



Мурманская область  
Администрация Кольского района

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 08.10.2021

г. Кола

№ 449

**Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории сельских поселений Кольского района и территории городского поселения Кола Кольского района на 2022 год**

В соответствии с частью 2 статьи 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь постановлением Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории сельских поселений Кольского района и территории городского поселения Кола Кольского района на 2022 год (далее - Программа профилактики).

2. Ведущему специалисту отдела муниципального контроля администрации Кольского района Подгородинской Ирине Владимировне обеспечить в пределах своей компетенции выполнение мероприятий Программы профилактики.

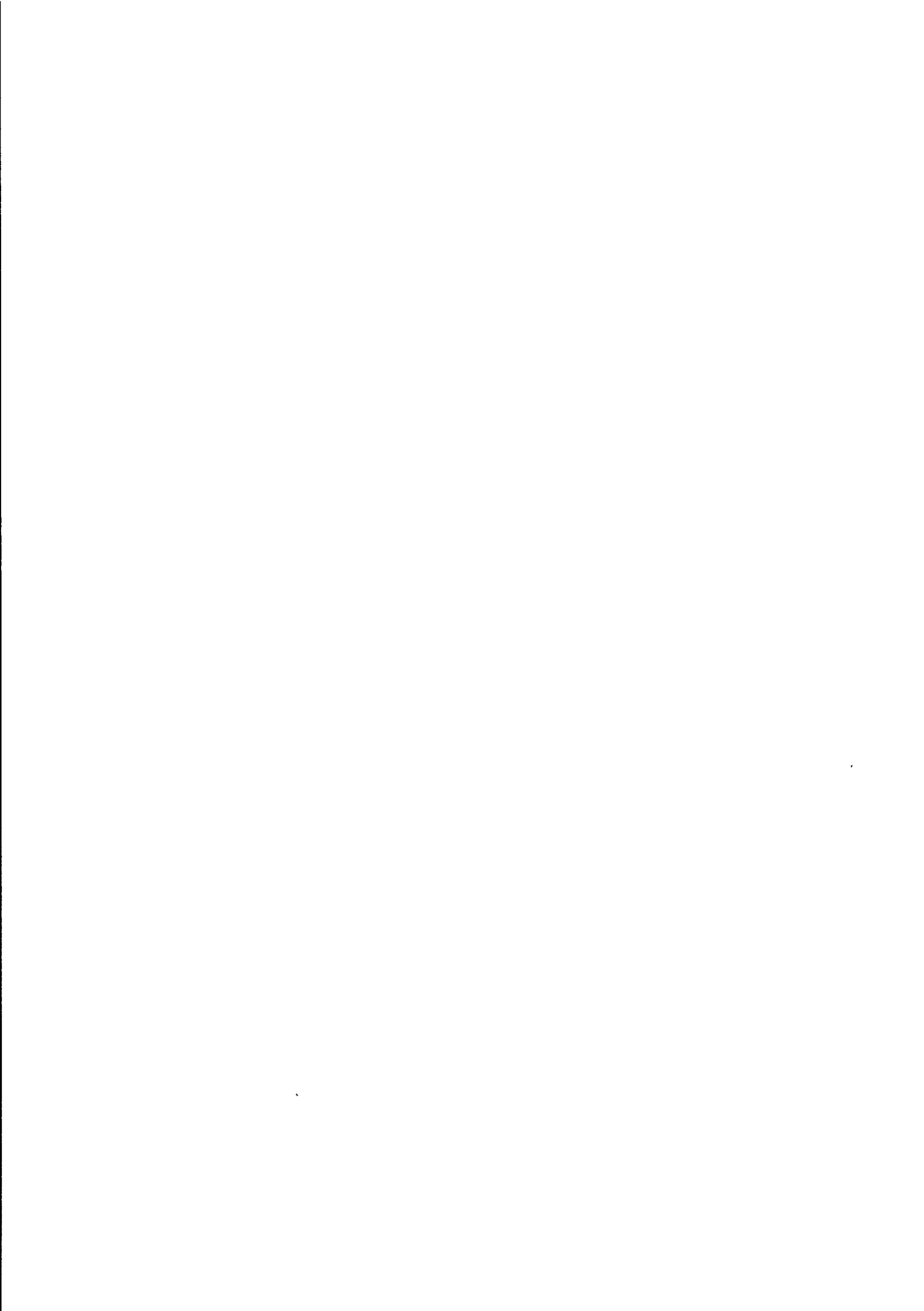
3. Разместить настоящее распоряжение на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Кольский район в сети «Интернет».

4. Настоящее распоряжение вступает в силу с 01.01.2022 года.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на управляющего делами администрации Кольского района Рудакова А.Н.

Глава администрации

А.П. Лихолат



Утверждена  
распоряжением  
администрации Кольского района  
от 08.10.2021 № 449

**Программа  
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям  
при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории сельских  
поселений Кольского района и территории городского поселения Кола  
Кольского района на 2022 год**

**1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего  
развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика  
проблем, на решение которых направлена программа профилактики**

Анализ текущего состояния осуществления вида контроля	<p>Вид контроля: муниципальный жилищный контроль.</p> <p>Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение гражданами и организациями (далее – подконтрольные субъекты) обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда (далее – обязательных требований).</p> <p>Предметом муниципального контроля является также исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.</p> <p>Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля формируется по итогам контрольной деятельности администрации Кольского района.</p> <p>За истекший период 2021 года администрацией Кольского района проведено 25 проверок, в том числе: 24 внеплановых выездных проверок в отношении юридических лиц; 1 внеплановая выездная проверка в отношении гражданина.</p> <p>По итогам проведения 11 проверок в отношении юридических лиц составлены акты с нарушением, в том числе: 5 нарушений обязательных требований, 6 нарушений невыполнения предписаний органа муниципального контроля.</p> <p>За отчетный период в рамках муниципального жилищного контроля по материалам проверок выдано 11 предписаний об устранении выявленных нарушений, в том числе 6 предписаний на новый срок.</p> <p>По результатам 5 проверок в отношении юридических лиц, выявлены признаки нарушения требований жилищного законодательства. Материалы проверок с признаками административных правонарушений, ответственность за которые предусмотрена статьей 7.22. КоАП РФ направлены на рассмотрение и принятие решений по подведомственности в Государственную жилищную инспекцию по Мурманской области (далее – ГЖИ по Мурманской области). Информации из ГЖИ по Мурманской области о принятых решениях не поступало.</p>
Описание текущего	В целях профилактики нарушений обязательных требований на

<p>развития профилактической деятельности контрольного органа</p>	<p>официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Кольский район в сети Интернет – <a href="http://akolr.gov-murman.ru">http://akolr.gov-murman.ru</a> размещены:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- административный регламент исполнения муниципальной функции «Осуществление муниципального жилищного контроля на территории сельских поселений Кольского района и территории городского поселения Кола Кольского района»;</li> <li>- перечень нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля.</li> </ul> <p>В целях повышения эффективности исполнения муниципальной функции, администрацией Кольского района в адрес управляющих организаций, осуществляющих деятельность на территории города Кола и сельских поселений Кольского района направлено 145 требований о необходимости выполнении работ по надлежащему содержанию общего имущества собственников многоквартирных домов и соблюдению обязательных требований.</p> <p>По результатам рассмотрения поступивших обращений, администрацией Кольского района в адрес управляющих организаций направлено 6 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований</p>
<p>Характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Недостаточный уровень правовой грамотности подконтрольных субъектов о необходимости соблюдения обязательных требований.</li> <li>2) Бездействие подконтрольных субъектов.</li> <li>3) Сознательное уклонение подконтрольных субъектов от соблюдения обязательных требований</li> </ol>

## 2. Цели и задачи реализации программы профилактики

<p>Цели программы</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми подконтрольными субъектами;</li> <li>2) Устранение условий, причин и факторов, способных привести подконтрольных субъектов к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;</li> <li>3) Создание условий для доведения обязательных требований до подконтрольных субъектов, повышение информированности о способах их соблюдения</li> </ol>
<p>Задачи программы</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований.</li> <li>2) Выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, разработка мероприятий, направленных на их устранение.</li> <li>3) Повышение информированности и правовой грамотности подконтрольных субъектов о соблюдении обязательных требований</li> </ol>

## 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации	Ответственный исполнитель
-------	--------------------------	-----------------	---------------------------

1.	Информирование подконтрольных субъектов и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований путем размещения и поддержания в актуальном состоянии на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Кольский район в сети «Интернет», сведений, предусмотренных частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	В течении года по мере необходимости	Ведущий специалист отдела муниципального контроля, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля
2.	Консультирование подконтрольных субъектов и иных представителей по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля, а также соблюдения обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда, путем дачи разъяснений по средству возможных источников связи, в том числе по результатам рассмотрения обращений, в телефонном режиме, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме, в ходе проведения профилактических или контрольных мероприятий	В течении года по мере необходимости	Ведущий специалист отдела муниципального контроля, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля
3.	Обобщение правоприменительной практики путем подготовки, утверждения и размещения доклада о правоприменительной практике, с публичным обсуждением проекта доклада на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Кольский район в сети «Интернет»	Не позднее 31 марта года, следующего за отчетным	Ведущий специалист отдела муниципального контроля, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля
4.	Объявление подконтрольному субъекту предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований с предложением принять меры по обеспечению соблюдения	В течении года по мере необходимости	Ведущий специалист отдела муниципального контроля, уполномоченный на осуществление

	обязательных требований при наличии сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или о признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям		муниципального жилищного контроля
5.	Профилактический визит по месту осуществления деятельности подконтрольных субъектов в форме профилактической беседы	В течении года по мере необходимости. В случае необходимости проведения обязательного профилактического визита – 3 квартал 2022 года	Ведущий специалист отдела муниципального контроля, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля

#### 4. Показатели результативности и эффективности программы на 2022 год

№ п/п	Наименование мероприятия	Отчетные показатели
1.	Информирование подконтрольных субъектов и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований путем размещения и поддержания в актуальном состоянии на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Кольский район в сети «Интернет» сведений, предусмотренных частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	Исполнено / не исполнено
2.	Консультирование подконтрольных субъектов и иных представителей по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля, а также соблюдения обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда, путем дачи разъяснений по средству возможных источников связи, в том числе по результатам рассмотрения обращений, в телефонном режиме, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме, в ходе проведения профилактических или контрольных мероприятий	Количество данных разъяснений
3.	Обобщение правоприменительной практики путем подготовки, утверждения и размещения доклада о правоприменительной практике, с публичным обсуждением проекта доклада на официальном сайте органов местного самоуправления	Исполнено / не исполнено

	муниципального образования Кольский район в сети «Интернет»	
4.	Объявление подконтрольному субъекту предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований с предложением принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований при наличии сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или о признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям	Количество выданных предостережений
5.	Профилактический визит по месту осуществления деятельности подконтрольных субъектов в форме профилактической беседы	Количество проведенных визитов

