****

**Мурманская область**

**Администрация Кольского района**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**от 20.11.2023 г. Кола № 1818**

**Об утверждении муниципальной программы**

**«Управление земельными ресурсами города Кола» на 2026-2030 гг.**

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации Кольского района от 07.09.2019 № 1220   
«Об утверждении Порядка формирования и реализации муниципальных программ муниципального образования городское поселение Кола» администрация ***п о с т а н о в л я е т:***

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Управление земельными ресурсами города Кола» на 2026-2030 гг.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Кольский район в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Кольского района Богданова И.А.

Глава администрации А.П. Лихолат

Приложение

к постановлению

администрации Кольского района

от 20.11.2023 № 1818

**Муниципальная программа**

**«Управление земельными ресурсами города Кола» на 2026-2030гг.**

**ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ**

|  |  |
| --- | --- |
| Цели программы | Увеличение доходов бюджета города Колы посредством повышения эффективности управления муниципальной собственностью |
| Задачи программы | 1. Совершенствование системы учета и организация эффективного управления земельными ресурсами на территории городского поселения город Кола Кольского муниципального района. |
| Важнейшие целевые показатели (индикаторы) реализации программы | 1. Количество земельных участков, расположенных в границах городского поселения город Кола, предоставленных в собственность граждан и юридических лиц.  2. Количество земельных участков, расположенных в границах городского поселения город Кола, предоставленных в аренду.  3. Количество земельных участков, расположенных в границах городского поселения город Кола, подлежащих постановке на кадастровый учет.  4. Количество выданных разрешений на размещение объектов , на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности городского поселения город Кола. |
| Перечень подпрограмм | Отсутствуют |
| Заказчики программы | Управление земельными ресурсами администрации Кольского района |
| Заказчик-координатор программы | Управление земельными ресурсами администрации Кольского района |
| Сроки и этапы реализации программы | 2026-2030 гг. |
| Финансовое обеспечение программы | Всего по муниципальной программе 725,0 тыс. руб., в т. ч.:  МБ: 725,0 тыс. руб., из них:  2026 год 145,0 тыс. руб.  2027 год 145,0 тыс. руб.  2028 год 145,0 тыс. руб.  2029 год 145,0 тыс. руб.  2030 год 145,0 тыс. руб. |
| Ожидаемые конечные результаты  реализации программы | Увеличение неналоговых доходов  в 2026 г на 3,8 % по сравнению с 2025 г.  в 2027 г на 3,8 % по сравнению с 2026 г.  в 2028 г на 4,1 % по сравнению с 2027 г.  в 2029 г на 4,0 % по сравнению с 2028 г.  в 2030 г на 3,9 % по сравнению с 2029 г. |

**1. Характеристика проблемы, на решение которой направлена программа**

Управление земельными ресурсами является неотъемлемой частью деятельности Управления земельными ресурсами администрации Кольского района. В настоящий момент существует необходимость в увеличении поступлений денежных средств в бюджет города Колы посредством повышения эффективности использования муниципального имущества, в том числе земельных ресурсов.

От эффективности управления и распоряжения земельными ресурсами в значительной степени зависят объемы поступлений в бюджет города Колы.

Составляющей основой поступлений в бюджет города Колы неналоговых доходов от управления земельными ресурсами муниципального образования городское поселение город Кола Кольского муниципального района определены доходы от сдачи в аренду земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, доходы от продажи вышеуказанных земельных участков. С учетом системного сокращения физического объема муниципальной собственности и перехода ее в разряд частного капитала динамика поступления доходов по остальным источникам в основном имеет тенденцию к уменьшению либо несущественному росту. Повышение доходности от распоряжения муниципальной собственностью городского поселения город Кола Кольского муниципального района возможно благодаря реализации программных мероприятий, которые позволят повысить эффективность управления земельными ресурсами.

Программа представляет собой комплексный план действий по внедрению и использованию современных методов, механизмов и инструментов в организации управления земельными ресурсами на территории города Колы.

**2. Основные цели и задачи программы**

Программа направлена на реализацию мероприятий по формированию структуры собственности городского поселения город Кола Кольского района и обеспечению эффективного управления ею.

Целью Программы является увеличение доходов бюджета города Колы посредством повышения эффективности управления муниципальной собственностью.

**Целевые индикаторы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **N**  **п/п** | **Цель, задачи и показатели**  **(индикаторы)** | **Ед.**  **изм.** | **Значение показателя (индикатора)** | | | | | | |
| **Отчетный год** | **Текущий год** | **Годы реализации**  **Программы** | | | | |
| **2022** | **2023** | **2026** | **2027** | **2028** | **2029** | **2030** |
|  | **Цель: Увеличение доходов бюджета города Колы посредством повышения эффективности управления муниципальной собственностью** | | | | | | | | |
|  | **Задача1. Совершенствование системы учета и организация эффективного управления земельными ресурсами на территории городского поселения город Кола Кольского муниципального района** | | | | | | | | |
| 1.1 | Количество земельных участков, расположенных в границах городского поселения город Кола, предоставленных в собственность граждан и юридических лиц. | шт. | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 1.2 | Количество земельных участков, расположенных в границах городского поселения город Кола, предоставленных в аренду | шт. | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 1.3 | Количество земельных участков, расположенных в границах городского поселения город Кола, подлежащих постановке на кадастровый учет | шт. | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 |
| 1.4 | Количество выданных разрешений на размещение объектов, на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности городского поселения город Кола | шт. | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 |

**3. Перечень программных мероприятий**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Цель, задачи,**  **программные мероприятия** | **Исполнитель** | | | **Срок**  **исполнения** | **Источники финансирования** | **Объемы финансирования, (тыс. руб.)** | | | | | |
| **всего** | **2026** | **2027** | **2028** | **2029** | **2030** |
| **Цель. Увеличение доходов бюджета города Колы посредством повышения эффективности управления муниципальной собственностью** | | | | | | | | | | | | |
| **Задача.1 Совершенствование системы учета и организация эффективного управления земельными ресурсами на территории городского поселения город Кола Кольского муниципального района** | | | | | | | | | | | | |
| **Основное мероприятие 1. Обеспечение реализации муниципальных функций в сфере управления земельными ресурсами** | | | | | | | | | | | | |
| 1.1 | Оформление документации для организации и проведения аукционов по продаже земельных участков, расположенных в границах городского поселения Кола | | Управление земельными ресурсами администрации Кольского района (далее - УЗР Кольского района) | 2026-2030 гг. | | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.2 | Предоставление земельных участков, расположенных в границах городского поселения город Кола, в собственность граждан и юридических лиц | | УЗР Кольского района | 2026-2030 гг. | |  | - | - | - | - | - | - |
| 1.3 | Заключение договоров купли-продажи земельных участков, расположенных в границах городского поселения город Кола | | УЗР Кольского района | 2026-2030 гг. | |  | - | - | - | - | - | - |
| 1.4 | Проведение землеустроительных работ \* | | УЗР Кольского района | 2026-2030 гг. | | Бюджет  города Колы | 725,0 | 145,0 | 145,0 | 145,0 | 145,0 | 145,0 |
| 1.5 | Планировка территорий, формирование (образование) земельных участков, предоставленных на безвозмездной основе многодетным семьям | | УЗР Кольского района | 2026-2030 гг. | | Бюджет  города Колы | - | - | - | - | - | - |
| 1.6 | Планировка территорий, формирование (образование) земельных участков, предоставленных на безвозмездной основе многодетным семьям, и обеспечение их объектами коммунальной и дорожной инфраструктуры | | УЗР Кольского района | 2026-2030 гг. | | Областной бюджет | - | - | - | - | - | - |
|  | **Итого по задаче:** | |  |  | |  | **725,0** | **145,0** | **145,0** | **145,0** | **145,0** | **145,0** |
|  |  | |  | **В том числе:** | | | | | | | | |
|  |  | |  |  | | Бюджет  города Колы | **725,0** | **145,0** | **145,0** | **145,0** | **145,0** | **145,0** |
|  |  | |  |  | | Областной бюджет | **-** | **-** | **-** | **-** |  |  |
|  | **Всего по программе:** | |  |  | |  | **725,0** | **145,0** | **145,0** | **145,0** | **145,0** | **145,0** |
|  |  | |  | **В том числе:** | | | | | | | | |
|  |  | |  |  | | Бюджет  города Колы | **725,0** | **145,0** | **145,0** | **145,0** | **145,0** | **145,0** |
|  |  | |  |  | | Областной бюджет | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |  |

\*Программное мероприятие «Проведение землеустроительных работ» включает в себя:

- оценка, формирование, уточнение границ земельных участков;

- другие расходы, связанные с управлением, учетом и содержанием земельных участков.

**4. Ресурсное обеспечение Программы**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Источник финансирования** | **Всего**  **(тыс. руб.)** | **В том числе по годам реализации (тыс. руб.)** | | | | |
| **2026** | **2027** | **2028** | **2029** | **2030** |
| **Всего по программе,** в том числе за счет: | 725,0 | 145,0 | 145,0 | 145,0 | 145,0 | 145,0 |
| 1.1. средств федерального бюджета | - |  |  |  |  |  |
| 1.2. средств областного бюджета | - |  |  |  |  |  |
| 1.3. средств бюджета города Колы | 725,0 | 145,0 | 145,0 | 145,0 | 145,0 | 145,0 |
| 1.4. внебюджетных средств | - | - | - | - |  |  |

Финансирование Программы подлежит ежегодному уточнению в установленном порядке при формировании проекта муниципального бюджета на соответствующий финансовый год и исходя из возможности муниципального бюджета.

**5. Механизм реализации Программы**

Заказчиком и координаторам Программы является Управление земельными ресурсами администрации Кольского района, которое осуществляет:

1) управление и текущий контроль за ходом реализации Программы;

2) организацию выполнения мероприятий Программы;

3) контроль за эффективным и целевым использованием средств, выделяемых на реализацию Программы;

4) подготовку в установленные сроки отчетности по реализации Программы.

**6. Оценка эффективности реализации Программы**

Общий экономический эффект от реализации Программы будет достигнут за счет увеличения поступлений в доходную часть бюджета от эффективного использования муниципального имущества.

Выполнение программных мероприятий обеспечит:

1. Повышение доходности муниципального образования городское поселение город Кола Кольского района.
2. Повышение достоверности сведений о земельных участках.
3. Повышение эффективности распоряжения земельными ресурсами.

**6.1. Критерии, применяемые для оценки планируемой эффективности программы**

Оценка эффективности реализации программы в отчетном году проводится муниципальным заказчиком-координатором по двум направлениям:

- оценка достижения плановых значений индикаторов, измеряющих достижения целей, решения задач и выполнения мероприятий Программы (результативность Программы);

- оценка полноты финансирования муниципальной программы.

1. Оценка достижения плановых значений индикаторов Программы рассчитывается по формуле:

**SUM** [**Ф (n)**](consultantplus://offline/main?base=RLAW087;n=29985;fld=134;dst=3) **/** [**П (n)**](consultantplus://offline/main?base=RLAW087;n=29985;fld=134;dst=4)

[**ДИП**](consultantplus://offline/main?base=RLAW087;n=29985;fld=134;dst=7) **= ------------------------,** где:

[**n**](consultantplus://offline/main?base=RLAW087;n=29985;fld=134;dst=8)

Ф(n) - фактически достигнутое в отчетном году значение индикатора n;

П (n) - планируемое в отчетном году значение индикатора n;

n - количество индикаторов программы;

ДИП - достижение плановых индикаторов.

**Шкала оценки результативности муниципальной Программы**

Таблица 1

|  |  |
| --- | --- |
| **Значение ДИП** | **Оценка** |
| 0,95 <= ДИП <= 1,05 | высокая результативность программы |
| 0,7 <= ДИП <= 0,95 | средняя результативность программы (недовыполнение плана) |
| 1,05 <= ДИП <= 1,3 | средняя результативность программы (перевыполнение плана)\* |
| ДИП < 0,7 | низкая результативность программы  (существенное недовыполнение плана) |
| ДИП > 1,3 | низкая результативность программы  (существенное перевыполнение плана)\* |

\*Существенное перевыполнение плановых значений индикаторов может свидетельствовать о том, что:

а) Программа получила излишнее финансирование, которое могло бы быть использовано на другие приоритетные Программы;

б) допущены серьезные ошибки на этапе планирования Программы. Целесообразно, чтобы в подобном случае Программа признавалась нерезультативной (среднерезультативной).

2. Оценка полноты финансирования мероприятий Программы (ПФ) рассчитывается по формуле (рассматриваются только мероприятия, по которым подпрограммой предусмотрено финансирование):

**SUM** [**Pфакт (i)**](consultantplus://offline/main?base=RLAW087;n=29985;fld=134;dst=10) **/** [**Pплан (i)**](consultantplus://offline/main?base=RLAW087;n=29985;fld=134;dst=11)

[**ПФ**](consultantplus://offline/main?base=RLAW087;n=29985;fld=134;dst=13) **= --------------------------------,** где:

[**i**](consultantplus://offline/main?base=RLAW087;n=29985;fld=134;dst=12)

Рфакт (i) - фактический объем финансирования программы по i-му мероприятию Программы за отчетный год (по всем источникам финансирования, предусмотренным в подпрограмме);

Рплан(i) - плановый объем финансирования программы по i-му мероприятию Программы за отчетный год (по всем источникам финансирования, предусмотренным в Программе);

I - общее количество мероприятий Программы;

ПФ - полнота финансирования.

**Шкала оценки полноты финансирования мероприятий**

Таблица 2

|  |  |
| --- | --- |
| **Значение ПФ** | **Оценка** |
| 0,98 <= ПФ <= 1,02 | полное финансирование программы |
| 0,5 <= ПФ <= 0,98 | неполное финансирование программы |
| 1,02 <= ПФ <= 1,5 | увеличенное финансирование\* программы |
| ПФ < 0,5 | существенное недофинансирование программы |
| ПФ > 1,5 | чрезмерное финансирование\* программы |

\* возможно при использовании внебюджетных источников.

3. Оценка эффективности реализации Программы в отчетном году оценивается путем одновременного анализа полученных в результате расчета показателей ДИП и ПФ в соответствии с таблицей № 3.

**Шкала оценки эффективности Программы**

Таблица 3

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ДИП** | **0,95–1,05**  **(включительно)** | **0,7–0,95**  **(включительно)** | **1,05–1,3**  **(включительно)** | **менее 0,7** | **более 1,3** |
| **ПФ** |
| **0,98–1,02**  **(включительно)** | 5 баллов  Высокая эффективность Программы | 3 балла  Средний уровень эффективности Программы. Возможен пересмотр Программы в части корректировки индикаторов (уменьшение целевых и плановых значений) или выделения дополнительного финансирования | 4 балла  Приемлемый уровень эффективности Программы. Возможен пересмотр Программы  в части высвобождения ресурсов и перенос  их на следующие периоды или на другие  Программы | 1 балл  Низкий уровень  Эффективности  Программы. Необходима существенная корректировка Программы в части пересмотра значений индикаторов, увеличения объема финансирования, перечня мероприятий, системы управления Программы.  В случае невозможности корректировки по причине ограниченности финансовых ресурсов целесообразно поставить вопрос о досрочном прекращении Программы | 4 балла  Приемлемый уровень  эффективности Программы.  Возможен пересмотр Программы в части корректировки индикаторов, высвобождения ресурсов и переноса их на следующие периоды или на другие Программы |
| **0,5–0,98**  **(включительно)** | 4 балла  Приемлемый уровень эффективности  Программы. Некорректно спланирован объем финансирования.  Возможен пересмотр Программы в части высвобождения ресурсов и перенос  их на следующие  периоды или на другие Программы | 4 балла  Приемлемый уровень  эффективности Программы. Необходим более  глубокий анализ причин отклонений  от плана. Возможен пересмотр Программы в части корректировки индикаторов и/или  выделения дополнительного  финансирования | 3 балла  Средний уровень  эффективности  Программы. Некорректно  спланирован объем  финансирования.  Необходим пересмотр Программы в части изменения индикаторов (увеличение целевых и плановых значений) в части сокращения финансирования и переноса высвобожденных ресурсов на следующие  периоды  или на другие  Программы | 2 балла  Уровень эффективности Программы ниже среднего. Необходим более глубокий анализ причин отклонений  от плана. Возможен пересмотр Программы в части корректировки индикаторов, выделения дополнительного финансирования.  Если корректировка невозможна или не отвечает приоритетам социально- экономического развития, то целесообразно ставить вопрос о досрочном прекращении Программы | 3 балла  Средний уровень  эффективности  программы. Некорректно спланирован объем финансирования.  Необходим пересмотр  Программы в части  изменения индикаторов, сокращения финансирования и  переноса высвобожденных  ресурсов на следующие периоды или на другие  Программы |
| **1,02–1,5** | 3 балла  Средний уровень эффективности  Программы. Некорректно спланирован объем финансирования.  Возможен пересмотр Программы в части корректировки индикаторов (снижение целевых и плановых значений)  или увеличения финансирования на  следующий период | 2 балла  Уровень эффективности Программы  ниже среднего. Некорректно спланированы объем финансирования, перечень мероприятий,  неоптимальная система управления Программы.  Необходим пересмотр  Программы в части  уменьшения предусмотренного финансирования,  сокращения срока  программы, корректировки перечня и последовательности мероприятий, оптимизации системы  управления Программы | 3 балла  Средний уровень эффективности  Программы. Требуется проведение более  глубокого анализа  причин отклонений  от плана. Необходима корректировка  Программы  в части пересмотра индикаторов и финансирования в  зависимости от результатов  исследования, причин отклонений  от плана | 0 баллов  Крайне низка эффективность Программы. Целесообразно ставить вопрос о досрочном прекращении Программы | 3 балла  Средний уровень эффективности  Программы. Необходим более  глубокий анализ причин отклонений  от плана. Возможен пересмотр  Программы в части корректировки индикаторов, сокращения финансирования |