



Правительство  
Мурманской области

# Инвестиционный профиль КОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА



 2025

#насеверезить



Уважаемые инвесторы!

Кольский округ – благоприятное место с развитой транспортной, коммунальной и социальной инфраструктурой.

Привлечение инвестиций в экономику округа является одним из приоритетов деятельности моей команды. Наша инвестиционная политика направлена на поддержку конкурентоспособности, снижение административных барьеров, сопровождение перспективных проектов и установление взаимовыгодного сотрудничества.

Для открытого диалога и оперативного решения вопросов создана виртуальная приемная, где субъекты малого и среднего предпринимательства смогут получить квалифицированную консультацию.

Мы заинтересованы в том, чтобы Ваш бизнес был эффективным и стабильным, что положительно скажется на развитии экономики муниципалитета.

Совместными усилиями мы сделаем наш район еще красивее и комфортнее для жителей и гостей Мурманской области!

**Александр Лихолат**

Глава Кольского округа



📍 г. Кола, пр. Советский, 50

☎ +7 (815 53) 33-357

✉ [serizpp@akolr.gov-murman.ru](mailto:serizpp@akolr.gov-murman.ru)

#насеверезить





## Преимущества МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

### ✓ Второй по площади муниципалитет

Мурманской области

### ✓ Город Кола — административный центр и древнейший город Кольского полуострова, основанный в 1565 году

### Выгодное расположение

12 км от города Колы до областного центра  
С севера омывается водами Баренцева моря и имеет прямой  
выход в Мировой океан и на трассы Северного морского пути  
На территории находится международный аэропорт «Мурманск»

### Богатые биоресурсы

По территории округа протекают две крупные реки Кольского  
полуострова, в которых водится атлантический лосось  
В водах Баренцева моря обитает множество видов рыб:  
треска, пикша, морской окунь, камбала и другие

### Уникальные достопримечательности

Первая каменная постройка на Кольской земле  
Село Териберка — одно из самых популярных туристических  
направлений Русского Севера

## Вся территория — особая экономическая зона

Статус резидента Арктической зоны РФ:

- ☉ от 50% до 100% снижение по уплате налогов
- ☉ земельные участки без проведения торгов
- ☉ процедура свободной таможенной зоны

от 1 млн рублей капвложений в проект

[Подробнее](#)

## Опорный населенный пункт российской Арктики

Стратегически важный населенный пункт  
с системной государственной поддержкой

# ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

33,2 тыс. чел.

численность населения на 01.01.2024 г.



8,9 тыс. чел.

население города Кола на 01.01.2024 г.



30,9 тыс. кв. км

площадь



34

населенных пункта



## Транспортная доступность

### Автотранспорт

Р-21 «Кола»

Санкт-Петербург → Петрозаводск →  
Мурманск → Печенга → Борисоглевский

### Железная дорога

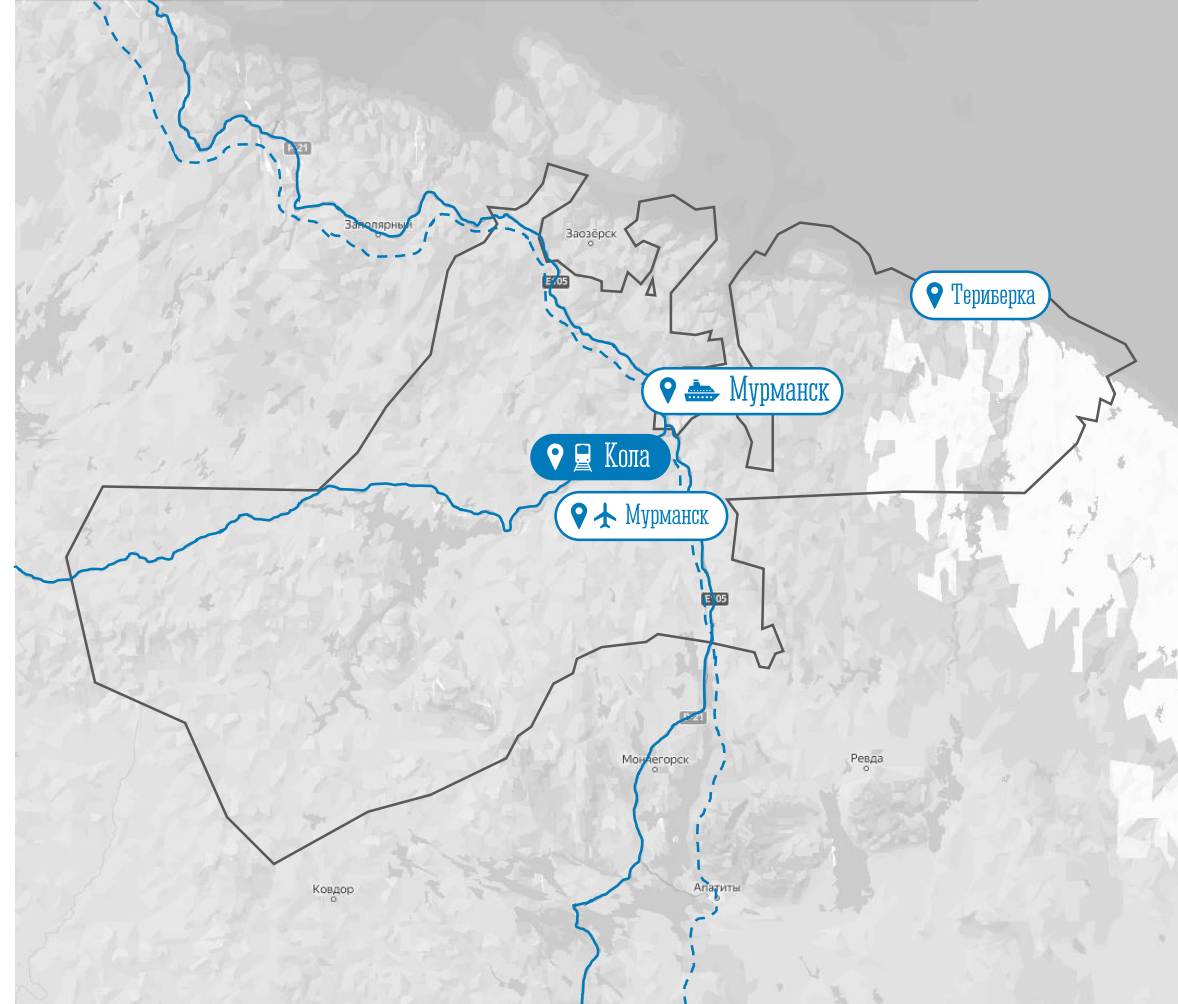
Санкт-Петербург → Мурманск

### Авиатранспорт

Международный аэропорт Мурманск

### Морской транспорт

Выход в Мировой океан и на трассы  
Северного морского пути



Условные обозначения:

— Р-21 «Кола»

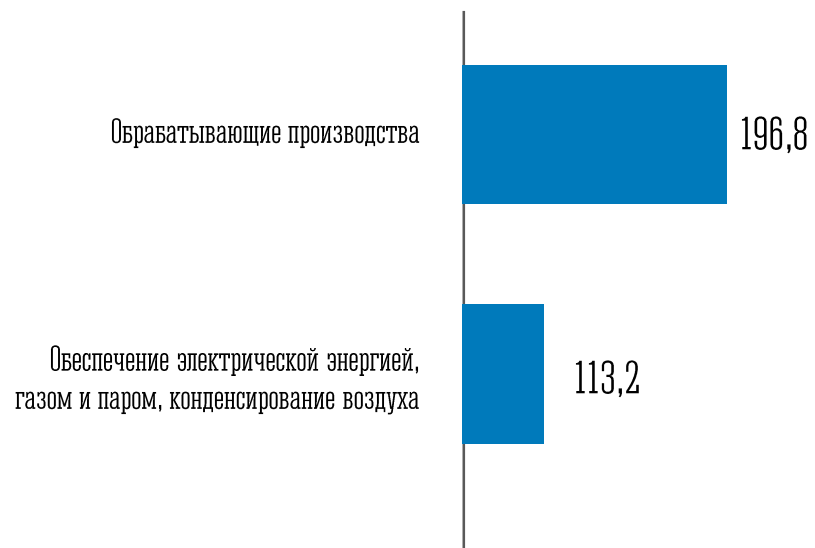
- - - Железная дорога

 Морской порт

 Международный аэропорт

# Социально-экономические ПОКАЗАТЕЛИ

## Динамика отгруженной продукции на 1 жителя по отраслям в 2023 году в % к 2022 году



Объем инвестиций  
в основной капитал, млрд руб.

87,4 39,5 27,5

Оборот розничной  
торговли, млрд руб.

5,9 6,7 5,9

Отгрузка продукции,  
млрд руб.

134,6 144,2 133,7

— 2022 — 2023 — 2024 год\*

\* За 9 мес. 2024 года

# Занятость и ОПЛАТА ТРУДА

Среднемесячная заработная плата работников

₽

**79,4** тыс. руб.

на ноябрь 2024 года, по данным СверхАналитики

✓ Темп роста

**108%**

**19 500** человек  
трудоспособного населения

на 01.01.2024



Среднемесячная заработная плата работников  
по отраслям за ноябрь 2024 года, по данным СверхАналитики, руб.

Деятельность воздушного и космического транспорта

167 273

Строительство инженерных сооружений

102 142

Обеспечение электрической энергией, газом и паром  
кондиционирование воздуха

79 483

Строительство

138 452

Рыболовство и рыбоводство

94 805

Производство пищевых продуктов

63 780

Деятельность по предоставлению продуктов  
питания и напитков

73 263





## Климат



### Субарктический морской

смягченный теплым Северо-Атлантическим течением



Средняя температура:  
в январе -14°C, в июле + 15°C



Зимой характерна полярная ночь,  
летом — полярный день

## Леса и почвы



### 37 186,8 тыс. м3

общий запас

## Земли



### 3 092,5 тыс. Га

общая площадь

земли с/х назначения  
19,9 тыс. га

земли промышленности  
100,3 тыс. га

Земли лесного фонда  
2007,4 тыс. га

земли ООПТ  
93,1 тыс. га

## Месторождения и проявления, в том числе



| Месторождение         | Полезные ископаемые     | Запас            | Категория |
|-----------------------|-------------------------|------------------|-----------|
| Одъявр                | граниты                 | 918 тыс. м3      | A+B+C1+C2 |
| Вальсеявр             | граниты                 | 1 034 тыс. м3    | A+B+C1+C2 |
| Юго-Восточная Гремяха | строительные камни      | 42 486,4 тыс. м3 | C2        |
| Пеутвар               | строительные камни      | 273 тыс. м3      | A+B+C1+C2 |
| Кица-1                | песчано-гравийная смесь | 263,9 тыс. м3    | A+B+C1    |
| Миккиявр              | песчано-гравийная смесь | 6 655 тыс. м3    | A+B+C1    |
| Светлое               | песчано-гравийная смесь | 440,6 тыс. м3    | A+B+C1    |
| Мадсаш                | песчано-гравийная смесь | 486,45 тыс. м3   | A+B+C1    |
| Териберское, уч. 1    | песок строительный      | 2 615,8 тыс. м3  | A+B+C1    |
| 51 км                 | песчано-гравийная смесь | 38,4 тыс. м3     | A+B+C1    |
| Кильдинское           | глины                   | 1 139,1 тыс. м3  | A+B+C1    |
| Урагубское            | глины и суглинки        | 6 711 тыс. м3    | A+B+C1    |
| Озеро спинное         | диатомит                | 176 тыс. м3      | A+B+C1    |

# Социальная ИНФРАСТРУКТУРА



## Образование



**18** учреждений  
дошкольного образования

**1 792**  
воспитанника

**11** учреждений  
доп. образования

**4 462**  
учащихся

**14** учреждений  
школьного образования

**3 843**  
учащихся

## Здравоохранение



**2** поликлиники

**10** фельдшерско-  
акушерских пунктов

**9** амбулаторно-  
поликлинических  
учреждений

**2** стационарных  
учреждения

## Спорт



**1** ФОК

**29** спортзалов

**4** бассейнов

**63** плоских спортивных  
сооружений

## Культура



**15** клубных учреждений

**21** библиотек

**1** музеев

**207** памятников

**6** туристических  
маршрутов



# Качество ЖИЗНИ



243/360  
Балов

217 – средний балл по городам Мурманской области



Кола – малый город  
комфортный для  
проживания



54/60  
Балла

жилье и прилегающие  
пространства



45/60  
Балла

улично-дорожная сеть



34/60  
Балла

озелененные пространства



27/60  
Баллов

общественно-деловая  
инфраструктура и  
прилегающие пространства



40/60  
Балл

социально-досуговая  
инфраструктура и  
прилегающие пространства



43/60  
Балла

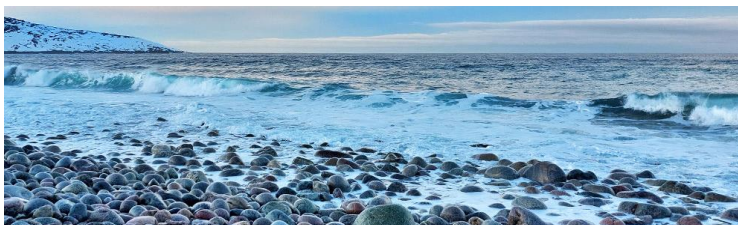
общегородское пространство

\*Индекс формируется Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ по административному центру муниципального образования

# Ключевые ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ



Поморская набережная



Пляж «Драконы яйца»



Благовещенская церковь



Териверский водопад



Гора Лисья



Верхнетуломское водохранилище



80 007 человек

посетило Кольский район в 2023 году



55 мест

комплексного размещения



## География туристов

Москва  
Санкт-Петербург  
Архангельская область  
Республика Карелия  
Краснодарский край  
Вологодская область

Китай  
Филиппины  
Белоруссия  
Турция  
Таиланд  
Индия

# Туризм

## ТУРИСТИЧЕСКИЕ МАРШРУТЫ

Входит в национальный туристический маршрут  
«Заполярный Калейдоскоп»



Село Териверка, день

# 2-й

Объекты посещения:

Батарейский водопад  
Каменный пляж «Яйца дракона»  
Кладбище кораблей

Арт-объекты  
Скелет кита  
Песчаный пляж

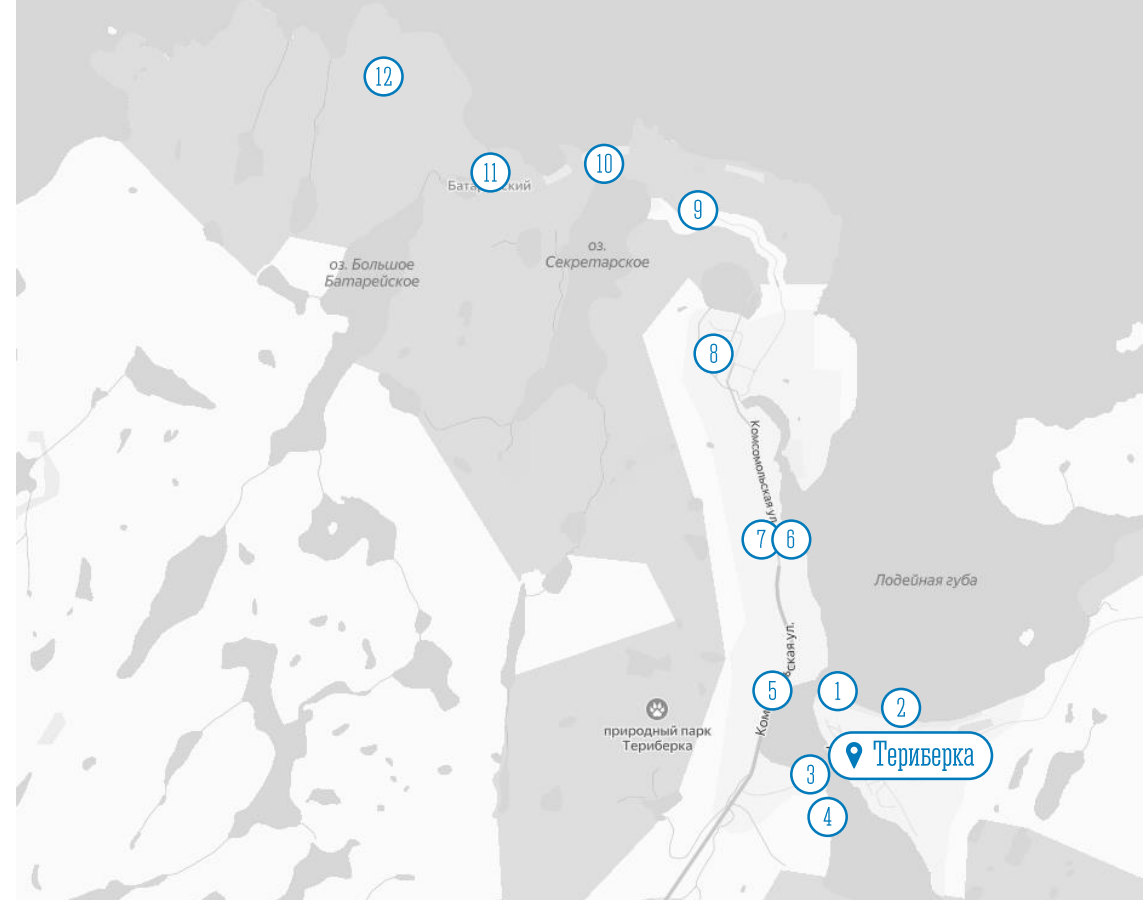
## Териверка для самостоятельных путешествий

Протяженность

# 11,6 км

Продолжительность тура

# 3 дня



Условные обозначения:

- |                                              |                                |
|----------------------------------------------|--------------------------------|
| ① Арт-объект «Место встречи изменить нельзя» | ⑦ Скелет кашалота              |
| ② Корабль-призрак                            | ⑧ Териверская пекарня          |
| ③ Териверский мост                           | ⑨ Метеостанция Териверка       |
| ④ Стела Териверка                            | ⑩ Каменный пляж «Яйца дракона» |
| ⑤ Кладбище кораблей                          | ⑪ Батарейский водопад          |
| ⑥ Арт-объект «Океаны»                        | ⑫ Батарея номер 199            |



# Туризм СОБЫТИЯ



Июнь 2025

## «Арктический выпускной»

Фестиваль «Арктический Берег» для учеников 9-х и 11-х классов на Поморской набережной в Коле на берегу Кольского залива

# более 3500

человек посетили праздник в 2024 году



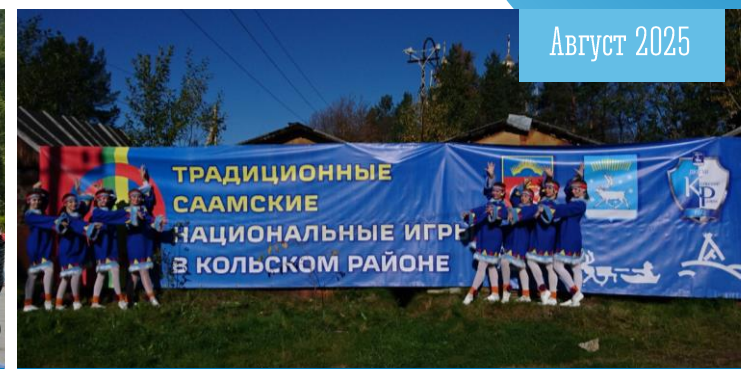
Июнь 2025

## Мультикультурный фестиваль «Кольские легенды»

«Кольские легенды» - это семейные ценности, культурные традиции и национальный колорит

# более 1500

человек посетили фестиваль в 2024 году



Август 2025

## Традиционные Саамские национальные игры

Основу праздника традиционно составляют национальные игры и состязания. Кроме того, на празднике проводятся выступления фольклорных ансамблей и показы национальной одежды

# более 1000

человек посетили праздник в 2024 году



Уникальный фестиваль

# на краю Земли



Победитель в номинации «Культура. Концерты и музыкальные фестивали» премии «События России» в 2021 году



Лауреат премии Русского географического общества в 2021 году



ТОП-17 лучших летних гастрономических мероприятий года в 2022 году



ТОП-50 лучших мероприятий года Национального календаря событий в 2022 году



Гран-при Russian Event Awards-2022 в номинации «Лучшее муниципальное событие в области гастротуризма»



2 место Russian Event Awards-2022 в номинации «Лучшее туристическое событие, основанное на природном явлении или географическом положении»



Победитель «Премия vema!» в номинации «Лучший музыкальный фестиваль» в 2023 году



Победитель конкурса «Торговля России – 2023», номинация «Лучшая ярмарка»



#насевережить



Фото: Гастрономическая карта России



Более  
**15 000**  
человек

из 41 региона страны  
посетили фестиваль  
в 2023 году



# Ключевые ОРГАНИЗАЦИИ



| Наименование компании              | Сфера деятельности                                                       | Рабочие места      |
|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| ПАО «МРСК Северо-Запада»           | распределение электроэнергии                                             | 1 300 рабочих мест |
| ООО «РК «Полярное море+»           | рыболовство морское                                                      | 438 рабочих мест   |
| ГОУСП «Туллома»                    | разведение молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока | 270 рабочих мест   |
| СПК «Рыболовецкий колхоз «Энергия» | рыболовство морское                                                      | 214 рабочих мест   |
| ООО «Гела»                         | рыболовство морское                                                      | 163 рабочих места  |

# Реализуемые ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

Более 50 инвестпроектов  
уже успешно реализуются  
на территории округа



Реализуются в рамках плана  
«НА СЕВЕРЕ —  
ЖИТЬ!»



| Наименование проекта                                                                                                     | Инициатор                          | Количество<br>рабочих мест | Объем инвестиций,<br>млн руб. | Срок<br>реализации |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|----------------------------|-------------------------------|--------------------|
| Строительство комплекса перегрузки угля МТП «Лавна»                                                                      | ООО «Морской торговый порт «Лавна» | 545                        | 78 500                        | 2025               |
| Аэровокзальный комплекс внутренних воздушных линий «Аэропорта Мурманск» и благоустройство с созданием рекреационной зоны | ПАО «Аэропорт Мурманск»            | 113                        | 3 463,66                      | 2025               |
| Строительство объекта «Северный морской транспортный коридор. Западный транспортно-логистический узел»                   | ООО «ЗТПУ»                         | 714                        | 44 664                        | 2027               |
| Строительство многоквартирных жилых домов в городе Кола                                                                  | ООО «СЗ «Проект-С-70»              | 20                         | 8 711                         | 2028               |
| Логистический комплекс «Северный морской путь»                                                                           | ООО «ЮЛК-СМП»                      | 20                         | 2 992,21                      | 2029               |
| Строительство портового перегрузочного комплекса                                                                         | ООО «Терминал-2022»                | 38                         | 1 599,41                      | 2029               |
| Карьер «Ретинское»                                                                                                       | ООО «МНК»                          | 20                         | 2 992,21                      | 2033               |

# Инвестиционные ИДЕИ



## Транспорт и логистика



Запуск водного такси через Кольский залив

- с. Мишуково - Морвокзал
- с. Минькино - Морвокзал

## Туризм и рекреация



Создание мест общественного питания

Создание коллективных средств размещения

- г. Кола
- пгт. Верхнетупомский
- с. Териверка
- с. Белокаменка

## Креативные индустрии



Строительство крытого павильона для киносъемок, аренда оборудования

## Аквакультура



Выращивание и культивирование водных организмов в селах Териверка и Ура-Губа



# Свободные, ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

11 инвестиционных  
площадок

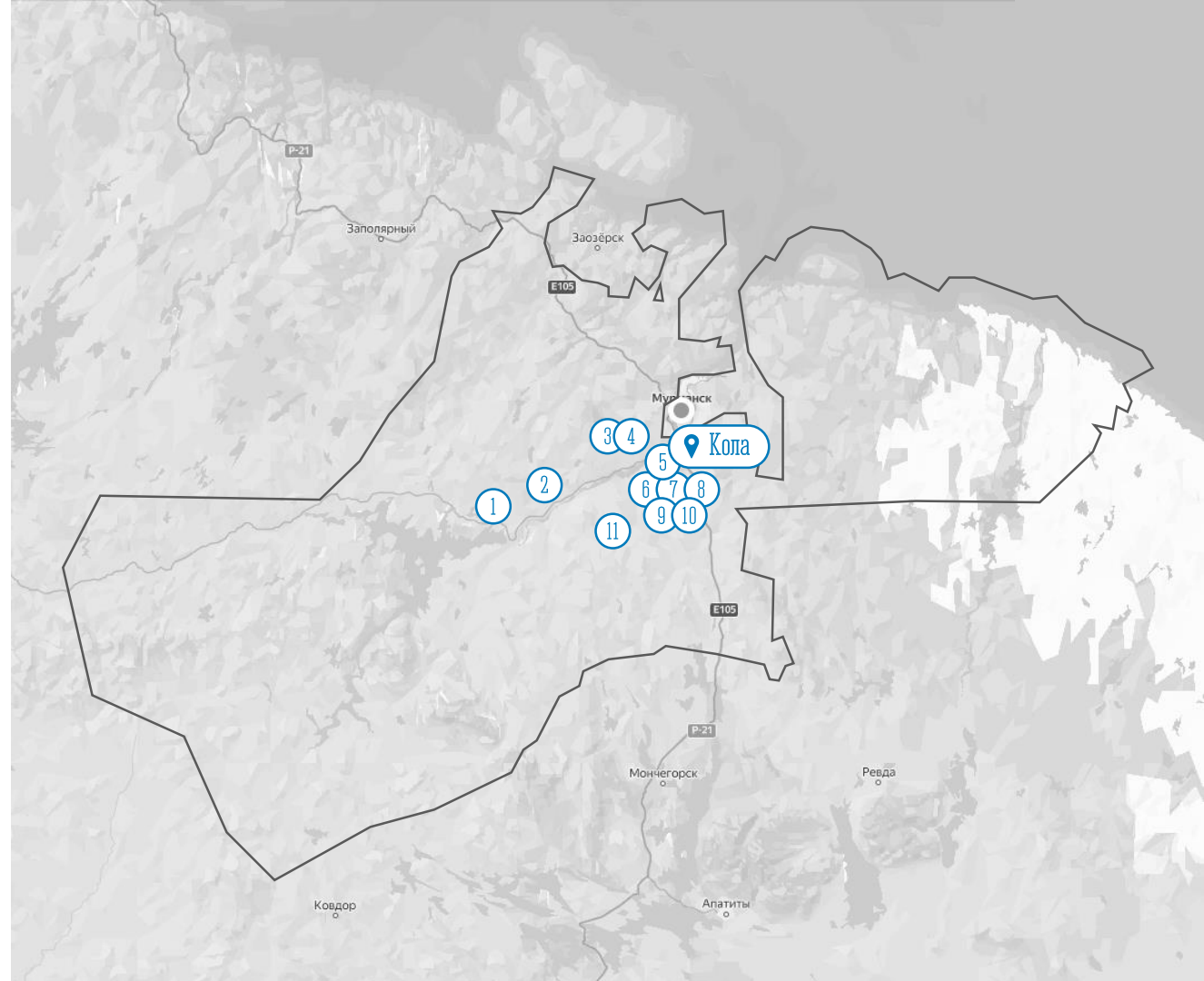
Гринфилд

🌐 Ознакомиться с подробной информацией о свободных площадках можно на сайте [www.invest.gov.ru](http://www.invest.gov.ru)

🌐 Ознакомиться с реестром муниципального имущества можно на сайте [www.invest.nashsever51.ru](http://www.invest.nashsever51.ru)

🌐 Ознакомиться со сводом инвестиционных правил можно на сайте [www.invest.nashsever51.ru](http://www.invest.nashsever51.ru)

Инвестиционный профиль Кольского муниципального округа



Условные обозначения:

🔵... Количество свободных инвестиционных площадок

#насевержить



# Муниципальные, МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ



## СУБСИДИЯ

☉ на возмещение части затрат

Тип поддержки: финансовая

Максимальный размер поддержки: до 1 200 000 рублей

Суть поддержки: компенсация расходов по оплате коммунальных ресурсов и на возмещение недополученных доходов при оказании услуг по льготным тарифам

Получатели поддержки: МСП, предоставляющие услуги бань

Условия: на конкурсной основе

3 получателя поддержки в 2024 году

## СУБСИДИЯ

☉ на возмещение части затрат

Тип поддержки: финансовая

Максимальный размер поддержки: до 500 000 рублей

Суть поддержки: компенсация расходов на приобретение оборудования в целях создания, развития либо модернизации производства товаров (выполнения работ, оказания услуг) с учетом расходов на монтаж

Получатели поддержки: МСП

Условия: на конкурсной основе

3 получателя поддержки в 2024 году

## СУБСИДИЯ

☉ на возмещение части затрат

Тип поддержки: финансовая

Максимальный размер поддержки: до 1 500 000 рублей

Суть поддержки: компенсация расходов на приобретение кормов при разведении молочного крупного рогатого скота

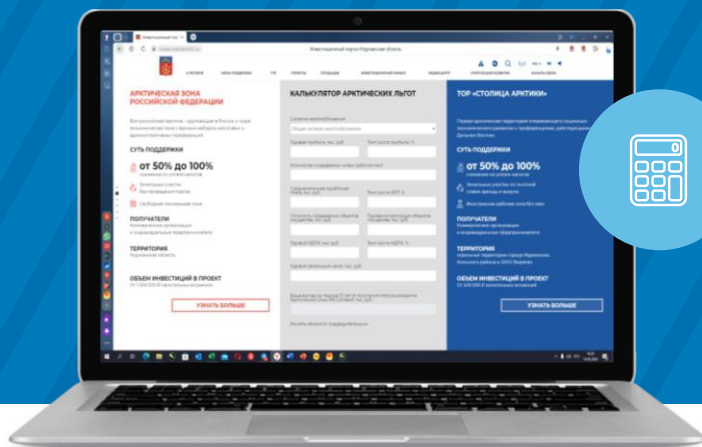
Получатели поддержки: КФХ

Условия: на конкурсной основе

1 получатель поддержки в 2024 году

🌐 Ознакомиться с подробной информацией о мерах поддержки бизнеса в Кольском районе можно на сайте [www.akolr.gov-murman.ru](http://www.akolr.gov-murman.ru)

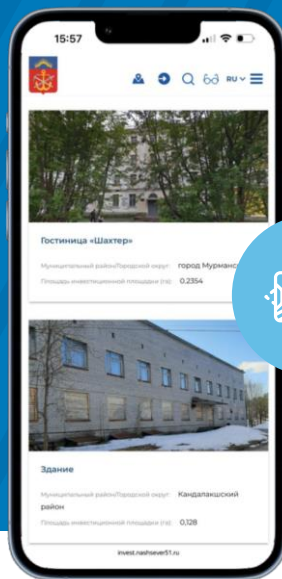
# Онлайн-сервисы ДЛЯ БИЗНЕСА



## КАЛЬКУЛЯТОР АРКТИЧЕСКИХ ЛЬГОТ

Быстрый расчет выгоды на будущее  
десять лет, при реализации  
инвестпроекта на территории региона

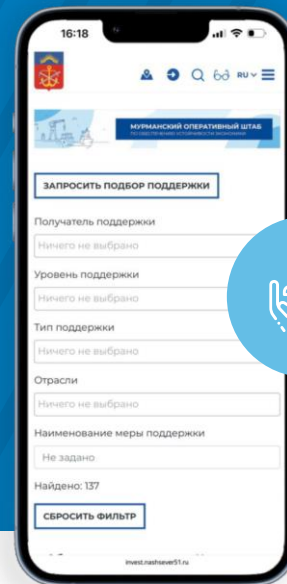
 [invest.nashsever51.ru](http://invest.nashsever51.ru)



## НАВИГАТОР ПЛОЩАДОК

Быстрый подбор земельного  
участка или госимущества для  
реализации инвестпроекта

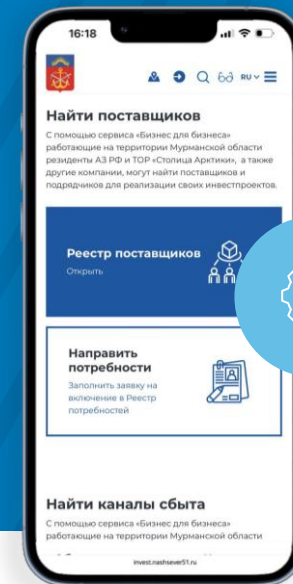
 [invest.nashsever51.ru](http://invest.nashsever51.ru)



## НАВИГАТОР МЕР ПОДДЕРЖКИ

Упрощенный поиск доступных  
налоговых льгот, финансовой  
и нефинансовой поддержки

 [invest.nashsever51.ru](http://invest.nashsever51.ru)



## БИЗНЕС ДЛЯ БИЗНЕСА

Помогаем инвесторам  
найти бизнес-партнеров  
в Арктике

 [invest.nashsever51.ru](http://invest.nashsever51.ru)

# Институты, РАЗВИТИЯ И ПОДДЕРЖКИ



Корпорация развития  
Мурманской области

[invest.nashsever51.ru](http://invest.nashsever51.ru)



КРДВ Мурманск

[erdc.ru](http://erdc.ru)



Региональный  
Центр «Мой бизнес»

[мойбиз.рф](http://мойбиз.рф)



Центр поддержки  
предпринимательства  
Мурманской области

[бизнес51.рф](http://бизнес51.рф)



Фонд развития МСП  
Мурманской области

[formap.ru](http://formap.ru)



Мурманский региональный  
инновационный  
бизнес-инкубатор

[mribi.ru](http://mribi.ru)



Центр кластерного  
развития Мурманской  
области

[murmancluster.ru](http://murmancluster.ru)



Центр молодежного  
инновационного творчества

[бизнес51.рф](http://бизнес51.рф)



Центр поддержки экспорта  
Мурманской области

[export51.ru](http://export51.ru)



Региональный центр  
компетенций в сфере  
производительности труда

[rck51.ru](http://rck51.ru)

# Министерства, ОКАЗЫВАЮЩИЕ ПОДДЕРЖКУ БИЗНЕСУ И ИНВЕСТОРАМ



Министерство развития Арктики и экономики  
Мурманской области

[minec.gov-murman.ru](http://minec.gov-murman.ru)

Министерство энергетики и ЖКХ Мурманской области

[minenergo.gov-murman.ru](http://minenergo.gov-murman.ru)

Министерство спорта Мурманской области

[sport.gov-murman.ru](http://sport.gov-murman.ru)

Министерство имущественных отношений  
Мурманской области

[property.gov-murman.ru](http://property.gov-murman.ru)

Министерство транспорта и дорожного  
хозяйства Мурманской области

[mintrans.gov-murman.ru](http://mintrans.gov-murman.ru)

Министерство культуры Мурманской области

[culture.gov-murman.ru](http://culture.gov-murman.ru)

Министерство строительства Мурманской области

[minstroy.gov-murman.ru](http://minstroy.gov-murman.ru)

Министерство природных ресурсов, экологии и рыбного  
хозяйства Мурманской области

[mpr.gov-murman.ru](http://mpr.gov-murman.ru)

Комитет по туризму Мурманской области

[tourism.gov-murman.ru](http://tourism.gov-murman.ru)

Министерство градостроительства  
и благоустройства Мурманской области

[mingrad.gov-murman.ru](http://mingrad.gov-murman.ru)

Министерство цифрового развития Мурманской области

[it.gov-murman.ru](http://it.gov-murman.ru)

Комитет по тарифному регулированию  
Мурманской области

[tarif.gov-murman.ru](http://tarif.gov-murman.ru)

Региональная программа  
ПРИВЛЕЧЕНИЯ КАДРОВ

# КУРС НА СЕВЕР



[www.kursnasever51.ru](http://www.kursnasever51.ru)

## КАДРОВОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ

для тех, кто хочет переехать  
в Мурманскую область, получил уже  
приглашение по работе, а также  
для выпускников вузов

- 1 Назначение персонального консультанта
- 2 Составление индивидуального плана по трудоустройству и переезду
- 3 Подбор вариантов трудоустройства
- 4 Организация видеособеседования с работодателем
- 5 Подбор вариантов для проживания
- 6 Предоставление бесплатного трансфера от места прибытия к месту проживания
- 7 Оказание содействия в трудоустройстве супругов и определении детей в детский сад или школу
- 8 Помощь в решении жизненных ситуаций
- 9 Организация встречи в аэропорту и на ж/д вокзале



# КОНТАКТЫ



**Александр Лихолат**

Глава Кольского округа

Инвеступолномоченный

+7 (815 53) 33-357

serizpp@akolr.gov-murman.ru

**Наталья Павлова**

начальник Управления экономического развития

+7 (815 53) 32-310

serizpp@akolr.gov-murman.ru

**Александр Юхимович**

начальник Управления муниципальным имуществом

+7 (815 53) 35-611

umi@akolr.gov-murman.ru

**Администрация Кольского  
муниципального округа**

г. Кола, пр. Советский, 50

+7 (815 53) 33-347

www.akolr.gov-murman.ru

adm@akolr.gov-murman.ru

**Корпорация развития Мурманской области**

Мурманск, пр-т Ленина, 82

+7 (815 2) 567-787

[invest.nashsever51.ru](http://invest.nashsever51.ru)

corp@invest-murman.ru

**Министерство развития Арктики  
и экономики Мурманской области**

Мурманск, пр-т Ленина, 75

+7 (815 2) 486-232

[minec.gov-murman.ru](http://minec.gov-murman.ru)

econom@gov-murman.ru

**Региональный Центр «Мой бизнес»**

Мурманск, ул. Подстаницкого, 1

+7 (815 2) 994-310

[moibiz51.ru](http://moibiz51.ru)

moibiz@formap.ru

Единая платформа  
ОБРАТНОЙ СВЯЗИ ДЛЯ БИЗНЕСА

# ПОС-БИЗНЕС



## Сообщите

о любых трудностях  
при ведении вашего бизнеса,  
а также получите  
консультацию или помощь



Возникли трудности  
при ведении бизнеса в регионе?

Ответим в кратчайшие сроки

[Написать](#)

**госуслуги**  
Решаем вместе





Правительство  
Мурманской области

#насеверрежить