****

**Мурманская область**

**Администрация Кольского района**

**Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е**

**от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. Кола № \_\_\_\_\_\_\_**

**Об утверждении Программы** **профилактики** **рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории сельских поселений Кольского района**

**и территории городского поселения Кола Кольского района на 2023 год**

В соответствии с частью 2 статьи 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь постановлением Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории сельских поселений Кольского района и территории городского поселения Кола Кольского района на 2023 год (далее - Программа профилактики).

2. Разместить настоящее распоряжение на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Кольский район в сети «Интернет».

3. Настоящее распоряжение вступает в силу с 01.01.2023 года.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на управляющего делами администрации Кольского района Рудакова А.Н.

Глава администрации А.П.Лихолат

Утверждена

распоряжением

администрации Кольского района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Программа**

**профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям**

**при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории сельских поселений Кольского района и территории городского поселения Кола**

**Кольского района на 2023 год**

Настоящая программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории сельских поселений Кольского района и территории городского поселения Кола (далее – Программа), устанавливает перечень проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается в рамках муниципального жилищного контроля (далее – муниципальный контроль).

Объектами при осуществлении муниципального контроля являются:

- муниципальный жилищный фонд – совокупность жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности (далее – производственные объекты);

- деятельность, действия (бездействие), а также результаты деятельности граждан, проживающих в муниципальном жилищном фонде;

- деятельность, действия (бездействие), а также результаты деятельности организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами и (или) оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, а также оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, при наличии в таких домах жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности.

**1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики**

Вид контроля: муниципальный жилищный контроль.

Предметом муниципального контроля является:

Соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее - контролируемые лица) в отношении муниципального жилищного фонда:

1) требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) требований к формированию фондов капитального ремонта;

3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

8) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

Исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий. (далее – обязательных требований).

Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного органа, формируется по итогам контрольной деятельности администрации Кольского района.

Полномочия по осуществлению муниципального жилищного контроля с 01.01.2022 года реализуются администрацией Кольского района в соответствии с нормами Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ), а также принятыми в соответствии с ним Положениями о муниципальном жилищном контроле на территории сельских поселений Кольского района, утвержденным решением Совета депутатов Кольского района от 25.11.2021 № 4/12, а также о муниципальном жилищном контроле на территории городского поселения Кола Кольского района, утвержденным решением Совета депутатов городского поселения Кола Кольского района от 18.11.2021 № 26/137 (далее – Положения).

Положениями о муниципальном жилищном контроле определено:

- система оценки и управления рисками при осуществлении муниципального контроля не применяется;

- плановые контрольные мероприятия при осуществлении муниципального контроля не проводятся, внеплановые контрольные мероприятия проводятся только после согласования с органами прокуратуры, за исключением проведения внеплановых документарных проверок.

В 2022 году администрацией проведена 1 внеплановая документарная проверка по исполнению ранее выданного предписания, предписание не исполнено, в отношении подконтрольного субъекта возбуждено дело об административном правонарушении по части 1 статьи 19.5 КоАП РФ, должностное лицо привлечено к административной ответственности.

Проведено 6 контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом (выездные обследования) по результатам выездных обследований объявлено 4 предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований.

В 2022 году на проведение проверок постановлением Правительства РФ от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» (далее - Постановление Правительства РФ от 10.03.2022 № 336) установлен ряд ограничений.

Поступление жалобы (жалоб) граждан за защитой (восстановлением) своих прав в соответствии с абзацем 7 подпункта «а» пункта 3 постановления Правительства РФ от 10.03.2022 № 336 является основанием для проведения внепланового контрольного (надзорного) мероприятия только в рамках регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и регионального государственного жилищного надзора.

При рассмотрении сведений о причинении вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, указанным в обращениях (заявлениях) граждан или организаций, информации о признаках нарушения обязательных требований, администрацией Кольского района осуществлялись профилактические мероприятия.

В рамках развития и осуществления профилактической деятельности в 2022 году:

- осуществлялось информирование подконтрольных субъектов и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований путем размещения и поддержания в актуальном состоянии на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Кольский район в сети «Интернет», сведений, предусмотренных частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», в адрес подконтрольных субъектов направлялись информационные письма;

- осуществлялось консультирование подконтрольных субъектов по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля, а также соблюдения обязательных требований, установленных жилищным законодательством, путем дачи разъяснений по средству видео-конференц-связи;

- обобщалась и анализировалась правоприменительная практика контрольной деятельности в рамках осуществления муниципального жилищного контроля и размещался доклада о правоприменительной практике, с публичным обсуждением проекта доклада на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Кольский район в сети «Интернет»;

- за истекший период подконтрольным субъектам объявлено 22 предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований с предложением принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.

По результатам осуществления муниципального жилищного контроля в 2022 году наиболее значимыми проблемами являются:

- бездействие подконтрольных субъектов;

- сознательное уклонение подконтрольных субъектов от соблюдения обязательных требований;

- недостаточный уровень правовой грамотности подконтрольных субъектов о необходимости соблюдения обязательных требований;

- ограничения на проведение проверок.

**2. Цели и задачи реализации программы профилактики**

|  |  |
| --- | --- |
| Цели программы | 1) Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми подконтрольными субъектами;  2) Устранение условий, причин и факторов, способных привести подконтрольных субъектов к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;  3) Создание условий для доведения обязательных требований до подконтрольных субъектов, повышение информированности о способах их соблюдения |
| Задачи программы | 1) Укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований.  2) Выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, разработка мероприятий, направленных на их устранение.  3) Повышение информированности и правовой грамотности подконтрольных субъектов о соблюдении обязательных требований |

**3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Срок реализации** | **Ответственный исполнитель** |
| 1. | Информирование подконтрольных субъектов и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований путем размещения и поддержания в актуальном состоянии на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Кольский район в сети «Интернет», сведений, предусмотренных частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» | В течении года по мере необходимости | Ведущий специалист отдела муниципального контроля, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля |
| 2. | Консультирование подконтрольных субъектов и иных представителей по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля, а также соблюдения обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда, путем дачи разъяснений по средству возможных источников связи, в том числе по результатам рассмотрения обращений, в телефонном режиме, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме, в ходе проведения профилактических или контрольных мероприятий | В течении года по мере необходимости | Ведущий специалист отдела муниципального контроля, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля |
| 3. | Обобщение правоприменительной практики путем подготовки, утверждения и размещения доклада о правоприменительной практике, с публичным обсуждением проекта доклада на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Кольский район в сети «Интернет» | Не позднее 31 марта года, следующего за отчетным | Ведущий специалист отдела муниципального контроля, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля |
| 4. | Объявление подконтрольному субъекту предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований с предложением принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований при наличии сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или о признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям | В течении года по мере необходимости | Ведущий специалист отдела муниципального контроля, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля |
| 5. | Профилактический визит по месту осуществления деятельности подконтрольных субъектов в форме профилактической беседы | В течении года по мере необходимости. | Ведущий специалист отдела муниципального контроля, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля |

**4. Показатели результативности и эффективности программы на 2023 год**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Отчетные показатели** |
| 1. | Информирование подконтрольных субъектов и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований путем размещения и поддержания в актуальном состоянии на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Кольский район в сети «Интернет» сведений, предусмотренных частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» | Исполнено /  не исполнено |
| 2. | Консультирование подконтрольных субъектов и иных представителей по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля, а также соблюдения обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда, путем дачи разъяснений по средству возможных источников связи, в том числе по результатам рассмотрения обращений, в телефонном режиме, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме, в ходе проведения профилактических или контрольных мероприятий | Количество данных разъяснений |
| 3. | Обобщение правоприменительной практики путем подготовки, утверждения и размещения доклада о правоприменительной практике, с публичным обсуждением проекта доклада на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Кольский район в сети «Интернет» | Исполнено /  не исполнено |
| 4. | Объявление подконтрольному субъекту предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований с предложением принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований при наличии сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или о признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям | Количество выданных предостережений |
| 5. | Профилактический визит по месту осуществления деятельности подконтрольных субъектов в форме профилактической беседы | Количество проведенных визитов |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_