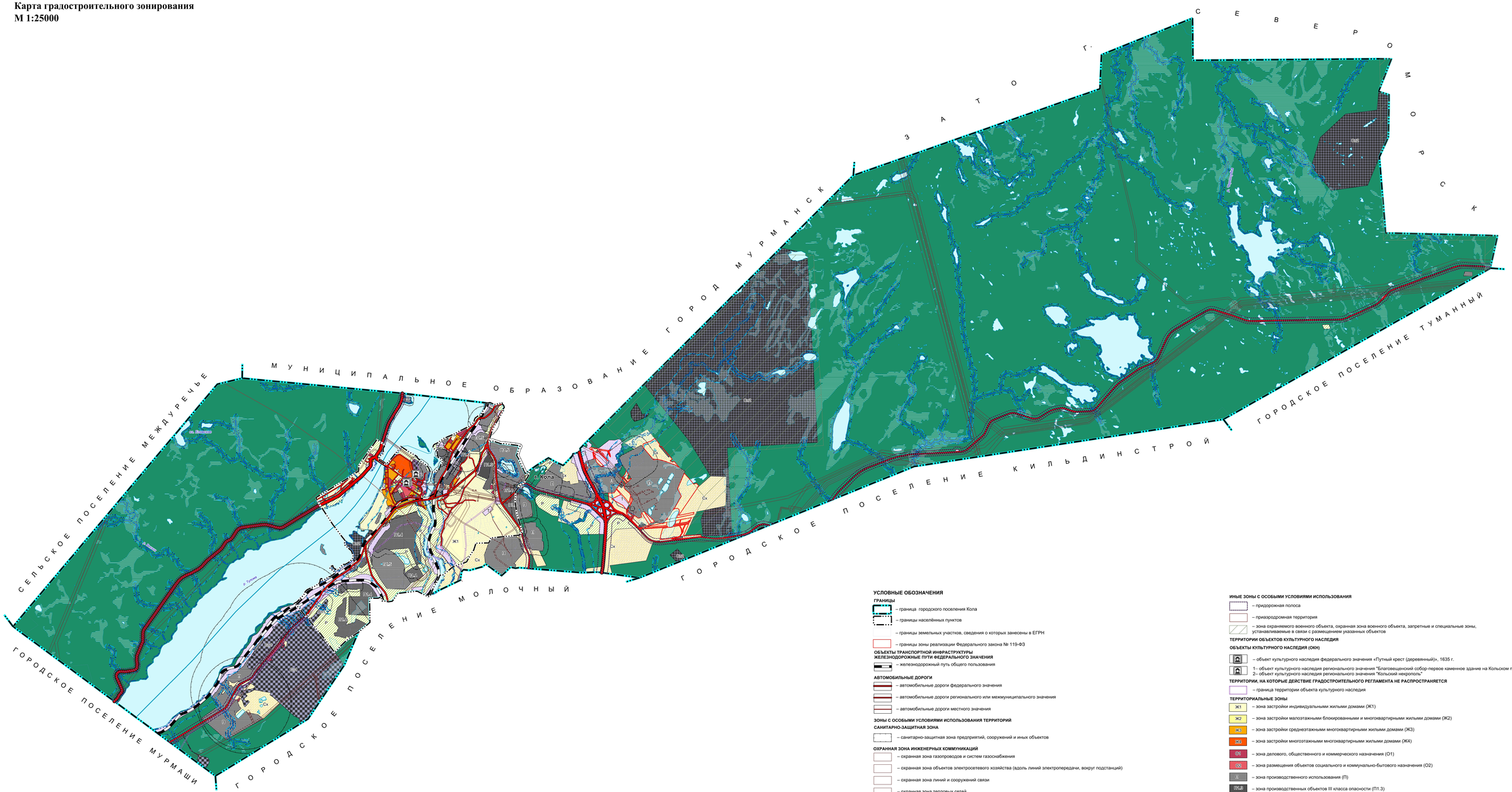
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОД КОЛА КОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Карта градостроительного зонирования
М 1:25000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

– граница городского поселения Кола

– границы населённых пунктов

– границы земельных участков, сведения о которых занесены в ЕГРН

– границы зоны реализации Федерального закона № 119-ФЗ

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЕ ПУТИ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

– железнодорожный путь общего пользования

АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ

– автомобильные дороги федерального значения

– автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения

– автомобильные дороги местного значения

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

САНИТАРНО-ЗАЩИТНАЯ ЗОНА

– санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов

ОХРАННАЯ ЗОНА ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ

– охранная зона газопроводов и систем газоснабжения

– охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)

– охранная зона линий и сооружений связи

– охранная зона тепловых сетей

ОХРАННАЯ ЗОНА ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

– охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением

ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ПИТЬЕВОГО И ХОЗЯЙСТВЕННО-БЫТОВОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДОПРОВОДОВ ПИТЬЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ

– первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения

– санитарно-защитная полоса водоводов

ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

– охранная зона объекта культурного наследия

– защитная зона объекта культурного наследия

ВОДООХРАННЫЕ ЗОНЫ

– водоохранная зона

ПРИБРЕЖНЫЕ ЗАЩИТНЫЕ ПОЛОСЫ

– прибрежная защитная полоса

БЕРЕГОВЫЕ ПОЛОСЫ

– береговая полоса

ИНЫЕ ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

– придорожная полоса

– приаэродромная территория

– зона охраняемого военного объекта, охранная зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов

ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ОКН)

– объект культурного наследия федерального значения «Путный крест (деревянный)», 1635 г.

1– объект культурного наследия регионального значения "Благовещенский собор-первое каменное здание на Кольском полуострове"
2– объект культурного наследия регионального значения "Кольский некрополь"

ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРЫЕ ДЕЙСТВИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГЛАМЕНТА НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ

– граница территории объекта культурного наследия

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Ж1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)

Ж2 – зона застройки малоэтажными блокированными и многоквартирными жилыми домами (Ж2)

Ж3 – зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами (Ж3)

Ж4 – зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами (Ж4)

ОЮ – зона делового, общественного и коммерческого назначения (О1)

О2 – зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (О2)

П1 – зона производственного использования (П)

П1.3 – зона производственных объектов III класса опасности (П1.3)

П1.4 – зона производственных объектов IV класса опасности (П1.4)

П1.5 – зона производственных объектов V класса опасности (П1.5)

И(ЗС) – зона объектов коммунальной инфраструктуры и размещения берегозащитных сооружений (И(ЗС))

Т – зона транспортной инфраструктуры (Т)

Сх – зона сельскохозяйственного использования (Сх)

Р – зона рекреационного назначения (Р)

Сп1 – зона специального назначения, связанная с захоронениями (Сп1)

Сп2 – зона специального назначения, связанная с государственными объектами (Сп2)

ТЕРРИТОРИИ, ДЛЯ КОТОРЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ НЕ УСТАНАВЛИВАЕТСЯ

– земли лесного фонда

– море, водоток, водоем

						ПЗЗ		
						Администрация Кольского муниципального района Мурманской области		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Норк.	Подпись	Дата	Правила землепользования и застройки городского поселения город Кола Кольского муниципального района Мурманской области	Стадия	Лист	Листов
							Л	1	
						Карта градостроительного зонирования М 1:50 000	ТОЧКА		

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

1400 x 900 мм