ПРОТОКОЛ
об аннулировании итогов продажи муниципального имущества по Лоту № 1
(номер извещения на сайте ГИС Торги № 21000029060000000016)

город Кола «17» февраля 2025г.

Место проведения заседания Аукционной комиссии: кабинет № 4, на первом этаже здания администрации Кольского района (Мурманская обл., г. Кола, пр. Советский, д. 50)

Время начала заседания Аукционной комиссии: «10» ч. «30» мин. (Мск.)

Аукционная комиссия в составе:

Председатель Комиссии: (уполномоченный представитель) — Юхимович Александр Александрович - начальник Управления муниципальным имуществом администрации Кольского района;

Члены комиссии:

Головина Ольга Александровна, консультант Управления муниципальным имуществом администрации Кольского района;

Дементьев Дмитрий Анатольевич, главный специалист Управления муниципальным имуществом администрации Кольского района;

Яблокова Ирина Юрьевна, ведущий бухгалтер МКУ «Управление городского хозяйства МО г. Кола»;

Косюк Александра Вадимовна, главный специалист Управления муниципальным имуществом администрации Кольского района;

Кворум есть, заседание комиссии правомочно.

Общая информация о торгах по продаже:

Форма проведения торгов: аукцион в электронной форме по продаже муниципального имущества

Собственник имущества: Муниципальное образование Кольский муниципальный район Мурманской области, в лице Управления муниципальным имуществом администрации Кольского района.

Продавец: Управление муниципальным имуществом администрации Кольского района.

Местонахождение продавца: 184381, Мурманская обл., г. Кола, пр. Советский, д. 50.

Оператор электронной торговой площадки: АО «Сбербанк-АСТ»

Место проведения аукциона: http://utp.sberbank-ast.ru/AP - торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав».

Дата проведения аукциона: 25.12.2024г.

Основание проведения аукциона: решение Совета депутатов Кольского района от 24.11.2023 года № 27/1 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества муниципального образования Кольский муниципальный район Мурманской области на 2024 год», решение Совета депутатов Кольского района от 27.06.2024 года № 37/10 «Об условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования Кольский муниципальный район Мурманской области на 2024 год», приказ УМИ Кольского района от 01.07.2024 № 209-24 «О проведении торгов по продаже муниципального имущества».

Предмет аукциона (Лот 1):

Общие сведения о предмете торгов:

Здание, назначение: нежилое, общая площадь 53,7 кв. м., кол-во этажей – 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 51:07:0030104:1249, расположенное по адресу: Мурманская область, муниципальный район Кольский, сельское поселение Териберка, село Териберка.

Другие сведения о предмете торгов: нет.

Сведения о земельном участке, отчуждаемом вместе с предметом торгов: кадастровый номер 51:07:0030104:1199, площадью 1500 +/- 14 кв.м., адрес (местоположение) Российская Федерация, Мурманская область, муниципальный район Кольский, сельское поселение Териберка, село Териберка, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – объекты торговли (общей площадью менее 150 кв.м.), собственник – муниципальное образование Кольский муниципальный район Мурманской области; цена земельного участка – 3 185 000 (три миллиона сто восемьдесят пять тысяч) рублей, НДС не облагается.

Начальная цена муниципального имущества: 81 000,00 рублей (в т.ч. НДС 20%).

Шаг аукциона 2 %: 1 620,00 руб.

Размер задатка 10 %: 8 100,00 руб.

Итоги аукциона:

В соответствии с протоколом об итогах продажи имущества от 31.07.2024 года:

- победителем аукциона по Лоту 1 признан Белов Сергей Николаевич, предложившее цену приобретения имущества : 10 006 740,00 (Десять миллионов шесть тысяч семьсот сорок рублей 00 копеек) рублей 00 копеек, в том числе НДС 1 667 790,00 (Один миллион шестьсот шестьдесят семь тысяч семьсот девяносто) рублей 00 копеек.

- в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем заключается договор купли-продажи имущества в электронном виде. Задаток, перечисленный Победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи имущества. Согласно пункту 2.3. договора купли-продажи от 26.12.2024 года № 4/24-КП «Полная стоимость муниципального имущества подлежит оплате не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи муниципального имущества на основании протокола о результатах аукциона.», пункту 4.2. договора купли-продажи от 26.12.2024 года № 4/24-КП «В случае, если Покупатель не произвёл оплату по настоящему Договору в порядке и сроки, указанные в разделе 2 настоящего договора, он считается уклонившимся от заключения настоящего Договора, в связи с чем договор заключению не подлежит (аннулируется), а внесённый задаток (п. 2.2. настоящего Договора) – не возвращается.»

Повестка дня заседания Аукционной комиссии:

1. Аннулирование итогов продажи муниципального имущества по Лоту № 1 (номер извещения на сайте ГИС Торги **21000029060000000016**)

Информация по вопросам повестки:

Уклонение победителя аукциона – Белова С.Н. от оплаты имущества по договору купли-продажи.

В соответствии с п. 48 Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860, итоги аукциона по Лоту 1 аннулируются, Победитель утрачивает право на заключение договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

Решили:

2.1. 1. На основании п.7 ст. 35 Федерального Закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в соответствии с пунктом 2.3. договора купли-продажи от 26.12.2024 года № 4/24-КП «Полная стоимость муниципального имущества подлежит оплате не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи муниципального имущества на основании протокола о результатах аукциона.», пунктом 4.2. договора купли-продажи от 26.12.2024 года № 4/24-КП «В случае, если Покупатель не произвёл оплату по настоящему Договору в порядке и сроки, указанные в разделе 2 настоящего договора, он считается уклонившимся от заключения настоящего Договора, в связи с чем договор заключению не подлежит (аннулируется), а внесённый задаток (п. 2.2.

настоящего Договора) – не возвращается.», признать Белова С.Н. уклонившимся от оплаты муниципального имущества по договору купли-продажи: Здание, назначение: нежилое, общая площадь 53,7 кв. м., кол-во этажей – 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 51:07:0030104:1249, расположенное по адресу: Мурманская область, муниципальный район Кольский, сельское поселение Териберка, село Териберка.

Сведения о земельном участке, отчуждаемом вместе с предметом торгов: кадастровый номер 51:07:0030104:1199, площадью 1500 +/- 14 кв.м., адрес (местоположение) Российская Федерация, Мурманская область, муниципальный район Кольский, сельское поселение Териберка, село Териберка, категория земель – земли населенных пунктов.

2. Аннулировать итоги аукциона по Лоту 1 (номер извещения на сайте ГИС Торги **21000029060000000016**).

3. Покупатель считается уклонившимся от заключения настоящего Договора, в связи с чем договор заключению не подлежит (аннулируется), задаток ему в сумме 8 100,00 рублей не возвращается.

4. Настоящий протокол об аннулировании итогов продажи муниципального имущества по Лоту № 1 (номер извещения на сайте ГИС Торги **21000029060000000016**) разместить на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (http://torgi.gov.ru/new), на официальном сайте администрации Кольского района.

Принято единогласно.

Члены Аукционной комиссии, присутствующие на заседании:

Председатель комиссии: _____ / Юхимович А.А./

Члены комиссии: _____ /Головина О.А./

_____ /Дементьев Д.А./

_____ /Яблокова И.Ю./

_____ /Косюк А.В. /

Заседание Аукционной комиссии завершено 17.02.2025 в 10:55 (Мск.).