных отношений Мурманской области от 16.04.2021 № 37-ОД, с одной стороны, и , именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт о следующем: «Арендатору» произведена передача земельного Участка с кадастровым номером 51:01:3003002:579, площадью 600 кв.м, местоположение: Мурманская область, муниципальный район Кольский, городское поселение Кильдинстрой.

Земельный участок находится в состоянии, пригодном для использования по целевому назначению и в соответствии с разрешенным использованием – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Здания и сооружения на Участке отсутствуют. Претензий к состоянию земельного участка у Арендатора не имеется.

Подписи сторон:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Арендодатель:** |  | **Арендатор:** |
|  |  |  |
| (подпись)Онуфриенко Ольга НиколаевнаМ.П. 2021 |  | (подпись)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 |

**ДОГОВОР АРЕНДЫ**

**земельного участка, государственная собственность на который не разграничена с кадастровым номером 51:01:2601001:784**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| г. Мурманск | **№ \_\_\_\_\_\_** | « » 2021 г. |

**Министерство имущественных отношений Мурманской области**, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя министра Онуфриенко Ольги Николаевны, действующей на основании Положения о Министерстве имущественных отношений Мурманской области, утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 31.01.2020 № 21-ПП, приказа Министерства имущественных отношений Мурманской области от 16.04.2021 № 37-ОД, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании Протокола № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», руководствуясь п.\_\_ ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает и использует на условиях аренды земельный участок с кадастровым номером 51:01:2601001:784, площадью 1075 кв.м, местоположение: Мурманская область, Кольский р-он (далее – Участок).

Приведенное описание «Участка» является окончательным и не может изменяться арендатором.

Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Вид разрешенного использования: объекты гаражного назначения.

[Цель использования](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=348016&dst=1100&date=05.05.2020): для размещения индивидуальных гаражей.

1.2. В соответствии с выпиской из ЕГРН от 19.04.2021 № КУВИ-002/2021-41261999 здания и сооружения на участке отстутствуют.

1.3. В соответствии с Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки МО г.п. Кола Мурманской области, утвержденными Решением Совета депутатов г.п. Кола от 17.04.2013 № 43-371 (в редакции Решения Совета депутатов г.п. Кола от 30.04.2020 № от № 9/51), согласно которым земельный участок находится в зоне – зона транспортной инфраструктуры (Т).

2. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ УЧАСТКА

2.1. Ограничения и обременения: граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 51:01:2601001:12.

2.2. Обеспечить использование участка в соответствии с установленными ограничениями, сведения о которых содержатся в едином государственном реестре недвижимости.

2.3. Безвозмездно и беспрепятственно предоставлять доступ к объектам общего пользования и территориям общего пользования (в том числе пешеходные и автомобильные дороги, объекты инженерной инфраструктуры).

3. СРОК ДОГОВОРА

3.1. Договор аренды заключен на срок – 2 (два) года 6 (шесть) месяцев, с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_2021 по «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_.

3.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4. АРЕНДНЫЕ ПЛАТЕЖИ

4.1. Администратором платежей по Договору является Управление земельными ресурсами администрации Кольского района.

4.2. В соответствии с Протоколом «\_\_\_\_\_\_» размер годовой арендной платы за пользование Участком составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек в год. Арендная плата не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

4.3. Внесенный Арендатором задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. 00 коп. засчитывается в счет оплаты арендной платы по настоящему Договору.

4.4. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными частями не позднее 1 числа третьего месяца квартала, а за 4-ый квартал не позднее 25 ноября текущего года.

4.5. Обязательство по внесению арендной платы считается исполненным арендатором с момента поступления денежных средств на счет Администратора платежей:

Арендная плата за Участок перечисляется по следующим банковским реквизитам:

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ МУРМАНСК// УФК по Мурманской области г. Мурманск

БИК 014705901

Счет 40102810745370000041

Получатель: УФК по Мурманской области (Управление земельными ресурсами администрации Кольского района л/сч 04493130080)

ИНН 5105031608 КПП 510501001

Счет получателя 03100643000000014900

ОКТМО: 47 605 158 (Кильдинстрой)

ОКТМО: 47 605 161 (Молочный)

ОКТМО: 47 605 173 (Туманный)

ОКТМО: 47 605 101 (Кола)

Код бюджетной классификации: 009 1 11 05013 13 0000 120 (для городских поселений)

наименование платежа: арендная плата по договору аренды з/у №\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_.

4.6. Арендатор обязан ежегодно, не позднее 01 ноября текущего года, производить Администратором платежей сверку расчетов арендной платы за используемый земельный участок составлением акта сверки.

4.7. В случае невнесения арендной платы в установленные Договором сроки (пункты 4.2., 4.3. Договора), Арендатор уплачивает пени в размере [0,05 %](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW087&n=75869&dst=100094&date=09.04.2020) от суммы просроченной платежа за каждый день просрочки.

4.8. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы.

4.9. В случае неоднократного нарушения сроков внесения арендной платы со сторон Арендатора, Арендодатель вправе потребовать от него досрочного внесения арендной платы: но не более чем за два квартала подряд.

4.10. Размер арендной платы может изменяться в одностороннем порядке по требованию Арендодателя в связи с принятием и (или) изменением нормативных правовых актов Российской Федерации и (или) нормативных правовых актов Мурманской области, регулирующих исчисление арендной платы за использование земельных участков предоставляемых на торгах. Арендная плата подлежит перерасчету с даты вступления соответствующего нормативного правового акта в законную силу. Перерасчет арендной платы и направление требования Арендатору осуществляется Администратором платежей.

4.11. Обо всех изменениях в платежных и расчетных реквизитах стороны обязаны извещать друг друга с момента изменений соответствующих реквизитов. Исполнение условий данного пункта считается выполненным:

-Арендатором, если он уведомит Арендодателя через Администратора платежей, письменно с обязательной регистрацией в журнале входящей корреспонденции Администратора платежей;

-Арендодателем, если Администратор платежей уведомит Арендатора одним из следующих способов: телефонограммой, заказным письмом, напечатает информацию в газете «Кольское слово» или опубликует указанные изменения на официальном сайте Администратора платежей в разделе «Земельные отношения».

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

5.1. Арендодатель имеет право:

а) требовать досрочного расторжения Договора при использовании Арендатором земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при неоднократном нарушении сроков внесения арендной платы в соответствии с пунктом 4.2. Договора и нарушения других условий Договора;

б) на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения Арендатором условий Договора.

5.2. Арендодатель обязан:

а) передать Арендатору Участок по акту приема-передачи.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

6.1. Арендатор имеет право:

а) использовать Участок на условиях, установленных Договором;

б) досрочно, при исчезновении необходимости аренды Участка, расторгнуть Договор, направив не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомление об этом Арендодателю, при этом Арендатор обязан освободить и передать земельный участок в состоянии, пригодном для дальнейшего использования, по акту представителю Арендодателя и внести арендную плату до даты сдачи земельного участка по акту;

в) на компенсацию убытков, при изъятии участка для государственных или муниципальных нужд.

6.3. Арендатор обязан:

а) использовать Участок в соответствии с предусмотренным градостроительным регламентом, видом разрешенного использования;

б) выполнять в полном объеме все условия Договора;

в) своевременно производить платежи за землю;

г) обеспечить Арендодателю и контролирующим органам свободный доступ на Участок;

д) в случае если Участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, иных линейных объектов: -обеспечивать представителям собственника, иного законного владельца объектов, в отношении которых установлены охранные зоны, и(или) представителям организаций, осуществляющих их эксплуатацию, беспрепятственный допуск к таким объектам в целях обеспечения его безопасности для проведения аварийно-восстановительных и иных работ;

е) возмещать вред, нанесенный третьим лицам, электросетевым объектам, сетям инженернотехнического обеспечения при размещении объектов в охранных зонах, в том числе при возникновении аварийных ситуаций;

ж) осуществлять демонтаж объектов, размещенных с нарушением установленных ограничений использования земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территорий, в сроки, предусмотренные требованием (уведомлением) организации, осуществляющей эксплуатацию объекта, в отношении которого установлена соответствующая охранная зона;

з) выполнять на Участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.д. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

и) обеспечить безопасность работ по строительству объекта капитального строительства до начала их осуществления (возвести забор, иное ограждение, препятствующее проникновению третьих лиц на Участок);

к)не нарушать прав смежных землепользователей;

л) не допускать в охранных зонах инженерных коммуникаций возведения строений и складирования материалов;

м) обеспечить соблюдение противопожарных, санитарных норм и правил;

н) не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на участке и прилегающих к нему территориях, выполнять работы по благоустройству территорий;

о) в течении 7 дней с момента изменении в платежных и расчетных реквизитах известить Администратора платежей, письменно с обязательной регистрацией в журнале входящей корреспонденции Администратора платежей.

6.4.Арендатор не вправе:

а) передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, в том числе отдавать арендные права земельного участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив;

б) передавать арендованный земельный участок или его часть в субаренду.

Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. В случае неисполнения одной из сторон (далее - Нарушившая сторона) должным образом обязательств по Договору (далее - Нарушение), другая сторона направляет Нарушившей стороне письменное уведомление, в котором будут изложены с надлежащими подробностями факты, составляющие основу нарушения. Если Нарушение не будет устранено в течение 60 (шестидесяти) календарных дней, с даты получения уведомления о Нарушении, сторона, право которой нарушено, вправе требовать досрочного расторжения Договора в судебном порядке. Нарушение, которое устранено в оговоренные сторонами сроки, не влечёт за собой расторжения Договора.

7.2. Исполнение Договора становится обязательным для сторон с момента его подписания. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

8. ОСНОВАНИЯ ПРЕКРАЩЕНИЯ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

8.1. Договор может быть расторгнут по инициативе Арендодателя, по решению суда на основаниях и в порядке, предусмотренных гражданским и [земельным](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=348016&dst=100421&date=09.04.2020) законодательством, а также в случаях, предусмотренных подпунктом 5.1. «а» Договора.

8.2. Договор расторгается во внесудебном порядке:

- в случае одностороннего отказа от исполнения договора Арендатором полностью или частично;

- если Участок оказался непригодным для использования в соответствии с условиями Договора и целевым назначением в силу действия непреодолимой силы (наводнение, землетрясение и т.п.) и иных обстоятельств, произошедших не по вине Арендатора;

- при изъятии Участка для государственных и муниципальных нужд, в случаях установленных действующем законадательством Российской Федерации;

8.3. При истечении срока Договора или его досрочном прекращении, Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок по акту, в состоянии и качестве не хуже первоначального, в срок, указанный в Соглашении о расторжении Договора.

9. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

9.1. Все споры и разногласия между Сторонами, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

10. ВСТУПЛЕНИЕ ДОГОВОРА В СИЛУ

10.1. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Росреестра по Мурманской области, в порядке, установленном Федеральным законом от [13.07.2015 №218-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=348016&dst=1584&date=13.05.2020) «О государственной регистрации недвижимости».

10.2. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, третий экземпляр в Управление земельными ресурсами администрации Кольского района (УЗР Кольского района), электронный экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области.

10.3. Договор утрачивает юридическую силу с момента окончания срока его действия.

11. ПРИЛОЖЕНИЕ К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ ЗЕМЛИ

11.1. [Выписка](file:///C%3A%5CUsers%5CKarpuhinaL%5C%D0%9A%D0%B0%D1%80%D0%BF%D1%83%D1%85%D0%B8%D0%BD%D0%B0%20%D0%9B.%D0%93%5C%D0%92%D0%A1%D0%95%20%D0%97%D0%90%D0%AF%D0%92%D0%9B%D0%95%D0%9D%D0%98%D0%AF%20%D0%9E%D0%91%D0%A0%D0%90%D0%A9%D0%95%D0%9D%D0%98%D0%AF%5C%D0%97%D0%90%D0%AF%D0%92%D0%9B%D0%95%D0%9D%D0%98%D0%AF%20%28%D0%9C%D0%A3%D0%A0%D0%9C%D0%90%D0%9D%D0%A1%D0%9A%2C%D0%BF%D0%BE%D0%BB%D0%BD%D0%B0%D1%8F%20%D0%BE%D0%B1%D1%80%D0%B0%D0%B1%D0%BE%D1%82%D0%BA%D0%B0%29%5C%D0%9F%D0%B0%D1%80%D1%88%D0%B8%D0%BD%20%D0%A0.%D0%A1%28%D0%9C%D1%83%D1%80%D0%BC%D0%B0%D0%BD%D1%81%D0%BA51-20-0002070-6432%29%5C51-20-0002070-6432.pdf) из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости Участок от 19.04.2021 № КУВИ-002/2021-41261999 на \_\_ л. в 1 экз.;

11.2. Расчет арендной платы земельного участка на 1 л. в 1 экз.;

11.3. Акт приема-передачи земельного участка на 1 л. в 1 экз.

12. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель:** | **Министерство имущественных отношений Мурманской области**Адрес местонахождения: г. Мурманск, ул. Карла Маркса, 18;Почтовый адрес: 183006, г. Мурманск, пр. Ленина, 75;ОГРН: 1025100866768ИНН 5190800097 / КПП 519001001ОКВЭД 84.11.21 телефоны: 486-967, 486-969 |
| **Администратор платежей** | **Управление земельными ресурсами администрации Кольского района (УЗР Кольского района)**ОГРН: 1025100587049ИНН: 5105031608 / КПП: 510501001Дата внесения записи в ЕГРЮЛ о государственной регистрации юридического лица: 04.10.2002 годаАдрес (место нахождения): Мурманская обл., г. Кола, пр. Советский, д. 50Тел./факс (81553) 3-57-55 |
| **Арендатор:** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Дата и место рождения: \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_ г.р., \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Паспорт: \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_выдан: \_\_\_.\_\_\_.\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_Адрес регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

13. ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Арендодатель:** |  | **Арендатор:** |
|  |  |  |
| (подпись)Онуфриенко Ольга НиколаевнаМ.П. 2021 |  | (подпись)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 |

Приложение № 2

 к договору аренды земельного участка

от « » 2021

 № \_\_\_\_

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ

С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 51:01:2601001:784

Арендодатель: Министерство имущественных отношений Мурманской области

Юридический адрес: г. Мурманск, пр. Ленина, 75

Арендатор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Информация о земельном участке:

Местоположение: Мурманская область, Кольский р-он.

Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Кадастровый номер земельного участка: 51:01:2601001:784

Кадастровая стоимость земельного участка: 118 руб.

Разрешенное использование земельного участка: объекты гаражного назначения.

Арендуемая площадь земельного участка: 1075 кв.м.

Годовая арендная плата за пользование Участком определена в размере, равной итоговой цене предмета аукциона и составляет \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек.

Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными частями не позднее 1 числа третьего месяца квартала, а за 4-ый квартал не позднее 25 ноября текущего года.

Реквизиты для перечисления платежей по арендной плате:

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ МУРМАНСК// УФК по Мурманской области г. Мурманск

БИК 014705901

Счет 40102810745370000041

Получатель: УФК по Мурманской области (Управление земельными ресурсами администрации Кольского района л/сч 04493130080)

ИНН 5105031608 КПП 510501001

Счет получателя 03100643000000014900

ОКТМО: 47 605 158 (Кильдинстрой)

ОКТМО: 47 605 161 (Молочный)

ОКТМО: 47 605 173 (Туманный)

ОКТМО: 47 605 101 (Кола)

ОКТМО: 47 605 163 051 (Мурмаши)

Код бюджетной классификации: 009 1 11 05013 13 0000 120 (для городских поселений)

наименование платежа: арендная плата по договору аренды з/у №\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_.

Приложение № 3

 к договору аренды земельного участка

от « » 2021

 № \_\_\_\_\_

**АКТ**

**приема-передачи земельного участка**

**с кадастровым номером 51:01:2601001:784**

|  |  |
| --- | --- |
| г.Мурманск | «\_\_\_» 2021г. |

**Министерство имущественных отношений Мурманской области**, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя министра Онуфриенко Ольги Николаевны, действующей на основании Положения о Министерстве имущественных отношений Мурманской области, утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 31.01.2020 № 21-ПП, приказа Министерства имущественных отношений Мурманской области от 16.04.2021 № 37-ОД, с одной стороны, и , именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт о следующем: «Арендатору» произведена передача земельного Участка с кадастровым номером 51:01:2601001:784, площадью 1075 кв.м, местоположение: Мурманская область, Кольский р-он.

Земельный участок находится в состоянии, пригодном для использования по целевому назначению и в соответствии с разрешенным использованием – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Здания и сооружения на Участке отсутствуют. Претензий к состоянию земельного участка у Арендатора не имеется.

Подписи сторон:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Арендодатель:** |  | **Арендатор:** |
|  |  |  |
| (подпись)Онуфриенко Ольга НиколаевнаМ.П. 2021 |  | (подпись)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 |

**ДОГОВОР АРЕНДЫ**

**земельного участка, государственная собственность на который не разграничена с кадастровым номером 51:01:3003002:598**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| г. Мурманск | **№ \_\_\_\_\_\_** | « » 2021 г. |

**Министерство имущественных отношений Мурманской области**, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя министра Онуфриенко Ольги Николаевны, действующей на основании Положения о Министерстве имущественных отношений Мурманской области, утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 31.01.2020 № 21-ПП, приказа Министерства имущественных отношений Мурманской области от 16.04.2021 № 37-ОД, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании Протокола № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», руководствуясь п.\_\_ ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает и использует на условиях аренды земельный участок с кадастровым номером 51:01:3003002:598, площадью 1844 кв.м, местоположение: Мурманская область, муниципальный район Кольский, городское поселение Кильдинстрой, населенный пункт Зверосовхоз (далее – Участок).

Приведенное описание «Участка» является окончательным и не может изменяться арендатором.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Вид разрешенного использования: ведение садоводства.

[Цель использования](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=348016&dst=1100&date=05.05.2020): ведение садоводства.

1.2. В соответствии с выпиской из ЕГРН от 15.03.2021 № КУВИ-002/2021-22885816 здания и сооружения на участке отстутствуют.

1.3. В соответствии с Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки МО г.п. Кильдинстрой, утвержденным решением Совета депутатов МО г.п. Кильдинстрой от 19.03.2013 № 02/09 (в редакции решения Совета депутатов МО г.п. Кильдинстрой от 22.03.2018 № 02-07, № 02-08), согласно которым земельный участок находится в зоне — зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения (СХ-2).

2. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ УЧАСТКА

2.1. Ограничения и обременения: не установлены.

2.2. Обеспечить использование участка в соответствии с установленными ограничениями, сведения о которых содержатся в едином государственном реестре недвижимости.

2.3. Безвозмездно и беспрепятственно предоставлять доступ к объектам общего пользования и территориям общего пользования (в том числе пешеходные и автомобильные дороги, объекты инженерной инфраструктуры).

3. СРОК ДОГОВОРА

3.1. Договор аренды заключен на срок – 10 (десять) лет, с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_2021 по «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_.

3.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4. АРЕНДНЫЕ ПЛАТЕЖИ

4.1. Администратором платежей по Договору является Управление земельными ресурсами Кольского района.

4.2. В соответствии с Протоколом «\_\_\_\_\_\_» размер годовой арендной платы за пользование Участком составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек в год. Арендная плата не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

4.3. Внесенный Арендатором задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. 00 коп. засчитывается в счет оплаты арендной платы по настоящему Договору.

4.4. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными частями не позднее 1 числа третьего месяца квартала, а за 4-ый квартал не позднее 25 ноября текущего года.

4.5. Обязательство по внесению арендной платы считается исполненным арендатором с момента поступления денежных средств на счет Администратора платежей:

Арендная плата за Участок перечисляется по следующим банковским реквизитам:

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ МУРМАНСК// УФК по Мурманской области г. Мурманск

БИК 014705901

Счет 40102810745370000041

Получатель: УФК по Мурманской области (Управление земельными ресурсами администрации Кольского района л/сч 04493130080)

ИНН 5105031608 КПП 510501001

Счет получателя 03100643000000014900

ОКТМО: 47 605 158 (Кильдинстрой)

ОКТМО: 47 605 161 (Молочный)

ОКТМО: 47 605 173 (Туманный)

ОКТМО: 47 605 101 (Кола)

Код бюджетной классификации: 009 1 11 05013 13 0000 120 (для городских поселений)

наименование платежа: арендная плата по договору аренды з/у №\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_.

4.6. Арендатор обязан ежегодно, не позднее 01 ноября текущего года, производить Администратором платежей сверку расчетов арендной платы за используемый земельный участок составлением акта сверки.

4.7. В случае невнесения арендной платы в установленные Договором сроки (пункты 4.2., 4.3. Договора), Арендатор уплачивает пени в размере [0,05 %](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW087&n=75869&dst=100094&date=09.04.2020) от суммы просроченной платежа за каждый день просрочки.

4.8. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы.

4.9. В случае неоднократного нарушения сроков внесения арендной платы со сторон Арендатора, Арендодатель вправе потребовать от него досрочного внесения арендной платы: но не более чем за два квартала подряд.

4.10. Размер арендной платы может изменяться в одностороннем порядке по требованию Арендодателя в связи с принятием и (или) изменением нормативных правовых актов Российской Федерации и (или) нормативных правовых актов Мурманской области, регулирующих исчисление арендной платы за использование земельных участков предоставляемых на торгах. Арендная плата подлежит перерасчету с даты вступления соответствующего нормативного правового акта в законную силу. Перерасчет арендной платы и направление требования Арендатору осуществляется Администратором платежей.

4.11. Обо всех изменениях в платежных и расчетных реквизитах стороны обязаны извещать друг друга с момента изменений соответствующих реквизитов. Исполнение условий данного пункта считается выполненным:

-Арендатором, если он уведомит Арендодателя через Администратора платежей, письменно с обязательной регистрацией в журнале входящей корреспонденции Администратора платежей;

-Арендодателем, если Администратор платежей уведомит Арендатора одним из следующих способов: телефонограммой, заказным письмом, напечатает информацию в газете «Кольское слово» или опубликует указанные изменения на официальном сайте Администратора платежей в разделе «Земельные отношения».

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

5.1. Арендодатель имеет право:

а) требовать досрочного расторжения Договора при использовании Арендатором земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при неоднократном нарушении сроков внесения арендной платы в соответствии с пунктом 4.2. Договора и нарушения других условий Договора;

б) на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения Арендатором условий Договора.

5.2. Арендодатель обязан:

а) передать Арендатору Участок по акту приема-передачи.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

6.1. Арендатор имеет право:

а) использовать Участок на условиях, установленных Договором;

б) досрочно, при исчезновении необходимости аренды Участка, расторгнуть Договор, направив не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомление об этом Арендодателю, при этом Арендатор обязан освободить и передать земельный участок в состоянии, пригодном для дальнейшего использования, по акту представителю Арендодателя и внести арендную плату до даты сдачи земельного участка по акту;

в) на компенсацию убытков, при изъятии участка для государственных или муниципальных нужд.

6.3. Арендатор обязан:

а) использовать Участок в соответствии с предусмотренным градостроительным регламентом, видом разрешенного использования;

б) выполнять в полном объеме все условия Договора;

в) своевременно производить платежи за землю;

г) обеспечить Арендодателю и контролирующим органам свободный доступ на Участок;

д) в случае если Участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, иных линейных объектов: -обеспечивать представителям собственника, иного законного владельца объектов, в отношении которых установлены охранные зоны, и(или) представителям организаций, осуществляющих их эксплуатацию, беспрепятственный допуск к таким объектам в целях обеспечения его безопасности для проведения аварийно-восстановительных и иных работ;

е) возмещать вред, нанесенный третьим лицам, электросетевым объектам, сетям инженернотехнического обеспечения при размещении объектов в охранных зонах, в том числе при возникновении аварийных ситуаций;

ж) осуществлять демонтаж объектов, размещенных с нарушением установленных ограничений использования земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территорий, в сроки, предусмотренные требованием (уведомлением) организации, осуществляющей эксплуатацию объекта, в отношении которого установлена соответствующая охранная зона;

з) выполнять на Участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.д. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

и) обеспечить безопасность работ по строительству объекта капитального строительства до начала их осуществления (возвести забор, иное ограждение, препятствующее проникновению третьих лиц на Участок);

к)не нарушать прав смежных землепользователей;

л) не допускать в охранных зонах инженерных коммуникаций возведения строений и складирования материалов;

м) обеспечить соблюдение противопожарных, санитарных норм и правил;

н) не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на участке и прилегающих к нему территориях, выполнять работы по благоустройству территорий;

о) в течении 7 дней с момента изменении в платежных и расчетных реквизитах известить Администратора платежей, письменно с обязательной регистрацией в журнале входящей корреспонденции Администратора платежей.

6.4.Арендатор не вправе:

а) передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, в том числе отдавать арендные права земельного участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив;

б) передавать арендованный земельный участок или его часть в субаренду.

Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. В случае неисполнения одной из сторон (далее - Нарушившая сторона) должным образом обязательств по Договору (далее - Нарушение), другая сторона направляет Нарушившей стороне письменное уведомление, в котором будут изложены с надлежащими подробностями факты, составляющие основу нарушения. Если Нарушение не будет устранено в течение 60 (шестидесяти) календарных дней, с даты получения уведомления о Нарушении, сторона, право которой нарушено, вправе требовать досрочного расторжения Договора в судебном порядке. Нарушение, которое устранено в оговоренные сторонами сроки, не влечёт за собой расторжения Договора.

7.2. Исполнение Договора становится обязательным для сторон с момента его подписания. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

8. ОСНОВАНИЯ ПРЕКРАЩЕНИЯ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

8.1. Договор может быть расторгнут по инициативе Арендодателя, по решению суда на основаниях и в порядке, предусмотренных гражданским и [земельным](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=348016&dst=100421&date=09.04.2020) законодательством, а также в случаях, предусмотренных подпунктом 5.1. «а» Договора.

8.2. Договор расторгается во внесудебном порядке:

- в случае одностороннего отказа от исполнения договора Арендатором полностью или частично;

- если Участок оказался непригодным для использования в соответствии с условиями Договора и целевым назначением в силу действия непреодолимой силы (наводнение, землетрясение и т.п.) и иных обстоятельств, произошедших не по вине Арендатора;

- при изъятии Участка для государственных и муниципальных нужд, в случаях установленных действующем законадательством Российской Федерации;

8.3. При истечении срока Договора или его досрочном прекращении, Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок по акту, в состоянии и качестве не хуже первоначального, в срок, указанный в Соглашении о расторжении Договора.

9. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

9.1. Все споры и разногласия между Сторонами, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

10. ВСТУПЛЕНИЕ ДОГОВОРА В СИЛУ

10.1. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Росреестра по Мурманской области, в порядке, установленном Федеральным законом от [13.07.2015 №218-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=348016&dst=1584&date=13.05.2020) «О государственной регистрации недвижимости».

10.2. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, третий экземпляр в Управление земельными ресурсами администрации Кольского района (УЗР Кольского района), электронный экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области.

10.3. Договор утрачивает юридическую силу с момента окончания срока его действия.

11. ПРИЛОЖЕНИЕ К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ ЗЕМЛИ

11.1. [Выписка](file:///C%3A%5CUsers%5CKarpuhinaL%5C%D0%9A%D0%B0%D1%80%D0%BF%D1%83%D1%85%D0%B8%D0%BD%D0%B0%20%D0%9B.%D0%93%5C%D0%92%D0%A1%D0%95%20%D0%97%D0%90%D0%AF%D0%92%D0%9B%D0%95%D0%9D%D0%98%D0%AF%20%D0%9E%D0%91%D0%A0%D0%90%D0%A9%D0%95%D0%9D%D0%98%D0%AF%5C%D0%97%D0%90%D0%AF%D0%92%D0%9B%D0%95%D0%9D%D0%98%D0%AF%20%28%D0%9C%D0%A3%D0%A0%D0%9C%D0%90%D0%9D%D0%A1%D0%9A%2C%D0%BF%D0%BE%D0%BB%D0%BD%D0%B0%D1%8F%20%D0%BE%D0%B1%D1%80%D0%B0%D0%B1%D0%BE%D1%82%D0%BA%D0%B0%29%5C%D0%9F%D0%B0%D1%80%D1%88%D0%B8%D0%BD%20%D0%A0.%D0%A1%28%D0%9C%D1%83%D1%80%D0%BC%D0%B0%D0%BD%D1%81%D0%BA51-20-0002070-6432%29%5C51-20-0002070-6432.pdf) из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости Участок от 15.03.2021 № КУВИ-002/2021-22885816 на \_\_ л. в 1 экз.;

11.2. Расчет арендной платы земельного участка на 1 л. в 1 экз.;

11.3. Акт приема-передачи земельного участка на 1 л. в 1 экз.

12. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель:** | **Министерство имущественных отношений Мурманской области**Адрес местонахождения: г. Мурманск, ул. Карла Маркса, 18;Почтовый адрес: 183006, г. Мурманск, пр. Ленина, 75;ОГРН: 1025100866768ИНН 5190800097 / КПП 519001001ОКВЭД 84.11.21 телефоны: 486-967, 486-969 |
| **Администратор платежей** | **Управление земельными ресурсами администрации Кольского района (УЗР Кольского района)**ОГРН: 1025100587049ИНН: 5105031608 / КПП: 510501001Дата внесения записи в ЕГРЮЛ о государственной регистрации юридического лица: 04.10.2002 годаАдрес (место нахождения): Мурманская обл., г. Кола, пр. Советский, д. 50Тел./факс (81553) 3-57-55 |
| **Арендатор:** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Дата и место рождения: \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_ г.р., \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Паспорт: \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_выдан: \_\_\_.\_\_\_.\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_Адрес регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

13. ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Арендодатель:** |  | **Арендатор:** |
|  |  |  |
| (подпись)Онуфриенко Ольга НиколаевнаМ.П. 2021 |  | (подпись)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 |

Приложение № 2

 к договору аренды земельного участка

от « » 2021

 № \_\_\_\_

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ

С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 51:01:3003002:598

Арендодатель: Министерство имущественных отношений Мурманской области

Юридический адрес: г. Мурманск, пр. Ленина, 75

Арендатор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Информация о земельном участке:

Местоположение: Мурманская область, муниципальный район Кольский, городское поселение Кильдинстрой, населенный пункт Зверосовхоз.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Кадастровый номер земельного участка: 51:01:3003002:598

Кадастровая стоимость земельного участка: 549 825 руб.

Разрешенное использование земельного участка: ведение садоводства.

Арендуемая площадь земельного участка: 1844 кв.м.

Годовая арендная плата за пользование Участком определена в размере, равной итоговой цене предмета аукциона и составляет \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек.

Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными частями не позднее 1 числа третьего месяца квартала, а за 4-ый квартал не позднее 25 ноября текущего года.

Реквизиты для перечисления платежей по арендной плате:

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ МУРМАНСК// УФК по Мурманской области г. Мурманск

БИК 014705901

Счет 40102810745370000041

Получатель: УФК по Мурманской области (Управление земельными ресурсами администрации Кольского района л/сч 04493130080)

ИНН 5105031608 КПП 510501001

Счет получателя 03100643000000014900

ОКТМО: 47 605 158 (Кильдинстрой)

ОКТМО: 47 605 161 (Молочный)

ОКТМО: 47 605 173 (Туманный)

ОКТМО: 47 605 101 (Кола)

ОКТМО: 47 605 163 051 (Мурмаши)

Код бюджетной классификации: 009 1 11 05013 13 0000 120 (для городских поселений)

наименование платежа: арендная плата по договору аренды з/у №\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_.

Приложение № 3

 к договору аренды земельного участка

от « » 2021

 № \_\_\_\_\_

**АКТ**

**приема-передачи земельного участка**

**с кадастровым номером 51:01:3003002:598**

|  |  |
| --- | --- |
| г.Мурманск | «\_\_\_» 2021г. |

**Министерство имущественных отношений Мурманской области**, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя министра Онуфриенко Ольги Николаевны, действующей на основании Положения о Министерстве имущественных отношений Мурманской области, утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 31.01.2020 № 21-ПП, приказа Министерства имущественных отношений Мурманской области от 16.04.2021 № 37-ОД, с одной стороны, и , именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт о следующем: «Арендатору» произведена передача земельного Участка с кадастровым номером 51:01:3003002:598, площадью 1844 кв.м, местоположение: Мурманская область, муниципальный район Кольский, городское поселение Кильдинстрой, населенный пункт Зверосовхоз.

Земельный участок находится в состоянии, пригодном для использования по целевому назначению и в соответствии с разрешенным использованием – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Здания и сооружения на Участке отсутствуют. Претензий к состоянию земельного участка у Арендатора не имеется.

Подписи сторон:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Арендодатель:** |  | **Арендатор:** |
|  |  |  |
| (подпись)Онуфриенко Ольга НиколаевнаМ.П. 2021 |  | (подпись)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 |

**ДОГОВОР АРЕНДЫ**

**земельного участка, государственная собственность на который не разграничена с кадастровым номером 51:01:3003002:601**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| г. Мурманск | **№ \_\_\_\_\_\_** | « » 2021 г. |

**Министерство имущественных отношений Мурманской области**, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя министра Онуфриенко Ольги Николаевны, действующей на основании Положения о Министерстве имущественных отношений Мурманской области, утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 31.01.2020 № 21-ПП, приказа Министерства имущественных отношений Мурманской области от 16.04.2021 № 37-ОД, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании Протокола № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», руководствуясь п.\_\_ ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает и использует на условиях аренды земельный участок с кадастровым номером 51:01:3003002:601, площадью 2000 кв.м, местоположение: Мурманская область, муниципальный район Кольский, городское поселение Кильдинстрой, населенный пункт Зверосовхоз (далее – Участок).

Приведенное описание «Участка» является окончательным и не может изменяться арендатором.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Вид разрешенного использования: ведение садоводства.

[Цель использования](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=348016&dst=1100&date=05.05.2020): ведение садоводства.

1.2. В соответствии с выпиской из ЕГРН от 15.03.2021 № КУВИ-002/2021-22886038 здания и сооружения на участке отстутствуют.

1.3. В соответствии с Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки МО г.п. Кильдинстрой, утвержденным решением Совета депутатов МО г.п. Кильдинстрой от 19.03.2013 № 02/09 (в редакции решения Совета депутатов МО г.п. Кильдинстрой от 22.03.2018 № 02-07, № 02-08), согласно которым земельный участок находится в зоне — зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения (СХ-2).

2. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ УЧАСТКА

2.1. Ограничения и обременения: не установлены.

2.2. Обеспечить использование участка в соответствии с установленными ограничениями, сведения о которых содержатся в едином государственном реестре недвижимости.

2.3. Безвозмездно и беспрепятственно предоставлять доступ к объектам общего пользования и территориям общего пользования (в том числе пешеходные и автомобильные дороги, объекты инженерной инфраструктуры).

3. СРОК ДОГОВОРА

3.1. Договор аренды заключен на срок – 10 (десять) лет, с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_2021 по «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_.

3.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4. АРЕНДНЫЕ ПЛАТЕЖИ

4.1. Администратором платежей по Договору является Управление земельными ресурсами Кольского района.

4.2. В соответствии с Протоколом «\_\_\_\_\_\_» размер годовой арендной платы за пользование Участком составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек в год. Арендная плата не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

4.3. Внесенный Арендатором задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. 00 коп. засчитывается в счет оплаты арендной платы по настоящему Договору.

4.4. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными частями не позднее 1 числа третьего месяца квартала, а за 4-ый квартал не позднее 25 ноября текущего года.

4.5. Обязательство по внесению арендной платы считается исполненным арендатором с момента поступления денежных средств на счет Администратора платежей:

Арендная плата за Участок перечисляется по следующим банковским реквизитам:

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ МУРМАНСК// УФК по Мурманской области г. Мурманск

БИК 014705901

Счет 40102810745370000041

Получатель: УФК по Мурманской области (Управление земельными ресурсами администрации Кольского района л/сч 04493130080)

ИНН 5105031608 КПП 510501001

Счет получателя 03100643000000014900

ОКТМО: 47 605 158 (Кильдинстрой)

ОКТМО: 47 605 161 (Молочный)

ОКТМО: 47 605 173 (Туманный)

ОКТМО: 47 605 101 (Кола)

ОКТМО: 47 605 163 051 (Мурмаши)

Код бюджетной классификации: 009 1 11 05013 13 0000 120 (для городских поселений)

наименование платежа: арендная плата по договору аренды з/у №\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_.

4.6. Арендатор обязан ежегодно, не позднее 01 ноября текущего года, производить Администратором платежей сверку расчетов арендной платы за используемый земельный участок составлением акта сверки.

4.7. В случае невнесения арендной платы в установленные Договором сроки (пункты 4.2., 4.3. Договора), Арендатор уплачивает пени в размере [0,05 %](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW087&n=75869&dst=100094&date=09.04.2020) от суммы просроченной платежа за каждый день просрочки.

4.8. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы.

4.9. В случае неоднократного нарушения сроков внесения арендной платы со сторон Арендатора, Арендодатель вправе потребовать от него досрочного внесения арендной платы: но не более чем за два квартала подряд.

4.10. Размер арендной платы может изменяться в одностороннем порядке по требованию Арендодателя в связи с принятием и (или) изменением нормативных правовых актов Российской Федерации и (или) нормативных правовых актов Мурманской области, регулирующих исчисление арендной платы за использование земельных участков предоставляемых на торгах. Арендная плата подлежит перерасчету с даты вступления соответствующего нормативного правового акта в законную силу. Перерасчет арендной платы и направление требования Арендатору осуществляется Администратором платежей.

4.11. Обо всех изменениях в платежных и расчетных реквизитах стороны обязаны извещать друг друга с момента изменений соответствующих реквизитов. Исполнение условий данного пункта считается выполненным:

-Арендатором, если он уведомит Арендодателя через Администратора платежей, письменно с обязательной регистрацией в журнале входящей корреспонденции Администратора платежей;

-Арендодателем, если Администратор платежей уведомит Арендатора одним из следующих способов: телефонограммой, заказным письмом, напечатает информацию в газете «Кольское слово» или опубликует указанные изменения на официальном сайте Администратора платежей в разделе «Земельные отношения».

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

5.1. Арендодатель имеет право:

а) требовать досрочного расторжения Договора при использовании Арендатором земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при неоднократном нарушении сроков внесения арендной платы в соответствии с пунктом 4.2. Договора и нарушения других условий Договора;

б) на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения Арендатором условий Договора.

5.2. Арендодатель обязан:

а) передать Арендатору Участок по акту приема-передачи.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

6.1. Арендатор имеет право:

а) использовать Участок на условиях, установленных Договором;

б) досрочно, при исчезновении необходимости аренды Участка, расторгнуть Договор, направив не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомление об этом Арендодателю, при этом Арендатор обязан освободить и передать земельный участок в состоянии, пригодном для дальнейшего использования, по акту представителю Арендодателя и внести арендную плату до даты сдачи земельного участка по акту;

в) на компенсацию убытков, при изъятии участка для государственных или муниципальных нужд.

6.3. Арендатор обязан:

а) использовать Участок в соответствии с предусмотренным градостроительным регламентом, видом разрешенного использования;

б) выполнять в полном объеме все условия Договора;

в) своевременно производить платежи за землю;

г) обеспечить Арендодателю и контролирующим органам свободный доступ на Участок;

д) в случае если Участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, иных линейных объектов: -обеспечивать представителям собственника, иного законного владельца объектов, в отношении которых установлены охранные зоны, и(или) представителям организаций, осуществляющих их эксплуатацию, беспрепятственный допуск к таким объектам в целях обеспечения его безопасности для проведения аварийно-восстановительных и иных работ;

е) возмещать вред, нанесенный третьим лицам, электросетевым объектам, сетям инженернотехнического обеспечения при размещении объектов в охранных зонах, в том числе при возникновении аварийных ситуаций;

ж) осуществлять демонтаж объектов, размещенных с нарушением установленных ограничений использования земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территорий, в сроки, предусмотренные требованием (уведомлением) организации, осуществляющей эксплуатацию объекта, в отношении которого установлена соответствующая охранная зона;

з) выполнять на Участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.д. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

и) обеспечить безопасность работ по строительству объекта капитального строительства до начала их осуществления (возвести забор, иное ограждение, препятствующее проникновению третьих лиц на Участок);

к)не нарушать прав смежных землепользователей;

л) не допускать в охранных зонах инженерных коммуникаций возведения строений и складирования материалов;

м) обеспечить соблюдение противопожарных, санитарных норм и правил;

н) не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на участке и прилегающих к нему территориях, выполнять работы по благоустройству территорий;

о) в течении 7 дней с момента изменении в платежных и расчетных реквизитах известить Администратора платежей, письменно с обязательной регистрацией в журнале входящей корреспонденции Администратора платежей.

6.4.Арендатор не вправе:

а) передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, в том числе отдавать арендные права земельного участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив;

б) передавать арендованный земельный участок или его часть в субаренду.

Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. В случае неисполнения одной из сторон (далее - Нарушившая сторона) должным образом обязательств по Договору (далее - Нарушение), другая сторона направляет Нарушившей стороне письменное уведомление, в котором будут изложены с надлежащими подробностями факты, составляющие основу нарушения. Если Нарушение не будет устранено в течение 60 (шестидесяти) календарных дней, с даты получения уведомления о Нарушении, сторона, право которой нарушено, вправе требовать досрочного расторжения Договора в судебном порядке. Нарушение, которое устранено в оговоренные сторонами сроки, не влечёт за собой расторжения Договора.

7.2. Исполнение Договора становится обязательным для сторон с момента его подписания. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

8. ОСНОВАНИЯ ПРЕКРАЩЕНИЯ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

8.1. Договор может быть расторгнут по инициативе Арендодателя, по решению суда на основаниях и в порядке, предусмотренных гражданским и [земельным](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=348016&dst=100421&date=09.04.2020) законодательством, а также в случаях, предусмотренных подпунктом 5.1. «а» Договора.

8.2. Договор расторгается во внесудебном порядке:

- в случае одностороннего отказа от исполнения договора Арендатором полностью или частично;

- если Участок оказался непригодным для использования в соответствии с условиями Договора и целевым назначением в силу действия непреодолимой силы (наводнение, землетрясение и т.п.) и иных обстоятельств, произошедших не по вине Арендатора;

- при изъятии Участка для государственных и муниципальных нужд, в случаях установленных действующем законадательством Российской Федерации;

8.3. При истечении срока Договора или его досрочном прекращении, Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок по акту, в состоянии и качестве не хуже первоначального, в срок, указанный в Соглашении о расторжении Договора.

9. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

9.1. Все споры и разногласия между Сторонами, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

10. ВСТУПЛЕНИЕ ДОГОВОРА В СИЛУ

10.1. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Росреестра по Мурманской области, в порядке, установленном Федеральным законом от [13.07.2015 №218-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=348016&dst=1584&date=13.05.2020) «О государственной регистрации недвижимости».

10.2. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, третий экземпляр в Управление земельными ресурсами администрации Кольского района (УЗР Кольского района), электронный экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области.

10.3. Договор утрачивает юридическую силу с момента окончания срока его действия.

11. ПРИЛОЖЕНИЕ К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ ЗЕМЛИ

11.1. [Выписка](file:///C%3A%5CUsers%5CKarpuhinaL%5C%D0%9A%D0%B0%D1%80%D0%BF%D1%83%D1%85%D0%B8%D0%BD%D0%B0%20%D0%9B.%D0%93%5C%D0%92%D0%A1%D0%95%20%D0%97%D0%90%D0%AF%D0%92%D0%9B%D0%95%D0%9D%D0%98%D0%AF%20%D0%9E%D0%91%D0%A0%D0%90%D0%A9%D0%95%D0%9D%D0%98%D0%AF%5C%D0%97%D0%90%D0%AF%D0%92%D0%9B%D0%95%D0%9D%D0%98%D0%AF%20%28%D0%9C%D0%A3%D0%A0%D0%9C%D0%90%D0%9D%D0%A1%D0%9A%2C%D0%BF%D0%BE%D0%BB%D0%BD%D0%B0%D1%8F%20%D0%BE%D0%B1%D1%80%D0%B0%D0%B1%D0%BE%D1%82%D0%BA%D0%B0%29%5C%D0%9F%D0%B0%D1%80%D1%88%D0%B8%D0%BD%20%D0%A0.%D0%A1%28%D0%9C%D1%83%D1%80%D0%BC%D0%B0%D0%BD%D1%81%D0%BA51-20-0002070-6432%29%5C51-20-0002070-6432.pdf) из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости Участок от 15.03.2021 № КУВИ-002/2021-22886038 на \_\_ л. в 1 экз.;

11.2. Расчет арендной платы земельного участка на 1 л. в 1 экз.;

11.3. Акт приема-передачи земельного участка на 1 л. в 1 экз.

12. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель:** | **Министерство имущественных отношений Мурманской области**Адрес местонахождения: г. Мурманск, ул. Карла Маркса, 18;Почтовый адрес: 183006, г. Мурманск, пр. Ленина, 75;ОГРН: 1025100866768ИНН 5190800097 / КПП 519001001ОКВЭД 84.11.21 телефоны: 486-967, 486-969 |
| **Администратор платежей** | **Управление земельными ресурсами администрации Кольского района (УЗР Кольского района)**ОГРН: 1025100587049ИНН: 5105031608 / КПП: 510501001Дата внесения записи в ЕГРЮЛ о государственной регистрации юридического лица: 04.10.2002 годаАдрес (место нахождения): Мурманская обл., г. Кола, пр. Советский, д. 50Тел./факс (81553) 3-57-55 |
| **Арендатор:** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Дата и место рождения: \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_ г.р., \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Паспорт: \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_выдан: \_\_\_.\_\_\_.\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_Адрес регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

13. ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Арендодатель:** |  | **Арендатор:** |
|  |  |  |
| (подпись)Онуфриенко Ольга НиколаевнаМ.П. 2021 |  | (подпись)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 |

Приложение № 2

 к договору аренды земельного участка

от « » 2021

 № \_\_\_\_

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ

С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 51:01:3003002:601

Арендодатель: Министерство имущественных отношений Мурманской области

Юридический адрес: г. Мурманск, пр. Ленина, 75

Арендатор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Информация о земельном участке:

Местоположение: Мурманская область, муниципальный район Кольский, городское поселение Кильдинстрой, населенный пункт Зверосовхоз.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Кадастровый номер земельного участка: 51:01:3003002:601

Кадастровая стоимость земельного участка: 596 340 руб.

Разрешенное использование земельного участка: ведение садоводства.

Арендуемая площадь земельного участка: 2000 кв.м.

Годовая арендная плата за пользование Участком определена в размере, равной итоговой цене предмета аукциона и составляет \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек.

Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными частями не позднее 1 числа третьего месяца квартала, а за 4-ый квартал не позднее 25 ноября текущего года.

Реквизиты для перечисления платежей по арендной плате:

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ МУРМАНСК// УФК по Мурманской области г. Мурманск

БИК 014705901

Счет 40102810745370000041

Получатель: УФК по Мурманской области (Управление земельными ресурсами администрации Кольского района л/сч 04493130080)

ИНН 5105031608 КПП 510501001

Счет получателя 03100643000000014900

ОКТМО: 47 605 158 (Кильдинстрой)

ОКТМО: 47 605 161 (Молочный)

ОКТМО: 47 605 173 (Туманный)

ОКТМО: 47 605 101 (Кола)

ОКТМО: 47 605 163 051 (Мурмаши)

Код бюджетной классификации: 009 1 11 05013 13 0000 120 (для городских поселений)

наименование платежа: арендная плата по договору аренды з/у №\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_.

Приложение № 3

 к договору аренды земельного участка

от « » 2021

 № \_\_\_\_\_

**АКТ**

**приема-передачи земельного участка**

**с кадастровым номером 51:01:3003002:601**

|  |  |
| --- | --- |
| г.Мурманск | «\_\_\_» 2021г. |

**Министерство имущественных отношений Мурманской области**, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя министра Онуфриенко Ольги Николаевны, действующей на основании Положения о Министерстве имущественных отношений Мурманской области, утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 31.01.2020 № 21-ПП, приказа Министерства имущественных отношений Мурманской области от 16.04.2021 № 37-ОД, с одной стороны, и , именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт о следующем: «Арендатору» произведена передача земельного Участка с кадастровым номером 51:01:3003002:601, площадью 2000 кв.м, местоположение: Мурманская область, муниципальный район Кольский, городское поселение Кильдинстрой, населенный пункт Зверосовхоз.

Земельный участок находится в состоянии, пригодном для использования по целевому назначению и в соответствии с разрешенным использованием – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Здания и сооружения на Участке отсутствуют. Претензий к состоянию земельного участка у Арендатора не имеется.

Подписи сторон:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Арендодатель:** |  | **Арендатор:** |
|  |  |  |
| (подпись)Онуфриенко Ольга НиколаевнаМ.П. 2021 |  | (подпись)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 |

**ДОГОВОР АРЕНДЫ**

**земельного участка, государственная собственность на который не разграничена с кадастровым номером 51:01:0201001:317**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| г. Мурманск | **№ \_\_\_\_\_\_** | « » 2021 г. |

**Министерство имущественных отношений Мурманской области**, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя министра Онуфриенко Ольги Николаевны, действующей на основании Положения о Министерстве имущественных отношений Мурманской области, утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 31.01.2020 № 21-ПП, приказа Министерства имущественных отношений Мурманской области от 16.04.2021 № 37-ОД, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании Протокола № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», руководствуясь п.\_\_ ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает и использует на условиях аренды земельный участок с кадастровым номером 51:01:0201001:317, площадью 600 кв.м, местоположение: Мурманская область, муниципальный район Кольский, городское поселение Мурмаши, поселок городского типа Мурмаши (далее – Участок).

Приведенное описание «Участка» является окончательным и не может изменяться арендатором.

Категория земель: земли населённых пунктов.

Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

[Цель использования](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=348016&dst=1100&date=05.05.2020): для индивидуального жилищного строительства.

1.2. В соответствии с выпиской из ЕГРН от 21.05.2021 № КУВИ-002/2021-60084865 здания и сооружения на участке отстутствуют.

1.3. В соответствии с Генеральным планом муниципального образования городское поселение Мурмаши, утвержденного решением Совета депутатов г.п. Мурмаши от 26.08.2010 № 51 и Правилами землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Мурмаши, утвержденного решением Совета депутатов г.п. Мурмаши от 26.08.2010 № 52, согласно которым земельный участок находится в зоне – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

2. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ УЧАСТКА

2.1. Ограничения и обременения: не установлены.

2.2. Обеспечить использование участка в соответствии с установленными ограничениями, сведения о которых содержатся в едином государственном реестре недвижимости.

2.3. Безвозмездно и беспрепятственно предоставлять доступ к объектам общего пользования и территориям общего пользования (в том числе пешеходные и автомобильные дороги, объекты инженерной инфраструктуры).

3. СРОК ДОГОВОРА

3.1. Договор аренды заключен на срок – 20 (двадцать) лет, с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_2021 по «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_.

3.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4. АРЕНДНЫЕ ПЛАТЕЖИ

4.1. Администратором платежей по Договору является Управление земельными ресурсами Кольского района.

4.2. В соответствии с Протоколом «\_\_\_\_\_\_» размер годовой арендной платы за пользование Участком составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек в год. Арендная плата не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

4.3. Внесенный Арендатором задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в сумме \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. 00 коп. засчитывается в счет оплаты арендной платы по настоящему Договору.

4.4. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными частями не позднее 1 числа третьего месяца квартала, а за 4-ый квартал не позднее 25 ноября текущего года.

4.5. Обязательство по внесению арендной платы считается исполненным арендатором с момента поступления денежных средств на счет Администратора платежей:

Арендная плата за Участок перечисляется по следующим банковским реквизитам:

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ МУРМАНСК// УФК по Мурманской области г. Мурманск

БИК 014705901

Счет 40102810745370000041

Получатель: УФК по Мурманской области (Управление земельными ресурсами администрации Кольского района л/сч 04493130080)

ИНН 5105031608 КПП 510501001

Счет получателя 03100643000000014900

ОКТМО: 47 605 158 (Кильдинстрой)

ОКТМО: 47 605 161 (Молочный)

ОКТМО: 47 605 173 (Туманный)

ОКТМО: 47 605 101 (Кола)

ОКТМО: 47 605 163 051 (Мурмаши)

Код бюджетной классификации: 009 1 11 05013 13 0000 120 (для городских поселений)

наименование платежа: арендная плата по договору аренды з/у №\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_.

4.6. Арендатор обязан ежегодно, не позднее 01 ноября текущего года, производить Администратором платежей сверку расчетов арендной платы за используемый земельный участок составлением акта сверки.

4.7. В случае невнесения арендной платы в установленные Договором сроки (пункты 4.2., 4.3. Договора), Арендатор уплачивает пени в размере [0,05 %](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW087&n=75869&dst=100094&date=09.04.2020) от суммы просроченной платежа за каждый день просрочки.

4.8. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы.

4.9. В случае неоднократного нарушения сроков внесения арендной платы со сторон Арендатора, Арендодатель вправе потребовать от него досрочного внесения арендной платы: но не более чем за два квартала подряд.

4.10. Размер арендной платы может изменяться в одностороннем порядке по требованию Арендодателя в связи с принятием и (или) изменением нормативных правовых актов Российской Федерации и (или) нормативных правовых актов Мурманской области, регулирующих исчисление арендной платы за использование земельных участков предоставляемых на торгах. Арендная плата подлежит перерасчету с даты вступления соответствующего нормативного правового акта в законную силу. Перерасчет арендной платы и направление требования Арендатору осуществляется Администратором платежей.

4.11. Обо всех изменениях в платежных и расчетных реквизитах стороны обязаны извещать друг друга с момента изменений соответствующих реквизитов. Исполнение условий данного пункта считается выполненным:

-Арендатором, если он уведомит Арендодателя через Администратора платежей, письменно с обязательной регистрацией в журнале входящей корреспонденции Администратора платежей;

-Арендодателем, если Администратор платежей уведомит Арендатора одним из следующих способов: телефонограммой, заказным письмом, напечатает информацию в газете «Кольское слово» или опубликует указанные изменения на официальном сайте Администратора платежей в разделе «Земельные отношения».

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

5.1. Арендодатель имеет право:

а) требовать досрочного расторжения Договора при использовании Арендатором земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при неоднократном нарушении сроков внесения арендной платы в соответствии с пунктом 4.2. Договора и нарушения других условий Договора;

б) на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения Арендатором условий Договора.

5.2. Арендодатель обязан:

а) передать Арендатору Участок по акту приема-передачи.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

6.1. Арендатор имеет право:

а) использовать Участок на условиях, установленных Договором;

б) досрочно, при исчезновении необходимости аренды Участка, расторгнуть Договор, направив не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомление об этом Арендодателю, при этом Арендатор обязан освободить и передать земельный участок в состоянии, пригодном для дальнейшего использования, по акту представителю Арендодателя и внести арендную плату до даты сдачи земельного участка по акту;

в) на компенсацию убытков, при изъятии участка для государственных или муниципальных нужд.

6.3. Арендатор обязан:

а) использовать Участок в соответствии с предусмотренным градостроительным регламентом, видом разрешенного использования;

б) выполнять в полном объеме все условия Договора;

в) своевременно производить платежи за землю;

г) обеспечить Арендодателю и контролирующим органам свободный доступ на Участок;

д) в случае если Участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, иных линейных объектов: -обеспечивать представителям собственника, иного законного владельца объектов, в отношении которых установлены охранные зоны, и(или) представителям организаций, осуществляющих их эксплуатацию, беспрепятственный допуск к таким объектам в целях обеспечения его безопасности для проведения аварийно-восстановительных и иных работ;

е) возмещать вред, нанесенный третьим лицам, электросетевым объектам, сетям инженернотехнического обеспечения при размещении объектов в охранных зонах, в том числе при возникновении аварийных ситуаций;

ж) осуществлять демонтаж объектов, размещенных с нарушением установленных ограничений использования земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территорий, в сроки, предусмотренные требованием (уведомлением) организации, осуществляющей эксплуатацию объекта, в отношении которого установлена соответствующая охранная зона;

з) выполнять на Участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.д. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

и) обеспечить безопасность работ по строительству объекта капитального строительства до начала их осуществления (возвести забор, иное ограждение, препятствующее проникновению третьих лиц на Участок);

к)не нарушать прав смежных землепользователей;

л) не допускать в охранных зонах инженерных коммуникаций возведения строений и складирования материалов;

м) обеспечить соблюдение противопожарных, санитарных норм и правил;

н) не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на участке и прилегающих к нему территориях, выполнять работы по благоустройству территорий;

о) в течении 7 дней с момента изменении в платежных и расчетных реквизитах известить Администратора платежей, письменно с обязательной регистрацией в журнале входящей корреспонденции Администратора платежей.

6.4.Арендатор не вправе:

а) передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, в том числе отдавать арендные права земельного участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив;

б) передавать арендованный земельный участок или его часть в субаренду.

Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. В случае неисполнения одной из сторон (далее - Нарушившая сторона) должным образом обязательств по Договору (далее - Нарушение), другая сторона направляет Нарушившей стороне письменное уведомление, в котором будут изложены с надлежащими подробностями факты, составляющие основу нарушения. Если Нарушение не будет устранено в течение 60 (шестидесяти) календарных дней, с даты получения уведомления о Нарушении, сторона, право которой нарушено, вправе требовать досрочного расторжения Договора в судебном порядке. Нарушение, которое устранено в оговоренные сторонами сроки, не влечёт за собой расторжения Договора.

7.2. Исполнение Договора становится обязательным для сторон с момента его подписания. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

8. ОСНОВАНИЯ ПРЕКРАЩЕНИЯ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

8.1. Договор может быть расторгнут по инициативе Арендодателя, по решению суда на основаниях и в порядке, предусмотренных гражданским и [земельным](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=348016&dst=100421&date=09.04.2020) законодательством, а также в случаях, предусмотренных подпунктом 5.1. «а» Договора.

8.2. Договор расторгается во внесудебном порядке:

- в случае одностороннего отказа от исполнения договора Арендатором полностью или частично;

- если Участок оказался непригодным для использования в соответствии с условиями Договора и целевым назначением в силу действия непреодолимой силы (наводнение, землетрясение и т.п.) и иных обстоятельств, произошедших не по вине Арендатора;

- при изъятии Участка для государственных и муниципальных нужд, в случаях установленных действующем законадательством Российской Федерации;

8.3. При истечении срока Договора или его досрочном прекращении, Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок по акту, в состоянии и качестве не хуже первоначального, в срок, указанный в Соглашении о расторжении Договора.

9. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

9.1. Все споры и разногласия между Сторонами, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

10. ВСТУПЛЕНИЕ ДОГОВОРА В СИЛУ

10.1. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Росреестра по Мурманской области, в порядке, установленном Федеральным законом от [13.07.2015 №218-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=348016&dst=1584&date=13.05.2020) «О государственной регистрации недвижимости».

10.2. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, третий экземпляр в Управление земельными ресурсами администрации Кольского района (УЗР Кольского района), электронный экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области.

10.3. Договор утрачивает юридическую силу с момента окончания срока его действия.

11. ПРИЛОЖЕНИЕ К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ ЗЕМЛИ

11.1. [Выписка](file:///C%3A%5CUsers%5CKarpuhinaL%5C%D0%9A%D0%B0%D1%80%D0%BF%D1%83%D1%85%D0%B8%D0%BD%D0%B0%20%D0%9B.%D0%93%5C%D0%92%D0%A1%D0%95%20%D0%97%D0%90%D0%AF%D0%92%D0%9B%D0%95%D0%9D%D0%98%D0%AF%20%D0%9E%D0%91%D0%A0%D0%90%D0%A9%D0%95%D0%9D%D0%98%D0%AF%5C%D0%97%D0%90%D0%AF%D0%92%D0%9B%D0%95%D0%9D%D0%98%D0%AF%20%28%D0%9C%D0%A3%D0%A0%D0%9C%D0%90%D0%9D%D0%A1%D0%9A%2C%D0%BF%D0%BE%D0%BB%D0%BD%D0%B0%D1%8F%20%D0%BE%D0%B1%D1%80%D0%B0%D0%B1%D0%BE%D1%82%D0%BA%D0%B0%29%5C%D0%9F%D0%B0%D1%80%D1%88%D0%B8%D0%BD%20%D0%A0.%D0%A1%28%D0%9C%D1%83%D1%80%D0%BC%D0%B0%D0%BD%D1%81%D0%BA51-20-0002070-6432%29%5C51-20-0002070-6432.pdf) из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости Участок от 21.05.2021 № КУВИ-002/2021-60084865 на \_\_ л. в 1 экз.;

11.2. Расчет арендной платы земельного участка на 1 л. в 1 экз.;

11.3. Акт приема-передачи земельного участка на 1 л. в 1 экз.

12. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель:** | **Министерство имущественных отношений Мурманской области**Адрес местонахождения: г. Мурманск, ул. Карла Маркса, 18;Почтовый адрес: 183006, г. Мурманск, пр. Ленина, 75;ОГРН: 1025100866768ИНН 5190800097 / КПП 519001001ОКВЭД 84.11.21 телефоны: 486-967, 486-969 |
| **Администратор платежей** | **Управление земельными ресурсами администрации Кольского района (УЗР Кольского района)**ОГРН: 1025100587049ИНН: 5105031608 / КПП: 510501001Дата внесения записи в ЕГРЮЛ о государственной регистрации юридического лица: 04.10.2002 годаАдрес (место нахождения): Мурманская обл., г. Кола, пр. Советский, д. 50Тел./факс (81553) 3-57-55 |
| **Арендатор:** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Дата и место рождения: \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_ г.р., \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Паспорт: \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_выдан: \_\_\_.\_\_\_.\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_Адрес регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

13. ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Арендодатель:** |  | **Арендатор:** |
|  |  |  |
| (подпись)Онуфриенко Ольга НиколаевнаМ.П. 2021 |  | (подпись)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 |

Приложение № 2

 к договору аренды земельного участка

от « » 2021

 № \_\_\_\_

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ

С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 51:01:0201001:317

Арендодатель: Министерство имущественных отношений Мурманской области

Юридический адрес: г. Мурманск, пр. Ленина, 75

Арендатор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Информация о земельном участке:

Местоположение: Мурманская область, муниципальный район Кольский, городское поселение Мурмаши, поселок городского типа Мурмаши.

Категория земель: земли населённых пунктов.

Кадастровый номер земельного участка: 51:01:0201001:317

Кадастровая стоимость земельного участка: 548 748 руб.

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Арендуемая площадь земельного участка: 600 кв.м.

Годовая арендная плата за пользование Участком определена в размере, равной итоговой цене предмета аукциона и составляет \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек.

Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными частями не позднее 1 числа третьего месяца квартала, а за 4-ый квартал не позднее 25 ноября текущего года.

Реквизиты для перечисления платежей по арендной плате:

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ МУРМАНСК// УФК по Мурманской области г. Мурманск

БИК 014705901

Счет 40102810745370000041

Получатель: УФК по Мурманской области (Управление земельными ресурсами администрации Кольского района л/сч 04493130080)

ИНН 5105031608 КПП 510501001

Счет получателя 03100643000000014900

ОКТМО: 47 605 158 (Кильдинстрой)

ОКТМО: 47 605 161 (Молочный)

ОКТМО: 47 605 173 (Туманный)

ОКТМО: 47 605 101 (Кола)

ОКТМО: 47 605 163 051 (Мурмаши)

Код бюджетной классификации: 009 1 11 05013 13 0000 120 (для городских поселений)

наименование платежа: арендная плата по договору аренды з/у №\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_.

Приложение № 3

 к договору аренды земельного участка

от « » 2021

 № \_\_\_\_\_

**АКТ**

**приема-передачи земельного участка**

**с кадастровым номером 51:01:0201001:317**

|  |  |
| --- | --- |
| г.Мурманск | «\_\_\_» 2021г. |

**Министерство имущественных отношений Мурманской области**, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя министра Онуфриенко Ольги Николаевны, действующей на основании Положения о Министерстве имущественных отношений Мурманской области, утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 31.01.2020 № 21-ПП, приказа Министерства имущественных отношений Мурманской области от 16.04.2021 № 37-ОД, с одной стороны, и , именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт о следующем: «Арендатору» произведена передача земельного Участка с кадастровым номером 51:01:0201001:317, площадью 600 кв.м, местоположение: Мурманская область, муниципальный район Кольский, городское поселение Мурмаши, поселок городского типа Мурмаши.

Земельный участок находится в состоянии, пригодном для использования по целевому назначению и в соответствии с разрешенным использованием – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Здания и сооружения на Участке отсутствуют. Претензий к состоянию земельного участка у Арендатора не имеется.

Подписи сторон:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Арендодатель:** |  | **Арендатор:** |
|  |  |  |
| (подпись)Онуфриенко Ольга НиколаевнаМ.П. 2021 |  | (подпись)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 |

**ДОГОВОР АРЕНДЫ**

**земельного участка, государственная собственность на который не разграничена с кадастровым номером 51:01:2104002:158**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| г. Мурманск | **№ \_\_\_\_\_\_** | « » 2021 г. |

**Министерство имущественных отношений Мурманской области**, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя министра Онуфриенко Ольги Николаевны, действующей на основании Положения о Министерстве имущественных отношений Мурманской области, утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 31.01.2020 № 21-ПП, приказа Министерства имущественных отношений Мурманской области от 16.04.2021 № 37-ОД, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании Протокола № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», руководствуясь п.\_\_ ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает и использует на условиях аренды земельный участок с кадастровым номером 51:01:2104002:158, площадью 1575 кв.м, местоположение: Мурманская область, Кольский муниципальный район, сельское поселение Ура-Губа, село Ура-Губа (далее – Участок).

Приведенное описание «Участка» является окончательным и не может изменяться арендатором.

Категория земель: земли населённых пунктов.

Вид разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство.

[Цель использования](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=348016&dst=1100&date=05.05.2020): индивидуальное жилищное строительство.

1.2. В соответствии с выпиской из ЕГРН от 01.06.2021 № КУВИ-002/2021-64949262 здания и сооружения на участке отстутствуют.

1.3. В соответствии с Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения Ура-Губа Кольского района Мурманской области, утвержденные решениями Совета депутатов МО с.п. Ура-Губа Кольского района Мурманской области о. внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Ура-Губа Кольского района Мурманской области, утвержденные решением Совета депутатов Кольского района от 16.11.2017 № 12/14, согласно которым земельный участок находится в зоне — Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

2. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ УЧАСТКА

2.1. Ограничения и обременения: земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 51:00-6.431 от 28.05.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с ч.15 и ч.16 ст.65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"). В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды., вид/наименование: Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Баренцева моря, тип: Водоохранная зона, номер: б/н, дата решения: 19.03.2020, номер решения: 24, наименование ОГВ/ОМСУ: Двинско-Печорское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 51:01:2104002:4. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 20.01.2020; реквизиты документа-основания: о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 29.05.2020; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении местоположения части береговой линии (границы водного объекта), границ части водоохранной зоны и части прибрежной защитной полосы Баренцева моря на территории Мурманской области" от 19.03.2020 № 24 выдан: Двинско-Печорское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 51:01:2104002:4.

2.2. Обеспечить использование участка в соответствии с установленными ограничениями, сведения о которых содержатся в едином государственном реестре недвижимости.

2.3. Безвозмездно и беспрепятственно предоставлять доступ к объектам общего пользования и территориям общего пользования (в том числе пешеходные и автомобильные дороги, объекты инженерной инфраструктуры).

3. СРОК ДОГОВОРА

3.1. Договор аренды заключен на срок – 20 (двадцать) лет, с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_2021 по «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_.

3.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4. АРЕНДНЫЕ ПЛАТЕЖИ

4.1. Администратором платежей по Договору является Управление земельными ресурсами Кольского района.

4.2. В соответствии с Протоколом «\_\_\_\_\_\_» размер годовой арендной платы за пользование Участком составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек в год. Арендная плата не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

4.3. Внесенный Арендатором задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) руб. 00 коп. засчитывается в счет оплаты арендной платы по настоящему Договору.

4.4. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными частями не позднее 1 числа третьего месяца квартала, а за 4-ый квартал не позднее 25 ноября текущего года.

4.5. Обязательство по внесению арендной платы считается исполненным арендатором с момента поступления денежных средств на счет Администратора платежей:

Арендная плата за Участок перечисляется по следующим банковским реквизитам:

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ МУРМАНСК// УФК по Мурманской области г. Мурманск

БИК 014705901

Счет 40102810745370000041

Получатель: УФК по Мурманской области (Управление земельными ресурсами администрации Кольского района л/сч 04493130080)

ИНН 5105031608 КПП 510501001

Счет получателя 03100643000000014900

ОКТМО: 47 605 158 (Кильдинстрой)

ОКТМО: 47 605 161 (Молочный)

ОКТМО: 47 605 173 (Туманный)

ОКТМО: 47 605 101 (Кола)

ОКТМО: 47 605 163 051 (Мурмаши)

Код бюджетной классификации: 009 1 11 05013 13 0000 120 (для городских поселений)

наименование платежа: арендная плата по договору аренды з/у №\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_.

4.6. Арендатор обязан ежегодно, не позднее 01 ноября текущего года, производить Администратором платежей сверку расчетов арендной платы за используемый земельный участок составлением акта сверки.

4.7. В случае невнесения арендной платы в установленные Договором сроки (пункты 4.2., 4.3. Договора), Арендатор уплачивает пени в размере [0,05 %](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW087&n=75869&dst=100094&date=09.04.2020) от суммы просроченной платежа за каждый день просрочки.

4.8. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы.

4.9. В случае неоднократного нарушения сроков внесения арендной платы со сторон Арендатора, Арендодатель вправе потребовать от него досрочного внесения арендной платы: но не более чем за два квартала подряд.

4.10. Размер арендной платы может изменяться в одностороннем порядке по требованию Арендодателя в связи с принятием и (или) изменением нормативных правовых актов Российской Федерации и (или) нормативных правовых актов Мурманской области, регулирующих исчисление арендной платы за использование земельных участков предоставляемых на торгах. Арендная плата подлежит перерасчету с даты вступления соответствующего нормативного правового акта в законную силу. Перерасчет арендной платы и направление требования Арендатору осуществляется Администратором платежей.

4.11. Обо всех изменениях в платежных и расчетных реквизитах стороны обязаны извещать друг друга с момента изменений соответствующих реквизитов. Исполнение условий данного пункта считается выполненным:

-Арендатором, если он уведомит Арендодателя через Администратора платежей, письменно с обязательной регистрацией в журнале входящей корреспонденции Администратора платежей;

-Арендодателем, если Администратор платежей уведомит Арендатора одним из следующих способов: телефонограммой, заказным письмом, напечатает информацию в газете «Кольское слово» или опубликует указанные изменения на официальном сайте Администратора платежей в разделе «Земельные отношения».

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

5.1. Арендодатель имеет право:

а) требовать досрочного расторжения Договора при использовании Арендатором земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при неоднократном нарушении сроков внесения арендной платы в соответствии с пунктом 4.2. Договора и нарушения других условий Договора;

б) на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения Арендатором условий Договора.

5.2. Арендодатель обязан:

а) передать Арендатору Участок по акту приема-передачи.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

6.1. Арендатор имеет право:

а) использовать Участок на условиях, установленных Договором;

б) досрочно, при исчезновении необходимости аренды Участка, расторгнуть Договор, направив не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомление об этом Арендодателю, при этом Арендатор обязан освободить и передать земельный участок в состоянии, пригодном для дальнейшего использования, по акту представителю Арендодателя и внести арендную плату до даты сдачи земельного участка по акту;

в) на компенсацию убытков, при изъятии участка для государственных или муниципальных нужд.

6.3. Арендатор обязан:

а) использовать Участок в соответствии с предусмотренным градостроительным регламентом, видом разрешенного использования;

б) выполнять в полном объеме все условия Договора;

в) своевременно производить платежи за землю;

г) обеспечить Арендодателю и контролирующим органам свободный доступ на Участок;

д) в случае если Участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, иных линейных объектов: -обеспечивать представителям собственника, иного законного владельца объектов, в отношении которых установлены охранные зоны, и(или) представителям организаций, осуществляющих их эксплуатацию, беспрепятственный допуск к таким объектам в целях обеспечения его безопасности для проведения аварийно-восстановительных и иных работ;

е) возмещать вред, нанесенный третьим лицам, электросетевым объектам, сетям инженернотехнического обеспечения при размещении объектов в охранных зонах, в том числе при возникновении аварийных ситуаций;

ж) осуществлять демонтаж объектов, размещенных с нарушением установленных ограничений использования земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территорий, в сроки, предусмотренные требованием (уведомлением) организации, осуществляющей эксплуатацию объекта, в отношении которого установлена соответствующая охранная зона;

з) выполнять на Участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.д. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

и) обеспечить безопасность работ по строительству объекта капитального строительства до начала их осуществления (возвести забор, иное ограждение, препятствующее проникновению третьих лиц на Участок);

к)не нарушать прав смежных землепользователей;

л) не допускать в охранных зонах инженерных коммуникаций возведения строений и складирования материалов;

м) обеспечить соблюдение противопожарных, санитарных норм и правил;

н) не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на участке и прилегающих к нему территориях, выполнять работы по благоустройству территорий;

о) в течении 7 дней с момента изменении в платежных и расчетных реквизитах известить Администратора платежей, письменно с обязательной регистрацией в журнале входящей корреспонденции Администратора платежей.

6.4.Арендатор не вправе:

а) передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, в том числе отдавать арендные права земельного участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив;

б) передавать арендованный земельный участок или его часть в субаренду.

Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. В случае неисполнения одной из сторон (далее - Нарушившая сторона) должным образом обязательств по Договору (далее - Нарушение), другая сторона направляет Нарушившей стороне письменное уведомление, в котором будут изложены с надлежащими подробностями факты, составляющие основу нарушения. Если Нарушение не будет устранено в течение 60 (шестидесяти) календарных дней, с даты получения уведомления о Нарушении, сторона, право которой нарушено, вправе требовать досрочного расторжения Договора в судебном порядке. Нарушение, которое устранено в оговоренные сторонами сроки, не влечёт за собой расторжения Договора.

7.2. Исполнение Договора становится обязательным для сторон с момента его подписания. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

8. ОСНОВАНИЯ ПРЕКРАЩЕНИЯ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

8.1. Договор может быть расторгнут по инициативе Арендодателя, по решению суда на основаниях и в порядке, предусмотренных гражданским и [земельным](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=348016&dst=100421&date=09.04.2020) законодательством, а также в случаях, предусмотренных подпунктом 5.1. «а» Договора.

8.2. Договор расторгается во внесудебном порядке:

- в случае одностороннего отказа от исполнения договора Арендатором полностью или частично;

- если Участок оказался непригодным для использования в соответствии с условиями Договора и целевым назначением в силу действия непреодолимой силы (наводнение, землетрясение и т.п.) и иных обстоятельств, произошедших не по вине Арендатора;

- при изъятии Участка для государственных и муниципальных нужд, в случаях установленных действующем законадательством Российской Федерации;

8.3. При истечении срока Договора или его досрочном прекращении, Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок по акту, в состоянии и качестве не хуже первоначального, в срок, указанный в Соглашении о расторжении Договора.

9. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

9.1. Все споры и разногласия между Сторонами, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

10. ВСТУПЛЕНИЕ ДОГОВОРА В СИЛУ

10.1. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Росреестра по Мурманской области, в порядке, установленном Федеральным законом от [13.07.2015 №218-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=348016&dst=1584&date=13.05.2020) «О государственной регистрации недвижимости».

10.2. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, третий экземпляр в Управление земельными ресурсами администрации Кольского района (УЗР Кольского района), электронный экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области.

10.3. Договор утрачивает юридическую силу с момента окончания срока его действия.

11. ПРИЛОЖЕНИЕ К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ ЗЕМЛИ

11.1. [Выписка](file:///C%3A%5CUsers%5CKarpuhinaL%5C%D0%9A%D0%B0%D1%80%D0%BF%D1%83%D1%85%D0%B8%D0%BD%D0%B0%20%D0%9B.%D0%93%5C%D0%92%D0%A1%D0%95%20%D0%97%D0%90%D0%AF%D0%92%D0%9B%D0%95%D0%9D%D0%98%D0%AF%20%D0%9E%D0%91%D0%A0%D0%90%D0%A9%D0%95%D0%9D%D0%98%D0%AF%5C%D0%97%D0%90%D0%AF%D0%92%D0%9B%D0%95%D0%9D%D0%98%D0%AF%20%28%D0%9C%D0%A3%D0%A0%D0%9C%D0%90%D0%9D%D0%A1%D0%9A%2C%D0%BF%D0%BE%D0%BB%D0%BD%D0%B0%D1%8F%20%D0%BE%D0%B1%D1%80%D0%B0%D0%B1%D0%BE%D1%82%D0%BA%D0%B0%29%5C%D0%9F%D0%B0%D1%80%D1%88%D0%B8%D0%BD%20%D0%A0.%D0%A1%28%D0%9C%D1%83%D1%80%D0%BC%D0%B0%D0%BD%D1%81%D0%BA51-20-0002070-6432%29%5C51-20-0002070-6432.pdf) из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости Участок от 01.06.2021 № КУВИ-002/2021-64949262 на \_\_ л. в 1 экз.;

11.2. Расчет арендной платы земельного участка на 1 л. в 1 экз.;

11.3. Акт приема-передачи земельного участка на 1 л. в 1 экз.

12. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель:** | **Министерство имущественных отношений Мурманской области**Адрес местонахождения: г. Мурманск, ул. Карла Маркса, 18;Почтовый адрес: 183006, г. Мурманск, пр. Ленина, 75;ОГРН: 1025100866768ИНН 5190800097 / КПП 519001001ОКВЭД 84.11.21 телефоны: 486-967, 486-969 |
| **Администратор платежей** | **Управление земельными ресурсами администрации Кольского района (УЗР Кольского района)**ОГРН: 1025100587049ИНН: 5105031608 / КПП: 510501001Дата внесения записи в ЕГРЮЛ о государственной регистрации юридического лица: 04.10.2002 годаАдрес (место нахождения): Мурманская обл., г. Кола, пр. Советский, д. 50Тел./факс (81553) 3-57-55 |
| **Арендатор:** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Дата и место рождения: \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_ г.р., \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Паспорт: \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_выдан: \_\_\_.\_\_\_.\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_Адрес регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

13. ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Арендодатель:** |  | **Арендатор:** |
|  |  |  |
| (подпись)Онуфриенко Ольга НиколаевнаМ.П. 2021 |  | (подпись)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 |

Приложение № 2

 к договору аренды земельного участка

от « » 2021

 № \_\_\_\_

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ

С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 51:01:2104002:158

Арендодатель: Министерство имущественных отношений Мурманской области

Юридический адрес: г. Мурманск, пр. Ленина, 75

Арендатор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Информация о земельном участке:

Местоположение: Мурманская область, Кольский муниципальный район, сельское поселение Ура-Губа, село Ура-Губа.

Категория земель: земли населённых пунктов.

Кадастровый номер земельного участка: 51:01:2104002:158

Кадастровая стоимость земельного участка: 396 034 руб.

Разрешенное использование земельного участка: индивидуальное жилищное строительство.

Арендуемая площадь земельного участка: 1575 кв.м.

Годовая арендная плата за пользование Участком определена в размере, равной итоговой цене предмета аукциона и составляет \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек.

Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными частями не позднее 1 числа третьего месяца квартала, а за 4-ый квартал не позднее 25 ноября текущего года.

Реквизиты для перечисления платежей по арендной плате:

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ МУРМАНСК// УФК по Мурманской области г. Мурманск

БИК 014705901

Счет 40102810745370000041

Получатель: УФК по Мурманской области (Управление земельными ресурсами администрации Кольского района л/сч 04493130080)

ИНН 5105031608 КПП 510501001

Счет получателя 03100643000000014900

ОКТМО: 47 605 158 (Кильдинстрой)

ОКТМО: 47 605 161 (Молочный)

ОКТМО: 47 605 173 (Туманный)

ОКТМО: 47 605 101 (Кола)

ОКТМО: 47 605 163 051 (Мурмаши)

Код бюджетной классификации: 009 1 11 05013 13 0000 120 (для городских поселений)

наименование платежа: арендная плата по договору аренды з/у №\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_.

Приложение № 3

 к договору аренды земельного участка

от « » 2021

 № \_\_\_\_\_

**АКТ**

**приема-передачи земельного участка**

**с кадастровым номером 51:01:2104002:158**

|  |  |
| --- | --- |
| г.Мурманск | «\_\_\_» 2021г. |

**Министерство имущественных отношений Мурманской области**, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя министра Онуфриенко Ольги Николаевны, действующей на основании Положения о Министерстве имущественных отношений Мурманской области, утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 31.01.2020 № 21-ПП, приказа Министерства имущественных отношений Мурманской области от 16.04.2021 № 37-ОД, с одной стороны, и , именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт о следующем: «Арендатору» произведена передача земельного Участка с кадастровым номером 51:01:2104002:158, площадью 1575 кв.м, местоположение: Мурманская область, Кольский муниципальный район, сельское поселение Ура-Губа, село Ура-Губа.

Земельный участок находится в состоянии, пригодном для использования по целевому назначению и в соответствии с разрешенным использованием – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Здания и сооружения на Участке отсутствуют. Претензий к состоянию земельного участка у Арендатора не имеется.

Подписи сторон:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Арендодатель:** |  | **Арендатор:** |
|  |  |  |
| (подпись)Онуфриенко Ольга НиколаевнаМ.П. 2021 |  | (подпись)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 |

**ДОГОВОР АРЕНДЫ**

**земельного участка, государственная собственность на который не разграничена с кадастровым номером 51:01:0603010:319**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| г. Мурманск | **№ \_\_\_\_\_\_** | « » 2021 г. |

**Министерство имущественных отношений Мурманской области**, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя министра Онуфриенко Ольги Николаевны, действующей на основании Положения о Министерстве имущественных отношений Мурманской области, утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 31.01.2020 № 21-ПП, приказа Министерства имущественных отношений Мурманской области от 16.04.2021 № 37-ОД, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании Протокола № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», руководствуясь п.\_\_ ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает и использует на условиях аренды земельный участок с кадастровым номером 51:01:0603010:319, площадью 70 кв.м, местоположение: Мурманская область, муниципальный район Кольский, городское поселение Верхнетуломский, поселок городского типа Верхнетуломский (далее – Участок).

Приведенное описание «Участка» является окончательным и не может изменяться арендатором.

Категория земель: земли населённых пунктов.

Вид разрешенного использования: лодочные гаражи.

[Цель использования](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=348016&dst=1100&date=05.05.2020): лодочные гаражи.

1.2. В соответствии с выпиской из ЕГРН от 26.05.2021 № КУВИ-002/2021-62313316 здания и сооружения на участке отстутствуют.

1.3. В соответствии с Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки МО г.п. Верхнетуломский Кольского района Мурманской области, утвержденными Решением Совета депутатов г.п. Верхнетуломский Кольского района Мурманской области от 20.08.2013 № 49/4 (в редакции Решений Совета депутатов г.п. Верхнетуломский Кольского района Мурманской области от 02.09.2016 № 11/8, от 18.12.2018 № 37/3, 31.01.2019 № 39/4, от 25.12.2019 № 48/8), согласно которым земельный участок находится в зоне – зона размещения объектов транспортной инфраструктуры (ТА).

2. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ УЧАСТКА

2.1. Ограничения и обременения: п. 6 ст. 6 Водного кодекса (полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров). Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 51:01-6.1129 о 04.07.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Водный кодекс РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ ст. 65 п.17 В границах прибрежных защитных полос запрещаются: 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн; 4) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 5) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 6) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 7) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 8) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса РФ), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 9) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 10) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 11) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от21 февраля 1992 года № 2395-1 ≪О недрах≫). , вид/наименование: Прибрежная защитная полоса Нижне-Туломского водохранилища в границах Мурманской области, тип: Прибрежная защитная полоса, дата решения: 14.12.2018, номер решения: 537, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Мурманской области Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 51:01-6.1131 от 04.07.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Водный кодекс РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ ст.65. п. 15. В границах водоохранных зон запрещаются:1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2)размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4)движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7)сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"), вид/наименование: Водоохранная зона Нижне-Туломского водохранилища в границах Мурманской области, тип: Водоохранная зона, дата решения: 14.12.2018, номер решения: 537, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Мурманской области.

2.2. Обеспечить использование участка в соответствии с установленными ограничениями, сведения о которых содержатся в едином государственном реестре недвижимости.

2.3. Безвозмездно и беспрепятственно предоставлять доступ к объектам общего пользования и территориям общего пользования (в том числе пешеходные и автомобильные дороги, объекты инженерной инфраструктуры).

3. СРОК ДОГОВОРА

3.1. Договор аренды заключен на срок – 2 (два) года 6 (шесть) месяцев, с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_2021 по «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_.

3.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4. АРЕНДНЫЕ ПЛАТЕЖИ

4.1. Администратором платежей по Договору является Управление земельными ресурсами Кольского района.

4.2. В соответствии с Протоколом «\_\_\_\_\_\_» размер годовой арендной платы за пользование Участком составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек в год. Арендная плата не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

4.3. Внесенный Арендатором задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в сумме \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. 00 коп. засчитывается в счет оплаты арендной платы по настоящему Договору.

4.4. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными частями не позднее 1 числа третьего месяца квартала, а за 4-ый квартал не позднее 25 ноября текущего года.

4.5. Обязательство по внесению арендной платы считается исполненным арендатором с момента поступления денежных средств на счет Администратора платежей:

Арендная плата за Участок перечисляется по следующим банковским реквизитам:

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ МУРМАНСК// УФК по Мурманской области г. Мурманск

БИК 014705901

Счет 40102810745370000041

Получатель: УФК по Мурманской области (Управление земельными ресурсами администрации Кольского района л/сч 04493130080)

ИНН 5105031608 КПП 510501001

Счет получателя 03100643000000014900

ОКТМО: 47 605 158 (Кильдинстрой)

ОКТМО: 47 605 161 (Молочный)

ОКТМО: 47 605 173 (Туманный)

ОКТМО: 47 605 101 (Кола)

ОКТМО: 47 605 163 051 (Мурмаши)

Код бюджетной классификации: 009 1 11 05013 13 0000 120 (для городских поселений)

наименование платежа: арендная плата по договору аренды з/у №\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_.

4.6. Арендатор обязан ежегодно, не позднее 01 ноября текущего года, производить Администратором платежей сверку расчетов арендной платы за используемый земельный участок составлением акта сверки.

4.7. В случае невнесения арендной платы в установленные Договором сроки (пункты 4.2., 4.3. Договора), Арендатор уплачивает пени в размере [0,05 %](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW087&n=75869&dst=100094&date=09.04.2020) от суммы просроченной платежа за каждый день просрочки.

4.8. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы.

4.9. В случае неоднократного нарушения сроков внесения арендной платы со сторон Арендатора, Арендодатель вправе потребовать от него досрочного внесения арендной платы: но не более чем за два квартала подряд.

4.10. Размер арендной платы может изменяться в одностороннем порядке по требованию Арендодателя в связи с принятием и (или) изменением нормативных правовых актов Российской Федерации и (или) нормативных правовых актов Мурманской области, регулирующих исчисление арендной платы за использование земельных участков предоставляемых на торгах. Арендная плата подлежит перерасчету с даты вступления соответствующего нормативного правового акта в законную силу. Перерасчет арендной платы и направление требования Арендатору осуществляется Администратором платежей.

4.11. Обо всех изменениях в платежных и расчетных реквизитах стороны обязаны извещать друг друга с момента изменений соответствующих реквизитов. Исполнение условий данного пункта считается выполненным:

-Арендатором, если он уведомит Арендодателя через Администратора платежей, письменно с обязательной регистрацией в журнале входящей корреспонденции Администратора платежей;

-Арендодателем, если Администратор платежей уведомит Арендатора одним из следующих способов: телефонограммой, заказным письмом, напечатает информацию в газете «Кольское слово» или опубликует указанные изменения на официальном сайте Администратора платежей в разделе «Земельные отношения».

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

5.1. Арендодатель имеет право:

а) требовать досрочного расторжения Договора при использовании Арендатором земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при неоднократном нарушении сроков внесения арендной платы в соответствии с пунктом 4.2. Договора и нарушения других условий Договора;

б) на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения Арендатором условий Договора.

5.2. Арендодатель обязан:

а) передать Арендатору Участок по акту приема-передачи.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

6.1. Арендатор имеет право:

а) использовать Участок на условиях, установленных Договором;

б) досрочно, при исчезновении необходимости аренды Участка, расторгнуть Договор, направив не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомление об этом Арендодателю, при этом Арендатор обязан освободить и передать земельный участок в состоянии, пригодном для дальнейшего использования, по акту представителю Арендодателя и внести арендную плату до даты сдачи земельного участка по акту;

в) на компенсацию убытков, при изъятии участка для государственных или муниципальных нужд.

6.3. Арендатор обязан:

а) использовать Участок в соответствии с предусмотренным градостроительным регламентом, видом разрешенного использования;

б) выполнять в полном объеме все условия Договора;

в) своевременно производить платежи за землю;

г) обеспечить Арендодателю и контролирующим органам свободный доступ на Участок;

д) в случае если Участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, иных линейных объектов: -обеспечивать представителям собственника, иного законного владельца объектов, в отношении которых установлены охранные зоны, и(или) представителям организаций, осуществляющих их эксплуатацию, беспрепятственный допуск к таким объектам в целях обеспечения его безопасности для проведения аварийно-восстановительных и иных работ;

е) возмещать вред, нанесенный третьим лицам, электросетевым объектам, сетям инженернотехнического обеспечения при размещении объектов в охранных зонах, в том числе при возникновении аварийных ситуаций;

ж) осуществлять демонтаж объектов, размещенных с нарушением установленных ограничений использования земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территорий, в сроки, предусмотренные требованием (уведомлением) организации, осуществляющей эксплуатацию объекта, в отношении которого установлена соответствующая охранная зона;

з) выполнять на Участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.д. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

и) обеспечить безопасность работ по строительству объекта капитального строительства до начала их осуществления (возвести забор, иное ограждение, препятствующее проникновению третьих лиц на Участок);

к)не нарушать прав смежных землепользователей;

л) не допускать в охранных зонах инженерных коммуникаций возведения строений и складирования материалов;

м) обеспечить соблюдение противопожарных, санитарных норм и правил;

н) не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на участке и прилегающих к нему территориях, выполнять работы по благоустройству территорий;

о) в течении 7 дней с момента изменении в платежных и расчетных реквизитах известить Администратора платежей, письменно с обязательной регистрацией в журнале входящей корреспонденции Администратора платежей.

6.4.Арендатор не вправе:

а) передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, в том числе отдавать арендные права земельного участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив;

б) передавать арендованный земельный участок или его часть в субаренду.

Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. В случае неисполнения одной из сторон (далее - Нарушившая сторона) должным образом обязательств по Договору (далее - Нарушение), другая сторона направляет Нарушившей стороне письменное уведомление, в котором будут изложены с надлежащими подробностями факты, составляющие основу нарушения. Если Нарушение не будет устранено в течение 60 (шестидесяти) календарных дней, с даты получения уведомления о Нарушении, сторона, право которой нарушено, вправе требовать досрочного расторжения Договора в судебном порядке. Нарушение, которое устранено в оговоренные сторонами сроки, не влечёт за собой расторжения Договора.

7.2. Исполнение Договора становится обязательным для сторон с момента его подписания. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

8. ОСНОВАНИЯ ПРЕКРАЩЕНИЯ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

8.1. Договор может быть расторгнут по инициативе Арендодателя, по решению суда на основаниях и в порядке, предусмотренных гражданским и [земельным](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=348016&dst=100421&date=09.04.2020) законодательством, а также в случаях, предусмотренных подпунктом 5.1. «а» Договора.

8.2. Договор расторгается во внесудебном порядке:

- в случае одностороннего отказа от исполнения договора Арендатором полностью или частично;

- если Участок оказался непригодным для использования в соответствии с условиями Договора и целевым назначением в силу действия непреодолимой силы (наводнение, землетрясение и т.п.) и иных обстоятельств, произошедших не по вине Арендатора;

- при изъятии Участка для государственных и муниципальных нужд, в случаях установленных действующем законадательством Российской Федерации;

8.3. При истечении срока Договора или его досрочном прекращении, Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок по акту, в состоянии и качестве не хуже первоначального, в срок, указанный в Соглашении о расторжении Договора.

9. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

9.1. Все споры и разногласия между Сторонами, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

10. ВСТУПЛЕНИЕ ДОГОВОРА В СИЛУ

10.1. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Росреестра по Мурманской области, в порядке, установленном Федеральным законом от [13.07.2015 №218-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=348016&dst=1584&date=13.05.2020) «О государственной регистрации недвижимости».

10.2. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, третий экземпляр в Управление земельными ресурсами администрации Кольского района (УЗР Кольского района), электронный экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области.

10.3. Договор утрачивает юридическую силу с момента окончания срока его действия.

11. ПРИЛОЖЕНИЕ К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ ЗЕМЛИ

11.1. [Выписка](file:///C%3A%5CUsers%5CKarpuhinaL%5C%D0%9A%D0%B0%D1%80%D0%BF%D1%83%D1%85%D0%B8%D0%BD%D0%B0%20%D0%9B.%D0%93%5C%D0%92%D0%A1%D0%95%20%D0%97%D0%90%D0%AF%D0%92%D0%9B%D0%95%D0%9D%D0%98%D0%AF%20%D0%9E%D0%91%D0%A0%D0%90%D0%A9%D0%95%D0%9D%D0%98%D0%AF%5C%D0%97%D0%90%D0%AF%D0%92%D0%9B%D0%95%D0%9D%D0%98%D0%AF%20%28%D0%9C%D0%A3%D0%A0%D0%9C%D0%90%D0%9D%D0%A1%D0%9A%2C%D0%BF%D0%BE%D0%BB%D0%BD%D0%B0%D1%8F%20%D0%BE%D0%B1%D1%80%D0%B0%D0%B1%D0%BE%D1%82%D0%BA%D0%B0%29%5C%D0%9F%D0%B0%D1%80%D1%88%D0%B8%D0%BD%20%D0%A0.%D0%A1%28%D0%9C%D1%83%D1%80%D0%BC%D0%B0%D0%BD%D1%81%D0%BA51-20-0002070-6432%29%5C51-20-0002070-6432.pdf) из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости Участок от 26.05.2021 № КУВИ-002/2021-62313316 на \_\_ л. в 1 экз.;

11.2. Расчет арендной платы земельного участка на 1 л. в 1 экз.;

11.3. Акт приема-передачи земельного участка на 1 л. в 1 экз.

12. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель:** | **Министерство имущественных отношений Мурманской области**Адрес местонахождения: г. Мурманск, ул. Карла Маркса, 18;Почтовый адрес: 183006, г. Мурманск, пр. Ленина, 75;ОГРН: 1025100866768ИНН 5190800097 / КПП 519001001ОКВЭД 84.11.21 телефоны: 486-967, 486-969 |
| **Администратор платежей** | **Управление земельными ресурсами администрации Кольского района (УЗР Кольского района)**ОГРН: 1025100587049ИНН: 5105031608 / КПП: 510501001Дата внесения записи в ЕГРЮЛ о государственной регистрации юридического лица: 04.10.2002 годаАдрес (место нахождения): Мурманская обл., г. Кола, пр. Советский, д. 50Тел./факс (81553) 3-57-55 |
| **Арендатор:** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Дата и место рождения: \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_ г.р., \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Паспорт: \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_выдан: \_\_\_.\_\_\_.\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_Адрес регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

13. ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Арендодатель:** |  | **Арендатор:** |
|  |  |  |
| (подпись)Онуфриенко Ольга НиколаевнаМ.П. 2021 |  | (подпись)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 |

Приложение № 2

 к договору аренды земельного участка

от « » 2021

 № \_\_\_\_

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ

С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 51:01:0603010:319

Арендодатель: Министерство имущественных отношений Мурманской области

Юридический адрес: г. Мурманск, пр. Ленина, 75

Арендатор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Информация о земельном участке:

Местоположение: Мурманская область, муниципальный район Кольский, городское поселение Верхнетуломский, поселок городского типа Верхнетуломский.

Категория земель: земли населённых пунктов.

Кадастровый номер земельного участка: 51:01:0603010:319

Кадастровая стоимость земельного участка: 114 608 руб.

Разрешенное использование земельного участка: лодочные гаражи.

Арендуемая площадь земельного участка: 70 кв.м.

Годовая арендная плата за пользование Участком определена в размере, равной итоговой цене предмета аукциона и составляет \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек.

Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными частями не позднее 1 числа третьего месяца квартала, а за 4-ый квартал не позднее 25 ноября текущего года.

Реквизиты для перечисления платежей по арендной плате:

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ МУРМАНСК// УФК по Мурманской области г. Мурманск

БИК 014705901

Счет 40102810745370000041

Получатель: УФК по Мурманской области (Управление земельными ресурсами администрации Кольского района л/сч 04493130080)

ИНН 5105031608 КПП 510501001

Счет получателя 03100643000000014900

ОКТМО: 47 605 158 (Кильдинстрой)

ОКТМО: 47 605 161 (Молочный)

ОКТМО: 47 605 173 (Туманный)

ОКТМО: 47 605 101 (Кола)

ОКТМО: 47 605 163 051 (Мурмаши)

Код бюджетной классификации: 009 1 11 05013 13 0000 120 (для городских поселений)

наименование платежа: арендная плата по договору аренды з/у №\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_.

Приложение № 3

 к договору аренды земельного участка

от « » 2021

 № \_\_\_\_\_

**АКТ**

**приема-передачи земельного участка**

**с кадастровым номером 51:01:0603010:319**

|  |  |
| --- | --- |
| г.Мурманск | «\_\_\_» 2021г. |

**Министерство имущественных отношений Мурманской области**, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя министра Онуфриенко Ольги Николаевны, действующей на основании Положения о Министерстве имущественных отношений Мурманской области, утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 31.01.2020 № 21-ПП, приказа Министерства имущественных отношений Мурманской области от 16.04.2021 № 37-ОД, с одной стороны, и , именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт о следующем: «Арендатору» произведена передача земельного Участка с кадастровым номером 51:01:0603010:319, площадью 70 кв.м, местоположение: Мурманская область, муниципальный район Кольский, городское поселение Верхнетуломский, поселок городского типа Верхнетуломский.

Земельный участок находится в состоянии, пригодном для использования по целевому назначению и в соответствии с разрешенным использованием – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Здания и сооружения на Участке отсутствуют. Претензий к состоянию земельного участка у Арендатора не имеется.

Подписи сторон:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Арендодатель:** |  | **Арендатор:** |
|  |  |  |
| (подпись)Онуфриенко Ольга НиколаевнаМ.П. 2021 |  | (подпись)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 |

**ДОГОВОР АРЕНДЫ**

**земельного участка, государственная собственность на который не разграничена с кадастровым номером** **51:01:0603003:129**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| г. Мурманск | **№ \_\_\_\_\_\_** | « » 2021 г. |

**Министерство имущественных отношений Мурманской области**, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя министра Онуфриенко Ольги Николаевны, действующей на основании Положения о Министерстве имущественных отношений Мурманской области, утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 31.01.2020 № 21-ПП, приказа Министерства имущественных отношений Мурманской области от 16.04.2021 № 37-ОД, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании Протокола № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», руководствуясь п.\_\_ ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает и использует на условиях аренды земельный участок с кадастровым номером 51:01:0603003:129, площадью 2000 кв.м, местоположение: Мурманская область, Кольский муниципальный район, Городское поселение Верхнетуломский, Верхнетуломский п.г.т. (далее – Участок).

Приведенное описание «Участка» является окончательным и не может изменяться арендатором.

Категория земель: земли населённых пунктов.

Вид разрешенного использования: двухквартирные и индивидуальные жилые дома (до 3-х этажей).

[Цель использования](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=348016&dst=1100&date=05.05.2020): индивидуальное жилищное строительство.

1.2. В соответствии с выпиской из ЕГРН от 19.04.2021 № КУВИ-002/2021-41255973 здания и сооружения на участке отсутствуют.

1.3. В соответствии с Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского поселения Молочный Кольского района разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, Мурманской области и городского поселения Молочный, согласно которым земельный участок находится в зоне – зона инженерно-транспортной инфраструктуры (ИТ).

2. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ УЧАСТКА

2.1. Ограничения и обременения: не установлены.

2.2. Обеспечить использование участка в соответствии с установленными ограничениями, сведения о которых содержатся в едином государственном реестре недвижимости.

2.3. Безвозмездно и беспрепятственно предоставлять доступ к объектам общего пользования и территориям общего пользования (в том числе пешеходные и автомобильные дороги, объекты инженерной инфраструктуры).

3. СРОК ДОГОВОРА

3.1. Договор аренды заключен на срок – 20 (двадцать) лет, с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_2021 по «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_.

3.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4. АРЕНДНЫЕ ПЛАТЕЖИ

4.1. Администратором платежей по Договору является Управление земельными ресурсами Кольского района.

4.2. В соответствии с Протоколом «\_\_\_\_\_\_» размер годовой арендной платы за пользование Участком составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек в год. Арендная плата не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

4.3. Внесенный Арендатором задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. 00 коп. засчитывается в счет оплаты арендной платы по настоящему Договору.

4.4. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными частями не позднее 1 числа третьего месяца квартала, а за 4-ый квартал не позднее 25 ноября текущего года.

4.5. Обязательство по внесению арендной платы считается исполненным арендатором с момента поступления денежных средств на счет Администратора платежей:

Арендная плата за Участок перечисляется по следующим банковским реквизитам:

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ МУРМАНСК// УФК по Мурманской области г. Мурманск

БИК 014705901

Счет 40102810745370000041

Получатель: УФК по Мурманской области (Управление земельными ресурсами администрации Кольского района л/сч 04493130080)

ИНН 5105031608 КПП 510501001

Счет получателя 03100643000000014900

ОКТМО: 47 605 158 (Кильдинстрой)

ОКТМО: 47 605 161 (Молочный)

ОКТМО: 47 605 173 (Туманный)

ОКТМО: 47 605 101 (Кола)

ОКТМО: 47 605 163 051 (Мурмаши)

Код бюджетной классификации: 009 1 11 05013 13 0000 120 (для городских поселений)

наименование платежа: арендная плата по договору аренды з/у №\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_.

4.6. Арендатор обязан ежегодно, не позднее 01 ноября текущего года, производить Администратором платежей сверку расчетов арендной платы за используемый земельный участок составлением акта сверки.

4.7. В случае невнесения арендной платы в установленные Договором сроки (пункты 4.2., 4.3. Договора), Арендатор уплачивает пени в размере [0,05 %](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW087&n=75869&dst=100094&date=09.04.2020) от суммы просроченной платежа за каждый день просрочки.

4.8. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы.

4.9. В случае неоднократного нарушения сроков внесения арендной платы со сторон Арендатора, Арендодатель вправе потребовать от него досрочного внесения арендной платы: но не более чем за два квартала подряд.

4.10. Размер арендной платы может изменяться в одностороннем порядке по требованию Арендодателя в связи с принятием и (или) изменением нормативных правовых актов Российской Федерации и (или) нормативных правовых актов Мурманской области, регулирующих исчисление арендной платы за использование земельных участков предоставляемых на торгах. Арендная плата подлежит перерасчету с даты вступления соответствующего нормативного правового акта в законную силу. Перерасчет арендной платы и направление требования Арендатору осуществляется Администратором платежей.

4.11. Обо всех изменениях в платежных и расчетных реквизитах стороны обязаны извещать друг друга с момента изменений соответствующих реквизитов. Исполнение условий данного пункта считается выполненным:

-Арендатором, если он уведомит Арендодателя через Администратора платежей, письменно с обязательной регистрацией в журнале входящей корреспонденции Администратора платежей;

-Арендодателем, если Администратор платежей уведомит Арендатора одним из следующих способов: телефонограммой, заказным письмом, напечатает информацию в газете «Кольское слово» или опубликует указанные изменения на официальном сайте Администратора платежей в разделе «Земельные отношения».

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

5.1. Арендодатель имеет право:

а) требовать досрочного расторжения Договора при использовании Арендатором земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при неоднократном нарушении сроков внесения арендной платы в соответствии с пунктом 4.2. Договора и нарушения других условий Договора;

б) на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения Арендатором условий Договора.

5.2. Арендодатель обязан:

а) передать Арендатору Участок по акту приема-передачи.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

6.1. Арендатор имеет право:

а) использовать Участок на условиях, установленных Договором;

б) досрочно, при исчезновении необходимости аренды Участка, расторгнуть Договор, направив не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомление об этом Арендодателю, при этом Арендатор обязан освободить и передать земельный участок в состоянии, пригодном для дальнейшего использования, по акту представителю Арендодателя и внести арендную плату до даты сдачи земельного участка по акту;

в) на компенсацию убытков, при изъятии участка для государственных или муниципальных нужд.

6.3. Арендатор обязан:

а) использовать Участок в соответствии с предусмотренным градостроительным регламентом, видом разрешенного использования;

б) выполнять в полном объеме все условия Договора;

в) своевременно производить платежи за землю;

г) обеспечить Арендодателю и контролирующим органам свободный доступ на Участок;

д) в случае если Участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, иных линейных объектов: -обеспечивать представителям собственника, иного законного владельца объектов, в отношении которых установлены охранные зоны, и(или) представителям организаций, осуществляющих их эксплуатацию, беспрепятственный допуск к таким объектам в целях обеспечения его безопасности для проведения аварийно-восстановительных и иных работ;

е) возмещать вред, нанесенный третьим лицам, электросетевым объектам, сетям инженернотехнического обеспечения при размещении объектов в охранных зонах, в том числе при возникновении аварийных ситуаций;

ж) осуществлять демонтаж объектов, размещенных с нарушением установленных ограничений использования земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территорий, в сроки, предусмотренные требованием (уведомлением) организации, осуществляющей эксплуатацию объекта, в отношении которого установлена соответствующая охранная зона;

з) выполнять на Участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.д. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

и) обеспечить безопасность работ по строительству объекта капитального строительства до начала их осуществления (возвести забор, иное ограждение, препятствующее проникновению третьих лиц на Участок);

к)не нарушать прав смежных землепользователей;

л) не допускать в охранных зонах инженерных коммуникаций возведения строений и складирования материалов;

м) обеспечить соблюдение противопожарных, санитарных норм и правил;

н) не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на участке и прилегающих к нему территориях, выполнять работы по благоустройству территорий;

о) в течении 7 дней с момента изменении в платежных и расчетных реквизитах известить Администратора платежей, письменно с обязательной регистрацией в журнале входящей корреспонденции Администратора платежей.

6.4.Арендатор не вправе:

а) передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, в том числе отдавать арендные права земельного участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив;

б) передавать арендованный земельный участок или его часть в субаренду.

Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. В случае неисполнения одной из сторон (далее - Нарушившая сторона) должным образом обязательств по Договору (далее - Нарушение), другая сторона направляет Нарушившей стороне письменное уведомление, в котором будут изложены с надлежащими подробностями факты, составляющие основу нарушения. Если Нарушение не будет устранено в течение 60 (шестидесяти) календарных дней, с даты получения уведомления о Нарушении, сторона, право которой нарушено, вправе требовать досрочного расторжения Договора в судебном порядке. Нарушение, которое устранено в оговоренные сторонами сроки, не влечёт за собой расторжения Договора.

7.2. Исполнение Договора становится обязательным для сторон с момента его подписания. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

8. ОСНОВАНИЯ ПРЕКРАЩЕНИЯ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

8.1. Договор может быть расторгнут по инициативе Арендодателя, по решению суда на основаниях и в порядке, предусмотренных гражданским и [земельным](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=348016&dst=100421&date=09.04.2020) законодательством, а также в случаях, предусмотренных подпунктом 5.1. «а» Договора.

8.2. Договор расторгается во внесудебном порядке:

- в случае одностороннего отказа от исполнения договора Арендатором полностью или частично;

- если Участок оказался непригодным для использования в соответствии с условиями Договора и целевым назначением в силу действия непреодолимой силы (наводнение, землетрясение и т.п.) и иных обстоятельств, произошедших не по вине Арендатора;

- при изъятии Участка для государственных и муниципальных нужд, в случаях установленных действующем законадательством Российской Федерации;

8.3. При истечении срока Договора или его досрочном прекращении, Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок по акту, в состоянии и качестве не хуже первоначального, в срок, указанный в Соглашении о расторжении Договора.

9. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

9.1. Все споры и разногласия между Сторонами, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

10. ВСТУПЛЕНИЕ ДОГОВОРА В СИЛУ

10.1. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Росреестра по Мурманской области, в порядке, установленном Федеральным законом от [13.07.2015 №218-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=348016&dst=1584&date=13.05.2020) «О государственной регистрации недвижимости».

10.2. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, третий экземпляр в Управление земельными ресурсами администрации Кольского района (УЗР Кольского района), электронный экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области.

10.3. Договор утрачивает юридическую силу с момента окончания срока его действия.

11. ПРИЛОЖЕНИЕ К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ ЗЕМЛИ

11.1. [Выписка](file:///C%3A%5CUsers%5CKarpuhinaL%5C%D0%9A%D0%B0%D1%80%D0%BF%D1%83%D1%85%D0%B8%D0%BD%D0%B0%20%D0%9B.%D0%93%5C%D0%92%D0%A1%D0%95%20%D0%97%D0%90%D0%AF%D0%92%D0%9B%D0%95%D0%9D%D0%98%D0%AF%20%D0%9E%D0%91%D0%A0%D0%90%D0%A9%D0%95%D0%9D%D0%98%D0%AF%5C%D0%97%D0%90%D0%AF%D0%92%D0%9B%D0%95%D0%9D%D0%98%D0%AF%20%28%D0%9C%D0%A3%D0%A0%D0%9C%D0%90%D0%9D%D0%A1%D0%9A%2C%D0%BF%D0%BE%D0%BB%D0%BD%D0%B0%D1%8F%20%D0%BE%D0%B1%D1%80%D0%B0%D0%B1%D0%BE%D1%82%D0%BA%D0%B0%29%5C%D0%9F%D0%B0%D1%80%D1%88%D0%B8%D0%BD%20%D0%A0.%D0%A1%28%D0%9C%D1%83%D1%80%D0%BC%D0%B0%D0%BD%D1%81%D0%BA51-20-0002070-6432%29%5C51-20-0002070-6432.pdf) из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости Участок от 19.04.2021 № КУВИ-002/2021-41255973 на \_\_ л. в 1 экз.;

11.2. Расчет арендной платы земельного участка на 1 л. в 1 экз.;

11.3. Акт приема-передачи земельного участка на 1 л. в 1 экз.

12. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель:** | **Министерство имущественных отношений Мурманской области**Адрес местонахождения: г. Мурманск, ул. Карла Маркса, 18;Почтовый адрес: 183006, г. Мурманск, пр. Ленина, 75;ОГРН: 1025100866768ИНН 5190800097 / КПП 519001001ОКВЭД 84.11.21 телефоны: 486-967, 486-969 |
| **Администратор платежей** | **Управление земельными ресурсами администрации Кольского района (УЗР Кольского района)**ОГРН: 1025100587049ИНН: 5105031608 / КПП: 510501001Дата внесения записи в ЕГРЮЛ о государственной регистрации юридического лица: 04.10.2002 годаАдрес (место нахождения): Мурманская обл., г. Кола, пр. Советский, д. 50Тел./факс (81553) 3-57-55 |
| **Арендатор:** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Дата и место рождения: \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_ г.р., \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Паспорт: \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_выдан: \_\_\_.\_\_\_.\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_Адрес регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

13. ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Арендодатель:** |  | **Арендатор:** |
|  |  |  |
| (подпись)Онуфриенко Ольга НиколаевнаМ.П. 2021 |  | (подпись)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 |

Приложение № 2

 к договору аренды земельного участка

от « » 2021

 № \_\_\_\_

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ

С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 51:01:0603003:129

Арендодатель: Министерство имущественных отношений Мурманской области

Юридический адрес: г. Мурманск, пр. Ленина, 75

Арендатор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Информация о земельном участке:

Местоположение: Мурманская область, Кольский муниципальный район, Городское поселение Верхнетуломский, Верхнетуломский п.г.т.

Категория земель: земли населённых пунктов.

Кадастровый номер земельного участка: 51:01:0603003:129

Кадастровая стоимость земельного участка: 1 410 900 руб.

Разрешенное использование земельного участка: индивидуальное жилищное строительство.

Арендуемая площадь земельного участка: 2000 кв.м.

Годовая арендная плата за пользование Участком определена в размере, равной итоговой цене предмета аукциона и составляет \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек.

Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными частями не позднее 1 числа третьего месяца квартала, а за 4-ый квартал не позднее 25 ноября текущего года.

Реквизиты для перечисления платежей по арендной плате:

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ МУРМАНСК// УФК по Мурманской области г. Мурманск

БИК 014705901

Счет 40102810745370000041

Получатель: УФК по Мурманской области (Управление земельными ресурсами администрации Кольского района л/сч 04493130080)

ИНН 5105031608 КПП 510501001

Счет получателя 03100643000000014900

ОКТМО: 47 605 158 (Кильдинстрой)

ОКТМО: 47 605 161 (Молочный)

ОКТМО: 47 605 173 (Туманный)

ОКТМО: 47 605 101 (Кола)

ОКТМО: 47 605 163 051 (Мурмаши)

Код бюджетной классификации: 009 1 11 05013 13 0000 120 (для городских поселений)

наименование платежа: арендная плата по договору аренды з/у №\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_.

Приложение № 3

 к договору аренды земельного участка

от « » 2021

 № \_\_\_\_\_

**АКТ**

**приема-передачи земельного участка**

**с кадастровым номером 51:01:0603003:129**

|  |  |
| --- | --- |
| г.Мурманск | «\_\_\_» 2021г. |

**Министерство имущественных отношений Мурманской области**, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя министра Онуфриенко Ольги Николаевны, действующей на основании Положения о Министерстве имущественных отношений Мурманской области, утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 31.01.2020 № 21-ПП, приказа Министерства имущественных отношений Мурманской области от 16.04.2021 № 37-ОД, с одной стороны, и , именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт о следующем: «Арендатору» произведена передача земельного Участка с кадастровым номером 51:01:0603003:129, площадью 2000 кв.м, местоположение: Мурманская область, Кольский муниципальный район, Городское поселение Верхнетуломский, Верхнетуломский п.г.т.

Земельный участок находится в состоянии, пригодном для использования по целевому назначению и в соответствии с разрешенным использованием – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Здания и сооружения на Участке отсутствуют. Претензий к состоянию земельного участка у Арендатора не имеется.

Подписи сторон:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Арендодатель:** |  | **Арендатор:** |
|  |  |  |
| (подпись)Онуфриенко Ольга НиколаевнаМ.П. 2021 |  | (подпись)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 |

**ДОГОВОР АРЕНДЫ**

**земельного участка, государственная собственность на который не разграничена с кадастровым номером 51:01:0207001:22**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| г. Мурманск | **№ \_\_\_\_\_\_** | « » 2021 г. |

**Министерство имущественных отношений Мурманской области**, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя министра Онуфриенко Ольги Николаевны, действующей на основании Положения о Министерстве имущественных отношений Мурманской области, утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 31.01.2020 № 21-ПП, приказа Министерства имущественных отношений Мурманской области от 16.04.2021 № 37-ОД, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании Протокола № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», руководствуясь п.\_\_ ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает и использует на условиях аренды земельный участок с кадастровым номером 51:01:0207001:22, площадью 90 кв.м, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Мурманская обл., МО г.п. Мурмаши Кольского р-на, п.г.т. Мурмаши (далее – Участок).

Приведенное описание «Участка» является окончательным и не может изменяться арендатором.

Категория земель: земли населённых пунктов.

Вид разрешенного использования: объекты дорожного сервиса: размещение зданий и сооружений дорожного сервиса.

[Цель использования](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=348016&dst=1100&date=05.05.2020): размещение объектов дорожного сервиса.

1.2. В соответствии с выпиской из ЕГРН от 19.04.2021 № КУВИ-002/2021-41117083 здания и сооружения на участке отстутствуют.

1.3. В соответствии с Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки МО г.п. Верхнетуломский Кольского района Мурманской области, утвержденными Решением Совета депутатов г.п. Верхнетуломский Кольского района Мурманской области от 20.08.2013 № 49/4 (в редакции Решений Совета депутатов г.п. Верхнетуломский Кольского района Мурманской области от 02.09.2016 № 11/8, от 18.12.2018 № 37/3, 31.01.2019 № 39/4, от 25.12.2019 № 48/8), согласно которым земельный участок находится в зоне – зона размещения объектов транспортной инфраструктуры (ТА).

2. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ УЧАСТКА

2.1. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 09.08.2019; реквизиты документа-основания: о порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 18.11.2013 № 1033. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; реквизиты документа-основания: о порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 18.11.2013 № 1033; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства РФ от 18.11.2013 г. № 1033 "О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" В охранных зонах запрещается осуществлять действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов, в том числе привести к их повреждению или уничтожению и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также нанесение вреда окружающей среде и возникновение пожаров и чрезвычайных ситуаций, а именно: а) убирать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие знаки; б) размещать кладбища, скотомогильники, захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; в) производить сброс и слив едких и коррозионных веществ, в том числе растворов кислот, щелочей и солей, а также горюче-смазочных материалов; г) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня; д) проводить работы, размещать объекты и предметы, возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; е) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн; ж) складировать любые материалы, в том числе взрывоопасные, пожароопасные и горюче-смазочные.9. В пределах охранных зон без письменного согласования владельцев объектов юридическим и физическим лицам запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов; б) проводить любые мероприятия, связанные с пребыванием людей, не занятых выполнением работ, разрешенных в установленном порядке; в) осуществлять горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель.; Реестровый номер границы: 51:01-6.111; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объектов по производству электрической энергии «Энергетический производственно-технологический комплекс Нижне-Туломской ГЭС»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1.

2.2. Обеспечить использование участка в соответствии с установленными ограничениями, сведения о которых содержатся в едином государственном реестре недвижимости.

2.3. Безвозмездно и беспрепятственно предоставлять доступ к объектам общего пользования и территориям общего пользования (в том числе пешеходные и автомобильные дороги, объекты инженерной инфраструктуры).

3. СРОК ДОГОВОРА

3.1. Договор аренды заключен на срок – 2 (два) года 6 (шесть) месяцев, с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_2021 по «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_.

3.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4. АРЕНДНЫЕ ПЛАТЕЖИ

4.1. Администратором платежей по Договору является Управление земельными ресурсами Кольского района.

4.2. В соответствии с Протоколом «\_\_\_\_\_\_» размер годовой арендной платы за пользование Участком составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек в год. Арендная плата не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

4.3. Внесенный Арендатором задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. 00 коп. засчитывается в счет оплаты арендной платы по настоящему Договору.

4.4. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными частями не позднее 1 числа третьего месяца квартала, а за 4-ый квартал не позднее 25 ноября текущего года.

4.5. Обязательство по внесению арендной платы считается исполненным арендатором с момента поступления денежных средств на счет Администратора платежей:

Арендная плата за Участок перечисляется по следующим банковским реквизитам:

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ МУРМАНСК// УФК по Мурманской области г. Мурманск

БИК 014705901

Счет 40102810745370000041

Получатель: УФК по Мурманской области (Управление земельными ресурсами администрации Кольского района л/сч 04493130080)

ИНН 5105031608 КПП 510501001

Счет получателя 03100643000000014900

ОКТМО: 47 605 158 (Кильдинстрой)

ОКТМО: 47 605 161 (Молочный)

ОКТМО: 47 605 173 (Туманный)

ОКТМО: 47 605 101 (Кола)

ОКТМО: 47 605 163 051 (Мурмаши)

Код бюджетной классификации: 009 1 11 05013 13 0000 120 (для городских поселений)

наименование платежа: арендная плата по договору аренды з/у №\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_.

4.6. Арендатор обязан ежегодно, не позднее 01 ноября текущего года, производить Администратором платежей сверку расчетов арендной платы за используемый земельный участок составлением акта сверки.

4.7. В случае невнесения арендной платы в установленные Договором сроки (пункты 4.2., 4.3. Договора), Арендатор уплачивает пени в размере [0,05 %](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW087&n=75869&dst=100094&date=09.04.2020) от суммы просроченной платежа за каждый день просрочки.

4.8. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы.

4.9. В случае неоднократного нарушения сроков внесения арендной платы со сторон Арендатора, Арендодатель вправе потребовать от него досрочного внесения арендной платы: но не более чем за два квартала подряд.

4.10. Размер арендной платы может изменяться в одностороннем порядке по требованию Арендодателя в связи с принятием и (или) изменением нормативных правовых актов Российской Федерации и (или) нормативных правовых актов Мурманской области, регулирующих исчисление арендной платы за использование земельных участков предоставляемых на торгах. Арендная плата подлежит перерасчету с даты вступления соответствующего нормативного правового акта в законную силу. Перерасчет арендной платы и направление требования Арендатору осуществляется Администратором платежей.

4.11. Обо всех изменениях в платежных и расчетных реквизитах стороны обязаны извещать друг друга с момента изменений соответствующих реквизитов. Исполнение условий данного пункта считается выполненным:

-Арендатором, если он уведомит Арендодателя через Администратора платежей, письменно с обязательной регистрацией в журнале входящей корреспонденции Администратора платежей;

-Арендодателем, если Администратор платежей уведомит Арендатора одним из следующих способов: телефонограммой, заказным письмом, напечатает информацию в газете «Кольское слово» или опубликует указанные изменения на официальном сайте Администратора платежей в разделе «Земельные отношения».

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

5.1. Арендодатель имеет право:

а) требовать досрочного расторжения Договора при использовании Арендатором земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при неоднократном нарушении сроков внесения арендной платы в соответствии с пунктом 4.2. Договора и нарушения других условий Договора;

б) на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения Арендатором условий Договора.

5.2. Арендодатель обязан:

а) передать Арендатору Участок по акту приема-передачи.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

6.1. Арендатор имеет право:

а) использовать Участок на условиях, установленных Договором;

б) досрочно, при исчезновении необходимости аренды Участка, расторгнуть Договор, направив не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомление об этом Арендодателю, при этом Арендатор обязан освободить и передать земельный участок в состоянии, пригодном для дальнейшего использования, по акту представителю Арендодателя и внести арендную плату до даты сдачи земельного участка по акту;

в) на компенсацию убытков, при изъятии участка для государственных или муниципальных нужд.

6.3. Арендатор обязан:

а) использовать Участок в соответствии с предусмотренным градостроительным регламентом, видом разрешенного использования;

б) выполнять в полном объеме все условия Договора;

в) своевременно производить платежи за землю;

г) обеспечить Арендодателю и контролирующим органам свободный доступ на Участок;

д) в случае если Участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, иных линейных объектов: -обеспечивать представителям собственника, иного законного владельца объектов, в отношении которых установлены охранные зоны, и(или) представителям организаций, осуществляющих их эксплуатацию, беспрепятственный допуск к таким объектам в целях обеспечения его безопасности для проведения аварийно-восстановительных и иных работ;

е) возмещать вред, нанесенный третьим лицам, электросетевым объектам, сетям инженернотехнического обеспечения при размещении объектов в охранных зонах, в том числе при возникновении аварийных ситуаций;

ж) осуществлять демонтаж объектов, размещенных с нарушением установленных ограничений использования земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территорий, в сроки, предусмотренные требованием (уведомлением) организации, осуществляющей эксплуатацию объекта, в отношении которого установлена соответствующая охранная зона;

з) выполнять на Участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.д. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

и) обеспечить безопасность работ по строительству объекта капитального строительства до начала их осуществления (возвести забор, иное ограждение, препятствующее проникновению третьих лиц на Участок);

к)не нарушать прав смежных землепользователей;

л) не допускать в охранных зонах инженерных коммуникаций возведения строений и складирования материалов;

м) обеспечить соблюдение противопожарных, санитарных норм и правил;

н) не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на участке и прилегающих к нему территориях, выполнять работы по благоустройству территорий;

о) в течении 7 дней с момента изменении в платежных и расчетных реквизитах известить Администратора платежей, письменно с обязательной регистрацией в журнале входящей корреспонденции Администратора платежей.

6.4.Арендатор не вправе:

а) передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, в том числе отдавать арендные права земельного участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив;

б) передавать арендованный земельный участок или его часть в субаренду.

Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. В случае неисполнения одной из сторон (далее - Нарушившая сторона) должным образом обязательств по Договору (далее - Нарушение), другая сторона направляет Нарушившей стороне письменное уведомление, в котором будут изложены с надлежащими подробностями факты, составляющие основу нарушения. Если Нарушение не будет устранено в течение 60 (шестидесяти) календарных дней, с даты получения уведомления о Нарушении, сторона, право которой нарушено, вправе требовать досрочного расторжения Договора в судебном порядке. Нарушение, которое устранено в оговоренные сторонами сроки, не влечёт за собой расторжения Договора.

7.2. Исполнение Договора становится обязательным для сторон с момента его подписания. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

8. ОСНОВАНИЯ ПРЕКРАЩЕНИЯ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

8.1. Договор может быть расторгнут по инициативе Арендодателя, по решению суда на основаниях и в порядке, предусмотренных гражданским и [земельным](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=348016&dst=100421&date=09.04.2020) законодательством, а также в случаях, предусмотренных подпунктом 5.1. «а» Договора.

8.2. Договор расторгается во внесудебном порядке:

- в случае одностороннего отказа от исполнения договора Арендатором полностью или частично;

- если Участок оказался непригодным для использования в соответствии с условиями Договора и целевым назначением в силу действия непреодолимой силы (наводнение, землетрясение и т.п.) и иных обстоятельств, произошедших не по вине Арендатора;

- при изъятии Участка для государственных и муниципальных нужд, в случаях установленных действующем законадательством Российской Федерации;

8.3. При истечении срока Договора или его досрочном прекращении, Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок по акту, в состоянии и качестве не хуже первоначального, в срок, указанный в Соглашении о расторжении Договора.

9. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

9.1. Все споры и разногласия между Сторонами, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

10. ВСТУПЛЕНИЕ ДОГОВОРА В СИЛУ

10.1. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Росреестра по Мурманской области, в порядке, установленном Федеральным законом от [13.07.2015 №218-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=348016&dst=1584&date=13.05.2020) «О государственной регистрации недвижимости».

10.2. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, третий экземпляр в Управление земельными ресурсами администрации Кольского района (УЗР Кольского района), электронный экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области.

10.3. Договор утрачивает юридическую силу с момента окончания срока его действия.

11. ПРИЛОЖЕНИЕ К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ ЗЕМЛИ

11.1. [Выписка](file:///C%3A%5CUsers%5CKarpuhinaL%5C%D0%9A%D0%B0%D1%80%D0%BF%D1%83%D1%85%D0%B8%D0%BD%D0%B0%20%D0%9B.%D0%93%5C%D0%92%D0%A1%D0%95%20%D0%97%D0%90%D0%AF%D0%92%D0%9B%D0%95%D0%9D%D0%98%D0%AF%20%D0%9E%D0%91%D0%A0%D0%90%D0%A9%D0%95%D0%9D%D0%98%D0%AF%5C%D0%97%D0%90%D0%AF%D0%92%D0%9B%D0%95%D0%9D%D0%98%D0%AF%20%28%D0%9C%D0%A3%D0%A0%D0%9C%D0%90%D0%9D%D0%A1%D0%9A%2C%D0%BF%D0%BE%D0%BB%D0%BD%D0%B0%D1%8F%20%D0%BE%D0%B1%D1%80%D0%B0%D0%B1%D0%BE%D1%82%D0%BA%D0%B0%29%5C%D0%9F%D0%B0%D1%80%D1%88%D0%B8%D0%BD%20%D0%A0.%D0%A1%28%D0%9C%D1%83%D1%80%D0%BC%D0%B0%D0%BD%D1%81%D0%BA51-20-0002070-6432%29%5C51-20-0002070-6432.pdf) из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости Участок от 19.04.2021 № КУВИ-002/2021-41117083 на \_\_ л. в 1 экз.;

11.2. Расчет арендной платы земельного участка на 1 л. в 1 экз.;

11.3. Акт приема-передачи земельного участка на 1 л. в 1 экз.

12. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель:** | **Министерство имущественных отношений Мурманской области**Адрес местонахождения: г. Мурманск, ул. Карла Маркса, 18;Почтовый адрес: 183006, г. Мурманск, пр. Ленина, 75;ОГРН: 1025100866768ИНН 5190800097 / КПП 519001001ОКВЭД 84.11.21 телефоны: 486-967, 486-969 |
| **Администратор платежей** | **Управление земельными ресурсами администрации Кольского района (УЗР Кольского района)**ОГРН: 1025100587049ИНН: 5105031608 / КПП: 510501001Дата внесения записи в ЕГРЮЛ о государственной регистрации юридического лица: 04.10.2002 годаАдрес (место нахождения): Мурманская обл., г. Кола, пр. Советский, д. 50Тел./факс (81553) 3-57-55 |
| **Арендатор:** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Дата и место рождения: \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_ г.р., \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Паспорт: \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_выдан: \_\_\_.\_\_\_.\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_Адрес регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

13. ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Арендодатель:** |  | **Арендатор:** |
|  |  |  |
| (подпись)Онуфриенко Ольга НиколаевнаМ.П. 2021 |  | (подпись)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 |

Приложение № 2

 к договору аренды земельного участка

от « » 2021

 № \_\_\_\_

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ

С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 51:01:0207001:22

Арендодатель: Министерство имущественных отношений Мурманской области

Юридический адрес: г. Мурманск, пр. Ленина, 75

Арендатор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Информация о земельном участке:

Местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Мурманская обл., МО г.п. Мурмаши Кольского р-на, п.г.т. Мурмаши.

Категория земель: земли населённых пунктов.

Кадастровый номер земельного участка: 51:01:0207001:22

Кадастровая стоимость земельного участка: 311 257 руб.

Разрешенное использование земельного участка: объекты дорожного сервиса: размещение зданий и сооружений дорожного сервиса.

Арендуемая площадь земельного участка: 90 кв.м.

Годовая арендная плата за пользование Участком определена в размере, равной итоговой цене предмета аукциона и составляет \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек.

Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными частями не позднее 1 числа третьего месяца квартала, а за 4-ый квартал не позднее 25 ноября текущего года.

Реквизиты для перечисления платежей по арендной плате:

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ МУРМАНСК// УФК по Мурманской области г. Мурманск

БИК 014705901

Счет 40102810745370000041

Получатель: УФК по Мурманской области (Управление земельными ресурсами администрации Кольского района л/сч 04493130080)

ИНН 5105031608 КПП 510501001

Счет получателя 03100643000000014900

ОКТМО: 47 605 158 (Кильдинстрой)

ОКТМО: 47 605 161 (Молочный)

ОКТМО: 47 605 173 (Туманный)

ОКТМО: 47 605 101 (Кола)

ОКТМО: 47 605 163 051 (Мурмаши)

Код бюджетной классификации: 009 1 11 05013 13 0000 120 (для городских поселений)

наименование платежа: арендная плата по договору аренды з/у №\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_.

Приложение № 3

 к договору аренды земельного участка

от « » 2021

 № \_\_\_\_\_

**АКТ**

**приема-передачи земельного участка**

**с кадастровым номером 51:01:0207001:22**

|  |  |
| --- | --- |
| г.Мурманск | «\_\_\_» 2021г. |

**Министерство имущественных отношений Мурманской области**, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя министра Онуфриенко Ольги Николаевны, действующей на основании Положения о Министерстве имущественных отношений Мурманской области, утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 31.01.2020 № 21-ПП, приказа Министерства имущественных отношений Мурманской области от 16.04.2021 № 37-ОД, с одной стороны, и , именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт о следующем: «Арендатору» произведена передача земельного Участка с кадастровым номером 51:01:0207001:22, площадью 90 кв.м, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Мурманская обл., МО г.п. Мурмаши Кольского р-на, п.г.т. Мурмаши.

Земельный участок находится в состоянии, пригодном для использования по целевому назначению и в соответствии с разрешенным использованием – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Здания и сооружения на Участке отсутствуют. Претензий к состоянию земельного участка у Арендатора не имеется.

Подписи сторон:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Арендодатель:** |  | **Арендатор:** |
|  |  |  |
| (подпись)Онуфриенко Ольга НиколаевнаМ.П. 2021 |  | (подпись)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 |

Приложение № 3

к приказу ГОКУ «ЦТИ»

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021№

**Порядок заполнения и подачи заявки на участие в аукционе на право заключения договора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ земельного участка, государственная собственность на который не разграничена**

**1. Общие положения**

1.1. Заявка на участие в аукционе на право заключения договора \_\_\_\_\_\_\_\_ земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, составляется в простой письменной форме, утвержденной организатором аукциона. Изменение формы заявки не допускается.

1.2. Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в торгах.

**2. Порядок заполнения и подготовки заявки**

2.1. Сведения указываются в заявке по состоянию на момент ее подачи организатору аукциона.

2.2. Заявка оформляется на бумажном носителе формата А4.

2.3. Заявка должна содержать наименование и адрес организатора аукциона, которому она адресуется.

2.4. Заявка может быть заполнена с помощью компьютерной и (или) оргтехники (за исключением пунктов, где требуется собственноручное заполнение и подпись).

2.5. Заявка может быть заполнена собственноручно ручкой с пастой синего цвета.

2.6. В заявке не допускаются исправления и подчистки, в том числе с помощью корректора.

2.7. Текст, написанный собственноручно, должен быть читаем и разборчив.

2.8. На первом листе заявки содержится штамп ГОКУ «ЦТИ» для внесения отметки о принятии заявки с указанием даты, времени и подписи лица, принявшего заявку.

2.9. Заявка состоит из шести разделов.

2.10. В первом разделе указываются сведения о претенденте на участие в торгах:

2.10.1. в пункте 1.1. указывается категория претендента (для физических лиц – ФЛ, для юридических лиц – ЮЛ, для индивидуальных предпринимателей - ИП);

2.10.2. в пункте 1.2. указывается полное наименование претендента (для физических лиц – фамилия, имя, отчество; для юридических лиц – полное наименование, включая организационно-правовую форму в соответствии с учредительными документами, для индивидуальных предпринимателей – полное наименование);

**2.10.3. пункт 1.3. заполняют только претенденты, являющиеся физическими лицами**;

2.10.4. в пункте 1.3.1. указывается дата рождения претендента в формате 00.11.2000, где 00 – день, 11 – месяц, 2000 – год;

2.10.5. в пункте 1.3.2. указывается наименование документа, удостоверяющего личность: паспорт гражданина Российской Федерации, дипломатический паспорт, служебный паспорт и паспорт моряка (удостоверение личности моряка);

2.10.6. в пункте 1.3.3. указываются серия и номер документа, удостоверяющего личность (например, если таким документом является паспорт гражданина Российской Федерации, то

сведения указываются таким образом: 4700 100000, где 4700 – серия паспорта, 100000 – номер паспорта);

2.10.7. в пункте 1.3.4. указывается дата выдачи документа, удостоверяющего личность (дата указывается в формате 00.11.2000. где 00 – день, 11 – месяц, 2000 – год);

2.10.8. в пункте 1.3.5. указывается наименование органа, выдавшего документ, удостоверяющего личность, в соответствии с указанным документом;

2.10.9. в пункте 1.3.6. указывается код подразделения органа, выдавшего документ, удостоверяющего личность;

**2.10.12. пункт 1.4. заполняют только индивидуальные предприниматели;**

2.10.13. в пункте 1.4.1. указывается дата рождения претендента в формате 00.11.2000, где 00 – день, 11 – месяц, 2000 – год;

2.10.14. в пункте 1.4.2 указывается наименование документа, удостоверяющего личность: паспорт гражданина Российской Федерации, дипломатический паспорт, служебный паспорт и паспорт моряка (удостоверение личности моряка);

2.10.15. в пункте 1.4.3. указываются серия и номер документа, удостоверяющего личность (например, если таким документом является паспорт гражданина Российской Федерации, то

сведения указываются таким образом: 4700 100000, где 4700 – серия паспорта, 100000 – номер паспорта);

2.10.16. в пункте 1.4.4. указывается дата выдачи документа, удостоверяющего личность (дата указывается в формате 00.11.2000. где 00 – день, 11 – месяц, 2000 – год);

2.10.17. в пункте 1.4.5. указывается наименование органа, выдавшего документ, удостоверяющего личность, в соответствии с указанным документом;

2.10.18. в пункте 1.4.6. указывается код подразделения органа, выдавшего документ, удостоверяющего личность;

2.10.19. в пункте 1.4.7. указывается основной государственный регистрационный номер, присвоенный индивидуальному предпринимателю налоговым органом;

2.10.20. в пункте 1.4.8. указывается дата регистрации индивидуального предпринимателя (дата указывается в формате 00.11.2000. где 00 – день, 11 – месяц, 2000 – год);

2.10.21. в пункте 1.4.9. указывается наименование регистрирующего органа в соответствии со свидетельством о государственной регистрации индивидуального предпринимателя;

2.10.22. в пункте 1.4.10. указывается идентификационный номер налогоплательщика в соответствии со свидетельством, выданным налоговым органом;

**2.10.23. пункт 1.5. заполняют только юридические лица;**

2.10.24. в пункте 1.5.1. указывается основной государственный регистрационный номер, присвоенный юридическому лицу налоговым органом;

2.10.25. в пункте 1.5.2. указывается идентификационный номер налогоплательщика в соответствии со свидетельством, выданным налоговым органом;

2.10.26. в пункте 1.5.3. указывается дата регистрации юридического лица (дата указывается в формате 00.11.2000. где 00 – день, 11 – месяц, 2000 – год);

2.10.27. в пункте 1.5.4. указывается наименование регистрирующего органа в соответствии со свидетельством о государственной регистрации юридического лица;

2.10.28. в пункте 1.5.5. указывается вид единоличного исполнительного органа в соответствии с учредительными документами (например, директор, генеральный директор, председатель и т.п.);

2.10.29. в пункте 1.5.6. указывается наименование единоличного исполнительного органа – фамилия, имя и отчество полностью;

2.10.30. в пункте 1.5.7. указывается краткое наименование юридического лица;

2.10.31. в пункте 1.6.1. указывается адрес претендента (для физических лиц – адрес регистрации по месту жительства в соответствии с паспортом; для юридических лиц – адрес местонахождения юридического лица в соответствии с учредительными документами);

2.10.32. в пункте 1.6.2. указывается адрес временного местонахождения (для физических лиц – адрес регистрации по месту пребывания, для юридических лиц – адрес фактического местонахождения юридического лица). Если такой адрес отсутствует, поле не заполняется;

2.10.33. в пункте 1.6.3. указывается почтовый адрес, по которому следует направлять корреспонденцию (если он совпадает с адресом, указанным в пункте 1.5.1. заявки, поле не заполняется);

2.10.34. в пункте 1.7.1. указываются стационарные телефоны для связи в формате (0000) 111111, где 0000 – год города, 111111 – номер телефона;

2.10.35. в пункте 1.7.2. указывается номер мобильного телефона для связи в формате (000) 111-11-11, где 000 – код оператора связи, 111-11-11 – номер телефона;

2.10.36. в пункте 1.7.3. указываются номера факсов в формате, аналогичном пункту 1.7.1.;

2.10.37. в пункте 1.7.4. указывается адрес электронной почты, например, ivanov@mail.ru;

2.10.38. в случае отсутствия данных, предусмотренных пунктом 1.7. заявки, поля не заполняются;

2.10.39. в пункте 1.8. указываются подробные банковские реквизиты претендента (для возврата задатка);

2.11. После пункта 1.8.7. претендент ставит свою подпись.

2.12. В разделе втором заявки претендент заполняет сведения о земельном участке в соответствии с извещением (**номер лота и кадастровый номер земельного участка**) о проведении торгов и ставит свою подпись, а для юридических лиц также печать.

2.13. **В разделе третьем заявки** претендент ставит свою подпись, а для юридических лиц также печать.

2.13.1. п. 1 раздела 3:Номер и дата приказа организатора аукциона указаны в аукционной документации;

2.13.2 в п. 2, 4, 8, 9 раздела 3 указывается договор аренды или собственности в соответствии с аукционной документацией.

2.14. **Раздел четвёртый заполняется только в случае, если заявку подаёт юридическое лицо, либо лицо, действующее от имени претендента – физического лица по доверенности или по закону:**

2.14.1. в пункте 4.1.1. указывается фамилия, имя и отчество представителя претендента (ДЛЯ ЮЛ, ИП И ФЛ);

2.14.2. в пункте 4.1.2. указывается дата рождения представителя претендента в формате 00.11.2000, где 00 – день, 11 – месяц, 2000 – год (ДЛЯ ИП и ФЛ);

2.14.3. в пункте 4.1.3. указывается наименование документа, удостоверяющего личность представителя претендента: паспорт гражданина Российской Федерации, дипломатический паспорт, служебный паспорт и паспорт моряка (удостоверение личности моряка) (ДЛЯ ИП и ФЛ);

2.14.4. в пункте 4.1.4. указываются серия и номер документа, удостоверяющего личность представителя претендента(например, если таким документом является паспорт гражданина Российской Федерации, то сведения указываются таким образом: 4700 100000, где 4700 – серия паспорта, 100000 – номер паспорта) (ДЛЯ ИП и ФЛ);

2.14.5. в пункте 4.1.5. указывается дата выдачи документа, удостоверяющего личность представителя претендента (дата указывается в формате 00.11.2000, где 00 – день, 11 – месяц, 2000 – год) (ДЛЯ ИП и ФЛ);

2.14.6. в пункте 4.1.6. указывается наименование органа, выдавшего документ, удостоверяющего личность представителя претендента, в соответствии с указанным документом (ДЛЯ ЮЛ, ИП И ФЛ);

2.14.7. в пункте 4.1.7. указывается код подразделения органа, выдавшего документ, удостоверяющего личность представителя претендента (ДЛЯ ЮЛ, ИП И ФЛ);

2.14.8. в пункте 4.2.1. указывается наименование документа, подтверждающего полномочия представителя претендента (например, доверенность (в случае, если заявку подает лицо, имеющее право действовать от имени юридического лица без доверенности, указывается наименование документа, на основании которого такое лицо действует без доверенности (например, устав, положение и т.п.)) (ДЛЯ ЮЛ, ИП И ФЛ);

2.14.9. в пункте 4.2.2. указывается дата документа, подтверждающего полномочия представителя претендента (в случае, если таким документом является учредительный документ юридического лица, то указывается дата решения о его утверждении) (ДЛЯ ЮЛ, ИП И ФЛ);

2.14.10. в пункте 4.2.3. указывается номер документа, подтверждающего полномочия представителя претендента (если номер документа отсутствует, поле не заполняется) (ДЛЯ ЮЛ, ИП И ФЛ);

2.14.11. в пункте 4.2.4. указывается лицо, которое заверило документ, подтверждающий полномочия представителя претендента (например, если таковым документом является нотариально удостоверенная доверенность, то указывается наименование, фамилия, имя и отчество нотариуса. Если таковым документом является учредительный документ юридического лица либо доверенность в простой письменной форме, выданная юридическим лицом, поле не заполняется) (ДЛЯ ЮЛ, ИП И ФЛ);

2.14.12. в конце пункта 4 представитель претендента ставит свою подпись (ДЛЯ ЮЛ, ИП И ФЛ).

2.15. **В разделе пятом** претендент (представитель претендента) указывает перечень документов, прилагаемых к заявке (например, 1), копия паспорта серии 1111 № 222222 – на 03 л.: 2) копия свидетельства серии 51 № 25560014 – на 01 л. и т.д.).

2.16. В разделе шестом ставится подпись претендента ( представителя претендента):

2.17.1. в пункте 6.1. указывается фамилия, имя и отчество претендента или его представителя полностью (заполняется собственноручно);

2.17.2. в пункте 6.2. претендент или его представитель ставит свою подпись;

2.17.3. в пункте 6.3. указывается дата заполнения заявки;

2.17.4. в пункте 6.4. ставится печать юридического лица.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 4к приказу ГОКУ «ЦТИ»от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 № \_\_\_\_\_ |

Приложение

к извещению о проведении аукциона

**Государственное областное казенное учреждение «Центр технической инвентаризации»**

**ул. Карла Маркса, д. 18, г. Мурманск, 183038**

**ЗАЯВКА**

**на участие в АУКЦИОНЕ НА ПРАВО заключения договора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЙ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА**

**Дата проведения торгов: «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_ года**

|  |
| --- |
| **1. Претендент на участие в торгах:** |
| **1.1. Категория:** |  |
| **1.2. Полное наименование:** |  |
| **1.3. Реквизиты ФЛ:** |  |
| 1.3.1. Дата рождения: |  |
| 1.3.2. Документ, удостоверяющий личность: |  |
| 1.3.3. Серия и номер документа, удостоверяющего личность: |  |
| 1.3.4. Дата выдачи документа, удостоверяющего личность: |  |
| 1.3.5. Наименование органа, выдавшего документ, удостоверяющего личность: |  |
| 1.3.6. Код подразделения: |  |
| **1.4. Реквизиты ИП:** |  |
| 1.4.1. Дата рождения: |  |
| 1.4.2. Документ, удостоверяющий личность: |  |
| 1.4.3. Серия и номер документа, удостоверяющего личность: |  |
| 1.4.4. Дата выдачи документа, удостоверяющего личность: |  |
| 1.4.5. Наименование органа, выдавшего документ, удостоверяющего личность: |  |
| 1.4.6. Код подразделения: |  |
| 1.4.7. ОГРНИП |  |
| 1.4.8. Дата регистрации: |  |
| 1.4.9. Наименование регистрирующего органа: |  |
| 1.4.10. ИНН |  |
| **1.5. Реквизиты ЮЛ:** |  |
| 1.5.1. ОГРН: |  |
| 1.5.2. ИНН: |  |
| 1.5.3. Дата регистрации: |  |
| 1.5.4. Наименование регистрирующего органа: |  |
| 1.5.5. Вид единоличного исполнительного органа: |  |
| 1.5.6. Наименование единоличного исполнительного органа: |  |
| 1.5.7. Краткое наименование |  |
| **1.6. Адрес:** |  |
| 1.6.1. Адрес регистрации /постоянного местонахождения: |  |
| 1.6.2. Адрес временного местонахождения: |  |
| 1.6.3. Почтовый адрес: |  |
| **1.7. Средства для связи** |  |
| 1.7.1. Телефон стац: |  |
| 1.7.2. Мобильный телефон: |  |
| 1.7.3. Факс: |  |
| 1.7.4. e-mail: |  |
| **1.8. Банковские реквизиты (для возврата задатка):** |  |
| 1.8.1. Расчётный (лицевой) счёт №: |  |
| 1.8.2. ИНН: |  |
| 1.8.3. КПП: |  |
| 1.8.4. Банк получателя: |  |
| 1.8.5. БИК: |  |
| 1.8.6. К/с: |  |
| 1.8.7. Назначение платежа: | Возврат задатка по Лоту № \_\_\_ |
| 1.8.8. Подпись:  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| **2. Согласие на участие в торгах** |
| Рассмотрев извещение о проведении аукциона, данные о земельном участке, предлагаемом к передаче в \_\_\_\_\_\_, сообщаю о своем согласии принять участие в аукционе на право заключения договора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ земельного участка с кадастровым номером 51:\_\_\_\_\_:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_:\_\_\_\_ (Лот №\_\_). |
| Подпись:  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.П. |
| **3. Принимаемые претендентом на участие в торгах обязательства** |
| 1. Я в полном объёме ознакомлен с
* приказом Государственного областного казенного учреждения «Центр технической инвентаризации» от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ года № \_\_\_\_\_\_ «Об организации аукциона на право заключения договора \_\_\_\_\_\_\_\_\_ земельного участка»;
* ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.
1. Обязуюсь выполнять правила и условия проведения аукциона, указанные в извещении о проведении торгов, а также согласен со всей документацией, в том числе с условиями договора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ земельного участка.
2. Обязуюсь получить уведомление о допуске к участию в аукционе либо об отказе в допуске к участию в аукционе в день рассмотрения заявок на участие в аукционе в указанное в извещении время и месте.
3. В случае победы в аукционе принимаю на себя обязательства:

а) получить и подписать в день проведения торгов протокол о результатах торгов;б) не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте подписать со своей стороны договор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в установленной форме;в) подписать и предоставить в ГОКУ «ЦТИ» четыре экземпляра проекта договора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_земельного участка в течение тридцати дней со дня их направления;г) вносить арендную плату в сроки и в порядке, установленные заключенным договором аренды земельного участка.1. Уведомлён о сроках постановки на кадастровый учёт выставленного на аукцион земельного участка и сроках его снятия с кадастрового учёта и последствия такого снятия в соответствии с требованиями действующего законодательства.
2. Подтверждаю достоверность сведений, указанных в пункте 1 настоящей заявки, в том числе банковских реквизитов (п. 1.7.). В случае возврата задатка прошу его перечислить на банковские реквизиты, указанные в п. 1.7. настоящей заявки.
3. Уведомлён о том, что представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.
4. Уведомлен о том, что задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за пользование земельным участком. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном Земельным кодексом Российской Федерации порядке договор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.
5. Оповещен, что проект договора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ земельного участка, протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, протокол о результатах аукциона размещаются в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации (<http://torgi.gov.ru>), на официальном сайте Министерства имущественных отношений Мурманской области (<https://property.gov-murman.ru/>).
6. Даю согласие на обработку своих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».
 |
| Подпись:  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М. П. |
| **4. Сведения о представителе претендента:** |
| **4.1. Реквизиты:** |  |
| 4.1.1. ФИО: |  |
| 4.1.2. Дата рождения: |  |
| 4.1.3. Документ, удостоверяющий личность: |  |
| 4.1.4. Серия и номер документа, удостоверяющего личность: |  |
| 4.1.5. Дата выдачи документа, удостоверяющего личность: |  |
| 4.1.6. Наименование органа, выдавшего документ, удостоверяющего личность: |  |
| 4.1.7. Код подразделения: |  |
| **4.2. Документ, подтверждающий полномочия представителя**: |  |
| 4.2.1. Наименование: |  |
| 4.2.2. Дата: |  |
| 4.2.3. Номер: |  |
| 4.2.4. Кем выдан (удостоверен): |  |
| 4.2.5. Подпись:  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| **5. Приложения** |
| 1. копия паспорта (все стр.) серии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_л.2. квитанция/ чек ордер / платежное поручение об оплате задатка для участия в аукционе по Лоту № \_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. на сумму\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ коп. на \_\_\_\_\_л.3. Банковские реквизиты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_на\_\_\_\_\_\_\_\_л.4. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_5. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **6. Подпись** |
| 6.1. ФИО заявителя (претендента) или его представителя полностью (заполняется собственноручно): |  |
| 6.2. Подпись: |  |
| 6.3. Дата |  |
| 6.4. Печать юридического лица |  |

**Форма Расписки в получении заявки на участие в аукционе, выдаваемой претенденту при подаче заявки на участие в аукционе.**

**РАСПИСКА О ПРИЕМЕ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ**

**В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ**

Дана \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. лица, представившего заявку на участие в открытом *аукционе*)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование удостоверения личности, номер, кем и когда выдано)

в том, что от вышеуказанного лица получена заявка на участие в открытом *аукционе*

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **(наименование аукциона)**

(далее – аукцион).

**Дата получения заявки на участие в аукционе**

**«\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20 \_ г, время получения \_\_\_\_час. \_\_\_\_мин.**

Заявка на участие в аукционе зарегистрирована в журнале регистрации за № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Лицо, принявшее заявку:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись, расшифровка подписи)

Приложение № 4

к приказу ГОКУ «ЦТИ»

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 № \_\_\_\_\_

**Государственное областное казенное учреждение «Центр технической инвентаризации»**

**ул. Карла Маркса, д. 18, г. Мурманск, 183038**

От\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование ЮЛ, (ОГРН, ИНН), ИП, (ОГРНП))

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

**Об отсутствии решения о ликвидации заявителя — юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.**

Настоящим

 (полностью фамилия, имя, отчество физического лица, наименование юридического лица-заявителя)

в лице

 (должность, фамилия, имя, отчество руководителя юридического лица или уполномоченного лица)

заявляет об отсутствии в отношении

 (полностью фамилия, имя, отчество физического лица (индивидуального

предпринимателя), фирменное наименование (наименование) юридического лица-заявителя)

решения о ликвидации, решения арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства, решения о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

- сведения об организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ не внесены и не содержатся в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве http://bankrot.fedresurs.ru;

- сведения о процедуре банкротства не рассматриваются в судебном порядке и не содержатся в картотеке арбитражных дел (kad.arbitr.ru).

Наименование юридического лица, индивидуальный предприниматель

Руководитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность) (подпись) (Ф.И.О.)

МП

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 2к приказу ГОКУ «ЦТИ»от «05» июля 2021 № 61 |

**Государственное областное казенное учреждение «Центр технической инвентаризации»**

**ул. Карла Маркса, д. 18, г. Мурманск, 183038**

**ЗАЯВКА**

**на участие в АУКЦИОНЕ НА ПРАВО заключения договора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЙ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА**

**Дата проведения торгов: «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_ года**

|  |
| --- |
| **1. Претендент на участие в торгах:** |
| **1.1. Категория:** |  |
| **1.2. Полное наименование:** |  |
| **1.3. Реквизиты ФЛ:** |  |
| 1.3.1. Дата рождения: |  |
| 1.3.2. Документ, удостоверяющий личность: |  |
| 1.3.3. Серия и номер документа, удостоверяющего личность: |  |
| 1.3.4. Дата выдачи документа, удостоверяющего личность: |  |
| 1.3.5. Наименование органа, выдавшего документ, удостоверяющего личность: |  |
| 1.3.6. Код подразделения: |  |
| **1.4. Реквизиты ИП:** |  |
| 1.4.1. Дата рождения: |  |
| 1.4.2. Документ, удостоверяющий личность: |  |
| 1.4.3. Серия и номер документа, удостоверяющего личность: |  |
| 1.4.4. Дата выдачи документа, удостоверяющего личность: |  |
| 1.4.5. Наименование органа, выдавшего документ, удостоверяющего личность: |  |
| 1.4.6. Код подразделения: |  |
| 1.4.7. ОГРНИП |  |
| 1.4.8. Дата регистрации: |  |
| 1.4.9. Наименование регистрирующего органа: |  |
| 1.4.10. ИНН |  |
| **1.5. Реквизиты ЮЛ:** |  |
| 1.5.1. ОГРН: |  |
| 1.5.2. ИНН: |  |
| 1.5.3. Дата регистрации: |  |
| 1.5.4. Наименование регистрирующего органа: |  |
| 1.5.5. Вид единоличного исполнительного органа: |  |
| 1.5.6. Наименование единоличного исполнительного органа: |  |
| 1.5.7. Краткое наименование |  |
| **1.6. Адрес:** |  |
| 1.6.1. Адрес регистрации /постоянного местонахождения: |  |
| 1.6.2. Адрес временного местонахождения: |  |
| 1.6.3. Почтовый адрес: |  |
| **1.7. Средства для связи** |  |
| 1.7.1. Телефон стац: |  |
| 1.7.2. Мобильный телефон: |  |
| 1.7.3. Факс: |  |
| 1.7.4. e-mail: |  |
| **1.8. Банковские реквизиты (для возврата задатка):** |  |
| 1.8.1. Расчётный (лицевой) счёт №: |  |
| 1.8.2. ИНН: |  |
| 1.8.3. КПП: |  |
| 1.8.4. Банк получателя: |  |
| 1.8.5. БИК: |  |
| 1.8.6. К/с: |  |
| 1.8.7. Назначение платежа: | Возврат задатка по Лоту № \_\_\_ |
| 1.8.8. Подпись:  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| **2. Согласие на участие в торгах** |
| Рассмотрев извещение о проведении аукциона, данные о земельном участке, предлагаемом к передаче в \_\_\_\_\_\_, сообщаю о своем согласии принять участие в аукционе на право заключения договора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ земельного участка с кадастровым номером 51:\_\_\_\_\_:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_:\_\_\_\_ (Лот №\_\_). |
| Подпись:  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.П. |
| **3. Принимаемые претендентом на участие в торгах обязательства** |
| 1. Я в полном объёме ознакомлен с
* приказом Государственного областного казенного учреждения «Центр технической инвентаризации» от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ года № \_\_\_\_\_\_ «Об организации аукциона на право заключения договора \_\_\_\_\_\_\_\_\_ земельного участка»;
* ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.
1. Обязуюсь выполнять правила и условия проведения аукциона, указанные в извещении о проведении торгов, а также согласен со всей документацией, в том числе с условиями договора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ земельного участка.
2. Обязуюсь получить уведомление о допуске к участию в аукционе либо об отказе в допуске к участию в аукционе в день рассмотрения заявок на участие в аукционе в указанное в извещении время и месте.
3. В случае победы в аукционе принимаю на себя обязательства:

а) получить и подписать в день проведения торгов протокол о результатах торгов;б) не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте подписать со своей стороны договор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в установленной форме;в) подписать и предоставить в ГОКУ «ЦТИ» четыре экземпляра проекта договора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_земельного участка в течение тридцати дней со дня их направления;г) вносить арендную плату в сроки и в порядке, установленные заключенным договором аренды земельного участка.1. Уведомлён о сроках постановки на кадастровый учёт выставленного на аукцион земельного участка и сроках его снятия с кадастрового учёта и последствия такого снятия в соответствии с требованиями действующего законодательства.
2. Подтверждаю достоверность сведений, указанных в пункте 1 настоящей заявки, в том числе банковских реквизитов (п. 1.7.). В случае возврата задатка прошу его перечислить на банковские реквизиты, указанные в п. 1.7. настоящей заявки.
3. Уведомлён о том, что представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.
4. Уведомлен о том, что задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за пользование земельным участком. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном Земельным кодексом Российской Федерации порядке договор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.
5. Оповещен, что проект договора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ земельного участка, протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, протокол о результатах аукциона размещаются в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации (<http://torgi.gov.ru>), на официальном сайте Министерства имущественных отношений Мурманской области (<https://property.gov-murman.ru/>).
6. Даю согласие на обработку своих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».
 |
| Подпись:  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М. П. |
| **4. Сведения о представителе претендента:** |
| **4.1. Реквизиты:** |  |
| 4.1.1. ФИО: |  |
| 4.1.2. Дата рождения: |  |
| 4.1.3. Документ, удостоверяющий личность: |  |
| 4.1.4. Серия и номер документа, удостоверяющего личность: |  |
| 4.1.5. Дата выдачи документа, удостоверяющего личность: |  |
| 4.1.6. Наименование органа, выдавшего документ, удостоверяющего личность: |  |
| 4.1.7. Код подразделения: |  |
| **4.2. Документ, подтверждающий полномочия представителя**: |  |
| 4.2.1. Наименование: |  |
| 4.2.2. Дата: |  |
| 4.2.3. Номер: |  |
| 4.2.4. Кем выдан (удостоверен): |  |
| 4.2.5. Подпись:  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| **5. Приложения** |
| 1. копия паспорта (все стр.) серии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_л.2. квитанция/ чек ордер / платежное поручение об оплате задатка для участия в аукционе по Лоту № \_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. на сумму\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ коп. на \_\_\_\_\_л.3. Банковские реквизиты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_на\_\_\_\_\_\_\_\_л.4. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_5. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **6. Подпись** |
| 6.1. ФИО заявителя (претендента) или его представителя полностью (заполняется собственноручно): |  |
| 6.2. Подпись: |  |
| 6.3. Дата |  |
| 6.4. Печать юридического лица |  |

Приложение № 4

к приказу ГОКУ «ЦТИ»

от «05» июля 2021 № 61

**Государственное областное казенное учреждение «Центр технической инвентаризации»**

**ул. Карла Маркса, д. 18,**

**г. Мурманск, 183038**

От\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование ЮЛ, (ОГРН, ИНН), ИП, (ОГРНП))

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

**Об отсутствии решения о ликвидации заявителя — юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.**

Настоящим

 (полностью фамилия, имя, отчество физического лица, наименование юридического лица-заявителя)

в лице

 (должность, фамилия, имя, отчество руководителя юридического лица или уполномоченного лица)

заявляет об отсутствии в отношении

 (полностью фамилия, имя, отчество физического лица (индивидуального

предпринимателя), фирменное наименование (наименование) юридического лица-заявителя)

решения о ликвидации, решения арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства, решения о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

- сведения об организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ не внесены и не содержатся в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве http://bankrot.fedresurs.ru;

- сведения о процедуре банкротства не рассматриваются в судебном порядке и не содержатся в картотеке арбитражных дел (kad.arbitr.ru).

Наименование юридического лица, индивидуальный предприниматель

Руководитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность) (подпись) (Ф.И.О.)

МП

**Реквизиты счета для перечисления задатка для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка**:

Наименование подразделения Банка России//наименование и место нахождения ТОФК (банк получателя): отделение Мурманск Банка России//УФК по Мурманской области г. Мурманск

БИК ТОФК: 014705901

Единый казначейский счет (кор/счет): 40102810745370000041

Владелец казначейского счета (участник системы казначейских платежей, лицевой счет), (ИНН/КПП): 5190076325/519001001

Получатель: Министерство финансов Мурманской области (ГОКУ «ЦТИ» л/с 05492D01910)

Казначейский счет (р/счет): 03222643470000004900

КБК: 00000000000000000510

ОКТМО: 47701000

Наименование платежа: задаток для участия в аукционе на право заключения договора \_\_\_\_\_\_ земельного участка с КН 51:\_\_:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_:\_\_\_\_ (Лот №\_\_\_).

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 3к приказу ГОКУ «ЦТИ»от «05» июля 2021 № 61 |

 **Порядок заполнения и подачи заявки на участие в аукционе на право заключения договора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ земельного участка, государственная собственность на который не разграничена**

**1. Общие положения**

1.1. Заявка на участие в аукционе на право заключения договора \_\_\_\_\_\_\_\_ земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, составляется в простой письменной форме, утвержденной организатором аукциона. Изменение формы заявки не допускается.

1.2. Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в торгах.

**2. Порядок заполнения и подготовки заявки**

2.1. Сведения указываются в заявке по состоянию на момент ее подачи организатору аукциона.

2.2. Заявка оформляется на бумажном носителе формата А4.

2.3. Заявка должна содержать наименование и адрес организатора аукциона, которому она адресуется.

2.4. Заявка может быть заполнена с помощью компьютерной и (или) оргтехники (за исключением пунктов, где требуется собственноручное заполнение и подпись).

2.5. Заявка может быть заполнена собственноручно ручкой с пастой синего цвета.

2.6. В заявке не допускаются исправления и подчистки, в том числе с помощью корректора.

2.7. Текст, написанный собственноручно, должен быть читаем и разборчив.

2.8. На первом листе заявки содержится штамп ГОКУ «ЦТИ» для внесения отметки о принятии заявки с указанием даты, времени и подписи лица, принявшего заявку.

2.9. Заявка состоит из шести разделов.

2.10. В первом разделе указываются сведения о претенденте на участие в торгах:

2.10.1. в пункте 1.1. указывается категория претендента (для физических лиц – ФЛ, для юридических лиц – ЮЛ, для индивидуальных предпринимателей - ИП);

2.10.2. в пункте 1.2. указывается полное наименование претендента (для физических лиц – фамилия, имя, отчество; для юридических лиц – полное наименование, включая организационно-правовую форму в соответствии с учредительными документами, для индивидуальных предпринимателей – полное наименование);

**2.10.3. пункт 1.3. заполняют только претенденты, являющиеся физическими лицами**;

2.10.4. в пункте 1.3.1. указывается дата рождения претендента в формате 00.11.2000, где 00 – день, 11 – месяц, 2000 – год;

2.10.5. в пункте 1.3.2. указывается наименование документа, удостоверяющего личность: паспорт гражданина Российской Федерации, дипломатический паспорт, служебный паспорт и паспорт моряка (удостоверение личности моряка);

2.10.6. в пункте 1.3.3. указываются серия и номер документа, удостоверяющего личность (например, если таким документом является паспорт гражданина Российской Федерации, то

сведения указываются таким образом: 4700 100000, где 4700 – серия паспорта, 100000 – номер паспорта);

2.10.7. в пункте 1.3.4. указывается дата выдачи документа, удостоверяющего личность (дата указывается в формате 00.11.2000. где 00 – день, 11 – месяц, 2000 – год);

2.10.8. в пункте 1.3.5. указывается наименование органа, выдавшего документ, удостоверяющего личность, в соответствии с указанным документом;

2.10.9. в пункте 1.3.6. указывается код подразделения органа, выдавшего документ, удостоверяющего личность;

**2.10.12. пункт 1.4. заполняют только индивидуальные предприниматели;**

2.10.13. в пункте 1.4.1. указывается дата рождения претендента в формате 00.11.2000, где 00 – день, 11 – месяц, 2000 – год;

2.10.14. в пункте 1.4.2 указывается наименование документа, удостоверяющего личность: паспорт гражданина Российской Федерации, дипломатический паспорт, служебный паспорт и паспорт моряка (удостоверение личности моряка);

2.10.15. в пункте 1.4.3. указываются серия и номер документа, удостоверяющего личность (например, если таким документом является паспорт гражданина Российской Федерации, то

сведения указываются таким образом: 4700 100000, где 4700 – серия паспорта, 100000 – номер паспорта);

2.10.16. в пункте 1.4.4. указывается дата выдачи документа, удостоверяющего личность (дата указывается в формате 00.11.2000. где 00 – день, 11 – месяц, 2000 – год);

2.10.17. в пункте 1.4.5. указывается наименование органа, выдавшего документ, удостоверяющего личность, в соответствии с указанным документом;

2.10.18. в пункте 1.4.6. указывается код подразделения органа, выдавшего документ, удостоверяющего личность;

2.10.19. в пункте 1.4.7. указывается основной государственный регистрационный номер, присвоенный индивидуальному предпринимателю налоговым органом;

2.10.20. в пункте 1.4.8. указывается дата регистрации индивидуального предпринимателя (дата указывается в формате 00.11.2000. где 00 – день, 11 – месяц, 2000 – год);

2.10.21. в пункте 1.4.9. указывается наименование регистрирующего органа в соответствии со свидетельством о государственной регистрации индивидуального предпринимателя;

2.10.22. в пункте 1.4.10. указывается идентификационный номер налогоплательщика в соответствии со свидетельством, выданным налоговым органом;

**2.10.23. пункт 1.5. заполняют только юридические лица;**

2.10.24. в пункте 1.5.1. указывается основной государственный регистрационный номер, присвоенный юридическому лицу налоговым органом;

2.10.25. в пункте 1.5.2. указывается идентификационный номер налогоплательщика в соответствии со свидетельством, выданным налоговым органом;

2.10.26. в пункте 1.5.3. указывается дата регистрации юридического лица (дата указывается в формате 00.11.2000. где 00 – день, 11 – месяц, 2000 – год);

2.10.27. в пункте 1.5.4. указывается наименование регистрирующего органа в соответствии со свидетельством о государственной регистрации юридического лица;

2.10.28. в пункте 1.5.5. указывается вид единоличного исполнительного органа в соответствии с учредительными документами (например, директор, генеральный директор, председатель и т.п.);

2.10.29. в пункте 1.5.6. указывается наименование единоличного исполнительного органа – фамилия, имя и отчество полностью;

2.10.30. в пункте 1.5.7. указывается краткое наименование юридического лица;

2.10.31. в пункте 1.6.1. указывается адрес претендента (для физических лиц – адрес регистрации по месту жительства в соответствии с паспортом; для юридических лиц – адрес местонахождения юридического лица в соответствии с учредительными документами);

2.10.32. в пункте 1.6.2. указывается адрес временного местонахождения (для физических лиц – адрес регистрации по месту пребывания, для юридических лиц – адрес фактического местонахождения юридического лица). Если такой адрес отсутствует, поле не заполняется;

2.10.33. в пункте 1.6.3. указывается почтовый адрес, по которому следует направлять корреспонденцию (если он совпадает с адресом, указанным в пункте 1.5.1. заявки, поле не заполняется);

2.10.34. в пункте 1.7.1. указываются стационарные телефоны для связи в формате (0000) 111111, где 0000 – год города, 111111 – номер телефона;

2.10.35. в пункте 1.7.2. указывается номер мобильного телефона для связи в формате (000) 111-11-11, где 000 – код оператора связи, 111-11-11 – номер телефона;

2.10.36. в пункте 1.7.3. указываются номера факсов в формате, аналогичном пункту 1.7.1.;

2.10.37. в пункте 1.7.4. указывается адрес электронной почты, например, ivanov@mail.ru;

2.10.38. в случае отсутствия данных, предусмотренных пунктом 1.7. заявки, поля не заполняются;

2.10.39. в пункте 1.8. указываются подробные банковские реквизиты претендента (для возврата задатка);

2.11. После пункта 1.8.7. претендент ставит свою подпись.

2.12. В разделе втором заявки претендент заполняет сведения о земельном участке в соответствии с извещением (**номер лота и кадастровый номер земельного участка**) о проведении торгов и ставит свою подпись, а для юридических лиц также печать.

2.13. **В разделе третьем заявки** претендент ставит свою подпись, а для юридических лиц также печать.

2.13.1. п. 1 раздела 3:Номер и дата приказа организатора аукциона указаны в аукционной документации;

2.13.2 в п. 2, 4, 8, 9 раздела 3 указывается договор аренды или собственности в соответствии с аукционной документацией.

2.14. **Раздел четвёртый заполняется только в случае, если заявку подаёт юридическое лицо, либо лицо, действующее от имени претендента – физического лица по доверенности или по закону:**

2.14.1. в пункте 4.1.1. указывается фамилия, имя и отчество представителя претендента (ДЛЯ ЮЛ, ИП И ФЛ);

2.14.2. в пункте 4.1.2. указывается дата рождения представителя претендента в формате 00.11.2000, где 00 – день, 11 – месяц, 2000 – год (ДЛЯ ИП и ФЛ);

2.14.3. в пункте 4.1.3. указывается наименование документа, удостоверяющего личность представителя претендента: паспорт гражданина Российской Федерации, дипломатический паспорт, служебный паспорт и паспорт моряка (удостоверение личности моряка) (ДЛЯ ИП и ФЛ);

2.14.4. в пункте 4.1.4. указываются серия и номер документа, удостоверяющего личность представителя претендента(например, если таким документом является паспорт гражданина Российской Федерации, то сведения указываются таким образом: 4700 100000, где 4700 – серия паспорта, 100000 – номер паспорта) (ДЛЯ ИП и ФЛ);

2.14.5. в пункте 4.1.5. указывается дата выдачи документа, удостоверяющего личность представителя претендента (дата указывается в формате 00.11.2000, где 00 – день, 11 – месяц, 2000 – год) (ДЛЯ ИП и ФЛ);

2.14.6. в пункте 4.1.6. указывается наименование органа, выдавшего документ, удостоверяющего личность представителя претендента, в соответствии с указанным документом (ДЛЯ ЮЛ, ИП И ФЛ);

2.14.7. в пункте 4.1.7. указывается код подразделения органа, выдавшего документ, удостоверяющего личность представителя претендента (ДЛЯ ЮЛ, ИП И ФЛ);

2.14.8. в пункте 4.2.1. указывается наименование документа, подтверждающего полномочия представителя претендента (например, доверенность (в случае, если заявку подает лицо, имеющее право действовать от имени юридического лица без доверенности, указывается наименование документа, на основании которого такое лицо действует без доверенности (например, устав, положение и т.п.)) (ДЛЯ ЮЛ, ИП И ФЛ);

2.14.9. в пункте 4.2.2. указывается дата документа, подтверждающего полномочия представителя претендента (в случае, если таким документом является учредительный документ юридического лица, то указывается дата решения о его утверждении) (ДЛЯ ЮЛ, ИП И ФЛ);

2.14.10. в пункте 4.2.3. указывается номер документа, подтверждающего полномочия представителя претендента (если номер документа отсутствует, поле не заполняется) (ДЛЯ ЮЛ, ИП И ФЛ);

2.14.11. в пункте 4.2.4. указывается лицо, которое заверило документ, подтверждающий полномочия представителя претендента (например, если таковым документом является нотариально удостоверенная доверенность, то указывается наименование, фамилия, имя и отчество нотариуса. Если таковым документом является учредительный документ юридического лица либо доверенность в простой письменной форме, выданная юридическим лицом, поле не заполняется) (ДЛЯ ЮЛ, ИП И ФЛ);

2.14.12. в конце пункта 4 представитель претендента ставит свою подпись (ДЛЯ ЮЛ, ИП И ФЛ).

2.15. **В разделе пятом** претендент (представитель претендента) указывает перечень документов, прилагаемых к заявке (например, 1), копия паспорта серии 1111 № 222222 – на 03 л.: 2) копия свидетельства серии 51 № 25560014 – на 01 л. и т.д.).

2.16. В разделе шестом ставится подпись претендента ( представителя претендента):

2.17.1. в пункте 6.1. указывается фамилия, имя и отчество претендента или его представителя полностью (заполняется собственноручно);

2.17.2. в пункте 6.2. претендент или его представитель ставит свою подпись;

2.17.3. в пункте 6.3. указывается дата заполнения заявки;

2.17.4. в пункте 6.4. ставится печать юридического лица.