



**МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ, ЭКОЛОГИИ
И РЫБНОГО ХОЗЯЙСТВА МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ
(МПР МО)**

Р Е Ш Е Н И Е

23.06.2025

№ 233

Мурманск

Об установлении публичного сервитута на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 51:00:0000000:10, 51:00:0000000:2, в целях реконструкции и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства регионального значения: «Реконструкция ВЛ 150 кВ Верхне-Туломская ГЭС-12 – Заполярный № 1 (Л-163) и ВЛ 150 кВ Верхне-Туломская ГЭС-12 – Заполярный № 2 (Л-164) на пяти участках (в пролетах опор №№ 78–85, 116–139, 239–243, 300–310, 337–341»

Руководствуясь статьями 39.37, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 83 Лесного кодекса Российской Федерации, Положением о Министерстве природных ресурсов, экологии и рыбного хозяйства Мурманской области, утвержденным постановлением Правительства Мурманской области от 18.04.2013 № 196-ПП, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» (ИНН 7802312751, ОГРН 1047855175785) об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 51:00:0000000:10, 51:00:0000000:2, в целях реконструкции и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства регионального значения: «Реконструкция ВЛ 150 кВ Верхне-Туломская ГЭС-12 – Заполярный № 1 (Л-163) и ВЛ 150 кВ Верхне-Туломская ГЭС-12 – Заполярный № 2 (Л-164) на пяти участках (в пролетах опор №№ 78–85, 116–139, 239–243, 300–310, 337–341», публикации на официальном сайте администрации Кольского района, в районной газете «Кольское слово», и ввиду отсутствия заявлений лиц, являющихся правообладателями земельных участков, об учете их прав (обременений прав), Министерством природных ресурсов, экологии и рыбного хозяйства Мурманской области принято **решение:**

1. Установить публичный сервитут на срок - 49 (сорок девять) лет в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 51:00:0000000:10, 51:00:0000000:2, площадью 404788 м².

Местоположение: Мурманская область, Кольский район.

Цель установления публичного сервитута: в соответствии со статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации - реконструкция и эксплуатация объекта электросетевого хозяйства регионального значения: «Реконструкция ВЛ 150 кВ Верхне-Туломская ГЭС-12 – Заполярный № 1 (Л-163) и ВЛ 150 кВ Верхне-Туломская ГЭС-12 – Заполярный № 2 (Л-164) на пяти участках (в пролетах опор №№ 78–85, 116–139, 239–243, 300–310, 337–341».

2. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ. Сведения о границах публичного сервитута прилагаются к настоящему решению.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. График проведения работ при осуществлении деятельности по размещению объекта, для обеспечения которого устанавливается публичный сервитут в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего решения: завершить работы не позднее окончания срока публичного сервитута, установленного пунктом 1 настоящего решения.

6. Публичное акционерное общество «Россети Северо-Запад»:

6.1. Имеет права и несет обязанности, предусмотренные статьей 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

6.2. Обязано разработать и предоставить проект освоения лесов в соответствии со статьями 88 и 12 Лесного кодекса Российской Федерации для проведения государственной экспертизы проекта освоения лесов в Министерство природных ресурсов, экологии и рыбного хозяйства Мурманской области

6.3. Имеет право приступить к освоению лесного участка после получения положительного заключения государственной экспертизы проекта освоения лесов.

6.4. Обязано привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут, в соответствии с пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

6.5. Обязано снести объекты, размещенные на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земельного участка в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута, в соответствии с пунктом 9 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

6.6. Вправе отказаться от осуществления публичного сервитута в любое время, при этом такой отказ не освобождает его от обязанностей, установленных пунктами 8 и 9 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

6.7. Вправе до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

7. Министерству природных ресурсов, экологии и рыбного хозяйства Мурманской области в течении 5 рабочих дней со дня принятия настоящего решения:

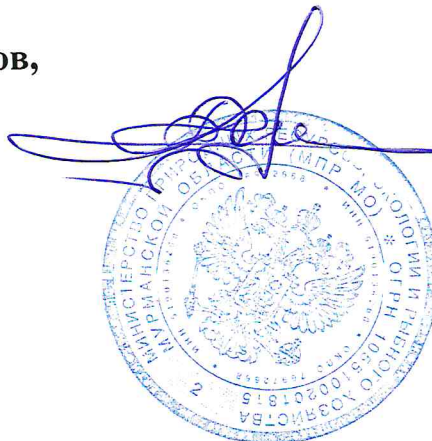
- разместить решение об установлении публичного сервитута на официальном сайте Министерства природных ресурсов, экологии и рыбного хозяйства Мурманской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
- обеспечить опубликование настоящего решения (за исключением приложений к нему) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов в районной газете;
- направить копии настоящего решения и описание местоположения границ публичного сервитута в орган регистрации прав, а также обладателю публичного сервитута.
- в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего решения обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области для государственной регистрации публичного сервитута в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Приложение к решению: о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

**И.о. министра природных ресурсов,
экологии и рыбного хозяйства
Мурманской области**



Д.А. Банников