***ПРОЕКТ***

**РАЗРЕШЕНИЕ**

**на создание искусственного земельного участка на водном**

**объекте (его части), который находится в федеральной собственности**

**и не расположен на территориях субъектов Российской Федерации**

«\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. **Данные об инициаторе создания искусственного земельного участка:**

ООО «Терминал-2022» (ИНН 5190093232, ОГРН 1225100006075), юридический адрес: 182032, Мурманская обл., г. Мурманск, улица Гвардейская, дом 5 корп. 1, помещ. 1, контактный телефон +7 (921) 285 23 67, e-mail: info@terminal-2022.ru, генеральный директор Колесов Александр Иванович.

**2. Водный объект или его часть, на котором планируется создание искусственного земельного участка:**

Площадью 61562 м2, на части на части акватории губы Средняя Кольского залива (северное колено) Баренцева моря (бассейн: Баренцево море; код водного объекта: 02010000615299000000010; код и наименование водохозяйственного участка: 02.01.00.006 – Реки бассейна Баренцева моря от восточной границы р. Печенга до западной границы бассейна р. Воронья без: рр. Тулома и Кола), находящейся в федеральной собственности.

1. **Планируемое использование искусственно созданного земельного участка:**

Строительство Портового перегрузочного комплекса для осуществления перевалки инертных материалов, добываемых на карьере рядом с г. Североморск, в 7 км от места размещения объекта, в целях обеспечения строительными материалами проектов освоения арктических регионов Российской Федерации.

1. **Предполагаемое целевое назначение искусственно созданного земельного участка**

Размещение объектов портовой инфраструктуры (причал, открытая складская площадка) с целью обеспечения кратковременного хранения и отгрузки на морской транспорт навалочных грузов.

1. **Вид разрешенного использования искусственно созданного земельного участка:**

В соответствии с Решением Совета депутатов Кольского района Мурманской области от 16.11.2017 №12/13 «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения Териберка Кольского района Мурманской области» - Водный транспорт (Код 7.3 согласно классификатору видов разрешённого использования земельных участков, утверждённому приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 г. №540).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка |
| 1 | 2 | 3 |
| Водный транспорт | Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта | 7.3 |

1. **Объекты капитального строительства, для размещения которых создается искусственный земельный участок:**

* Причал №1;
* Открытая складская площадка;
* Юго-западное берегоукрепление.

1. **Указание на лицо (лица), осуществляющее создание искусственного земельного участка и (или) строительство на нем объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных частью 5 статьи 7 Федерального закона от 19.07.2011 №246-ФЗ 2Об искусственных земельных участках, созданных на водных объектах, находящихся в федеральной собственности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».**

Создание искусственного земельного участка будет осуществляться за счет средств ООО «Терминал-2022», без привлечения государственного финансирования, вне границ морского порта, концессионные соглашения на создание ИЗУ отсутствуют. С даты ввода искусственного земельного участка в эксплуатацию Объект, а также созданные из него земельные участки, будут находиться в собственности ООО «Терминал-2022» (п.п. 4 п.1 Статьи 13 ФЗ-246 от 19.07.2011).

1. **Планируемое местоположение искусственного земельного участка:**

Часть акватории губы Средняя Кольского залива (северное колено) Баренцева моря, прилегает к восточному берегу земельного участка с кадастровым номером 51:07:0030101:845, Муниципального образования сельское поселение Териберка Кольского муниципального района Мурманской области. Планируемая площадь искусственного земельного участка – 61562 м2. Координаты характерных точек границ:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер точки | МСК 51 | | ГСК 2011 | |
| Север | Восток | широта, гр. мин. сек, доли секунд | Долгота, гр. мин. сек, доли секунд |
| 1 (3) | 664468.72 | 1461447.98 | 69°09'15,47" | 33°34'36,80" |
| 2 (4) | 664411.04 | 1461453.65 | 69°09'13,60" | 33°34'37,18" |
| 3 (5) | 664375.86 | 1461435.17 | 69°09'12,48" | 33°34'35,43" |
| 4 (6) | 664318.63 | 1461371.73 | 69°09'10,69" | 33°34'29,55" |
| 5 (7) | 664258.5 | 1461315.57 | 69°09'08,79" | 33°34'24,33" |
| 6 (8) | 664195.83 | 1461266.05 | 69°09'06,81" | 33°34'19,70" |
| 7 (9) | 664125.44 | 1461231.18 | 69°09'04,57" | 33°34'16,38" |
| 8 (10) | 664035.58 | 1461207.53 | 69°09'01,69" | 33°34'14,03" |
| 9 (11) | 664001.99 | 1461225.31 | 69°09'00,59" | 33°34'15,57" |
| 10 | 664150.71 | 1461011.90 | 69° 09' 05.56" | 33° 33' 56.58" |
| 11 | 664161.91 | 1461007.28 | 69° 09' 05.93" | 33° 33' 56.19" |
| 12 | 664172.43 | 1461013.30 | 69° 09' 06.26" | 33° 33' 56.75" |
| 13 | 664451.52 | 1461425.78 | 69° 09' 14.93" | 33° 34' 34.75" |
| 14 | 664464.35 | 1461426.39 | 69° 09' 15.34" | 33° 34' 34.83" |

1. **Срок действия настоящего разрешения три года с момента его подписания.**

|  |  |
| --- | --- |
| Начальник отдела водных ресурсов по Мурманской области Двинско-Печорского бассейнового водного управления по Мурманской области | Меренкова Е.Н. |

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.