



**МИНИСТЕРСТВО
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВА
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от « 08 » июля 2024 года

№ 115

г. Мурманск

**Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории по адресу: Мурманская область, городское поселение Кола Кольского района, г. Кола, кадастровые номера земельных участков:
51:01:0108002:892, 51:01:0108002:642, 51:01:0108002:711,
51:01:0108002:643, 51:01:0108002:893, 51:01:0108002:16**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Мурманской области от 27.12.2019 № 2459-01-ЗМО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области и органами государственной власти Мурманской области», Порядком осуществления перераспределенных полномочий в области градостроительной деятельности, утвержденным постановлением Правительства Мурманской области от 03.02.2020 № 31-ПП, подпунктом 8 пункта 2.25 Положения о Министерстве градостроительства и благоустройства Мурманской области, утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 22.11.2019 № 524-ПП, с учетом письма администрации Кольского района от 22.05.2024 №02-13/2967-01 и заключения о результатах общественных обсуждений от 03.07.2024, **приказываю:**

1. Утвердить прилагаемый проект планировки территории и проект межевания территории по адресу: Мурманская область, городское поселение Кола Кольского района, г. Кола, кадастровые номера земельных участков: 51:01:0108002:892, 51:01:0108002:642, 51:01:0108002:711, 51:01:0108002:643, 51:01:0108002:893, 51:01:0108002:16.

2. Направить настоящий приказ с приложением в администрацию Кольского района.

3. Рекомендовать администрации Кольского района опубликовать настоящий приказ в официальном печатном издании органов местного самоуправления муниципального образования городское поселение Кола Кольского муниципального района Мурманской области, разместить на официальном сайте муниципального образования муниципального образования городское поселение Кола Кольского муниципального района Мурманской области в сети Интернет, а также в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Мурманской области.

4. Опубликовать настоящий приказ в «Электронном бюллетене Правительства Мурманской области».

5. Разместить настоящий приказ в сети Интернет на официальном сайте Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления градостроительства (Федулов А.А.).

**Заместитель Губернатора
Мурманской области - министр
градостроительства и благоустройства
Мурманской области**

М.Д. Гаврилова

УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства
градостроительства и
благоустройства
Мурманской области
от 08.07.2024 № 115

**Проект планировки территории и проект межевания территории
по адресу: Мурманская область, городское поселение Кола
Кольского района, г. Кола, кадастровые номера земельных
участков: 51:01:0108002:892, 51:01:0108002:642, 51:01:0108002:711,
51:01:0108002:643, 51:01:0108002:893, 51:01:0108002:16**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО АДРЕСУ: МУРМАНСКАЯ
ОБЛАСТЬ, ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ КОЛА
КОЛЬСКОГО РАЙОНА, Г. КОЛА, КАДАСТРОВЫЕ НОМЕРА
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ: 51:01:0108002:892, 51:01:0108002:642,
51:01:0108002:711, 51:01:0108002:643, 51:01:0108002:893,
51:01:0108002:16**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО
РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО
РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Оглавление

1	ЦЕЛЬ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.....	3
2	ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	4
2.1	ПОЛОЖЕНИЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ	4
2.2	ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	4
2.1.1	<i>Объекты жилого и общественного назначения</i>	<i>4</i>
2.1.2	<i>Объекты транспортной инфраструктуры.....</i>	<i>4</i>
2.1.3	<i>Объекты инженерной инфраструктуры</i>	<i>5</i>
2.1.4	<i>Зеленые насаждения общего пользования.....</i>	<i>5</i>
2.1.5	<i>Мероприятия по санитарной очистке территории.....</i>	<i>6</i>
3	ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	7
	ПРИЛОЖЕНИЕ 1 «КАТАЛОГ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК УСТАНОВЛИВАЕМЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ (МСК-51)»	8
	ПРИЛОЖЕНИЕ 2 «КАТАЛОГ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (МСК-51)»	9

1 ЦЕЛЬ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории подготовлен в соответствии с договором подряда от 30.01.2024 г. № 70-МКЛ-2-24 на выполнение работ проекта планировки и проекта межевания территории по адресу: Мурманская область, городское поселение Кола Кольского района, г. Кола, кадастровые номера земельных участков: 51:01:0108002:892, 51:01:0108002:642, 51:01:0108002:711, 51:01:0108002:643, 51:01:0108002:893, 51:01:0108002:16, заключенным между ООО «СЗ «ПРОЕКТ-С-70» и ООО «Агентство по развитию территорий «Геоника» г. Омск, на основании Приказа Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области от 12.03.2024 г. № 46 «О подготовке документации по планировке территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 51:01:0108002:892, 51:01:0108002:642, 51:01:0108002:711, 51:01:0108002:643, 51:01:0108002:893, 51:01:0108002:16 в городе Коле».

В соответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Цели и задачи работы:

- рациональное использование территории в целях образования земельных участков для размещения объектов капитального строительства многоэтажной жилой застройки;
- создание комфортных условий проживания, единой системы транспорта и улично-дорожной сети, обеспечение земельных участков инженерной инфраструктурой;
- выделение элементов планировочной структуры;
- установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- определение характеристик и очередности планируемого развития территории.

2 ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.1 Положение о плотности и параметрах застройки территории

Вид зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Площадь зоны, га	Максимальная этажность
Застройки многоэтажными жилыми домами	4,98	17
Транспортной инфраструктуры	1,44	4
Озелененных территорий общего пользования	0,33	-
Улично-дорожной сети	1,12	-

Численность населения в границах территории проектирования – 2,2 тыс. человек.

Плотность населения в границах проектируемой территории – 280 чел./га.

Коэффициент застройки в границах проектируемой территории – 0,18.

Коэффициент плотности застройки в границах проектируемой территории – 1,5.

Элемент планировочной структуры	Площадь, га	Коэффициент застройки	Плотность застройки средняя, тыс. кв. м/га	Озеленение, тыс. кв. м
Квартал – 1	6,61	0,21	17,36	11,17
Квартал – 2* (часть, в границах проекта планировки)	0,41*	0,001*	0,01*	1,13*
Улично-дорожная сеть	0,78	-	-	1,51

*Показатели приведены для части квартала 2, находящейся в границах проекта планировки.

Параметры и назначение планируемых объектов соответствуют нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов.

2.2 Положения о характеристиках объектов капитального строительства

2.2.1 Объекты жилого и общественного назначения

В зоне застройки многоэтажными жилыми домами предусмотрены к размещению многоквартирные жилые дома класса – комфорт, суммарной жилой площадью – 88,8 тыс. кв. м, и размещение встроено-пристроенных коммерческих помещений без конкретного функционального назначения (с учетом требований п. 4.15 СП 118.13330) (далее также – коммерческие помещения) в первых этажах жилой застройки – общей площадью 3,2 тыс. кв. м.

2.2.2 Объекты транспортной инфраструктуры

Проектными решениями проекта планировки предусматривается устройство внутренних проездов общей протяженностью 1,6 км. В границах проектирования предусмотрено формирование распределенной системы хранения автомобильного транспорта. Число открытых плоскостных стоянок (парковок) составит 516 единиц, из них

317 постоянных и 199 гостевых стоянок. Число машино-мест закрытой многоуровневой стоянки (4 этажа) - 264 единиц. Общее число парковочных мест (с учетом паркинга) составило 780 машино-мест.

В части поверхностного стока дождевых и талых вод в границах проектирования предусмотрено размещение закрытой безнапорной ливневой канализации общей протяженностью 1,05 км.

2.1.3 Объекты инженерной инфраструктуры

К размещению предусмотрены следующие объекты:

- сети водоснабжения диаметром 110 мм – 1,4 км, строительство;
- сети водоотведения диаметром 160 мм – 1,0 км, строительство;
- сети теплоснабжения – 1,0 км;
- трансформаторная подстанция 2х1250 кВА – 3 объекта, строительство;
- линии электропередачи напряжением 6 кВ – 0,7 км, строительство;
- линии электропередачи напряжением 0,4 кВ – 1,1 км, строительство.

2.1.4 Зеленые насаждения общего пользования

Важным элементом экологического благополучия и одним из основных направлений благоустройства территории является ее озеленение. Проектом предусмотрено озеленение: территорий общего пользования, открытых автостоянок, внутривортовых пространств. Все свободные от покрытий участки территории рекомендуются благоустраивать зелеными насаждениями.

Благоустройство территории направлено на создание удобной «безбарьерной» среды, обеспечение комфортных и безопасных пешеходных связей между территориями, использование понятной навигации путем применения различных материалов покрытий, специальной разметки, использование различной системы освещения в зависимости от времени года и времени суток. Проектом предложена организация бульвара, спортивных и детских площадок.

Основные направления озеленения проектируемой территории:

- использование местных пород растений (деревья, кустарники, травы), приспособленных к климатическим условиям, характерных для места проектирования;
- соответствие системы зеленых насаждений требованиям морозоустойчивости и ветрозащиты;
- использование преимущественно многолетних растений, не требующих дополнительных затрат по уходу и их замене;
- формирование цветовых акцентов за счет использования ярких декоративных растений и трав летом и вечнозеленых деревьев в зимний период.

В соответствии с РНГП Мурманской области, уровень обеспеченности, суммарная площадь озелененной территории квартала многоквартирной застройки – не менее 6 кв. м на 1 жителя квартала. В связи с примыканием территории проектирования жилого квартала к общегородским зеленым массивам возможно сокращение территории зеленых насаждений на 25%. В соответствии с нормативной потребностью и учетом сокращения

на 25%, площадь озеленённых территорий должна составить не менее 9,9 тыс. кв. м (проектная численность населения 2,2 тыс. чел.). В соответствии с решениями проекта планировки предусмотрено порядка 11,17 тыс. кв. м озелененных территорий.

Архитектурно-планировочные решения отражают целесообразность и удобство организации среды жизнедеятельности, содержат решения по формированию пространственной структуры проектируемой территории, системы транспортного обслуживания, системы инженерного обеспечения и благоустройства.

2.1.5 Мероприятия по санитарной очистке территории

Одним из первоочередных мероприятий по охране территории от загрязнений является организация санитарной очистки, хранение отходов в специально отведенных местах с последующим размещением на специализированном полигоне.

Основными мероприятиями в системе сбора и утилизации отходов являются:

- организация планово-поквартальной системы санитарной очистки территории;
- организация сбора и удаление вторичного сырья;

Проектом рекомендуется проведение следующих мероприятий по санитарной очистке территории в границах проекта планировки:

- организация уборки территорий от мусора, смета, снега;
- поливка проезжих частей улиц, зеленых насаждений;
- организация системы водоотводных лотков;
- установка урн для мусора.

Вывоз смета с территории производится по мере его образования совместно с бытовыми отходами. Предполагается организация вывоза отходов с территории жилой застройки специальным автотранспортом.

3 ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

В границах проекта планировки территории предусмотрено размещение объектов капитального строительства жилого и общественного назначения, проектирование и строительство которых, совместно с необходимыми для функционирования этих объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектами коммунальной инфраструктуры, предусмотрено последовательно в три этапа:

- 1 очередь: строительство лота А (многоэтажной многоквартирной жилой застройки с встроенными коммерческими помещениями), с учетом строительства необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;
- 2 очередь: строительство лота Б (многоэтажной многоквартирной жилой застройки с встроенно-пристроенными коммерческими помещениями), с учетом строительства необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;
- 3 очередь: строительство лота В (многоэтажной многоквартирной жилой застройки с встроенно-пристроенными коммерческими помещениями), с учетом строительства необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Очередь строительства может быть уточнена на последующих этапах проектирования.

**ПРИЛОЖЕНИЕ 1 «КАТАЛОГ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК
 УСТАНОВЛИВАЕМЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ (МСК-51)»**

Номер	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	634149.38	1439587.02	51° 44' 27"	12.95
2	634157.4	1439597.19	55° 4' 40"	12.77
3	634164.71	1439607.66	57° 41' 3"	20.35
4	634175.59	1439624.86	64° 2' 16"	15.3
5	634182.29	1439638.62	68° 34' 8"	13.79
6	634187.33	1439651.46	83° 9' 59"	7.56
7	634188.23	1439658.97	99° 49' 25"	9.91
8	634186.54	1439668.73	108° 48' 55"	9.05
9	634183.62	1439677.3	118° 31' 40"	21.55
10	634173.33	1439696.23	124° 55' 33"	103.4
11	634114.13	1439781.01	124° 55' 20"	146.89
12	634030.04	1439901.45	145° 30' 12"	19.7
13	634013.8	1439912.61	162° 34' 26"	17.06
14	633997.52	1439917.72	167° 48' 7"	122.86
15	633877.43	1439943.68	167° 15' 41"	144.04
16	633736.94	1439975.44	239° 40' 6"	11.5
17	633731.13	1439965.51	293° 40' 53"	15.11
18	633737.2	1439951.67	295° 38' 17"	13.54
19	633743.06	1439939.46	299° 42' 2"	14.39
20	633750.19	1439926.96	301° 36' 23"	69.87
21	633786.81	1439867.45	301° 35' 53"	105.98
22	633842.34	1439777.18	346° 36' 2"	7.64
23	633849.77	1439775.41	32° 32' 8"	91.67
24	633927.05	1439824.71	13° 37' 8"	10.32
25	633937.08	1439827.14	293° 44' 53"	60.24
26	633961.34	1439772	302° 2' 38"	61.69
27	633994.07	1439719.71	320° 4' 13"	7.68
28	633999.96	1439714.78	354° 57' 9"	9.89
29	634009.81	1439713.91	33° 12' 4"	20.47
30	634026.94	1439725.12	299° 5' 13"	137.31
31	634093.69	1439605.13	305° 9' 3"	49.07
32	634121.94	1439565.01	355° 10' 2"	6.88
33	634128.8	1439564.43	46° 55' 60"	10.06
34	634135.67	1439571.78	48° 1' 31"	20.5
35	633707.4	1439974.18	301° 1' 1"	256.5
36	633839.57	1439754.36	35° 9' 51"	105.55
37	633925.86	1439815.15	301° 57' 31"	128.89
38	633994.08	1439705.8	31° 54' 29"	3.12
39	633996.73	1439707.45	300° 34' 29"	14.65
40	634004.18	1439694.84	29° 3' 8"	22.36
41	634023.73	1439705.7	299° 8' 29"	32.73
42	634039.67	1439677.11	21° 52' 38"	4.21
43	634043.58	1439678.68	299° 12' 11"	94.05
44	634089.47	1439596.58	305° 8' 44"	48.59
45	634117.44	1439556.85	261° 0' 57"	5.12
46	634116.64	1439551.79	226° 0' 32"	3.61
47	634114.13	1439549.19	225° 4' 56"	14.76
48	634103.71	1439538.74	224° 47' 54"	38.19
49	634076.61	1439511.83		

**ПРИЛОЖЕНИЕ 2 «КАТАЛОГ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК
 ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ
 КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (МСК-51)»**

Зона застройки многоэтажными жилыми домами

Номер	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	634149.38	1439587.02	51° 44' 27"	12.95
2	634157.4	1439597.19	55° 4' 40"	12.77
3	634164.71	1439607.66	57° 41' 3"	20.35
4	634175.59	1439624.86	64° 2' 16"	15.3
5	634182.29	1439638.62	68° 34' 8"	13.79
6	634187.33	1439651.46	83° 9' 59"	7.56
7	634188.23	1439658.97	99° 49' 25"	9.91
8	634186.54	1439668.73	108° 48' 55"	9.05
9	634183.62	1439677.3	118° 31' 40"	21.55
10	634173.33	1439696.23	124° 55' 32"	67.79
11	634134.52	1439751.81	201° 37' 37"	107.91
12	634034.21	1439712.04	299° 5' 23"	122.34
13	634093.69	1439605.13	305° 9' 3"	49.07
14	634121.94	1439565.01	355° 10' 2"	6.88
15	634128.8	1439564.43	46° 55' 60"	10.06
16	634135.67	1439571.78	48° 1' 31"	20.5
17	634114.01	1439781.18	124° 55' 31"	93.66
18	634060.39	1439857.97	203° 31' 50"	125.29
19	633945.52	1439807.95	293° 45' 8"	39.28
20	633961.34	1439772	302° 2' 38"	61.69
21	633994.07	1439719.71	320° 4' 13"	7.68
22	633999.96	1439714.78	354° 57' 9"	9.89
23	634009.81	1439713.91	33° 12' 4"	20.47
24	634026.94	1439725.12	32° 46' 32"	103.56
25	633959.49	1439831.75	34° 50' 50"	51.91
26	634002.09	1439861.41	60° 53' 25"	4.03
27	634004.05	1439864.93	100° 40' 49"	4.64
28	634003.19	1439869.49	124° 53' 10"	1.33
29	634002.43	1439870.58	35° 5' 45"	11.76
30	634012.05	1439877.34	124° 52' 58"	23.19
31	633998.79	1439896.36	147° 41' 56"	9.04
32	633991.15	1439901.19	167° 46' 3"	124.74
33	633869.24	1439927.62	257° 15' 38"	28.93
34	633862.86	1439899.4	210° 16' 15"	14.46
35	633850.37	1439892.11	167° 17' 3"	82.41
36	633769.98	1439910.25	211° 40' 4"	8.1
37	633763.09	1439906	301° 36' 15"	45.26
38	633786.81	1439867.45	301° 35' 53"	105.98
39	633842.34	1439777.18	346° 36' 2"	7.64
40	633849.77	1439775.41	32° 32' 8"	91.67
41	633927.05	1439824.71	13° 37' 8"	10.32
42	633937.08	1439827.14	11° 37' 27"	22.88

Зона транспортной инфраструктуры

Номер	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	634103.71	1439538.74	45° 4' 56"	14.76
2	634114.13	1439549.19	46° 0' 32"	3.61
3	634116.64	1439551.79	81° 0' 57"	5.12

Положение о характеристиках планируемого развития территории.
Положение об очередности планируемого развития территории

4	634117.44	1439556.85	125° 8' 44"	48.59
5	634089.47	1439596.58	212° 33' 18"	12.04
6	634079.32	1439590.1	212° 33' 1"	35
7	634049.82	1439571.27	305° 24' 38"	61.89
8	634085.68	1439520.83	44° 48' 31"	25.41
9	634039.67	1439677.11	119° 8' 29"	32.73
10	634023.73	1439705.7	209° 3' 8"	22.36
11	634004.18	1439694.84	300° 33' 27"	30
12	634019.43	1439669.01	21° 48' 40"	21.8
13	634134.52	1439751.81	124° 55' 34"	35.61
14	634114.13	1439781.01	125° 13' 3"	0.21
15	634114.01	1439781.18	212° 46' 32"	103.56
16	634026.94	1439725.12	299° 3' 57"	14.96
17	634034.21	1439712.04	21° 37' 37"	107.91
18	634035.46	1439893.69	124° 55' 57"	9.47
19	634030.04	1439901.45	145° 30' 12"	19.7
20	634013.8	1439912.61	162° 34' 26"	17.06
21	633997.52	1439917.72	167° 48' 7"	122.86
22	633877.43	1439943.68	167° 20' 42"	4.43
23	633873.11	1439944.65	257° 11' 50"	17.46
24	633869.24	1439927.62	347° 46' 3"	124.74
25	633991.15	1439901.19	327° 41' 56"	9.04
26	633998.79	1439896.36	304° 52' 58"	23.19
27	634012.05	1439877.34	34° 55' 52"	28.55
28	633855.63	1439907.94	77° 17' 56"	39.66
29	633864.35	1439946.63	167° 15' 31"	130.63
30	633736.94	1439975.44	239° 40' 6"	11.5
31	633731.13	1439965.51	293° 40' 53"	15.11
32	633737.2	1439951.67	295° 38' 17"	13.54
33	633743.06	1439939.46	299° 40' 6"	7.43
34	633746.74	1439933	347° 14' 16"	24.22
35	633770.36	1439927.65	257° 30' 43"	3.05
36	633769.7	1439924.67	347° 16' 36"	85
37	633852.61	1439905.95	33° 22' 57"	3.62

Зона озелененных территорий общего пользования

Номер	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	634060.39	1439857.97	124° 54' 44"	43.56
2	634035.46	1439893.69	214° 55' 52"	28.55
3	634012.05	1439877.34	215° 5' 45"	11.76
4	634002.43	1439870.58	304° 53' 10"	1.33
5	634003.19	1439869.49	280° 40' 49"	4.64
6	634004.05	1439864.93	240° 53' 25"	4.03
7	634002.09	1439861.41	214° 50' 50"	51.91
8	633959.49	1439831.75	191° 37' 27"	22.88
9	633937.08	1439827.14	293° 44' 26"	20.96
10	633945.52	1439807.95	23° 31' 50"	125.29

Зона улично-дорожной сети

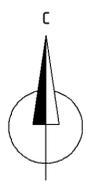
Номер	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	634134.1	1439568.28	47° 24' 21"	27.79
2	634152.91	1439588.74	52° 43' 29"	24.88
3	634167.98	1439608.54	61° 42' 40"	35.98
4	634185.03	1439640.22	72° 30' 47"	14.14

Положение о характеристиках планируемого развития территории.
 Положение об очередности планируемого развития территории

5	634189.28	1439653.71	88° 56' 51"	12.52
6	634189.51	1439666.23	106° 28' 33"	13.5
7	634185.68	1439679.18	117° 34' 53"	10.09
8	634181.01	1439688.12	117° 35' 22"	13.26
9	634174.87	1439699.87	124° 55' 22"	50.15
10	634146.16	1439740.99	124° 55' 18"	48
11	634118.68	1439780.35	209° 45' 58"	3.36
12	634115.76	1439778.68	304° 55' 19"	32.77
13	634134.52	1439751.81	304° 55' 32"	67.79
14	634173.33	1439696.23	298° 31' 40"	21.55
15	634183.62	1439677.3	288° 48' 55"	9.05
16	634186.54	1439668.73	279° 49' 25"	9.91
17	634188.23	1439658.97	263° 9' 59"	7.56
18	634187.33	1439651.46	248° 34' 8"	13.79
19	634182.29	1439638.62	244° 2' 16"	15.3
20	634175.59	1439624.86	237° 41' 3"	20.35
21	634164.71	1439607.66	235° 4' 40"	12.77
22	634157.4	1439597.19	231° 44' 27"	12.95
23	634149.38	1439587.02	228° 1' 31"	20.5
24	634135.67	1439571.78	226° 55' 60"	10.06
25	634128.8	1439564.43	175° 10' 2"	6.88
26	634121.94	1439565.01	125° 9' 3"	49.07
27	634093.69	1439605.13	119° 5' 23"	122.34
28	634034.21	1439712.04	119° 3' 57"	14.96
29	634026.94	1439725.12	213° 12' 4"	20.47
30	634009.81	1439713.91	174° 57' 9"	9.89
31	633999.96	1439714.78	140° 4' 13"	7.68
32	633994.07	1439719.71	122° 2' 38"	61.69
33	633961.34	1439772	113° 45' 8"	39.28
34	633945.52	1439807.95	113° 44' 26"	20.96
35	633937.08	1439827.14	193° 37' 8"	10.32
36	633927.05	1439824.71	212° 32' 8"	91.67
37	633849.77	1439775.41	166° 36' 2"	7.64
38	633842.34	1439777.18	121° 35' 53"	105.98
39	633786.81	1439867.45	121° 36' 15"	45.26
40	633763.09	1439906	31° 40' 4"	8.1
41	633769.98	1439910.25	347° 17' 3"	82.41
42	633850.37	1439892.11	30° 16' 15"	14.46
43	633862.86	1439899.4	77° 15' 38"	28.93
44	633869.24	1439927.62	77° 11' 50"	17.46
45	633873.11	1439944.65	167° 15' 49"	8.98
46	633864.35	1439946.63	257° 17' 56"	39.66
47	633855.63	1439907.94	213° 22' 57"	3.62
48	633852.61	1439905.95	167° 16' 36"	85
49	633769.7	1439924.67	77° 30' 43"	3.05
50	633770.36	1439927.65	167° 14' 16"	24.22
51	633746.74	1439933	119° 40' 6"	7.43
52	633743.06	1439939.46	115° 38' 17"	13.54
53	633737.2	1439951.67	113° 40' 53"	15.11
54	633731.13	1439965.51	59° 40' 6"	11.5
55	633736.94	1439975.44	167° 14' 33"	11.96
56	633725.28	1439978.08	182° 40' 19"	4.5
57	633720.78	1439977.87	189° 7' 22"	5.55
58	633715.3	1439976.99	195° 39' 40"	4.7
59	633710.77	1439975.72	204° 33' 33"	3.71
60	633707.4	1439974.18	301° 0' 59"	104.47
61	633761.23	1439884.65	301° 1' 3"	152.03
62	633839.57	1439754.36	35° 9' 51"	105.55

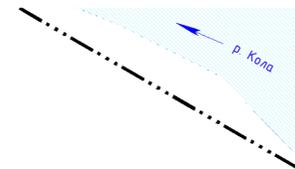
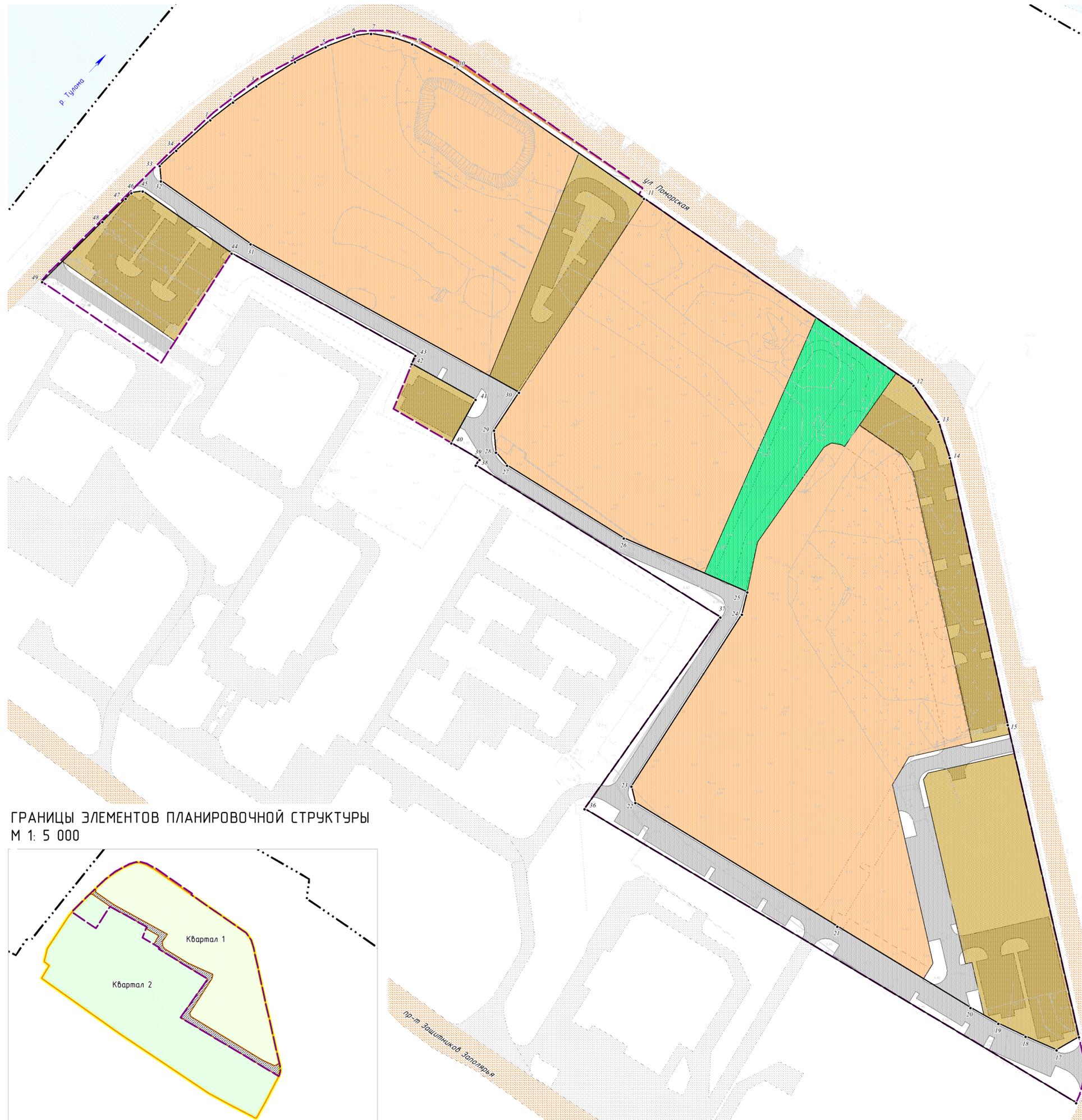
Положение о характеристиках планируемого развития территории.
Положение об очередности планируемого развития территории

63	633925.86	1439815.15	301° 57' 31"	128.89
64	633994.08	1439705.8	31° 54' 29"	3.12
65	633996.73	1439707.45	300° 34' 29"	14.65
66	634004.18	1439694.84	29° 3' 8"	22.36
67	634023.73	1439705.7	299° 8' 29"	32.73
68	634039.67	1439677.11	21° 52' 38"	4.21
69	634043.58	1439678.68	299° 12' 11"	94.05
70	634089.47	1439596.58	305° 8' 44"	48.59
71	634117.44	1439556.85	261° 0' 57"	5.12
72	634116.64	1439551.79	226° 0' 32"	3.61
73	634114.13	1439549.19	225° 4' 56"	14.76
74	634103.71	1439538.74	224° 48' 31"	25.41
75	634085.68	1439520.83	125° 24' 38"	61.89
76	634049.82	1439571.27	212° 33' 19"	11.48
77	634040.14	1439565.09	304° 24' 16"	64.72
78	634076.71	1439511.69	305° 13' 3"	0.21
79	634076.83	1439511.52	39° 29' 19"	4.86
80	634080.58	1439514.61	45° 5' 6"	42.91
81	634110.88	1439545	45° 4' 26"	32.88



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО АДРЕСУ:
 МУРМАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ КОЛА КОЛЬСКОГО РАЙОНА, Г. КОЛА, КАДАСТРОВЫЕ НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:
 51:01:0108002:892, 51:01:0108002:642, 51:01:0108002:711, 51:01:0108002:643, 51:01:0108002:893, 51:01:0108002:16

ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
 М 1:1 000



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ**
- Граница населенного пункта
 - Граница проектируемой территории
 - Устанавливаемые красные линии
 - Номер характерной точки устанавливаемой красной линии
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**
- Застройки многоэтажными жилыми домами
 - Транспортной инфраструктуры
 - Озелененных территорий общего пользования
 - Улично-дорожной сети
- ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЙ**
- Проезд
- ИНОВО ЗНАЧЕНИЯ ПЛАНИРУЕМЫЙ К РАЗМЕЩЕНИЮ**
- Проезд (основной, второстепенный)
- ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ ПЛАНИРУЕМЫЙ К РАЗМЕЩЕНИЮ**
- Микрорайон
 - Квартал 1
 - Квартал 2
 - Улично-дорожная сеть

ГРАНИЦЫ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ
 М 1: 5 000



Примечания

1. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий приведен в Положении о характеристиках планируемого развития территории и является неотъемлемым приложением к чертежу планировки территории.
2. Границы существующих элементов планировочной структуры отсутствуют.
3. Элементы планировочной структуры установлены в соответствии с приказом, утвержденным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017г. № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры». Граница проекта планировки территории определена техническим заданием на подготовку документации по планировке территории. Для установления элементов планировочной структуры в границе проекта планировки, необходимо рассмотреть территорию комплексно, с учетом прилегающих территорий. Элементы планировочной структуры за границами проектирования показаны условно и могут быть уточнены проектом планировки, разрабатываемым на соответствующую территорию.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО АДРЕСУ:
 МУРМАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ КОЛА КОЛЬСКОГО РАЙОНА, Г. КОЛА,
 КАДАСТРОВЫЕ НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ: 51:01:0108002:892, 51:01:0108002:642,
 51:01:0108002:711, 51:01:0108002:643, 51:01:0108002:893, 51:01:0108002:16



ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ				
Масштаб	1:1 000	Директор	Кожурков О.В.	Подпись
Шифр		Рук. проекта	Лоздиненко П.Н.	Подпись
Дата				Лист
				ПП 01

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО АДРЕСУ: МУРМАНСКАЯ
ОБЛАСТЬ, ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ КОЛА
КОЛЬСКОГО РАЙОНА, Г. КОЛА, КАДАСТРОВЫЕ НОМЕРА
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ: 51:01:0108002:892, 51:01:0108002:642,
51:01:0108002:711, 51:01:0108002:643, 51:01:0108002:893,
51:01:0108002:16**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ)
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Оглавление

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ	3
1 ВВЕДЕНИЕ. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА	4
2 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	5
2.1 ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ.....	5
2.2 ОСНОВНЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ	6
2.3 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ.....	7
2.4 ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ.....	12
3 ПРИЛОЖЕНИЕ «ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ. В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ (СИСТЕМА КООРДИНАТ – МСК-51)».....	15

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

№ листа	Наименование	Количество
Основная часть		
	Основная часть (текстовая часть) проекта межевания территории	2
ПМ 01	Чертеж межевания территории М 1:1 000	2

1 ВВЕДЕНИЕ. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

Проект планировки территории подготовлен в соответствии с договором подряда от 30.01.2024 г. № 70-МКЛ-2-24 на выполнение работ проекта планировки и проекта межевания территории по адресу: Мурманская область, городское поселение Кола Кольского района, г. Кола, кадастровые номера земельных участков: 51:01:0108002:892, 51:01:0108002:642, 51:01:0108002:711, 51:01:0108002:643, 51:01:0108002:893, 51:01:0108002:16, заключенным между ООО «СЗ «ПРОЕКТ-С-70» и ООО «Агентство по развитию территорий «Геоника» г. Омск, на основании Приказа Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области от 12.03.2024 г. № 46 «О подготовке документации по планировке территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 51:01:0108002:892, 51:01:0108002:642, 51:01:0108002:711, 51:01:0108002:643, 51:01:0108002:893, 51:01:0108002:16 в городе Коле».

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной генеральным планом городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Подготовка настоящего проекта межевания территории осуществляется с целью организации рационального использования территории путем определения местоположения границ образуемых земельных участков для размещения объектов капитального строительства – многоэтажной жилой застройки (высотная застройка) и необходимых объектов общественного назначения, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.1 Характеристика территории проектирования

Проект межевания территории разработан в районе улицы Поморская в городе Коле, в границах земельных участков 51:01:0108002:892, 51:01:0108002:642, 51:01:0108002:711, 51:01:0108002:643, 51:01:0108002:893, 51:01:0108002:16.

Площадь в границах проектируемой территории составляет 7,65 га.

Описание местоположения границ территории, в отношении которой разработан проект межевания, приведено в Приложении 1 к настоящей текстовой части.

При разработке проекта использованы следующие материалы:

- Топографическая съемка в масштабе 1:500;
- Генеральный план муниципального образования городское поселение Кола Кольского муниципального района Мурманской области, утвержденный приказом Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области от 21.02.2024 № 31;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Кола Кольского района Мурманской области, утвержденные приказом Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области от 14.05.2024 № 83;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Мурманской области, утвержденные Приказом Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области от 30.07.2021 № 75;
- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования городское поселение Кола Кольского района Мурманской области, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования город Кола от 24.12.2015 № 21-192;
- сведения об учтенных в едином государственном реестре недвижимости (далее также – ЕГРН) земельных участках, расположенных в границах проектируемой территории.

Разработка проекта осуществлена в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, нормативно-правовых актов Правительства Российской Федерации, Минстроя России, правительства Мурманской области и администрации города Кола, а также иных документов, регулирующих градостроительную деятельность и земельно-имущественные отношения.

Проект межевания территории выполнен на основе цифровых топографических карт. Графические материалы подготовлены в масштабе 1:1000 с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе MapInfo. Набор пространственных данных проекта межевания содержит соответствующие картографические слои и семантические базы данных. Подготовка графической части проекта межевания выполнена в системе координат, используемой для ведения ЕГРН (МСК 51).

2.2 Основные проектные решения

Проект межевания территории подготовлен на основе решений проекта планировки территории в границах земельных участков 51:01:0108002:892, 51:01:0108002:642, 51:01:0108002:711, 51:01:0108002:643, 51:01:0108002:893, 51:01:0108002:16.

В проекте межевания территории с целью организации наиболее эффективного использования территории предусмотрено образование земельных участков для планируемых объектов капитального строительства и территорий общего пользования (улиц, проездов и иных территорий, не подлежащих застройке), выделяемых с целью обеспечения беспрепятственного доступа к объектам капитального строительства, расположенным внутри элементов планировочной структуры.

Границы образуемых земельных участков устанавливаются в зависимости от функционального назначения территории и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды, проходы к ним, с учетом решений документов территориального планирования, проекта планировки территории.

Границы образуемых земельных участков определены по красным линиям, установленным в проекте планировки, внутриквартальным проездам, естественным границам и рубежам, а также с учетом сложившего землепользования и земельных участков, поставленных на кадастровый учет.

Размеры земельных участков определены с учетом градостроительных регламентов и нормативов градостроительного проектирования.

При подготовке проекта межевания территории к каждому земельному участку обеспечен проезд (проход) с территориями общего пользования.

Образование отдельных земельных участков под инженерные сети в проекте межевания территории не предусмотрено. Размещение и реконструкция инженерных сетей будет осуществляться на земельных участках (территориях) общего пользования на основании разрешения на использование земельных участков (земли), находящихся в муниципальной собственности.

Проектные решения по межеванию территории представлены на отчете «Чертеж межевания территории».

На чертеже межевания территории отображены:

- границы планируемых элементов планировочной структуры;
- красные линии, устанавливаемые в составе проекта планировки территории;
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- границы образуемых земельных участков, в том числе земельных участков, которые после образования будут отнесены к территориям общего пользования, условные номера образуемых земельных участков.

2.3 Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Таблица 1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом планировки (код вида разрешенного использования)	Площадь участка в соответствии с проектом межевания, кв. м	Возможные способы образования земельного участка
Образуемые земельные участки			
01	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6), Обслуживание жилой застройки (2.7)	16321	Образование путем перераспределения земельных участков 51:01:0108002:892, 51:01:0108002:642, 51:01:0108002:711, 51:01:0108002:643, 51:01:0108002:893, 51:01:0108002:16 и части неразграниченных земель кадастрового квартала 51:01:0108002. Изменение ВРИ
02	Стоянка транспортных средств (4.9.2), Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	2654	
03	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6), Обслуживание жилой застройки (2.7)	13556	
04	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6), Обслуживание жилой застройки (2.7)	19899	
05	Стоянка транспортных средств (4.9.2), Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	3132	
06	Стоянка транспортных средств (4.9.2), Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	2657	
07	Стоянка транспортных средств (4.9.2), Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	689	
08	Стоянка транспортных средств (4.9.2), Предоставление коммунальных услуг (3.1.1), Обслуживание жилой застройки (2.7)	3167	
09	Стоянка транспортных средств (4.9.2), Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	2035	

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом планировки (код вида разрешенного использования)	Площадь участка в соответствии с проектом межевания, кв. м	Возможные способы образования земельного участка
ИТОГО		64110	
Земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования			
10	Благоустройство территории (12.0.2)	3327	Образование путем перераспределения земельных участков 51:01:0108002:892, 51:01:0108002:642, 51:01:0108002:711, 51:01:0108002:643, 51:01:0108002:893, 51:01:0108002:16 и части неразграниченных земель кадастрового квартала 51:01:0108002. Изменение ВРИ
11	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	761	
12	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	9791	
13	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	34	
14	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	426	
15	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	208	
ИТОГО		14547	

Примечание:

- 1) Все образуемые земельные участки отнесены к категории земель – земли населенных пунктов
- 2) Перераспределение земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также земель, право собственности на которые не разграничено между собой (Письмо Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19 июня 2023 г. N 14-5368-ТГ/23 О разъяснении вопросов, касающихся перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности) допускается в следующих случаях:
 - все земельные участки, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и перераспределение между которыми осуществляется, не предоставлены гражданам, юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления и не обременены правами третьих лиц, за исключением сервитута, публичного сервитута;
 - все земельные участки, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и перераспределение между которыми осуществляется, предоставлены на одном виде права одному и тому же лицу;
 - границы земельного участка, который находится в государственной или муниципальной собственности и предоставлен гражданам, юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления, и земель и земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, не предоставлены гражданам и юридическим лицам и не обременены правами третьих лиц, за исключением сервитута, публичного сервитута, приводятся в соответствие с утвержденным проектом межевания территории (в том числе для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы) при условии, что площадь земельного участка, который находится в

государственной или муниципальной собственности и предоставлен гражданам, юридическим лицам, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

Таблица 2 Ведомость координат характерных точек границ образуемых земельных участков (система координат – МСК-51)

Условный номер образуемого

земельного участка 01

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	634149.38	1439587.02	51° 44' 27"	12.95
2	634157.4	1439597.19	55° 4' 40"	12.77
3	634164.71	1439607.66	57° 41' 3"	20.35
4	634175.59	1439624.86	64° 2' 16"	15.3
5	634182.29	1439638.62	68° 34' 8"	13.79
6	634187.33	1439651.46	83° 9' 59"	7.56
7	634188.23	1439658.97	99° 49' 25"	9.91
8	634186.54	1439668.73	108° 48' 55"	9.05
9	634183.62	1439677.3	118° 32' 15"	10.65
10	634178.53	1439686.66	118° 31' 5"	10.89
11	634173.33	1439696.23	124° 55' 20"	52.49
12	634143.28	1439739.27	124° 56' 12"	15.3
13	634134.52	1439751.81	201° 37' 37"	107.91
14	634034.21	1439712.04	299° 5' 23"	122.34
15	634093.69	1439605.13	305° 9' 3"	49.07
16	634121.94	1439565.01	355° 10' 2"	6.88
17	634128.8	1439564.43	46° 55' 60"	10.06
18	634135.67	1439571.78	48° 1' 31"	20.5

Условный номер образуемого

земельного участка 02

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	634134.52	1439751.81	124° 55' 19"	32.77
2	634115.76	1439778.68	124° 58' 32"	2.84
3	634114.13	1439781.01	125° 13' 3"	0.21
4	634114.01	1439781.18	212° 46' 32"	103.56
5	634026.94	1439725.12	299° 3' 57"	14.96
6	634034.21	1439712.04	21° 37' 37"	107.91

Условный номер образуемого

земельного участка 03

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	634114.01	1439781.18	124° 55' 31"	93.66
2	634060.39	1439857.97	203° 31' 50"	125.29
3	633945.52	1439807.95	293° 45' 8"	39.28
4	633961.34	1439772	302° 2' 38"	61.69
5	633994.07	1439719.71	320° 4' 13"	7.68
6	633999.96	1439714.78	354° 57' 9"	9.89
7	634009.81	1439713.91	33° 12' 4"	20.47
8	634026.94	1439725.12	32° 46' 32"	103.56

Условный номер образуемого

земельного участка 04

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
-------------	---	---	-------------------	-------

точки	X	Y	угол	Длина
1	633959.49	1439831.75	34° 50' 50"	51.91
2	634002.09	1439861.41	60° 53' 25"	4.03
3	634004.05	1439864.93	100° 40' 49"	4.64
4	634003.19	1439869.49	124° 53' 10"	1.33
5	634002.43	1439870.58	35° 5' 45"	11.76
6	634012.05	1439877.34	124° 52' 58"	23.19
7	633998.79	1439896.36	147° 41' 56"	9.04
8	633991.15	1439901.19	167° 46' 3"	124.74
9	633869.24	1439927.62	257° 15' 38"	28.93
10	633862.86	1439899.4	210° 16' 15"	14.46
11	633850.37	1439892.11	167° 17' 3"	82.41
12	633769.98	1439910.25	211° 40' 4"	8.1
13	633763.09	1439906	301° 35' 59"	151.25
14	633842.34	1439777.18	346° 36' 2"	7.64
15	633849.77	1439775.41	32° 32' 8"	91.67
16	633927.05	1439824.71	13° 37' 8"	10.32
17	633937.08	1439827.14	11° 37' 27"	22.88

Условный номер образуемого

земельного участка 05

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	634035.46	1439893.69	124° 55' 57"	9.47
2	634030.04	1439901.45	145° 30' 12"	19.7
3	634013.8	1439912.61	162° 34' 26"	17.06
4	633997.52	1439917.72	167° 48' 7"	122.86
5	633877.43	1439943.68	167° 20' 42"	4.43
6	633873.11	1439944.65	257° 11' 50"	17.46
7	633869.24	1439927.62	347° 46' 3"	124.74
8	633991.15	1439901.19	327° 41' 56"	9.04
9	633998.79	1439896.36	304° 52' 58"	23.19
10	634012.05	1439877.34	34° 55' 52"	28.55

Условный номер образуемого

земельного участка 06

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	634103.71	1439538.74	45° 5' 3"	9.62
2	634110.5	1439545.55	45° 4' 44"	5.14
3	634114.13	1439549.19	46° 0' 32"	3.61
4	634116.64	1439551.79	81° 0' 57"	5.12
5	634117.44	1439556.85	125° 8' 44"	48.59
6	634089.47	1439596.58	212° 33' 18"	12.04
7	634079.32	1439590.1	212° 33' 1"	35
8	634049.82	1439571.27	305° 24' 38"	61.89
9	634085.68	1439520.83	44° 48' 31"	25.41

Условный номер образуемого

земельного участка 07

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
-------------	---	---	-------------------	-------

1	634039.6	1439677.09	100° 47' 3"	0.21
2	634039.56	1439677.3	119° 8' 6"	32.51
3	634023.73	1439705.7	209° 3' 8"	22.36
4	634004.18	1439694.84	300° 33' 27"	30
5	634019.43	1439669.01	21° 49' 51"	21.73

Условный номер образуемого
земельного участка 08

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	633855.63	1439907.94	77° 17' 56"	39.66
2	633864.35	1439946.63	167° 15' 33"	75
3	633791.2	1439963.17	257° 17' 41"	42.29
4	633781.9	1439921.92	347° 16' 23"	72.49
5	633852.61	1439905.95	33° 22' 57"	3.62

Условный номер образуемого
земельного участка 09

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	633781.9	1439921.92	77° 17' 41"	42.29
2	633791.2	1439963.17	167° 15' 28"	55.63
3	633736.94	1439975.44	239° 40' 6"	11.5
4	633731.13	1439965.51	293° 40' 53"	15.11
5	633737.2	1439951.67	295° 38' 17"	13.54
6	633743.06	1439939.46	299° 40' 6"	7.43
7	633746.74	1439933	347° 14' 16"	24.22
8	633770.36	1439927.65	257° 30' 43"	3.05
9	633769.7	1439924.67	347° 17' 50"	12.51

Условный номер образуемого
земельного участка 10

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	634060.39	1439857.97	124° 54' 44"	43.56
2	634035.46	1439893.69	214° 55' 52"	28.55
3	634012.05	1439877.34	215° 5' 45"	11.76
4	634002.43	1439870.58	304° 53' 10"	1.33
5	634003.19	1439869.49	280° 40' 49"	4.64
6	634004.05	1439864.93	240° 53' 25"	4.03
7	634002.09	1439861.41	214° 50' 50"	51.91
8	633959.49	1439831.75	191° 37' 27"	22.88
9	633937.08	1439827.14	293° 44' 26"	20.96
10	633945.52	1439807.95	23° 31' 50"	125.29

Условный номер образуемого
земельного участка 11

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	634085.68	1439520.83	125° 24' 38"	61.89
2	634049.82	1439571.27	212° 33' 19"	11.48
3	634040.14	1439565.09	304° 24' 6"	64.55
4	634076.61	1439511.83	44° 46' 41"	12.78

Условный номер образуемого
земельного участка 12

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	634116.64	1439551.79	46° 6' 32"	17.54
2	634128.8	1439564.43	175° 10' 2"	6.88
3	634121.94	1439565.01	125° 9' 3"	49.07
4	634093.69	1439605.13	119° 5' 23"	122.34
5	634034.21	1439712.04	119° 3' 57"	14.96
6	634026.94	1439725.12	213° 12' 4"	20.47
7	634009.81	1439713.91	174° 57' 9"	9.89
8	633999.96	1439714.78	140° 4' 13"	7.68
9	633994.07	1439719.71	122° 2' 38"	61.69
10	633961.34	1439772	113° 45' 8"	39.28
11	633945.52	1439807.95	113° 44' 26"	20.96
12	633937.08	1439827.14	193° 37' 8"	10.32
13	633927.05	1439824.71	212° 32' 8"	91.67
14	633849.77	1439775.41	166° 36' 2"	7.64
15	633842.34	1439777.18	121° 35' 59"	151.25
16	633763.09	1439906	31° 40' 4"	8.1
17	633769.98	1439910.25	347° 17' 3"	82.41
18	633850.37	1439892.11	30° 16' 15"	14.46
19	633862.86	1439899.4	77° 15' 38"	28.93
20	633869.24	1439927.62	77° 11' 50"	17.46
21	633873.11	1439944.65	167° 15' 49"	8.98
22	633864.35	1439946.63	257° 17' 56"	39.66
23	633855.63	1439907.94	213° 22' 57"	3.62
24	633852.61	1439905.95	167° 16' 23"	72.49
25	633781.9	1439921.92	167° 17' 50"	12.51
26	633769.7	1439924.67	77° 30' 43"	3.05
27	633770.36	1439927.65	167° 14' 16"	24.22
28	633746.74	1439933	119° 40' 6"	7.43
29	633743.06	1439939.46	115° 38' 17"	13.54
30	633737.2	1439951.67	113° 40' 53"	15.11
31	633731.13	1439965.51	59° 40' 6"	11.5
32	633736.94	1439975.44	167° 14' 33"	11.96
33	633725.28	1439978.08	182° 40' 19"	4.5
34	633720.78	1439977.87	189° 7' 22"	5.55
35	633715.3	1439976.99	195° 39' 40"	4.7
36	633710.77	1439975.72	204° 33' 33"	3.71
37	633707.4	1439974.18	301° 0' 59"	104.47
38	633761.23	1439884.65	301° 1' 3"	152.03
39	633839.57	1439754.36	35° 9' 51"	105.55
40	633925.86	1439815.15	301° 57' 31"	128.89
41	633994.08	1439705.8	31° 54' 29"	3.12
42	633996.73	1439707.45	300° 34' 29"	14.65
43	634004.18	1439694.84	29° 3' 8"	22.36
44	634023.73	1439705.7	299° 8' 6"	32.51
45	634039.56	1439677.3	280° 47' 3"	0.21
46	634039.6	1439677.09	21° 46' 36"	4.29
47	634043.58	1439678.68	299° 12' 11"	94.05
48	634089.47	1439596.58	305° 8' 44"	48.59
49	634117.44	1439556.85	261° 0' 57"	5.12

Условный номер образуемого
земельного участка 13

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
-------------	---	---	-------------------	-------

Точки			угол	
1	634085.68	1439520.83	224° 46' 41"	12.78
2	634076.61	1439511.83	305° 32' 16"	0.17
3	634076.71	1439511.69	305° 13' 3"	0.21
4	634076.83	1439511.52	39° 29' 19"	4.86
5	634080.58	1439514.61	45° 5' 6"	42.91
6	634110.88	1439545	124° 38' 27"	0.67
7	634110.5	1439545.55	225° 5' 3"	9.62
8	634103.71	1439538.74	224° 48' 31"	25.41

Условный номер образуемого
земельного участка 14

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	634152.91	1439588.74	52° 43' 29"	24.88
2	634167.98	1439608.54	61° 42' 40"	35.98
3	634185.03	1439640.22	72° 30' 47"	14.14
4	634189.28	1439653.71	88° 56' 51"	12.52
5	634189.51	1439666.23	106° 28' 33"	13.5
6	634185.68	1439679.18	117° 34' 53"	10.09
7	634181.01	1439688.12	210° 29' 9"	2.88
8	634178.53	1439686.66	298° 32' 15"	10.65
9	634183.62	1439677.3	288° 48' 55"	9.05
10	634186.54	1439668.73	279° 49' 25"	9.91
11	634188.23	1439658.97	263° 9' 59"	7.56
12	634187.33	1439651.46	248° 34' 8"	13.79
13	634182.29	1439638.62	244° 2' 16"	15.3
14	634175.59	1439624.86	237° 41' 3"	20.35
15	634164.71	1439607.66	235° 4' 40"	12.77
16	634157.4	1439597.19	231° 44' 27"	12.95

17	634149.38	1439587.02	228° 1' 31"	20.5
18	634135.67	1439571.78	226° 55' 60"	10.06
19	634128.8	1439564.43	226° 6' 32"	17.54
20	634116.64	1439551.79	226° 0' 32"	3.61
21	634114.13	1439549.19	225° 4' 44"	5.14
22	634110.5	1439545.55	304° 38' 27"	0.67
23	634110.88	1439545	45° 4' 26"	32.88
24	634134.1	1439568.28	47° 24' 21"	27.79
25	634146.16	1439740.99	124° 55' 18"	48
26	634118.68	1439780.35	209° 45' 58"	3.36
27	634115.76	1439778.68	304° 55' 36"	48.07
28	634143.28	1439739.27	30° 50' 48"	3.35

Условный номер образуемого
земельного участка 15

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	634181.01	1439688.12	117° 35' 22"	13.26
2	634174.87	1439699.87	124° 55' 22"	50.15
3	634146.16	1439740.99	210° 50' 48"	3.35
4	634143.28	1439739.27	304° 55' 20"	52.49
5	634173.33	1439696.23	298° 31' 5"	10.89
6	634178.53	1439686.66	30° 29' 9"	2.88

2.4 Предложения по установлению публичных сервитутов

Публичный сервитут (право ограниченного пользования чужим земельным участком) устанавливается в соответствии со статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации.

Публичный сервитут может устанавливаться для:

- прохода или проезда через Условный номер образуемого , в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе;
- размещения на земельном участке межевых знаков, геодезических пунктов государственных геодезических сетей, гравиметрических пунктов, нивелирных пунктов и подъездов к ним;
- проведения дренажных и мелиоративных работ на земельном участке;
- забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов и водопоая;
- прогона сельскохозяйственных животных через Условный номер образуемого ;
- сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных в установленном порядке на земельных участках в сроки, продолжительность которых соответствует местным условиям и обычаям;
- использования земельного участка в целях охоты, рыболовства, аквакультуры (рыбоводства);

– использования земельного участка в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, а именно:

1) размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения);

2) складирование строительных и иных материалов, размещение временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения, на срок указанных строительства, реконструкции, ремонта;

3) устройство пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с железнодорожными путями общего пользования на земельных участках, находящихся в государственной собственности, в границах полос отвода железных дорог, а также устройство пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с автомобильными дорогами или примыканий автомобильных дорог к другим автомобильным дорогам на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах полосы отвода автомобильной дороги;

4) размещение автомобильных дорог и железнодорожных путей в туннелях;

5) проведение инженерных изысканий в целях подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов федерального, регионального или местного значения, проведение инженерных изысканий для строительства, реконструкции указанных объектов, а также сооружений, предусмотренных подпунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации.

Предложения по установлению публичных сервитутов для размещения планируемых инженерных коммуникаций формируются в соответствии с положениями Постановления Правительства Российской Федерации от 3.12.2014 №1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Постановления Правительства Российской Федерации от 12.11.2020 № 1816 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» и

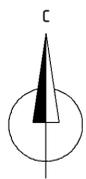
Постановления правительства Мурманской области от 10.06.2016 №285-ПП «Об утверждении перечня случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Мурманской области».

Размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для которых в соответствии с вышеуказанными документами не требуется разрешение на строительство, может осуществляться без предоставления участков и установления сервитутов. Строительство (реконструкция) таких объектов осуществляется на основании разрешения на размещение объекта в соответствии с Постановлением правительства Мурманской области от 14.04.2016 г. №160-ПП «Об утверждении порядка и условий размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также на землях, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Мурманской области».

В настоящем проекте межевания территории отсутствуют предложения по установлению публичных сервитутов.

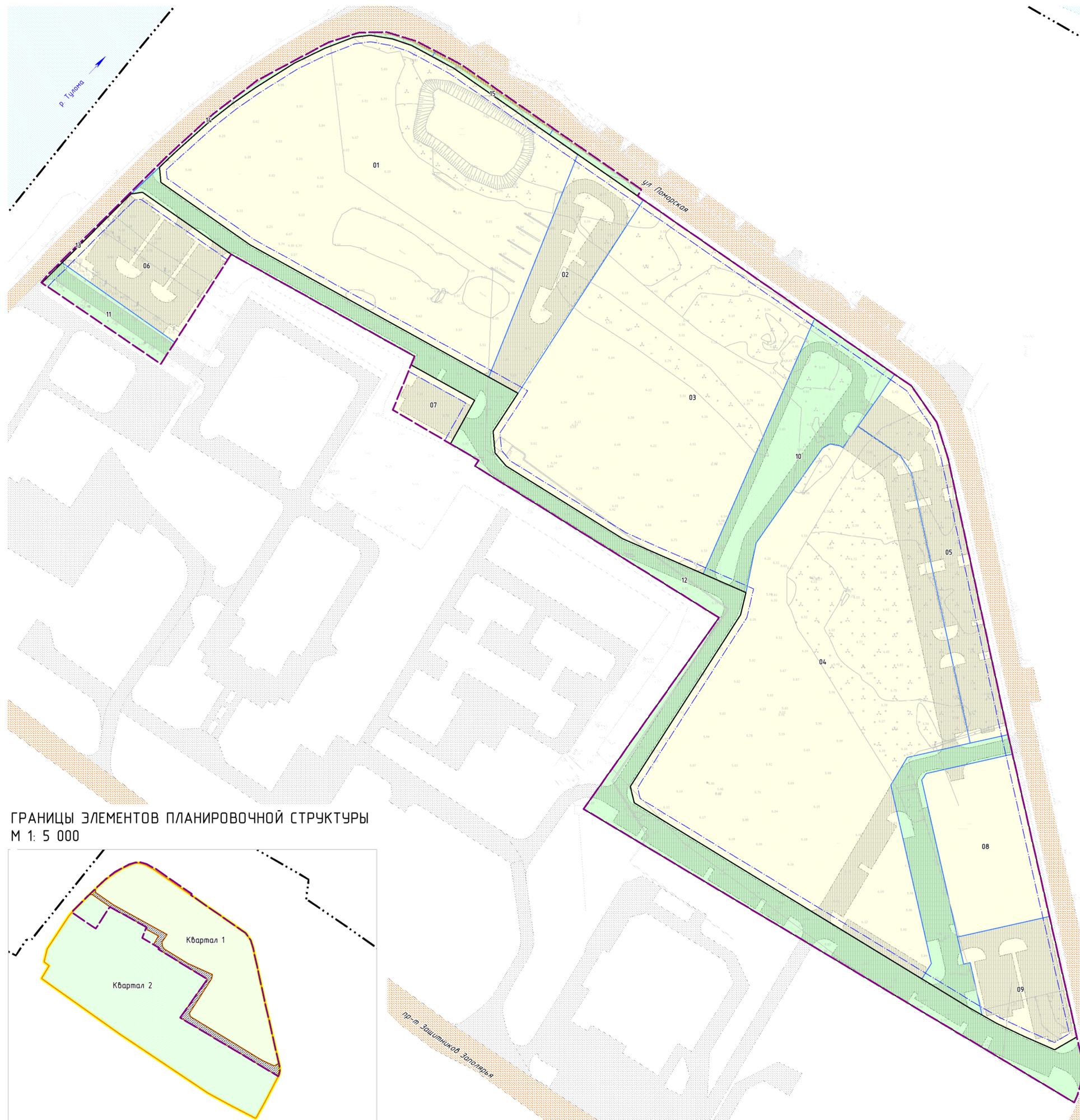
3 ПРИЛОЖЕНИЕ «ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ. В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ (СИСТЕМА КООРДИНАТ – МСК-51)»

Номер	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	634134.1	1439568.28	47° 24' 21"	27.79
2	634152.91	1439588.74	52° 43' 29"	24.88
3	634167.98	1439608.54	61° 42' 40"	35.98
4	634185.03	1439640.22	72° 30' 47"	14.14
5	634189.28	1439653.71	88° 56' 51"	12.52
6	634189.51	1439666.23	106° 28' 33"	13.5
7	634185.68	1439679.18	117° 34' 53"	10.09
8	634181.01	1439688.12	117° 35' 22"	13.26
9	634174.87	1439699.87	124° 55' 22"	50.15
10	634146.16	1439740.99	124° 55' 18"	48
11	634118.68	1439780.35	209° 45' 58"	3.36
12	634115.76	1439778.68	124° 58' 32"	2.84
13	634114.13	1439781.01	124° 55' 20"	146.89
14	634030.04	1439901.45	145° 30' 12"	19.7
15	634013.8	1439912.61	162° 34' 26"	17.06
16	633997.52	1439917.72	167° 48' 7"	122.86
17	633877.43	1439943.68	167° 15' 36"	155.99
18	633725.28	1439978.08	182° 40' 19"	4.5
19	633720.78	1439977.87	189° 7' 22"	5.55
20	633715.3	1439976.99	195° 39' 40"	4.7
21	633710.77	1439975.72	204° 33' 33"	3.71
22	633707.4	1439974.18	301° 1' 1"	256.5
23	633839.57	1439754.36	35° 9' 51"	105.55
24	633925.86	1439815.15	301° 57' 31"	128.89
25	633994.08	1439705.8	31° 54' 29"	3.12
26	633996.73	1439707.45	300° 33' 47"	44.64
27	634019.43	1439669.01	21° 49' 19"	26.01
28	634043.58	1439678.68	299° 12' 11"	94.05
29	634089.47	1439596.58	212° 33' 18"	12.04
30	634079.32	1439590.1	212° 33' 6"	46.48
31	634040.14	1439565.09	304° 24' 26"	64.93
32	634076.83	1439511.52	39° 29' 19"	4.86
33	634080.58	1439514.61	45° 5' 6"	42.91
34	634110.88	1439545	45° 4' 26"	32.88



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО АДРЕСУ:
 МУРМАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ КОЛА КОЛЬСКОГО РАЙОНА, Г. КОЛА, КАДАСТРОВЫЕ НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:
 51:01:0108002:892, 51:01:0108002:642, 51:01:0108002:711, 51:01:0108002:643, 51:01:0108002:893, 51:01:0108002:16

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 М 1:1 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ

- Граница населенного пункта
- Граница проектируемой территории
- Устанавливаемые красные линии
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

- Границы образуемых земельных участков
- Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования
- 01 Условный номер образуемого земельного участка

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА

- МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
- СУЩЕСТВУЮЩИЙ
- Проезд
- ИНОВОГО ЗНАЧЕНИЯ
- ПЛАНИРУЕМЫЙ К РАЗМЕЩЕНИЮ
- Проезд (основной, второстепенный)

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

- ПЛАНИРУЕМЫЙ К РАЗМЕЩЕНИЮ
- Микрорайон
- Квартал 1
- Квартал 2
- Улично-дорожная сеть

ГРАНИЦЫ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ
 М 1: 5 000



Примечания
 1. Перечень и сведения о видах разрешенного использования, площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования приведены в основной части (текстовой части) проекта межевания территории.
 2. Границы существующих элементов планировочной структуры отсутствуют.
 3. Элементы планировочной структуры установлены в соответствии с приказом, утвержденным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017г. № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры». Граница проекта планировки территории определена техническим заданием на подготовку документации по планировке территории. Для установления элементов планировочной структуры в границе проекта планировки, необходимо рассматривать территорию комплексно, с учетом прилегающих территорий. Элементы планировочной структуры за границами проектирования показаны условно и могут быть уточнены проектом планировки, разрабатываемым на соответствующую территорию.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО АДРЕСУ:
 МУРМАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ КОЛА КОЛЬСКОГО РАЙОНА, Г. КОЛА,
 КАДАСТРОВЫЕ НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ: 51:01:0108002:892, 51:01:0108002:642,
 51:01:0108002:711, 51:01:0108002:643, 51:01:0108002:893, 51:01:0108002:16



ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Масштаб	1:1 000	Директор	Кожурков О.В.	Подпись	
Шифр		Рук. проекта	Лоздиненко П.Н.	Подпись	
Дата				Лист	ПМ 01