



Мурманская область
Администрация Кольского района

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 28.12.2021

г. Кола

№ 448

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля в границах городского поселения Кола Кольского района, на межселенной территории муниципального района и в границах сельских поселений Кольского района на 2022 год

В соответствии с частью 2 статьи 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь постановлением Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля в границах городского поселения Кола Кольского района, на межселенной территории муниципального района и в границах сельских поселений Кольского района на 2022 год (далее - Программа профилактики).

2. Заместителю начальника отдела муниципального контроля администрации Кольского района Булдаковой Ольге Викторовне, обеспечить в пределах своей компетенции выполнение мероприятий Программы профилактики.

3. Разместить настоящее распоряжение на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Кольский район в сети «Интернет».

4. Настоящее распоряжение вступает в силу с 01.01.2022 года.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на управляющего делами администрации Кольского района Рудакова А.Н.

Глава администрации

А.П. Лихолат



Утверждена
распоряжением
администрации Кольского района
от 08.12.2021 № 448

**Программа
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям
при осуществлении муниципального земельного контроля в границах городского
поселения Кола Кольского района, на межселенной территории муниципального
района и в границах сельских поселений Кольского района на 2022 год**

**1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего
развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика
проблем, на решение которых направлена программа профилактики**

Анализ текущего состояния осуществления вида контроля	<p>Вид контроля: муниципальный земельный контроль</p> <p>Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.</p> <p>Анализ текущего состояния осуществления муниципального земельного контроля формируется по итогам контрольной деятельности отдела муниципального контроля администрации Кольского района.</p> <p>За истекший период 2021 года администрацией Кольского района проведено 10 проверок, в том числе:</p> <p>7 внеплановых проверок в отношении граждан (из них 3 выездных, 4 документарных);</p> <p>3 плановых выездных проверок в отношении юридических лиц.</p> <p>По итогам проведения 7 проверок в отношении граждан составлены акты с нарушением, в том числе: 2 нарушения обязательных требований земельного законодательства, 5 нарушений невыполнения предписаний органа муниципального контроля.</p> <p>За отчетный период в рамках муниципального земельного контроля по материалам проверок выдано 7 предписаний об устранении выявленных нарушений на новый срок.</p> <p>По результатам 2 проверок в отношении граждан выявлены признаки нарушения требований земельного законодательства. Материалы проверок с признаками административных правонарушений, ответственность за которые предусмотрена статьей 7.1. КоАП РФ, направлены на рассмотрение по подведомственности в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области (далее – Управление Росреестра по Мурманской области) на рассмотрение и принятие решений.</p> <p>Управлением Росреестра по Мурманской области приняты положительные решения о возбуждении дел об административном правонарушении.</p>
---	--

<p>Описание текущего развития профилактической деятельности контрольного органа</p>	<p>В целях профилактики нарушений обязательных требований на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Кольский район в сети Интернет – http://akolr.gov-murman.ru размещены:</p> <ul style="list-style-type: none"> - административный регламент исполнения муниципальной функции «Осуществление муниципального земельного контроля в границах городского поселения Кола Кольского района, на межселенной территории муниципального района и в границах сельских поселений Кольского района»; - перечень нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля; - ежегодный план проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей администрации Кольского района на 2021 год. <p>В целях повышения эффективности исполнения муниципальной функции, в том числе обеспечения контроля за надлежащим и целевым использованием земельных участков, администрацией Кольского района проводятся мероприятия по мониторингу земель и объектов недвижимости.</p> <p>В рамках мониторинга земель и объектов недвижимости заказываются кадастровые планы территорий. Подготавливаются реестры земельных участков и объектов недвижимости. Запрашиваются сведения о зарегистрированных правах на земельные участки и объекты недвижимости. Проводится обобщение полученных сведений, привязка объектов недвижимости к земельным участкам, анализ. Выявляются признаки нарушения требований земельного законодательства, а также требований, установленных муниципальными правовыми актами по вопросам использования земель.</p> <p>По итогам мониторинга земель и объектов недвижимости, а также по результатам рассмотрения поступивших обращений, администрацией Кольского района направлено 20 предостережений о недопустимости соблюдения обязательных требований земельного законодательства, в том числе 8 юридическим лицам, 12 гражданам. Проводится работа по информированию населения путем расклеивания объявлений на неучетные объекты недвижимости с информацией о порядке и способах оформления земель и объектов недвижимости</p> <p>При непосредственном обращении осуществляется консультирование подконтрольных субъектов по вопросам оформления документов на используемые и планируемые к использованию земельные участки</p>
<p>Характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) Низкий уровень информированности подконтрольных субъектов о необходимости соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными нормативными правовыми актами при использовании объектов земельных отношений. 2) Бездействие подконтрольных субъектов. 3) Сознательное уклонение подконтрольных субъектов от

	соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными нормативными правовыми актами
--	--

2. Цели и задачи реализации программы профилактики

Цели программы	<p>1) Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми подконтрольными субъектами;</p> <p>2) Устранение условий, причин и факторов, способных привести подконтрольных субъектов к нарушениям обязательных требований, а также требований, установленных муниципальными правовыми актами и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;</p> <p>3) Создание условий для доведения обязательных требований до подконтрольных субъектов, повышение информированности о способах их соблюдения</p>
Задачи программы	<p>1) Укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований.</p> <p>2) Выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, разработка мероприятий, направленных на их устранение.</p> <p>3) Повышение информированности подконтрольных субъектов о способах соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами.</p>

3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации	Ответственный исполнитель
1.	Информирование подконтрольных субъектов и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований путем размещения и поддержания в актуальном состоянии на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Кольский район в сети «Интернет», сведений, предусмотренных частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	В течении года по мере необходимости	Заместитель начальника отдела муниципального контроля администрации Кольского района, либо его замещающее
2.	Консультирование подконтрольных субъектов и иных представителей по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального земельного контроля, а также соблюдения обязательных	В течении года по мере необходимости	Заместитель начальника отдела муниципального контроля администрации Кольского района,

	требований земельного законодательства при использовании земельных участков, путем дачи разъяснений по средству возможных источников связи, в том числе по результатам рассмотрения обращений, в телефонном режиме, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме, в ходе проведения профилактических или контрольных мероприятий		лицо его замещающее
3.	Обобщение правоприменительной практики путем подготовки, утверждения и размещения доклада о правоприменительной практике, с публичным обсуждением проекта доклада на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Кольский район в сети «Интернет»	Не позднее 31 марта года, следующего за отчетным	Заместитель начальника отдела муниципального контроля администрации Кольского района, лицо его замещающее
4.	Объявление подконтрольному субъекту предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований с предложением принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований при наличии сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или о признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям	В течении года по мере необходимости	Заместитель начальника отдела муниципального контроля администрации Кольского района, лицо его замещающее
5.	Профилактический визит по месту осуществления деятельности подконтрольных субъектов в форме профилактической беседы	В течении года по мере необходимости. В случае необходимости проведения обязательного профилактического визита – 3 квартал 2022 года	Заместитель начальника отдела муниципального контроля администрации Кольского района, лицо его замещающее

4. Показатели результативности и эффективности программы на 2022 год

№ п/п	Наименование мероприятия	Отчетные показатели
1.	Информирование подконтрольных субъектов и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований путем размещения и поддержания в актуальном состоянии на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Кольский район в сети «Интернет» сведений, предусмотренных пунктом 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	Исполнено / не исполнено
2.	Консультирование подконтрольных субъектов и иных представителей по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального земельного контроля, а также соблюдения обязательных требований земельного законодательства при использовании земельных участков, путем дачи разъяснений по средству возможных источников связи, в том числе по результатам рассмотрения обращений, в телефонном режиме, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме, в ходе проведения профилактических или контрольных мероприятий	Количество данных разъяснений
3.	Обобщение правоприменительной практики путем подготовки, утверждения и размещения доклада о правоприменительной практике, с публичным обсуждением проекта доклада на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Кольский район в сети «Интернет»	Исполнено / не исполнено
4.	Объявление подконтрольному субъекту предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований с предложением принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований при наличии сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или о признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям	Количество выданных предостережений
5.	Профилактический визит по месту осуществления деятельности подконтрольных субъектов в форме профилактической беседы	Количество проведенных визитов

