**Извещение**

**о проведении аукциона на право заключения договора**

**аренды земельного участка**

Министерство имущественных отношений Мурманской области уведомляет о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

**1. Общие сведения об аукционе.**

1.1. Наименование решения Уполномоченного органа о проведении аукциона, реквизиты указанного решения: аукцион проводится во исполнение приказов Министерства имущественных отношений Мурманской области от 09.07.2020 № 192, от 10.08.2020 № 229, от 24.09.2020 № 288, от 29.04.2020 № 100, 06.07.2020 № 177, «О подготовке и проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена».

Организатор аукциона: Государственное областное казенное учреждение «Центр технической инвентаризации» (ГОКУ «ЦТИ») (183038, Мурманская область, г. Мурманск, ул. Карла Маркса, д. 3, тел. 8 (8152) 689-617 – юридический адрес, 183038, Мурманская область,Карла Маркса, д. 18, каб. 114 – отдел организации и проведения аукционов ГОКУ «ЦТИ» электронная почта auction-zu@ctimo.ru).

1.2. Форма проведения аукциона: аукцион, открытый по составу участников, по форме подачи заявок и предложений о размере годовой арендной платы.

1.3. Документация к открытому аукциону предоставляется бесплатно по адресу: г. Мурманск, ул. Карла Маркса, 18, каб. № 114 с 08.06.2021 по 02.07.2021 пн-чт с 08.30-17.00, пт. 09.00-16.00, перерыв 13.00-14.00, 05.07.2021 с 08.30 до 10.00. Документация предоставляется со дня опубликования извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов.

Документация к открытому аукциону в электронном виде доступна со дня публикации на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу -  http://[torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/); на сайте Министерства имущественных отношений Мурманской области по адресу <https://property.gov-murman.ru/activities/predostavlenie/>.

1.4. Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности: осмотр земельного участка на местности осуществляется претендентами самостоятельно.

1.5.Место, дата и время начала и окончания приема заявок об участии в торгах (далее именуются – заявки):

Дата начала приема заявок на участие в аукционе: 08.06.2021 с 08.30 (по местному времени)

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 05.07.2021 в 10:00 (по местному времени)

Задаток в полном объеме должен поступить на счет организатора торгов до 02.07.2021.

Личный прием заявок производится по адресу: Мурманская область, г. Мурманск, ул. Карла Маркса, д. 18, каб. 114, с 08.06.2021 по 02.07.2021 пн-чт с 08.30-17.00, пт. 09.00-16.00, перерыв 13.00-14.00, 05.07.2021 с 08.30 до 10.00, тел. 8 (8152) 689-617.

Заявки в форме электронных документов, подписанных электронной подписью, направляются по адресу электронной почты: auction-zu@ctimo.ru.

Почтовым отправлением заявки направляются по адресу: 183038, Мурманская область, г. Мурманск, ул. Карла Маркса, д. 3 – получатель «Отдел по организации и проведению аукционов ГОКУ «ЦТИ». В случае подачи Заявки Заявителем посредством почтовой связи, риск несвоевременного ее поступления Организатору аукциона несет Заявитель.

Ответственное лицо – главный специалист отдела по организации и проведению аукционов ГОКУ «ЦТИ» Наумова Анастасия Михайловна.

1.6. Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе: г. Мурманск, ул. Карла Маркса, 18, каб. № 114 05.07.2021 с 10.00 (по местному времени).

1.7. Дата и время определения участников аукциона, составления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе: 07.07.2021 в 15-00 (по местному времени).

1.8. Дата, время и место уведомления заявителей, признанных участниками аукциона, и заявителей, не допущенных к участию в аукционе: 07.07.2021 в 16.00 (по местному времени) Мурманская область, г. Мурманск, ул. Карла Маркса, д. 18, каб. 114.

Организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

1.9. Дата, время и место проведения аукциона:

08.07.2021 в 11-00 часов (по местному времени) по адресу: Мурманская область, г. Мурманск, ул. Карла Маркса, 18.

Регистрация участников аукциона производится 08.07.2021 с 09-00 до 11-00 по местному времени по адресу: Мурманская область, г. Мурманск, ул. Карла Маркса, 18. Лица, не зарегистрированные для участия в аукционе до указанного времени окончания регистрации, не допускаются к участию в аукционе.

**2. Предмет аукциона**

**ЛОТ №1:**

Земельный участок с кадастровым номером: **51:09:0020102:631**;

площадь: 200 кв.м.;

местоположение земельного участка: Мурманская обл., Кольский муниципальный район, сельское поселение Междуречье, село Белокаменка;

категория земель: земли населенных пунктов;

разрешённое использование: общественное питание;

для использования в целях: общественное питание;

границы земельного участка: в соответствии Выпиской из ЕГРН;

вид собственности: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена;

ограничения (обременения): земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 51:00-6.257 от 31.01.2018, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В соответствии с частью 16 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды., вид/наименование: Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Баренцева моря, тип: Водоохранная зона, дата решения: 07.12.2017, номер решения: 69 п/д, наименование ОГВ/ОМСУ: Двинско-Печорское бассейновое водное управление федерального агентства водных ресурсов. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 11.02.2020; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении части береговой линии (границы водного объекта), границы части водоохранной зоны и границы части прибрежной защитной полосы Баренцева моря на территории Мурманской области" от 07.12.2017 № 69 п/д выдан: Двинско-Печорское бассейновое водное управление федерального агентства водных ресурсов. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.

Максимально и /или минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Предельные параметры разрешенного строительства установлены Генеральным планом и Правилами землепользования и сельского поселения Междуречье Кольского района Мурманской области, утвержденные решениями Совета депутатов МО с.п. Междуречье Кольского района Мурманской области от 17.12.2012г. № 33/1, №33/2 (в редакции решения Совета депутатов Кольского района от 15.11.2018 № 23/2), согласно которым земельный участок находится в зоне — зона рекреационного назначения (Р).

Параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в составе настоящих градостроительных регламентов. Прочие параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются согласно Местным нормативам градостроительного проектирования Поселения и Района (при их наличии), а также Региональным нормативам градостроительного проектирования Мурманской области.

Особенности застройки и землепользования на территориях Р устанавливаются в соответствии со ст. 42 Правил Землепользования и застройки сельского поселения Междуречье Кольского района Мурманской области.

Технические условия подключения (технологического присоединения) такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, а также плата за подключение (технологическое присоединение):

1. Подключение к сетям электроснабжения: договор на техническое подключение заключаются только с владельцами земельных участков. Технические условия подключения являются неотъемлемой частью договора об осуществлении технологического присоединения и без указанного договора не выдаются.

2. Подключение к сетям инженерно-технического обеспечения МУП Кольского района УЖКХ объектов на земельном участке: возможно подключение к сетям холодного водоснабжения, водоотведения на основе проектного решения. Возможная точка подключения к сетям водоснабжения – трубопровод Ду=100 в ВК-6, в районе здания МДОУ детский сад № 71, расстояние от участка до точки подключения – 25м. Возможная точка подключения к сетям водоотведения – КК-10, в районе здания МДОУ детский сад № 71, расстояние от участка до точки подключения – 25м. Тариф на подключение - не установлен.

3. Подключение к тепловым сетям: отсутствуют тепловые сети, принадлежащие АО «ТЭКОС» и АО «Мурманэнергосбыт».

4. Подключение к средствам связи: на участке отсутствуют линейно-кабельные сооружения связи балансовой принадлежности Мурманского филиала ПАО «Ростелеком».

**Начальная (минимальная) цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы за земельный участок):** 10 538 (десять тысяч пятьсот тридцать восемь) руб. 32 коп. (13 % от кадастровой стоимости).

**«Шаг аукциона» (3% от начальной цены):** 316 (триста шестнадцать) руб 15 коп.

**Размер задатка (100% от начальной цены):** 10 538 (десять тысяч пятьсот тридцать восемь) руб. 32 коп.

**Срок аренды:** 2 (два) года 6 (шесть) месяцев.

**ЛОТ № 2:**

земельный участок с кадастровым номером: **51:01:0603004:1217**;

площадь: 1 545кв.м.;

местоположение земельного участка: Мурманская обл., Кольский муниципальный район, городское поселение Верхнетуломский, п.г.т. Верхнетуломский;

категория земель: земли населённых пунктов;

разрешённое использование: дачи и индивидуальные жилые дома (до 3-х этажей);

для использования в целях: для индивидуального жилищного строительства;

границы земельного участка: в соответствии с Выпиской из ЕГРН;

вид собственности: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена;

ограничения (обременения): не установлены.

Максимально и /или минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Предельные параметры разрешенного строительства установлены Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки МО г.п. Верхнетуломский Кольского района Мурманской области, утвержденными Решением Совета депутатов г.п. Верхнетуломский Кольского района Мурманской области от 20.08.2013 № 49/4 (в редакции Решений Совета депутатов г.п. Верхнетуломский Кольского района Мурманской области от 02.09.2016 № 11/8, от 18.12.2018 № 37/3, 31.01.2019 № 39/4, от 25.12.2019 № 48/8), согласно которым земельный участок находится в зоне – зона дачного строительства (Ж4).

Параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в составе настоящих градостроительных регламентов. Прочие параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются согласно Местным нормативам градостроительного проектирования Поселения и Района (при их наличии), а также Региональным нормативам градостроительного проектирования Мурманской области.

Особенности застройки и землепользования на территориях Ж4 устанавливаются в соответствии со статьей 39 Правил Землепользования и застройки МО г.п. Верхнетуломский Кольского района Мурманской области.

Технические условия подключения (технологического присоединения) такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, а также плата за подключение (технологическое присоединение):

1. Подключение к сетям электроснабжения: договор на техническое подключение заключаются только с владельцами земельных участков. Технические условия подключения являются неотъемлемой частью договора об осуществлении технологического присоединения и без указанного договора не выдаются. На земельном участке отсутствуют подземные, надземные и наземные электрические сети, находящиеся на балансе ПАО «МРСК Северо-Запада».

2. Подключение к сетям водоснабжения/ к системе канализации: возможные точки подключения к централизованной системе водоснабжения ГОУП «Мурманскводоканал» – водопровод Ду=100 мм, проходящий вдоль ул. Лесной. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения к централизованной системе водоснабжения: водопотребление в объеме 1 м3/сутки в точке подключения сетей собственника к сетям ГОУП «Мурманскводоканал» обеспечивается. Срок подключения объекта капитального строительства к централизованной системе водоснабжения: 4 квартал 2024 года. Возможные точки подключения к централизованной системе водоотведения – канализационный коллектор Ду=400 мм, проходящий в районе здания № 1 по ул. Кокшарова. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения к централизованной системе водоотведения: водоотведение в объеме 1 м3/сутки в точке обеспечивается. Срок подключения объекта капитального строительства к централизованной системе водоотведения: 4 квартал 2024 года. Срок действия технических условий – 5 лет. Тариф на подключение ГОУП «Мурманскводоканал» утвержден Постановлением Комитета по тарифному регулированию Мурманской области № 47/4 от 27.11.2020. Срок действия указанного тарифа по 31 декабря 2021 года. До начала проектирования объекта правообладателю земельного участка необходимо обратиться в ГОУП «Мурманскводоканал» за заключением договора о подключении, в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 29.07.2013 № 644, для чего предоставить в адрес ГОУП «Мурманскводоканал» заявление с прилагаемым пакетом документов (п. 90 Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644).

3. Подключение к тепловым сетям: отсутствуют тепловые сети, принадлежащие АО «ТЭКОС» и АО «Мурманэнергосбыт».

4. Подключение к средствам связи: на участке отсутствуют линейно-кабельные сооружения связи балансовой принадлежности Мурманского филиала ПАО «Ростелеком».

**Начальная (минимальная) цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы за земельный участок):** 17055 (семнадцать тысяч пятьдесят пять) руб. 41 коп. (1,5% от кадастровой стоимости).

**«Шаг аукциона» (3% от начальной цены):** 511 (пятьсот одиннадцать) руб. 66 коп.

**Размер задатка (100% от начальной цены):** 17055 (семнадцать тысяч пятьдесят пять) руб. 41 коп.

**Срок аренды:** 20 (двадцать) лет

**ЛОТ № 3:**

земельный участок с кадастровым номером: **51:01:0603010:312**;

площадь: 300 кв.м.;

местоположение земельного участка: Мурманская обл., Кольский муниципальный район, городское поселение Верхнетуломский, п.г.т. Верхнетуломский;

категория земель: земли населенных пунктов;

разрешённое использование:ведение садоводства;

для использования в целях: ведение садоводства;

границы земельного участка: в соответствии Выпиской из ЕГРН;

вид собственности: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена;

ограничения (обременения): ст. 6 Водного кодекса Российской Федерации (полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров). земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 51:01-6.1131 от 04.07.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Водный кодекс РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ ст.65. п. 15. В границах водоохранных зон запрещаются:1) использование сточных водв целях регулирования плодородия почв; 2)размещение кладбищ, скотомогильников, мест захороненияотходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитыхвеществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе свредными организмами; 4)движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортныхсредств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованныхместах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочныхматериалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочныхматериалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций,инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства вобласти охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания,используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойкитранспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов,

применение пестицидов и агрохимикатов; 7)сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка идобыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добычаобщераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющимиразведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии сзаконодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов наосновании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона РоссийскойФедерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"), вид/наименование: Водоохранная зона Нижне-Туломского водохранилища в границах Мурманской области, тип: Водоохранная зона, дата решения:14.12.2018, номер решения: 537, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов иэкологии Мурманской области Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровымномером 51:01-6.1129 от 04.07.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны:Водный кодекс РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ ст. 65 п.17 В границах прибрежных защитных полосзапрещаются: 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпассельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн; 4) использование сточныхвод в целях регулирования плодородия почв; 5) размещение кладбищ, скотомогильников, объектовразмещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих иядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 6) осуществление авиационных мер поборьбе с вредными организмами; 7) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных

транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специальнооборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 8) размещение автозаправочных станций, складовгорюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтныхорганизаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требованийзаконодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса РФ), станций техническогообслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществлениемойки транспортных средств; 9) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов,применение пестицидов и агрохимикатов; 10) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 11) разведка идобыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добычаобщераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющимиразведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии сзаконодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов наосновании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона РоссийскойФедерации от21 февраля 1992 года № 2395-1 ≪О недрах≫). , вид/наименование: Прибрежная защитная полоса Нижне-Туломского водохранилища в границах Мурманской области, тип: Прибрежная защитнаяполоса, дата решения: 14.12.2018, номер решения: 537, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Мурманской области.

Максимально и/или минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Предельные параметры разрешенного строительства установлены Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки МО г.п. Верхнетуломский Кольского района Мурманской области, утвержденными Решением Совета депутатов г.п. Верхнетуломский Кольского района Мурманской области от 20.08.2013 № 49/4 (в редакции Решений Совета депутатов г.п. Верхнетуломский Кольского района Мурманской области от 02.09.2016 № 11/8, от 18.12.2018 № 37/3, 31.01.2019 № 39/4, от 25.12.2019 № 48/8), согласно которым земельный участок находится в зоне – зона рекреации сезонного пребывания (Р4).

Параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в составе настоящих градостроительных регламентов. Прочие параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются согласно Местным нормативам градостроительного проектирования Поселения и Района (при их наличии), а также Региональным нормативам градостроительного проектирования Мурманской области.

Особенности застройки и землепользования на территориях Р4 устанавливаются в соответствии со статьей 54 Правил Землепользования и застройки МО г.п. Верхнетуломский Кольского района Мурманской области.

Технические условия подключения (технологического присоединения) такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, а также плата за подключение (технологическое присоединение):

1. Подключение к сетям электроснабжения: договор на техническое подключение заключаются только с владельцами земельных участков. Технические условия подключения являются неотъемлемой частью договора об осуществлении технологического присоединения и без указанного договора не выдаются. На земельном участке отсутствуют подземные, надземные и наземные электрические сети, находящиеся на балансе ПАО «МРСК Северо-Запада».

2. Подключение к сетям водоснабжения/к системе канализации: возможные точки подключения к централизованной системе водоснабжения ГОУП «Мурманскводоканал» – водопровод Д=150 мм, проходящий вдоль ул. Падунской в сторону дома № 1по ул. Кокшарова в п.г.т. Верхнетуломский. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения к централизованной системе водоснабжения: водопотребление в объеме 1 м3/сутки в точке подключения сетей собственника к сетям ГОУП «Мурманскводоканал» обеспечивается. Срок подключения объекта капитального строительства к централизованной системе водоснабжения: 4 квартал 2021 года. Возможные точки подключения к централизованной системе водоотведения – канализационный коллектор Д=400мм, проходящий от жилой застройки в п.г.т. Верхнетуломский до канализационных очистных сооружений в п. Верхнетуломский. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения к централизованной системе водоотведения: водоотведение в объеме 1 м3/сутки в точке обеспечивается. Срок подключения объекта капитального строительства к централизованной системе водоотведения: 4 квартал 2021 года. Срок действия технических условий – 3 года. Тариф на подключение ГОУП «Мурманскводоканал» утвержден Постановлением Комитета по тарифному регулированию Мурманской области № 47/4 от 27.11.2020. Срок действия указанного тарифа до 31.12.2021.

3. Подключение к тепловым сетям: отсутствуют тепловые сети, принадлежащие АО «ТЭКОС» и АО «Мурманэнергосбыт».

4. Подключение к средствам связи: на участке отсутствуют линейно-кабельные сооружения связи балансовой принадлежности Мурманского филиала ПАО «Ростелеком».

**Начальная (минимальная) цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы за земельный участок):** 3 114 (три тысячи сто четырнадцать) руб. 24 коп. (4 % от кадастровой стоимости).

**«Шаг аукциона» (3% от начальной цены):** 93 (девяносто три) руб. 43 коп.

**Размер задатка (100% от начальной цены):** 3 114 (три тысячи сто четырнадцать) руб. 24 коп.

**Срок аренды:** 10 (лет) года 0 (ноль) месяцев.

**ЛОТ № 4:**

Земельный участок с кадастровым номером: **51:01:0603012:323**;

площадь: 93 кв.м.;

местоположение земельного участка: Мурманская обл., Кольский муниципальный район, городское поселение Верхнетуломский, п.г.т. Верхнетуломский;

категория земель: земли населенных пунктов;

разрешённое использование: парковки для постоянного и временного хранения автотранспортных средств, (паркинги, гаражи, открытые стоянки, автопарки);

для использования в целях: строительство гаража;

границы земельного участка: в соответствии Выпиской из ЕГРН;

вид собственности: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена;

ограничения (обременения): не установлены.

Максимально и /или минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Предельные параметры разрешенного строительства установлены Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки МО г.п. Верхнетуломский Кольского района Мурманской области, утвержденными Решением Совета депутатов г.п. Верхнетуломский Кольского района Мурманской области от 20.08.2013 № 49/4 (в редакции Решений Совета депутатов г.п. Верхнетуломский Кольского района Мурманской области от 02.09.2016 № 11/8, от 18.12.2018 № 37/3, 31.01.2019 № 39/4, от 25.12.2019 № 48/8), согласно которым земельный участок находится в зоне – зона размещения объектов транспортной инфраструктуры (ТА).

Параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в составе настоящих градостроительных регламентов. Прочие параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются согласно Местным нормативам градостроительного проектирования Поселения и Района (при их наличии), а также Региональным нормативам градостроительного проектирования Мурманской области.

Особенности застройки и землепользования на территориях ТА, устанавливаются в соответствии со статьей 48 Правил землепользования и застройки МО г.п. Верхнетуломский Кольского района Мурманской области.

Технические условия подключения (технологического присоединения) такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, а также плата за подключение (технологическое присоединение):

1. Подключение к сетям электроснабжения: договор на техническое подключение заключаются только с владельцами земельных участков. Технические условия подключения являются неотъемлемой частью договора об осуществлении технологического присоединения и без указанного договора не выдаются. На земельном участке отсутствуют подземные, надземные и наземные электрические сети, находящиеся на балансе. ПАО «МРСК Северо-Запада».

2. Подключение к сетям водоснабжения/к системе канализации: возможные точки подключения к централизованной системе водоснабжения ГОУП «Мурманскводоканал» - водопровод Д=150мм., проходящий по ул. Падунской в п.г.т. Верхнетуломский. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения к централизованной системе водоснабжения: водопотребление в объеме 1 м3/сутки в точке подключения сетей собственника к сетям ГОУП «Мурманскводоканал» обеспечивается. Срок подключения объекта капитального строительства к централизованной системе водоснабжения: 1 квартал 2023 года. Возможные точки подключения к централизованной системе водоотведения – хоз. бытовая канализация Д=400мм, по ул. Падунской в п.г.т. Верхнетуломский. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения к централизованной системе водоотведения: водоотведение в объеме 1 м3/сутки в точке обеспечивается. Срок подключения объекта капитального строительства к централизованной системе водоотведения: 1 квартал 2023 года. Срок действия технических условий – 3 года. Тариф на подключение ГОУП «Мурманскводоканал» утвержден Постановлением Комитета по тарифному регулированию Мурманской области № 47/4 от 27.11.2020. Срок действия указанного тарифа до 31.12.2021.

3. Подключение к тепловым сетям: отсутствуют тепловые сети, принадлежащие АО «ТЭКОС». Теплоснабжающая организация АО "Мурманэнергосбыт", расположенная по адресу: г. Мурманск, ул. Свердлова, д. 39. Источник теплоснабжения - котельная пгт. Верхнетуломский. Максимальная тепловая нагрузка в возможных точках подключения (резерв мощности котельной): 0,1 Гкал/ч. ТУ действительны по январь 2023г. Срок подключения: будет определен в рамках договора на технологическое присоединение объекта (согласно п. 31 Постановления Правительства РФ от 05.07.2018г. №787). Информация о плате за подключение отсутствует в связи с отсутствием утвержденных тарифов на подключение к тепловым сетям. Стоимость подключения будет равна сметной стоимости работ, которые должны выполнить акционерное общество «Мурманэнергосбыт» на своих тепловых сетях для присоединения объекта.

4.Подключение к средствам связи: на участке отсутствуют линейно-кабельные сооружения связи балансовой принадлежности Мурманского филиала ПАО «Ростелеком».

**Начальная (минимальная) цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы за земельный участок):** 2 500 (две тысячи пятьсот) руб. 49 коп. (1,5% от кадастровой стоимости).

**«Шаг аукциона» (3% от начальной цены):**75 (семьдесят пять) руб. 01 коп.

**Размер задатка (100% от начальной цены):** 2 500 (две тысячи пятьсот) руб. 49 коп.

**Срок аренды:** 2 (два) года 6 (шесть) месяцев.

**ЛОТ № 5:**

Земельный участок с кадастровым номером: **51:01:0304002:431**;

площадь: 1680 кв.м.;

местоположение земельного участка: Мурманская обл., Кольский муниципальный район, городское поселение Кильдинстрой, п.г.т Кильдинстрой;

категория земель: земли населенных пунктов;

разрешённое использование:для индивидуального жилищного строительства;

для использования в целях: для индивидуального жилищного строительства;

границы земельного участка: в соответствии Выпиской из ЕГРН;

вид собственности: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена;

ограничения (обременения): земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 51:01-6.901 от28.02.2018, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии со ст.65Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещаются:1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ,скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых,токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3)осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянкатранспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения подорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5)размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев,если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов,судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условиисоблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса),станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортныхсредств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищпестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числедренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключениемслучаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляютсяпользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границахпредоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводови (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии состатьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"),вид/наименование: Водоохранная зона ручья Кильдинский, расположенного в бассейне реки Кола на территории п.г.т. Кильдинстрой Кольского района, тип: Водоохранная зона, дата решения: 11.12.2017,номер решения: 517, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологииМурманской области Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером51:01-6.862 от 28.02.2018, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствиисо ст.65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ в границах прибрежных защитныхполос запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещениекладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических,взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянкатранспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения подорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5)размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев,если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов,судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условиисоблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса),станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортныхсредств, осуществлениемойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов,применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка идобыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добычаобщераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющимиразведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии сзаконодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов наосновании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона РоссийскойФедерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отваловразмываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, вид/наименование: Прибрежная защитная полоса ручья Кильдинский, расположенного в бассейнереки Кола на территории п.г.т. Кильдинстрой Кольского района, тип: Прибрежная защитная полоса, датарешения: 11.12.2017, номер решения: 517, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсови экологии Мурманской области Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровымномером 51:01-6.1733 от 12.03.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны:Объектом является зона с особыми условиями использования территории ≪Зона подтопления в отношениитерритории, прилегающей к зоне затопления, повышение уровня грунтовых вод которой обусловливаетсяподпором вод уровнями высоких вод реки Кола в границах п.г.т. Кильдинстрой Кольского района Мурманской области≫. При установлении зоны предусматриваются определенные ограничения виспользовании территории, которые регламентируются ч. 6 ст. 67.1 Водного кодекса РоссийскойФедерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ (ред. от 29.07.2017 г.). В границах зон затопления, подтопления,в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенныхк зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенныхпунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты такихнаселенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целяхрегулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещенияотходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитыхвеществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер поборьбе с вредными организмами, вид/наименование: Зона подтопления в отношении территории,прилегающей к зоне затопления, повышение уровня грунтовых вод которой обусловливается подпором водуровнями высоких вод реки Кола в границах п.г.т. Кильдинстрой Кольского района Мурманской области,тип: Иная зона с особыми условиями использования территории, решения: 1. дата решения: 18.04.2014,номер решения: 360, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство РФ 2. дата решения: 05.02.2021, номеррешения: 11, наименование ОГВ/ОМСУ: Двинско-Печорское бассейновое водное управлениеФедерального агентства водных ресурсов.

Максимально и/или минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Предельные параметры разрешенного строительства установлены Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки городского поселения Кильдинстрой, утвержденными Решением Совета Депутатов муниципального образования г.п. Кильдинстрой от 19.03.2013 № 02/09, №03/09 (в редакции решений от 22.10.2015 № 08/01, от 22.03.2018г. № 02/07 и № 02/08), согласно которым земельный участок находится в зоне – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в составе настоящих градостроительных регламентов. Прочие параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются согласно Местным нормативам градостроительного проектирования Поселения и Района (при их наличии), а также Региональным нормативам градостроительного проектирования Мурманской области.

Особенности застройки и землепользования на территориях Ж-1 устанавливаются в соответствии со ст. 16 Правил Землепользования и застройки МО г.п. Кильдинстрой Кольского района Мурманской области.

Технические условия подключения (технологического присоединения) такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, а также плата за подключение (технологическое присоединение):

1. Подключение к сетям электроснабжения: договор на техническое подключение заключаются только с владельцами земельных участков. Технические условия подключения являются неотъемлемой частью договора об осуществлении технологического присоединения и без указанного договора не выдаются. Вблизи земельного участка проходит ВЛ-0,4кВ Ф-15 от ТП-1, находящаяся на балансе ПАО «МРСК Северо-Запада».

2. Подключение к сетям водоснабжения/к системе канализации: возможные точки подключения к централизованной системе водоснабжения ГОУП «Мурманскводоканал» – водопровод Д300мм, проходящий в районе испрашиваемого участка. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения к централизованной системе водоснабжения: водопотребление в объеме 1 м3/сутки в точке подключения сетей собственника к сетям ГОУП «Мурманскводоканал» обеспечивается. Срок подключения объекта капитального строительства к централизованной системе водоснабжения: 1 квартал 2023 года. Возможные точки подключения к централизованной системе водоотведения – дворовая хоз. бытовая канализация Д100мм, проходящая в районе дома 14 по ул. Советской в пгт. Кильдинстрой. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения к централизованной системе водоотведения: водоотведение в объеме 1 м3/сутки в точке обеспечивается. Срок подключения объекта капитального строительства к централизованной системе водоотведения: 1 квартал 2023 года. Срок действия технических условий – 3 года.Тариф на подключение ГОУП «Мурманскводоканал» утвержден Постановлением Комитета по тарифному регулированию Мурманской области № 47/4 от 27.11.2020. Срок действия указанного тарифа до 31.12.2021.

3. Подключение к тепловым сетям: отсутствуют тепловые сети, принадлежащие АО «ТЭКОС» и АО «Мурманэнергосбыт».

4. Подключение к средствам связи: на участке отсутствуют линейно-кабельные сооружения связи балансовой принадлежности Мурманского филиала ПАО «Ростелеком».

**Начальная (минимальная) цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы за земельный участок):**25 062 (двадцать пять тысяч шестьдесят два) руб. 15 коп. (1,5 % от кадастровой стоимости).

**«Шаг аукциона» (3% от начальной цены):** 751 (семьсот пятьдесят один) руб. 86 коп.

**Размер задатка (100% от начальной цены):** 25 062 (двадцать пять тысяч шестьдесят два) руб. 15 коп.

**Срок аренды:** 20 (двадцать) лет.

**ЛОТ №6:**

земельный участок с кадастровым номером: **51:01:0603010:317**;

площадь: 75 кв. м;

местоположение земельного участка: Мурманская обл., Кольский муниципальный район, городское поселение Верхнетуломский, п.г.т Верхнетуломский;

категория земель: земли населенных пунктов;

разрешённое использование: лодочные гаражи;

для использования в целях: лодочный гараж;

границы земельного участка: в соответствии Выпиской из ЕГРН;

вид собственности: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена;

ограничения (обременения): ст. 6 Водного кодекса Российской Федерации (полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров).земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 51:01-6.1129 от 04.07.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Водный кодекс РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ ст. 65 п.17 В границах прибрежных защитных полос запрещаются: 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн; 4) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 5) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 6) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 7) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 8) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса РФ), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 9) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 10) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 11) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»)., вид/наименование: Прибрежная защитная полоса Нижне-Туломского водохранилища в границах Мурманской области, тип: Прибрежная защитная полоса, дата решения: 14.12.2018, номер решения: 537, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Мурманской области Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 51:01-6.1131 от 04.07.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Водный кодекс РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ ст.65. п. 15. В границах водоохранных зон запрещаются:1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4)движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7)сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"), вид/наименование: Водоохранная зона Нижне-Туломского водохранилища в границах Мурманской области, тип: Водоохранная зона, дата решения: 14.12.2018, номер решения: 537, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Мурманской области.

Максимально и/или минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Предельные параметры разрешенного строительства установлены Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки МО г.п. Верхнетуломский Кольского района Мурманской области, утвержденными Решением Совета депутатов г.п. Верхнетуломский Кольского района Мурманской области от 20.08.2013 № 49/4 (в редакции Решений Совета депутатов г.п. Верхнетуломский Кольского района Мурманской области от 02.09.2016 № 11/8, от 18.12.2018 № 37/3, 31.01.2019 № 39/4, от 25.12.2019 № 48/8), согласно которым земельный участок находится в зоне – зона размещения объектов транспортной инфраструктуры (ТА).

Параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в составе настоящих градостроительных регламентов. Прочие параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются согласно Местным нормативам градостроительного проектирования Поселения и Района (при их наличии), а также Региональным нормативам градостроительного проектирования Мурманской области.

Особенности застройки и землепользования на территориях ТА, устанавливаются в соответствии со статьей 48 Правил Землепользования и застройки МО г.п. Верхнетуломский Кольского района Мурманской области.

Технические условия подключения (технологического присоединения) такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, а также плата за подключение (технологическое присоединение):

1. Подключение к сетям электроснабжения: договор на техническое подключение заключаются только с владельцами земельных участков. Технические условия подключения являются неотъемлемой частью договора об осуществлении технологического присоединения и без указанного договора не выдаются. На участке отсутствуют объекты электроэнергетики, принадлежащие ПАО «МРСК Северо-Запада».

2. Подключение к сетям водоснабжения/к системе канализации: возможные точки подключения к централизованной системе водоснабжения ГОУП «Мурманскводоканал» – водопровод Д=150мм, проходящий вдоль ул. Падунской в сторону дома № 1 по ул. Кокшарова в г.п. Верхнетуломский. Ориентировочная протяженность водопровода от точки подключения составляет 0,8 кв. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения к централизованной системе водоснабжения: водопотребление в объеме 1 м3/сутки в точке подключения сетей собственника к сетям ГОУП «Мурманскводоканал» обеспечивается. Срок подключения объекта капитального строительства к централизованной системе водоснабжения: 2 квартал 2020 года. Возможные точки подключения к централизованной системе водоотведения – канализационный коллектор Д=400мм, проходящий от жилой застройки г.п. Верхнетуломский до канализационных очистных сооружения п. Верхнетуломский. Ориентировочная протяженность канализации от точки подключения составляет 0,4 кв. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения к централизованной системе водоотведения: водоотведение в объеме 1 м3/сутки в точке обеспечивается. Срок подключения объекта капитального строительства к централизованной системе водоотведения: 2 квартал 2020 года. Срок действия технических условий – 3 года.Тариф на подключение ГОУП «Мурманскводоканал» утвержден Постановлением Комитета по тарифному регулированию Мурманской области № 47/4 от 27.11.2020. Срок действия указанного тарифа до 31.12.2021.

3. Подключение к тепловым сетям: отсутствуют тепловые сети, принадлежащие АО «ТЭКОС» и АО «Мурманэнергосбыт».

4. Подключение к средствам связи: на участке отсутствуют линейно-кабельные сооружения связи балансовой принадлежности Мурманского филиала ПАО «Ростелеком».

**Начальная (минимальная) цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы за земельный участок):** 1 841 (одна тысяча восемьсот сорок один) руб. 91 коп. (1,5% от кадастровой стоимости).

**«Шаг аукциона» (3% от начальной цены):** 55 (пятьдесят пять) руб. 26 коп.

**Размер задатка (100% от начальной цены):** 1 841(одна тысяча восемьсот сорок один) руб. 91 коп.

**Срок аренды:** 2 (два) года 6 (шесть) месяцев.

**ЛОТ № 7:**

земельный участок с кадастровым номером: **51:01:0603010:316**;

площадь: 85 кв.м.;

местоположение земельного участка: Мурманская обл., Кольский муниципальный район, городское поселение Верхнетуломский, п.г.т. Верхнетуломский;

категория земель: земли населенных пунктов;

разрешённое использование: лодочные гаражи;

для использования в целях: лодочный гараж;

границы земельного участка: в соответствии Выпиской из ЕГРН;

вид собственности: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена;

ограничения (обременения): ст. 6 Водного кодекса Российской Федерации (полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров). земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 51:01-6.1131 от 04.07.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Водный кодекс РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ ст.65. п. 15. В границах водоохранных зон запрещаются:1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2)размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4)движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7)сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"), вид/наименование: Водоохранная зона Нижне-Туломского водохранилища в границах Мурманской области, тип: Водоохранная зона, дата решения: 14.12.2018, номер решения: 537, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Мурманской области Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 51:01-6.1129 от 04.07.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Водный кодекс РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ ст. 65 п.17 В границах прибрежных защитных полос запрещаются: 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн; 4) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 5) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 6) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 7) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 8) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса РФ), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 9) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 10) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 11) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»)., вид/наименование: Прибрежная защитная полоса Нижне-Туломского водохранилища в границах Мурманской области, тип: Прибрежная защитная полоса, дата решения: 14.12.2018, номер решения: 537, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Мурманской области.

Максимально/или минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Предельные параметры разрешенного строительства установлены Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки МО г.п. Верхнетуломский Кольского района Мурманской области, утвержденными Решением Совета депутатов г.п. Верхнетуломский Кольского района Мурманской области от 20.08.2013 № 49/4 (в редакции Решений Совета депутатов г.п. Верхнетуломский Кольского района Мурманской области от 02.09.2016 № 11/8, от 18.12.2018 № 37/3, 31.01.2019 № 39/4, от 25.12.2019 № 48/8), согласно которым земельный участок находится в зоне – зона размещения объектов транспортной инфраструктуры (ТА).

Параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в составе настоящих градостроительных регламентов. Прочие параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются согласно Местным нормативам градостроительного проектирования Поселения и Района (при их наличии), а также Региональным нормативам градостроительного проектирования Мурманской области.

Особенности застройки и землепользования на территориях ТА, устанавливаются в соответствии со статьей 48 Правил Землепользования и застройки МО г.п. Верхнетуломский Кольского района Мурманской области.

Технические условия подключения (технологического присоединения) такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, а также плата за подключение (технологическое присоединение):

1. Подключение к сетям электроснабжения: договор на техническое подключение заключаются только с владельцами земельных участков. Технические условия подключения являются неотъемлемой частью договора об осуществлении технологического присоединения и без указанного договора не выдаются.

2. Подключение к сетям водоснабжения/к системе канализации: возможные точки подключения к централизованной системе водоснабжения ГОУП «Мурманскводоканал» –внутриквартальный водопровод Д=100мм, проходящий воль ул. Лесной г.п. Верхнетуломский. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения к централизованной системе водоснабжения: водопотребление в объеме 1 м3/сутки в точке подключения сетей собственника к сетям ГОУП «Мурманскводоканал» обеспечивается. Срок подключения объекта капитального строительства к централизованной системе водоснабжения: 4 квартал 2023 года. Возможные точки подключения к централизованной системе водоотведения – внутриквартальная канализация сеть Д=150мм., идущая от здания больницы гп. Верхнетуломский. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения к централизованной системе водоотведения: водоотведение в объеме 1 м3/сутки в точке обеспечивается. Срок действия технических условий – 3 года. Тариф на подключение ГОУП «Мурманскводоканал» утвержден Постановлением Комитета по тарифному регулированию Мурманской области № 47/4 от 27.11.2020. Срок действия указанного тарифа до 31.12.2021.

3. Подключение к тепловым сетям: отсутствуют тепловые сети, принадлежащие АО «ТЭКОС».

4. Подключение к средствам связи: на участке отсутствуют линейно-кабельные сооружения связи балансовой принадлежности Мурманского филиала ПАО «Ростелеком».

**Начальная (минимальная) цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы за земельный участок):** 3 479 (три тысячи четыреста семьдесят девять) руб. 15 коп. (2,5% от кадастровой стоимости).

**«Шаг аукциона» (3% от начальной цены):** 104 (сто четыре) руб. 37 коп.

**Размер задатка (100% от начальной цены):** (три тысячи четыреста семьдесят девять) руб. 15 коп.

**Срок аренды:** 2 (два) года 6 (шесть) месяцев.

**ЛОТ № 8:**

земельный участок с кадастровым номером: **51:01:0201001:304**;

площадь: 603 кв.м;

местоположение земельного участка: Мурманская обл., Кольский муниципальный район, городское поселение Мурмаши, пгт. Мурмаши;

категория земель: земли населённых пунктов;

разрешённое использование: склад;

для использования в целях: под склад;

границы земельного участка: в соответствии с Выпиской из ЕГРН;

вид собственности: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена;

ограничения (обременения): не установлены.

Максимально и/или минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Предельные параметры разрешенного строительства установлены Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки городского поселения Мурмаши, утвержденными Решением Совета Депутатов муниципального образования г.п. Мурмаши от 26.08.2010 № 51, №52 (в редакции решений от 25.08.2017 № 327, № 328), согласно которым земельный участок находится в зоне: зона размещения объектов автомобильного транспорта (Т-1).

Параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в составе настоящих градостроительных регламентов. Прочие параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются согласно Местным нормативам градостроительного проектирования Поселения и Района (при и их наличии), а также Региональным нормативам градостроительного проектирования Мурманской области.

Особенности застройки и землепользования на территориях Т-1 устанавливаются в соответствии с частью III ст. 5 Правил землепользования и застройки МО г.п. Мурмаши Кольского района Мурманской области.

Технические условия подключения (технологического присоединения) такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, а также плата за подключение (технологическое присоединение):

1. Подключение к сетям электроснабжения: договор на техническое подключение заключаются только с владельцами земельных участков. Технические условия подключения являются неотъемлемой частью договора об осуществлении технологического присоединения и без указанного договора не выдаются. На земельном участке отсутствуют подземные, надземные и наземные электрические сети, находящиеся на балансе ПАО «МРСК Северо-Запада».

2. Подключение к сетям водоснабжения/к системе канализации: возможные точки подключения к централизованной системе водоснабжения ГОУП «Мурманскводоканал» – водопровод 2Д=200мм, проходящий в районе дома № 18 по ул. Причальной в пгт. Мурмаши. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения к централизованной системе водоснабжения: водопотребление в объеме 1 м3/сутки в точке подключения сетей собственника к сетям ГОУП «Мурманскводоканал» обеспечивается. Срок подключения объекта капитального строительства к централизованной системе водоснабжения: 2 квартал 2023 года. Возможные точки подключения к централизованной системе водоотведения –хоз. бытовая канализация Д150мм, проходящая в районе дома № 18 по ул. Причальной п.г.т. Мурмаши. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения к централизованной системе водоотведения: водоотведение в объеме 1 м3/сутки в точке обеспечивается. Срок подключения объекта капитального строительства к централизованной системе водоотведения: 2 квартал 2023 года. Срок действия технических условий – 3 года. Тариф на подключение ГОУП «Мурманскводоканал» утвержден Постановлением Комитета по тарифному регулированию Мурманской области № 47/4 от 27.11.2020. Срок действия указанного тарифа до 31.12.2021.

3. Подключение к тепловым сетям: отсутствуют тепловые сети, принадлежащие АО «ТЭКОС» и АО «Мурманэнергосбыт».

4. Подключение к средствам связи: на участке отсутствуют линейно-кабельные сооружения связи балансовой принадлежности Мурманского филиала ПАО «Ростелеком».

**Начальная (минимальная) цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы за земельный участок):** 9 077 (девять тысяч семьдесят семь) руб. 73 коп. (2,5% от кадастровой стоимости).

**«Шаг аукциона» (3% от начальной цены):**272 (двести семьдесят два) руб. 33 коп.

**Размер задатка (100% от начальной цены):** 9 077 (девять тысяч семьдесят семь) руб. 73 коп.

**Срок аренды:** 2 (два) года 6 (шесть) месяцев.

**ЛОТ № 9:**

земельный участок с кадастровым номером: **51:01:0201004:206**;

площадь: 430 кв.м;

местоположение земельного участка: Мурманская обл., Кольский муниципальный район, городское поселение Мурмаши, п.г.т. Мурмаши;

категория земель: земли населённых пунктов;

разрешённое использование: для ведения личного подсобного хозяйства;

для использования в целях: для ведения личного подсобного хозяйства;

границы земельного участка: в соответствии с Выпиской из ЕГРН;

вид собственности: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена;

ограничения (обременения): земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 51:01-6.1230 от23.09.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях, разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г)размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ; в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов; г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда; д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра; ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта; з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров; и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли. (Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»), вид/наименование: охранная зона комплекса электроснабжения пос. Мурмаши-3 ВЛ-6кВ «поселок Причальное», тип: Охранная зона инженерных коммуникаций, дата решения: 24.02.2009, номер решения: 160 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 51:01-6.1129 от 04.07.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Водный кодекс РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ ст. 65 п.17 В границах прибрежных защитных полос запрещаются: 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн; 4) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 5) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 6) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 7) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 8) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса РФ), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 9) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 10) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 11) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»). , вид/наименование: Прибрежная защитная полоса Нижне-Туломского водохранилища в границах Мурманской области, тип: Прибрежная защитная полоса, дата решения: 14.12.2018, номер решения: 537, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Мурманской области Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 51:01-6.1131 от 04.07.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Водный кодекс РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ ст.65. п. 15. В границах водоохранных зон запрещаются:1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2)размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4)движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5)размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горючесмазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7)сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"), вид/наименование: Водоохранная зона НижнеТуломского водохранилища в границах Мурманской области, тип: Водоохранная зона, дата решения: 14.12.2018, номер решения: 537, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Мурманской области.

Максимально и /или минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Предельные параметры разрешенного строительства установлены Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки городского поселения Мурмаши, утвержденными Решением Совета Депутатов муниципального образования г.п. Мурмаши от 26.08.2010 № 51, № 52 (в редакции решений от 25.08.2017 № 327, № 328), согласно которым земельный участок находится в зоне: зона размещения производственных и коммунально-складских объектов (П-1).

Параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в составе настоящих градостроительных регламентов. Прочие параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются согласно Местным нормативам градостроительного проектирования Поселения и Района (при их наличии), а также Региональным нормативам градостроительного проектирования Мурманской области.

Особенности застройки и землепользования на территориях П-1 устанавливаются в соответствии с частью III ст. 5 Правил землепользования и застройки МО г.п. Мурмаши Кольского района Мурманской области.

Технические условия подключения (технологического присоединения) такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, а также плата за подключение (технологическое присоединение):

1. Подключение к сетям электроснабжения: договор на техническое подключение заключаются только с владельцами земельных участков. Технические условия подключения являются неотъемлемой частью договора об осуществлении технологического присоединения и без указанного договора не выдаются. По территории участка проходят два участка ВЛ-6кВ Ф-26 от ПС 391, находящиеся на балансе ПАО «МРСК Северо-Запада». Охранная зона ВЛ-6 кВ составляет по 10 м в каждую сторону от крайних проводов ВЛ при не отклоненном их положении.

2. Подключение к сетям водоснабжения/к системе канализации: возможные точки подключения к централизованной системе водоснабжения ГОУП «Мурманскводоканал» – водопровод Д=200 мм, проходящий в районе дома № 16 по ул. Причальной в п.г.т. Мурмаши. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения к централизованной системе водоснабжения: водопотребление в объеме 1 м3/сутки в точке подключения сетей собственника к сетям ГОУП «Мурманскводоканал» обеспечивается. Срок подключения объекта капитального строительства к централизованной системе водоснабжения: 4 квартал 2022 года. Возможные точки подключения к централизованной системе водоотведения – хоз. бытовая канализация Д=150 мм, проходящая в районе дома № 16 по ул. Причальной в п.г.т. Мурмаши. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения к централизованной системе водоотведения: водоотведение в объеме 1 м3/сутки в точке обеспечивается. Срок подключения объекта капитального строительства к централизованной системе водоотведения: 4 квартал 2022 года. Срок действия технических условий – 3 года. Срок действия технических условий – 3 года. Тариф на подключение ГОУП «Мурманскводоканал» утвержден Постановлением Комитета по тарифному регулированию Мурманской области № 47/4 от 27.11.2020. Срок действия указанного тарифа до 31.12.2021.

3. Подключение к тепловым сетям: отсутствуют тепловые сети, принадлежащие АО «ТЭКОС» и АО «Мурманэнергосбыт».

4. Подключение к средствам связи: на участке отсутствуют линейно-кабельные сооружения связи балансовой принадлежности Мурманского филиала ПАО «Ростелеком».

**Начальная (минимальная) цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы за земельный участок):** 6 266 (шесть тысяч двести шестьдесят шесть) руб. 37 коп. (1,5% от кадастровой стоимости).

**«Шаг аукциона» (3% от начальной цены):** 187 (сто восемьдесят семь) руб. 99 коп.

**Размер задатка (100% от начальной цены):** 6 266 (шесть тысяч двести шестьдесят шесть) руб. 37 коп.

**Срок аренды:** 20 (двадцать) лет.

**ЛОТ № 10:**

земельный участок с кадастровым номером: **51:01:0204003:266**;

площадь: 1903 кв.м;

местоположение земельного участка: Мурманская обл., Кольский муниципальный район, городское поселение Мурмаши, п.г.т Мурмаши;

категория земель: земли населенных пунктов;

разрешённое использование: хранение автотранспорта;

для использования в целях: хранение автотранспорта;

границы земельного участка: в соответствии Выпиской из ЕГРН;

вид собственности: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена;

ограничения (обременения): Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 51:01-6.1475 от 25.11.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Содержание ограничений приведены в «Водном кодексе РФ» утвержденном Правительством Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ, вид/наименование: Граница водоохранной зоны руч. Малый Кротовый на территории пгт Мурмаши Кольского района Мурманской области, тип: Водоохранная зона, дата решения: 27.12.2018, номер решения: 609, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Мурманской области Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 51:01-6.1476 от 25.11.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Содержание ограничений приведены в «Водном кодексе РФ» утвержденном Правительством Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ, вид/наименование: Граница прибрежной защитной полосы руч. Малый Кротовый на территории п.г.т Мурмаши Кольского района Мурманской области, тип: Прибрежная защитная полоса, дата решения: 27.12.2018, номер решения: 609, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Мурманской области Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 51:01-6.1473 от 25.11.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Содержание ограничений приведены в «Водном кодексе РФ» утвержденном Правительством Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ, вид/наименование: Прибрежная защитная полоса руч. Кротовый на территории п.г.т Мурмаши Кольского района Мурманской области, тип: Прибрежная защитная полоса, дата решения: 27.12.2018, номер решения: 609, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Мурманской области Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 51:01-6.1472 от 25.11.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Содержание ограничений приведены в «Водном кодексе РФ» утвержденном Правительством Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ, вид/наименование: Водоохранная зона руч. Кротовый на территории п.г.т Мурмаши Кольского района Мурманской области, тип: Водоохранная зона, дата решения: 27.12.2018, номер решения: 609, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Мурманской области

Максимально и/или минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Предельные параметры разрешенного строительства установлены Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки городского поселения Мурмаши, утвержденными Решением Совета Депутатов муниципального образования г.п. Мурмаши от 26.08.2010 № 51, №52 (в редакции решений от 25.08.2017 № 327, № 328), согласно которым земельный участок находится в зоне: зона размещения объектов автомобильного транспорта (Т-1).

Параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в составе настоящих градостроительных регламентов. Прочие параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются согласно Местным нормативам градостроительного проектирования Поселения и Района (при их наличии), а также Региональным нормативам градостроительного проектирования Мурманской области.

Особенности застройки и землепользования на территориях Т-1, устанавливаются в соответствии с частью III ст. 5 Правил землепользования и застройки МО г.п. Мурмаши Кольского района Мурманской области.

Технические условия подключения (технологического присоединения) такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, а также плата за подключение (технологическое присоединение):

1. Подключение к сетям электроснабжения: договор на техническое подключение заключаются только с владельцами земельных участков. Технические условия подключения являются неотъемлемой частью договора об осуществлении технологического присоединения и без указанного договора не выдаются. На земельном участке расположена ВЛ-0,4кВ Ф-«ул. Торговая» от КТП-911, находящаяся на балансе ПО «СЭС» Мурманского филиала ПАО «МРСК Северо-Запада».

2. Подключение к сетям водоснабжения/к системе канализации: возможные точки подключения к централизованной системе водоснабжения ГОУП «Мурманскводоканал» – водопровод Д=250мм, проходящий вдоль ул. Кайкова в п.г.т. Мурмаши. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения к централизованной системе водоснабжения: водопотребление в объеме 1 м3/сутки в точке подключения сетей собственника к сетям ГОУП «Мурманскводоканал» обеспечивается. Срок подключения объекта капитального строительства к централизованной системе водоснабжения: 1 квартал 2021 года. Возможные точки подключения к централизованной системе водоотведения – хоз. бытовая канализация Д=400мм, проходящий вдоль ул. Кайкова в п.г.т. Мурмаши. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения к централизованной системе водоотведения: водоотведение в объеме 1 м3/сутки в точке обеспечивается. Срок подключения объекта капитального строительства к централизованной системе водоотведения: 1 квартал 2021 года. Срок действия технических условий – 3 года. Тариф на подключение ГОУП «Мурманскводоканал» утвержден Постановлением Комитета по тарифному регулированию Мурманской области № 47/4 от 27.11.2020. Срок действия указанного тарифа до 31.12.2021

3. Подключение к тепловым сетям: отсутствуют тепловые сети, принадлежащие АО «ТЭКОС». Теплоснабжающая организация АО "Мурманэнергосбыт", расположенная по адресу: г. Мурманск, ул. Свердлова, д. 39. Источник теплоснабжения - котельная п.г.т. Мурмаши. Максимальная тепловая нагрузка в возможных точках подключения (резерв мощности котельной): 0,1 Гкал/ч. ТУ действительны по октябрь 2022г. Срок подключения: будет определен в рамках договора на технологическое присоединение объекта (согласно п. 31 Постановления Правительства РФ от 05.07.2018г. №787). Информация оплате за подключение для объектов капитального строительства отсутствует в связи с отсутствием утвержденных тарифов на подключение к тепловым сетям населенных пунктов Кольского района. В соответствии с и. 7 «Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила не дискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения», утв. Постановлением Правительства РФ от 05.07.2018 г. N 787, для обеспечения технической возможности подключения в установленные сроки и ввода их в эксплуатацию необходимо подать заявку на заключение с акционерным обществом «Мурманэнергосбыт» договора на технологическое присоединение к тепловой сети. Стоимость подключения будет равна сметной стоимости работ, которые должно выполнить акционерное общество «Мурманэнергосбыт» на своих тепловых сетях для присоединения объекта.

4. Подключение к средствам связи: на участке отсутствуют линейно-кабельные сооружения связи балансовой принадлежности Мурманского филиала ПАО «Ростелеком».

**Начальная (минимальная) цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы за земельный участок):** 71 401(семьдесят одна тысяча четыреста один) руб. 61 коп. (1,5% от кадастровой стоимости).

**«Шаг аукциона» (3% от начальной цены):**2 142 (две тысячи сорок два) руб. 05 коп.

**Размер задатка (100% от начальной цены):** 71 401(семьдесят одна тысяча четыреста один) руб. 61 коп.

**Срок аренды:** 5 (лет) года 6 (шесть) месяцев.

**Условия участия в аукционе, порядок проведения аукциона и заключения договора аренды.**

**Требования к участникам, порядок подачи заявок на участие в аукционе:**

Заявителями для участия в аукционе могут быть дееспособные граждане Российской Федерации, иностранные граждане или лица без гражданства, физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, а также юридические лица.

Для участия в аукционе заявители представляют в указанный в настоящем извещении срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц) – копии всех страниц;

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка на участие в аукционе должна содержать сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку, в том числе:

- фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

 - документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя (при наличии печати) и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

- копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

- заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях (форма заявления представлена в приложении к настоящему извещению);

-копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц) – копии всех страниц;

-надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

-документы, подтверждающие внесение задатка.

Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка подается непосредственно в ГОКУ «ЦТИ». Место и сроки подачи заявки определяются извещением о проведении торгов. Форма заявки и инструкция по ее заполнению представлены в приложении к настоящему извещению.

Заявка подается непосредственно претендентом на участие в торгах или его представителем, имеющим надлежащим образом оформленные полномочия.

При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность и документ, удостоверяющий личность представителя претендента.

В случае, если приложенные к заявке документы не соответствуют перечню, указанному в заявке, в заявке делается соответствующая отметка и ставится подпись лица, принявшего заявку и подпись претендента (представителя) на участие в торгах. При несогласии претендента или его представителя удостоверить своей подписью внесенные исправления, в заявке указывается о том, что заявитель отказался заверить указанные несоответствия в перечне.

В случае, если все листы заявки, как и приложенные документы, имеющие более чем два листа, не прошиты и не скреплены подписью претендента или его представителя, лицо, принимающее заявку, ставит на каждом листе номер страницы и реквизиты заявки, к которой они относятся, рядом свою подпись ставит заявитель или его представитель.

Заявка регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. Претенденту выдается расписка в получении такой заявки с указанием номера, даты и времени ее получения. Заявки, принятые с нарушением условий настоящего пункта,к рассмотрению не принимаются.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, вместе с предлагающимися к ней документами возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку. На каждом экземпляре заявки организатором аукциона делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа.

Заявитель имеет право отозвать принятую заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Задаток возвращается заявителю в течение трех рабочих дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**Внесение задатка:**

Для участия в торгах заявитель вносит задаток на указанный в настоящем пункте извещения счет, в установленный в настоящем извещении срок. Форма оплаты: по безналичному расчету. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка со счета организатора аукциона. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

**Размер задатка (100% от начальной цены):**

лот № 1 – 10 538 (десять тысяч пятьсот тридцать восемь) руб. 32 коп;

лот № 2 – 17 055 (семнадцать тысяч пятьдесят пять) руб. 41 коп;

лот № 3 - 3 114 (три тысячи сто четырнадцать) руб. 24 коп.

лот № 4 - 2 500 (две тысячи пятьсот) руб. 49 коп.

лот № 5 - 25 062 (двадцать пять тысяч шестьдесят два) руб. 15 коп.

лот № 6 - 1 841 (одна тысяча восемьсот сорок один) руб. 91 коп.

лот № 7 – 3 479 (три тысячи четыреста семьдесят девять) руб. 15 коп.

лот № 8 - 9 077 (девять тысяч семьдесят семь) руб. 73 коп.

лот № 9 - 6 266 (шесть тысяч двести шестьдесят шесть) руб. 37 коп.

лот № 10 - 71 401 (семьдесят одна тысяча четыреста один) руб. 61 коп.

*Задаток вносится в валюте Российской Федерации на счет организатора аукциона по следующим реквизитам:*

**Реквизиты счета для перечисления задатка для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка**:

ИНН/КПП 5190076325/519001001,

УФК по Мурманской области (ГОКУ «ЦТИ» л/с получателя 05492D01910),

Банк: Отделение по Мурманской области Северо-Западного ГУ ЦБ РФ г. Мурманск

БИК: 044705001,

р/с: 40302810500002000079,

КБК: 00000000000000000510,

ОКТМО: 47701000001

Наименование платежа: задаток для участия в аукционе на право заключения договора \_\_\_\_\_\_ земельного участка с КН 51:\_\_:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_:\_\_\_\_ (Лот №\_\_\_).

Заявители несут всю полноту ответственности за достоверность сведений, указанных в заявке на участие в аукционе, а также содержащихся в представленных ими документах.

*Задаток в полном объеме должен поступить на счет организатора торгов до 02.07.2021*

**Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе:**

Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе и соответствия заявителей следующим требованиям:

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление предусмотренных настоящим извещением необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в настоящем извещении, в предусмотренный настоящим извещением срок;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, не имеет права приобрести земельный участок в аренду;

4) отсутствие сведений о заявителе в едином государственном реестре юридических лиц (для юридических лиц) или едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей);

5) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

По результатам рассмотрения заявок организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона (допуске к участию в аукционе) или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. На рассмотрение заявок допускаются только члены аукционной комиссии.

Протокол должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается членами комиссии не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) **не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола**.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задаток заявителя, не допущенного к участию в аукционе, возвращается ему в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема (рассмотрения) заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

**Внесение изменений в извещение, отказ в проведении аукциона:**

Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается.

В случае внесения изменений в решение организатора аукциона, такие изменения размещаются организатором аукциона в течение одного дня с даты принятия указанного решения на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу https://torgi.gov.ru/; на сайте Министерства имущественных отношений Мурманской области по адресу <https://property.gov-murman.ru/activities/predostavlenie/>.

В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения, такие изменения направляются заявителям, подавшим заявки на участие в аукционе.

При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов изменений, внесенных в документацию об аукционе, до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

В случае, если после официального опубликования таких изменений претендентами на участие в торгах не отозваны ранее поданные (до момента официального опубликования изменений) ими организатору торгов заявки, указанные лица считаются надлежаще извещенными о внесенных изменениях и согласными на участие в торгах на новых (измененных) условиях в полном объеме в случае их определения в качестве участников аукциона. В случае несогласия с принятыми организатором торгов изменениями, претендент на участие в аукционе в качестве формы такого несогласия направляет организатору аукциона уведомление об отзыве ранее направленной заявки на участие в аукционе. Содержание такого уведомления о несогласии с условиями аукциона равнозначно отзыву заявки в полном объеме.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу <https://torgi.gov.ru/>в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения,организатор аукциона направляет соответствующие уведомления заявителям, подавшим заявки на участие в аукционе.

Министерство имущественных отношений Мурманской области, как уполномоченный орган в области предоставления земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8ст. 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

**Порядок предоставления аукционной документации.**

При проведении аукциона организатор аукциона обеспечивают размещение аукционной документации одновременно с размещением извещения о проведении аукциона:

-наофициальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу http://[torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/);

- на сайте Министерства имущественных отношений Мурманской области по адресу <https://property.gov-murman.ru/activities/predostavlenie/>;

-в газете «Кольское слово».

Аукционная документация доступна для ознакомления на официальном сайте торгов и на сайте Министерства имущественных отношений Мурманской области без взимания платы.

Документация к открытому аукциону предоставляется бесплатно по адресу: г. Мурманск, ул. Карла Маркса, 18, каб. № 114 пн-чт с 08.30-17.00 перерыв 13.00-14.00., пт. 09.00-16.00 перерыв 13.00-14.00. Документация предоставляется со дня опубликования извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов.

Документация к открытому аукциону в электронному виде доступна со дня публикации на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу http://[torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/); на сайте Министерства имущественных отношений Мурманской области по адресу <https://property.gov-murman.ru/activities/predostavlenie/>.

После размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу аукционную документацию в порядке, указанном в заявлении о предоставлении аукционной документации: лично; почтовым отправлением,по адресу электронной почты (в электронном виде). Предоставление аукционной документации осуществляется без взимания платы.

Предоставление аукционной документации до размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса не допускается.

[Предоставление участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=307451&dst=100104&date=13.04.2021), результатов аукциона.

[Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона запрос о разъяснении положений аукционной документации. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений аукционной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=307451&dst=100104&date=13.04.2021)

[В течение одного дня с даты направления разъяснения положений аукционной документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено организатором аукциона на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений аукционной документации не должно изменять ее суть](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=307451&dst=100104&date=13.04.2021).

Форма запроса о разъяснении положений аукционной документации представлена в приложении к настоящему извещению.

Любой участник аукциона после размещения протокола аукциона вправе направить организатору аукциона в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, запрос о разъяснении результатов аукциона. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты поступления такого запроса обязан представить такому участнику аукциона соответствующие разъяснения в письменной форме или в форме электронного документа.

**Порядок проведения аукциона:**

На процедуру проведения аукциона допускаются:

1) члены аукционной Комиссии;

2) сотрудники Министерства имущественных отношений Мурманской области (по предъявлении служебного удостоверения);

3) сотрудники ГОКУ «Центр технической инвентаризации» (по предъявлении служебного удостоверения);

4) лица, признанные в установленном порядке участниками аукциона (по предъявлении документа, удостоверяющего личность) либо их представители (при наличии подлинников документов, подтверждающих такие полномочия либо нотариально заверенных копий: для физических лиц полномочия оформляются нотариально заверенной доверенностью, для юридических лиц документом, подтверждающим полномочия лица, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности, либо доверенностью, выданной таким юридическим лицом, скрепленной подписью руководителя организации и печатью организации, либо нотариально удостоверенной доверенностью).

Участники предъявляют документы, удостоверяющие личность и (или) полномочия, проходят процедуру регистрации. Доступ в помещение, в котором проводится аукцион, ограничивается, присутствие иных лиц не допускается.

Процесс проведения аукциона фиксируется организатором посредством применения аудио- и / или видеозаписывающих устройств. Любой участник аукциона вправе осуществлять аудио- и/или видеозапись аукциона посредством использования собственных устройств.

Аукцион проводится в следующем порядке:

1) аукцион ведет аукционист, который объявляет начало аукциона, оглашает наименование аукциона, докладывает основные характеристики предмета аукциона, начальную цену, «шаг аукциона», излагает порядок его проведения;

2) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды земельного участка в соответствии с этой ценой;

3) каждую последующую цену предмета аукциона аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

4) при отсутствии участников, готовых заключить договор аренды земельного участка с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза; В случае, если после троекратного объявления последнего предложения о цене договора ни один из участников аукциона не изъявил о своем намерении предложить более высокую цену договора, аукционист снижает «шаг аукциона» на 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота), но не ниже 0,5 процентаначальной (минимальной) цены договора (цены лота).

5) если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

6) результаты аукциона оформляются протоколом, который составляется в трех экземплярах, каждый из которых скрепляется подписями членов аукционной комиссии. Один экземпляр хранится у организатора совместно с аукционной документацией, второй - предоставляется в Министерство имущественных отношений Мурманской области, третий – предоставляется победителю аукциона. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» (www.torgi.gov.ru) в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) подана только одна заявка на участие либо не подано ни одной заявки на участие;

б) на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей;

в) в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников;

г) после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, обязан направить заявителю четыре экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю четыре экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Организатор направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику четыре экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

При заключении договора с победителем сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в счет арендной платы / выкупной цены за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Информация о результатах аукциона публикуется организатором аукциона в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» (www.torgi.gov.ru).

Победитель аукциона в течение тридцати дней со дня направления ему проектов договора аренды обязан их подписать и вернуть организатору аукциона.

Иные требования к организации и проведению аукциона устанавливаются земельным законодательством.

***Внимание! Данное извещение является публичной офертой, подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.***

|  |
| --- |
| **П Р И Н Я Т О:****ГОКУ «ЦТИ»**Зарегистрировано в журнале регистрации заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды находящегося в государственной собственности земельного участка:Дата: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Время: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Подпись лица, принявшего заявку:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

Приложение

к извещению о проведении аукциона

**Государственное областное казенное учреждение «Центр технической инвентаризации»**

**ул. Карла Маркса, д. 18, г. Мурманск, 183038**

# ЗАЯВКА

**на участие в АУКЦИОНЕ НА ПРАВО заключения договора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЙ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА**

**Дата проведения торгов: «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_ года**

|  |
| --- |
| **1. Претендент на участие в торгах:** |
| **1.1. Категория:** |  |
| **1.2. Полное наименование:** |  |
| **1.3. Реквизиты ФЛ:** |  |
| 1.3.1. Дата рождения: |  |
| 1.3.2. Документ, удостоверяющий личность: |  |
| 1.3.3. Серия и номер документа, удостоверяющего личность: |  |
| 1.3.4. Дата выдачи документа, удостоверяющего личность: |  |
| 1.3.5. Наименование органа, выдавшего документ, удостоверяющего личность: |  |
| 1.3.6. Код подразделения: |  |
| **1.4. Реквизиты ИП:** |  |
| 1.4.1. Дата рождения: |  |
| 1.4.2. Документ, удостоверяющий личность: |  |
| 1.4.3. Серия и номер документа, удостоверяющего личность: |  |
| 1.4.4. Дата выдачи документа, удостоверяющего личность: |  |
| 1.4.5. Наименование органа, выдавшего документ, удостоверяющего личность: |  |
| 1.4.6. Код подразделения: |  |
| 1.4.7. ОГРНИП |  |
| 1.4.8. Дата регистрации: |  |
| 1.4.9. Наименование регистрирующего органа: |  |
| 1.4.10. ИНН |  |
| **1.5. Реквизиты ЮЛ:** |  |
| 1.5.1. ОГРН: |  |
| 1.5.2. ИНН: |  |
| 1.5.3. Дата регистрации: |  |
| 1.5.4. Наименование регистрирующего органа: |  |
| 1.5.5. Вид единоличного исполнительного органа: |  |
| 1.5.6. Наименование единоличного исполнительного органа: |  |
| 1.5.7. Краткое наименование |  |
| **1.6. Адрес:** |  |
| 1.6.1. Адрес регистрации /постоянного местонахождения: |  |
| 1.6.2. Адрес временного местонахождения: |  |
| 1.6.3. Почтовый адрес: |  |
| **1.7. Средства для связи** |  |
| 1.7.1. Телефон стац: |  |
| 1.7.2. Мобильный телефон: |  |
| 1.7.3. Факс: |  |
| 1.7.4. e-mail: |  |
| **1.8. Банковские реквизиты (для возврата задатка):** |  |
| 1.8.1. Расчётный (лицевой) счёт №: |  |
| 1.8.2. ИНН: |  |
| 1.8.3. КПП: |  |
| 1.8.4. Банк получателя: |  |
| 1.8.5. БИК: |  |
| 1.8.6. К/с: |  |
| 1.8.7. Назначение платежа: | Возврат задатка по Лоту № \_\_\_ |
| 1.8.8. Подпись:  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| **2. Согласие на участие в торгах** |
| Рассмотрев извещение о проведении аукциона, данные о земельном участке, предлагаемом к передаче в \_\_\_\_\_\_, сообщаю о своем согласии принять участие в аукционе на право заключения договора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ земельного участка с кадастровым номером 51:\_\_\_\_\_:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_:\_\_\_\_ (Лот №\_\_). |
| Подпись:  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.П. |
| **3. Принимаемые претендентом на участие в торгах обязательства** |
| 1. Я в полном объёме ознакомлен с
* приказом Государственного областного казенного учреждения «Центр технической инвентаризации» от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ года № \_\_\_\_\_\_ «Об организации аукциона на право заключения договора \_\_\_\_\_\_\_\_\_ земельного участка»;
* ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.
1. Обязуюсь выполнять правила и условия проведения аукциона, указанные в извещении о проведении торгов, а также согласен со всей документацией, в том числе с условиями договора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ земельного участка.
2. Обязуюсь получить уведомление о допуске к участию в аукционе либо об отказе в допуске к участию в аукционе в день рассмотрения заявок на участие в аукционе в указанное в извещении время и месте.
3. В случае победы в аукционе принимаю на себя обязательства:

а) получить и подписать в день проведения торгов протокол о результатах торгов;б) не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте подписать со своей стороны договор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в установленной форме;в) подписать и предоставить в ГОКУ «ЦТИ» четыре экземпляра проекта договора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_земельного участка в течение тридцати дней со дня их направления;г) вносить арендную плату в сроки и в порядке, установленные заключенным договором аренды земельного участка.1. Уведомлён о сроках постановки на кадастровый учёт выставленного на аукцион земельного участка и сроках его снятия с кадастрового учёта и последствия такого снятия в соответствии с требованиями действующего законодательства.
2. Подтверждаю достоверность сведений, указанных в пункте 1 настоящей заявки, в том числе банковских реквизитов (п. 1.7.). В случае возврата задатка прошу его перечислить на банковские реквизиты, указанные в п. 1.7. настоящей заявки.
3. Уведомлён о том, что представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.
4. Уведомлен о том, что задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за пользование земельным участком. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном Земельным кодексом Российской Федерации порядке договор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.
5. Оповещен, что проект договора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ земельного участка, протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, протокол о результатах аукциона размещаются в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации (<http://torgi.gov.ru>), на официальном сайте Министерства имущественных отношений Мурманской области (<https://property.gov-murman.ru/>).
6. Даю согласие на обработку своих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».
 |
| Подпись:  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М. П. |
| **4. Сведения о представителе претендента:** |
| **4.1. Реквизиты:** |  |
| 4.1.1. ФИО: |  |
| 4.1.2. Дата рождения: |  |
| 4.1.3. Документ, удостоверяющий личность: |  |
| 4.1.4. Серия и номер документа, удостоверяющего личность: |  |
| 4.1.5. Дата выдачи документа, удостоверяющего личность: |  |
| 4.1.6. Наименование органа, выдавшего документ, удостоверяющего личность: |  |
| 4.1.7. Код подразделения: |  |
| **4.2. Документ, подтверждающий полномочия представителя**: |  |
| 4.2.1. Наименование: |  |
| 4.2.2. Дата: |  |
| 4.2.3. Номер: |  |
| 4.2.4. Кем выдан (удостоверен): |  |
| 4.2.5. Подпись:  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| **5. Приложения** |
| 1. копия паспорта (все стр.) серии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_л.2. квитанция/ чек ордер / платежное поручение об оплате задатка для участия в аукционе по Лоту № \_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. на сумму\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ коп. на \_\_\_\_\_л.3. Банковские реквизиты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_на\_\_\_\_\_\_\_\_л.4. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_5. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **6. Подпись** |
| 6.1. ФИО заявителя (претендента) или его представителя полностью (заполняется собственноручно): |  |
| 6.2. Подпись: |  |
| 6.3. Дата |  |
| 6.4. Печать юридического лица |  |

**Форма Расписки в получении заявки на участие в аукционе, выдаваемой претенденту при подаче заявки на участие в аукционе.**

**РАСПИСКА О ПРИЕМЕ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ**

**В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ**

Дана \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. лица, представившего заявку на участие в открытом *аукционе*)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование удостоверения личности, номер, кем и когда выдано)

в том, что от вышеуказанного лица получена заявка на участие в открытом *аукционе*

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **(наименование аукциона)**

(далее – аукцион).

**Дата получения заявки на участие в аукционе**

**«\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20 \_ г, время получения \_\_\_\_час. \_\_\_\_мин.**

Заявка на участие в аукционе зарегистрирована в журнале регистрации за № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Лицо, принявшее заявку:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись, расшифровка подписи)

 **Порядок заполнения и подачи заявки на участие в аукционе на право заключения договора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ земельного участка, государственная собственность на который не разграничена**

**1. Общие положения**

1.1. Заявка на участие в аукционе на право заключения договора \_\_\_\_\_\_\_\_ земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, составляется в простой письменной форме, утвержденной организатором аукциона. Изменение формы заявки не допускается.

1.2. Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в торгах.

**2. Порядок заполнения и подготовки заявки**

2.1. Сведения указываются в заявке по состоянию на момент ее подачи организатору аукциона.

2.2. Заявка оформляется на бумажном носителе формата А4.

2.3. Заявка должна содержать наименование и адрес организатора аукциона, которому она адресуется.

2.4. Заявка может быть заполнена с помощью компьютерной и (или) оргтехники (за исключением пунктов, где требуется собственноручное заполнение и подпись).

2.5. Заявка может быть заполнена собственноручно ручкой с пастой синего цвета.

2.6. В заявке не допускаются исправления и подчистки, в том числе с помощью корректора.

2.7. Текст, написанный собственноручно, должен быть читаем и разборчив.

2.8. На первом листе заявки содержится штамп ГОКУ «ЦТИ» для внесения отметки о принятии заявки с указанием даты, времени и подписи лица, принявшего заявку.

2.9. Заявка состоит из шести разделов.

2.10. В первом разделе указываются сведения о претенденте на участие в торгах:

2.10.1. в пункте 1.1. указывается категория претендента (для физических лиц – ФЛ, для юридических лиц – ЮЛ, для индивидуальных предпринимателей - ИП);

2.10.2. в пункте 1.2. указывается полное наименование претендента (для физических лиц – фамилия, имя, отчество; для юридических лиц – полное наименование, включая организационно-правовую форму в соответствии с учредительными документами, для индивидуальных предпринимателей – полное наименование);

**2.10.3. пункт 1.3. заполняют только претенденты, являющиеся физическими лицами**;

2.10.4. в пункте 1.3.1. указывается дата рождения претендента в формате 00.11.2000, где 00 – день, 11 – месяц, 2000 – год;

2.10.5. в пункте 1.3.2. указывается наименование документа, удостоверяющего личность: паспорт гражданина Российской Федерации, дипломатический паспорт, служебный паспорт и паспорт моряка (удостоверение личности моряка);

2.10.6. в пункте 1.3.3. указываются серия и номер документа, удостоверяющего личность (например, если таким документом является паспорт гражданина Российской Федерации, то

сведения указываются таким образом: 4700 100000, где 4700 – серия паспорта, 100000 – номер паспорта);

2.10.7. в пункте 1.3.4. указывается дата выдачи документа, удостоверяющего личность (дата указывается в формате 00.11.2000. где 00 – день, 11 – месяц, 2000 – год);

2.10.8. в пункте 1.3.5. указывается наименование органа, выдавшего документ, удостоверяющего личность, в соответствии с указанным документом;

2.10.9. в пункте 1.3.6. указывается код подразделения органа, выдавшего документ, удостоверяющего личность;

**2.10.12. пункт 1.4. заполняют только индивидуальные предприниматели;**

2.10.13. в пункте 1.4.1. указывается дата рождения претендента в формате 00.11.2000, где 00 – день, 11 – месяц, 2000 – год;

2.10.14. в пункте 1.4.2 указывается наименование документа, удостоверяющего личность: паспорт гражданина Российской Федерации, дипломатический паспорт, служебный паспорт и паспорт моряка (удостоверение личности моряка);

2.10.15. в пункте 1.4.3. указываются серия и номер документа, удостоверяющего личность (например, если таким документом является паспорт гражданина Российской Федерации, то

сведения указываются таким образом: 4700 100000, где 4700 – серия паспорта, 100000 – номер паспорта);

2.10.16. в пункте 1.4.4. указывается дата выдачи документа, удостоверяющего личность (дата указывается в формате 00.11.2000. где 00 – день, 11 – месяц, 2000 – год);

2.10.17. в пункте 1.4.5. указывается наименование органа, выдавшего документ, удостоверяющего личность, в соответствии с указанным документом;

2.10.18. в пункте 1.4.6. указывается код подразделения органа, выдавшего документ, удостоверяющего личность;

2.10.19. в пункте 1.4.7. указывается основной государственный регистрационный номер, присвоенный индивидуальному предпринимателю налоговым органом;

2.10.20. в пункте 1.4.8. указывается дата регистрации индивидуального предпринимателя (дата указывается в формате 00.11.2000. где 00 – день, 11 – месяц, 2000 – год);

2.10.21. в пункте 1.4.9. указывается наименование регистрирующего органа в соответствии со свидетельством о государственной регистрации индивидуального предпринимателя;

2.10.22. в пункте 1.4.10. указывается идентификационный номер налогоплательщика в соответствии со свидетельством, выданным налоговым органом;

**2.10.23. пункт 1.5. заполняют только юридические лица;**

2.10.24. в пункте 1.5.1. указывается основной государственный регистрационный номер, присвоенный юридическому лицу налоговым органом;

2.10.25. в пункте 1.5.2. указывается идентификационный номер налогоплательщика в соответствии со свидетельством, выданным налоговым органом;

2.10.26. в пункте 1.5.3. указывается дата регистрации юридического лица (дата указывается в формате 00.11.2000. где 00 – день, 11 – месяц, 2000 – год);

2.10.27. в пункте 1.5.4. указывается наименование регистрирующего органа в соответствии со свидетельством о государственной регистрации юридического лица;

2.10.28. в пункте 1.5.5. указывается вид единоличного исполнительного органа в соответствии с учредительными документами (например, директор, генеральный директор, председатель и т.п.);

2.10.29. в пункте 1.5.6. указывается наименование единоличного исполнительного органа – фамилия, имя и отчество полностью;

2.10.30. в пункте 1.5.7. указывается краткое наименование юридического лица;

2.10.31. в пункте 1.6.1. указывается адрес претендента (для физических лиц – адрес регистрации по месту жительства в соответствии с паспортом; для юридических лиц – адрес местонахождения юридического лица в соответствии с учредительными документами);

2.10.32. в пункте 1.6.2. указывается адрес временного местонахождения (для физических лиц – адрес регистрации по месту пребывания, для юридических лиц – адрес фактического местонахождения юридического лица). Если такой адрес отсутствует, поле не заполняется;

2.10.33. в пункте 1.6.3. указывается почтовый адрес, по которому следует направлять корреспонденцию (если он совпадает с адресом, указанным в пункте 1.5.1. заявки, поле не заполняется);

2.10.34. в пункте 1.7.1. указываются стационарные телефоны для связи в формате (0000) 111111, где 0000 – год города, 111111 – номер телефона;

2.10.35. в пункте 1.7.2. указывается номер мобильного телефона для связи в формате (000) 111-11-11, где 000 – код оператора связи, 111-11-11 – номер телефона;

2.10.36. в пункте 1.7.3. указываются номера факсов в формате, аналогичном пункту 1.7.1.;

2.10.37. в пункте 1.7.4. указывается адрес электронной почты, например, ivanov@mail.ru;

2.10.38. в случае отсутствия данных, предусмотренных пунктом 1.7. заявки, поля не заполняются;

2.10.39. в пункте 1.8. указываются подробные банковские реквизиты претендента (для возврата задатка);

2.11. После пункта 1.8.7. претендент ставит свою подпись.

2.12. В разделе втором заявки претендент заполняет сведения о земельном участке в соответствии с извещением (**номер лота и кадастровый номер земельного участка**) о проведении торгов и ставит свою подпись, а для юридических лиц также печать.

2.13. **В разделе третьем заявки** претендент ставит свою подпись, а для юридических лиц также печать.

2.13.1. п. 1 раздела 3:Номер и дата приказа организатора аукциона указаны в аукционной документации;

2.13.2 в п. 2, 4, 8, 9 раздела 3 указывается договор аренды или собственности в соответствии с аукционной документацией.

2.14. **Раздел четвёртый заполняется только в случае, если заявку подаёт юридическое лицо, либо лицо, действующее от имени претендента – физического лица по доверенности или по закону:**

2.14.1. в пункте 4.1.1. указывается фамилия, имя и отчество представителя претендента (ДЛЯ ЮЛ, ИП И ФЛ);

2.14.2. в пункте 4.1.2. указывается дата рождения представителя претендента в формате 00.11.2000, где 00 – день, 11 – месяц, 2000 – год (ДЛЯ ИП и ФЛ);

2.14.3. в пункте 4.1.3. указывается наименование документа, удостоверяющего личность представителя претендента: паспорт гражданина Российской Федерации, дипломатический паспорт, служебный паспорт и паспорт моряка (удостоверение личности моряка) (ДЛЯ ИП и ФЛ);

2.14.4. в пункте 4.1.4. указываются серия и номер документа, удостоверяющего личность представителя претендента(например, если таким документом является паспорт гражданина Российской Федерации, то сведения указываются таким образом: 4700 100000, где 4700 – серия паспорта, 100000 – номер паспорта) (ДЛЯ ИП и ФЛ);

2.14.5. в пункте 4.1.5. указывается дата выдачи документа, удостоверяющего личность представителя претендента (дата указывается в формате 00.11.2000, где 00 – день, 11 – месяц, 2000 – год) (ДЛЯ ИП и ФЛ);

2.14.6. в пункте 4.1.6. указывается наименование органа, выдавшего документ, удостоверяющего личность представителя претендента, в соответствии с указанным документом (ДЛЯ ЮЛ, ИП И ФЛ);

2.14.7. в пункте 4.1.7. указывается код подразделения органа, выдавшего документ, удостоверяющего личность представителя претендента (ДЛЯ ЮЛ, ИП И ФЛ);

2.14.8. в пункте 4.2.1. указывается наименование документа, подтверждающего полномочия представителя претендента (например, доверенность (в случае, если заявку подает лицо, имеющее право действовать от имени юридического лица без доверенности, указывается наименование документа, на основании которого такое лицо действует без доверенности (например, устав, положение и т.п.)) (ДЛЯ ЮЛ, ИП И ФЛ);

2.14.9. в пункте 4.2.2. указывается дата документа, подтверждающего полномочия представителя претендента (в случае, если таким документом является учредительный документ юридического лица, то указывается дата решения о его утверждении) (ДЛЯ ЮЛ, ИП И ФЛ);

2.14.10. в пункте 4.2.3. указывается номер документа, подтверждающего полномочия представителя претендента (если номер документа отсутствует, поле не заполняется) (ДЛЯ ЮЛ, ИП И ФЛ);

2.14.11. в пункте 4.2.4. указывается лицо, которое заверило документ, подтверждающий полномочия представителя претендента (например, если таковым документом является нотариально удостоверенная доверенность, то указывается наименование, фамилия, имя и отчество нотариуса. Если таковым документом является учредительный документ юридического лица либо доверенность в простой письменной форме, выданная юридическим лицом, поле не заполняется) (ДЛЯ ЮЛ, ИП И ФЛ);

2.14.12. в конце пункта 4 представитель претендента ставит свою подпись (ДЛЯ ЮЛ, ИП И ФЛ).

2.15. **В разделе пятом** претендент (представитель претендента) указывает перечень документов, прилагаемых к заявке (например, 1), копия паспорта серии 1111 № 222222 – на 03 л.: 2) копия свидетельства серии 51 № 25560014 – на 01 л. и т.д.).

2.16. В разделе шестом ставится подпись претендента ( представителя претендента):

2.17.1. в пункте 6.1. указывается фамилия, имя и отчество претендента или его представителя полностью (заполняется собственноручно);

2.17.2. в пункте 6.2. претендент или его представитель ставит свою подпись;

2.17.3. в пункте 6.3. указывается дата заполнения заявки;

2.17.4. в пункте 6.4. ставится печать юридического лица.

**Приложение к извещению о проведении аукциона**

**Государственное областное казенное учреждение «Центр технической инвентаризации»**

**ул. Карла Маркса, д. 18, г. Мурманск, 183038**

От\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование ЮЛ, (ОГРН, ИНН), ИП, (ОГРНП))

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

**Об отсутствии решения о ликвидации заявителя — юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.**

Настоящим

 (полностью фамилия, имя, отчество физического лица, наименование юридического лица-заявителя)

в лице

 (должность, фамилия, имя, отчество руководителя юридического лица или уполномоченного лица)

заявляет об отсутствии в отношении

 (полностью фамилия, имя, отчество физического лица (индивидуального

предпринимателя), фирменное наименование (наименование) юридического лица-заявителя)

решения о ликвидации, решения арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства, решения о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

- сведения об организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ не внесены и не содержатся в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве http://bankrot.fedresurs.ru;

- сведения о процедуре банкротства не рассматриваются в судебном порядке и не содержатся в картотеке арбитражных дел (kad.arbitr.ru).

Наименование юридического лица, индивидуальный предприниматель

Руководитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность) (подпись) (Ф.И.О.)

МП

**Проект**

**ДОГОВОР АРЕНДЫ**

**земельного участка, государственная собственность на который не разграничена с кадастровым номером 51:01:0603004:1217**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| г. Мурманск | № \_\_\_\_\_\_ | « » 2021 г. |

**Министерство имущественных отношений Мурманской области**, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя министра Онуфриенко Ольги Николаевны, действующей на основании Положения о Министерстве имущественных отношений Мурманской области, утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 31.01.2020 № 21-ПП, приказа Министерства имущественных отношений Мурманской области от 22.12.2020 №103-ОД, с одной стороны,и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании Протокола №\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_«\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», руководствуясь п.\_\_ ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает и использует на условиях аренды земельный участок с кадастровым номером 51:01:0603004:1217, площадью 1545 кв.м, местоположение земельного участка: Мурманская обл., Кольский муниципальный район, городское поселение Верхнетуломский, пгт. Верхнетуломский (далее – Участок).

Приведенное описание «Участка» является окончательным и не может изменяться арендатором.

Категория земель: земли населённых пунктов.

Вид разрешенного использования: дачи и индивидуальные жилые дома (до 3-х этажей).

[Цель использования](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=348016&dst=1100&date=05.05.2020): для индивидуального жилищного строительства.

1.2. В соответствии с выпиской из ЕГРН от 19.04.2021 № КУВИ-002/2021-41254180 здания и сооружения на участке отсутствуют.

1.3. В соответствии с Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки МО г.п. Верхнетуломский Кольского района Мурманской области, утвержденными Решением Совета депутатов г.п. Верхнетуломский Кольского района Мурманской области от 20.08.2013 № 49/4 (в редакции Решений Совета депутатов г.п. Верхнетуломский Кольского района Мурманской области от 02.09.2016 № 11/8, от 18.12.2018 № 37/3, 31.01.2019 № 39/4, от 25.12.2019 № 48/8), земельный участок с кадастровым номером 51:01:0603004:1217 входит в территориальную зону: зона дачного строительства (Ж4).

2. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ УЧАСТКА

2.1. Ограничения и обременения: не установлены.

2.2. Обеспечить использование участка в соответствии с установленными ограничениями, сведения о которых содержатся в едином государственном реестре недвижимости.

2.3. Безвозмездно и беспрепятственно предоставлять доступ к объектам общего пользования и территориям общего пользования (в том числе пешеходные и автомобильные дороги, объекты инженерной инфраструктуры).

3. СРОК ДОГОВОРА

3.1. Договор аренды заключен на срок – 20 (двадцать) лет, с «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_2021 по «\_\_»\_\_\_\_\_\_20\_\_.

3.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4. АРЕНДНЫЕ ПЛАТЕЖИ

4.1. Администратором платежей по Договору является Комитет имущественных отношений г. Мурманска.

4.2. В соответствии с Протоколом «\_\_\_\_\_\_» размер годовой арендной платы за пользование Участком составляет \_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек в год. Арендная плата не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

4.3. Внесенный Арендатором задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в сумме 17 055, 41 (семнадцать тысяч пятьдесят пять) руб. 41 коп засчитывается в счет оплаты арендной платы по настоящему Договору.

4.4. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными частями не позднее 1 числа третьего месяца квартала, а за 4-ый квартал не позднее 25 ноября текущего года.

4.5. Обязательство по внесению арендной платы считается исполненным арендатором с момента поступления денежных средств на счет Администратора платежей:

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ МУРМАНСК// УФК по Мурманской области г. Мурманск
БИК 014705901
Счет 40102810745370000041
Получатель: УФК по Мурманской области (Управление земельными ресурсами администрации Кольского района л/сч 04493130080)
ИНН 5105031608 КПП 510501001
Счет получателя 03100643000000014900

ОКТМО: 47 605 158 (Кильдинстрой)

ОКТМО: 47 605 161(Молочный)

ОКТМО: 47 605 173 (Туманный)

ОКТМО: 47 605 101 (Кола)

Код бюджетной классификации: 009 1 11 05013 13 0000 120 (для городских поселений)

наименование платежа: арендная плата по договору аренды з/у №\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_.

**Исполнением обязательства по внесению арендной платы является зачисление средств на счет, указанный Арендодателем.**

4.6. Арендатор обязан ежегодно, не позднее 01 ноября текущего года, производить Администратором платежей сверку расчетов арендной платы за используемый земельный участок составлением акта сверки.

4.7. В случае невнесения арендной платы в установленные Договором сроки (пункты 4.2., 4.3. Договора), Арендатор уплачивает пени в размере [0,05 %](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW087&n=75869&dst=100094&date=09.04.2020) от суммы просроченной платежа за каждый день просрочки.

4.8. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы.

4.9. В случае неоднократного нарушения сроков внесения арендной платы со сторон Арендатора, Арендодатель вправе потребовать от него досрочного внесения арендной платы: но не более чем за два квартала подряд.

4.10. Размер арендной платы может изменяться в одностороннем порядке по требованию Арендодателя в связи с принятием и (или) изменением нормативных правовых актов Российской Федерации и (или) нормативных правовых актов Мурманской области, регулирующих исчисление арендной платы за использование земельных участков предоставляемых на торгах.Арендная плата подлежит перерасчету с даты вступления соответствующего нормативного правового акта в законную силу. Перерасчет арендной платы и направление требования Арендатору осуществляется Администратором платежей.

4.11. Обо всех изменениях в платежных и расчетных реквизитах стороны обязаны извещать друг друга с момента изменений соответствующих реквизитов. Исполнение условий данного пункта считается выполненным:

-Арендатором, если он уведомит Арендодателя через Администратора платежей, письменно с обязательной регистрацией в журнале входящей корреспонденции Администратора платежей;

-Арендодателем, если Администратор платежей уведомит Арендатора одним из следующих способов: телефонограммой, заказным письмом, напечатает информацию в газете «Кольское слово» или опубликует указанные изменения на официальном сайте Администратора платежей в разделе «Земельные отношения».

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

5.1. Арендодатель имеет право:

а) требовать досрочного расторжения Договора при использовании Арендатором земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при неоднократном нарушении сроков внесения арендной платы в соответствии с пунктом 4.2. Договора и нарушения других условий Договора;

б) на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения Арендатором условий Договора.

5.2. Арендодатель обязан:

а) передать Арендатору Участок по акту приема-передачи.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

6.1. Арендатор имеет право:

а) использовать Участок на условиях, установленных Договором;

б) досрочно, при исчезновении необходимости аренды Участка, расторгнуть Договор, направив не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомление об этом Арендодателю, при этом Арендатор обязан освободить и передать земельный участок в состоянии, пригодном для дальнейшего использования, по акту представителю Арендодателя и внести арендную плату до даты сдачи земельного участка по акту;

в)на компенсацию убытков, при изъятии участка для государственных или муниципальных нужд.

6.3. Арендатор обязан:

а) использовать Участок в соответствии с предусмотренным градостроительным регламентом, видом разрешенного использования;

б) выполнять в полном объеме все условия Договора;

в) своевременно производить платежи за землю;

г) обеспечить Арендодателю и контролирующим органам свободный доступ на Участок;

д) в случае если Участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, иных линейных объектов: -обеспечивать представителям собственника, иного законного владельца объектов, в отношении которых установлены охранные зоны, и(или) представителям организаций, осуществляющих их эксплуатацию, беспрепятственный допуск к таким объектам в целях обеспечения его безопасности для проведения аварийно-восстановительных и иных работ;

е) возмещать вред, нанесенный третьим лицам, электросетевым объектам, сетям инженернотехнического обеспечения при размещении объектов в охранных зонах, в том числе при возникновении аварийных ситуаций;

ж) осуществлять демонтаж объектов, размещенных с нарушением установленных ограничений использования земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территорий, в сроки, предусмотренные требованием (уведомлением) организации, осуществляющей эксплуатацию объекта, в отношении которого установлена соответствующая охранная зона;

з) выполнять на Участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.д. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

и) обеспечить безопасность работ по строительству объекта капитального строительства до начала их осуществления (возвести забор, иное ограждение, препятствующее проникновению третьих лиц на Участок);

к)не нарушать прав смежных землепользователей;

л) не допускать в охранных зонах инженерных коммуникаций возведения строений и складирования материалов;

м) обеспечить соблюдение противопожарных, санитарных норм и правил;

н) не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на участке и прилегающих к нему территориях, выполнять работы по благоустройству территорий;

о) в течении 7 дней с момента изменении в платежных и расчетных реквизитах известить Администратора платежей, письменно с обязательной регистрацией в журнале входящей корреспонденции Администратора платежей.

6.4.Арендатор не вправе:

а) передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, в том числе отдавать арендные права земельного участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив;

б) передавать арендованный земельный участок или его часть в субаренду.

Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. В случае неисполнения одной из сторон (далее - Нарушившая сторона) должным образом обязательств по Договору (далее - Нарушение), другая сторона направляет Нарушившей стороне письменное уведомление, в котором будут изложены с надлежащими подробностями факты, составляющие основу нарушения. Если Нарушение не будет устранено в течение 60(шестидесяти) календарных дней, с даты получения уведомления о Нарушении, сторона, право которой нарушено, вправе требовать досрочного расторжения Договора в судебном порядке. Нарушение, которое устранено в оговоренные сторонами сроки, не влечёт за собой расторжения Договора.

7.2. Исполнение Договора становится обязательным для сторон с момента его подписания. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

8. ОСНОВАНИЯ ПРЕКРАЩЕНИЯ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

8.1. Договор может быть расторгнут по инициативе Арендодателя, по решению суда на основаниях и в порядке, предусмотренных гражданским и [земельным](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=348016&dst=100421&date=09.04.2020) законодательством, а также в случаях, предусмотренных подпунктом 5.1. «а» Договора.

8.2. Договор расторгается во внесудебном порядке:

- в случае одностороннего отказа от исполнения договора Арендатором полностью или частично;

- если Участок оказался непригодным для использования в соответствии с условиями Договора и целевым назначением в силу действия непреодолимой силы (наводнение, землетрясение и т.п.) и иных обстоятельств, произошедших не по вине Арендатора;

- при изъятии Участка для государственных и муниципальных нужд, в случаях установленных действующем законодательством Российской Федерации;

8.3. При истечении срока Договора или его досрочном прекращении, Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок по акту,в состоянии и качестве не хуже первоначального,в срок, указанный в Соглашении о расторжении Договора.

9. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

9.1. Все споры и разногласия между Сторонами, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

10. ВСТУПЛЕНИЕ ДОГОВОРА В СИЛУ

10.1. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Росреестра по Мурманской области, в порядке, установленном Федеральным закономот [13.07.2015 №218-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=348016&dst=1584&date=13.05.2020) «О государственной регистрации недвижимости».

10.2. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, третий экземпляр передается в Управление земельными ресурсами администрации Кольского района, один экземпляр в электронном виде передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области.

10.3. Договор утрачивает юридическую силу с момента окончания срока его действия.

11. ПРИЛОЖЕНИЕ К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ ЗЕМЛИ

11.1. [Выписка](file:///C%3A%5CUsers%5CKarpuhinaL%5C%D0%9A%D0%B0%D1%80%D0%BF%D1%83%D1%85%D0%B8%D0%BD%D0%B0%20%D0%9B.%D0%93%5C%D0%92%D0%A1%D0%95%20%D0%97%D0%90%D0%AF%D0%92%D0%9B%D0%95%D0%9D%D0%98%D0%AF%20%D0%9E%D0%91%D0%A0%D0%90%D0%A9%D0%95%D0%9D%D0%98%D0%AF%5C%D0%97%D0%90%D0%AF%D0%92%D0%9B%D0%95%D0%9D%D0%98%D0%AF%20%28%D0%9C%D0%A3%D0%A0%D0%9C%D0%90%D0%9D%D0%A1%D0%9A%2C%D0%BF%D0%BE%D0%BB%D0%BD%D0%B0%D1%8F%20%D0%BE%D0%B1%D1%80%D0%B0%D0%B1%D0%BE%D1%82%D0%BA%D0%B0%29%5C%D0%9F%D0%B0%D1%80%D1%88%D0%B8%D0%BD%20%D0%A0.%D0%A1%28%D0%9C%D1%83%D1%80%D0%BC%D0%B0%D0%BD%D1%81%D0%BA51-20-0002070-6432%29%5C51-20-0002070-6432.pdf) из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости Участок от 19.04.2021 № КУВИ-002/2021-41254180 на \_\_ л. в 1 экз.;

11.2. Расчет арендной платы земельного участка на 1 л. в 1 экз.;

11.3. Акт приема-передачи земельного участка на 1 л. в 1 экз.

12. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель:** | **Министерство имущественных отношений Мурманской области**Адрес местонахождения: г. Мурманск, ул. Карла Маркса, 18;Почтовый адрес: 183006, г. Мурманск, пр. Ленина, 75;ОГРН: 1025100866768ИНН 5190800097 / КПП 519001001ОКВЭД 84.11.21 телефоны: 486-967, 486-969 |
| **Администратор платежей** | **Управление земельными ресурсами администрации Кольского района (УЗР Кольского района)**ОГРН: 1025100587049ИНН: 5105031608 / КПП: 510501001Дата внесения записи в ЕГРЮЛ о государственной регистрации юридического лица: 04.10.2002 годаАдрес (место нахождения): Мурманская обл., г. Кола, пр. Советский, д. 50Тел./факс (81553) 3-57-55 |
| **Арендатор:** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Дата и место рождения: \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_ г.р., \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Пол: \_\_\_\_\_. Гражданство: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Паспорт: \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_выдан: \_\_\_.\_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_Адрес регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

13. ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| **«Арендодатель»:****Министерство имущественных отношений Мурманской области****Заместитель министра имущественных отношений Мурманской области** | **«Арендатор»:** |
| /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | **О.Н. Онуфриенко** | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |  |
| (подпись) | (Ф.И.О.) | (подпись) | (Ф.И.О.) |

Приложение № 2

 к договору аренды земельного участка

от « » 2021

 № \_\_\_\_

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ

С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 51:01:0603004:1217

Арендодатель: Министерство имущественных отношений Мурманской области

Юридический адрес: г. Мурманск, пр. Ленина, 75

Арендатор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Информация о земельном участке:

местоположение земельного участка: Мурманская обл., Кольский муниципальный район, городское поселение Верхнетуломский, пгт. Верхнетуломский.

Категория земель: земли населённых пунктов.

Кадастровый номер земельного участка: 51:01:0603004:1217

Кадастровая стоимость земельного участка: 1137027 руб.

Разрешенное использование земельного участка: дачи и индивидуальные жилые дома (до 3-х этажей).

Арендуемая площадь земельного участка: 1545 кв.м.

Годовая арендная плата за пользование Участком определена в размере, равной итоговой цене предмета аукциона и составляет \_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек.

Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными частями не позднее 1 числа третьего месяца квартала, а за 4-ый квартал не позднее 25 ноября текущего года.

Реквизиты для перечисления платежей по арендной плате:

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ МУРМАНСК// УФК по Мурманской области г. Мурманск
БИК 014705901
Счет 40102810745370000041
Получатель: УФК по Мурманской области (Управление земельными ресурсами администрации Кольского района л/сч 04493130080)
ИНН 5105031608 КПП 510501001
Счет получателя 03100643000000014900

ОКТМО: 47 605 158 (Кильдинстрой)

ОКТМО: 47 605 161(Молочный)

ОКТМО: 47 605 173 (Туманный)

ОКТМО: 47 605 101 (Кола)

Код бюджетной классификации: 009 1 11 05013 13 0000 120 (для городских поселений)

наименование платежа: арендная плата по договору аренды з/у №\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_.

**Исполнением обязательства по внесению арендной платы является зачисление средств на счет, указанный Арендодателем**

Приложение № 3

 к договору аренды земельного участка

от « » 2021

 № \_\_\_\_\_

**АКТ**

**приема-передачи земельного участка**

**с кадастровым номером** 51:01:0603004:1217

|  |  |
| --- | --- |
| г.Мурманск | «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021г. |

**Министерство имущественных отношений Мурманской области**, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя министра Онуфриенко Ольги Николаевны, действующей на основании Положения о Министерстве имущественных отношений Мурманской области, утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 31.01.2020 № 21-ПП, приказа Министерства имущественных отношений Мурманской области от 22.12.2020 №103-ОД, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** , именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт о следующем: «Арендатору» произведена передача земельного Участка с кадастровым номером 51:01:0603004:1217, площадью 1545 кв.м, местоположение земельного участка: Мурманская обл., Кольский муниципальный район, городское поселение Верхнетуломский, пгт. Верхнетуломский.

Подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **«Арендодатель»:****Министерство имущественных отношений Мурманской области****Заместитель министра имущественных отношений Мурманской области** | **«Арендатор»:** |
| /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | **О.Н. Онуфриенко** | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |  |
| (подпись) | (Ф.И.О.) | (подпись) | (Ф.И.О.) |

**Проект**

**ДОГОВОР АРЕНДЫ**

**земельного участка, государственная собственность на который не разграничена с кадастровым номером 51:09:0020102:631**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| г. Мурманск | № \_\_\_\_\_\_ | « » 2021 г. |

**Министерство имущественных отношений Мурманской области**, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя министра Онуфриенко Ольги Николаевны, действующей на основании Положения о Министерстве имущественных отношений Мурманской области, утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 31.01.2020 № 21-ПП, приказа Министерства имущественных отношений Мурманской области от 22.12.2020 №103-ОД, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании Протокола №\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_«\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», руководствуясь п.\_\_ ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает и использует на условиях аренды земельный участок с кадастровым номером 51:09:0020102:631, площадью 200 кв.м, местоположение земельного участка: Мурманская обл., Кольский муниципальный район, сельское поселение Междуречье, село Белокаменка (далее – Участок).

Приведенное описание «Участка» является окончательным и не может изменяться арендатором.

Категория земель: земли населённых пунктов.

Вид разрешенного использования: общественное питание.

[Цель использования](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=348016&dst=1100&date=05.05.2020): общественное питание.

1.2. В соответствии с выпиской из ЕГРН от 19.04.2021 № КУВИ-002/2021-41166907 здания и сооружения на участке отсутствуют.

1.3. В соответствии с Генеральным планом и Правилами землепользования и сельского поселения Междуречье Кольского района Мурманской области, утвержденные решениями Совета депутатов МО с.п. Междуречье Кольского района Мурманской области от 17.12.2012г. № 33/1, №33/2 (в редакции решения Совета депутатов Кольского района от 15.11.2018 № 23/2), земельный участок с кадастровым номером 51:09:0020102:631 входит в территориальную зону: зона рекреационного назначения (Р).

2. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ УЧАСТКА

2.1. Ограничения и обременения: не установлены.

2.2. Обеспечить использование участка в соответствии с установленными ограничениями, сведения о которых содержатся в едином государственном реестре недвижимости.

2.3. Использовать расположенную в пределах Участка землю вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговую полосу), водоохранную зону, прибрежную защитную полосу в соответствии с требованиями земельного и водного законодательства, а также обеспечивать свободный доступ граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе.

2.4. Безвозмездно и беспрепятственно предоставлять доступ к объектам общего пользования и территориям общего пользования (в том числе пешеходные и автомобильные дороги, объекты инженерной инфраструктуры).

3. СРОК ДОГОВОРА

3.1. Договор аренды заключен на срок – 2 (два) года 6 (шесть) месяцев, с «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_2021 по «\_\_»\_\_\_\_\_\_20\_\_.

3.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4. АРЕНДНЫЕ ПЛАТЕЖИ

4.1. Администратором платежей по Договору является Комитет имущественных отношений г. Мурманска.

4.2. В соответствии с Протоколом «\_\_\_\_\_\_» размер годовой арендной платы за пользование Участком составляет \_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек в год. Арендная плата не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

4.3. Внесенный Арендатором задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в сумме 10538,32 (десять тысяч пятьсот тридцать восемь) руб. 32 коп. засчитывается в счет оплаты арендной платы по настоящему Договору.

4.4. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными частями не позднее 1 числа третьего месяца квартала, а за 4-ый квартал не позднее 25 ноября текущего года.

4.5. Обязательство по внесению арендной платы считается исполненным арендатором с момента поступления денежных средств на счет Администратора платежей:

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ МУРМАНСК// УФК по Мурманской области г. Мурманск
БИК 014705901
Счет 40102810745370000041
Получатель: УФК по Мурманской области (Управление земельными ресурсами администрации Кольского района л/сч 04493130080)
ИНН 5105031608 КПП 510501001
Счет получателя 03100643000000014900

ОКТМО: 47 605 158 (Кильдинстрой)

ОКТМО: 47 605 161(Молочный)

ОКТМО: 47 605 173 (Туманный)

ОКТМО: 47 605 101 (Кола)

Код бюджетной классификации: 009 1 11 05013 13 0000 120 (для городских поселений)

наименование платежа: арендная плата по договору аренды з/у №\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_.

**Исполнением обязательства по внесению арендной платы является зачисление средств на счет, указанный Арендодателем.**

4.6. Арендатор обязан ежегодно, не позднее 01 ноября текущего года, производить Администратором платежей сверку расчетов арендной платы за используемый земельный участок составлением акта сверки.

4.7. В случае невнесения арендной платы в установленные Договором сроки (пункты 4.2., 4.3. Договора), Арендатор уплачивает пени в размере [0,05 %](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW087&n=75869&dst=100094&date=09.04.2020) от суммы просроченной платежа за каждый день просрочки.

4.8. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы.

4.9. В случае неоднократного нарушения сроков внесения арендной платы со сторон Арендатора, Арендодатель вправе потребовать от него досрочного внесения арендной платы: но не более чем за два квартала подряд.

4.10. Размер арендной платы может изменяться в одностороннем порядке по требованию Арендодателя в связи с принятием и (или) изменением нормативных правовых актов Российской Федерации и (или) нормативных правовых актов Мурманской области, регулирующих исчисление арендной платы за использование земельных участков предоставляемых на торгах. Арендная плата подлежит перерасчету с даты вступления соответствующего нормативного правового акта в законную силу. Перерасчет арендной платы и направление требования Арендатору осуществляется Администратором платежей.

4.11. Обо всех изменениях в платежных и расчетных реквизитах стороны обязаны извещать друг друга с момента изменений соответствующих реквизитов. Исполнение условий данного пункта считается выполненным:

-Арендатором, если он уведомит Арендодателя через Администратора платежей, письменно с обязательной регистрацией в журнале входящей корреспонденции Администратора платежей;

-Арендодателем, если Администратор платежей уведомит Арендатора одним из следующих способов: телефонограммой, заказным письмом, напечатает информацию в газете «Кольское слово» или опубликует указанные изменения на официальном сайте Администратора платежей в разделе «Земельные отношения».

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

5.1. Арендодатель имеет право:

а) требовать досрочного расторжения Договора при использовании Арендатором земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при неоднократном нарушении сроков внесения арендной платы в соответствии с пунктом 4.2. Договора и нарушения других условий Договора;

б) на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения Арендатором условий Договора.

5.2. Арендодатель обязан:

а) передать Арендатору Участок по акту приема-передачи.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

6.1. Арендатор имеет право:

а) использовать Участок на условиях, установленных Договором;

б) досрочно, при исчезновении необходимости аренды Участка, расторгнуть Договор, направив не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомление об этом Арендодателю, при этом Арендатор обязан освободить и передать земельный участок в состоянии, пригодном для дальнейшего использования, по акту представителю Арендодателя и внести арендную плату до даты сдачи земельного участка по акту;

в) на компенсацию убытков, при изъятии участка для государственных или муниципальных нужд.

6.3. Арендатор обязан:

а) использовать Участок в соответствии с предусмотренным градостроительным регламентом, видом разрешенного использования;

б) выполнять в полном объеме все условия Договора;

в) своевременно производить платежи за землю;

г) обеспечить Арендодателю и контролирующим органам свободный доступ на Участок;

д) в случае если Участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, иных линейных объектов: -обеспечивать представителям собственника, иного законного владельца объектов, в отношении которых установлены охранные зоны, и(или) представителям организаций, осуществляющих их эксплуатацию, беспрепятственный допуск к таким объектам в целях обеспечения его безопасности для проведения аварийно-восстановительных и иных работ;

е) возмещать вред, нанесенный третьим лицам, электросетевым объектам, сетям инженернотехнического обеспечения при размещении объектов в охранных зонах, в том числе при возникновении аварийных ситуаций;

ж) осуществлять демонтаж объектов, размещенных с нарушением установленных ограничений использования земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территорий, в сроки, предусмотренные требованием (уведомлением) организации, осуществляющей эксплуатацию объекта, в отношении которого установлена соответствующая охранная зона;

з) выполнять на Участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.д. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

и) обеспечить безопасность работ по строительству объекта капитального строительства до начала их осуществления (возвести забор, иное ограждение, препятствующее проникновению третьих лиц на Участок);

к)не нарушать прав смежных землепользователей;

л) не допускать в охранных зонах инженерных коммуникаций возведения строений и складирования материалов;

м) обеспечить соблюдение противопожарных, санитарных норм и правил;

н) не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на участке и прилегающих к нему территориях, выполнять работы по благоустройству территорий;

о) в течении 7 дней с момента изменении в платежных и расчетных реквизитах известить Администратора платежей, письменно с обязательной регистрацией в журнале входящей корреспонденции Администратора платежей.

6.4.Арендатор не вправе:

а) передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, в том числе отдавать арендные права земельного участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив;

б) передавать арендованный земельный участок или его часть в субаренду.

Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. В случае неисполнения одной из сторон (далее - Нарушившая сторона) должным образом обязательств по Договору (далее - Нарушение), другая сторона направляет Нарушившей стороне письменное уведомление, в котором будут изложены с надлежащими подробностями факты, составляющие основу нарушения. Если Нарушение не будет устранено в течение 60(шестидесяти) календарных дней, с даты получения уведомления о Нарушении, сторона, право которой нарушено, вправе требовать досрочного расторжения Договора в судебном порядке. Нарушение, которое устранено в оговоренные сторонами сроки, не влечёт за собой расторжения Договора.

7.2. Исполнение Договора становится обязательным для сторон с момента его подписания. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

8. ОСНОВАНИЯ ПРЕКРАЩЕНИЯ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

8.1. Договор может быть расторгнут по инициативе Арендодателя, по решению суда на основаниях и в порядке, предусмотренных гражданским и [земельным](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=348016&dst=100421&date=09.04.2020) законодательством, а также в случаях, предусмотренных подпунктом 5.1. «а» Договора.

8.2. Договор расторгается во внесудебном порядке:

- в случае одностороннего отказа от исполнения договора Арендатором полностью или частично;

- если Участок оказался непригодным для использования в соответствии с условиями Договора и целевым назначением в силу действия непреодолимой силы (наводнение, землетрясение и т.п.) и иных обстоятельств, произошедших не по вине Арендатора;

- при изъятии Участка для государственных и муниципальных нужд, в случаях установленных действующем законадательством Российской Федерации;

8.3. При истечении срока Договора или его досрочном прекращении, Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок по акту, в состоянии и качестве не хуже первоначального, в срок, указанный в Соглашении о расторжении Договора.

9. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

9.1. Все споры и разногласия между Сторонами, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

10. ВСТУПЛЕНИЕ ДОГОВОРА В СИЛУ

10.1. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Росреестра по Мурманской области, в порядке, установленном Федеральным законом от [13.07.2015 №218-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=348016&dst=1584&date=13.05.2020) «О государственной регистрации недвижимости».

10.2. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, третий экземпляр передается в Управление земельными ресурсами администрации Кольского района, один экземпляр в электронном виде передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области.

10.3. Договор утрачивает юридическую силу с момента окончания срока его действия.

11. ПРИЛОЖЕНИЕ К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ ЗЕМЛИ

11.1. [Выписка](file:///C%3A%5CUsers%5CKarpuhinaL%5C%D0%9A%D0%B0%D1%80%D0%BF%D1%83%D1%85%D0%B8%D0%BD%D0%B0%20%D0%9B.%D0%93%5C%D0%92%D0%A1%D0%95%20%D0%97%D0%90%D0%AF%D0%92%D0%9B%D0%95%D0%9D%D0%98%D0%AF%20%D0%9E%D0%91%D0%A0%D0%90%D0%A9%D0%95%D0%9D%D0%98%D0%AF%5C%D0%97%D0%90%D0%AF%D0%92%D0%9B%D0%95%D0%9D%D0%98%D0%AF%20%28%D0%9C%D0%A3%D0%A0%D0%9C%D0%90%D0%9D%D0%A1%D0%9A%2C%D0%BF%D0%BE%D0%BB%D0%BD%D0%B0%D1%8F%20%D0%BE%D0%B1%D1%80%D0%B0%D0%B1%D0%BE%D1%82%D0%BA%D0%B0%29%5C%D0%9F%D0%B0%D1%80%D1%88%D0%B8%D0%BD%20%D0%A0.%D0%A1%28%D0%9C%D1%83%D1%80%D0%BC%D0%B0%D0%BD%D1%81%D0%BA51-20-0002070-6432%29%5C51-20-0002070-6432.pdf) из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости Участок от 19.04.2021 № КУВИ-002/2021-41166907 на \_\_ л. в 1 экз.;

11.2. Расчет арендной платы земельного участка на 1 л. в 1 экз.;

11.3. Акт приема-передачи земельного участка на 1 л. в 1 экз.

12. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель:** | **Министерство имущественных отношений Мурманской области**Адрес местонахождения: г. Мурманск, ул. Карла Маркса, 18;Почтовый адрес: 183006, г. Мурманск, пр. Ленина, 75;ОГРН: 1025100866768ИНН 5190800097 / КПП 519001001ОКВЭД 84.11.21 телефоны: 486-967, 486-969 |
| **Администратор платежей** | **Управление земельными ресурсами администрации Кольского района (УЗР Кольского района)**ОГРН: 1025100587049ИНН: 5105031608 / КПП: 510501001Дата внесения записи в ЕГРЮЛ о государственной регистрации юридического лица: 04.10.2002 годаАдрес (место нахождения): Мурманская обл., г. Кола, пр. Советский, д. 50Тел./факс (81553) 3-57-55 |
| **Арендатор:** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Дата и место рождения: \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_ г.р., \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Пол: \_\_\_\_\_. Гражданство: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Паспорт: \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_выдан: \_\_\_.\_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_Адрес регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

13. ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| **«Арендодатель»:****Министерство имущественных отношений Мурманской области****Заместитель министра имущественных отношений Мурманской области** | **«Арендатор»:** |
| /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | **О.Н. Онуфриенко** | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |  |
| (подпись) | (Ф.И.О.) | (подпись) | (Ф.И.О.) |

Приложение № 2

 к договору аренды земельного участка

от « » 2021

 № \_\_\_\_

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ

С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 51:09:0020102:631

Арендодатель: Министерство имущественных отношений Мурманской области

Юридический адрес: г. Мурманск, пр. Ленина, 75

Арендатор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Информация о земельном участке:

местоположение земельного участка: Мурманская обл., Кольский муниципальный район, сельское поселение Междуречье, село Белокаменка.

Категория земель: земли населённых пунктов.

Кадастровый номер земельного участка: 51:09:0020102:631

Кадастровая стоимость земельного участка: 81064 руб.

Разрешенное использование земельного участка: общественное питание

Арендуемая площадь земельного участка: 200 кв.м.

Годовая арендная плата за пользование Участком определена в размере, равной итоговой цене предмета аукциона и составляет \_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек.

Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными частями не позднее 1 числа третьего месяца квартала, а за 4-ый квартал не позднее 25 ноября текущего года.

Реквизиты для перечисления платежей по арендной плате:

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ МУРМАНСК// УФК по Мурманской области г. Мурманск
БИК 014705901
Счет 40102810745370000041
Получатель: УФК по Мурманской области (Управление земельными ресурсами администрации Кольского района л/сч 04493130080)
ИНН 5105031608 КПП 510501001
Счет получателя 03100643000000014900

ОКТМО: 47 605 158 (Кильдинстрой)

ОКТМО: 47 605 161(Молочный)

ОКТМО: 47 605 173 (Туманный)

ОКТМО: 47 605 101 (Кола)

Код бюджетной классификации: 009 1 11 05013 13 0000 120 (для городских поселений)

наименование платежа: арендная плата по договору аренды з/у №\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_.

**Исполнением обязательства по внесению арендной платы является зачисление средств на счет, указанный Арендодателем.**

Приложение № 3

 к договору аренды земельного участка

от « » 2021

 № \_\_\_\_\_

**АКТ**

**приема-передачи земельного участка**

**с кадастровым** номером 51:09:0020102:631

|  |  |
| --- | --- |
| г.Мурманск | «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021г. |

**Министерство имущественных отношений Мурманской области**, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя министра Онуфриенко Ольги Николаевны, действующей на основании Положения о Министерстве имущественных отношений Мурманской области, утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 31.01.2020 № 21-ПП, приказа Министерства имущественных отношений Мурманской области от 22.12.2020 №103-ОД, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт о следующем: «Арендатору» произведена передача земельного Участка с кадастровым номером 51:09:0020102:631, площадью 200 кв.м, местоположение земельного участка: Мурманская обл., Кольский муниципальный район, сельское поселение Междуречье, село Белокаменка.

Подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **«Арендодатель»:****Министерство имущественных отношений Мурманской области****Заместитель министра имущественных отношений Мурманской области** | **«Арендатор»:** |
| /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | **О.Н. Онуфриенко** | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |  |
| (подпись) | (Ф.И.О.) | (подпись) | (Ф.И.О.) |

проект

**ДОГОВОР АРЕНДЫ**

**земельного участка, государственная собственность на который не разграничена с кадастровым номером 51:01:0304002:431**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| г. Мурманск | № \_\_\_\_\_\_ | « » 2021 г. |

**Министерство имущественных отношений Мурманской области**, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя министра Онуфриенко Ольги Николаевны, действующей на основании Положения о Министерстве имущественных отношений Мурманской области, утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 31.01.2020 № 21-ПП, приказа Министерства имущественных отношений Мурманской области от 22.12.2020 №103-ОД, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании Протокола №\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_«\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», руководствуясь п.\_\_ ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает и использует на условиях аренды земельный участок с кадастровым номером 51:01:0304002:431, площадью 1680 кв.м, местоположение земельного участка: Мурманская обл., Кольский муниципальный район, городское поселение Кильдинстрой, пгт Кильдинстрой (далее – Участок).

Приведенное описание «Участка» является окончательным и не может изменяться арендатором.

Категория земель: земли населённых пунктов.

Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

[Цель использования](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=348016&dst=1100&date=05.05.2020): для индивидуального жилищного строительства.

1.2. В соответствии с выпиской из ЕГРН от 19.04.2021 № КУВИ-002/2021-41162666 здания и сооруженияна участке отстутствуют.

1.3. В соответствии с Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки городского поселения Кильдинстрой, утвержденными Решением Совета Депутатов муниципального образования г.п. Кильдинстрой от 19.03.2013 № 02/09, №03/09 (в редакции решений от 22.10.2015 № 08/01, от 22.03.2018г. № 02/07 и № 02/08), земельный участок с кадастровым номером 51:01:0304002:431 входит в территориальную зону: зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

2. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ УЧАСТКА

2.1. Ограничения и обременения: не установлены.

2.2. Обеспечить использование участка в соответствии с установленными ограничениями, сведения о которых содержатся в едином государственном реестре недвижимости.

2.3. Использовать расположенную в пределах Участка землю вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговую полосу), водоохранную зону, прибрежную защитную полосу в соответствии с требованиями земельного и водного законодательства, а также обеспечивать свободный доступ граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе.

2.4. Безвозмездно и беспрепятственно предоставлять доступ к объектам общего пользования и территориям общего пользования (в том числе пешеходные и автомобильные дороги, объекты инженерной инфраструктуры).

3. СРОК ДОГОВОРА

3.1. Договор аренды заключен на срок – 20 (двадцать) лет, с «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_2021 по «\_\_»\_\_\_\_\_\_20\_\_.

3.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4. АРЕНДНЫЕ ПЛАТЕЖИ

4.1. Администратором платежей по Договору является Комитет имущественных отношений г. Мурманска.

4.2. В соответствии с Протоколом «\_\_\_\_\_\_» размер годовой арендной платы за пользование Участком составляет \_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек в год. Арендная плата не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

4.3. Внесенный Арендатором задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в сумме 25 062, 15 (двадцать пять тысяч шестьдесят два) руб. 15 коп. засчитывается в счет оплаты арендной платы по настоящему Договору.

4.4. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными частями не позднее 1 числа третьего месяца квартала, а за 4-ый квартал не позднее 25 ноября текущего года.

4.5. Обязательство по внесению арендной платы считается исполненным арендатором с момента поступления денежных средств на счет Администратора платежей:

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ МУРМАНСК// УФК по Мурманской области г. Мурманск
БИК 014705901
Счет 40102810745370000041
Получатель: УФК по Мурманской области (Управление земельными ресурсами администрации Кольского района л/сч 04493130080)
ИНН 5105031608 КПП 510501001
Счет получателя 03100643000000014900

ОКТМО: 47 605 158 (Кильдинстрой)

ОКТМО: 47 605 161(Молочный)

ОКТМО: 47 605 173 (Туманный)

ОКТМО: 47 605 101 (Кола)

Код бюджетной классификации: 009 1 11 05013 13 0000 120 (для городских поселений)

наименование платежа: арендная плата по договору аренды з/у №\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_.

**Исполнением обязательства по внесению арендной платы является зачисление средств на счет, указанный Арендодателем.**

4.6. Арендатор обязан ежегодно, не позднее 01 ноября текущего года, производить Администратором платежей сверку расчетов арендной платы за используемый земельный участок составлением акта сверки.

4.7. В случае невнесения арендной платы в установленные Договором сроки (пункты 4.2., 4.3. Договора), Арендатор уплачивает пени в размере [0,05 %](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW087&n=75869&dst=100094&date=09.04.2020) от суммы просроченной платежа за каждый день просрочки.

4.8. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы.

4.9. В случае неоднократного нарушения сроков внесения арендной платы со сторон Арендатора, Арендодатель вправе потребовать от него досрочного внесения арендной платы: но не более чем за два квартала подряд.

4.10. Размер арендной платы может изменяться в одностороннем порядке по требованию Арендодателя в связи с принятием и (или) изменением нормативных правовых актов Российской Федерации и (или) нормативных правовых актов Мурманской области, регулирующих исчисление арендной платы за использование земельных участков предоставляемых на торгах.Арендная плата подлежит перерасчету с даты вступления соответствующего нормативного правового акта в законную силу. Перерасчет арендной платы и направление требования Арендатору осуществляется Администратором платежей.

4.11. Обо всех изменениях в платежных и расчетных реквизитах стороны обязаны извещать друг друга с момента изменений соответствующих реквизитов. Исполнение условий данного пункта считается выполненным:

-Арендатором, если он уведомит Арендодателя через Администратора платежей, письменно с обязательной регистрацией в журнале входящей корреспонденции Администратора платежей;

-Арендодателем, если Администратор платежей уведомит Арендатора одним из следующих способов: телефонограммой, заказным письмом, напечатает информацию в газете «Кольское слово» или опубликует указанные изменения на официальном сайте Администратора платежей в разделе «Земельные отношения».

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

5.1. Арендодатель имеет право:

а) требовать досрочного расторжения Договора при использовании Арендатором земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при неоднократном нарушении сроков внесения арендной платы в соответствии с пунктом 4.2. Договора и нарушения других условий Договора;

б) на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения Арендатором условий Договора.

5.2. Арендодатель обязан:

а) передать Арендатору Участок по акту приема-передачи.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

6.1. Арендатор имеет право:

а) использовать Участок на условиях, установленных Договором;

б) досрочно, при исчезновении необходимости аренды Участка, расторгнуть Договор, направив не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомление об этом Арендодателю, при этом Арендатор обязан освободить и передать земельный участок в состоянии, пригодном для дальнейшего использования, по акту представителю Арендодателя и внести арендную плату до даты сдачи земельного участка по акту;

в)на компенсацию убытков, при изъятии участка для государственных или муниципальных нужд.

6.3. Арендатор обязан:

а) использовать Участок в соответствии с предусмотренным градостроительным регламентом, видом разрешенного использования;

б) выполнять в полном объеме все условия Договора;

в) своевременно производить платежи за землю;

г) обеспечить Арендодателю и контролирующим органам свободный доступ на Участок;

д) в случае если Участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, иных линейных объектов: -обеспечивать представителям собственника, иного законного владельца объектов, в отношении которых установлены охранные зоны, и(или) представителям организаций, осуществляющих их эксплуатацию, беспрепятственный допуск к таким объектам в целях обеспечения его безопасности для проведения аварийно-восстановительных и иных работ;

е) возмещать вред, нанесенный третьим лицам, электросетевым объектам, сетям инженернотехнического обеспечения при размещении объектов в охранных зонах, в том числе при возникновении аварийных ситуаций;

ж) осуществлять демонтаж объектов, размещенных с нарушением установленных ограничений использования земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территорий, в сроки, предусмотренные требованием (уведомлением) организации, осуществляющей эксплуатацию объекта, в отношении которого установлена соответствующая охранная зона;

з) выполнять на Участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.д. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

и) обеспечить безопасность работ по строительству объекта капитального строительства до начала их осуществления (возвести забор, иное ограждение, препятствующее проникновению третьих лиц на Участок);

к)не нарушать прав смежных землепользователей;

л) не допускать в охранных зонах инженерных коммуникаций возведения строений и складирования материалов;

м) обеспечить соблюдение противопожарных, санитарных норм и правил;

н) не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на участке и прилегающих к нему территориях, выполнять работы по благоустройству территорий;

о) в течении 7 дней с момента изменении в платежных и расчетных реквизитах известить Администратора платежей, письменно с обязательной регистрацией в журнале входящей корреспонденции Администратора платежей.

6.4.Арендатор не вправе:

а) передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, в том числе отдавать арендные права земельного участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив;

б) передавать арендованный земельный участок или его часть в субаренду.

Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. В случае неисполнения одной из сторон (далее - Нарушившая сторона) должным образом обязательств по Договору (далее - Нарушение), другая сторона направляет Нарушившей стороне письменное уведомление, в котором будут изложены с надлежащими подробностями факты, составляющие основу нарушения. Если Нарушение не будет устранено в течение 60(шестидесяти) календарных дней, с даты получения уведомления о Нарушении, сторона, право которой нарушено, вправе требовать досрочного расторжения Договора в судебном порядке. Нарушение, которое устранено в оговоренные сторонами сроки, не влечёт за собой расторжения Договора.

7.2. Исполнение Договора становится обязательным для сторон с момента его подписания. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

8. ОСНОВАНИЯ ПРЕКРАЩЕНИЯ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

8.1. Договор может быть расторгнут по инициативе Арендодателя, по решению суда на основаниях и в порядке, предусмотренных гражданским и [земельным](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=348016&dst=100421&date=09.04.2020) законодательством, а также в случаях, предусмотренных подпунктом 5.1. «а» Договора.

8.2. Договор расторгается во внесудебном порядке:

- в случае одностороннего отказа от исполнения договора Арендатором полностью или частично;

- если Участок оказался непригодным для использования в соответствии с условиями Договора и целевым назначением в силу действия непреодолимой силы (наводнение, землетрясение и т.п.) и иных обстоятельств, произошедших не по вине Арендатора;

- при изъятии Участкадля государственных и муниципальных нужд, в случаях установленных действующем законадательством Российской Федерации;

8.3. При истечении срока Договора или его досрочном прекращении, Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок по акту,в состоянии и качестве не хуже первоначального,в срок, указанный в Соглашении о расторжении Договора.

9. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

9.1. Все споры и разногласия между Сторонами, разрешаются в соответствиис действующим законодательством.

10. ВСТУПЛЕНИЕ ДОГОВОРА В СИЛУ

10.1. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Росреестра по Мурманской области, в порядке, установленном Федеральным закономот [13.07.2015 №218-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=348016&dst=1584&date=13.05.2020) «О государственной регистрации недвижимости».

10.2. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, третий экземпляр передается в Управление земельными ресурсами администрации Кольского района, один экземпляр в электронном виде передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области.

10.3. Договор утрачивает юридическую силу с момента окончания срока его действия.

11. ПРИЛОЖЕНИЕ К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ ЗЕМЛИ

11.1. [Выписка](file:///C%3A%5CUsers%5CKarpuhinaL%5C%D0%9A%D0%B0%D1%80%D0%BF%D1%83%D1%85%D0%B8%D0%BD%D0%B0%20%D0%9B.%D0%93%5C%D0%92%D0%A1%D0%95%20%D0%97%D0%90%D0%AF%D0%92%D0%9B%D0%95%D0%9D%D0%98%D0%AF%20%D0%9E%D0%91%D0%A0%D0%90%D0%A9%D0%95%D0%9D%D0%98%D0%AF%5C%D0%97%D0%90%D0%AF%D0%92%D0%9B%D0%95%D0%9D%D0%98%D0%AF%20%28%D0%9C%D0%A3%D0%A0%D0%9C%D0%90%D0%9D%D0%A1%D0%9A%2C%D0%BF%D0%BE%D0%BB%D0%BD%D0%B0%D1%8F%20%D0%BE%D0%B1%D1%80%D0%B0%D0%B1%D0%BE%D1%82%D0%BA%D0%B0%29%5C%D0%9F%D0%B0%D1%80%D1%88%D0%B8%D0%BD%20%D0%A0.%D0%A1%28%D0%9C%D1%83%D1%80%D0%BC%D0%B0%D0%BD%D1%81%D0%BA51-20-0002070-6432%29%5C51-20-0002070-6432.pdf) из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости Участок от 19.04.2021 № КУВИ-002/2021-41162666 на \_\_ л. в 1 экз.;

11.2. Расчет арендной платы земельного участка на 1 л. в 1 экз.;

11.3. Акт приема-передачи земельного участка на 1 л. в 1 экз.

12. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель:** | **Министерство имущественных отношений Мурманской области**Адрес местонахождения: г. Мурманск, ул. Карла Маркса, 18;Почтовый адрес: 183006, г. Мурманск, пр. Ленина, 75;ОГРН: 1025100866768ИНН 5190800097 / КПП 519001001ОКВЭД 84.11.21 телефоны: 486-967, 486-969 |
| **Администратор платежей** | **Управление земельными ресурсами администрации Кольского района (УЗР Кольского района)**ОГРН: 1025100587049ИНН: 5105031608 / КПП: 510501001Дата внесения записи в ЕГРЮЛ о государственной регистрации юридического лица: 04.10.2002 годаАдрес (место нахождения): Мурманская обл., г. Кола, пр. Советский, д. 50Тел./факс (81553) 3-57-55 |
| **Арендатор:** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Дата и место рождения: \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_ г.р., \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Пол: \_\_\_\_\_. Гражданство: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Паспорт: \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_выдан: \_\_\_.\_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_Адрес регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

13. ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| **«Арендодатель»:****Министерство имущественных отношений Мурманской области****Заместитель министра имущественных отношений Мурманской области** | **«Арендатор»:** |
| /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | **О.Н. Онуфриенко** | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |  |
| (подпись) | (Ф.И.О.) | (подпись) | (Ф.И.О.) |

Приложение № 2

 к договору аренды земельного участка

от « » 2021

 № \_\_\_\_

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ

С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 51:01:0304002:431

Арендодатель: Министерство имущественных отношений Мурманской области

Юридический адрес: г. Мурманск, пр. Ленина, 75

Арендатор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Информация о земельном участке:

местоположение земельного участка: Мурманская обл., Кольский муниципальный район, городское поселение Кильдинстрой, пгт Кильдинстрой.

Категория земель: земли населённых пунктов.

Кадастровый номер земельного участка: 51:01:0304002:431

Кадастровая стоимость земельного участка: 1670810 руб.

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства

Арендуемая площадь земельного участка: 1680 кв.м.

Годовая арендная плата за пользование Участком определена в размере, равной итоговой цене предмета аукциона и составляет \_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек.

Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными частями не позднее 1 числа третьего месяца квартала, а за 4-ый квартал не позднее 25 ноября текущего года.

Реквизиты для перечисления платежей по арендной плате:

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ МУРМАНСК// УФК по Мурманской области г. Мурманск
БИК 014705901
Счет 40102810745370000041
Получатель: УФК по Мурманской области (Управление земельными ресурсами администрации Кольского района л/сч 04493130080)
ИНН 5105031608 КПП 510501001
Счет получателя 03100643000000014900

ОКТМО: 47 605 158 (Кильдинстрой)

ОКТМО: 47 605 161(Молочный)

ОКТМО: 47 605 173 (Туманный)

ОКТМО: 47 605 101 (Кола)

Код бюджетной классификации: 009 1 11 05013 13 0000 120 (для городских поселений)

наименование платежа: арендная плата по договору аренды з/у №\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_.

**Исполнением обязательства по внесению арендной платы является зачисление средств на счет, указанный Арендодателем.**

Приложение № 3

 к договору аренды земельного участка

от « » 2021

 № \_\_\_\_\_

**АКТ**

**приема-передачи земельного участка**

**с кадастровым номером 51:01:0304002:431**

|  |  |
| --- | --- |
| г.Мурманск | «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021г. |

**Министерство имущественных отношений Мурманской области**, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя министра Онуфриенко Ольги Николаевны, действующей на основании Положения о Министерствеимущественных отношений Мурманской области, утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 31.01.2020 № 21-ПП, приказа Министерства имущественных отношений Мурманской области от 22.12.2020 №103-ОД, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** , именуемый в дальнейшем «Арендатор»,с другой стороны, и вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт о следующем: «Арендатору» произведена передача земельного Участка с кадастровым номером 51:01:0304002:431, площадью 1680 кв.м, местоположение земельного участка: Мурманская обл., Кольский муниципальный район, городское поселение Кильдинстрой, пгт Кильдинстрой.

Подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **«Арендодатель»:****Министерство имущественных отношений Мурманской области****Заместитель министра имущественных отношений Мурманской области** | **«Арендатор»:** |
| /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | **О.Н. Онуфриенко** | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |  |
| (подпись) | (Ф.И.О.) | (подпись) | (Ф.И.О.) |

**проект**

**ДОГОВОР АРЕНДЫ**

**земельного участка, государственная собственность на который не разграничена с кадастровым номером 51:01:0603012:323**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| г. Мурманск | № \_\_\_\_\_\_ | « » 2021 г. |

**Министерство имущественных отношений Мурманской области**, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя министра Онуфриенко Ольги Николаевны, действующей на основании Положения о Министерствеимущественных отношений Мурманской области, утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 31.01.2020 № 21-ПП, приказа Министерства имущественных отношений Мурманской области от 22.12.2020 №103-ОД, с одной стороны,и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании Протокола №\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_«\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», руководствуясь п.\_\_ ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает и использует на условиях аренды земельный участок с кадастровым номером 51:01:0603012:323, площадью 93 кв.м, местоположение земельного участка: Мурманская обл., Кольский муниципальный район, городское поселение Верхнетуломский, пгт. Верхнетуломский (далее – Участок).

Приведенное описание «Участка» является окончательным и не может изменяться арендатором.

Категория земель: земли населённых пунктов.

Вид разрешенного использования: парковки для постоянного и временного хранения автотранспортных средств, (паркинги, гаражи, открытые стоянки, автопарки).

[Цель использования](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=348016&dst=1100&date=05.05.2020): под гараж.

1.2. В соответствии с выпиской из ЕГРН от 19.04.2021 № КУВИ-002/2021-41158710 здания и сооружения на участке отстутствуют.

1.3. В соответствии с Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки МО г.п. Верхнетуломский Кольского района Мурманской области, утвержденными Решением Совета депутатов г.п. Верхнетуломский Кольского района Мурманской области от 20.08.2013 № 49/4 (в редакции Решений Совета депутатов г.п. Верхнетуломский Кольского района Мурманской области от 02.09.2016 № 11/8, от 18.12.2018 № 37/3, 31.01.2019 № 39/4, от 25.12.2019 № 48/8), земельный участок с кадастровым номером 51:01:0603012:323 входит в территориальную зону: зона размещения объектов транспортной инфраструктуры (ТА).

2. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ УЧАСТКА

2.1. Ограничения и обременения: не установлены.

2.2. Обеспечить использование участка в соответствии с установленными ограничениями, сведения о которых содержатся в едином государственном реестре недвижимости.

2.3. Безвозмездно и беспрепятственно предоставлять доступ к объектам общего пользования и территориям общего пользования (в том числе пешеходные и автомобильные дороги, объекты инженерной инфраструктуры).

3. СРОК ДОГОВОРА

3.1. Договор аренды заключен на срок – 2 (два) года 6 (шесть) месяцев, с «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_2021 по «\_\_»\_\_\_\_\_\_20\_\_.

3.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4. АРЕНДНЫЕ ПЛАТЕЖИ

4.1. Администратором платежей по Договору является Комитет имущественных отношений г. Мурманска.

4.2. В соответствии с Протоколом «\_\_\_\_\_\_» размер годовой арендной платы за пользование Участком составляет \_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек в год. Арендная плата не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

4.3. Внесенный Арендатором задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в сумме 2 500, 49 (две тысячи пятьсот) руб. 49 коп засчитывается в счет оплаты арендной платы по настоящему Договору.

4.4. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными частями не позднее 1 числа третьего месяца квартала, а за 4-ый квартал не позднее 25 ноября текущего года.

4.5. Обязательство по внесению арендной платы считается исполненным арендатором с момента поступления денежных средств на счет Администратора платежей:

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ МУРМАНСК// УФК по Мурманской области г. Мурманск
БИК 014705901
Счет 40102810745370000041
Получатель: УФК по Мурманской области (Управление земельными ресурсами администрации Кольского района л/сч 04493130080)
ИНН 5105031608 КПП 510501001
Счет получателя 03100643000000014900

ОКТМО: 47 605 158 (Кильдинстрой)

ОКТМО: 47 605 161(Молочный)

ОКТМО: 47 605 173 (Туманный)

ОКТМО: 47 605 101 (Кола)

Код бюджетной классификации: 009 1 11 05013 13 0000 120 (для городских поселений)

наименование платежа: арендная плата по договору аренды з/у №\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_.

**Исполнением обязательства по внесению арендной платы является зачисление средств на счет, указанный Арендодателем.**

4.6. Арендатор обязан ежегодно, не позднее 01 ноября текущего года, производить Администратором платежей сверку расчетов арендной платы за используемый земельный участок составлением акта сверки.

4.7. В случае невнесения арендной платы в установленные Договором сроки (пункты 4.2., 4.3. Договора), Арендатор уплачивает пени в размере [0,05 %](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW087&n=75869&dst=100094&date=09.04.2020) от суммы просроченной платежа за каждый день просрочки.

4.8. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы.

4.9. В случае неоднократного нарушения сроков внесения арендной платы со сторон Арендатора, Арендодатель вправе потребовать от него досрочного внесения арендной платы: но не более чем за два квартала подряд.

4.10. Размер арендной платы может изменяться в одностороннем порядке по требованию Арендодателя в связи с принятием и (или) изменением нормативных правовых актов Российской Федерации и (или) нормативных правовых актов Мурманской области, регулирующих исчисление арендной платы за использование земельных участков предоставляемых на торгах.Арендная плата подлежит перерасчету с даты вступления соответствующего нормативного правового акта в законную силу. Перерасчет арендной платы и направление требования Арендатору осуществляется Администратором платежей.

4.11. Обо всех изменениях в платежных и расчетных реквизитах стороны обязаны извещать друг друга с момента изменений соответствующих реквизитов. Исполнение условий данного пункта считается выполненным:

-Арендатором, если он уведомит Арендодателя через Администратора платежей, письменно с обязательной регистрацией в журнале входящей корреспонденции Администратора платежей;

-Арендодателем, если Администратор платежей уведомит Арендатора одним из следующих способов: телефонограммой, заказным письмом, напечатает информацию в газете «Кольское слово» или опубликует указанные изменения на официальном сайте Администратора платежей в разделе «Земельные отношения».

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

5.1. Арендодатель имеет право:

а) требовать досрочного расторжения Договора при использовании Арендатором земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при неоднократном нарушении сроков внесения арендной платы в соответствии с пунктом 4.2. Договора и нарушения других условий Договора;

б) на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения Арендатором условий Договора.

5.2. Арендодатель обязан:

а) передать Арендатору Участок по акту приема-передачи.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

6.1. Арендатор имеет право:

а) использовать Участок на условиях, установленных Договором;

б) досрочно, при исчезновении необходимости аренды Участка, расторгнуть Договор, направив не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомление об этом Арендодателю, при этом Арендатор обязан освободить и передать земельный участок в состоянии, пригодном для дальнейшего использования, по акту представителю Арендодателя и внести арендную плату до даты сдачи земельного участка по акту;

в) на компенсацию убытков, при изъятии участка для государственных или муниципальных нужд.

6.3. Арендатор обязан:

а) использовать Участок в соответствии с предусмотренным градостроительным регламентом, видом разрешенного использования;

б) выполнять в полном объеме все условия Договора;

в) своевременно производить платежи за землю;

г) обеспечить Арендодателю и контролирующим органам свободный доступ на Участок;

д) в случае если Участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, иных линейных объектов: -обеспечивать представителям собственника, иного законного владельца объектов, в отношении которых установлены охранные зоны, и(или) представителям организаций, осуществляющих их эксплуатацию, беспрепятственный допуск к таким объектам в целях обеспечения его безопасности для проведения аварийно-восстановительных и иных работ;

е) возмещать вред, нанесенный третьим лицам, электросетевым объектам, сетям инженернотехнического обеспечения при размещении объектов в охранных зонах, в том числе при возникновении аварийных ситуаций;

ж) осуществлять демонтаж объектов, размещенных с нарушением установленных ограничений использования земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территорий, в сроки, предусмотренные требованием (уведомлением) организации, осуществляющей эксплуатацию объекта, в отношении которого установлена соответствующая охранная зона;

з) выполнять на Участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.д. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

и) обеспечить безопасность работ по строительству объекта капитального строительства до начала их осуществления (возвести забор, иное ограждение, препятствующее проникновению третьих лиц на Участок);

к) не нарушать прав смежных землепользователей;

л) не допускать в охранных зонах инженерных коммуникаций возведения строений и складирования материалов;

м) обеспечить соблюдение противопожарных, санитарных норм и правил;

н) не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на участке и прилегающих к нему территориях, выполнять работы по благоустройству территорий;

о) в течении 7 дней с момента изменении в платежных и расчетных реквизитах известить Администратора платежей, письменно с обязательной регистрацией в журнале входящей корреспонденции Администратора платежей.

6.4. Арендатор не вправе:

а) передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, в том числе отдавать арендные права земельного участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив;

б) передавать арендованный земельный участок или его часть в субаренду.

Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. В случае неисполнения одной из сторон (далее - Нарушившая сторона) должным образом обязательств по Договору (далее - Нарушение), другая сторона направляет Нарушившей стороне письменное уведомление, в котором будут изложены с надлежащими подробностями факты, составляющие основу нарушения. Если Нарушение не будет устранено в течение 60(шестидесяти) календарных дней, с даты получения уведомления о Нарушении, сторона, право которой нарушено, вправе требовать досрочного расторжения Договора в судебном порядке. Нарушение, которое устранено в оговоренные сторонами сроки, не влечёт за собой расторжения Договора.

7.2. Исполнение Договора становится обязательным для сторон с момента его подписания. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

8. ОСНОВАНИЯ ПРЕКРАЩЕНИЯ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

8.1. Договор может быть расторгнут по инициативе Арендодателя, по решению суда на основаниях и в порядке, предусмотренных гражданским и [земельным](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=348016&dst=100421&date=09.04.2020) законодательством, а также в случаях, предусмотренных подпунктом 5.1. «а» Договора.

8.2. Договор расторгается во внесудебном порядке:

- в случае одностороннего отказа от исполнения договора Арендатором полностью или частично;

- если Участок оказался непригодным для использования в соответствии с условиями Договора и целевым назначением в силу действия непреодолимой силы (наводнение, землетрясение и т.п.) и иных обстоятельств, произошедших не по вине Арендатора;

- при изъятии Участка для государственных и муниципальных нужд, в случаях установленных действующем законадательством Российской Федерации;

8.3. При истечении срока Договора или его досрочном прекращении, Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок по акту, в состоянии и качестве не хуже первоначального, в срок, указанный в Соглашении о расторжении Договора.

9. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

9.1. Все споры и разногласия между Сторонами, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

10. ВСТУПЛЕНИЕ ДОГОВОРА В СИЛУ

10.1. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Росреестра по Мурманской области, в порядке, установленном Федеральным законом от [13.07.2015 №218-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=348016&dst=1584&date=13.05.2020) «О государственной регистрации недвижимости».

10.2. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, третий экземпляр передается в Управление земельными ресурсами администрации Кольского района, один экземпляр в электронном виде передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области.

10.3. Договор утрачивает юридическую силу с момента окончания срока его действия.

11. ПРИЛОЖЕНИЕ К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ ЗЕМЛИ

11.1. [Выписка](file:///C%3A%5CUsers%5CKarpuhinaL%5C%D0%9A%D0%B0%D1%80%D0%BF%D1%83%D1%85%D0%B8%D0%BD%D0%B0%20%D0%9B.%D0%93%5C%D0%92%D0%A1%D0%95%20%D0%97%D0%90%D0%AF%D0%92%D0%9B%D0%95%D0%9D%D0%98%D0%AF%20%D0%9E%D0%91%D0%A0%D0%90%D0%A9%D0%95%D0%9D%D0%98%D0%AF%5C%D0%97%D0%90%D0%AF%D0%92%D0%9B%D0%95%D0%9D%D0%98%D0%AF%20%28%D0%9C%D0%A3%D0%A0%D0%9C%D0%90%D0%9D%D0%A1%D0%9A%2C%D0%BF%D0%BE%D0%BB%D0%BD%D0%B0%D1%8F%20%D0%BE%D0%B1%D1%80%D0%B0%D0%B1%D0%BE%D1%82%D0%BA%D0%B0%29%5C%D0%9F%D0%B0%D1%80%D1%88%D0%B8%D0%BD%20%D0%A0.%D0%A1%28%D0%9C%D1%83%D1%80%D0%BC%D0%B0%D0%BD%D1%81%D0%BA51-20-0002070-6432%29%5C51-20-0002070-6432.pdf) из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости Участок от 19.04.2021 № КУВИ-002/2021-4115810 на \_\_ л. в 1 экз.;

11.2. Расчет арендной платы земельного участка на 1 л. в 1 экз.;

11.3. Акт приема-передачи земельного участка на 1 л. в 1 экз.

12. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель:** | **Министерство имущественных отношений Мурманской области**Адрес местонахождения: г. Мурманск, ул. Карла Маркса, 18;Почтовый адрес: 183006, г. Мурманск, пр. Ленина, 75;ОГРН: 1025100866768ИНН 5190800097 / КПП 519001001ОКВЭД 84.11.21 телефоны: 486-967, 486-969 |
| **Администратор платежей** | **Управление земельными ресурсами администрации Кольского района (УЗР Кольского района)**ОГРН: 1025100587049ИНН: 5105031608 / КПП: 510501001Дата внесения записи в ЕГРЮЛ о государственной регистрации юридического лица: 04.10.2002 годаАдрес (место нахождения): Мурманская обл., г. Кола, пр. Советский, д. 50Тел./факс (81553) 3-57-55 |
| **Арендатор:** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Дата и место рождения: \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_ г.р., \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Пол: \_\_\_\_\_. Гражданство: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Паспорт: \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_выдан: \_\_\_.\_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_Адрес регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

13. ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| **«Арендодатель»:****Министерство имущественных отношений Мурманской области****Заместитель министра имущественных отношений Мурманской области** | **«Арендатор»:** |
| /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | **О.Н. Онуфриенко** | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |  |
| (подпись) | (Ф.И.О.) | (подпись) | (Ф.И.О.) |

Приложение № 2

 к договору аренды земельного участка

от « » 2021

 № \_\_\_\_

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ

С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 51:01:0603012:323

Арендодатель: Министерство имущественных отношений Мурманской области

Юридический адрес: г. Мурманск, пр. Ленина, 75

Арендатор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Информация о земельном участке:

местоположение земельного участка: Мурманская обл., Кольский муниципальный район, городское поселение Верхнетуломский, пгт. Верхнетуломский.

Категория земель: земли населённых пунктов.

Кадастровый номер земельного участка: 51:01:0603012:323

Кадастровая стоимость земельного участка: 166699 руб.

Разрешенное использование земельного участка: парковки для постоянного и временного хранения автотранспортных средств, (паркинги, гаражи, открытые стоянки, автопарки).

Арендуемая площадь земельного участка: 93 кв.м.

Годовая арендная плата за пользование Участком определена в размере, равной итоговой цене предмета аукциона и составляет \_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек.

Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными частями не позднее 1 числа третьего месяца квартала, а за 4-ый квартал не позднее 25 ноября текущего года.

Реквизиты для перечисления платежей по арендной плате:

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ МУРМАНСК// УФК по Мурманской области г. Мурманск
БИК 014705901
Счет 40102810745370000041
Получатель: УФК по Мурманской области (Управление земельными ресурсами администрации Кольского района л/сч 04493130080)
ИНН 5105031608 КПП 510501001
Счет получателя 03100643000000014900

ОКТМО: 47 605 158 (Кильдинстрой)

ОКТМО: 47 605 161(Молочный)

ОКТМО: 47 605 173 (Туманный)

ОКТМО: 47 605 101 (Кола)

Код бюджетной классификации: 009 1 11 05013 13 0000 120 (для городских поселений)

наименование платежа: арендная плата по договору аренды з/у №\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_.

**Исполнением обязательства по внесению арендной платы является зачисление средств на счет, указанный Арендодателем.**

Приложение № 3

 к договору аренды земельного участка

от « » 2021

 № \_\_\_\_\_

**АКТ**

**приема-передачи земельного участка**

**с кадастровым номером 51:01:0603012:323**

|  |  |
| --- | --- |
| г.Мурманск | «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021г. |

**Министерство имущественных отношений Мурманской области**, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя министра Онуфриенко Ольги Николаевны, действующей на основании Положения о Министерстве имущественных отношений Мурманской области, утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 31.01.2020 № 21-ПП, приказа Министерства имущественных отношений Мурманской области от 22.12.2020 №103-ОД, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** , именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт о следующем: «Арендатору» произведена передача земельного Участка с кадастровым номером 51:01:0603012:323, площадью 93 кв.м, местоположение земельного участка: Мурманская обл., Кольский муниципальный район, городское поселение Верхнетуломский, пгт. Верхнетуломский.

Подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **«Арендодатель»:****Министерство имущественных отношений Мурманской области****Заместитель министра имущественных отношений Мурманской области** | **«Арендатор»:** |
| /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | **О.Н. Онуфриенко** | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |  |
| (подпись) | (Ф.И.О.) | (подпись) | (Ф.И.О.) |

проект

**ДОГОВОР АРЕНДЫ**

**земельного участка, государственная собственность на который не разграничена с кадастровым номером 51:01:0603010:317**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| г. Мурманск | № \_\_\_\_\_\_ | « » 2021 г. |

**Министерство имущественных отношений Мурманской области**, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя министра Онуфриенко Ольги Николаевны, действующей на основании Положения о Министерстве имущественных отношений Мурманской области, утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 31.01.2020 № 21-ПП, приказа Министерства имущественных отношений Мурманской области от 22.12.2020 №103-ОД, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании Протокола №\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_«\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», руководствуясь п.\_\_ ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает и использует на условиях аренды земельный участок с кадастровым номером 51:01:0603010:317, площадью 75 кв.м, местоположение земельного участка: Мурманская обл., Кольский муниципальный район, городское поселение Верхнетуломский, пгт Верхнетуломский (далее – Участок).

Приведенное описание «Участка» является окончательным и не может изменяться арендатором.

Категория земель: земли населённых пунктов.

Вид разрешенного использования: лодочные гаражи.

[Цель использования](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=348016&dst=1100&date=05.05.2020): лодочный гараж.

1.2. В соответствии с выпиской из ЕГРН от 14.05.2021 № КУВИ-002/2021-56237740 здания и сооружения на участке отстутствуют.

1.3. В соответствии с Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки МО г.п. Верхнетуломский Кольского района Мурманской области, утвержденными Решением Совета депутатов г.п. Верхнетуломский Кольского района Мурманской области от 20.08.2013 № 49/4 (в редакции Решений Совета депутатов г.п. Верхнетуломский Кольского района Мурманской области от 02.09.2016 № 11/8, от 18.12.2018 № 37/3, 31.01.2019 № 39/4, от 25.12.2019 № 48/8), земельный участок с кадастровым номером 51:01:0603010:317 входит в территориальную зону: зона размещения объектов транспортной инфраструктуры (ТА).

2. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ УЧАСТКА

2.1. Ограничения и обременения: не установлены.

2.2. Обеспечить использование участка в соответствии с установленными ограничениями, сведения о которых содержатся в едином государственном реестре недвижимости.

2.3. Использовать расположенную в пределах Участка землю вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговую полосу), водоохранную зону, прибрежную защитную полосу в соответствии с требованиями земельного и водного законодательства, а также обеспечивать свободный доступ граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе.

2.4. Безвозмездно и беспрепятственно предоставлять доступ к объектам общего пользования и территориям общего пользования (в том числе пешеходные и автомобильные дороги, объекты инженерной инфраструктуры).

3. СРОК ДОГОВОРА

3.1. Договор аренды заключен на срок – 2 (два) года 6 (шесть) месяцев, с «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_2021 по «\_\_»\_\_\_\_\_\_20\_\_.

3.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4. АРЕНДНЫЕ ПЛАТЕЖИ

4.1. Администратором платежей по Договору является Комитет имущественных отношений г. Мурманска.

4.2. В соответствии с Протоколом «\_\_\_\_\_\_» размер годовой арендной платы за пользование Участком составляет \_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек в год. Арендная плата не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

4.3. Внесенный Арендатором задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в сумме 1 841, 91 (одна тысяча восемьсот сорок один) руб. 91 коп. засчитывается в счет оплаты арендной платы по настоящему Договору.

4.4. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными частями не позднее 1 числа третьего месяца квартала, а за 4-ый квартал не позднее 25 ноября текущего года.

4.5. Обязательство по внесению арендной платы считается исполненным арендатором с момента поступления денежных средств на счет Администратора платежей:

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ МУРМАНСК// УФК по Мурманской области г. Мурманск
БИК 014705901
Счет 40102810745370000041
Получатель: УФК по Мурманской области (Управление земельными ресурсами администрации Кольского района л/сч 04493130080)
ИНН 5105031608 КПП 510501001
Счет получателя 03100643000000014900

ОКТМО: 47 605 158 (Кильдинстрой)

ОКТМО: 47 605 161(Молочный)

ОКТМО: 47 605 173 (Туманный)

ОКТМО: 47 605 101 (Кола)

Код бюджетной классификации: 009 1 11 05013 13 0000 120 (для городских поселений)

наименование платежа: арендная плата по договору аренды з/у №\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_.

**Исполнением обязательства по внесению арендной платы является зачисление средств на счет, указанный Арендодателем.**

4.6. Арендатор обязан ежегодно, не позднее 01 ноября текущего года, производить Администратором платежей сверку расчетов арендной платы за используемый земельный участок составлением акта сверки.

4.7. В случае невнесения арендной платы в установленные Договором сроки (пункты 4.2., 4.3. Договора), Арендатор уплачивает пени в размере [0,05 %](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW087&n=75869&dst=100094&date=09.04.2020) от суммы просроченной платежа за каждый день просрочки.

4.8. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы.

4.9. В случае неоднократного нарушения сроков внесения арендной платы со сторон Арендатора, Арендодатель вправе потребовать от него досрочного внесения арендной платы: но не более чем за два квартала подряд.

4.10. Размер арендной платы может изменяться в одностороннем порядке по требованию Арендодателя в связи с принятием и (или) изменением нормативных правовых актов Российской Федерации и (или) нормативных правовых актов Мурманской области, регулирующих исчисление арендной платы за использование земельных участков предоставляемых на торгах. Арендная плата подлежит перерасчету с даты вступления соответствующего нормативного правового акта в законную силу. Перерасчет арендной платы и направление требования Арендатору осуществляется Администратором платежей.

4.11. Обо всех изменениях в платежных и расчетных реквизитах стороны обязаны извещать друг друга с момента изменений соответствующих реквизитов. Исполнение условий данного пункта считается выполненным:

-Арендатором, если он уведомит Арендодателя через Администратора платежей, письменно с обязательной регистрацией в журнале входящей корреспонденции Администратора платежей;

-Арендодателем, если Администратор платежей уведомит Арендатора одним из следующих способов: телефонограммой, заказным письмом, напечатает информацию в газете «Кольское слово» или опубликует указанные изменения на официальном сайте Администратора платежей в разделе «Земельные отношения».

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

5.1. Арендодатель имеет право:

а) требовать досрочного расторжения Договора при использовании Арендатором земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при неоднократном нарушении сроков внесения арендной платы в соответствии с пунктом 4.2. Договора и нарушения других условий Договора;

б) на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения Арендатором условий Договора.

5.2. Арендодатель обязан:

а) передать Арендатору Участок по акту приема-передачи.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

6.1. Арендатор имеет право:

а) использовать Участок на условиях, установленных Договором;

б) досрочно, при исчезновении необходимости аренды Участка, расторгнуть Договор, направив не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомление об этом Арендодателю, при этом Арендатор обязан освободить и передать земельный участок в состоянии, пригодном для дальнейшего использования, по акту представителю Арендодателя и внести арендную плату до даты сдачи земельного участка по акту;

в) на компенсацию убытков, при изъятии участка для государственных или муниципальных нужд.

6.3. Арендатор обязан:

а) использовать Участок в соответствии с предусмотренным градостроительным регламентом, видом разрешенного использования;

б) выполнять в полном объеме все условия Договора;

в) своевременно производить платежи за землю;

г) обеспечить Арендодателю и контролирующим органам свободный доступ на Участок;

д) в случае если Участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, иных линейных объектов: -обеспечивать представителям собственника, иного законного владельца объектов, в отношении которых установлены охранные зоны, и(или) представителям организаций, осуществляющих их эксплуатацию, беспрепятственный допуск к таким объектам в целях обеспечения его безопасности для проведения аварийно-восстановительных и иных работ;

е) возмещать вред, нанесенный третьим лицам, электросетевым объектам, сетям инженернотехнического обеспечения при размещении объектов в охранных зонах, в том числе при возникновении аварийных ситуаций;

ж) осуществлять демонтаж объектов, размещенных с нарушением установленных ограничений использования земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территорий, в сроки, предусмотренные требованием (уведомлением) организации, осуществляющей эксплуатацию объекта, в отношении которого установлена соответствующая охранная зона;

з) выполнять на Участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.д. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

и) обеспечить безопасность работ по строительству объекта капитального строительства до начала их осуществления (возвести забор, иное ограждение, препятствующее проникновению третьих лиц на Участок);

к) не нарушать прав смежных землепользователей;

л) не допускать в охранных зонах инженерных коммуникаций возведения строений и складирования материалов;

м) обеспечить соблюдение противопожарных, санитарных норм и правил;

н) не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на участке и прилегающих к нему территориях, выполнять работы по благоустройству территорий;

о) в течении 7 дней с момента изменении в платежных и расчетных реквизитах известить Администратора платежей, письменно с обязательной регистрацией в журнале входящей корреспонденции Администратора платежей.

6.4. Арендатор не вправе:

а) передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, в том числе отдавать арендные права земельного участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив;

б) передавать арендованный земельный участок или его часть в субаренду.

Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. В случае неисполнения одной из сторон (далее - Нарушившая сторона) должным образом обязательств по Договору (далее - Нарушение), другая сторона направляет Нарушившей стороне письменное уведомление, в котором будут изложены с надлежащими подробностями факты, составляющие основу нарушения. Если Нарушение не будет устранено в течение 60(шестидесяти) календарных дней, с даты получения уведомления о Нарушении, сторона, право которой нарушено, вправе требовать досрочного расторжения Договора в судебном порядке. Нарушение, которое устранено в оговоренные сторонами сроки, не влечёт за собой расторжения Договора.

7.2. Исполнение Договора становится обязательным для сторон с момента его подписания. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

8. ОСНОВАНИЯ ПРЕКРАЩЕНИЯ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

8.1. Договор может быть расторгнут по инициативе Арендодателя, по решению суда на основаниях и в порядке, предусмотренных гражданским и [земельным](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=348016&dst=100421&date=09.04.2020) законодательством, а также в случаях, предусмотренных подпунктом 5.1. «а» Договора.

8.2. Договор расторгается во внесудебном порядке:

- в случае одностороннего отказа от исполнения договора Арендатором полностью или частично;

- если Участок оказался непригодным для использования в соответствии с условиями Договора и целевым назначением в силу действия непреодолимой силы (наводнение, землетрясение и т.п.) и иных обстоятельств, произошедших не по вине Арендатора;

- при изъятии Участка для государственных и муниципальных нужд, в случаях установленных действующем законадательством Российской Федерации;

8.3. При истечении срока Договора или его досрочном прекращении, Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок по акту, в состоянии и качестве не хуже первоначального, в срок, указанный в Соглашении о расторжении Договора.

9. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

9.1. Все споры и разногласия между Сторонами, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

10. ВСТУПЛЕНИЕ ДОГОВОРА В СИЛУ

10.1. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Росреестра по Мурманской области, в порядке, установленном Федеральным законом от [13.07.2015 №218-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=348016&dst=1584&date=13.05.2020) «О государственной регистрации недвижимости».

10.2. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, третий экземпляр передается в Управление земельными ресурсами администрации Кольского района, один экземпляр в электронном виде передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области.

10.3. Договор утрачивает юридическую силу с момента окончания срока его действия.

11. ПРИЛОЖЕНИЕ К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ ЗЕМЛИ

11.1. [Выписка](file:///C%3A%5CUsers%5CKarpuhinaL%5C%D0%9A%D0%B0%D1%80%D0%BF%D1%83%D1%85%D0%B8%D0%BD%D0%B0%20%D0%9B.%D0%93%5C%D0%92%D0%A1%D0%95%20%D0%97%D0%90%D0%AF%D0%92%D0%9B%D0%95%D0%9D%D0%98%D0%AF%20%D0%9E%D0%91%D0%A0%D0%90%D0%A9%D0%95%D0%9D%D0%98%D0%AF%5C%D0%97%D0%90%D0%AF%D0%92%D0%9B%D0%95%D0%9D%D0%98%D0%AF%20%28%D0%9C%D0%A3%D0%A0%D0%9C%D0%90%D0%9D%D0%A1%D0%9A%2C%D0%BF%D0%BE%D0%BB%D0%BD%D0%B0%D1%8F%20%D0%BE%D0%B1%D1%80%D0%B0%D0%B1%D0%BE%D1%82%D0%BA%D0%B0%29%5C%D0%9F%D0%B0%D1%80%D1%88%D0%B8%D0%BD%20%D0%A0.%D0%A1%28%D0%9C%D1%83%D1%80%D0%BC%D0%B0%D0%BD%D1%81%D0%BA51-20-0002070-6432%29%5C51-20-0002070-6432.pdf) из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости Участок от 14.05.2021 № КУВИ-002/2021-56237740 на \_\_ л. в 1 экз.;

11.2. Расчет арендной платы земельного участка на 1 л. в 1 экз.;

11.3. Акт приема-передачи земельного участка на 1 л. в 1 экз.

12. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель:** | **Министерство имущественных отношений Мурманской области**Адрес местонахождения: г. Мурманск, ул. Карла Маркса, 18;Почтовый адрес: 183006, г. Мурманск, пр. Ленина, 75;ОГРН: 1025100866768ИНН 5190800097 / КПП 519001001ОКВЭД 84.11.21 телефоны: 486-967, 486-969 |
| **Администратор платежей** | **Управление земельными ресурсами администрации Кольского района (УЗР Кольского района)**ОГРН: 1025100587049ИНН: 5105031608 / КПП: 510501001Дата внесения записи в ЕГРЮЛ о государственной регистрации юридического лица: 04.10.2002 годаАдрес (место нахождения): Мурманская обл., г. Кола, пр. Советский, д. 50Тел./факс (81553) 3-57-55 |
| **Арендатор:** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Дата и место рождения: \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_ г.р., \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Пол: \_\_\_\_\_. Гражданство: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Паспорт: \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_выдан: \_\_\_.\_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_Адрес регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

13. ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| **«Арендодатель»:****Министерство имущественных отношений Мурманской области****Заместитель министра имущественных отношений Мурманской области** | **«Арендатор»:** |
| /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | **О.Н. Онуфриенко** | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |  |
| (подпись) | (Ф.И.О.) | (подпись) | (Ф.И.О.) |

Приложение № 2

 к договору аренды земельного участка

от « » 2021

 № \_\_\_\_

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ

С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 51:01:0603010:317

Арендодатель: Министерство имущественных отношений Мурманской области

Юридический адрес: г. Мурманск, пр. Ленина, 75

Арендатор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Информация о земельном участке:

местоположение земельного участка: Мурманская обл., Кольский муниципальный район, городское поселение Верхнетуломский, пгт Верхнетуломский.

Категория земель: земли населённых пунктов.

Кадастровый номер земельного участка: 51:01:0603010:317

Кадастровая стоимость земельного участка: 122794 руб.

Разрешенное использование земельного участка: лодочные гаражи.

Арендуемая площадь земельного участка: 75 кв.м.

Годовая арендная плата за пользование Участком определена в размере, равной итоговой цене предмета аукциона и составляет \_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек.

Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными частями не позднее 1 числа третьего месяца квартала, а за 4-ый квартал не позднее 25 ноября текущего года.

Реквизиты для перечисления платежей по арендной плате:

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ МУРМАНСК// УФК по Мурманской области г. Мурманск
БИК 014705901
Счет 40102810745370000041
Получатель: УФК по Мурманской области (Управление земельными ресурсами администрации Кольского района л/сч 04493130080)
ИНН 5105031608 КПП 510501001
Счет получателя 03100643000000014900

ОКТМО: 47 605 158 (Кильдинстрой)

ОКТМО: 47 605 161(Молочный)

ОКТМО: 47 605 173 (Туманный)

ОКТМО: 47 605 101 (Кола)

Код бюджетной классификации: 009 1 11 05013 13 0000 120 (для городских поселений)

наименование платежа: арендная плата по договору аренды з/у №\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_.

**Исполнением обязательства по внесению арендной платы является зачисление средств на счет, указанный Арендодателем.**

Приложение № 3

 к договору аренды земельного участка

от « » 2021

 № \_\_\_\_\_

**АКТ**

**приема-передачи земельного участка**

**с кадастровым номером 51:01:0603010:317**

|  |  |
| --- | --- |
| г.Мурманск | «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021г. |

**Министерство имущественных отношений Мурманской области**, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя министра Онуфриенко Ольги Николаевны, действующей на основании Положения о Министерстве имущественных отношений Мурманской области, утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 31.01.2020 № 21-ПП, приказа Министерства имущественных отношений Мурманской области от 22.12.2020 №103-ОД, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** , именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт о следующем: «Арендатору» произведена передача земельного Участка с кадастровым номером 51:01:0603010:317, площадью 75 кв.м, местоположение земельного участка: Мурманская обл., Кольский муниципальный район, городское поселение Верхнетуломский, пгт Верхнетуломский.

Подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **«Арендодатель»:****Министерство имущественных отношений Мурманской области****Заместитель министра имущественных отношений Мурманской области** | **«Арендатор»:** |
| /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | **О.Н. Онуфриенко** | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |  |
| (подпись) | (Ф.И.О.) | (подпись) | (Ф.И.О.) |

**ДОГОВОР АРЕНДЫ**

**земельного участка, государственная собственность на который не разграничена с кадастровым номером 51:01:0603010:316**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| г. Мурманск | № \_\_\_\_\_\_ | « » 2021 г. |

**Министерство имущественных отношений Мурманской области**, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя министра Онуфриенко Ольги Николаевны, действующей на основании Положения о Министерстве имущественных отношений Мурманской области, утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 31.01.2020 № 21-ПП, приказа Министерства имущественных отношений Мурманской области от 22.12.2020 №103-ОД, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании Протокола №\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_«\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», руководствуясь п.\_\_ ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает и использует на условиях аренды земельный участок с кадастровым номером 51:01:0603010:316, площадью 85 кв.м, местоположение земельного участка: Мурманская обл., Кольский муниципальный район, городское поселение Верхнетуломский, пгт Верхнетуломский (далее – Участок).

Приведенное описание «Участка» является окончательным и не может изменяться арендатором.

Категория земель: земли населённых пунктов.

Вид разрешенного использования: лодочные гаражи.

[Цель использования](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=348016&dst=1100&date=05.05.2020): лодочные гаражи.

1.2. В соответствии с выпиской из ЕГРН от 19.04.2021 № КУВИ-002/2021-41157628 здания и сооружения на участке отстутствуют.

1.3. В соответствии с Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки МО г.п. Верхнетуломский Кольского района Мурманской области, утвержденными Решением Совета депутатов г.п. Верхнетуломский Кольского района Мурманской области от 20.08.2013 № 49/4 (в редакции Решений Совета депутатов г.п. Верхнетуломский Кольского района Мурманской области от 02.09.2016 № 11/8, от 18.12.2018 № 37/3, 31.01.2019 № 39/4, от 25.12.2019 № 48/8), земельный участок с кадастровым номером 51:01:0603010:317 входит в территориальную зону: зона размещения объектов транспортной инфраструктуры (ТА).

2. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ УЧАСТКА

2.1. Ограничения и обременения: не установлены.

2.2. Обеспечить использование участка в соответствии с установленными ограничениями, сведения о которых содержатся в едином государственном реестре недвижимости.

2.3. Использовать расположенную в пределах Участка землю вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговую полосу), водоохранную зону, прибрежную защитную полосу в соответствии с требованиями земельного и водного законодательства, а также обеспечивать свободный доступ граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе.

2.4. Безвозмездно и беспрепятственно предоставлять доступ к объектам общего пользования и территориям общего пользования (в том числе пешеходные и автомобильные дороги, объекты инженерной инфраструктуры).

3. СРОК ДОГОВОРА

3.1. Договор аренды заключен на срок – 2 (два) года 6 (шесть) месяцев, с «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_2021 по «\_\_»\_\_\_\_\_\_20\_\_.

3.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4. АРЕНДНЫЕ ПЛАТЕЖИ

4.1. Администратором платежей по Договору является Комитет имущественных отношений г. Мурманска.

4.2. В соответствии с Протоколом «\_\_\_\_\_\_» размер годовой арендной платы за пользование Участком составляет \_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек в год. Арендная плата не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

4.3. Внесенный Арендатором задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в сумме 3 479 (три тысячи четыреста семьдесят девять) руб. 15 коп. засчитывается в счет оплаты арендной платы по настоящему Договору.

4.4. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными частями не позднее 1 числа третьего месяца квартала, а за 4-ый квартал не позднее 25 ноября текущего года.

4.5. Обязательство по внесению арендной платы считается исполненным арендатором с момента поступления денежных средств на счет Администратора платежей:

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ МУРМАНСК// УФК по Мурманской области г. Мурманск
БИК 014705901
Счет 40102810745370000041
Получатель: УФК по Мурманской области (Управление земельными ресурсами администрации Кольского района л/сч 04493130080)
ИНН 5105031608 КПП 510501001
Счет получателя 03100643000000014900

ОКТМО: 47 605 158 (Кильдинстрой)

ОКТМО: 47 605 161(Молочный)

ОКТМО: 47 605 173 (Туманный)

ОКТМО: 47 605 101 (Кола)

Код бюджетной классификации: 009 1 11 05013 13 0000 120 (для городских поселений)

наименование платежа: арендная плата по договору аренды з/у №\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_.

**Исполнением обязательства по внесению арендной платы является зачисление средств на счет, указанный Арендодателем.**

4.6. Арендатор обязан ежегодно, не позднее 01 ноября текущего года, производить Администратором платежей сверку расчетов арендной платы за используемый земельный участок составлением акта сверки.

4.7. В случае невнесения арендной платы в установленные Договором сроки (пункты 4.2., 4.3. Договора), Арендатор уплачивает пени в размере [0,05 %](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW087&n=75869&dst=100094&date=09.04.2020) от суммы просроченной платежа за каждый день просрочки.

4.8. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы.

4.9. В случае неоднократного нарушения сроков внесения арендной платы со сторон Арендатора, Арендодатель вправе потребовать от него досрочного внесения арендной платы: но не более чем за два квартала подряд.

4.10. Размер арендной платы может изменяться в одностороннем порядке по требованию Арендодателя в связи с принятием и (или) изменением нормативных правовых актов Российской Федерации и (или) нормативных правовых актов Мурманской области, регулирующих исчисление арендной платы за использование земельных участков предоставляемых на торгах. Арендная плата подлежит перерасчету с даты вступления соответствующего нормативного правового акта в законную силу. Перерасчет арендной платы и направление требования Арендатору осуществляется Администратором платежей.

4.11. Обо всех изменениях в платежных и расчетных реквизитах стороны обязаны извещать друг друга с момента изменений соответствующих реквизитов. Исполнение условий данного пункта считается выполненным:

-Арендатором, если он уведомит Арендодателя через Администратора платежей, письменно с обязательной регистрацией в журнале входящей корреспонденции Администратора платежей;

-Арендодателем, если Администратор платежей уведомит Арендатора одним из следующих способов: телефонограммой, заказным письмом, напечатает информацию в газете «Кольское слово» или опубликует указанные изменения на официальном сайте Администратора платежей в разделе «Земельные отношения».

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

5.1. Арендодатель имеет право:

а) требовать досрочного расторжения Договора при использовании Арендатором земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при неоднократном нарушении сроков внесения арендной платы в соответствии с пунктом 4.2. Договора и нарушения других условий Договора;

б) на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения Арендатором условий Договора.

5.2. Арендодатель обязан:

а) передать Арендатору Участок по акту приема-передачи.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

6.1. Арендатор имеет право:

а) использовать Участок на условиях, установленных Договором;

б) досрочно, при исчезновении необходимости аренды Участка, расторгнуть Договор, направив не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомление об этом Арендодателю, при этом Арендатор обязан освободить и передать земельный участок в состоянии, пригодном для дальнейшего использования, по акту представителю Арендодателя и внести арендную плату до даты сдачи земельного участка по акту;

в) на компенсацию убытков, при изъятии участка для государственных или муниципальных нужд.

6.3. Арендатор обязан:

а) использовать Участок в соответствии с предусмотренным градостроительным регламентом, видом разрешенного использования;

б) выполнять в полном объеме все условия Договора;

в) своевременно производить платежи за землю;

г) обеспечить Арендодателю и контролирующим органам свободный доступ на Участок;

д) в случае если Участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, иных линейных объектов: -обеспечивать представителям собственника, иного законного владельца объектов, в отношении которых установлены охранные зоны, и(или) представителям организаций, осуществляющих их эксплуатацию, беспрепятственный допуск к таким объектам в целях обеспечения его безопасности для проведения аварийно-восстановительных и иных работ;

е) возмещать вред, нанесенный третьим лицам, электросетевым объектам, сетям инженернотехнического обеспечения при размещении объектов в охранных зонах, в том числе при возникновении аварийных ситуаций;

ж) осуществлять демонтаж объектов, размещенных с нарушением установленных ограничений использования земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территорий, в сроки, предусмотренные требованием (уведомлением) организации, осуществляющей эксплуатацию объекта, в отношении которого установлена соответствующая охранная зона;

з) выполнять на Участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.д. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

и) обеспечить безопасность работ по строительству объекта капитального строительства до начала их осуществления (возвести забор, иное ограждение, препятствующее проникновению третьих лиц на Участок);

к) не нарушать прав смежных землепользователей;

л) не допускать в охранных зонах инженерных коммуникаций возведения строений и складирования материалов;

м) обеспечить соблюдение противопожарных, санитарных норм и правил;

н) не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на участке и прилегающих к нему территориях, выполнять работы по благоустройству территорий;

о) в течении 7 дней с момента изменении в платежных и расчетных реквизитах известить Администратора платежей, письменно с обязательной регистрацией в журнале входящей корреспонденции Администратора платежей.

6.4. Арендатор не вправе:

а) передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, в том числе отдавать арендные права земельного участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив;

б) передавать арендованный земельный участок или его часть в субаренду.

Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. В случае неисполнения одной из сторон (далее - Нарушившая сторона) должным образом обязательств по Договору (далее - Нарушение), другая сторона направляет Нарушившей стороне письменное уведомление, в котором будут изложены с надлежащими подробностями факты, составляющие основу нарушения. Если Нарушение не будет устранено в течение 60(шестидесяти) календарных дней, с даты получения уведомления о Нарушении, сторона, право которой нарушено, вправе требовать досрочного расторжения Договора в судебном порядке. Нарушение, которое устранено в оговоренные сторонами сроки, не влечёт за собой расторжения Договора.

7.2. Исполнение Договора становится обязательным для сторон с момента его подписания. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

8. ОСНОВАНИЯ ПРЕКРАЩЕНИЯ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

8.1. Договор может быть расторгнут по инициативе Арендодателя, по решению суда на основаниях и в порядке, предусмотренных гражданским и [земельным](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=348016&dst=100421&date=09.04.2020) законодательством, а также в случаях, предусмотренных подпунктом 5.1. «а» Договора.

8.2. Договор расторгается во внесудебном порядке:

- в случае одностороннего отказа от исполнения договора Арендатором полностью или частично;

- если Участок оказался непригодным для использования в соответствии с условиями Договора и целевым назначением в силу действия непреодолимой силы (наводнение, землетрясение и т.п.) и иных обстоятельств, произошедших не по вине Арендатора;

- при изъятии Участка для государственных и муниципальных нужд, в случаях установленных действующем законадательством Российской Федерации;

8.3. При истечении срока Договора или его досрочном прекращении, Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок по акту, в состоянии и качестве не хуже первоначального, в срок, указанный в Соглашении о расторжении Договора.

9. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

9.1. Все споры и разногласия между Сторонами, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

10. ВСТУПЛЕНИЕ ДОГОВОРА В СИЛУ

10.1. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Росреестра по Мурманской области, в порядке, установленном Федеральным законом от [13.07.2015 №218-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=348016&dst=1584&date=13.05.2020) «О государственной регистрации недвижимости».

10.2. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, третий экземпляр передается в Управление земельными ресурсами администрации Кольского района, один экземпляр в электронном виде передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области.

10.3. Договор утрачивает юридическую силу с момента окончания срока его действия.

11. ПРИЛОЖЕНИЕ К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ ЗЕМЛИ

11.1. [Выписка](file:///C%3A%5CUsers%5CKarpuhinaL%5C%D0%9A%D0%B0%D1%80%D0%BF%D1%83%D1%85%D0%B8%D0%BD%D0%B0%20%D0%9B.%D0%93%5C%D0%92%D0%A1%D0%95%20%D0%97%D0%90%D0%AF%D0%92%D0%9B%D0%95%D0%9D%D0%98%D0%AF%20%D0%9E%D0%91%D0%A0%D0%90%D0%A9%D0%95%D0%9D%D0%98%D0%AF%5C%D0%97%D0%90%D0%AF%D0%92%D0%9B%D0%95%D0%9D%D0%98%D0%AF%20%28%D0%9C%D0%A3%D0%A0%D0%9C%D0%90%D0%9D%D0%A1%D0%9A%2C%D0%BF%D0%BE%D0%BB%D0%BD%D0%B0%D1%8F%20%D0%BE%D0%B1%D1%80%D0%B0%D0%B1%D0%BE%D1%82%D0%BA%D0%B0%29%5C%D0%9F%D0%B0%D1%80%D1%88%D0%B8%D0%BD%20%D0%A0.%D0%A1%28%D0%9C%D1%83%D1%80%D0%BC%D0%B0%D0%BD%D1%81%D0%BA51-20-0002070-6432%29%5C51-20-0002070-6432.pdf) из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости Участок от 19.04.2021 № КУВИ-002/2021-41157628 на \_\_ л. в 1 экз.;

11.2. Расчет арендной платы земельного участка на 1 л. в 1 экз.;

11.3. Акт приема-передачи земельного участка на 1 л. в 1 экз.

12. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель:** | **Министерство имущественных отношений Мурманской области**Адрес местонахождения: г. Мурманск, ул. Карла Маркса, 18;Почтовый адрес: 183006, г. Мурманск, пр. Ленина, 75;ОГРН: 1025100866768ИНН 5190800097 / КПП 519001001ОКВЭД 84.11.21 телефоны: 486-967, 486-969 |
| **Администратор платежей** | **Управление земельными ресурсами администрации Кольского района (УЗР Кольского района)**ОГРН: 1025100587049ИНН: 5105031608 / КПП: 510501001Дата внесения записи в ЕГРЮЛ о государственной регистрации юридического лица: 04.10.2002 годаАдрес (место нахождения): Мурманская обл., г. Кола, пр. Советский, д. 50Тел./факс (81553) 3-57-55 |
| **Арендатор:** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Дата и место рождения: \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_ г.р., \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Пол: \_\_\_\_\_. Гражданство: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Паспорт: \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_выдан: \_\_\_.\_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_Адрес регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

13. ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| **«Арендодатель»:****Министерство имущественных отношений Мурманской области****Заместитель министра имущественных отношений Мурманской области** | **«Арендатор»:** |
| /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | **О.Н. Онуфриенко** | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |  |
| (подпись) | (Ф.И.О.) | (подпись) | (Ф.И.О.) |

Приложение № 2

 к договору аренды земельного участка

от « » 2021

 № \_\_\_\_

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ

С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 51:01:0603010:316

Арендодатель: Министерство имущественных отношений Мурманской области

Юридический адрес: г. Мурманск, пр. Ленина, 75

Арендатор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Информация о земельном участке:

местоположение земельного участка: Мурманская обл., Кольский муниципальный район, городское поселение Верхнетуломский, пгт Верхнетуломский.

Категория земель: земли населённых пунктов.

Кадастровый номер земельного участка: 51:01:0603010:316

Кадастровая стоимость земельного участка: 139166 руб.

Разрешенное использование земельного участка: лодочные гаражи.

Арендуемая площадь земельного участка: 85 кв.м.

Годовая арендная плата за пользование Участком определена в размере, равной итоговой цене предмета аукциона и составляет \_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек.

Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными частями не позднее 1 числа третьего месяца квартала, а за 4-ый квартал не позднее 25 ноября текущего года.

Реквизиты для перечисления платежей по арендной плате:

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ МУРМАНСК// УФК по Мурманской области г. Мурманск
БИК 014705901
Счет 40102810745370000041
Получатель: УФК по Мурманской области (Управление земельными ресурсами администрации Кольского района л/сч 04493130080)
ИНН 5105031608 КПП 510501001
Счет получателя 03100643000000014900

ОКТМО: 47 605 158 (Кильдинстрой)

ОКТМО: 47 605 161(Молочный)

ОКТМО: 47 605 173 (Туманный)

ОКТМО: 47 605 101 (Кола)

Код бюджетной классификации: 009 1 11 05013 13 0000 120 (для городских поселений)

наименование платежа: арендная плата по договору аренды з/у №\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_.

**Исполнением обязательства по внесению арендной платы является зачисление средств на счет, указанный Арендодателем**

Приложение № 3

 к договору аренды земельного участка

от « » 2021

 № \_\_\_\_\_

**АКТ**

**приема-передачи земельного участка**

**с кадастровым номером 51:01:0603010:316**

|  |  |
| --- | --- |
| г.Мурманск | «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021г. |

**Министерство имущественных отношений Мурманской области**, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя министра Онуфриенко Ольги Николаевны, действующей на основании Положения о Министерстве имущественных отношений Мурманской области, утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 31.01.2020 № 21-ПП, приказа Министерства имущественных отношений Мурманской области от 22.12.2020 №103-ОД, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** , именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт о следующем: «Арендатору» произведена передача земельного Участка с кадастровым номером 51:01:0603010:316, площадью 85 кв.м, местоположение земельного участка: Мурманская обл., Кольский муниципальный район, городское поселение Верхнетуломский, пгт Верхнетуломский.

Подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **«Арендодатель»:****Министерство имущественных отношений Мурманской области****Заместитель министра имущественных отношений Мурманской области** | **«Арендатор»:** |
| /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | **О.Н. Онуфриенко** | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |  |
| (подпись) | (Ф.И.О.) | (подпись) | (Ф.И.О.) |

**проект**

**ДОГОВОР АРЕНДЫ**

**земельного участка, государственная собственность на который не разграничена с кадастровым номером 51:01:0603010:312**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| г. Мурманск | № \_\_\_\_\_\_ | « » 2021 г. |

**Министерство имущественных отношений Мурманской области**, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя министра Онуфриенко Ольги Николаевны, действующей на основании Положения о Министерстве имущественных отношений Мурманской области, утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 31.01.2020 № 21-ПП, приказа Министерства имущественных отношений Мурманской области от 22.12.2020 №103-ОД, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании Протокола №\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_«\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», руководствуясь п.\_\_ ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает и использует на условиях аренды земельный участок с кадастровым номером 51:01:0603010:312, площадью 300 кв.м, местоположение земельного участка: Мурманская обл., Кольский муниципальный район, городское поселение Верхнетуломский, пгт. Верхнетуломский (далее – Участок).

Приведенное описание «Участка» является окончательным и не может изменяться арендатором.

Категория земель: земли населённых пунктов.

Вид разрешенного использования: ведение садоводства.

[Цель использования](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=348016&dst=1100&date=05.05.2020): ведение садоводства.

1.2. В соответствии с выпиской из ЕГРН от 19.04.2021 № КУВИ-002/2021-41255866 здания и сооружения на участке отстутствуют.

1.3. В соответствии с Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки МО г.п. Верхнетуломский Кольского района Мурманской области, утвержденными Решением Совета депутатов г.п. Верхнетуломский Кольского района Мурманской области от 20.08.2013 № 49/4 (в редакции Решений Совета депутатов г.п. Верхнетуломский Кольского района Мурманской области от 02.09.2016 № 11/8, от 18.12.2018 № 37/3, 31.01.2019 № 39/4, от 25.12.2019 № 48/8), земельный участок с кадастровым номером 51:01:0603010:312 входит в территориальную зону: зона рекреации сезонного пребывания (Р4).

2. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ УЧАСТКА

2.1. Ограничения и обременения: не установлены.

2.2. Обеспечить использование участка в соответствии с установленными ограничениями, сведения о которых содержатся в едином государственном реестре недвижимости.

2.3. Использовать расположенную в пределах Участка землю вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговую полосу), водоохранную зону, прибрежную защитную полосу в соответствии с требованиями земельного и водного законодательства, а также обеспечивать свободный доступ граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе.

2.4. Безвозмездно и беспрепятственно предоставлять доступ к объектам общего пользования и территориям общего пользования (в том числе пешеходные и автомобильные дороги, объекты инженерной инфраструктуры).

3. СРОК ДОГОВОРА

3.1. Договор аренды заключен на срок – 10 (десять) лет, с «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_2021 по «\_\_»\_\_\_\_\_\_20\_\_.

3.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4. АРЕНДНЫЕ ПЛАТЕЖИ

4.1. Администратором платежей по Договору является Комитет имущественных отношений г. Мурманска.

4.2. В соответствии с Протоколом «\_\_\_\_\_\_» размер годовой арендной платы за пользование Участком составляет \_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек в год. Арендная плата не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

4.3. Внесенный Арендатором задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в сумме 3 114 (три тысячи сто четырнадцать) руб. 24 коп. засчитывается в счет оплаты арендной платы по настоящему Договору.

4.4. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными частями не позднее 1 числа третьего месяца квартала, а за 4-ый квартал не позднее 25 ноября текущего года.

4.5. Обязательство по внесению арендной платы считается исполненным арендатором с момента поступления денежных средств на счет Администратора платежей:

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ МУРМАНСК// УФК по Мурманской области г. Мурманск
БИК 014705901
Счет 40102810745370000041
Получатель: УФК по Мурманской области (Управление земельными ресурсами администрации Кольского района л/сч 04493130080)
ИНН 5105031608 КПП 510501001
Счет получателя 03100643000000014900

ОКТМО: 47 605 158 (Кильдинстрой)

ОКТМО: 47 605 161(Молочный)

ОКТМО: 47 605 173 (Туманный)

ОКТМО: 47 605 101 (Кола)

Код бюджетной классификации: 009 1 11 05013 13 0000 120 (для городских поселений)

наименование платежа: арендная плата по договору аренды з/у №\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_.

**Исполнением обязательства по внесению арендной платы является зачисление средств на счет, указанный Арендодателем.**

4.6. Арендатор обязан ежегодно, не позднее 01 ноября текущего года, производить Администратором платежей сверку расчетов арендной платы за используемый земельный участок составлением акта сверки.

4.7. В случае невнесения арендной платы в установленные Договором сроки (пункты 4.2., 4.3. Договора), Арендатор уплачивает пени в размере [0,05 %](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW087&n=75869&dst=100094&date=09.04.2020) от суммы просроченной платежа за каждый день просрочки.

4.8. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы.

4.9. В случае неоднократного нарушения сроков внесения арендной платы со сторон Арендатора, Арендодатель вправе потребовать от него досрочного внесения арендной платы: но не более чем за два квартала подряд.

4.10. Размер арендной платы может изменяться в одностороннем порядке по требованию Арендодателя в связи с принятием и (или) изменением нормативных правовых актов Российской Федерации и (или) нормативных правовых актов Мурманской области, регулирующих исчисление арендной платы за использование земельных участков предоставляемых на торгах.Арендная плата подлежит перерасчету с даты вступления соответствующего нормативного правового акта в законную силу. Перерасчет арендной платы и направление требования Арендатору осуществляется Администратором платежей.

4.11. Обо всех изменениях в платежных и расчетных реквизитах стороны обязаны извещать друг друга с момента изменений соответствующих реквизитов. Исполнение условий данного пункта считается выполненным:

-Арендатором, если он уведомит Арендодателя через Администратора платежей, письменно с обязательной регистрацией в журнале входящей корреспонденции Администратора платежей;

-Арендодателем, если Администратор платежей уведомит Арендатора одним из следующих способов: телефонограммой, заказным письмом, напечатает информацию в газете «Кольское слово» или опубликует указанные изменения на официальном сайте Администратора платежей в разделе «Земельные отношения».

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

5.1. Арендодатель имеет право:

а) требовать досрочного расторжения Договора при использовании Арендатором земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при неоднократном нарушении сроков внесения арендной платы в соответствии с пунктом 4.2. Договора и нарушения других условий Договора;

б) на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения Арендатором условий Договора.

5.2. Арендодатель обязан:

а) передать Арендатору Участок по акту приема-передачи.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

6.1. Арендатор имеет право:

а) использовать Участок на условиях, установленных Договором;

б) досрочно, при исчезновении необходимости аренды Участка, расторгнуть Договор, направив не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомление об этом Арендодателю, при этом Арендатор обязан освободить и передать земельный участок в состоянии, пригодном для дальнейшего использования, по акту представителю Арендодателя и внести арендную плату до даты сдачи земельного участка по акту;

в)на компенсацию убытков, при изъятии участка для государственных или муниципальных нужд.

6.3. Арендатор обязан:

а) использовать Участок в соответствии с предусмотренным градостроительным регламентом, видом разрешенного использования;

б) выполнять в полном объеме все условия Договора;

в) своевременно производить платежи за землю;

г) обеспечить Арендодателю и контролирующим органам свободный доступ на Участок;

д) в случае если Участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, иных линейных объектов: -обеспечивать представителям собственника, иного законного владельца объектов, в отношении которых установлены охранные зоны, и(или) представителям организаций, осуществляющих их эксплуатацию, беспрепятственный допуск к таким объектам в целях обеспечения его безопасности для проведения аварийно-восстановительных и иных работ;

е) возмещать вред, нанесенный третьим лицам, электросетевым объектам, сетям инженернотехнического обеспечения при размещении объектов в охранных зонах, в том числе при возникновении аварийных ситуаций;

ж) осуществлять демонтаж объектов, размещенных с нарушением установленных ограничений использования земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территорий, в сроки, предусмотренные требованием (уведомлением) организации, осуществляющей эксплуатацию объекта, в отношении которого установлена соответствующая охранная зона;

з) выполнять на Участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.д. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

и) обеспечить безопасность работ по строительству объекта капитального строительства до начала их осуществления (возвести забор, иное ограждение, препятствующее проникновению третьих лиц на Участок);

к)не нарушать прав смежных землепользователей;

л) не допускать в охранных зонах инженерных коммуникаций возведения строений и складирования материалов;

м) обеспечить соблюдение противопожарных, санитарных норм и правил;

н) не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на участке и прилегающих к нему территориях, выполнять работы по благоустройству территорий;

о) в течении 7 дней с момента изменении в платежных и расчетных реквизитах известить Администратора платежей, письменно с обязательной регистрацией в журнале входящей корреспонденции Администратора платежей.

6.4. Арендатор не вправе:

а) передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, в том числе отдавать арендные права земельного участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив;

б) передавать арендованный земельный участок или его часть в субаренду.

Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. В случае неисполнения одной из сторон (далее - Нарушившая сторона) должным образом обязательств по Договору (далее - Нарушение), другая сторона направляет Нарушившей стороне письменное уведомление, в котором будут изложены с надлежащими подробностями факты, составляющие основу нарушения. Если Нарушение не будет устранено в течение 60(шестидесяти) календарных дней, с даты получения уведомления о Нарушении, сторона, право которой нарушено, вправе требовать досрочного расторжения Договора в судебном порядке. Нарушение, которое устранено в оговоренные сторонами сроки, не влечёт за собой расторжения Договора.

7.2. Исполнение Договора становится обязательным для сторон с момента его подписания. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

8. ОСНОВАНИЯ ПРЕКРАЩЕНИЯ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

8.1. Договор может быть расторгнут по инициативе Арендодателя, по решению суда на основаниях и в порядке, предусмотренных гражданским и [земельным](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=348016&dst=100421&date=09.04.2020) законодательством, а также в случаях, предусмотренных подпунктом 5.1. «а» Договора.

8.2. Договор расторгается во внесудебном порядке:

- в случае одностороннего отказа от исполнения договора Арендатором полностью или частично;

- если Участок оказался непригодным для использования в соответствии с условиями Договора и целевым назначением в силу действия непреодолимой силы (наводнение, землетрясение и т.п.) и иных обстоятельств, произошедших не по вине Арендатора;

- при изъятии Участка для государственных и муниципальных нужд, в случаях установленных действующем законадательством Российской Федерации;

8.3. При истечении срока Договора или его досрочном прекращении, Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок по акту, в состоянии и качестве не хуже первоначального, в срок, указанный в Соглашении о расторжении Договора.

9. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

9.1. Все споры и разногласия между Сторонами, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

10. ВСТУПЛЕНИЕ ДОГОВОРА В СИЛУ

10.1. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Росреестра по Мурманской области, в порядке, установленном Федеральным законом от [13.07.2015 №218-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=348016&dst=1584&date=13.05.2020) «О государственной регистрации недвижимости».

10.2. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, третий экземпляр передается в Управление земельными ресурсами администрации Кольского района, один экземпляр в электронном виде передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области.

10.3. Договор утрачивает юридическую силу с момента окончания срока его действия.

11. ПРИЛОЖЕНИЕ К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ ЗЕМЛИ

11.1. [Выписка](file:///C%3A%5CUsers%5CKarpuhinaL%5C%D0%9A%D0%B0%D1%80%D0%BF%D1%83%D1%85%D0%B8%D0%BD%D0%B0%20%D0%9B.%D0%93%5C%D0%92%D0%A1%D0%95%20%D0%97%D0%90%D0%AF%D0%92%D0%9B%D0%95%D0%9D%D0%98%D0%AF%20%D0%9E%D0%91%D0%A0%D0%90%D0%A9%D0%95%D0%9D%D0%98%D0%AF%5C%D0%97%D0%90%D0%AF%D0%92%D0%9B%D0%95%D0%9D%D0%98%D0%AF%20%28%D0%9C%D0%A3%D0%A0%D0%9C%D0%90%D0%9D%D0%A1%D0%9A%2C%D0%BF%D0%BE%D0%BB%D0%BD%D0%B0%D1%8F%20%D0%BE%D0%B1%D1%80%D0%B0%D0%B1%D0%BE%D1%82%D0%BA%D0%B0%29%5C%D0%9F%D0%B0%D1%80%D1%88%D0%B8%D0%BD%20%D0%A0.%D0%A1%28%D0%9C%D1%83%D1%80%D0%BC%D0%B0%D0%BD%D1%81%D0%BA51-20-0002070-6432%29%5C51-20-0002070-6432.pdf) из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости Участок от 19.04.2021 № КУВИ-002/2021-41255866 на \_\_ л. в 1 экз.;

11.2. Расчет арендной платы земельного участка на 1 л. в 1 экз.;

11.3. Акт приема-передачи земельного участка на 1 л. в 1 экз.

12. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель:** | **Министерство имущественных отношений Мурманской области**Адрес местонахождения: г. Мурманск, ул. Карла Маркса, 18;Почтовый адрес: 183006, г. Мурманск, пр. Ленина, 75;ОГРН: 1025100866768ИНН 5190800097 / КПП 519001001ОКВЭД 84.11.21 телефоны: 486-967, 486-969 |
| **Администратор платежей** | **Управление земельными ресурсами администрации Кольского района (УЗР Кольского района)**ОГРН: 1025100587049ИНН: 5105031608 / КПП: 510501001Дата внесения записи в ЕГРЮЛ о государственной регистрации юридического лица: 04.10.2002 годаАдрес (место нахождения): Мурманская обл., г. Кола, пр. Советский, д. 50Тел./факс (81553) 3-57-55 |
| **Арендатор:** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Дата и место рождения: \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_ г.р., \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Пол: \_\_\_\_\_. Гражданство: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Паспорт: \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_выдан: \_\_\_.\_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_Адрес регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

13. ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| **«Арендодатель»:****Министерство имущественных отношений Мурманской области****Заместитель министра имущественных отношений Мурманской области** | **«Арендатор»:** |
| /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | **О.Н. Онуфриенко** | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |  |
| (подпись) | (Ф.И.О.) | (подпись) | (Ф.И.О.) |

Приложение № 2

 к договору аренды земельного участка

от « » 2021

 № \_\_\_\_

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ

С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 51:01:0603010:312

Арендодатель: Министерство имущественных отношений Мурманской области

Юридический адрес: г. Мурманск, пр. Ленина, 75

Арендатор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Информация о земельном участке:

местоположение земельного участка: Мурманская обл., Кольский муниципальный район, городское поселение Верхнетуломский, пгт. Верхнетуломский.

Категория земель: земли населённых пунктов.

Кадастровый номер земельного участка: 51:01:0603010:312

Кадастровая стоимость земельного участка: 77856 руб.

Разрешенное использование земельного участка: ведение садоводства

Арендуемая площадь земельного участка: 300 кв.м.

Годовая арендная плата за пользование Участком определена в размере, равной итоговой цене предмета аукциона и составляет \_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек.

Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными частями не позднее 1 числа третьего месяца квартала, а за 4-ый квартал не позднее 25 ноября текущего года.

Реквизиты для перечисления платежей по арендной плате:

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ МУРМАНСК// УФК по Мурманской области г. Мурманск
БИК 014705901
Счет 40102810745370000041
Получатель: УФК по Мурманской области (Управление земельными ресурсами администрации Кольского района л/сч 04493130080)
ИНН 5105031608 КПП 510501001
Счет получателя 03100643000000014900

ОКТМО: 47 605 158 (Кильдинстрой)

ОКТМО: 47 605 161(Молочный)

ОКТМО: 47 605 173 (Туманный)

ОКТМО: 47 605 101 (Кола)

Код бюджетной классификации: 009 1 11 05013 13 0000 120 (для городских поселений)

наименование платежа: арендная плата по договору аренды з/у №\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_.

**Исполнением обязательства по внесению арендной платы является зачисление средств на счет, указанный Арендодателем.**

Приложение № 3

 к договору аренды земельного участка

от « » 2021

 № \_\_\_\_\_

**АКТ**

**приема-передачи земельного участка**

**с кадастровым номером 51:01:0603010:312**

|  |  |
| --- | --- |
| г.Мурманск | «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021г. |

**Министерство имущественных отношений Мурманской области**, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя министра Онуфриенко Ольги Николаевны, действующей на основании Положения о Министерстве имущественных отношений Мурманской области, утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 31.01.2020 № 21-ПП, приказа Министерства имущественных отношений Мурманской области от 22.12.2020 №103-ОД, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** , именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт о следующем: «Арендатору» произведена передача земельного Участка с кадастровым номером 51:01:0603010:312, площадью 300 кв.м, местоположение земельного участка: Мурманская обл., Кольский муниципальный район, городское поселение Верхнетуломский, пгт. Верхнетуломский.

Подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **«Арендодатель»:****Министерство имущественных отношений Мурманской области****Заместитель министра имущественных отношений Мурманской области** | **«Арендатор»:** |
| /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | **О.Н. Онуфриенко** | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |  |
| (подпись) | (Ф.И.О.) | (подпись) | (Ф.И.О.) |

**проект**

**ДОГОВОР АРЕНДЫ**

**земельного участка, государственная собственность на который не разграничена с кадастровым номером 51:01:0201001:304**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| г. Мурманск | № \_\_\_\_\_\_ | « » 2021 г. |

**Министерство имущественных отношений Мурманской области**, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя министра Онуфриенко Ольги Николаевны, действующей на основании Положения о Министерстве имущественных отношений Мурманской области, утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 31.01.2020 № 21-ПП, приказа Министерства имущественных отношений Мурманской области от 22.12.2020 №103-ОД, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании Протокола №\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_«\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», руководствуясь п.\_\_ ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает и использует на условиях аренды земельный участок с кадастровым номером 51:01:0201001:304, площадью 603 кв.м, местоположение земельного участка: Мурманская обл., Кольский муниципальный район, городское поселение Мурмаши, пгт. Мурмаши (далее – Участок).

Приведенное описание «Участка» является окончательным и не может изменяться арендатором.

Категория земель: земли населённых пунктов.

Вид разрешенного использования: склад.

[Цель использования](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=348016&dst=1100&date=05.05.2020): под склад.

1.2. В соответствии с выпиской из ЕГРН от 19.04.2021 № КУВИ-002/2021-41115690 здания и сооружения на участке отсутствуют.

1.3. В соответствии с Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки городского поселения Мурмаши, утвержденными Решением Совета Депутатов муниципального образования г.п. Мурмаши от 26.08.2010 № 51, №52 (в редакции решений от 25.08.2017 № 327, № 328), земельный участок с кадастровым номером 51:01:0201001:304 входит в территориальную зону: зона размещения объектов автомобильного транспорта (Т-1).

2. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ УЧАСТКА

2.1. Ограничения и обременения: не установлены.

2.2. Обеспечить использование участка в соответствии с установленными ограничениями, сведения о которых содержатся в едином государственном реестре недвижимости.

2.3. Безвозмездно и беспрепятственно предоставлять доступ к объектам общего пользования и территориям общего пользования (в том числе пешеходные и автомобильные дороги, объекты инженерной инфраструктуры).

3. СРОК ДОГОВОРА

3.1. Договор аренды заключен на срок – 2 (два) года 6 (шесть) месяцев, с «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_2021 по «\_\_»\_\_\_\_\_\_20\_\_.

3.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4. АРЕНДНЫЕ ПЛАТЕЖИ

4.1. Администратором платежей по Договору является Комитет имущественных отношений г. Мурманска.

4.2. В соответствии с Протоколом «\_\_\_\_\_\_» размер годовой арендной платы за пользование Участком составляет \_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек в год. Арендная плата не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

4.3. Внесенный Арендатором задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в сумме 9 077, 73 (девять тысяч семьдесят семь) руб. 73 коп засчитывается в счет оплаты арендной платы по настоящему Договору.

4.4. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными частями не позднее 1 числа третьего месяца квартала, а за 4-ый квартал не позднее 25 ноября текущего года.

4.5. Обязательство по внесению арендной платы считается исполненным арендатором с момента поступления денежных средств на счет Администратора платежей:

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ МУРМАНСК// УФК по Мурманской области г. Мурманск
БИК 014705901
Счет 40102810745370000041
Получатель: УФК по Мурманской области (Управление земельными ресурсами администрации Кольского района л/сч 04493130080)
ИНН 5105031608 КПП 510501001
Счет получателя 03100643000000014900

ОКТМО: 47 605 158 (Кильдинстрой)

ОКТМО: 47 605 161(Молочный)

ОКТМО: 47 605 173 (Туманный)

ОКТМО: 47 605 101 (Кола)

Код бюджетной классификации: 009 1 11 05013 13 0000 120 (для городских поселений)

наименование платежа: арендная плата по договору аренды з/у №\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_.

**Исполнением обязательства по внесению арендной платы является зачисление средств на счет, указанный Арендодателем.**

4.6. Арендатор обязан ежегодно, не позднее 01 ноября текущего года, производить Администратором платежей сверку расчетов арендной платы за используемый земельный участок составлением акта сверки.

4.7. В случае невнесения арендной платы в установленные Договором сроки (пункты 4.2., 4.3. Договора), Арендатор уплачивает пени в размере [0,05 %](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW087&n=75869&dst=100094&date=09.04.2020) от суммы просроченной платежа за каждый день просрочки.

4.8. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы.

4.9. В случае неоднократного нарушения сроков внесения арендной платы со сторон Арендатора, Арендодатель вправе потребовать от него досрочного внесения арендной платы: но не более чем за два квартала подряд.

4.10. Размер арендной платы может изменяться в одностороннем порядке по требованию Арендодателя в связи с принятием и (или) изменением нормативных правовых актов Российской Федерации и (или) нормативных правовых актов Мурманской области, регулирующих исчисление арендной платы за использование земельных участков предоставляемых на торгах.Арендная плата подлежит перерасчету с даты вступления соответствующего нормативного правового акта в законную силу. Перерасчет арендной платы и направление требования Арендатору осуществляется Администратором платежей.

4.11. Обо всех изменениях в платежных и расчетных реквизитах стороны обязаны извещать друг друга с момента изменений соответствующих реквизитов. Исполнение условий данного пункта считается выполненным:

-Арендатором, если он уведомит Арендодателя через Администратора платежей, письменно с обязательной регистрацией в журнале входящей корреспонденции Администратора платежей;

-Арендодателем, если Администратор платежей уведомит Арендатора одним из следующих способов: телефонограммой, заказным письмом, напечатает информацию в газете «Кольское слово» или опубликует указанные изменения на официальном сайте Администратора платежей в разделе «Земельные отношения».

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

5.1. Арендодатель имеет право:

а) требовать досрочного расторжения Договора при использовании Арендатором земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при неоднократном нарушении сроков внесения арендной платы в соответствии с пунктом 4.2. Договора и нарушения других условий Договора;

б) на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения Арендатором условий Договора.

5.2. Арендодатель обязан:

а) передать Арендатору Участок по акту приема-передачи.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

6.1. Арендатор имеет право:

а) использовать Участок на условиях, установленных Договором;

б) досрочно, при исчезновении необходимости аренды Участка, расторгнуть Договор, направив не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомление об этом Арендодателю, при этом Арендатор обязан освободить и передать земельный участок в состоянии, пригодном для дальнейшего использования, по акту представителю Арендодателя и внести арендную плату до даты сдачи земельного участка по акту;

в) на компенсацию убытков, при изъятии участка для государственных или муниципальных нужд.

6.3. Арендатор обязан:

а) использовать Участок в соответствии с предусмотренным градостроительным регламентом, видом разрешенного использования;

б) выполнять в полном объеме все условия Договора;

в) своевременно производить платежи за землю;

г) обеспечить Арендодателю и контролирующим органам свободный доступ на Участок;

д) в случае если Участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, иных линейных объектов: -обеспечивать представителям собственника, иного законного владельца объектов, в отношении которых установлены охранные зоны, и(или) представителям организаций, осуществляющих их эксплуатацию, беспрепятственный допуск к таким объектам в целях обеспечения его безопасности для проведения аварийно-восстановительных и иных работ;

е) возмещать вред, нанесенный третьим лицам, электросетевым объектам, сетям инженернотехнического обеспечения при размещении объектов в охранных зонах, в том числе при возникновении аварийных ситуаций;

ж) осуществлять демонтаж объектов, размещенных с нарушением установленных ограничений использования земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территорий, в сроки, предусмотренные требованием (уведомлением) организации, осуществляющей эксплуатацию объекта, в отношении которого установлена соответствующая охранная зона;

з) выполнять на Участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.д. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

и) обеспечить безопасность работ по строительству объекта капитального строительства до начала их осуществления (возвести забор, иное ограждение, препятствующее проникновению третьих лиц на Участок);

к) не нарушать прав смежных землепользователей;

л) не допускать в охранных зонах инженерных коммуникаций возведения строений и складирования материалов;

м) обеспечить соблюдение противопожарных, санитарных норм и правил;

н) не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на участке и прилегающих к нему территориях, выполнять работы по благоустройству территорий;

о) в течении 7 дней с момента изменении в платежных и расчетных реквизитах известить Администратора платежей, письменно с обязательной регистрацией в журнале входящей корреспонденции Администратора платежей.

6.4.Арендатор не вправе:

а) передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, в том числе отдавать арендные права земельного участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив;

б) передавать арендованный земельный участок или его часть в субаренду.

Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. В случае неисполнения одной из сторон (далее - Нарушившая сторона) должным образом обязательств по Договору (далее - Нарушение), другая сторона направляет Нарушившей стороне письменное уведомление, в котором будут изложены с надлежащими подробностями факты, составляющие основу нарушения. Если Нарушение не будет устранено в течение 60(шестидесяти) календарных дней, с даты получения уведомления о Нарушении, сторона, право которой нарушено, вправе требовать досрочного расторжения Договора в судебном порядке. Нарушение, которое устранено в оговоренные сторонами сроки, не влечёт за собой расторжения Договора.

7.2. Исполнение Договора становится обязательным для сторон с момента его подписания. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

8. ОСНОВАНИЯ ПРЕКРАЩЕНИЯ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

8.1. Договор может быть расторгнут по инициативе Арендодателя, по решению суда на основаниях и в порядке, предусмотренных гражданским и [земельным](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=348016&dst=100421&date=09.04.2020) законодательством, а также в случаях, предусмотренных подпунктом 5.1. «а» Договора.

8.2. Договор расторгается во внесудебном порядке:

- в случае одностороннего отказа от исполнения договора Арендатором полностью или частично;

- если Участок оказался непригодным для использования в соответствии с условиями Договора и целевым назначением в силу действия непреодолимой силы (наводнение, землетрясение и т.п.) и иных обстоятельств, произошедших не по вине Арендатора;

- при изъятии Участка для государственных и муниципальных нужд, в случаях установленных действующем законадательством Российской Федерации;

8.3. При истечении срока Договора или его досрочном прекращении, Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок по акту, в состоянии и качестве не хуже первоначального, в срок, указанный в Соглашении о расторжении Договора.

9. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

9.1. Все споры и разногласия между Сторонами, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

10. ВСТУПЛЕНИЕ ДОГОВОРА В СИЛУ

10.1. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Росреестра по Мурманской области, в порядке, установленном Федеральным законом от [13.07.2015 №218-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=348016&dst=1584&date=13.05.2020) «О государственной регистрации недвижимости».

10.2. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, третий экземпляр передается в Управление земельными ресурсами администрации Кольского района, один экземпляр в электронном виде передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области.

10.3. Договор утрачивает юридическую силу с момента окончания срока его действия.

11. ПРИЛОЖЕНИЕ К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ ЗЕМЛИ

11.1. [Выписка](file:///C%3A%5CUsers%5CKarpuhinaL%5C%D0%9A%D0%B0%D1%80%D0%BF%D1%83%D1%85%D0%B8%D0%BD%D0%B0%20%D0%9B.%D0%93%5C%D0%92%D0%A1%D0%95%20%D0%97%D0%90%D0%AF%D0%92%D0%9B%D0%95%D0%9D%D0%98%D0%AF%20%D0%9E%D0%91%D0%A0%D0%90%D0%A9%D0%95%D0%9D%D0%98%D0%AF%5C%D0%97%D0%90%D0%AF%D0%92%D0%9B%D0%95%D0%9D%D0%98%D0%AF%20%28%D0%9C%D0%A3%D0%A0%D0%9C%D0%90%D0%9D%D0%A1%D0%9A%2C%D0%BF%D0%BE%D0%BB%D0%BD%D0%B0%D1%8F%20%D0%BE%D0%B1%D1%80%D0%B0%D0%B1%D0%BE%D1%82%D0%BA%D0%B0%29%5C%D0%9F%D0%B0%D1%80%D1%88%D0%B8%D0%BD%20%D0%A0.%D0%A1%28%D0%9C%D1%83%D1%80%D0%BC%D0%B0%D0%BD%D1%81%D0%BA51-20-0002070-6432%29%5C51-20-0002070-6432.pdf) из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости Участок от 19.04.2021 № КУВИ-002/2021-41115690 на \_\_ л. в 1 экз.;

11.2. Расчет арендной платы земельного участка на 1 л. в 1 экз.;

11.3. Акт приема-передачи земельного участка на 1 л. в 1 экз.

12. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель:** | **Министерство имущественных отношений Мурманской области**Адрес местонахождения: г. Мурманск, ул. Карла Маркса, 18;Почтовый адрес: 183006, г. Мурманск, пр. Ленина, 75;ОГРН: 1025100866768ИНН 5190800097 / КПП 519001001ОКВЭД 84.11.21 телефоны: 486-967, 486-969 |
| **Администратор платежей** | **Управление земельными ресурсами администрации Кольского района (УЗР Кольского района)**ОГРН: 1025100587049ИНН: 5105031608 / КПП: 510501001Дата внесения записи в ЕГРЮЛ о государственной регистрации юридического лица: 04.10.2002 годаАдрес (место нахождения): Мурманская обл., г. Кола, пр. Советский, д. 50Тел./факс (81553) 3-57-55 |
| **Арендатор:** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Дата и место рождения: \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_ г.р., \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Пол: \_\_\_\_\_. Гражданство: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Паспорт: \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_выдан: \_\_\_.\_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_Адрес регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

13. ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| **«Арендодатель»:****Министерство имущественных отношений Мурманской области****Заместитель министра имущественных отношений Мурманской области** | **«Арендатор»:** |
| /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | **О.Н. Онуфриенко** | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |  |
| (подпись) | (Ф.И.О.) | (подпись) | (Ф.И.О.) |

Приложение № 2

 к договору аренды земельного участка

от « » 2021

 № \_\_\_\_

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ

С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 51:01:0201001:304

Арендодатель: Министерство имущественных отношений Мурманской области

Юридический адрес: г. Мурманск, пр. Ленина, 75

Арендатор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Информация о земельном участке:

местоположение земельного участка: Мурманская обл., Кольский муниципальный район, городское поселение Мурмаши, пгт. Мурмаши.

Категория земель: земли населённых пунктов.

Кадастровый номер земельного участка: 51:01:0201001:304

Кадастровая стоимость земельного участка: 363109 руб.

Разрешенное использование земельного участка: склад.

Арендуемая площадь земельного участка: 603 кв.м.

Годовая арендная плата за пользование Участком определена в размере, равной итоговой цене предмета аукциона и составляет \_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек.

Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными частями не позднее 1 числа третьего месяца квартала, а за 4-ый квартал не позднее 25 ноября текущего года.

Реквизиты для перечисления платежей по арендной плате:

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ МУРМАНСК// УФК по Мурманской области г. Мурманск
БИК 014705901
Счет 40102810745370000041
Получатель: УФК по Мурманской области (Управление земельными ресурсами администрации Кольского района л/сч 04493130080)
ИНН 5105031608 КПП 510501001
Счет получателя 03100643000000014900

ОКТМО: 47 605 158 (Кильдинстрой)

ОКТМО: 47 605 161(Молочный)

ОКТМО: 47 605 173 (Туманный)

ОКТМО: 47 605 101 (Кола)

Код бюджетной классификации: 009 1 11 05013 13 0000 120 (для городских поселений)

наименование платежа: арендная плата по договору аренды з/у №\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_.

**Исполнением обязательства по внесению арендной платы является зачисление средств на счет, указанный Арендодателем.**

Приложение № 3

 к договору аренды земельного участка

от « » 2021

 № \_\_\_\_\_

**АКТ**

**приема-передачи земельного участка**

**с кадастровым номером 51:01:0201001:304**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Мурманск | «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021г. |

**Министерство имущественных отношений Мурманской области**, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя министра Онуфриенко Ольги Николаевны, действующей на основании Положения о Министерстве имущественных отношений Мурманской области, утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 31.01.2020 № 21-ПП, приказа Министерства имущественных отношений Мурманской области от 22.12.2020 №103-ОД, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** , именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт о следующем: «Арендатору» произведена передача земельного Участка с кадастровым номером 51:01:0201001:304, площадью 603 кв.м, местоположение земельного участка: Мурманская обл., Кольский муниципальный район, городское поселение Мурмаши, пгт. Мурмаши.

Подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **«Арендодатель»:****Министерство имущественных отношений Мурманской области****Заместитель министра имущественных отношений Мурманской области** | **«Арендатор»:** |
| /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | **О.Н. Онуфриенко** | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |  |
| (подпись) | (Ф.И.О.) | (подпись) | (Ф.И.О.) |

**проект**

**ДОГОВОР АРЕНДЫ**

**земельного участка, государственная собственность на который не разграничена с кадастровым номером 51:01:0201004:206**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| г. Мурманск | № \_\_\_\_\_\_ | « » 2021 г. |

**Министерство имущественных отношений Мурманской области**, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя министра Онуфриенко Ольги Николаевны, действующей на основании Положения о Министерстве имущественных отношений Мурманской области, утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 31.01.2020 № 21-ПП, приказа Министерства имущественных отношений Мурманской области от 22.12.2020 №103-ОД, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании Протокола №\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_«\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», руководствуясь п.\_\_ ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает и использует на условиях аренды земельный участок с кадастровым номером 51:01:0201004:206, площадью 300 кв.м, местоположение земельного участка: Мурманская обл., Кольский муниципальный район, городское поселение Мурмаши, пгт. Мурмаши. (далее – Участок).

Приведенное описание «Участка» является окончательным и не может изменяться арендатором.

Категория земель: земли населённых пунктов.

Вид разрешенного использования: дляведения личного подсобного хозяйства.

[Цель использования](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=348016&dst=1100&date=05.05.2020): дляведения личного подсобного хозяйства.

1.2. В соответствии с выпиской из ЕГРН от 19.04.2021 № КУВИ-002/2021-41121660 здания и сооруженияна участке отстутствуют.

1.3. В соответствии с Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки городского поселения Мурмаши, утвержденными Решением Совета Депутатов муниципального образования г.п. Мурмаши от 26.08.2010 № 51, № 52 (в редакции решений от 25.08.2017 № 327, № 328), земельный участок с кадастровым номером 51:01:0201004:206 входит в территориальную зону: зона размещения производственных и коммунально-складских объектов (П-1).

2. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ УЧАСТКА

2.1. Ограничения и обременения: не установлены.

2.2. Обеспечить использование участка в соответствии с установленными ограничениями, сведения о которых содержатся в едином государственном реестре недвижимости.

2.3. Использовать расположенную в пределах Участка землю вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговую полосу), водоохранную зону, прибрежную защитную полосу в соответствии с требованиями земельного и водного законодательства, а также обеспечивать свободный доступ граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе.

2.4. Безвозмездно и беспрепятственно предоставлять доступ к объектам общего пользования и территориям общего пользования (в том числе пешеходные и автомобильные дороги, объекты инженерной инфраструктуры).

3. СРОК ДОГОВОРА

3.1. Договор аренды заключен на срок – 20 (двадцать) лет, с «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_2021 по «\_\_»\_\_\_\_\_\_20\_\_.

3.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4. АРЕНДНЫЕ ПЛАТЕЖИ

4.1. Администратором платежей по Договору является Комитет имущественных отношений г. Мурманска.

4.2. В соответствии с Протоколом «\_\_\_\_\_\_» размер годовой арендной платы за пользование Участком составляет \_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек в год. Арендная плата не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

4.3. Внесенный Арендатором задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в сумме 6 266, 37 (шесть тысяч двести шестьдесят шесть) руб. 37 коп. засчитывается в счет оплаты арендной платы по настоящему Договору.

4.4. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными частями не позднее 1 числа третьего месяца квартала, а за 4-ый квартал не позднее 25 ноября текущего года.

4.5. Обязательство по внесению арендной платы считается исполненным арендатором с момента поступления денежных средств на счет Администратора платежей:

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ МУРМАНСК// УФК по Мурманской области г. Мурманск
БИК 014705901
Счет 40102810745370000041
Получатель: УФК по Мурманской области (Управление земельными ресурсами администрации Кольского района л/сч 04493130080)
ИНН 5105031608 КПП 510501001
Счет получателя 03100643000000014900

ОКТМО: 47 605 158 (Кильдинстрой)

ОКТМО: 47 605 161(Молочный)

ОКТМО: 47 605 173 (Туманный)

ОКТМО: 47 605 101 (Кола)

Код бюджетной классификации: 009 1 11 05013 13 0000 120 (для городских поселений)

наименование платежа: арендная плата по договору аренды з/у №\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_.

**Исполнением обязательства по внесению арендной платы является зачисление средств на счет, указанный Арендодателем.**

4.6. Арендатор обязан ежегодно, не позднее 01 ноября текущего года, производить Администратором платежей сверку расчетов арендной платы за используемый земельный участок составлением акта сверки.

4.7. В случае невнесения арендной платы в установленные Договором сроки (пункты 4.2., 4.3. Договора), Арендатор уплачивает пени в размере [0,05 %](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW087&n=75869&dst=100094&date=09.04.2020) от суммы просроченной платежа за каждый день просрочки.

4.8. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы.

4.9. В случае неоднократного нарушения сроков внесения арендной платы со сторон Арендатора, Арендодатель вправе потребовать от него досрочного внесения арендной платы: но не более чем за два квартала подряд.

4.10. Размер арендной платы может изменяться в одностороннем порядке по требованию Арендодателя в связи с принятием и (или) изменением нормативных правовых актов Российской Федерации и (или) нормативных правовых актов Мурманской области, регулирующих исчисление арендной платы за использование земельных участков предоставляемых на торгах.Арендная плата подлежит перерасчету с даты вступления соответствующего нормативного правового акта в законную силу. Перерасчет арендной платы и направление требования Арендатору осуществляется Администратором платежей.

4.11. Обо всех изменениях в платежных и расчетных реквизитах стороны обязаны извещать друг друга с момента изменений соответствующих реквизитов. Исполнение условий данного пункта считается выполненным:

-Арендатором, если он уведомит Арендодателя через Администратора платежей, письменно с обязательной регистрацией в журнале входящей корреспонденции Администратора платежей;

-Арендодателем, если Администратор платежей уведомит Арендатора одним из следующих способов: телефонограммой, заказным письмом, напечатает информацию в газете «Кольское слово» или опубликует указанные изменения на официальном сайте Администратора платежей в разделе «Земельные отношения».

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

5.1. Арендодатель имеет право:

а) требовать досрочного расторжения Договора при использовании Арендатором земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при неоднократном нарушении сроков внесения арендной платы в соответствии с пунктом 4.2. Договора и нарушения других условий Договора;

б) на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения Арендатором условий Договора.

5.2. Арендодатель обязан:

а) передать Арендатору Участок по акту приема-передачи.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

6.1. Арендатор имеет право:

а) использовать Участок на условиях, установленных Договором;

б) досрочно, при исчезновении необходимости аренды Участка, расторгнуть Договор, направив не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомление об этом Арендодателю, при этом Арендатор обязан освободить и передать земельный участок в состоянии, пригодном для дальнейшего использования, по акту представителю Арендодателя и внести арендную плату до даты сдачи земельного участка по акту;

в)на компенсацию убытков, при изъятии участка для государственных или муниципальных нужд.

6.3. Арендатор обязан:

а) использовать Участок в соответствии с предусмотренным градостроительным регламентом, видом разрешенного использования;

б) выполнять в полном объеме все условия Договора;

в) своевременно производить платежи за землю;

г) обеспечить Арендодателю и контролирующим органам свободный доступ на Участок;

д) в случае если Участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, иных линейных объектов: -обеспечивать представителям собственника, иного законного владельца объектов, в отношении которых установлены охранные зоны, и(или) представителям организаций, осуществляющих их эксплуатацию, беспрепятственный допуск к таким объектам в целях обеспечения его безопасности для проведения аварийно-восстановительных и иных работ;

е) возмещать вред, нанесенный третьим лицам, электросетевым объектам, сетям инженернотехнического обеспечения при размещении объектов в охранных зонах, в том числе при возникновении аварийных ситуаций;

ж) осуществлять демонтаж объектов, размещенных с нарушением установленных ограничений использования земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территорий, в сроки, предусмотренные требованием (уведомлением) организации, осуществляющей эксплуатацию объекта, в отношении которого установлена соответствующая охранная зона;

з) выполнять на Участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.д. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

и) обеспечить безопасность работ по строительству объекта капитального строительства до начала их осуществления (возвести забор, иное ограждение, препятствующее проникновению третьих лиц на Участок);

к) не нарушать прав смежных землепользователей;

л) не допускать в охранных зонах инженерных коммуникаций возведения строений и складирования материалов;

м) обеспечить соблюдение противопожарных, санитарных норм и правил;

н) не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на участке и прилегающих к нему территориях, выполнять работы по благоустройству территорий;

о) в течении 7 дней с момента изменении в платежных и расчетных реквизитах известить Администратора платежей, письменно с обязательной регистрацией в журнале входящей корреспонденции Администратора платежей.

6.4. Арендатор не вправе:

а) передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, в том числе отдавать арендные права земельного участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив;

б) передавать арендованный земельный участок или его часть в субаренду.

Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. В случае неисполнения одной из сторон (далее - Нарушившая сторона) должным образом обязательств по Договору (далее - Нарушение), другая сторона направляет Нарушившей стороне письменное уведомление, в котором будут изложены с надлежащими подробностями факты, составляющие основу нарушения. Если Нарушение не будет устранено в течение 60(шестидесяти) календарных дней, с даты получения уведомления о Нарушении, сторона, право которой нарушено, вправе требовать досрочного расторжения Договора в судебном порядке. Нарушение, которое устранено в оговоренные сторонами сроки, не влечёт за собой расторжения Договора.

7.2. Исполнение Договора становится обязательным для сторон с момента его подписания. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

8. ОСНОВАНИЯ ПРЕКРАЩЕНИЯ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

8.1. Договор может быть расторгнут по инициативе Арендодателя, по решению суда на основаниях и в порядке, предусмотренных гражданским и [земельным](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=348016&dst=100421&date=09.04.2020) законодательством, а также в случаях, предусмотренных подпунктом 5.1. «а» Договора.

8.2. Договор расторгается во внесудебном порядке:

- в случае одностороннего отказа от исполнения договора Арендатором полностью или частично;

- если Участок оказался непригодным для использования в соответствии с условиями Договора и целевым назначением в силу действия непреодолимой силы (наводнение, землетрясение и т.п.) и иных обстоятельств, произошедших не по вине Арендатора;

- при изъятии Участка для государственных и муниципальных нужд, в случаях установленных действующем законодательством Российской Федерации;

8.3. При истечении срока Договора или его досрочном прекращении, Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок по акту, в состоянии и качестве не хуже первоначального, в срок, указанный в Соглашении о расторжении Договора.

9. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

9.1. Все споры и разногласия между Сторонами, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

10. ВСТУПЛЕНИЕ ДОГОВОРА В СИЛУ

10.1. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Росреестра по Мурманской области, в порядке, установленном Федеральным законом от [13.07.2015 №218-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=348016&dst=1584&date=13.05.2020) «О государственной регистрации недвижимости».

10.2. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, третий экземпляр передается в Управление земельными ресурсами администрации Кольского района, один экземпляр в электронном виде передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области.

10.3. Договор утрачивает юридическую силу с момента окончания срока его действия.

11. ПРИЛОЖЕНИЕ К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ ЗЕМЛИ

11.1. [Выписка](file:///C%3A%5CUsers%5CKarpuhinaL%5C%D0%9A%D0%B0%D1%80%D0%BF%D1%83%D1%85%D0%B8%D0%BD%D0%B0%20%D0%9B.%D0%93%5C%D0%92%D0%A1%D0%95%20%D0%97%D0%90%D0%AF%D0%92%D0%9B%D0%95%D0%9D%D0%98%D0%AF%20%D0%9E%D0%91%D0%A0%D0%90%D0%A9%D0%95%D0%9D%D0%98%D0%AF%5C%D0%97%D0%90%D0%AF%D0%92%D0%9B%D0%95%D0%9D%D0%98%D0%AF%20%28%D0%9C%D0%A3%D0%A0%D0%9C%D0%90%D0%9D%D0%A1%D0%9A%2C%D0%BF%D0%BE%D0%BB%D0%BD%D0%B0%D1%8F%20%D0%BE%D0%B1%D1%80%D0%B0%D0%B1%D0%BE%D1%82%D0%BA%D0%B0%29%5C%D0%9F%D0%B0%D1%80%D1%88%D0%B8%D0%BD%20%D0%A0.%D0%A1%28%D0%9C%D1%83%D1%80%D0%BC%D0%B0%D0%BD%D1%81%D0%BA51-20-0002070-6432%29%5C51-20-0002070-6432.pdf) из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости Участок от 19.04.2021 № КУВИ-002/2021-41121660 на \_\_ л. в 1 экз.;

11.2. Расчет арендной платы земельного участка на 1 л. в 1 экз.;

11.3. Акт приема-передачи земельного участка на 1 л. в 1 экз.

12. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель:** | **Министерство имущественных отношений Мурманской области**Адрес местонахождения: г. Мурманск, ул. Карла Маркса, 18;Почтовый адрес: 183006, г. Мурманск, пр. Ленина, 75;ОГРН: 1025100866768ИНН 5190800097 / КПП 519001001ОКВЭД 84.11.21 телефоны: 486-967, 486-969 |
| **Администратор платежей** | **Управление земельными ресурсами администрации Кольского района (УЗР Кольского района)**ОГРН: 1025100587049ИНН: 5105031608 / КПП: 510501001Дата внесения записи в ЕГРЮЛ о государственной регистрации юридического лица: 04.10.2002 годаАдрес (место нахождения): Мурманская обл., г. Кола, пр. Советский, д. 50Тел./факс (81553) 3-57-55 |
| **Арендатор:** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Дата и место рождения: \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_ г.р., \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Пол: \_\_\_\_\_. Гражданство: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Паспорт: \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_выдан: \_\_\_.\_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_Адрес регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

13. ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| **«Арендодатель»:****Министерство имущественных отношений Мурманской области****Заместитель министра имущественных отношений Мурманской области** | **«Арендатор»:** |
| /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | **О.Н. Онуфриенко** | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |  |
| (подпись) | (Ф.И.О.) | (подпись) | (Ф.И.О.) |

Приложение № 2

 к договору аренды земельного участка

от « » 2021

 № \_\_\_\_

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ

С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 51:01:0201004:206

Арендодатель: Министерство имущественных отношений Мурманской области

Юридический адрес: г. Мурманск, пр. Ленина, 75

Арендатор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Информация о земельном участке:

местоположение земельного участка: Мурманская обл., Кольский муниципальный район, городское поселение Мурмаши, пгт. Мурмаши.

Категория земель: земли населённых пунктов.

Кадастровый номер земельного участка: 51:01:0201004:206

Кадастровая стоимость земельного участка: 417758 руб.

Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства

Арендуемая площадь земельного участка: 430 кв.м.

Годовая арендная плата за пользование Участком определена в размере, равной итоговой цене предмета аукциона и составляет \_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек.

Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными частями не позднее 1 числа третьего месяца квартала, а за 4-ый квартал не позднее 25 ноября текущего года.

Реквизиты для перечисления платежей по арендной плате:

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ МУРМАНСК// УФК по Мурманской области г. Мурманск
БИК 014705901
Счет 40102810745370000041
Получатель: УФК по Мурманской области (Управление земельными ресурсами администрации Кольского района л/сч 04493130080)
ИНН 5105031608 КПП 510501001
Счет получателя 03100643000000014900

ОКТМО: 47 605 158 (Кильдинстрой)

ОКТМО: 47 605 161(Молочный)

ОКТМО: 47 605 173 (Туманный)

ОКТМО: 47 605 101 (Кола)

Код бюджетной классификации: 009 1 11 05013 13 0000 120 (для городских поселений)

наименование платежа: арендная плата по договору аренды з/у №\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_.

**Исполнением обязательства по внесению арендной платы является зачисление средств на счет, указанный Арендодателем.**

Приложение № 3

 к договору аренды земельного участка

от « » 2021

 № \_\_\_\_\_

**АКТ**

**приема-передачи земельного участка**

**с кадастровым номером 51:01:0201004:206**

|  |  |
| --- | --- |
| г.Мурманск | «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021г. |

**Министерство имущественных отношений Мурманской области**, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя министра Онуфриенко Ольги Николаевны, действующей на основании Положения о Министерстве имущественных отношений Мурманской области, утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 31.01.2020 № 21-ПП, приказа Министерства имущественных отношений Мурманской области от 22.12.2020 №103-ОД, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** , именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт о следующем: «Арендатору» произведена передача земельного Участка с кадастровым номером 51:01:0201004:206, площадью 430кв.м, местоположение земельного участка: Мурманская обл., Кольский муниципальный район, городское поселение Мурмаши, пгт. Мурмаши.

Подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **«Арендодатель»:****Министерство имущественных отношений Мурманской области****Заместитель министра имущественных отношений Мурманской области** | **«Арендатор»:** |
| /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | **О.Н. Онуфриенко** | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |  |
| (подпись) | (Ф.И.О.) | (подпись) | (Ф.И.О.) |

**проект**

**ДОГОВОР АРЕНДЫ**

**земельного участка, государственная собственность на который не разграничена с кадастровым номером 51:01:0204003:266**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| г. Мурманск | № \_\_\_\_\_\_ | « » 2021 г. |

**Министерство имущественных отношений Мурманской области**, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя министра Онуфриенко Ольги Николаевны, действующей на основании Положения о Министерстве имущественных отношений Мурманской области, утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 31.01.2020 № 21-ПП, приказа Министерства имущественных отношений Мурманской области от 22.12.2020 №103-ОД, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании Протокола №\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_«\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», руководствуясь п.\_\_ ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает и использует на условиях аренды земельный участок с кадастровым номером 51:01:0204003:266, площадью 300 кв.м, местоположение земельного участка: Мурманская обл., Кольский муниципальный район, городское поселение Мурмаши, пгт Мурмаши (далее – Участок).

Приведенное описание «Участка» является окончательным и не может изменяться арендатором.

Категория земель: земли населённых пунктов.

Вид разрешенного использования: хранение автотранспорта.

[Цель использования](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=348016&dst=1100&date=05.05.2020): хранение автотранспорта.

1.2. В соответствии с выпиской из ЕГРН от 19.04.2021 № КУВИ-002/2021-41123331 здания и сооружения на участке отсутствуют.

1.3. В соответствии с Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки городского поселения Мурмаши, утвержденными Решением Совета Депутатов муниципального образования г.п. Мурмаши от 26.08.2010 № 51, №52 (в редакции решений от 25.08.2017 № 327, № 328), земельный участок с кадастровым номером 51:01:0204003:266 входит в территориальную зону: зона размещения объектов автомобильного транспорта (Т-1).

2. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ УЧАСТКА

2.1. Ограничения и обременения: не установлены.

2.2. Обеспечить использование участка в соответствии с установленными ограничениями, сведения о которых содержатся в едином государственном реестре недвижимости.

2.3. Использовать расположенную в пределах Участка землю вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговую полосу), водоохранную зону, прибрежную защитную полосу в соответствии с требованиями земельного и водного законодательства, а также обеспечивать свободный доступ граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе.

2.4. Безвозмездно и беспрепятственно предоставлять доступ к объектам общего пользования и территориям общего пользования (в том числе пешеходные и автомобильные дороги, объекты инженерной инфраструктуры).

3. СРОК ДОГОВОРА

3.1. Договор аренды заключен на срок – 5 (пять) лет 6 (шесть) месяцев, с «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_2021 по «\_\_»\_\_\_\_\_\_20\_\_.

3.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4. АРЕНДНЫЕ ПЛАТЕЖИ

4.1. Администратором платежей по Договору является Комитет имущественных отношений г. Мурманска.

4.2. В соответствии с Протоколом «\_\_\_\_\_\_» размер годовой арендной платы за пользование Участком составляет \_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек в год. Арендная плата не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

4.3. Внесенный Арендатором задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в сумме 71 401 (семьдесят одна тысяча четыреста один) руб. 61 коп. засчитывается в счет оплаты арендной платы по настоящему Договору.

4.4. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными частями не позднее 1 числа третьего месяца квартала, а за 4-ый квартал не позднее 25 ноября текущего года.

4.5. Обязательство по внесению арендной платы считается исполненным арендатором с момента поступления денежных средств на счет Администратора платежей:

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ МУРМАНСК// УФК по Мурманской области г. Мурманск
БИК 014705901
Счет 40102810745370000041
Получатель: УФК по Мурманской области (Управление земельными ресурсами администрации Кольского района л/сч 04493130080)
ИНН 5105031608 КПП 510501001
Счет получателя 03100643000000014900

ОКТМО: 47 605 158 (Кильдинстрой)

ОКТМО: 47 605 161(Молочный)

ОКТМО: 47 605 173 (Туманный)

ОКТМО: 47 605 101 (Кола)

Код бюджетной классификации: 009 1 11 05013 13 0000 120 (для городских поселений)

наименование платежа: арендная плата по договору аренды з/у №\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_.

**Исполнением обязательства по внесению арендной платы является зачисление средств на счет, указанный Арендодателем.**

4.6. Арендатор обязан ежегодно, не позднее 01 ноября текущего года, производить Администратором платежей сверку расчетов арендной платы за используемый земельный участок составлением акта сверки.

4.7. В случае невнесения арендной платы в установленные Договором сроки (пункты 4.2., 4.3. Договора), Арендатор уплачивает пени в размере [0,05 %](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW087&n=75869&dst=100094&date=09.04.2020) от суммы просроченной платежа за каждый день просрочки.

4.8. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы.

4.9. В случае неоднократного нарушения сроков внесения арендной платы со сторон Арендатора, Арендодатель вправе потребовать от него досрочного внесения арендной платы: но не более чем за два квартала подряд.

4.10. Размер арендной платы может изменяться в одностороннем порядке по требованию Арендодателя в связи с принятием и (или) изменением нормативных правовых актов Российской Федерации и (или) нормативных правовых актов Мурманской области, регулирующих исчисление арендной платы за использование земельных участков предоставляемых на торгах.Арендная плата подлежит перерасчету с даты вступления соответствующего нормативного правового акта в законную силу. Перерасчет арендной платы и направление требования Арендатору осуществляется Администратором платежей.

4.11. Обо всех изменениях в платежных и расчетных реквизитах стороны обязаны извещать друг друга с момента изменений соответствующих реквизитов. Исполнение условий данного пункта считается выполненным:

-Арендатором, если он уведомит Арендодателя через Администратора платежей, письменно с обязательной регистрацией в журнале входящей корреспонденции Администратора платежей;

-Арендодателем, если Администратор платежей уведомит Арендатора одним из следующих способов: телефонограммой, заказным письмом, напечатает информацию в газете «Кольское слово» или опубликует указанные изменения на официальном сайте Администратора платежей в разделе «Земельные отношения».

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

5.1. Арендодатель имеет право:

а) требовать досрочного расторжения Договора при использовании Арендатором земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при неоднократном нарушении сроков внесения арендной платы в соответствии с пунктом 4.2. Договора и нарушения других условий Договора;

б) на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения Арендатором условий Договора.

5.2. Арендодатель обязан:

а) передать Арендатору Участок по акту приема-передачи.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

6.1. Арендатор имеет право:

а) использовать Участок на условиях, установленных Договором;

б) досрочно, при исчезновении необходимости аренды Участка, расторгнуть Договор, направив не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомление об этом Арендодателю, при этом Арендатор обязан освободить и передать земельный участок в состоянии, пригодном для дальнейшего использования, по акту представителю Арендодателя и внести арендную плату до даты сдачи земельного участка по акту;

в)на компенсацию убытков, при изъятии участка для государственных или муниципальных нужд.

6.3. Арендатор обязан:

а) использовать Участок в соответствии с предусмотренным градостроительным регламентом, видом разрешенного использования;

б) выполнять в полном объеме все условия Договора;

в) своевременно производить платежи за землю;

г) обеспечить Арендодателю и контролирующим органам свободный доступ на Участок;

д) в случае если Участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, иных линейных объектов: -обеспечивать представителям собственника, иного законного владельца объектов, в отношении которых установлены охранные зоны, и(или) представителям организаций, осуществляющих их эксплуатацию, беспрепятственный допуск к таким объектам в целях обеспечения его безопасности для проведения аварийно-восстановительных и иных работ;

е) возмещать вред, нанесенный третьим лицам, электросетевым объектам, сетям инженернотехнического обеспечения при размещении объектов в охранных зонах, в том числе при возникновении аварийных ситуаций;

ж) осуществлять демонтаж объектов, размещенных с нарушением установленных ограничений использования земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территорий, в сроки, предусмотренные требованием (уведомлением) организации, осуществляющей эксплуатацию объекта, в отношении которого установлена соответствующая охранная зона;

з) выполнять на Участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.д. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

и) обеспечить безопасность работ по строительству объекта капитального строительства до начала их осуществления (возвести забор, иное ограждение, препятствующее проникновению третьих лиц на Участок);

к)не нарушать прав смежных землепользователей;

л) не допускать в охранных зонах инженерных коммуникаций возведения строений и складирования материалов;

м) обеспечить соблюдение противопожарных, санитарных норм и правил;

н) не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на участке и прилегающих к нему территориях, выполнять работы по благоустройству территорий;

о) в течении 7 дней с момента изменении в платежных и расчетных реквизитах известить Администратора платежей, письменно с обязательной регистрацией в журнале входящей корреспонденции Администратора платежей.

6.4.Арендатор не вправе:

а) передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, в том числе отдавать арендные права земельного участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив;

б) передавать арендованный земельный участок или его часть в субаренду.

Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. В случае неисполнения одной из сторон (далее - Нарушившая сторона) должным образом обязательств по Договору (далее - Нарушение), другая сторона направляет Нарушившей стороне письменное уведомление, в котором будут изложены с надлежащими подробностями факты, составляющие основу нарушения. Если Нарушение не будет устранено в течение 60(шестидесяти) календарных дней, с даты получения уведомления о Нарушении, сторона, право которой нарушено, вправе требовать досрочного расторжения Договора в судебном порядке. Нарушение, которое устранено в оговоренные сторонами сроки, не влечёт за собой расторжения Договора.

7.2. Исполнение Договора становится обязательным для сторон с момента его подписания. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

8. ОСНОВАНИЯ ПРЕКРАЩЕНИЯ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

8.1. Договор может быть расторгнут по инициативе Арендодателя, по решению суда на основаниях и в порядке, предусмотренных гражданским и [земельным](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=348016&dst=100421&date=09.04.2020) законодательством, а также в случаях, предусмотренных подпунктом 5.1. «а» Договора.

8.2. Договор расторгается во внесудебном порядке:

- в случае одностороннего отказа от исполнения договора Арендатором полностью или частично;

- если Участок оказался непригодным для использования в соответствии с условиями Договора и целевым назначением в силу действия непреодолимой силы (наводнение, землетрясение и т.п.) и иных обстоятельств, произошедших не по вине Арендатора;

- при изъятии Участкадля государственных и муниципальных нужд, в случаях установленных действующем законадательством Российской Федерации;

8.3. При истечении срока Договора или его досрочном прекращении, Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок по акту,в состоянии и качестве не хуже первоначального,в срок, указанный в Соглашении о расторжении Договора.

9. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

9.1. Все споры и разногласия между Сторонами, разрешаются в соответствиис действующим законодательством.

10. ВСТУПЛЕНИЕ ДОГОВОРА В СИЛУ

10.1. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Росреестра по Мурманской области, в порядке, установленном Федеральным закономот [13.07.2015 №218-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=348016&dst=1584&date=13.05.2020) «О государственной регистрации недвижимости».

10.2. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, третий экземпляр передается в Управление земельными ресурсами администрации Кольского района, один экземпляр в электронном виде передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области.

10.3. Договор утрачивает юридическую силу с момента окончания срока его действия.

11. ПРИЛОЖЕНИЕ К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ ЗЕМЛИ

11.1. [Выписка](file:///C%3A%5CUsers%5CKarpuhinaL%5C%D0%9A%D0%B0%D1%80%D0%BF%D1%83%D1%85%D0%B8%D0%BD%D0%B0%20%D0%9B.%D0%93%5C%D0%92%D0%A1%D0%95%20%D0%97%D0%90%D0%AF%D0%92%D0%9B%D0%95%D0%9D%D0%98%D0%AF%20%D0%9E%D0%91%D0%A0%D0%90%D0%A9%D0%95%D0%9D%D0%98%D0%AF%5C%D0%97%D0%90%D0%AF%D0%92%D0%9B%D0%95%D0%9D%D0%98%D0%AF%20%28%D0%9C%D0%A3%D0%A0%D0%9C%D0%90%D0%9D%D0%A1%D0%9A%2C%D0%BF%D0%BE%D0%BB%D0%BD%D0%B0%D1%8F%20%D0%BE%D0%B1%D1%80%D0%B0%D0%B1%D0%BE%D1%82%D0%BA%D0%B0%29%5C%D0%9F%D0%B0%D1%80%D1%88%D0%B8%D0%BD%20%D0%A0.%D0%A1%28%D0%9C%D1%83%D1%80%D0%BC%D0%B0%D0%BD%D1%81%D0%BA51-20-0002070-6432%29%5C51-20-0002070-6432.pdf) из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости Участок от 19.04.2021 № КУВИ-002/2021-41123331 на \_\_ л. в 1 экз.;

11.2. Расчет арендной платы земельного участка на 1 л. в 1 экз.;

11.3. Акт приема-передачи земельного участка на 1 л. в 1 экз.

12. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель:** | **Министерство имущественных отношений Мурманской области**Адрес местонахождения: г. Мурманск, ул. Карла Маркса, 18;Почтовый адрес: 183006, г. Мурманск, пр. Ленина, 75;ОГРН: 1025100866768ИНН 5190800097 / КПП 519001001ОКВЭД 84.11.21 телефоны: 486-967, 486-969 |
| **Администратор платежей** | **Управление земельными ресурсами администрации Кольского района (УЗР Кольского района)**ОГРН: 1025100587049ИНН: 5105031608 / КПП: 510501001Дата внесения записи в ЕГРЮЛ о государственной регистрации юридического лица: 04.10.2002 годаАдрес (место нахождения): Мурманская обл., г. Кола, пр. Советский, д. 50Тел./факс (81553) 3-57-55 |
| **Арендатор:** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Дата и место рождения: \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_ г.р., \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Пол: \_\_\_\_\_. Гражданство: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Паспорт: \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_выдан: \_\_\_.\_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_Адрес регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

13. ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| **«Арендодатель»:****Министерство имущественных отношений Мурманской области****Заместитель министра имущественных отношений Мурманской области** | **«Арендатор»:** |
| /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | **О.Н. Онуфриенко** | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |  |
| (подпись) | (Ф.И.О.) | (подпись) | (Ф.И.О.) |

Приложение № 2

 к договору аренды земельного участка

от « » 2021

 № \_\_\_\_

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ

С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 51:01:0204003:266

Арендодатель: Министерство имущественных отношений Мурманской области

Юридический адрес: г. Мурманск, пр. Ленина, 75

Арендатор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Информация о земельном участке:

местоположение земельного участка: Мурманская обл., Кольский муниципальный район, городское поселение Мурмаши, пгт Мурмаши.

Категория земель: земли населённых пунктов.

Кадастровый номер земельного участка: 51:01:0204003:266

Кадастровая стоимость земельного участка: 4760107 руб.

Разрешенное использование земельного участка: хранение автотранспорта.

Арендуемая площадь земельного участка: 1903 кв.м.

Годовая арендная плата за пользование Участком определена в размере, равной итоговой цене предмета аукциона и составляет \_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек.

Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными частями не позднее 1 числа третьего месяца квартала, а за 4-ый квартал не позднее 25 ноября текущего года.

Реквизиты для перечисления платежей по арендной плате:

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ МУРМАНСК// УФК по Мурманской области г. Мурманск
БИК 014705901
Счет 40102810745370000041
Получатель: УФК по Мурманской области (Управление земельными ресурсами администрации Кольского района л/сч 04493130080)
ИНН 5105031608 КПП 510501001
Счет получателя 03100643000000014900

ОКТМО: 47 605 158 (Кильдинстрой)

ОКТМО: 47 605 161(Молочный)

ОКТМО: 47 605 173 (Туманный)

ОКТМО: 47 605 101 (Кола)

Код бюджетной классификации: 009 1 11 05013 13 0000 120 (для городских поселений)

наименование платежа: арендная плата по договору аренды з/у №\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_.

**Исполнением обязательства по внесению арендной платы является зачисление средств на счет, указанный Арендодателем.**

Приложение № 3

 к договору аренды земельного участка

от « » 2021

 № \_\_\_\_\_

**АКТ**

**приема-передачи земельного участка**

**с кадастровым номером 51:01:0204003:266**

|  |  |
| --- | --- |
| г.Мурманск | «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021г. |

**Министерство имущественных отношений Мурманской области**, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя министра Онуфриенко Ольги Николаевны, действующей на основании Положения о Министерствеимущественных отношений Мурманской области, утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 31.01.2020 № 21-ПП, приказа Министерства имущественных отношений Мурманской области от 22.12.2020 №103-ОД, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** , именуемый в дальнейшем «Арендатор»,с другой стороны, и вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт о следующем: «Арендатору» произведена передача земельного Участка с кадастровым номером 51:01:0204003:266, площадью 1903 кв.м, местоположение земельного участка: Мурманская обл., Кольский муниципальный район, городское поселение Мурмаши, пгт Мурмаши.

Подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **«Арендодатель»:****Министерство имущественных отношений Мурманской области****Заместитель министра имущественных отношений Мурманской области** | **«Арендатор»:** |
| /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | **О.Н. Онуфриенко** | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |  |
| (подпись) | (Ф.И.О.) | (подпись) | (Ф.И.О.) |