

## ПРОТОКОЛ

### об аннулировании итогов продажи муниципального имущества по Лоту № 1 (номер извещения на сайте ГИС Торги № 21000029060000000012)

город Кола

«23» сентября 2024г.

**Место проведения заседания Аукционной комиссии:** кабинет № 4, на первом этаже здания администрации Кольского района (Мурманская обл., г. Кола, пр. Советский, д. 50)

**Время начала заседания Аукционной комиссии:** «10» ч. «00» мин. (Мск.)

#### **Аукционная комиссия в составе:**

**Председатель Комиссии:** Челбина Жанна Васильевна, заместитель Главы Кольского района - начальник Управления муниципальным имуществом администрации Кольского района;  
(уполномоченный представитель)

**Члены комиссии:** Головина Ольга Александровна, консультант Управления муниципальным имуществом администрации Кольского района;

Дементьев Дмитрий Анатольевич, главный специалист Управления муниципальным имуществом администрации Кольского района;

Яблокова Ирина Юрьевна, ведущий бухгалтер МКУ «Управление городского хозяйства МО г. Кола»;

Юхимович Александр Александрович, главный юрисконсульт МКУ «УГХ г. Колы»

**Кворум есть, заседание комиссии правомочно.**

#### **Общая информация о торгах по продаже:**

**Форма проведения торгов:** аукцион в электронной форме по продаже муниципального имущества

**Собственник имущества:** Муниципальное образование Кольский муниципальный район Мурманской области, в лице Управления муниципальным имуществом администрации Кольского района.

**Продавец:** Управление муниципальным имуществом администрации Кольского района.

**Местонахождение продавца:** 184381, Мурманская обл., г. Кола, пр. Советский, д. 50.

**Оператор электронной торговой площадки:** АО «Сбербанк-АСТ»

**Место проведения аукциона:** <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> - торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав».

**Дата проведения аукциона:** 31.07.2024г.

**Основание проведения аукциона:** решение Совета депутатов Кольского района от 24.11.2023 года № 27/1 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества муниципального образования Кольский муниципальный район Мурманской области на 2024 год», решение Совета депутатов Кольского района от 27.06.2024 года № 37/10 «Об условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования Кольский муниципальный район Мурманской области на 2024 год», приказ УМИ Кольского района от 01.07.2024 № 208-24 «О проведении торгов по продаже муниципального имущества».

#### **Предмет аукциона (Лот 1):**

**Общие сведения о предмете торгов:**

Здание, назначение: нежилое, общая площадь 188,9 кв. м., кол-во этажей – 2, в том числе подземных 0, кадастровый номер 51:07:0030104:775, расположенное по адресу: Российская Федерация, Мурманская область, муниципальный район Кольский, сельское поселение Териберка,

село Териберка, улица 2 Пятилетка, дом 11.

Другие сведения о предмете торгов: нет.

Сведения о земельном участке, отчуждаемом вместе с предметом торгов: кадастровый номер 51:07:0030104:1332, площадью 2200 +/- 16 кв.м., адрес (местоположение) Российская Федерация, Мурманская область, муниципальный район Кольский, сельское поселение Териберка, село Териберка, улица 2 Пятилетка, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, собственник – муниципальное образование Кольский муниципальный район Мурманской области; цена земельного участка – 5 504 000 (пять миллионов пятьсот четыре тысячи) рублей, НДС не облагается.

**Начальная цена муниципального имущества: 433 200,00 рублей (в т.ч. НДС 20%)**

**Шаг аукциона 2 %: 8 664,00 руб.**

**Размер задатка 10 %: 43 320,00 руб.**

#### **Итоги аукциона:**

В соответствии с протоколом об итогах продажи имущества от 31.07.2024 года:

- победителем аукциона по Лоту 1 признано Общество с ограниченной ответственностью «Северстрой» (далее ООО «Северстрой») ИНН 5190096970, предложившее цену приобретения имущества : 25 506 816,00 рублей (двадцать пять миллионов пятьсот шесть тысяч восемьсот шестнадцать) рублей 00 копеек, в том числе НДС 4 251 136,00руб. (четыре миллиона двести пятьдесят одна тысяча сто тридцать шесть) рублей 00 копеек.

- в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем заключается договор купли-продажи имущества в электронном виде. Задаток, перечисленный Победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи имущества. Согласно пункту 2.3. договора купли-продажи от 01.08.2024 года № 2/24-КП «Полная стоимость муниципального имущества подлежит оплате не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи муниципального имущества на основании протокола о результатах аукциона.», пункту 4.2. договора купли-продажи от 01.08.2024 года № 2/24-КП «В случае, если Покупатель не произвёл оплату по настоящему Договору в порядке и сроки, указанные в разделе 2 настоящего договора, он считается уклонившимся от заключения настоящего Договора, в связи с чем договор заключению не подлежит (аннулируется), а внесённый задаток (п. 2.2. настоящего Договора) – не возвращается.»

#### **Повестка дня заседания Аукционной комиссии:**

1. Аннулирование итогов продажи муниципального имущества по Лоту № 1 (номер извещения на сайте ГИС Торги **21000029060000000012**)

#### **Информация по вопросам повестки:**

Уклонение победителя аукциона – ООО «Северстрой» от оплаты имущества по договору купли-продажи.

В соответствии с п. 48 Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860, итоги аукциона по Лоту 1 аннулируются, Победитель утрачивает право на заключение договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

#### **Решили:**

2.1. 1. На основании п.7 ст. 35 Федерального Закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в соответствии с пунктом 2.3. договора купли-продажи от 01.08.2024 года № 2/24-КП «Полная стоимость муниципального имущества подлежит оплате не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи муниципального имущества на основании протокола о результатах аукциона.», пунктом 4.2. договора купли-продажи от 01.08.2024 года № 2/24-КП «В случае, если Покупатель не

произвёл оплату по настоящему Договору в порядке и сроки, указанные в разделе 2 настоящего договора, он считается уклонившимся от заключения настоящего Договора, в связи с чем договор заключению не подлежит (аннулируется), а внесённый задаток (п. 2.2. настоящего Договора) – не возвращается.», признать ООО «Северстрой» уклонившимся от оплаты муниципального имущества по договору купли-продажи: Здание, назначение: нежилое, общая площадь 188,9 кв. м., кол-во этажей – 2, в том числе подземных 0, кадастровый номер 51:07:0030104:775, расположенное по адресу: Российская Федерация, Мурманская область, муниципальный район Кольский, сельское поселение Териберка, село Териберка, улица 2 Пятилетка, дом 11.

Сведения о земельном участке, отчуждаемом вместе с предметом торгов: кадастровый номер 51:07:0030104:1332, площадью 2200 +/- 16 кв.м., адрес (местоположение) Российская Федерация, Мурманская область, муниципальный район Кольский, сельское поселение Териберка, село Териберка, улица 2 Пятилетка, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, собственник – муниципальное образование Кольский муниципальный район Мурманской области.

2. Аннулировать итоги аукциона по Лоту 1 (номер извещения на сайте ГИС Торги **21000029060000000012**).

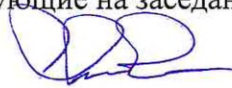
3. Покупатель считается уклонившимся от заключения настоящего Договора, в связи с чем договор заключению не подлежит (аннулируется), задаток ему в сумме 43 320,00 рублей не возвращается.

4. Настоящий протокол об аннулировании итогов продажи муниципального имущества по Лоту № 1 (номер извещения на сайте ГИС Торги **21000029060000000012**) разместить на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (<http://torgi.gov.ru/new>), на официальном сайте администрации Кольского района.

**Принято единогласно.**

Члены Аукционной комиссии, присутствующие на заседании:

Председатель комиссии:



\_\_\_\_\_/Челбина Ж.В./

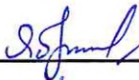
Члены комиссии:



\_\_\_\_\_/Головина О.А./



\_\_\_\_\_/Дементьев Д.А./



\_\_\_\_\_/Яблокова И.Ю./



\_\_\_\_\_/Люхимович А.А./

**Заседание Аукционной комиссии завершено 23.09.2024 в 10:29 (Мск.).**