

**Мурманская область**

**Администрация Кольского района**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**от 07.12.2022 г. Кола № 1660**

**О внесении изменений в муниципальную программу**

**«Управление муниципальным имуществом Кольского района**

**на 2020-2025 гг.», утвержденную постановлением администрации**

**Кольского района от 06.11.2019 № 1381**

В соответствии со статьей 179 БК РФ, постановлением администрации Кольского района от 24.09.2013 № 1349 «Об утверждении Порядка формирования и реализации муниципальных программ» администрация   
***п о с т а н о в л я е т:***

1. Внести изменения в муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом Кольского района на 2020-2025 гг.», утвержденную постановлением администрации Кольского района от 06.11.2019 № 1381 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом Кольского района на 2020-2025 гг.» (в редакции постановления администрации Кольского района от 14.11.2022 № 1502), изложив ее в прилагаемой редакции.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования   
на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Кольский район в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить   
на заместителя Главы администрации Кольского района Богданова И.А.

Глава администрации А.П. Лихолат

Приложение

к постановлению

администрации Кольского района

от 07.12.2022 № 1660

**Муниципальная программа**

**«Управление муниципальным имуществом Кольского района на 2020-2025гг.»**

**ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ**

|  |  |
| --- | --- |
| Цели программы | Повышение эффективности управления муниципальной собственностью, направленной на увеличение доходов бюджета Кольского района |
| Задачи программы | 1. Совершенствование системы учета объектов муниципальной собственности Кольского района.  2. Осуществление полномочий собственника по вовлечению объектов собственности муниципального района в хозяйственный оборот (в т.ч. предоставление муниципального имущества в собственность).  3. Организация эффективного управления муниципальным имуществом на территории Кольского района. |
| Важнейшие целевые показатели (индикаторы) реализации программы | 1. Количество объектов муниципальной собственности, по которым необходима подготовка технической документации и документации, необходимой для осуществления кадастрового учета  2. Количество объектов, подлежащих независимой оценке  3. Количество объектов муниципальной собственности, подлежащих обязательной регистрации прав  4.Утверждение отчетов муниципальных унитарных предприятий  5. Количество предоставленного имущества в собственность  6. Количество заключенных (действующих) договоров аренды, безвозмездного пользования (в отношении имущества казны)  7. Количество предоставленных единовременных денежных выплат многодетным семьям на улучшение жилищных условий  8. Количество приобретенного жилья. |
| Перечень подпрограмм |  |
| Перечень ведомственных целевых программ (графа указывается только при наличии ВЦП в составе программы) |  |
| Заказчики программы | УМИ Кольского района, Администрация Кольского района |
| Заказчик-координатор программы | УМИ Кольского района |
| Сроки и этапы реализации программы | 2020-2025 гг. |
| Финансовое обеспечение программы | Всего по муниципальной программе 38 621,5 тыс. руб., в т. ч.:  МБ: 27 632,7тыс. руб., из них:  2020 год 1 327,3 тыс. руб.  2021 год 1 585,0 тыс. руб.  2022 год 20 077,2 тыс. руб.  2023 год 1 545,2 тыс. руб.  2024 год 1 547,7 тыс. руб.  2025 год 1 550,3 тыс. руб.  Областной бюджет: 10 988,8 тыс. руб., из них:  2020 год 10 988,8 тыс. руб. |
| Ожидаемые конечные результаты  реализации программы | Увеличение неналоговых доходов  в 2020г. на 4,0 % по сравнению с 2019 г.  в 2021 г на 4,0 % по сравнению с 2020 г.  в 2022 г на 4,0 % по сравнению с 2021 г.  в 2023 г на 3,9 % по сравнению с 2022 г.  в 2024 г на 3,9 % по сравнению с 2023 г.  в 2025 г на 3,9 % по сравнению с 2024 г. |

1. **Характеристика проблемы, на решение которой направлена программа**

Управление муниципальным имуществом является неотъемлемой частью деятельности Управления муниципальным имуществом администрации Кольского района. В настоящий момент существует необходимость в повышении эффективности использования муниципального имущества, в том числе необходимость увеличения поступлений денежных средств в бюджет района от использования муниципального имущества.

От эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом в значительной степени зависят объемы поступлений в районный бюджет.

Составляющей основой поступлений в бюджет неналоговых доходов от управления муниципальным имуществом Кольского района определены доходы от сдачи в аренду недвижимого имущества, доходы от приватизации муниципального имущества. Учитывая системное сокращение физического объема муниципальной собственности и перехода ее в разряд частного капитала, динамика поступления доходов по остальным источникам в основном имеет тенденцию к уменьшению, либо несущественного роста. Повышение доходности от распоряжения муниципальной собственностью района возможно благодаря реализации программных мероприятий, которые позволят повысить эффективность управления муниципальным имуществом.

Структура и состав муниципальной собственности Кольского района включают в себя много самостоятельных элементов: нежилые помещения, имущественные комплексы, пакет акций и доли в уставных капиталах хозяйственных обществ, иное движимое и недвижимое имущество. Каждый из указанных элементов характеризуется качественной однородностью, в том числе и с точки зрения форм и методов управления.

На территории Кольского района существует проблема достоверности сведений об объектах муниципальной собственности, решением которой является техническая инвентаризация объектов муниципальной собственности и заказ оценки ее стоимости.

Решение проблемы задолженности по арендной плате связано с взысканием задолженности в судебном порядке, что предполагает подготовку документов к судебному разбирательству.

Оформление технической документации и регистрация права собственности Кольского района на объекты недвижимости, реализация мероприятий направленных на оформление права сельских поселений Кольского района Мурманской области на наследство по закону, а также выделение средств на проведение вышеуказанных мероприятий позволит решить вышеобозначенные проблемы, приведет имущественные отношения в соответствие с действующим законодательством.

Программа представляет собой комплексный план действий по внедрению и использованию современных методов, механизмов и инструментов в организации управления имущественными ресурсами на территории Кольского района.

1. **Основные цели и задачи программы**

Программа направлена на реализацию мероприятий по формированию структуры собственности Кольского муниципального района и обеспечению эффективного управления ею.

Целью Программы является повышение эффективности управления муниципальной собственностью, направленной на увеличение доходов бюджета района.

**Целевые индикаторы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Цель, задачи и показатели**  **(индикаторы)** | **Ед.**  **изм.** | **Значение показателя (индикатора)** | | | | | | | | | | | | |
| **Отчетный год** | **Текущий год** | **Годы реализации Программы** | | | | | | | | | | |
| **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | | **2022** | | **2023** | | **2024** | | **2025** | |
| **Цель: Повышение эффективности управления муниципальной собственностью, направленной на увеличение доходов бюджета Кольского района** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1 | **Задача 1. Совершенствование системы учета объектов муниципальной собственности Кольского района** | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1.1 | Количество объектов муниципальной собственности, по которым необходима подготовка технической документации и документации, необходимой для осуществления кадастрового учета | шт. | 15 | 10 | 10 | 22 | | 26 | | 20 | | 20 | | 20 | |
| 1.1.2 | Количество объектов, подлежащих независимой оценке | шт. | 45 | 10 | 10 | 26 | | 35 | | 28 | | 28 | | 28 | |
| 1.1.3 | Количество объектов муниципальной собственности, подлежащих обязательной регистрации прав | шт. | 100 | 50 | 40 | 52 | | 58 | | 40 | | 40 | | 40 | |
| 1.1.4 | Утверждение отчетов муниципальных унитарных предприятий | шт. | 8 | 8 | 8 | 8 | | 8 | | 8 | | 8 | | 8 | |
| **1.2** | **Задача 2. Осуществление полномочий собственника по вовлечению объектов собственности муниципального района в хозяйственный оборот (в т. ч. Предоставление муниципального имущества в собственность)** | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.2.1 | Количество предоставленного имущества в собственность | шт. | 6 | 2 | 2 | | 5 | | 37 | | 3 | | 1 | | 1 | |
| 1.2.2 | Количество заключенных (действующих) договоров аренды, коммерческого найма, договоров безвозмездного пользования (в отношении имущества казны) | шт. | 120 | 120 | 120 | | 156 | | 202 | | 160 | | 160 | | 160 | |
| **1.3** | **Задача 3. Организация эффективного управления муниципальным имуществом на территории Кольского района** | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.3.1 | Количество предоставленных единовременных денежных выплат многодетным семьям на улучшение жилищных условий | шт. | - | - | 32 | | - | | - | | - | | - | | - | |
| 1.3.2 | Количество приобретенного жилья | шт. | - | - | - | | - | | 4 | | - | | - | | - | |

**3. Перечень программных мероприятий**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Цель, задачи,**  **программные мероприятия** | **Исполнитель** | **Срок**  **исполнения** | **Источники финансирования** | **Объемы финансирования, (тыс. руб.)** | | | | | | |
| **всего** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** |
|  | **Цель: Повышение эффективности управления муниципальной собственностью, направленной на повышение доходов бюджета Кольского района** | | | | | | | | | | |
|  | **Задача 1. Совершенствование системы учета объектов муниципальной собственности Кольского района** | | | | | | | | | | |
|  | **Основное мероприятие 1. Обеспечение реализации муниципальных функций в сфере управления муниципальным имуществом Кольского района** | | | | | | | | | | |
| 1.1 | Распоряжение, формирование, управление муниципальным имуществом (кроме земельных участков), их учет и содержание | УМИ Кольского  района | 2020-2025 гг. | Бюджет  Кольского района | 7 791,2 | 1 101,8 | 1 281,5 | 1 724,7 | 1 225,2 | 1 227,7 | 1 230,3 |
| 1.2 | Организация мониторинга эффективности деятельности муниципальных унитарных предприятий | УМИ Кольского  района | 2020-2025 гг. | Бюджет  Кольского района | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.3. | Расходы бюджета Кольского района на оплату взносов на капитальный ремонт жилого фонда, отнесенного к специализированному жилищному фонду | УМИ Кольского  района | 2020-2025 гг. | Бюджет  Кольского района | 1 821,5 | 225,5 | 303,5 | 332,5 | 320,0 | 320,0 | 320,0 |
|  | **Итого по задаче 1:** | **УМИ Кольского**  **района** |  |  | **9 612,7** | **1 327,3** | **1 585,0** | **2 057,2** | **1 545,2** | **1 547,7** | **1 550,3** |
| 2 | **Задача 2. Осуществление полномочий собственника по вовлечению объектов собственности муниципального района в хозяйственный оборот (в т.ч. предоставление муниципального имущества в собственность)** | | | | | | | | | | |
| **Основное мероприятие 2. Обеспечение реализации муниципальных функций в сфере приватизации, предоставления в аренду, безвозмездное пользование муниципального имущества** | | | | | | | | | | |
| 2.1 | Приватизация объектов недвижимости находящихся в муниципальной собственности | УМИ Кольского  района | 2020-2025 гг. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.2 | Предоставление объектов в аренду и безвозмездное пользование | УМИ Кольского  района | 2020-2025 гг. | - | - | - | - | - | - | - | - |
|  | **Итого по задаче 2:** | **УМИ**  **Кольского района** |  | **-** | **-** | - | - | - | - | - | - |
| 3 | **Задача 3. Организация эффективного управления муниципальным имуществом на территории Кольского района** | | | | | | | | | | |
| **Основное мероприятие 3. Совершенствование управления муниципальным имуществом Кольского района** | | | | | | | | | | |
| 3.1 | Субвенция осуществление государственных полномочий по предоставлению единовременной денежной выплаты многодетным семьям на улучшение жилищных условий | УМИ Кольского района | 2020-2025 гг. | Областной бюджет | 10 988,8 | 10 988,8 | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| 3.2 | Приобретение жилья на вторичном рынке на территории Кольского района Мурманской области во исполнение поставленных задач, определенных Указом Президента РФ от 05.03.2020 года № 164 «Об основах государственной политики Российской Федерации в Арктике на период до 2035 года» | МКУ «ХЭС Кольского района» | 2020-2025 гг. | Бюджет  Кольского района | 18 020,0 | - | - | 18 020,00 | - | - | - |
|  | **Итого по задаче 3:** |  |  |  | **29 008,8** | **10 988,8** | **-** | **18 020,0** | **-** | **-** | **-** |
|  | **Всего по программе:** |  |  |  | **38 621,5** | **12 316,1** | **1 585,0** | **20 077,2** | **1 545,2** | **1 547,7** | **1 550,3** |
|  |  | **УМИ Кольского района** |  |  | **20 601,5** | **12 316,1** | **1 585,0** | **2 057,2** | **1 545,2** | **1 547,7** | **1 550,3** |
|  |  | **МКУ «ХЭС Кольского района»** |  |  | **18 020,0** | **-** | **-** | **18 020,0** | **-** | **-** | **-** |
|  |  | **В том числе:** |  | | | | | | | | |
|  |  | УМИ Кольского района |  | Бюджет  Кольского района | **9 612,7** | **1 327,3** | **1 585,0** | **2 057,2** | **1 545,2** | **1 547,7** | **1 550,3** |
|  |  | УМИ Кольского района |  | Областной бюджет | **10 988,8** | **10 988,8** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
|  |  | МКУ «ХЭС Кольского района» |  | Бюджет  Кольского района | **18 020,0** | **-** | **-** | **18 020,0** | **-** | **-** | **-** |

1) Программное мероприятие «Распоряжение, формирование, управление муниципальным имуществом (кроме земельных участков), их учет и содержание» (п.1.1) включает в себя:

-проведение технической инвентаризации (паспортизации объектов недвижимости);

-оценка муниципального имущества;

-другие расходы, связанные с управлением, учетом и содержанием муниципального имущества.

**4. Ресурсное обеспечение Программы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Источник финансирования** | **Всего**  **(тыс. руб.)** | **В том числе по годам реализации (тыс. руб.)** | | | | | |
| **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** |
| **Всего по программе,**  в том числе за счет: | 38 621,5 | 12 316,1 | 1 585,0 | 20 077,2 | 1 545,2 | 1 547,7 | 1 550,3 |
| 1.1. средств федерального бюджета | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.2. средств областного бюджета | 10 988,8 | 10 988,8 | - | - | - | - | - |
| 1.3. средств бюджета Кольского района | 27 632,7 | 1 327,3 | 1 585,0 | 20 077,2 | 1 545,2 | 1 547,7 | 1 550,3 |
| 1.4. внебюджетных средств | - | - | - | - | - | - | - |

Финансирование Программы подлежит ежегодному уточнению в установленном порядке при формировании проекта муниципального бюджета на соответствующий финансовый год и исходя из возможности муниципального бюджета.

**5. Механизм реализации Программы**

Заказчиком и координатором Программы является УМИ Кольского района, которое осуществляет:

1) управление и текущий контроль за ходом реализации Программы;

2) организацию выполнения мероприятий Программы;

3) контроль за эффективным и целевым использованием средств, выделяемых на реализацию Программы;

4) подготовку в установленные сроки отчетности по реализации Программы.

**6. Оценка эффективности реализации Программы**

Общий экономический эффект от реализации Программы будет достигнут за счет увеличения поступлений в доходную часть бюджета от эффективного использования муниципального имущества.

Выполнение программных мероприятий обеспечит:

1. Повышение доходности муниципального района:

- в 2020г. на 4,0 % по сравнению с 2019 г.

- в 2021 г на 4,0 % по сравнению с 2020 г.

- в 2022 г на 4,0 % по сравнению с 2021 г.

- в 2023 г на 3,9 % по сравнению с 2022 г.

- в 2024 г на 3,9 % по сравнению с 2023 г.

- в 2025 г на 3,9 % по сравнению с 2024 г.

2. Повышение достоверности сведений о муниципальном имуществе.

3. Повышение эффективности распоряжения имуществом муниципальными организациями.

**6.1. Критерии, применяемые для оценки планируемой эффективности программы**

Оценка эффективности реализации программы в отчетном году проводится муниципальным заказчиком-координатором по двум направлениям:

- оценка достижения плановых значений индикаторов, измеряющих достижения целей, решения задач и выполнения мероприятий Программы (результативность Программы);

- оценка полноты финансирования муниципальной программы.

1. Оценка достижения плановых значений индикаторов Программы рассчитывается по формуле:

**SUM** [**Ф (n)**](consultantplus://offline/main?base=RLAW087;n=29985;fld=134;dst=3) **/** [**П (n)**](consultantplus://offline/main?base=RLAW087;n=29985;fld=134;dst=4)

[**ДИП**](consultantplus://offline/main?base=RLAW087;n=29985;fld=134;dst=7) **= ------------------------,** где:

[**n**](consultantplus://offline/main?base=RLAW087;n=29985;fld=134;dst=8)

Ф(n) - фактически достигнутое в отчетном году значение индикатора n;

П (n) - планируемое в отчетном году значение индикатора n;

n - количество индикаторов программы;

ДИП - достижение плановых индикаторов.

**Шкала оценки результативности муниципальной Программы**

Таблица 1

|  |  |
| --- | --- |
| **Значение ДИП** | **Оценка** |
| 0,95 <= ДИП <= 1,05 | высокая результативность программы |
| 0,7 <= ДИП <= 0,95 | средняя результативность программы (недовыполнение плана) |
| 1,05 <= ДИП <= 1,3 | средняя результативность программы (перевыполнение плана)\* |
| ДИП < 0,7 | низкая результативность программы  (существенное недовыполнение плана) |
| ДИП > 1,3 | низкая результативность программы  (существенное перевыполнение плана)\* |

\*Существенное перевыполнение плановых значений индикаторов может свидетельствовать о том, что:

а) Программа получила излишнее финансирование, которое могло бы быть использовано на другие приоритетные Программы;

б) допущены серьезные ошибки на этапе планирования Программы. Целесообразно, чтобы в подобном случае Программа признавалась нерезультативной (среднерезультативной).

2. Оценка полноты финансирования мероприятий Программы (ПФ) рассчитывается по формуле (рассматриваются только мероприятия, по которым подпрограммой предусмотрено финансирование):

**SUM** [**Pфакт (i)**](consultantplus://offline/main?base=RLAW087;n=29985;fld=134;dst=10) **/** [**Pплан (i)**](consultantplus://offline/main?base=RLAW087;n=29985;fld=134;dst=11)

[**ПФ**](consultantplus://offline/main?base=RLAW087;n=29985;fld=134;dst=13) **= --------------------------------,** где:

[**i**](consultantplus://offline/main?base=RLAW087;n=29985;fld=134;dst=12)

Рфакт (i) - фактический объем финансирования программы по i-му мероприятию Программы за отчетный год (по всем источникам финансирования, предусмотренным в подпрограмме);

Рплан(i) - плановый объем финансирования программы по i-му мероприятию Программы за отчетный год (по всем источникам финансирования, предусмотренным в Программе);

I - общее количество мероприятий Программы;

ПФ - полнота финансирования.

**Шкала оценки полноты финансирования мероприятий**

Таблица 2

|  |  |
| --- | --- |
| **Значение ПФ** | **Оценка** |
| 0,98 <= ПФ <= 1,02 | полное финансирование программы |
| 0,5 <= ПФ <= 0,98 | неполное финансирование программы |
| 1,02 <= ПФ <= 1,5 | увеличенное финансирование\* программы |
| ПФ < 0,5 | существенное недофинансирование программы |
| ПФ > 1,5 | чрезмерное финансирование\* программы |

\* возможно при использовании внебюджетных источников.  
3. Оценка эффективности реализации Программы в отчетном году оценивается путем одновременного анализа полученных в результате расчета показателей ДИП и ПФ, в соответствии с таблицей № 3.

**Шкала оценки эффективности Программы**

Таблица 3

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ДИП** | **0,95–1,05**  **(включительно)** | **0,7–0,95**  **(включительно)** | **1,05–1,3**  **(включительно)** | **менее 0,7** | **более 1,3** |
| **ПФ** |
| **0,98–1,02**  **(включительно)** | 5 баллов  Высокая эффективность Программы | 3 балла  Средний уровень эффективности Программы. Возможен пересмотр Программы в части корректировки индикаторов (уменьшение целевых и плановых значений) или выделения дополнительного финансирования | 4 балла  Приемлемый уровень эффективности Программы. Возможен пересмотр Программы в части высвобождения ресурсов и перенос их на следующие периоды или на другие Программы | 1 балл  Низкий уровень  Эффективности  Программы. Необходима существенная корректировка Программы в части пересмотра значений индикаторов, увеличения объема финансирования, перечня мероприятий, системы управления Программы. В случае невозможности корректировки по причине ограниченности финансовых ресурсов целесообразно поставить вопрос о досрочном прекращении Программы | 4 балла  Приемлемый уровень эффективности Программы. Возможен пересмотр Программы в части корректировки индикаторов, высвобождения ресурсов и переноса их на следующие периоды или на другие Программы |
| **0,5–0,98**  **(включительно)** | 4 балла  Приемлемый уровень эффективности Программы. Некорректно спланирован объем финансирования.  Возможен пересмотр Программы в части высвобождения ресурсов и перенос их на следующие  периоды или на другие Программы | 4 балла  Приемлемый уровень  эффективности Программы. Необходим более  глубокий анализ причин отклонений от плана. Возможен пересмотр Программы в части корректировки индикаторов и/или выделения дополнительного  финансирования | 3 балла  Средний уровень  эффективности Программы. Некорректно спланирован объем финансирования.  Необходим пересмотр Программы в части изменения индикаторов (увеличение целевых и плановых значений) в части сокращения финансирования и переноса высвобожденных ресурсов на следующие периоды или на другие Программы | 2 балла  Уровень эффективности Программы ниже среднего. Необходим более глубокий анализ причин отклонений от плана. Возможен пересмотр Программы в части корректировки индикаторов, выделения дополнительного финансирования.  Если корректировка невозможна или не отвечает приоритетам социально- экономического развития, то целесообразно ставить вопрос о досрочном прекращении Программы | 3 балла  Средний уровень  эффективности программы. Некорректно спланирован объем финансирования.  Необходим пересмотр Программы в части изменения индикаторов, сокращения финансирования и  переноса высвобожденных  ресурсов на следующие периоды или на другие Программы |
| **1,02–1,5** | 3 балла  Средний уровень эффективности Программы. Некорректно спланирован объем финансирования.  Возможен пересмотр Программы в части корректировки индикаторов (снижение целевых и плановых значений) или увеличения финансирования на следующий период | 2 балла  Уровень эффективности Программы ниже среднего. Некорректно спланированы объем финансирования, перечень мероприятий, неоптимальная система управления Программы. Необходим пересмотр Программы в части уменьшения предусмотренного финансирования, сокращения срока программы, корректировки перечня и последовательности мероприятий, оптимизации системы управления Программы | 3 балла  Средний уровень эффективности Программы. Требуется проведение более  глубокого анализа  причин отклонений от плана. Необходима корректировка Программы в части пересмотра индикаторов и финансирования в  зависимости от результатов исследования, причин отклонений от плана | 0 баллов  Крайне низка эффективность Программы. Целесообразно ставить вопрос о досрочном прекращении Программы | 3 балла  Средний уровень эффективности Программы. Необходим более  глубокий анализ причин отклонений от плана. Возможен пересмотр Программы в части корректировки индикаторов, сокращения финансирования |

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**