

## ПРОТОКОЛ

### об аннулировании итогов продажи муниципального имущества по Лоту № 1 (номер извещения на сайте ГИС Торги №21000029060000000006)

город Кола

«09» июня 2023г.

**Место проведения заседания Аукционной комиссии:** кабинет № 4, на первом этаже здания администрации Кольского района (Мурманская обл., г. Кола, пр. Советский, д. 50)

**Время начала заседания Аукционной комиссии:** «10» ч. «30» мин. (Мск.)

#### **Аукционная комиссия в составе:**

Председатель Челбина Жанна Васильевна, начальник Управления  
Комиссии: муниципальным имуществом администрации Кольского района;  
(уполномоченный  
представитель)

Члены комиссии: Щербакова Наталья Викторовна, главный специалист МКУ "УГХ  
МО г. Кола";

Дементьев Дмитрий Анатольевич, главный специалист Управления  
муниципальным имуществом администрации Кольского района;

Яблокова Ирина Юрьевна, ведущий бухгалтер МКУ «Управление  
городского хозяйства МО г. Кола»;

Юхимович Александр Александрович, ведущий юрисконсульт МКУ  
«УГХ г. Колы»

**Кворум есть, заседание комиссии правомочно.**

#### **Общая информация о торгах по продаже:**

**Форма проведения торгов:** аукцион в электронной форме по продаже муниципального имущества

**Собственник имущества:** Муниципальное образование Кольский муниципальный район Мурманской области, в лице Управления муниципальным имуществом администрации Кольского района.

**Продавец:** Управление муниципальным имуществом администрации Кольского района.

**Местонахождение продавца:** 184381, Мурманская обл., г. Кола, пр. Советский, д. 50.

**Оператор электронной торговой площадки:** АО «Сбербанк-АСТ»

**Место проведения аукциона:** <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> - торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав».

**Дата проведения аукциона:** 20.04.2023г.

**Основание проведения аукциона:** решение Совета депутатов Кольского района от 26.01.2023 года № 20/1 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества муниципального образования Кольский муниципальный район Мурманской области на 2023 год», решением Совета депутатов Кольского района от 26.01.2023 года № 20/2 «Об условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования Кольский муниципальный район Мурманской области на 2023 год», приказом УМИ Кольского района от 21.03.2023 № 104-23 «О проведении торгов по продаже муниципального имущества»,

#### **Предмет аукциона (Лот 1):**

Общие сведения о предмете торгов:

Здание, назначение: нежилое здание (бывшее здание пожарной части), общая площадь 275 кв. м., кол-во этажей – 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 51:07:0030104:1210, расположенное по адресу: Мурманская обл., Кольский муниципальный район, сельское поселение

Териберка.

Другие сведения о предмете торгов: нет.

Сведения о земельном участке, отчуждаемом вместе с предметом торгов: кадастровый номер 51:07:0030104:1301, площадью 2078 +/- 15 кв.м., адрес (местоположение) Российская Федерация, Мурманская область, муниципальный район Кольский, сельское поселение Териберка, село Териберка, улица Комсомольская, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – строительная промышленность, собственник – муниципальное образование Кольский муниципальный район Мурманской области; цена земельного участка – 611 000,00 (шестьсот одиннадцать тысяч) рублей.

**Начальная цена муниципального имущества:** 493 000,00 рублей (в т.ч. НДС)

**Шаг аукциона 2%:** 9 860,00 руб.

**Размер задатка 20%:** 49 300,00 руб.

#### **Итоги аукциона:**

В соответствии с протоколом об итогах продажи имущества от 13 мая 2022 года:

- победителем аукциона по Лоту 1 признан Федотов Сергей Александрович, предложивший цену приобретения имущества : 5 945 580,00 руб., в том числе НДС 990 930,00руб. (Цена продажи имущества);

- в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем заключается договор купли-продажи имущества в электронном виде. Задаток, перечисленный Победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи имущества. Согласно пункту 2.3. договора купли-продажи от 221.04.2023 года № 1/23 «Полная стоимость муниципального имущества подлежит оплате не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи муниципального имущества на основании протокола о результатах аукциона.», пункту 4.2. договора купли-продажи от 221.04.2023 года № 1/23 «В случае, если Покупатель не произвёл оплату по настоящему Договору в порядке и сроки, указанные в разделе 2 настоящего договора, он считается уклонившимся от заключения настоящего Договора, в связи с чем договор заключению не подлежит (аннулируется), а внесённый задаток (п. 2.2. настоящего Договора) – не возвращается.»

#### **Повестка дня заседания Аукционной комиссии:**

1. Аннулирование итогов продажи муниципального имущества по Лоту № 1 (номер извещения на сайте ГИС Торги **21000029060000000006**)

#### **Информация по вопросам повестки:**

Уклонение победителя аукциона - Федотова Сергея Александровича от оплаты имущества по договору купли-продажи.

В соответствии с п. 48 Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860, протоколом об итогах продажи имущества от 20 апреля 2023 года, итоги аукциона по Лоту 2 аннулируются, Победитель утрачивает право на заключение договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

#### **Решили:**

2.1. 1. На основании п.7 ст. 35 Федерального Закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в соответствии с пунктом 2.3. договора купли-продажи от 221.04.2023 года № 1/23 «Полная стоимость муниципального имущества подлежит оплате не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи муниципального имущества на основании протокола о результатах аукциона.», пунктом 4.2. договора купли-продажи от 221.04.2023 года № 1/23 «В случае, если Покупатель не произвёл оплату по настоящему Договору в порядке и сроки, указанные в разделе 2 настоящего договора, он считается уклонившимся от заключения настоящего Договора, в связи с чем договор заключению не подлежит (аннулируется), а внесённый задаток (п. 2.2.

настоящего Договора) – не возвращается.», признать Федотова Сергея Александровича уклонившимся от оплаты муниципального имущества по договору купли-продажи: Здание, назначение: нежилое здание (бывшее здание пожарной части), общая площадь 275 кв. м., кол-во этажей – 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 51:07:0030104:1210, расположенное по адресу: Мурманская обл., Кольский муниципальный район, сельское поселение Териберка.

Сведения о земельном участке, отчуждаемом вместе с предметом торгов: кадастровый номер 51:07:0030104:1301, площадью 2078 +/- 15 кв.м., адрес (местоположение) Российская Федерация, Мурманская область, муниципальный район Кольский, сельское поселение Териберка, село Териберка, улица Комсомольская

2. Аннулировать итоги аукциона по Лоту 1 (номер извещения на сайте ГИС Торги **21000029060000000006**).

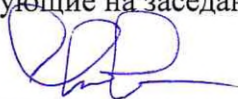
3. Покупатель считается уклонившимся от заключения настоящего Договора, в связи с чем договор заключению не подлежит (аннулируется), задаток ему в сумме 49 300,00 рублей не возвращается.

4. Настоящий протокол об аннулировании итогов продажи муниципального имущества по Лоту № 2 (номер извещения на сайте ГИС Торги **21000029060000000006**) разместить на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (<http://torgi.gov.ru/new>), на официальном сайте администрации Кольского района.

**Принято единогласно.**

Члены Аукционной комиссии, присутствующие на заседании:

Председатель комиссии:



/Челбина Ж.В./

Члены комиссии:




/Щербакова Н.В./



/Дементьев Д.А./



/Яблокова И.Ю./



/Юхимович А.А./

**Заседание Аукционной комиссии завершено 09.06.2023 в 10:55 (Мск.).**