

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
МУРМАНСКАЯ ОБЛАСТЬ**



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОД КОЛА  
КОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

---

ТРИДЦАТЬ ПЯТОЕ ОЧЕРЕДНОЕ ЗАСЕДАНИЕ ШЕСТОГО СОЗЫВА  
184381, Мурманская область, г. Кола, ул. Каменный остров, 5

**РЕШЕНИЕ**

**18 августа 2022 года**

**№ 35/186**

**г. Кола**

**О внесении изменений в Правила благоустройства территории  
муниципального образования городское поселение Кола  
Кольского района, утвержденные решением Совета депутатов  
муниципального образования городское поселение Кола  
Кольского района от 19.10.2017 № 51/390**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Методическими рекомендациями по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.12.2021 № 1042/пр, Совет депутатов города Колы **РЕШИЛ:**

1. Внести изменения в Правила благоустройства территории муниципального образования городское поселение Кола Кольского района, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования городское поселение Кола Кольского района от 19.10.2017 № 51/390 (в редакции решения Совета депутатов города Колы от 25.07.2019 № 71/548), изложив в редакции согласно Приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Колы» и на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования городское поселение город Кола Кольского муниципального района Мурманской области в сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу с 1 марта 2023 года.

**Глава города Колы**

**С.В. Чукарева**



Приложение  
к решению Совета депутатов  
городского поселения город Кола  
Кольского муниципального района  
Мурманской области  
от 18 августа 2022 года № 35/186

**ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ГОРОД КОЛА  
КОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

г. Кола  
2022 год

## Оглавление

|                                                                                                                                                                          |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Раздел 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ .....                                                                                                                                          | 4  |
| Раздел 2. ОБЩИЕ ПРИНЦИПЫ И ПОДХОДЫ .....                                                                                                                                 | 14 |
| Раздел 3. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ<br>МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ .....                                                                             | 17 |
| Раздел 4. ЭЛЕМЕНТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ .....                                                                                                                      | 20 |
| 4.1. Элементы озеленения .....                                                                                                                                           | 20 |
| 4.2. Покрытия .....                                                                                                                                                      | 22 |
| 4.3. Сопряжение поверхностей .....                                                                                                                                       | 23 |
| 4.4. Ограждения (заборы) .....                                                                                                                                           | 24 |
| 4.5. Водные устройства .....                                                                                                                                             | 25 |
| 4.6. Уличное коммунально-бытовое оборудование .....                                                                                                                      | 26 |
| 4.7. Уличное техническое оборудование .....                                                                                                                              | 26 |
| 4.8. Игровое и спортивное оборудование .....                                                                                                                             | 27 |
| 4.9. Элементы освещения .....                                                                                                                                            | 27 |
| 4.10. Рекламные и информационные конструкции .....                                                                                                                       | 30 |
| 4.11. Малые архитектурные формы .....                                                                                                                                    | 31 |
| 4.12. Некапитальные нестационарные сооружения .....                                                                                                                      | 32 |
| 4.13. Оформление и оборудование зданий и сооружений .....                                                                                                                | 33 |
| 4.14. Площадки .....                                                                                                                                                     | 35 |
| 4.15. Пешеходные коммуникации .....                                                                                                                                      | 43 |
| 4.16. Транспортные проезды .....                                                                                                                                         | 45 |
| 4.17. Знаки информирования об объектах притяжения .....                                                                                                                  | 45 |
| Раздел 5. ПРАВИЛА И НОРМЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА, РЕГУЛИРУЮЩИЕ<br>ВОПРОСЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ, СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ<br>И ПОРЯДКА ПОЛЬЗОВАНИЯ ТАКИМИ ТЕРРИТОРИЯМИ ..... | 46 |
| 5.1. Общие положения .....                                                                                                                                               | 46 |
| 5.2. Общественные пространства .....                                                                                                                                     | 46 |
| 5.3. Участки и специализированные зоны общественной застройки .....                                                                                                      | 47 |
| Раздел 6. ПРАВИЛА И НОРМЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА, РЕГУЛИРУЮЩИЕ<br>ВОПРОСЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИЙ ЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ .....                                                    | 48 |
| 6.1. Общие положения .....                                                                                                                                               | 48 |
| 6.2. Общественные пространства .....                                                                                                                                     | 48 |
| 6.3. Участки жилой застройки .....                                                                                                                                       | 49 |
| 6.4. Участки образовательных организаций .....                                                                                                                           | 50 |
| 6.5. Участки длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств<br>.....                                                                                   | 51 |
| 6.6. Стоянка разукomплектованных транспортных средств .....                                                                                                              | 52 |
| Раздел 7. БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИЙ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ .....                                                                                                     | 52 |
| 7.1. Общие положения .....                                                                                                                                               | 52 |
| 7.2. Зоны отдыха .....                                                                                                                                                   | 54 |
| 7.3. Парки .....                                                                                                                                                         | 55 |
| 7.4. Бульвары, скверы .....                                                                                                                                              | 55 |
| Раздел 8. ПРАВИЛА И НОРМЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА, РЕГУЛИРУЮЩИЕ<br>ВОПРОСЫ ВНЕШНЕГО ВИДА ФАСАДОВ И ОГРАЖДАЮЩИХ КОНСТРУКЦИЙ<br>ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ .....                | 56 |
| Раздел 9. ОБЪЕКТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА НА ТЕРРИТОРИЯХ ТРАНСПОРТНЫХ И<br>ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ .....                                                                         | 58 |
| 9.1. Общие положения .....                                                                                                                                               | 58 |
| 9.2. Улицы и дороги .....                                                                                                                                                | 58 |
| 9.3. Площади .....                                                                                                                                                       | 59 |

|                                                                                                                                                                                                                    |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 9.4. Пешеходные переходы .....                                                                                                                                                                                     | 59        |
| 9.5. Технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные<br>зоны .....                                                                                                                            | 60        |
| 9.6. Особые требования к доступности городской среды .....                                                                                                                                                         | 60        |
| <b>Раздел 10. БЛАГОУСТРОЙСТВО НА ТЕРРИТОРИЯХ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО<br/>НАЗНАЧЕНИЯ .....</b>                                                                                                                            | <b>61</b> |
| 10.1. Общие положения .....                                                                                                                                                                                        | 61        |
| 10.2. Озелененные территории производственного назначения .....                                                                                                                                                    | 61        |
| <b>Раздел 11. ЭКСПЛУАТАЦИЯ ОБЪЕКТОВ И ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА ...</b>                                                                                                                                            | <b>61</b> |
| 11.1. Общие требования к содержанию объектов и элементов благоустройства .....                                                                                                                                     | 61        |
| 11.2. Уборка территорий .....                                                                                                                                                                                      | 64        |
| 11.3. Содержание объектов и элементов благоустройства .....                                                                                                                                                        | 72        |
| 11.4. Содержание водных объектов .....                                                                                                                                                                             | 78        |
| 11.5. Содержание территорий массивов боксовых гаражей .....                                                                                                                                                        | 78        |
| 11.6. Содержание участков индивидуальной жилой застройки .....                                                                                                                                                     | 79        |
| 11.7. Общие требования к содержанию животных в городской среде .....                                                                                                                                               | 80        |
| 11.8. Содержание строительных площадок .....                                                                                                                                                                       | 80        |
| 11.9. Содержание территорий в местах производства земляных работ .....                                                                                                                                             | 81        |
| 11.10. Праздничное оформление города .....                                                                                                                                                                         | 82        |
| <b>Раздел 12. ФОРМЫ И МЕХАНИЗМЫ ОБЩЕСТВЕННОГО УЧАСТИЯ В ПРИНЯТИИ<br/>РЕШЕНИЙ И РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ КОМПЛЕКСНОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА<br/>И РАЗВИТИЯ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ ТЕРРИТОРИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО<br/>ОБРАЗОВАНИЯ .....</b> | <b>82</b> |
| 12.1. Общие положения .....                                                                                                                                                                                        | 82        |
| 12.2. Основные решения .....                                                                                                                                                                                       | 83        |
| 12.3. Формы общественного участия .....                                                                                                                                                                            | 84        |
| 12.4. Механизмы общественного участия .....                                                                                                                                                                        | 85        |

## Раздел 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Правила благоустройства территории муниципального образования городское поселение город Кола Кольского муниципального района Мурманской области (далее – Правила) – муниципальный правовой акт, устанавливающий на основе законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, а также нормативных правовых актов Мурманской области требования к благоустройству и элементам благоустройства территории городского поселения город Кола Кольского муниципального района Мурманской области (далее – город Кола), перечень мероприятий для формирования безопасной, комфортной и привлекательной городской среды, по благоустройству территории города Колы, порядок и периодичность их проведения.

1.2. Правила регулируют вопросы:

1) содержания территорий общего пользования и порядка пользования такими территориями (в том числе площадей, улиц, проездов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков и других территорий, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц) (далее – общественные территории);

2) внешнего вида фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений;

3) проектирования, размещения, содержания и восстановления элементов благоустройства, в том числе после проведения земляных работ;

4) организации освещения территории города Колы, включая архитектурную подсветку зданий, строений, сооружений;

5) организации озеленения территории города Колы, включая порядок создания, содержания, восстановления и охраны, расположенных в границах населенных пунктов газонов, цветников и иных территорий, занятых травянистыми растениями;

6) размещения информации на территории города Колы, в том числе установки указателей с наименованиями улиц и номерами домов, вывесок;

7) размещения, благоустройства и содержания детских и спортивных площадок, площадок для выгула и дрессировки животных, парковок (парковочных мест), малых архитектурных форм;

8) организации пешеходных коммуникаций, в том числе пешеходных тротуаров, дорожек, троп, аллей, мостов, пешеходных улиц и зон;

9) обустройства территории города Колы в целях обеспечения беспрепятственного передвижения по указанной территории инвалидов и других маломобильных групп населения;

10) уборки территории города Колы, в том числе в зимний период;

11) организации стоков ливневых вод;

12) порядка проведения земляных работ;

13) участия, в том числе финансового, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в содержании прилегающих территорий;

14) определения границ прилегающих территорий в соответствии с порядком, установленным законом Мурманской области;

15) праздничного оформления территории города Колы;

16) порядка участия граждан и организаций в реализации мероприятий по благоустройству территории города Колы;

1.3. Проектирование и эксплуатация объектов благоустройства территории должны обеспечивать требования охраны здоровья человека (противопожарные,

санитарно-гигиенические, конструктивные, технологические, планировочные требования, предотвращающие получение заболеваний и травм), исторической и природной среды, создавать технические возможности беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по территории города Колы.

1.4. Настоящие Правила разработаны с учетом утвержденной градостроительной документации.

1.5. Координацию деятельности городских служб в области благоустройства осуществляет администрация Кольского района и Муниципальное казенное учреждение «Управление городского хозяйства МО г. Кола». Организация работ по уборке, санитарной очистке и благоустройству территорий возлагается на собственников, арендаторов, владельцев на основе права бессрочного и безвозмездного пользования, зданий, строений, сооружений, пользователей земельных участков. Производство работ по уборке, санитарной очистке и благоустройству территорий производится собственными силами вышеуказанных собственников или на основании заключенных договоров на такие работы.

1.6. В настоящих Правилах применяются следующие термины с соответствующими определениями:

Аварийное зеленое насаждение – дерево или кустарник, угрожающие падением, имеющие угол наклона равный и более 45 градусов.

Адресные указатели – указатели наименований элементов улично-дорожной сети и номеров объектов адресации.

Благоустройство территории – деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного Правилами, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий города Колы и расположенных на территории города Колы объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий.

Владелец объекта благоустройства – физическое или юридическое лицо, которому объект благоустройства принадлежит на праве собственности, праве хозяйственного ведения, праве оперативного управления, праве пожизненного наследуемого владения, праве постоянного (бессрочного) пользования и на ином праве, предусмотренном законодательством.

Витрина – остекленная часть экстерьера здания, строения, сооружения, предназначенная для экспозиции товаров и услуг для информации (рекламы) их содержания и особенностей потребления покупателями.

Внешний архитектурный облик сложившейся застройки – совокупность визуально воспринимаемых градостроительных особенностей планировочной организации территории и особенностей архитектурного облика, расположенных в ее пределах зданий, строений, сооружений, элементов благоустройства и природного ландшафта.

Входная группа – комплекс архитектурных и технических элементов, устанавливаемых на входе в здание, образующий единую законченную композицию, включающую в себя крыльцо (со ступенями), козырек, пандус, входные двери, тамбур.

Вывеска – информационная конструкция, содержащая визуальную информацию об организациях, индивидуальных предпринимателях или об обобщенном наименовании группы товаров без выделения конкретного товара среди ряда однородных товаров, размещаемая в месте производства или реализации таких товаров в форме различных типов средств размещения информации, определенных для ее размещения в зависимости от ее статуса, обязательная к донесению до потребителя в соответствии с Законом Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей» (фирменное наименование (наименование) организации, место ее

нахождения (адрес), режим ее работы), или иная, предусмотренная обычаями делового оборота и не относимая распорядительными и нормативными актами Российской Федерации к рекламе.

Гараж – здание или сооружение, предназначенное для хранения, ремонта и технического обслуживания автомобилей.

Газон – покров травянистой растительности, являющийся фоном для посадок деревьев и кустарников или самостоятельным элементом ландшафтной композиции.

Глухая стена – наружная стена здания, строения, сооружения, в которой отсутствуют оконные и дверные проемы.

Городская среда – совокупность конкретных основополагающих условий, созданных человеком и природой в границах города Колы, которые оказывают влияние на уровень и качество жизнедеятельности человека.

Дорожное ограждение – устройство, предназначенное для обеспечения движения транспорта с наименьшими рисками столкновений и съездов с дорог, предотвращения переезда через разделительную полосу, столкновения со встречным транспортным средством, наезда на массивные препятствия и сооружения, расположенные на обочине в полосе отвода дороги, на разделительной полосе, снижения риска возможности падения пешеходов с дороги или мостового сооружения, а также для упорядочения движения пешеходов и предотвращения выхода животных на проезжую часть.

Зеленые насаждения – деревья, кустарники, цветы и травянистая растительность естественного и искусственного происхождения, включая произрастающие на малозастроенной территории жилого, общественного делового, коммунального и производственного назначения.

Земельный участок – объект права собственности и иных предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации прав на землю, являющийся недвижимой вещью, которая представляет собой часть земной поверхности и имеет характеристики, позволяющие определить ее в качестве индивидуально определенной вещи.

Земельный участок в составе общего имущества многоквартирного дома – земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенными на указанном земельном участке объектами. Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности.

Земляные работы – работы, включающие в себя разработку грунта, его перемещение, укладку и уплотнение, приводящие в ходе производства работ к нарушению покрытий поверхности объекта благоустройства, нарушению целостности и места размещения элемента благоустройства, а также работы, связанные с размещением (строительством), реконструкцией, капитальным ремонтом, ремонтом линейных объектов и сооружений, объектов, не требующие получения разрешения на строительство, нестационарных торговых объектов, рекламных и информационных конструкций, ограждений и других элементов благоустройства.

Зона отдыха – обустроенная территория, предназначенная для организации активного массового отдыха, купания и рекреации.

Информационная табличка – информационная конструкция, предназначенная для размещения сведений, обязательных для распространения в соответствии с требованиями Закона Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей».

Информационная доска – информационная конструкция, предназначенная для размещения печатной рекламы и объявлений, устанавливаемая на элементах общего имущества многоквартирного дома.

Информационный пилон – отдельно стоящая информационная конструкция, устанавливаемая в границах земельного участка, на котором расположены здания, строения и сооружения, являющиеся местом нахождения и осуществления деятельности юридического лица, которому указанные здания, строения, сооружения и земельный участок принадлежат на праве собственности или ином вещном праве.

Информационный пилон с ценовым табло автозаправочной станции – отдельно стоящая информационная конструкция, содержащая сведения о наименовании (фирменное наименование, коммерческое обозначение) автозаправочной станции, месте нахождения (месте осуществления деятельности) автозаправочной станции, видах, экологических классах реализуемого ими топлива и ценах на него, предоставляемых услугах, системах оплаты, устанавливаемая в границах земельного участка, на котором расположена эта автозаправочная станция.

Капитальный ремонт дорожного покрытия – комплекс работ, при котором производится полное восстановление и повышение работоспособности дорожного покрытия, земляного полотна и дорожных сооружений, осуществляется смена изношенных конструкций и деталей или замена их на наиболее прочные и долговечные, повышение геометрических параметров дороги с учетом роста интенсивности движения и осевых нагрузок автомобилей в пределах норм, соответствующих категории, установленной для ремонтируемой дороги, без увеличения ширины земляного полотна на основном протяжении дороги.

Карниз – протяженный выступающий элемент фасада, в основном горизонтальный, отделяющий плоскость крыши от вертикальной плоскости стены или разделяющий плоскость стены по выделенным горизонтальным линиям.

Качество городской среды – комплексная характеристика территории и ее частей, определяющая уровень комфорта повседневной жизни для различных слоев населения.

Критерии качества городской среды – количественные и поддающиеся измерению параметры качества городской среды.

Комплексное развитие городской среды – улучшение, обновление, трансформация, использование лучших практик и технологий на всех уровнях жизни поселения, в том числе развитие инфраструктуры, системы управления, технологий, коммуникаций между горожанами и сообществами.

Козырек (навес) – ограждающий элемент, располагаемый на фасадах над входной группой в здание, строение, сооружение.

Консольная информационная конструкция (панель-кронштейн) – информационная конструкция, устанавливаемая на фасаде здания, строения, сооружения перпендикулярно к поверхности фасада и его конструктивным элементам.

Контейнерное озеленение – благоустройство территории при помощи однолетних и многолетних растений в контейнерах.

Контейнерные площадки – специально оборудованные места, предназначенные для временного накопления твердых коммунальных отходов.

Красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.

Крупногабаритные отходы – отходы производства и потребления, в том числе твердые коммунальные отходы (мебель, бытовая техника, отходы от текущего ремонта жилых помещений), размер которых не позволяет осуществить их складирование в контейнерах.

Малые архитектурные формы – беседки, ротонды, веранды, навесы, скульптуры, остановочные павильоны, водные устройства, фонари, урны для мусора, приспособления для озеленения, скамейки и мостики, городская мебель, коммунально-

бытовое и техническое оборудование на территории муниципального образования.

Машино-место – площадь, необходимая для установки одного автомобиля на стоянке или в гараже.

Мусор – мелкие неоднородные сухие или влажные отходы.

Накопление отходов – временное складирование отходов в местах (на площадках), обустроенных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, в целях их дальнейших утилизации, обезвреживания, размещения, транспортирования.

Некапитальные нестационарные сооружения – временные сооружения, не связанные прочно с земельным участком (не предусматривающие устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений), вне зависимости от присоединения к инженерным сетям.

Некапитальный гараж – временное сооружение либо временная конструкция (сварная, каркасная), не связанная прочно с земельным участком, без устройства заглубленных фундаментов для хранения личного автомобиля (мототранспортного средства).

Нормируемый комплекс элементов благоустройства – необходимое минимальное сочетание элементов благоустройства для создания на территории муниципального образования экологически благоприятной и безопасной, удобной и привлекательной среды. Нормируемый комплекс элементов благоустройства устанавливается в составе местных нормативов градостроительного проектирования и правил благоустройства территории органом местного самоуправления.

Несанкционированная свалка отходов – территория, используемая, но не предназначенная для размещения на них отходов.

Объекты нормирования благоустройства территории – территории города Колы, для которых в нормах и правилах по благоустройству территории устанавливаются: нормируемый комплекс элементов благоустройства, нормы и правила их размещения на данной территории. Такими территориями могут являться: площадки различного функционального назначения, пешеходные коммуникации, проезды, общественные пространства, участки и зоны общественной, жилой застройки, санитарно-защитные зоны производственной застройки, объекты рекреации, улично-дорожная сеть населенного пункта, технические (охранно-эксплуатационные) зоны инженерных коммуникаций.

Общественные пространства – это территории муниципального образования, которые постоянно доступны для населения, в том числе площади, набережные, улицы, пешеходные зоны, скверы, парки. Статус общественного пространства предполагает отсутствие платы за посещение. Общественные пространства могут использоваться резидентами и гостями муниципального образования в различных целях, в том числе для общения, отдыха, занятия спортом, образования, проведения собраний граждан, осуществления предпринимательской деятельности, с учетом требований действующего законодательства.

Объекты благоустройства территории – территории различного функционального назначения города Колы, на которых осуществляется деятельность по благоустройству:

- кварталы и иные элементы планировочной структуры города Колы;
- территории общего пользования (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары, парки и другие территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц) (далее – общественные территории);
- детские игровые и детские спортивные площадки;
- инклюзивные детские игровые площадки и инклюзивные детские спортивные

площадки, предусматривающие возможность для игр, в том числе совместных, детей, у которых отсутствуют ограничения здоровья, препятствующие физической активности, и детей с ограниченными возможностями здоровья (далее – инклюзивные детские площадки);

- спортивные площадки, спортивные комплексы для занятий активными видами спорта, площадки, предназначенные для спортивных игр на открытом воздухе, спортивно-общественные кластеры (далее – спортивные площадки);

- инклюзивные спортивные площадки, предусматривающие возможность для занятий физкультурой и спортом взрослыми людьми с ограниченными возможностями здоровья (далее – инклюзивные спортивные площадки);

- велокоммуникации (в том числе велопешеходные и велосипедные дорожки, тропы, аллеи, полосы для движения велосипедного транспорта);

- пешеходные коммуникации (в том числе пешеходные тротуары, дорожки, тропы, аллеи, эспланады, мосты, пешеходные улицы и зоны);

- места размещения нестационарных торговых объектов;

- проезды, не являющиеся элементами поперечного профиля улиц и дорог (в том числе местные, внутридворовые и внутриквартальные проезды, проезды хозяйственные для посадки и высадки пассажиров, для автомобилей скорой помощи, пожарных, аварийных служб, проезды на площадках, а также проезды, обеспечивающие возможность въезда-съезда транспортных средств на улицу или дорогу с пересекаемых или примыкающих улиц или дорог и с прилегающих территорий);

- кладбища и мемориальные зоны;

- площадки отстойно-разворотные, остановочные, для отстоя грузовых машин перед ограждением и (или) въездом на территорию, прилегающую к зданиям, строениям, сооружениям и иным объектам;

- площадки пикниковые, барбекю, танцевальные, для отдыха и досуга, проведения массовых мероприятий, размещения аттракционов, средств информации;

- площадки, предназначенные для хранения транспортных средств (в том числе плоскостные открытые стоянки автомобилей и других мототранспортных средств, коллективные автостоянки (далее - автостоянки), парковки (парковочные места), площадки (места) для хранения (стоянки) велосипедов (велопарковки и велосипедные стоянки), кемпстоянки;

- зоны транспортных, инженерных коммуникаций;

- водоохранные зоны;

- площадки для выгула и дрессировки животных;

- контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов;

- другие территории муниципального образования.

Озеленение – составная и необходимая часть благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающая формирование устойчивой среды муниципального образования с активным использованием существующих и/или создаваемых вновь природных комплексов, а также поддержание и бережный уход за ранее созданной или изначально существующей природной средой на территории муниципального образования.

Озелененные территории – территории, поверхности которых заняты зелеными насаждениями.

Озелененная территория специального назначения – озелененная территория санитарно-защитных, водоохранных, защитно-мелиоративных, противопожарных зон, кладбищ, насаждения вдоль автомобильных и железных дорог.

Особо охраняемые природные территории – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое,

рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

Остановка транспортных средств – место остановки транспортных средств, оборудованное для посадки, высадки пассажиров и ожидания транспортных средств.

Отведенная территория – часть территории муниципального образования, предоставленная в установленном законодательством порядке физическим или юридическим лицам на праве собственности, праве хозяйственного ведения, праве оперативного управления, праве пожизненного наследуемого владения, праве постоянного (бессрочного) пользования, аренды и ином праве пользования, в границах, согласно кадастровым планам.

Оценка качества городской среды – процедура получения объективных свидетельств о степени соответствия элементов городской среды на территории муниципального образования установленным критериям для подготовки и обоснования перечня мероприятий по благоустройству и развитию территории в целях повышения качества жизни населения и привлекательности территории.

Повреждение зеленых насаждений – причинение вреда зеленым насаждениям, не влекущее за собой прекращение их роста, в том числе механическое повреждение ветвей, корневой системы, нарушение целостности коры, живого надпочвенного покрова, загрязнение зеленых насаждений либо почвы в корневой зоне вредными веществами, поджог или иное воздействие.

Пересадка зеленых насаждений – перенос зеленых насаждений с одного места и посадка их в другом месте.

Парковка (парковочное место) – специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся, в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка.

Правообладатели земельных участков – собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков.

Придомовая территория – территория, сформированная в границах, установленных при выполнении кадастровых работ по участку застройки, а в случаях, когда кадастровые работы не выполнены – в границах земельного участка, учтенного в техническом паспорте на здание (сооружение).

Прилотовая часть дороги – территория проезжей части автомобильной дороги шириной один метр вдоль бортового камня тротуара или газона.

Признак накопления – это превышение габаритов места, на территории контейнерной площадки, отведенного для складирования крупногабаритных отходов, размер которого ограничен измерениями: по горизонтали 2 метра на 3 метра, в вертикальном измерении, 1.5 метра.

Прилегающая территория – территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены Правилами в соответствии с порядком, установленным законом Мурманской области.

Проезд – дорога, примыкающая к проезжим частям жилых и магистральных улиц, разворотная площадка.

Проект благоустройства – документация, содержащая материалы в текстовой и графической форме и определяющая проектные решения (в том числе цветовые) по благоустройству территории и иных объектов благоустройства.

Развитие объекта благоустройства – осуществление работ, направленных на создание новых или повышение качественного состояния существующих объектов благоустройства, их отдельных элементов.

Реклама – информация, распространенная любым способом, в любой форме и с использованием любых средств, адресованная неопределенному кругу лиц и направленная на привлечение внимания к объекту рекламирования, формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке.

Рекламная конструкция – используемые для распространения наружной рекламы щиты, стенды, строительные сетки, перетяжки, электронные табло, проекционное и иное предназначенное для проекции рекламы на любые поверхности оборудование, воздушные шары, аэростаты и иные технические средства стабильного территориального размещения.

Разукomплектованное транспортное средство – транспортное средство, находящееся в состоянии, при котором запрещена его дальнейшая эксплуатация в соответствии с действующими нормами и правилами, включая отсутствие предусмотренных конструкцией основных узлов (агрегатов), кузовных деталей элементов кузова (в том числе капот, крышка багажника, двери, стойки, крыша, фары, сигнальные огни, бампера, элементы облицовки), стекол, зеркал заднего вида, выхлопных систем, колес (покрышек).

Санитарно-защитная зона – устанавливаемая специальная территория с особым режимом использования вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности – как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения.

Сбор отходов – прием или поступление отходов от физических и юридических лиц в целях дальнейшего использования, обезвреживания, транспортирования, размещения таких отходов.

Сквер – озелененная территория общего пользования до 10 га, являющаяся элементом оформления площади, общественного центра, магистрали, используемая для кратковременного отдыха и пешеходного транзитного движения.

Строительная площадка – территория, отведенная для строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, на которой размещается строительное хозяйство, выполняются работы подготовительного и основного периодов строительства до момента сдачи объекта в эксплуатацию.

Сохранение объекта культурного наследия – меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ.

Содержание объектов и элементов благоустройства – комплекс организационно-технических мероприятий, направленных на поддержание технического, санитарно-эпидемиологического, экологического и эстетического состояния территорий и размещенных на них элементов благоустройства в целях обеспечения безопасных и комфортных условий проживания граждан.

Специализированная организация – юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель,

специализирующиеся на выполнении определенных видов работ, оказывающие потребителям услуги на коммерческой или иной основе. В случаях, предусмотренных законодательством, специализированная организация обязана иметь соответствующие разрешительные документы на оказание конкретного вида услуг.

Субъекты городской среды – жители населенного пункта, представители общественных, деловых организаций, органов власти и других субъектов социально-экономической жизни, участвующие и влияющие на развитие населенного пункта.

Территории жилого назначения – совокупность территорий, предназначенных для размещения жилых домов разных типов, отдельно стоящих, встроенных, пристроенных объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, учреждений дошкольного, начального и среднего образования, иных объектов капитального строительства, допустимых для размещения на территории жилого назначения градостроительными регламентами, объектов благоустройства территории и общественного пространства.

Территории рекреационного назначения – территории города, занятые городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, также иные территории, используемые и предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

Территории производственного назначения – территории города, предназначенные для размещения промышленных, коммунальных, складских объектов и объектов их обслуживания, а также территории санитарно-защитных зон.

Территории транспортных коммуникаций – территории города, предназначенные для размещения улично-дорожной сети, площадей, пешеходных переходов, сооружений транспортной инфраструктуры и технических зон транспортных коммуникаций.

Территории инженерных коммуникаций – территории города, предназначенные для размещения магистральных коллекторов и трубопроводов, линий высоковольтных передач, кабелей высокого и низкого напряжения, слабых токов, иных сооружений инженерной инфраструктуры, их санитарно-защитных и охранных зон.

Территории общественного назначения – совокупность территорий объектов общественного назначения (в том числе делового, коммерческого назначения, социального и культурно-бытового обслуживания населения, объектов здравоохранения, образования и просвещения, культурного развития и религиозного использования, объектов благоустройства территории) и общественного пространства.

Территории общего пользования, общественные территории – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Твердые коммунальные отходы (далее – ТКО) – отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К ТКО также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

Твердое покрытие – дорожное покрытие в составе дорожных одежд.

Тротуар – элемент дороги, предназначенный для движения пешеходов и примыкающий к проезжей части или отделенный от нее газоном.

Тротуарная дорожка – обустроенная для движения пешеходов полоса земли либо поверхность искусственного дорожного сооружения.

Уборка территории – комплекс мероприятий, связанных с регулярной очисткой территорий с твердыми, мягкими, газонными и комбинированными видами покрытий,

озелененных территорий и территорий открытого грунта от грязи, снега и наледи, трупов погибших (павших) животных, отходов производства и потребления с последующим их сбором и вывозом в специально отведенные для этого места.

Улица – обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств и пешеходов полоса земли либо поверхность искусственного сооружения, находящаяся в пределах населенных пунктов муниципального образования, в том числе магистральная дорога скоростного и регулируемого движения, пешеходная и парковая дорога, дорога в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах).

Улично-дорожная сеть – комплекс объектов благоустройства, включающий в себя автомобильные дороги общего пользования местного значения различных категорий, дороги и проезды в зонах общественного, жилого и иных назначений, дороги и проезды на территориях природных комплексов, площади, разворотные площадки конечных пунктов маршрутов пассажирского транспорта, расположенные на них дорожные сооружения, а также тротуары, посадочные площадки остановочных пунктов, обочины дорог.

Уличный смет – пыль, листва, песок и иные загрязнения, собранные путем механизированного подметания специальным транспортом или вручную.

Фасад здания, сооружения – наружная сторона здания или сооружения.

Штендер – переносная мобильная конструкция сборно-разборного или складного типа, предусмотренная для размещения информации.

Элементы благоустройства – декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы (далее – МАФ), некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории, а также:

- внешние поверхности зданий, строений, сооружений (в том числе декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, различные виды оборудования и оформления, изображения, архитектурно-строительные изделия и иной декор, оконные и дверные проемы, витражи, витрины, козырьки, навесы, тамбуры, входные площадки, лестницы, пандусы, ограждения и перила, балконы, лоджии, входные группы, цоколи, террасы, веранды и иные элементы, иные внешние поверхности фасадов, крыш);

- покрытия объектов благоустройства (в том числе резиновое, синтетическое, песчаное, грунтовое, гравийное, деревянное, тротуарная плитка, асфальтобетонное, асфальтовое, щебеночное, газон, искусственный газон, экоплитки, газонные решетки), направляющие дорожные устройства, стационарные искусственные неровности, стационарные шумовые полосы, вертикальная и горизонтальная разметки, рельеф и элементы организации рельефа, иные неотделимые улучшения объектов благоустройства;

- элементы сопряжения покрытий (в том числе бортовые камни, бордюры, линейные разделители, садовые борта, подпорные стенки, мостики, лестницы, пандусы);

- сборные искусственные неровности, сборные шумовые полосы;

- элементы сохранения и защиты корневой системы элементов озеленения (в том числе прикопы, приствольные лунки, приствольные решетки, защитные приствольные ограждения);

- ограждения, ограждающие устройства, ограждающие элементы, придорожные экраны;

- въездные группы;

- система наружного освещения (в том числе утилитарное наружное освещение,

архитектурно-художественное освещение, праздничное освещение (иллюминация), элементы освещения (в том числе источники света, осветительные приборы и установки наружного освещения всех видов, включая уличные, архитектурные, рекламные, витринные, опоры освещения, тросы, кронштейны, включая оборудование для управления наружным освещением);

- пруды и обводненные карьеры, искусственные сезонные водные объекты для массового отдыха, размещаемые на общественных территориях;

- лодочные станции, объекты, предназначенные для обеспечения безопасности людей на водных объектах, сооружения водно-спасательных станций и постов в береговой и прибрежной защитных полосах водных объектов, пирсы, парковые павильоны, общественные туалеты, иные сооружения, благоустраиваемые на общественных территориях;

- водные устройства (в том числе питьевые фонтанчики, фонтаны, искусственные декоративные водопады);

- плавающие домики для птиц, скворечники, кормушки, голубятни;

- уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование (в том числе урны, люки смотровых колодцев, подъемные платформы);

- детское игровое, спортивно-развивающее и спортивное оборудование, в том числе инклюзивное спортивно-развивающее и инклюзивное спортивное оборудование;

- остановочные павильоны;

- сезонные (летние) кафе;

- городская мебель;

- рекламные конструкции;

- праздничное оформление.

1.7. К основным задачам Правил относятся:

а) формирование комфортной, современной городской среды;

б) обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан;

в) поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории города Колы;

г) содержание территории и расположенных на ней объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий, содержание и обеспечение сохранности элементов благоустройства;

д) формирование архитектурного облика с учетом особенностей пространственной организации, исторических традиций и природного ландшафта;

е) установление требований к благоустройству и элементам благоустройства территории, установление перечня мероприятий по благоустройству территории, порядка и периодичности их проведения;

ж) обеспечение доступности территорий, объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг для инвалидов и иных лиц, испытывающих затруднения при самостоятельном передвижении (далее - МГН), получении ими услуг, необходимой информации или при ориентировании в пространстве;

з) создание условий для ведения здорового образа жизни граждан, включая активный досуг и отдых, физическое развитие.

## Раздел 2. ОБЩИЕ ПРИНЦИПЫ И ПОДХОДЫ

2.1. Создание и развитие комфортной городской среды направлено на повышение привлекательности города Колы для частных инвесторов с целью создания новых предприятий и рабочих мест. Реализация комплексных проектов по благоустройству и созданию комфортной городской среды осуществляется с учетом

интересов лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в том числе с привлечением их к участию.

2.2. Участниками деятельности по благоустройству являются, в том числе:

а) население города Колы (далее – население), которое формирует запрос на благоустройство территорий и принимает участие в оценке предлагаемых решений. В отдельных случаях население участвует в выполнении работ. Население может быть представлено общественными организациями и объединениями;

б) представители органов местного самоуправления, которые формируют техническое задание на разработку проекта благоустройства, выбирают подрядчиков и обеспечивают в пределах своих полномочий финансирование работ по реализации проектов благоустройства;

в) хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на территории города Колы, которые могут соучаствовать в формировании запроса на благоустройство, а также в финансировании мероприятий по благоустройству;

г) представители профессионального сообщества, в том числе архитекторы и дизайнеры, которые разрабатывают концепции объектов благоустройства и создают проектную и рабочую документацию, с целью повышения эффективности проектных решений;

д) исполнители работ по разработке и реализации проектов благоустройства, специалистов по благоустройству и озеленению, в том числе строители, производители малых архитектурных форм.

е) иные лица.

2.3. Общественное участие граждан, проживающих на территории города Колы, их представителей, общественных объединений и иных организаций, интересы которых затрагиваются проектом комплексного благоустройства и развития городской среды (далее – граждане и заинтересованные лица), осуществляется путем инициирования проектов благоустройства, участия в обсуждении проектных решений.

Участие граждан может быть прямым или опосредованным через общественные организации, в том числе организации, объединяющие профессиональных проектировщиков – архитекторов, ландшафтных архитекторов, дизайнеров, а также ассоциации и объединения предпринимателей.

2.4. Для осуществления участия граждан и заинтересованных лиц в процессе принятия решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды используются следующие формы:

- совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды;
- определение основных видов активностей, функциональных зон и их взаимного расположения на выбранной территории;
- обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилового решения, материалов;
- консультации в выборе типов покрытий, с учетом функционального зонирования территории;
- консультации по предполагаемым типам озеленения;
- консультации по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования;
- участие в разработке проекта, обсуждение решений с архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;
- одобрение проектных решений с участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая граждан, собственников соседних территорий и других заинтересованных сторон;
- осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта

(включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта либо наблюдательного совета проекта);

- осуществление общественного контроля над процессом эксплуатации территории (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, региональных центров общественного контроля, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта либо наблюдательного совета проекта для проведения регулярной оценки эксплуатации территории).

2.5. В качестве приоритетных территорий для благоустройства выбираются активно посещаемые или имеющие потенциал для роста пешеходных потоков территории города Колы с учетом объективной потребности в развитии общественных территорий, их социально-экономической значимости и планов развития города.

2.6. Перечень территорий, подлежащих благоустройству, очередность реализации проектов благоустройства, объемы и источники финансирования устанавливаются в соответствующей муниципальной программе формирования современной городской среды.

2.7. В рамках разработки муниципальных программ формирования современной городской среды проводится инвентаризация объектов благоустройства и разработка паспорта объектов благоустройства, в том числе в электронной форме, в которых отображается:

- наименование (вид) объекта благоустройства;
- адрес объекта благоустройства;
- площадь объекта благоустройства, в том числе площадь механизированной и ручной уборки;
- ситуационный план;
- информация о земельном участке, на котором расположен объект благоустройства (например: категория земель, вид разрешенного использования, кадастровый номер земельного участка);
- информация о наличии зон с особыми условиями использования территории;
- информация о всех элементах благоустройства объекта благоустройства, включая количество, назначенный срок службы, основные технические характеристики;
- информация о лице, ответственном за содержание объекта благоустройства;
- иная информация, характеризующая объект благоустройства.

2.8. На стадии разработки концепции для каждой территории города Колы рекомендуется создавать с учетом потребностей и запросов жителей города и других участников деятельности по благоустройству и при их непосредственном участии, а также с учетом стратегических задач комплексного устойчивого развития городской среды. При этом обеспечивается синхронизация мероприятий, реализуемых в рамках государственных программ (подпрограмм) субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды, с мероприятиями иных национальных и федеральных проектов и программ.

2.9. Решения в проекте благоустройства территории на стадии разработки проектной документации готовить по материалам инженерных изысканий, результатам социологических, маркетинговых, архитектурных, градостроительных и иных исследований, социально-экономической оценки эффективности проектных решений.

2.10. При реализации проектов благоустройства территорий города Колы обеспечивается:

- а) функциональное разнообразие благоустраиваемой территории - насыщенность территории разнообразными социальными и коммерческими сервисами;
- б) взаимосвязь пространств города Колы, доступность объектов инфраструктуры для детей и МГН, в том числе за счет ликвидации необоснованных барьеров и

препятствий;

в) создание комфортных пешеходных и велосипедных коммуникаций среды, в том числе путем создания в городе Коле условий для безопасных и удобных пешеходных и велосипедных прогулок. Рекомендуются обеспечить доступность пешеходных прогулок для различных категорий граждан, в том числе для МГН, при различных погодных условиях, обеспечив при этом транзитную, коммуникационную, рекреационную и потребительскую функции территории на протяжении пешеходного маршрута;

г) возможность доступа к основным значимым объектам на территории города Колы и за его пределами, где находятся наиболее востребованные для жителей города Колы и туристов объекты и сервисы (далее - центры притяжения), при помощи сопоставимых по скорости и уровню комфорта различных видов транспорта (различные виды общественного транспорта, личный автотранспорт, велосипед и другие);

д) организацию комфортной среды для общения жителей, в том числе путем благоустройства как крупных, часто посещаемых общественных территорий, так и территорий, доступ на которые ограничен, предназначенных для уединенного общения и проведения времени, создание природных и природно-антропогенных объектов в зависимости от функционального назначения части территории;

е) шаговую доступность к объектам детской игровой и спортивной инфраструктуры для детей и подростков, в том числе относящихся к МГН;

ж) защиту окружающей среды, общественных и дворовых территорий, пешеходных и велосипедных маршрутов населенного пункта, в том числе с помощью озеленения и использования эффективных архитектурно-планировочных приемов;

з) безопасность и порядок, в том числе путем организации системы освещения и видеонаблюдения.

2.11. Администрация Кольского района, уполномоченные структурные подразделения администрации обеспечивают информирование общественности о планирующихся изменениях и возможности участия в этом процессе граждан и заинтересованных лиц.

### Раздел 3. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

3.1. Собственники земельных участков, зданий, строений и сооружений, торговых павильонов, организации и предприниматели, пользующиеся нежилыми (встроенными и пристроенными) помещениями в многоквартирном доме и (или) уполномоченные ими лица, являющиеся владельцами и (или) пользователями земельных участков, зданий, строений и сооружений, садоводческие или огороднические некоммерческие товарищества, обязаны обеспечивать:

3.1.1. Уборку принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков, а также очистку их от мусора, отходов, снега, скоплений дождевых и талых вод, технических и технологических загрязнений, удаление обледенений, а в случае заключения соглашения – исполнять вышеперечисленные обязанности и в отношении прилегающей территории.

3.1.2. Содержание придомовой территории с соблюдением правил и норм, установленных действующим законодательством.

3.1.3. Условия для свободного стока талых и ливневых вод при устройстве твердых покрытий площадок перед подъездами домов, проездов и пешеходных дорожек.

3.1.4. Содержание объектов внешнего благоустройства, указателей домовых номерных знаков и своевременное проведение их ремонта.

3.1.5. Очистку фасадов зданий, строений, сооружений и ограждений от видимых загрязнений, повреждений, надписей, в том числе пропагандирующих вещества и организации, запрещенные на территории Российской Федерации, рисунков, объявлений, афиш, плакатов, недопущение разрушений отделочного слоя, водосточных труб, воронок или выпусков.

3.1.6. Установку урн для мусора у входов в подъезды, у входных групп, их своевременную очистку от мусора, установку, ремонт и покраску, ремонт и покраску скамеек, и их своевременную очистку.

3.1.7. Устройство и содержание контейнерных площадок для сбора твердых коммунальных отходов и другого мусора без переполнения контейнеров и захламления отходами прилегающей к контейнерной площадке территории, соблюдение режимов их уборки, мытья, дезинфекции, ремонта и покраски (для установки контейнеров должна быть оборудована площадка с бетонным или асфальтовым покрытием и отсеком для временного хранения крупногабаритного мусора, ограниченная бордюром и ограждениями либо зелеными насаждениями (кустарниками) с трех сторон и имеющая подъездной путь для специального транспорта; контейнеры для сбора твердых коммунальных отходов должны иметь маркировку несмываемой краской в виде наименования владельца и быть оборудованы крышками либо ограждение контейнерных площадок должно препятствовать выдуванию отходов).

3.1.8. Устройство контейнерных площадок с возможностью доступа к ним маломобильных групп населения.

3.1.9. Свободный подъезд специализированного транспорта к контейнерам, контейнерным площадкам.

3.1.10. Свободный проход шириной не менее 0,9 м для беспрепятственного проезда велосипедистов, пользователей инвалидных колясок, детских колясок при установке шлагбаумов, цепочек, полусфер и других ограждающих приспособлений.

3.1.11. Сбор, в том числе отдельный, и временное складирование на контейнерных площадках вторичных материальных ресурсов (металл, стекло, текстиль, макулатура, тара, упаковка, полимерные материалы, резина, реактивы, технические жидкости и масла, бытовые приборы и оборудование, электротехническое и электронное оборудование, химические источники тока, энергосберегающие лампы и иные виды вторичных материальных ресурсов).

3.1.12. Сбор и временное складирование на контейнерных площадках пищевых отходов.

3.1.13. Вывоз природного и строительного мусора, пищевых отходов, вторичных материальных ресурсов и других загрязнителей, а также вывоз твердых коммунальных отходов, крупногабаритного мусора не реже одного раза в течение трех суток в холодное время года (при температуре  $-5^{\circ}$  и ниже) и ежедневно в теплое время (при температуре выше  $+5^{\circ}$ ).

3.1.14. Предотвращение выноса машинами, механизмами, иной техникой грунта и грязи с территории производства работ на объекты улично-дорожной сети.

3.1.15. Проведение дератизации, дезинсекции и дезинфекции в местах общего пользования, подвалах, технических подпольях объектов жилищного фонда.

3.1.16. Обустройство и содержание дворовых уборных с выгребом и дворовых помойниц для сбора жидких отходов в не канализованных домовладениях в соответствии с требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

3.1.17. Индивидуальные предприниматели, юридические лица, в результате хозяйственной и (или) иной деятельности которых образуются отходы I и II классов опасности, осуществляют обращение с данными отходами самостоятельно при наличии в собственности или на ином законном основании объектов обезвреживания и (или) размещения отходов I и II классов опасности. В иных случаях индивидуальные

предприниматели, юридические лица, в результате хозяйственной и (или) иной деятельности которых образуются отходы I и II классов опасности, передают данные отходы федеральному оператору в соответствии с договорами на оказание услуг по обращению с отходами I и II классов опасности.

3.2. В границах города Колы запрещается:

3.2.1. Вывоз снега, льда, мусора, твердых коммунальных отходов, крупногабаритных отходов, строительного мусора, смета и иных отходов в не отведенные для этих целей в установленном порядке места.

3.2.2. Движение машин и механизмов на гусеничном ходу по дорогам с асфальто-бетонным и цементно-бетонным покрытием (за исключением случаев проведения аварийно-восстановительных работ).

3.2.3. Повреждение элементов и (или) объектов благоустройства (газонов, цветников, детских и спортивных площадок, инженерных коммуникаций), в том числе с использованием автотранспортных средств, строительной техники.

3.2.4. Создание препятствий на путях следования пешеходов, велосипедистов, маломобильных групп населения, специализированной техники, а также на контейнерных площадках, камерах тепло- и водоснабжения.

3.2.5. Мойка транспортных средств вне специально оборудованных для этого мест.

3.2.6. Самовольная установка шлагбаумов, ограждений, перегораживание проходов, проездов на территориях общего пользования.

3.2.7. Засорение и засыпка водоемов, загрязнение водоемов сточными водами, устройство запруд.

3.2.8. Навал мусора, очаговый навал мусора, несанкционированная свалка мусора.

3.2.9. Перевозка грунта, мусора, сыпучих строительных материалов, легкой тары, листвы, ветвей деревьев без покрытия кузова брезентом или другим материалом, исключаящим загрязнение атмосферного воздуха и дорог.

3.2.10. Подметание и вакуумная уборка дорог и тротуаров без предварительного увлажнения в летний период.

3.2.11. Производство земляных работ без разрешения, оформленного в соответствии с постановлением администрации Кольского района.

3.2.12. Самовольное размещение малых архитектурных форм на землях общего пользования.

3.2.13. Размещение штендеров на тротуарах, газонах, пешеходных путях передвижения, парковках автотранспорта, землях общего пользования, малых архитектурных формах.

3.2.14. Самовольное размещение объявлений, в том числе коммерческого характера, вне мест, специально отведенных для этого правовыми актами администрации Кольского района.

3.2.15. Самовольное нанесение надписей, рисунков, размещение афиш, плакатов, иной печатной продукции на фасадах зданий, строений, сооружений и ограждениях, остановочных навесах, тротуарах, автомобильных дорогах.

3.2.16. Самовольное размещение парковочных барьеров, столбиков и оградительных сигнальных конусов, иных технических устройств, натяжка тросов, цепей, сигнальных лент на территориях парковочных карманов на землях общего пользования, придомовых территориях (за исключением случаев проведения аварийно-восстановительных и ремонтных работ).

3.2.17. Размещение ритуальных принадлежностей и надгробных сооружений вне мест, специально предназначенных для этих целей.

3.2.18. Размещение сырья, материалов, грунта, оборудования, строительных отходов за пределами земельных участков, предоставленных для строительства и (или)

размещения индивидуальных жилых домов.

3.2.19. Размещение, выбрасывание бытового и строительного мусора (строительного материала), металлического лома (металлических конструкций), отходов производства, тары, вышедших из эксплуатации автотранспортных средств, ветвей деревьев, листвы, пищевых отходов и иного мусора в не отведенных для этих целей местах и контейнеры для сбора ТКО жилых домов и на площадки крупногабаритных отходов жилых домов без согласования с собственниками общего имущества и без заключения соответствующих договоров на использование контейнеров и площадок для крупногабаритных отходов.

3.2.20. Самовольное присоединение промышленных, хозяйственно-бытовых и иных объектов к сетям ливневой канализации.

3.2.21. Сброс сточных вод, загрязняющих веществ и жидких коммунальных отходов в водные объекты, на землю и другие не установленные для этих целей места.

3.2.22. Складирование листвы, снега, грязи, грунта и иного мусора у комлевой части деревьев, кустарников, складирование и хранение на землях общего пользования порубочных остатков обрезки и рубки зеленых насаждений.

3.2.23. Разведение костров и сжигание мусора, листвы, тары, отходов, резинотехнических изделий на землях общего пользования.

3.2.24. Складирование тары, торгового оборудования, продовольственных и непродовольственных товаров вне торговых сооружений и нестационарных объектов потребительского рынка коммерческого назначения.

3.2.25. Выгул животных, организация катания на животных на детских площадках, спортивных площадках, на территориях образовательных учреждений, учреждений здравоохранения, в скверах, парках.

3.2.26. Размещение запасов кабеля вне распределительного муфтового шкафа.

3.2.27. Содержание в ненадлежащем состоянии линейных сетевых объектов, технических средств связи (кабелей, элементов крепления кабелей, распределительных и муфтовых шкафов и других), а также подключаемых с их помощью технических устройств (надрыв и (или) отсутствие изоляционной оболочки, отсутствие покраски, наличие коррозии и (или) механических повреждений, провес проводов и (или) намотка их на опоры освещения, опоры линий электропередачи.

3.2.28. Самовольное присоединение проездов, въездов, выездов к иным объектам улично-дорожной сети при отсутствии согласования уполномоченным органом.

3.2.29. Самовольное размещение на землях общего пользования и прилегающих территориях подземных инженерных объектов, сооружений, в том числе выгребных ям, овощных ям, кессонов, колодцев.

3.2.30. Использование мангалов или подобных изделий для приготовления пищи на открытом огне в местах, которые для этого не предназначены.

## Раздел 4. ЭЛЕМЕНТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ

### 4.1. Элементы озеленения

4.1.1. Озеленение – элемент благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающий формирование среды города Колы с активным использованием существующих и создаваемых вновь природных комплексов, а также поддержание ранее созданной или изначально существующей природной среды на территории города Колы.

4.1.2. Работы по озеленению планируются в комплексе и в контексте общего зеленого «каркаса» города Колы, обеспечивающего для всего населения доступ к неурбанизированным ландшафтам, возможность для занятий спортом и общения,

физический комфорт и улучшения визуальных и экологических характеристик городской среды.

4.1.3. Основными типами насаждений и озеленения являются: массивы, живые изгороди, газоны, цветники (клумбы, рабатки, миксбордеры, гравийные), газоны, различные виды посадок (аллейные, рядовые, и другие).

4.1.4. На территории города Колы могут использоваться два вида озеленения: стационарное – посадка растений в грунт и мобильное – посадка растений в специальные передвижные емкости (контейнеры, вазоны и т.п.). Стационарное и мобильное озеленение используется для создания архитектурно-ландшафтных объектов (газонов, садов, парков, скверов, бульваров, дворовых территорий и т.п. цветников, площадок с кустами и деревьями и т.п.) на естественных и искусственных элементах рельефа.

4.1.5. Озеленение и формирование системы зеленых насаждений как «зеленого каркаса», на территории города Колы выполняется с учетом факторов потери (в той или иной степени) способности городских экосистем к саморегуляции. Для обеспечения жизнеспособности зелёных насаждений и озеленяемых территорий в целом, требуется:

- учитывать степень техногенных нагрузок от прилегающих территорий;
- осуществлять для посадок подбор адаптированных видов древесных растений (пород) с учетом характеристик их устойчивости к воздействию антропогенных факторов.

4.1.6. При создании элементов озеленения учитываются принципы организации комфортной пешеходной среды, комфортной среды для общения, насыщения востребованных жителями общественных пространств элементами озеленения, а также создания на территории зеленых насаждений благоустроенной сети пешеходных и велосипедных дорожек, точек притяжения людей.

4.1.7. Проектирование озеленения при благоустройстве и (или) реконструкции территорий города Колы рекомендуется осуществлять с максимальным сохранением существующих зеленых насаждений, использованием элементов декоративного озеленения, ландшафтных композиций из многолетних растений и других видов озеленения. Самовольное озеленение общественных территорий запрещено.

4.1.8. В рамках мероприятий по содержанию озелененных территорий необходимо:

- своевременно осуществлять проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы);
- осуществлять обрезку и вырубку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и вырезку веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения;
- принимать меры в случаях массового появления вредителей и болезней, производить замазку ран и дупел на деревьях;
- производить комплексный уход за газонами, систематический покос газонов и иной травянистой растительности;
- проводить своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений.

4.1.9. На газонах парков и лесопарков, в массивах и группах, удаленных от дорог, сгребание и сжигание травы и опавшей листвы не рекомендуется.

4.1.10. Подсев устойчивых к вытаптыванию сортов газонных трав на газонах производится по мере необходимости.

4.1.11. Погибшие и потерявшие декоративный вид цветы в цветниках и вазонах необходимо удалять сразу с одновременной подсадкой новых растений либо иным декоративным оформлением.

## 4.2. Покрытия

4.2.1. Покрытия поверхности обеспечивают на территории города Колы условия безопасного и комфортного передвижения, а также формируют архитектурно-художественный облик среды.

4.2.2. При создании и благоустройстве покрытий на территории рекомендуется:

- учитывать принцип организации комфортной пешеходной среды в части поддержания и развития удобных и безопасных пешеходных коммуникаций;
- минимизировать участки почвы без перечисленных видов покрытий, за исключением дорожной сети на особо охраняемых территориях, зон особо охраняемых природных территорий и участков территории в процессе реконструкции и строительства.

4.2.3. Для целей благоустройства территории определены следующие виды покрытий:

- твердые (капитальные) – монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и подобных материалов;
- мягкие (некапитальные) – выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов (песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка и др.), находящихся в естественном состоянии, сухих смесях, уплотненных или укрепленных вяжущими;
- газонные, выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова;
- комбинированные, представляющие сочетания покрытий, указанных выше (например, плитка, утопленная в газон и т.п.).

4.2.4. Вид покрытия должен быть прочным, ремонтпригодным, экологичным, не допускающим скольжения. Выбор видов покрытия осуществляется в соответствии с их целевым назначением: твердых – с учетом возможных предельных нагрузок, характера и состава движения, противопожарных требований, действующих на момент проектирования; мягких – с учетом их специфических свойств при благоустройстве отдельных видов территорий (детских, спортивных площадок, площадок для выгула собак, прогулочных дорожек и т.п. объектов); газонных и комбинированных, как наиболее экологичных.

4.2.5. Твердые виды покрытия устанавливаются с шероховатой поверхностью с коэффициентом сцепления в сухом состоянии не менее 0,6, в мокром – не менее 0,4. Рекомендуется не допускать применение в качестве покрытия кафельной, метлахской плитки, гладких или отполированных плит из искусственного и натурального камня на территории пешеходных коммуникаций, в наземных и подземных переходах, на ступенях лестниц, площадках крылец входных групп зданий.

4.2.6. Уклон поверхности твердых видов покрытия должен обеспечивать отвод поверхностных вод: на водоразделах при наличии системы дождевой канализации не менее 4 промилле, при отсутствии системы дождевой канализации – не менее 5 промилле.

Максимальные уклоны назначаются в зависимости от условий движения транспорта и пешеходов.

4.2.7. На территории общественных пространств города Колы все преграды (уступы, ступени, пандусы, деревья, осветительное, информационное и уличное техническое оборудование, а также край тротуара в зонах остановок общественного транспорта и переходов через улицу) следует выделять полосами тактильного покрытия. Тактильное покрытие должно начинаться на расстоянии не менее чем за 0,8 м до преграды, края улицы, начала опасного участка, изменения направления движения и т.п. Если на тактильном покрытии имеются продольные бороздки шириной более 15 мм и глубиной более 6 мм, их не рекомендуется располагать вдоль направления

движения.

4.2.8. Для деревьев, расположенных в мощении, рекомендуется применять различные виды защиты (приствольные решетки, бордюры, периметральные скамейки и пр.), а при их отсутствии рекомендуется предусматривать выполнение защитных видов покрытий в радиусе не менее 1,5 м от ствола дерева: щебеночное, галечное, «соты» с засевом газона. Защитное покрытие может быть выполнено в одном уровне или выше покрытия пешеходных коммуникаций.

4.2.9. Колористическое решение применяемого вида покрытия необходимо выполнять с учетом цветового решения формируемой среды, а на территориях общественных пространств города Колы – соответствующей концепции цветового решения этих территорий.

### 4.3. Сопряжения поверхностей

К элементам сопряжения поверхностей относятся различные виды бортовых камней, пандусы, ступени, лестницы.

#### 4.3.1. Бортовые камни

4.3.1.1. На стыке тротуара и проезжей части должны быть установлены дорожные бортовые камни. Бортовые камни должны устанавливаться с нормативным превышением над уровнем проезжей части не менее 150 мм, которое должно сохраняться и в случае ремонта поверхностей покрытий. Для предотвращения наезда автотранспорта на газон в местах сопряжения покрытия проезжей части с газоном может применяться повышенный бортовой камень на улицах общегородского и районного значения, а также площадках автостоянок при крупных объектах обслуживания.

4.3.1.2. При сопряжении покрытия пешеходных коммуникаций с газоном можно устанавливать садовый борт, дающий превышение над уровнем газона не менее 50 мм на расстоянии не менее 0,5 м, что защищает газон и предотвращает попадание грязи и растительного мусора на покрытие, увеличивая срок его службы. На территории пешеходных зон возможно использование естественных материалов (кирпич, дерево, валуны, керамический борт и т.п.) для оформления примыкания различных типов покрытия.

#### 4.3.2. Ступени, лестницы, пандусы

4.3.2.1. При уклонах пешеходных коммуникаций более 60 промилле предусматривается устройство лестниц. На основных пешеходных коммуникациях в местах размещения учреждений здравоохранения и других объектов массового посещения, домов инвалидов и престарелых ступени и лестницы необходимо предусматривать при уклонах более 50 промилле, обязательно сопровождая их пандусом. При пересечении основных пешеходных коммуникаций с проездами или в иных случаях, оговоренных в задании на проектирование, необходимо предусматривать бордюрный пандус для обеспечения спуска с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия.

4.3.2.2. При проектировании открытых лестниц на перепадах рельефа высоту ступеней необходимо выполнять – не более 120 мм, ширину – не менее 400 мм и уклон 10-20 промилле в сторону вышележащей ступени. После каждых 10-12 ступеней необходимо устраивать площадки длиной не менее 1,5 м. Край первых ступеней лестниц при спуске и подъеме необходимо выделять полосами яркой контрастной окраски (например, желтого цвета).

Все ступени наружных лестниц в пределах одного марша следует устанавливать одинаковыми по ширине и высоте подъема ступеней. При проектировании лестниц в

условиях реконструкции сложившихся территорий населенного пункта высота ступеней может быть увеличена до 150 мм, а ширина ступеней и длина площадки – уменьшена до 300 мм и 1,0 м соответственно.

4.3.2.3. При пересечении основных пешеходных коммуникаций с проездами или в иных случаях, оговоренных в задании на проектирование, необходимо предусматривать бордюрный пандус – сооружение, обеспечивающее съезд с пешеходного пути на проезжую часть через сниженный или утопленный бортовой камень.

4.3.2.4. Пандус должен выполняться из нескользкого материала с шероховатой текстурой поверхности без горизонтальных канавок. В качестве поверхности пандуса допускается использовать рифленую поверхность или металлические решетки. Размеры ячеек должны соответствовать требованиям п. 5.1.17 СП 59.13330.2020. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001.

4.3.2.5. При отсутствии ограждающих пандус конструкций следует предусматривать ограждающий бортик высотой не менее 75 мм и поручни. Зависимость уклона пандуса от высоты подъема следует принимать следующим образом: при высоте подъема 75 мм и менее уклон составляет от 1:8 до 1:10 (соотношение высоты к длине), 150мм – от 1:10,1 до 1:12, 600мм – от 1:12,1 до 1:15, 760 мм и более – от 1:15,1 до 1:20. Уклон бордюрного пандуса, как правило, принимать 1:12.

4.3.2.6. При повороте пандуса или его протяженности более 9 м не реже чем через каждые 9 м должны быть предусмотрены горизонтальные площадки размером 1,5х1,5 м. Горизонтальные участки пути в начале и конце пандуса следует выполнять отличающимися от окружающих поверхностей текстурой и цветом. На горизонтальных площадках по окончании спуска необходимо проектировать дренажные устройства. Если предусмотрены дренажные решетки, располагаемые на путях движения маломобильных групп населения, то ребра решеток должны располагаться перпендикулярно направлению движения и находиться на одном уровне с поверхностью.

4.3.2.7. По обеим сторонам лестницы или пандуса должны быть предусмотрены поручни на высоте 800-920 мм круглого или прямоугольного сечения, удобного для охвата рукой и отстоящего от стены на 40 мм.

4.3.2.8. В зонах сопряжения земляных (в том числе и с травяным покрытием) откосов с лестницами, пандусами, подпорными стенками, другими техническими инженерными сооружениями должны выполняться мероприятия по укреплению откосов. Выбор материала и технологии укрепления зависят от местоположения откоса в городе, предполагаемого уровня механических нагрузок на склон, крутизны склона и формируемой среды.

#### 4.4. Ограждения (заборы)

4.4.1. При создании и благоустройстве ограждений на территории города Колы рекомендуется учитывать принципы функционального разнообразия, организации комфортной пешеходной среды, гармонии с природой, сохранения востребованной жителями сети пешеходных маршрутов, защиты от негативного воздействия газонов и зеленых насаждений общего пользования с учетом требований безопасности.

4.4.2. Для целей благоустройства территории должны применяться различные виды ограждений, которые различаются: по назначению (декоративные, защитные, их сочетание), высоте (низкие – 0,3-1,0 м, средние – 1,1-1,7 м, высокие – 1,8-3,0 м), виду материала (металлические, железобетонные и другие), степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие), степени стационарности (постоянные, временные,

передвижные).

4.4.3. Создание и благоустройство ограждений выполняется с учетом необходимости, в том числе:

- разграничения зеленой зоны (газоны, клумбы, парки) с маршрутами пешеходов и транспорта;
- проектирования дорожек и тротуаров с учетом потоков людей и маршрутов;
- разграничения зеленых зон и транзитных путей с помощью применения приемов разноуровневой высоты или создания зеленых кустовых ограждений;
- использования бордюрного камня;
- замены зеленых зон мощением в случаях, когда ограждение не имеет смысла ввиду небольшого объема зоны или архитектурных особенностей места;
- использования (в особенности на границах зеленых зон) многолетних всесезонных кустистых растений;
- использования по возможности светоотражающих фасадных конструкций для затененных участков газонов;
- использования цвето-графического оформления ограждений согласно палитре цветовых решений, утверждаемой администрацией Кольского района с учетом рекомендуемых натуральных цветов материалов (камень, металл, дерево и подобные), нейтральных цветов (черный, белый, серый, темные оттенки других цветов).

4.4.4. Проектирование ограждений производится в зависимости от их местоположения и назначения согласно ГОСТам, каталогам сертифицированных изделий, проектам индивидуального проектирования.

4.4.5. На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения применяются декоративные ажурные металлические ограждения. Применение сплошных, глухих и железобетонных ограждений в зоне общественного, жилого, рекреационного назначения, в том числе при проектировании ограждений многоквартирных домов, запрещено.

4.4.6. Защитные металлические ограждения должны быть высотой не менее 0,5 м и размещаться в местах примыкания газонов к проездам, стоянкам автотранспорта, в местах возможного наезда автомобилей на газон и вытаптывания троп через газон. Ограждения должны размещаться на территории газона с отступом от границы примыкания 0,2-0,3 м.

4.4.7. В случае произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения или в зонах производства строительных и реконструктивных работ при отсутствии иных видов защиты необходимо предусматривать защитные приствольные ограждения высотой 0,9 м и более, диаметром 0,8 м и более в зависимости от возраста, породы дерева и прочих характеристик.

4.4.8. При проектировании средних и высоких видов ограждений в местах пересечения с подземными сооружениями предусматриваются конструкции ограждений, позволяющие производить ремонтные и (или) строительные работы.

4.4.9. При установке ограждений учитывается следующее:

- прочность, обеспечивающая защиту пешеходов от наезда автомобилей;
- модульность, позволяющая создавать конструкции любой формы.

## 4.5. Водные устройства

4.5.1. К водным устройствам относятся фонтаны, родники, декоративные искусственные водоемы. Водные устройства выполняют декоративно-эстетическую функцию, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду. Водные устройства всех видов следует снабжать водосливными трубами, отводящими избыток воды в дренажную сеть и ливневую канализацию.

4.5.2. Фонтаны рекомендуется проектировать на основании индивидуальных

проектных разработок.

4.5.3. Родники на территории города Колы должны соответствовать качеству воды согласно требованиям СанПиНов и иметь положительное заключение органов санитарно-эпидемиологического надзора, на особо охраняемых территориях для обустройства родника, кроме вышеуказанного заключения, требуется разрешение уполномоченных органов природопользования и охраны окружающей среды.

Родники оборудуются подходом и площадкой с твердым видом покрытия, приспособлением для подачи родниковой воды (желоб, труба, иной вид водотока), чашей водосбора, системой водоотведения.

4.5.4. Декоративные искусственные водоемы обустраиваются с использованием рельефа или на ровной поверхности в сочетании с газоном, плиточным покрытием, цветниками, древесно-кустарниковыми посадками. Дно водоема должно быть гладким, удобным для очистки. Рекомендуется использование приемов цветового и светового оформления.

#### 4.6. Уличное коммунально-бытовое оборудование

4.6.1. Уличное коммунально-бытовое оборудование представляется различными видами мусоросборников – контейнеров и урн. Основными требованиями при выборе того или иного вида коммунально-бытового оборудования являются: экологичность, безопасность, удобство в пользовании, легкость очистки, эстетическая привлекательность.

4.6.2. Для сбора отходов на улицах, площадях, объектах рекреации должны применяться малогабаритные (малые) контейнеры (менее 0,5 куб. м) и (или) урны с установкой их у входов в объекты торговли и общественного питания, другие организации общественного назначения, жилые дома и сооружения транспорта (вокзалы). Урны должны быть заметными. Интервал при расстановке малых контейнеров и урн (без учета обязательной расстановки у вышеперечисленных объектов) составляет: на основных пешеходных коммуникациях – не более 60 м, других территориях города - не более 100 м. На территории объектов рекреации расстановка малых контейнеров и урн осуществляется у скамей, нестационарных объектов и уличного технического оборудования, ориентированных на продажу продуктов питания. Кроме того, урны должны устанавливаться на остановочных пунктах маршрутов регулярных перевозок (далее – остановочные пункты). Во всех случаях расстановка не должна мешать передвижению пешеходов, проезду инвалидов и детских колясок.

4.6.3. Сбор отходов осуществляется в контейнеры различного вида и объема. Предпочтительно использовать контейнеры закрытого типа хранения. Количество и объем контейнеров определяется в соответствии с требованиями законодательства об отходах производства и потребления.

#### 4.7. Уличное техническое оборудование

4.7.1. К уличному техническому оборудованию относятся: почтовые ящики, торговые палатки, элементы инженерного оборудования (подъемные площадки для инвалидов колясок, смотровые люки, вентиляционные шахты подземных коммуникаций, шкафы телефонной связи, решетки дождеприемных колодцев и т.п.).

4.7.2. Установка уличного технического оборудования должна обеспечивать удобный подход к оборудованию, в том числе и маломобильных групп населения.

4.7.3. Оформление элементов инженерного оборудования выполняется без нарушения уровня благоустройства формируемой среды, ухудшения условий передвижения, противоречия техническим условиям, в том числе:

- крышки люков смотровых колодцев, расположенных на территории пешеходных коммуникаций (в т.ч. уличных переходов), проектируются в одном уровне с покрытием прилегающей поверхности, в ином случае перепад отметок, не превышающий 20 мм, а зазоры между краем люка и покрытием тротуара – не более 15 мм;

- вентиляционные шахты оборудуются решетками.

#### 4.8. Игровое и спортивное оборудование

4.8.1. Игровое и спортивное оборудование на территории города Колы представлено игровыми, физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами.

4.8.2. При выборе состава игрового и спортивного оборудования для детей и подростков рекомендуется обеспечивать соответствие оборудования анатомо-физиологическим особенностям разных возрастных групп.

##### 4.8.3. Игровое оборудование.

4.8.3.1. Игровое оборудование должно соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья ребенка, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным. Целесообразно применять модульное оборудование, обеспечивающее варианты сочетаний элементов.

4.8.3.2. Необходимо предусматривать следующие требования к материалу игрового оборудования и условиям его обработки:

- деревянное оборудование должно выполняться из твердых пород дерева со специальной обработкой, предотвращающей гниение, усыхание, возгорание, сколы; отполированное, острые углы закруглены;

- металл применяется преимущественно для несущих конструкций оборудования; металлические конструкции должны иметь надежные соединения и соответствующую обработку (влагостойкая покраска, антикоррозийное покрытие); целесообразно применять конструкции из металлопластика (не травмирует, не ржавеет, морозостойчив);

- бетонные и железобетонные элементы оборудования должны быть выполнены из бетона марки не ниже 300, морозостойкостью не менее 150, иметь гладкие поверхности;

- оборудование из пластика и полимеров выполняется с гладкой поверхностью и яркой, чистой цветовой гаммой окраски, не выцветающей от воздействия климатических факторов.

##### 4.8.4. Спортивное оборудование.

4.8.4.1. Спортивное оборудование предназначено для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках, либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья) в составе рекреаций. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров может быть как заводского изготовления, так и выполненным из бревен и брусьев со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.п.). При размещении необходимо руководствоваться каталогами сертифицированного оборудования.

#### 4.9. Элементы освещения

4.9.1. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве освещения и осветительного оборудования учитываются

принципы комфортной организации пешеходной среды, в том числе необходимость создания привлекательных и безопасных пешеходных маршрутов, а также обеспечение комфортной среды для общения в точках притяжения людей.

4.9.2. В различных градостроительных условиях предусматривается функциональное, архитектурное и информационное освещение с целью решения утилитарных, светопланировочных и светокомпозиционных задач, в т.ч. при необходимости светоцветового зонирования территорий города Колы и формирования системы светопространственных ансамблей.

4.9.3. При проектировании каждой из трех основных групп осветительных установок (функционального, архитектурного освещения, световой информации) необходимо обеспечивать:

- количественные и качественные показатели, предусмотренные действующими нормами искусственного освещения;
- надежность работы установок согласно Правилам устройства электроустановок (ПУЭ), безопасность населения, обслуживающего персонала и, в необходимых случаях, защищенность от вандализма;
- экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;
- эстетику элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;
- удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

#### 4.9.4. Функциональное освещение

4.9.4.1. Функциональное освещение (далее по тексту – ФО) осуществляется стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах. Установки ФО подразделяют на обычные, высокомастовые, парапетные, газонные и встроенные.

#### 4.9.5. Архитектурное освещение

4.9.5.1. Архитектурное освещение (далее по тексту – АО) на территории города Колы рекомендуется применять для формирования художественно выразительной визуальной среды в вечернее время, выявления из темноты и образной интерпретации памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, МАФ, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей. Оно обычно осуществляется стационарными или временными установками освещения объектов, главным образом, наружного освещения их фасадных поверхностей.

#### 4.9.6. Световая информация

4.9.6.1. Световая информация, в том числе световая реклама, на территории города Колы должна помогать ориентации пешеходов и водителей автотранспорта в городском пространстве и участвовать в решении светокомпозиционных задач. Необходимо учитывать размещение, габариты, формы и светоцветовые параметры элементов такой информации, обеспечивающие четкость восприятия с расчетных расстояний и гармоничность светового ансамбля, не противоречащую действующим правилам дорожного движения, не нарушающую комфортность проживания населения.

#### 4.9.7. Источники света

4.9.7.1. В стационарных установках функционального и архитектурного освещения должны применяться энергоэффективные источники света, эффективные осветительные приборы и системы, качественные по дизайну и эксплуатационным характеристикам изделия и материалы: опоры, кронштейны, защитные решетки,

экраны и конструктивные элементы, отвечающие требованиям действующих национальных стандартов.

4.9.7.2. Источники света в установках функционального освещения должны выбираться с учетом требований, улучшения ориентации, формирования благоприятных зрительных условий (дворовые территории – теплое освещение, проезжая часть автомобильных дорог – холодное освещение), а также, в случае необходимости, светоцветового зонирования города Колы.

4.9.7.3. Источники света в установках световой информации должны располагаться так, чтобы не вызывать ослепление участников дорожного движения, в том числе отраженным светом, не ограничивать видимость обстановки дорожного движения.

4.9.7.4. Крепление источников света, осветительных приборов, других устройств в установках световой информации должно обеспечивать надежность соединений при нормативных ветровой, снеговой, вибрационной нагрузках. Установки световой информации не должны являться источниками шумов, вибраций, опасных электромагнитных излучений.

#### 4.9.8. Освещение транспортных и пешеходных зон

4.9.8.1. В установках функционального освещения транспортных и пешеходных зон должны применяться осветительные приборы направленного в нижнюю полусферу прямого, рассеянного или отраженного света. Применение светильников с неограниченным светораспределением (типа шаров из прозрачного или светорассеивающего материала) допускается в газонных установках, а также на фасадах (типа бра и плафонов) и на опорах с венчающими и консольными приборами. Установка последних осуществляется на озелененных территориях или на фоне освещенных фасадов зданий, сооружений, склонов рельефа.

4.9.8.2. Для освещения проезжей части улиц и сопутствующих им тротуаров в зонах интенсивного пешеходного движения рекомендуется применять двухконсольные опоры со светильниками на разной высоте, снабженными разноспектральными источниками света.

4.9.8.3. Выбор типа, расположения и способа установки светильников в установках функционального освещения транспортных и пешеходных зон осуществляется с учетом формируемого масштаба светопространств. Над проезжей частью улиц, дорог и площадей светильники на опорах должны устанавливаться на высоте не менее 7 м. В пешеходных зонах высота установки светильников на опорах – не менее 3,5 м. Светильники (бра, плафоны) для освещения проездов, тротуаров и площадок, расположенных у зданий, необходимо устанавливать на высоте не менее 3 м.

4.9.8.4. При проектировании и установке опор светильников для освещения проезжей части автомобильных дорог общего пользования располагать их на расстоянии не менее 0,6 м от лицевой грани бортового камня до цоколя опоры. Опора не должна находиться между пожарным гидрантом и проезжей частью улиц и дорог.

4.9.8.5. Установка опор на пересечениях автомобильных дорог осуществляется до начала закругления тротуаров и не ближе 1,5 м от различного рода въездов, не нарушая единого строя линии их установки.

#### 4.9.9. Режимы работы осветительных установок

4.9.9.1. При проектировании всех групп осветительных установок в целях рационального использования электроэнергии и обеспечения визуального разнообразия городской среды города Колы в темное время суток предусматривается сезонный режим, предусматриваемый для стационарных и временных установок функционального и архитектурного освещения в определенные сроки.

#### 4.10. Рекламные и информационные конструкции

4.10.1. Рекламные и информационные конструкции – технические средства стабильного территориального размещения наружной рекламы и информации: щитовые установки, световые табло, крышные установки, каркасные баннерные конструкции, проекционные конструкции, иные технические средства распространения наружной рекламы и информации, в том числе надувные шары и аэростаты.

4.10.2. Проектирование, изготовление и установка рекламных и информационных конструкций осуществляется в соответствии с требованиями СНиП, ГОСТ, ПУЭ, технических регламентов. Конструкции должны отвечать санитарно-гигиеническим требованиям, требованиям противопожарной безопасности, архитектурно-художественным требованиям городского дизайна и освещения, характеру сложившейся городской среды и условиям эксплуатации.

4.10.3. Рекламные и информационные конструкции размещаются на фасадах, крышах, иных конструктивных элементах зданий (сооружений) общественного и жилого назначения, а также на объектах благоустройства в виде отдельно стоящих временных сооружений.

4.10.4. Размещение рекламных и информационных конструкций на объектах благоустройства не должно мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, условия инсоляции территорий, ухудшать визуальное восприятие городской среды и застроенных территорий. Установка конструкций, расположенных на земельных участках, должна соответствовать требованиям нормативных актов по безопасности движения транспорта.

4.10.5. Не допускается размещение рекламных и информационных конструкций в арках зданий (сооружений), на посадочных площадках остановочных пунктов, в выделенных технических (охранных) зонах коллекторов и трубопроводов, кабелей высокого и низкого напряжения и слабых токов, линий высоковольтных передач.

4.10.6. Собственник (правообладатель) объекта недвижимости, на котором установлена (размещена) рекламная или информационная конструкция и лицо, установившее такую конструкцию, несут персональную ответственность за неисправности и аварийные ситуации, возникшие из-за нарушения ими условий монтажа и эксплуатации конструкции, за причинение вреда в результате ненадлежащей установки и эксплуатации конструкции.

4.10.7. После проведения работ по демонтажу рекламной или информационной конструкции ее правообладатель обязан в течение 3 рабочих дней со дня выполнения работ выполнить полное комплексное восстановление нарушенных покрытий поверхностей, фасадов и кровель зданий и сооружений, объектов и элементов благоустройства, на которых была установлена (размещена) рекламная или информационная конструкция.

4.10.8. К информационным конструкциям, размещаемым на фасадах, крышах и других конструктивных элементах зданий (сооружений), относятся вывески и информационные таблички.

4.10.9. Вывеска – информационная конструкция с указанием фирменного наименования организации, обозначающая здание (помещение), занимаемое организацией, и располагаемая на фасаде, крыше, ином конструктивном элементе здания (сооружения). Размер вывески на фасаде жилого многоквартирного дома не должен превышать 2 кв. м. В случае если организация имеет несколько входов в здание, допускается размещение вывески непосредственно у каждого из входов. На вывеске допустимо указывать товарный знак, логотип и знаки обслуживания, располагать декоративные элементы.

4.10.10. Не допускается размещение рекламных конструкций и вывесок, препятствующих обзору из окон жилых многоквартирных домов, а в случае крепления

рекламной конструкции или вывески к козырьку входной группы – выступающих за пределы козырька, а также создающих помехи при очистке кровель от снега и льда, производстве иных работ, связанных с эксплуатацией зданий, перекрывающих другие рекламные конструкции и вывески.

4.10.11. Информационная табличка – информационная конструкция размером не более 0,5 кв. м со сведениями, которые субъект деятельности обязан довести до сведения потребителя согласно законодательству. Информационные таблички размещаются у входа в здание (помещение), занимаемое организацией. Информационные таблички могут быть заменены надписями на стекле витрины, входной двери.

4.10.12. Не допускается размещение на зданиях вывески и рекламы, перекрывающих архитектурные элементы зданий (оконные и дверные проемы, колонны, карнизы, пилястры, орнамент и прочие).

4.10.13. Рекомендуется размещать вывески между первым и вторым этажами, выровненные по средней линии букв размером (без учета выносных элементов букв) высотой не более 60 см. Для торговых комплексов рекомендуется разработка собственных архитектурно-художественных концепций, определяющих размещение и конструкцию вывесок.

4.10.14. Допускается расклейка газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и реклам на специально установленных стендах. Для малоформатных листовых афиш зрелищных мероприятий возможно дополнительное размещение на временных строительных ограждениях.

4.10.15. Очистка от объявлений опор уличного освещения, цоколя зданий, заборов и других сооружений осуществляется организациями, эксплуатирующими данные объекты.

#### 4.11. Малые архитектурные формы

4.11.1. Территория жилой застройки, общественные зоны, скверы, улицы, парки, площади, площадки для отдыха оборудуются малыми архитектурными формами (далее – МАФ) – стационарными или мобильными.

К МАФ относятся: элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, городская мебель, коммунально-бытовое и техническое оборудование на территории города Колы.

При проектировании и выборе МАФ необходимо пользоваться каталогами сертифицированных изделий.

4.11.2. Требования, предъявляемые к элементам планировочной структуры территории и видам малых архитектурных форм, должны основываться на частоте и продолжительности использования МАФ потенциальной аудиторией, наличии свободного пространства, интенсивности пешеходного и автомобильного движения, близости транспортных узлов.

При проектировании МАФ должно учитываться следующее:

- а) материалы, подходящие для климата и соответствующие конструкции и назначению МАФ (предпочтительно использование натуральных материалов);
- б) антивандальную защищенность — от разрушения, оклейки, нанесения надписей и изображений;
- в) возможность ремонта или замены деталей МАФ;
- г) защиту от образования наледи и снежных заносов, обеспечение стока воды;
- д) удобство обслуживания, а также механизированной и ручной очистки территории рядом с МАФ и под конструкцией;
- е) эргономичность конструкций (высоту и наклон спинки, высоту урн и прочее);

- ж) расцветку, не вносящую визуальный шум;
- з) безопасность для потенциальных пользователей;
- и) стилистическое сочетание с другими МАФ и окружающей архитектурой;
- к) соответствие характеристикам зоны расположения: сдержанный дизайн для тротуаров дорог, более изящный - для рекреационных зон и дворов.

#### 4.11.3. Общие требования к установке МАФ:

- расположение, не создающее препятствий для пешеходов;
- компактная установка на минимальной площади в местах большого скопления людей;
- устойчивость конструкции;
- надежная фиксация или обеспечение возможности перемещения в зависимости от условий расположения;
- наличие в каждой конкретной зоне МАФ требуемых типов для такой зоны.

4.11.4. При проектировании или выборе объектов для установки учитываются все сторонние элементы и процессы использования, в том числе процессы уборки и ремонта.

#### 4.11.5. Мебель для территорий города Колы.

4.11.5.1. К мебели относятся различные виды скамей отдыха, размещаемые на территории общественных пространств, рекреаций и дворов; скамей и столов на площадках для настольных игр, летних кафе, игровых, спортивных и других площадках.

4.11.5.2. Установка скамей предусматривается на твердые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, лесопарках, детских площадках допускается установка скамей на мягкие виды покрытия. При наличии фундамента его части должны быть выполнены не выступающими над поверхностью земли. Высота скамьи для отдыха взрослого человека от уровня покрытия до плоскости сидения принимается в пределах 420 - 480 мм. Поверхности скамьи для отдыха выполняются из дерева с различными видами водоустойчивой обработки (предпочтительно пропиткой).

4.11.5.3. На территории особо охраняемых природных территорий допускается изготовление скамей и столов из древесных пней-срубов, бревен и плах, не имеющих сколов и острых углов.

4.11.5.4. Количество размещаемой мебели устанавливается в зависимости от функционального назначения территории и количества посетителей на этой территории.

### 4.12. Некапитальные нестационарные сооружения

4.12.1. Некапитальные нестационарные объекты – временные сооружения, не связанные прочно с земельным участком и не предусматривающие устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений, вне зависимости от присоединения к инженерным сетям: объекты мелкорозничной торговли, попутного бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, боксовые гаражи, другие объекты некапитального характера.

4.12.2. Отделочные материалы сооружений должны отвечать санитарно-гигиеническим требованиям, нормам противопожарной безопасности, архитектурно-художественным требованиям городского дизайна и освещения, характеру сложившейся городской среды и условиям долговременной эксплуатации. При остеклении витрин рекомендуется применять безосколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла. При проектировании сооружений для ярмарок, летних кафе, сезонной торговли применяются быстровозводимые модульные комплексы, выполняемые из легких

конструкций.

4.12.3. Размещение некапитальных нестационарных сооружений на территории города Колы не должно мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, условия инсоляции территории и помещений, рядом с которыми они расположены, ухудшать визуальное восприятие городской среды и благоустройство города Колы.

Внешний вид существующих и вновь устанавливаемых нестационарных объектов мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и общественного питания согласовывается с администрацией Кольского района при подаче заявления на получение разрешения на размещение нестационарного торгового объекта.

4.12.4. Не допускается размещение некапитальных нестационарных сооружений под козырьками и в арках зданий, на газонах, площадках (детских, отдыха, спортивных, транспортных стоянок), посадочных площадках остановочных пунктов, в охранной зоне водопроводных и канализационных сетей, трубопроводов, перед витринами торговых предприятий, а также ближе 25 м от вентиляционных шахт, 20 м от окон жилых домов, 3 м от ствола дерева.

4.12.5. Нестационарные объекты необходимо устанавливать на твердые виды покрытия, обеспечивать осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами, а объекты питания – туалетными кабинками (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности 200 м).

Данные нестационарные объекты должны иметь вывеску с указанием наименования субъекта предпринимательства, сведений о его государственной регистрации, юридического адреса (для юридических лиц), а также режима работы нестационарного объекта.

4.12.6. На остановочных пунктах предусматривается размещение остановочных павильонов. Для установки павильона рекомендуется предусматривать площадку с твердыми видами покрытия размером 2,0х5,0 м и более. Расстояние от края проезжей части до ближайшей конструкции павильона рекомендуется устанавливать не менее 3,0 м, расстояние от боковых конструкций павильона до ствола деревьев - не менее 2,0 м для деревьев с компактной кроной. Проектирование остановочных пунктов и размещение ограждений остановочных площадок осуществляется в соответствии с требованиями ГОСТ и СНиП.

4.12.7. Размещение наземных туалетных кабин предусматривается на активно посещаемых территориях города Колы при отсутствии или недостаточной пропускной способности общественных туалетов: в местах проведения массовых мероприятий, при крупных объектах торговли и услуг, на автостоянках, а также при нестационарных объектах питания, при этом расстояние до жилых и общественных зданий должно быть не менее 20 м. Туалетную кабинку необходимо устанавливать на твердые виды покрытия. Не допускается размещение туалетных кабин на придомовой территории.

4.12.8. Размещение нестационарных торговых объектов на придомовой территории запрещается, за исключением случая принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном жилом доме решения о размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке, относящимся к придомовой территории многоквартирного дома, образованного в надлежащем порядке и поставленного на государственный кадастровый учет, если это не нарушает обязательные требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

#### 4.13. Оформление и оборудование зданий и сооружений

4.13.1. Проектирование оформления и оборудования зданий и сооружений включает: колористическое решение внешних поверхностей стен, отделку крыши, некоторые вопросы оборудования конструктивных элементов здания (входные группы,

цоколи и другое), размещение антенн, водосточных труб, отмосток, домовых знаков, защитных сеток и других элементов оформления и оборудования.

4.13.2. Колористическое решение зданий и сооружений необходимо проектировать с учетом концепции общего цветового решения застройки территории города и согласовывать с администрацией Кольского района.

4.13.3. В оформлении зданий, сооружений и прилегающих к ним территорий не допускается использование временных установок архитектурного освещения на постоянной основе. Постоянное световое оформление данных объектов должно осуществляться установками стационарного архитектурного освещения.

4.13.4. На фасаде зданий и сооружений города Колы, независимо от его ведомственной принадлежности, необходимо размещать адресные указатели: наименование улицы (иной территории проживания граждан), номер дома, номер подъезда и квартир, а также указатель пожарного гидранта, указатели колодцев инженерных коммуникаций, указатель объектов культурного наследия, указатель класса энергетической эффективности многоквартирного дома, а также международный символ доступности объекта для инвалидов, флагодержатели.

Состав домовых знаков на конкретном здании (сооружении) и условия их размещения необходимо определять функциональным назначением и местоположением зданий (сооружений) относительно улично-дорожной сети. Указатели номера и наименования улицы (иной территории проживания граждан) на зданиях, сооружениях согласовываются с администрацией Кольского района.

4.13.5. Для обеспечения поверхностного водоотвода от зданий и сооружений по их периметру должно быть выполнено устройство отмостки с надежной гидроизоляцией. Уклон отмостки должен быть не менее 10 промилле в сторону от здания. Ширина отмостки для зданий и сооружений – 0,8-1,2 м, в сложных геологических условиях (грунты с карстами) – 1,5-3 м. В случае примыкания здания к пешеходным коммуникациям роль отмостки обычно выполняет тротуар с твердым видом покрытия.

4.13.6. При организации стока воды со скатных крыш через водосточные трубы требуется:

- не нарушать пластику фасадов при размещении труб на стенах здания, обеспечивать герметичность стыковых соединений и требуемую пропускную способность, исходя из расчетных объемов стока воды;

- не допускать высоты свободного падения воды из выходного отверстия трубы более 200 мм;

- в местах стока воды из трубы на основные пешеходные коммуникации предусматривать наличие твердого покрытия с уклоном не менее 5 промилле в направлении водоотводных лотков либо устройство лотков в покрытии (закрытых или перекрытых решетками);

- выполнять устройство дренажа в местах стока воды из трубы на газон или иные мягкие виды покрытий.

4.13.7. Входные группы зданий жилого и общественного назначения должны быть оборудованы осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей, устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и другие).

4.13.8. При входных группах должны быть предусмотрены площадки с твердыми видами покрытия и различными приемами озеленения. Организация площадок при входах должна быть предусмотрена как в границах территории участка, так и на прилегающих к входным группам общественных территориях города Колы.

4.13.9. Расположение входов на фасаде здания жилого и (или) общественного назначения, их габариты, характер устройств и внешний вид должны соответствовать архитектурному решению фасада.

4.13.10. Возможность размещения дополнительных входов определяется на основе общей концепции фасада с учетом архитектурного решения, планировки помещений, расположения существующих входов, а также предельной плотности размещения входов на данном фасаде без ущерба для его архитектурного решения.

4.13.10.1. Входы в помещения подвального этажа должны иметь единое решение в пределах всего фасада, располагаться согласованно с входами первого этажа, не нарушать архитектурную композицию фасада, не препятствовать движению пешеходов и транспорта.

4.13.10.2. Восстановление утраченных входов, раскрытие заложенных ранее проемов, а также осуществление иных мер по восстановлению первоначального архитектурного решения фасада допускается в соответствии с проектным решением.

4.13.11. Собственники существующих нежилых помещений первых этажей зданий, где имеется техническая возможность, обязаны обеспечить доступ маломобильных групп населения к расположенным в них объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта, иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения путем устройства пандусов.

4.13.12. Устройство и оборудование окон и витрин должны иметь единый характер в соответствии с архитектурным решением фасада здания и соответствовать требованиям СНиП.

4.13.13. Размещение на зданиях наружных блоков систем кондиционирования, вентиляции и антенн («тарелок») допускается:

- на кровлях зданий и (или) сооружений (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами);
- в верхней части оконных и витринных проемов, в плоскости остекления с применением маскирующих устройств (решеток, жалюзи). Цветовое решение должно соответствовать цветовому решению фасада;
- на дворовых фасадах, брандмауэрах – упорядоченно, с привязкой к единой системе осей на фасаде;
- на лоджиях, в нишах – в наиболее незаметных местах;
- в арочном проеме на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли.

4.13.14. В витрине предприятия сферы потребительского рынка допускается размещать:

- информацию о реализуемых в данном предприятии товарах и оказываемых услугах, сезонных скидках, в том числе образцы товарной продукции;
- полное или сокращенное (если таковое имеется) фирменное наименование предприятия, его зарегистрированные товарные знаки и знаки обслуживания;
- изобразительные элементы, раскрывающие профиль предприятия и соответствующие его фирменному наименованию;
- элементы декоративного оформления;
- праздничное оформление, размещаемое к государственным и местным праздникам.

Постоянное размещение указанной информации с применением средств крепления допускается только с внутренней стороны витрины; с наружной стороны витрины допускается только временное размещение информации и праздничного оформления.

#### 4.14. Площадки

4.14.1. На территории города Колы предусмотрены следующие виды площадок: детские, спортивные, для отдыха, для занятий спортом (спортивные площадки), для

стоянок автотранспорта (автостоянки), для выгула и дрессировки собак, для установки контейнеров.

Количество площадок, их размещение и оборудование должны соответствовать требованиям СНиП и СанПиН.

Размещение площадок в границах охранных зон зарегистрированных памятников культурного наследия и зон особо охраняемых природных территорий рекомендуется согласовывать с уполномоченными органами охраны памятников, природопользования и охраны окружающей среды.

#### 4.14.1.1. Детские площадки

4.14.1.1.1. Детские площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов: дошкольного (до 3 лет), дошкольного (до 7 лет), младшего и среднего школьного возраста (7-12 лет). Площадки организуются в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам. Для детей и подростков (12-16 лет) необходимы организация спортивно-игровых комплексов и оборудование специальных мест для катания на самокатах, роликовых досках и коньках.

4.14.1.1.2. Расстояние от окон жилых домов и общественных зданий до границ площадок для игр детей дошкольного возраста должно быть не менее 10 м, младшего и среднего школьного возраста – не менее 20 м, комплексных игровых площадок – не менее 40 м, спортивно-игровых комплексов – не менее 20 м. Площадки для игр детей дошкольного возраста должны размещаться на участке жилой застройки, площадки для младшего и среднего школьного возраста, комплексные игровые площадки – на озелененных территориях жилой группы или микрорайона, спортивно-игровые комплексы и места для катания – в парках жилого района.

4.14.1.1.3. Детские площадки должны быть изолированы от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых автостоянок, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств. Не допускается организация подходов к детским площадкам с проездов и улиц.

4.14.1.1.4. Площадки для игр детей на территориях жилого назначения проектируются из расчета 0,5-0,7 кв. м на 1 жителя. Размеры и условия размещения площадок принимаются в зависимости от возрастных групп детей и места размещения жилой застройки в городе Коле.

4.14.1.1.5. Площадки для игр детей дошкольного возраста могут иметь незначительные размеры (50-75 кв. м), размещаться отдельно или совмещаться с площадками для отдыха взрослых. В этом случае общую площадь площадки необходимо принимать не менее 80 кв. м.

4.14.1.1.6. Оптимальная площадь детских площадок составляет:

- для детей дошкольного возраста – 70-150 кв. м;
- для детей школьного возраста – 100-300 кв. м;
- комплексных площадок для игр – 900-1600 кв. м.

При этом возможно объединение площадок для игр детей дошкольного возраста с площадками для отдыха взрослых. В этом случае общая площадь площадки принимается не менее 150 кв. м.

Соседствующие детские площадки и площадки для отдыха разделяются густыми зелеными насаждениями и (или) декоративными стенками.

4.14.1.1.7. В условиях существующей застройки размеры площадок и расстояние от площадок до зданий и (или) сооружений принимаются с учетом территориальных возможностей.

4.14.1.1.8. При реконструкции детских площадок во избежание травматизма необходимо предотвращать наличие на территории площадки выступающих корней

или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящегося над поверхностью земли, незаглубленных в землю металлических перемычек (как правило, у турников и качелей). При реконструкции прилегающих территорий детские площадки должны быть изолированы от мест ведения работ и складирования строительных материалов.

4.14.1.1.9. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на детской площадке включает: мягкие виды покрытия, специализированные виды противоударных покрытий, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

4.14.1.1.10. Мягкие виды покрытия (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое) должны быть предусмотрены на детской площадке в местах расположения игрового оборудования и других, связанных с возможностью падения детей. Места установки скамеек необходимо оборудовать твердыми видами покрытия или фундаментом. При травяном покрытии площадок необходимо предусматривать пешеходные дорожки к оборудованию с твердым, мягким или комбинированным видами покрытия.

4.14.1.1.11. Для сопряжения поверхностей площадки и газона необходимо применять садовые бортовые камни со скошенными или закругленными краями.

4.14.1.1.12. Площадки спортивно-игровых комплексов должны оборудоваться информационным стендом с правилами поведения на площадке и пользования спортивно-игровым оборудованием.

4.14.1.1.13. Осветительное оборудование должно функционировать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка. Размещение осветительного оборудования на высоте менее 2,5 м не допускается.

#### 4.14.1.2. Площадки отдыха и досуга

4.14.1.2.1. Площадки для отдыха и проведения досуга взрослого населения следует размещать на участках жилой застройки, в парках и лесопарках. Расстояние от окон жилых домов до границ площадок тихого отдыха рекомендуется устанавливать не менее 10 м, площадок шумных настольных игр – не менее 25 м. Расстояние от границы площадки для отдыха до стоянок принимается согласно требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных постановлением санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 (далее - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

4.14.1.2.2. Площадки отдыха на жилых территориях рекомендуется проектировать из расчета 0,1-0,2 кв. м на жителя. Оптимальный размер площадки 50-100 кв. м, минимальный размер площадки отдыха – не менее 15-20 кв. м.

4.14.1.2.3. Обязательный перечень элементов благоустройства на площадке отдыха включает в себя: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, скамьи для отдыха, скамьи и столы, урны (как минимум, по одной у каждой скамьи), осветительное оборудование.

4.14.1.2.4. Покрытие площадки рекомендуется проектировать в виде плиточного мощения. При совмещении площадок отдыха и детских площадок не рекомендуется допускать устройство твердых видов покрытия в зоне детских игр.

4.14.1.2.5. Необходимо применять озеленение по периметру площадки, одиночные посадки деревьев и кустарников, цветники, вертикальное и мобильное озеленение. Площадки лужайки должны быть окружены группами деревьев и кустарников, покрытие – из устойчивых к вытаптыванию видов трав. Не допускается применение растений с ядовитыми плодами.

4.14.1.2.6. Функционирование осветительного оборудования необходимо

обеспечивать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка.

4.14.1.2.7. Минимальный размер площадки с установкой одного стола со скамьями для настольных игр рекомендуется устанавливать в пределах 12-15 кв. м.

#### 4.14.1.3. Спортивные площадки

4.14.1.3.1. Спортивные площадки предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, их необходимо проектировать в составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений, участков общеобразовательных организаций.

Проектирование спортивных площадок должно осуществляться в зависимости от вида специализации площадки. Расстояние от границ площадки до площадок хранения легковых автомобилей принимается согласно требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

4.14.1.3.2. Размещение и проектирование благоустройства спортивных площадок на территории участков общеобразовательных организаций осуществляется с учетом обслуживания населения прилегающей жилой застройки. Минимальное расстояние от границ спортплощадок до окон жилых домов необходимо принимать от 20 до 40 м в зависимости от шумовых характеристик площадки.

4.14.1.3.3. Зеленые насаждения необходимо размещать по периметру площадки, высаживая быстрорастущие деревья на расстоянии от края площадки не менее 2 м.

4.14.1.3.4. Площадки должны быть оборудованы по периметру сетчатым ограждением высотой не менее 2,5 м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу – высотой не менее 1,2 м.

#### 4.14.1.4. Контейнерные площадки.

4.14.1.4.1. Контейнерные площадки, площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов (далее также – контейнерные площадки, мусоросборники) – места накопления твердых коммунальных отходов, обустроенные в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды и законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и предназначенные для размещения контейнеров и бункеров.

4.14.1.4.2. Наличие контейнерных площадок, соответствующих требованиям санитарно-эпидемиологических правил и гигиенических нормативов, необходимо предусматривать в составе территорий и участков любого функционального назначения, где могут накапливаться отходы.

4.14.1.4.3. Площадка должна быть снабжена информацией об организации, производящей разгрузку контейнеров, а также информацией, предупреждающей владельцев автотранспорта о недопустимости загромождения подъезда к контейнерам спецавтотранспорта.

4.14.1.4.4. Контейнерные площадки должны быть совмещены с площадками для складирования отдельных групп коммунальных отходов, в том числе для складирования крупногабаритных отходов: упаковочные материалы; предметы домашней обстановки и обихода: бытовая техника, сантехническое оборудование, мебель; металлические и деревянные конструкции, отходы от ремонта жилых помещений, новогодние елки, иные отходы из жилых и нежилых помещений, размер которых не позволяет осуществлять их накопление в контейнерах.

4.14.1.4.5. Площадки необходимо размещать удаленными от окон жилых зданий, границ участков образовательных организаций, мест отдыха на расстояние не менее чем 20 м, на участках жилой застройки – не далее 100 м от входов, считая по пешеходным дорожкам от дальнего подъезда, при этом территория площадки должна примыкать к проездам, но не мешать проезду транспорта, до территорий медицинских

организаций - не менее 25 метров. При обособленном размещении площадки (вдали от проездов) требуется предусматривать возможность удобного подъезда транспорта для очистки контейнеров и наличия разворотных площадок. Размещение площадок при проектировании должно осуществляться вне зоны видимости с транзитных транспортных и пешеходных коммуникаций, в стороне от уличных фасадов зданий. Территорию площадки требуется располагать в зоне затенения (прилегающей застройкой, навесами или посадками зеленых насаждений).

В случае раздельного накопления отходов расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 8 метров, но не более 100 метров; до территорий медицинских организаций – не менее 10 метров.

4.14.1.4.6. Размер контейнерной площадки определяется исходя из задач, габаритов и количества контейнеров, используемых для складирования отходов, но не более предусмотренного санитарно-эпидемиологическими требованиями. Размер площадки на один контейнер должен составлять 2-3 кв. м. Между контейнером и краем площадки размер прохода – не менее 1,0 м, между контейнерами – не менее 0,35 м. На территории жилого назначения площадки необходимо проектировать из расчета 0,03 кв. м на 1 жителя или 1 площадка на 6-8 подъездов жилых домов, имеющих мусоропроводы; если подъездов меньше – одну площадку при каждом доме.

4.14.1.4.7. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадке для установки мусоросборников включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с прилегающими территориями, ограждение, контейнеры для сбора отходов производства и потребления.

4.14.1.4.8. Покрытие площадки бетонное или асфальтовое. Уклон покрытия площадки устанавливается составляющим 5-10 промилле в сторону проезжей части, чтобы не допускать застаивания воды и скатывания контейнера.

4.14.1.4.9. Сопряжение площадки с прилегающим проездом осуществляется в одном уровне без укладки бортового камня, с газоном – садовым бортом или декоративной стенкой высотой 1-1,2 м.

4.14.1.4.10. Для визуальной изоляции площадок должны применяться непрозрачные металлические, металлопластиковые или пластиковые стенки высотой 1,5-2 м или живые изгороди по периметру в виде высоких кустарников без плодов и ягод.

4.14.1.4.11. Функционирование осветительного оборудования необходимо устанавливать в режиме освещения прилегающей территории с высотой опор не менее 3 м.

#### 4.14.1.5. Площадки для выгула собак

4.14.1.5.1. Площадки для выгула собак размещаются на территориях общего пользования микрорайона и жилого района, свободных от зеленых насаждений, под линиями электропередач с напряжением не более 110 кВ. Территории, разрешенные для свободного выгула собак, размещаются за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов, в парках, лесопарках, иных территориях общего пользования, определяются администрацией Кольского района.

4.14.1.5.2. Размеры площадок для выгула собак, размещаемых на территориях жилого назначения, должны быть 400-600 кв. м, на прочих территориях – до 800 кв. м; в условиях сложившейся застройки можно принимать уменьшенный размер площадок, исходя из имеющихся территориальных возможностей. Доступность площадок на территории микрорайонов с плотной жилой застройкой – не более 600 м.

Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий

должно составлять не менее 25 м, а до участков образовательных организаций, детских, спортивных площадок, площадок отдыха – не менее 40 м.

4.14.1.5.3. Перечень элементов благоустройства территории на площадке для выгула собак включает: различные виды покрытия, ограждение, специальное тренировочное оборудование, в том числе учебные, тренировочные, спортивные снаряды и сооружения, навес от дождя, утепленное бытовое помещение отдыха инструкторов и для хранения оборудования и инвентаря, скамьи, урны, ящик для одноразовых пакетов с фекальной урной, осветительное оборудование, информационный стенд, в том числе с правилами пользования площадкой.

4.14.1.5.4. Для устройства покрытия поверхности части площадки, предназначенной для выгула собак, необходимо предусматривать выровненную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также удобство для регулярной уборки и обновления. Поверхность части площадки, предназначенной для владельцев собак, необходимо проектировать с твердым или комбинированным видом покрытия. Подход к площадке должен быть оборудован твердым видом покрытия.

4.14.1.5.5. Ограждение площадки должно быть выполнено из легкой металлической сетки высотой не менее 1,5 м, при этом необходимо учитывать, что расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей не должно позволять животному покинуть площадку или причинить себе травму.

4.14.1.5.6. Озеленение необходимо проектировать по периметру из плотных посадок высокого кустарника в виде живой изгороди.

4.14.1.5.7. В перечень видов работ по содержанию площадок для выгула и дрессировки животных рекомендуется включать:

а) содержание покрытия в летний и зимний периоды, в том числе:

очистку и подметание территории площадки;

мойку территории площадки;

посыпку и обработку территории площадки противогололедными средствами, безопасными для животных (например, песок и мелкая гравийная крошка);

текущий ремонт;

б) содержание элементов благоустройства площадки для выгула и дрессировки животных, в том числе:

наполнение ящика для одноразовых пакетов;

очистку урн;

текущий ремонт.

4.14.1.5.8. Не допускается выгул собак на территориях парков, скверов, детских дошкольных и образовательных учреждений и прилегающих к ним площадок, спортивных сооружений, детских площадок, пляжей, рынков.

4.14.1.5.9. Вывод собак в общественные места без поводка и (или) намордника, за исключением мест, специально отведенных для выгула собак, не допускается.

4.14.1.5.10. Перед входом на земельный участок, находящийся в пользовании, собственности владельца собаки, должна присутствовать предупреждающая надпись о наличии собаки.

#### 4.14.1.6. Площадки для дрессировки собак

4.14.1.6.1. Площадки для дрессировки собак должны быть размещены на удалении от застройки жилого и общественного назначения не менее чем на 50 м, за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов, в парках, лесопарках, иных территориях общего пользования. Размер площадки должен составлять не менее 2000 кв. м.

4.14.1.6.2. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадке для дрессировки собак включает: мягкие или газонные виды покрытия,

ограждение, специальное тренировочное оборудование, в том числе учебные, тренировочные, спортивные снаряды и сооружения, навес от дождя, утепленное бытовое помещение отдыха инструкторов и для хранения оборудования и инвентаря, скамьи, урны, ящик для одноразовых пакетов с фекальной урной, осветительное оборудование, информационный стенд, в том числе с правилами пользования площадкой.

4.14.1.6.3. Покрытие площадки должно иметь ровную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также должно быть удобным для регулярной уборки и обновления.

4.14.1.6.4. Ограждение должно быть представлено забором (металлическая сетка) высотой не менее 2 м. Расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей не должно позволять животному покидать площадку или причинять себе травму.

4.14.1.6.5. Площадки для дрессировки собак необходимо оборудовать учебными, тренировочными, спортивными снарядами и сооружениями, навесом от дождя, утепленным бытовым помещением для хранения инвентаря, оборудования и отдыха инструкторов.

#### 4.14.1.7. Площадки автостоянок

4.14.1.7.1. На общественных и дворовых территориях города Колы предусматриваются следующие виды автостоянок:

- автомобильные стоянки (остановки), предназначенные для кратковременного и длительного хранения автотранспорта населения, в том числе приобъектные автомобильные стоянки (остановки), располагаемые на территориях, прилегающих к зданиям, строениям и сооружениям социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры муниципального образования (жилым, общественным и производственным зданиям, строениям и сооружениям, включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и другие организации), объектам рекреации;

- парковки (парковочные места), обозначенные разметкой, при необходимости обустроенные и оборудованные, являющиеся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающие к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющиеся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенные для организованной стоянки транспортных средств;

- прочие автомобильные стоянки (грузовые, перехватывающие и др.) в специально выделенных и обозначенных знаками и (или) разметкой местах. Размещение автостоянок производится в соответствии с проектной документацией, разработанной с учетом градостроительных требований, требований технических регламентов и санитарно-эпидемиологических норм и правил.

Размещение автостоянок производится в соответствии с проектной документацией, разработанной с учетом градостроительных требований, требований технических регламентов и санитарно-эпидемиологических норм и правил.

При планировке городского пространства и дворовых территорий должны быть предусмотрены специальные препятствия в целях недопущения парковки транспортных средств на газонах.

4.14.1.7.2. При проектировании расстояние от границ автостоянок до окон жилых и общественных зданий принимается в соответствии с требованиями СанПиН. На площадках приобъектных автостоянок долю мест для автомобилей инвалидов необходимо проектировать согласно требованиям СНиП, блокировать по два или более мест без объемных разделителей, а лишь с обозначением границы прохода при помощи

ярко-желтой разметки.

4.14.1.7.3. Проектирование размещения площадок автостоянок в зоне остановок городского пассажирского транспорта не допускается; организация заездов на автостоянки должна быть не ближе 15 м от конца или начала посадочной площадки.

4.14.1.7.4. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на открытых площадках автостоянок включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, осветительное и информационное оборудование, подъездные пути с твердым покрытием, а также навесы, легкие ограждения боксов, смотровые эстакады (в отношении площадок, предназначенных для длительного хранения автотранспорта).

Площадки для длительного хранения автомобилей могут быть оборудованы навесами, легкими осаждениями боксов, смотровыми эстакадами. Дополнительно площадки автостоянок оборудуются урнами или малыми мусорными контейнерами, информационными конструкциями.

4.14.1.7.5. Покрытие площадок должно проектироваться аналогичным покрытию транспортных проездов. При проектировании территорий общественного, жилого и производственного назначений допускается устройство экологических парковок с естественным травяным покрытием и использованием газонной решетки.

4.14.1.7.6. Сопряжение покрытия площадки с проездом необходимо выполнять в одном уровне без укладки бортового камня, с газоном – в соответствии с требованиями настоящих Правил.

4.14.1.7.7. На площадках стоянок автомобилей предусматриваются: выезды и въезды, пешеходные дорожки. Подъездные пути к площадкам не должны пересекаться с основными направлениями пешеходных путей. Не допускается организация транзитных пешеходных путей через площадки стоянок автомобилей. Въезды и выезды должны иметь закругления бортов по кромке тротуаров или газонов радиусом не менее 6 м.

4.14.1.7.8. При проектировании, строительстве, реконструкции и благоустройстве площадок автостоянок рекомендуется предусматривать установку устройств для зарядки электрического транспорта и видеонаблюдения.

4.14.1.7.9. Подъезды к стоянкам оборудуются специальными знаками, обозначающими место расположения автостоянок, а также разметкой согласно требованиям ГОСТ Р 52289-2019. «Национальный стандарт Российской Федерации. Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств»

4.14.1.7.10. Для расчета размеров площади парковки около края проезжей части принимают размеры одного парковочного места:

- при последовательном размещении автомобилей вдоль края проезжей части не менее 2,5 х 7,5 м (2,5 х 6,5 м) для легковых и 3,0 х 11,0 м - для грузовых автомобилей без прицепов (при минимальной ширине проезда не менее 3,0 м);

- при косом размещении автомобилей – в соответствии с ГОСТ 33062 «Межгосударственный стандарт. Дороги автомобильные общего пользования. Требования к размещению объектов дорожного и придорожного сервиса».

Минимальные размеры одного парковочного места для транспортных средств, управляемых инвалидами I и II групп или перевозящих таких инвалидов, должны быть не менее 3,6 х 7,5 м при последовательном размещении автомобилей и 3,6 х 6,0 м – при параллельном.

4.14.1.7.11. На пешеходных дорожках необходимо предусматривать съезд – бордюрный пандус на уровень проезда (не менее одного на участок).

4.14.1.7.12. В границах земельных участков многоквартирных домов и объектов общественного назначения стоянки автомобилей являются одним из обязательных

элементов благоустройства. В границах земельного участка многоквартирного размещаются стоянки автомобилей для гостевого автотранспорта и транспорта жильцов; в границах земельного участка объекта общественного назначения – для размещения гостевого, служебного автотранспорта, стоянки машин на период разгрузки товара.

4.14.1.7.13. В границах красных линий улично-дорожной сети и на примыкании к проезжей части автомобильной дороги общего пользования местного значения (при отсутствии красных линий) размещаются стоянки (парковки) общего пользования, которые являются элементом обустройства автомобильных дорог.

4.14.1.7.14. Перечень элементов благоустройства территории на площадках для размещения гаражей и некапитальных гаражей (далее – гараж): твёрдые виды покрытий проездов и тротуаров, осветительное оборудование, урны и контейнеры.

4.14.1.7.15. Высота гаража должна быть на 0,5 м выше наиболее высокого подвижного состава, но не более 4,5 м, ширина 4-4,5 м, длина 6-8 м. В ряду гаражей должны размещаться гаражи одного типоразмера и конфигурации кровли.

4.14.1.7.16. Разрыв от гаражей и открытых стоянок автомобилей до фасадов и торцов (с окнами и без окон) жилых домов, детских учреждений, ПТУ, техникумов, общественных зданий, детских площадок, площадок для отдыха, игр и спорта, а также до участков общеобразовательных, дошкольных образовательных организаций, территории лечебных учреждений стационарного типа, открытых спортивных сооружений общего пользования, мест отдыха населения принимается в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СП 113.13330.2016. Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99\*.

4.14.1.7.17. Размещение стоянок автомобилей в зоне остановочных пунктов общественного городского транспорта не допускается. Заезды на стоянки автомобилей организуются не ближе 30 м от конца или начала посадочной площадки остановки общественного транспорта.

4.14.1.7.18. Не допускается нарушение установленных требований по содержанию рекламных конструкций, ограждений, малых архитектурных форм и других временных сооружений.

#### 4.15. Пешеходные коммуникации

4.15.1. Пешеходные коммуникации обеспечивают пешеходные связи и передвижения на территории города Колы. К пешеходным коммуникациям относят: тротуары, аллеи, дорожки, тропинки. При проектировании пешеходных коммуникаций на территории города Колы необходимо обеспечивать: минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения. В системе пешеходных коммуникаций необходимо выделять основные и второстепенные пешеходные связи, а также учитывать интенсивность пешеходных потоков в различное время суток.

4.15.2. При проектировании пешеходных коммуникаций продольный уклон следует принимать не более 60 промилле, поперечный уклон (односкатный или двускатный) – оптимальный 20 промилле, минимальный – 5 промилле, максимальный – 30 промилле. Уклоны пешеходных коммуникаций с учетом обеспечения передвижения инвалидов колясок необходимо предусматривать не превышающими: продольный – 50 промилле, поперечный – 20 промилле. На пешеходных коммуникациях с уклонами 30-60 промилле следует не реже, чем через 100 м устраивать горизонтальные участки длиной не менее 5 м. В случаях, когда по условиям рельефа невозможно обеспечить указанные выше уклоны, требуется предусматривать устройство лестниц и пандусов.

В зданиях и сооружениях должны быть обеспечены для маломобильных групп населения (далее – МГН) условия использования в полном объеме помещений для безопасного осуществления необходимой деятельности самостоятельно либо с помощью сопровождающего, а также для эвакуации в случае чрезвычайной ситуации. Проектные решения, предназначенные для МГН, должны учитывать возможности МГН всех групп мобильности в соответствии с СП 59.13330.2020. «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001».

4.15.3. В случае необходимости расширения тротуаров возможно устраивать пешеходные галереи в составе прилегающей застройки.

4.15.4. Требования к покрытиям и конструкциям пешеходных коммуникаций устанавливаются с возможностью их всесезонной эксплуатации, а при ширине пешеходных коммуникаций 2,25 м и более – возможностью проезда специализированных транспортных средств. Проектирование ограждений пешеходных коммуникаций, расположенных на верхних бровках откосов и террас, производится согласно пункту 5.3.9 настоящих Правил.

4.15.5. Пешеходные коммуникации должны быть оборудованы освещением.

4.15.6. При планировании пешеходных коммуникаций в перечень элементов благоустройства пешеходных коммуникаций рекомендуется включать: покрытие, элементы сопряжения поверхностей, осветительное оборудование, скамьи, малые контейнеры для мусора, урны, информационные указатели.

Количество элементов благоустройства рекомендуется определять с учетом интенсивности пешеходного движения.

#### 4.15.7. Основные пешеходные коммуникации

4.15.7.1. Основные пешеходные коммуникации обеспечивают связь жилых, общественных, производственных и иных зданий с остановочными пунктами, организациями культурно-бытового обслуживания, рекреационными территориями, а также связь между основными пунктами тяготения в составе общественных зон и объектов рекреации.

4.15.7.2. Трассировка основных пешеходных коммуникаций может осуществляться вдоль улиц и дорог (тротуары) или независимо от них. Ширина основных пешеходных коммуникаций рассчитывается в зависимости от интенсивности пешеходного движения в часы «пик» и пропускной способности одной полосы движения. Трассировка пешеходных коммуникаций осуществляется (за исключением рекреационных дорожек) по кратчайшим направлениям между пунктами тяготения или под углом к этому направлению примерно 30°.

4.15.7.3. Во всех случаях пересечения основных пешеходных коммуникаций с транспортными проездами требуется устройство бордюрных пандусов. При устройстве на пешеходных коммуникациях лестниц, пандусов, мостиков необходимо обеспечивать создание равновеликой пропускной способности этих элементов.

4.15.7.4. Зеленые насаждения, здания, выступающие элементы зданий и технические устройства, расположенные вдоль основных пешеходных коммуникаций, не должны сокращать ширину дорожек, а также минимальную высоту свободного пространства над уровнем покрытия дорожки, равную 2 м. При ширине основных пешеходных коммуникаций 1,5 м через каждые 30 м рекомендуется предусматривать уширения (разъездные площадки) для обеспечения передвижения инвалидов в креслах-колясках во встречных направлениях.

4.15.7.5. Общая ширина пешеходной коммуникации в случае размещения на ней нестационарных сооружений складывается из ширины пешеходной части, ширины участка, отводимого для размещения сооружения, и ширины буферной зоны (не менее 0,75 м), предназначенной для посетителей и покупателей. Ширина пешеходных

коммуникаций на участках возможного встречного движения инвалидов на креслах-колясках не должна быть менее 1,8 м.

4.15.7.6. Обязательный перечень элементов благоустройства территории основных пешеходных коммуникаций включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны или малые контейнеры, осветительное оборудование, скамьи (на территории рекреаций).

#### 4.15.8. Второстепенные пешеходные коммуникации

4.15.8.1. Второстепенные пешеходные коммуникации обеспечивают связь между застройкой и элементами благоустройства в пределах участка территории, а также передвижения на территории объектов рекреации (сквер, бульвар, парк, лесопарк). Ширина второстепенных пешеходных коммуникаций должна составлять примерно 1-1,5 м.

4.15.8.2. Обязательный перечень элементов благоустройства территории второстепенных пешеходных коммуникаций включает в себя различные виды покрытий.

4.15.8.3. На дорожках скверов, бульваров необходимо предусматривать твердые виды покрытия с элементами сопряжения, в том числе мощение плиткой.

4.15.8.4. На дорожках крупных рекреационных объектов (парков, лесопарков) требуется предусматривать различные виды мягкого или комбинированных покрытий, пешеходные тропы с естественным грунтовым покрытием.

### 4.16. Транспортные проезды

4.16.1. Транспортными проездами являются элементы системы транспортных коммуникаций, обеспечивающие транспортную связь между зданиями и участками внутри территорий кварталов, крупных объектов рекреации, производственных и общественных зон, а также связь с улично-дорожной сетью на территории города Колы.

4.16.2. Проектирование транспортных проездов должно осуществляться с учетом требований СНиП. При проектировании проездов необходимо обеспечивать сохранение или улучшение ландшафта и экологического состояния прилегающих территорий.

4.16.3. Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства велодорожек включает: твердый тип покрытия, элементы сопряжения поверхности велодорожки с прилегающими территориями.

4.16.3.1. На велодорожках, размещаемых вдоль улиц и дорог, должно быть предусмотрено освещение, на рекреационных территориях – озеленение вдоль велодорожек.

4.16.3.2. Зеленые насаждения вдоль дорожек не должны приводить к сокращению габаритов дорожки, высота свободного пространства над уровнем покрытия дорожки должна составлять не менее 2,5 м.

### 4.17. Знаки информирования об объектах притяжения.

4.17.1. Знаки информирования об объектах притяжения – знаки, предназначенные для информирования участников дорожного движения об объектах городской инфраструктуры.

4.17.2. Требования к размещению, изображению, размерам, значениям фотометрических характеристик элементов изображения знаков информирования об объектах притяжения установлены требованиями ГОСТ Р 52044-2003 «Наружная реклама на автомобильных дорогах и территориях городских и сельских поселений».

Общие требования к средствам наружной рекламы. Правила размещения», утвержденное постановлением Госстандарта России от 22.04.2003 № 124-ст.

4.17.3. Проектирование и изготовление конструкций знаков информирования об объектах притяжения осуществляются в соответствии с требованиями ГОСТ Р 52044-2003 «Наружная реклама на автомобильных дорогах и территориях городских и сельских поселений. Общие требования к средствам наружной рекламы. Правила размещения», утвержденное постановлением Госстандарта России от 22.04.2003 № 124-ст.

4.17.4. Конструкции знаков информирования об объектах притяжения не должны создавать помех для движения пешеходов, механизированной уборки пешеходных коммуникаций, ухудшать обзор других знаков информирования об объектах притяжения, рекламных и информационных конструкций.

4.17.5. Эксплуатация знаков информирования об объектах притяжения осуществляется в соответствии с требованиями ГОСТ Р 50597-2017. «Национальный стандарт Российской Федерации. Дороги автомобильные и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения. Методы контроля».

## Раздел 5. ПРАВИЛА И НОРМЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА, РЕГУЛИРУЮЩИЕ ВОПРОСЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ, СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ И ПОРЯДКА ПОЛЬЗОВАНИЯ ТАКИМИ ТЕРРИТОРИЯМИ

### 5.1. Общие положения

5.1.1. Объектами благоустройства на территориях общественного назначения города Колы являются: общественные пространства города Колы, участки и зоны общественной застройки, которые в различных сочетаниях формируют все разновидности общественных территорий города Колы: центры общегородского и локального значения, многофункциональные, придорожные и специализированные общественные зоны города Колы.

5.1.2. На территориях общественного назначения при благоустройстве необходимо обеспечивать: открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия (отсутствие глухих оград), условия беспрепятственного передвижения населения (включая маломобильные группы), приемы поддержки исторически сложившейся планировочной структуры и масштаба застройки, достижение стилевого единства элементов благоустройства с окружающей средой города Колы.

### 5.2. Общественные пространства

5.2.1. Общественные пространства включают пешеходные коммуникации, пешеходные зоны, участки активно посещаемой общественной застройки, участки озеленения, расположенные в составе территории города Колы, придорожных и многофункциональных зон, центров общегородского значения.

5.2.1.1. Пешеходные коммуникации и пешеходные зоны обеспечивают пешеходные связи и передвижения по территории города Колы.

5.2.1.2. Участки общественной застройки с активным режимом посещения – участки организаций торговли, культуры, искусства, образования и другие объекты городского значения; они могут быть организованы с выделением приобъектной территории либо без нее, в этом случае границы участка устанавливаются совпадающими с внешним контуром подошвы застройки зданий и сооружений.

5.2.1.3. Участки озеленения на территории общественных пространств города необходимо проектировать в виде цветников, газонов, одиночных, групповых, рядовых

посадок, многоярусных и мобильных видов озеленения.

5.2.2. Обязательный перечень элементов благоустройства территории общественных пространств города Колы включает: твердые виды покрытия (в том числе в виде плиточного мощения), элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, установки архитектурно-декоративного освещения, информационное оборудование, элементы защиты участков озеленения (металлические ограждения, специальные виды покрытий и другие).

5.2.2.1. На территории общественных пространств возможно размещение памятных (мемориальных) объектов и объектов городской скульптуры, произведений декоративно-прикладного искусства, водных устройств.

5.2.2.2. На территориях пешеходных коммуникаций и зон допускается размещение рекламных конструкций, информационного оборудования, остановочных павильонов, наземных туалетных кабин в соответствии с требованиями ГОСТ и Правил.

5.2.3. При подготовке проектной документации по благоустройству территорий общественного назначения обеспечивается: открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия (отсутствие глухих оград), условия беспрепятственного передвижения населения (включая маломобильные группы населения), достижение стилового единства объектов и элементов благоустройства с окружающей средой территории города Колы. Проектирование объектов и элементов благоустройства территории осуществляется в соответствии с требованиями настоящих Правил.

5.2.4. Проектная документация по благоустройству территорий общественного назначения разрабатывается с учетом предварительных исследований, определяющих потребности жителей и возможные виды деятельности на данной территории. К реализации принимается проектная документация, обеспечивающая высокий уровень комфорта пребывания, визуальную привлекательность среды, экологическую обоснованность, рассматривающая общественные пространства как места коммуникации и общения, способные привлекать посетителей, и обеспечивающая наличие возможностей для развития предпринимательства.

### 5.3. Участки и специализированные зоны общественной застройки

5.3.1. Участки общественной застройки (за исключением рассмотренных в пункте 5.2.1.2 настоящих Правил благоустройства) - это участки общественных учреждений с ограниченным или закрытым режимом посещения: органы власти и управления, больницы и т.п. объекты. Они должны быть организованы с выделением приобъектной территории, либо без нее - в этом случае границы участка устанавливаются совпадающими с внешним контуром подошвы застройки зданий и сооружений. Специализированные зоны общественной застройки (больницы, объекты теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и т.п. объекты) формируются в виде группы участков.

5.3.1.1. Благоустройство участков и специализированных зон общественной застройки следует проектировать в соответствии с заданием на проектирование и отраслевой специализацией.

5.3.2. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на участках общественной застройки (при наличии приобъектных территорий) и территориях специализированных зон общественной застройки включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, урны или контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители информационного оформления учреждений. Для учреждений, назначение которых связано с приемом посетителей, необходимо предусматривать обязательное размещение скамей.

5.3.3. Возможно размещение ограждений, средств наружной рекламы; при размещении участков в составе исторической, сложившейся застройки, общественных центров населенного пункта допускается отсутствие стационарного озеленения.

5.3.4. На территории общественного назначения запрещается:

- самовольное строительство зданий и (или) сооружений, а также строительство и (или) размещение объектов, не требующих получения разрешения на строительство;
- самовольное использование земель или земельных участков без получения на это необходимых разрешений;
- использование земельных участков не по целевому назначению;
- использование земельных участков не в соответствии с видом их разрешенного использования, предусмотренным зонированием территорий;
- использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, с нарушением требований, определенных уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Мурманской области или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами;
- использование земельных участков в границах особых экономических зон в нарушение требований, определенных органами управления особыми экономическими зонами.

## Раздел 6. ПРАВИЛА И НОРМЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА, РЕГУЛИРУЮЩИЕ ВОПРОСЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИЙ ЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ

### 6.1. Общие положения

6.1.1. Объектами нормирования благоустройства на территориях жилого назначения являются: общественные пространства, участки жилой застройки, детских садов, школ, постоянного и временного хранения автотранспортных средств, которые в различных сочетаниях формируют жилые группы, микрорайоны, жилые районы.

6.1.2. Не допускается нарушение тишины и покоя граждан в соответствии с законодательством Мурманской области любыми действиями, производящими шум и нарушающими тишину и покой граждан, за исключением проведения аварийных и спасательных работ.

### 6.2. Общественные пространства

6.2.1. Общественные пространства включают пешеходные коммуникации, пешеходные зоны, участки активно посещаемой общественной застройки, участки озеленения, расположенные в составе территории города Колы, придорожных и многофункциональных зон, центров общегородского значения.

6.2.2. Общественные пространства на территориях жилого назначения необходимо формировать системой пешеходных коммуникаций, участков организаций обслуживания жилых групп, микрорайонов, жилых районов и озелененных территорий общего пользования.

6.2.3. Организации обслуживания жилых групп, микрорайонов, жилых районов должны оборудоваться площадками при входах. Для организаций обслуживания с большим количеством посетителей (торговые центры, рынки, поликлиники, отделения полиции и другие) необходимо предусматривать устройство приобъектных автостоянок. На участках отделений полиции, пожарных депо, подстанций скорой помощи, рынков, объектов городского значения, расположенных на территориях жилого назначения, необходимо предусматривать различные по высоте металлические

ограждения.

6.2.4. Обязательный перечень элементов благоустройства территории пешеходных коммуникаций и участков организаций обслуживания включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны, малые контейнеры, осветительное оборудование, информационное оборудование.

6.2.4.1. Требуется предусматривать твердые виды покрытия в виде плиточного мощения, а также размещение мобильного озеленения, уличного технического оборудования, скамей.

6.2.4.2. Допускается размещение рекламных конструкций, нестационарных объектов.

6.2.5. Озелененные территории общего пользования формируются в виде единой системы озеленения жилых групп, микрорайонов, жилых районов. Система озеленения включает участки зеленых насаждений вдоль пешеходных и транспортных коммуникаций (газоны, рядовые посадки деревьев и кустарников), озелененные площадки вне участков жилой застройки (спортивные, детские, для выгула собак и другие), объекты рекреации (скверы, бульвары, парки жилого района).

### 6.3. Участки жилой застройки

6.3.1. Проектирование благоустройства участков жилой застройки необходимо производить с учетом коллективного или индивидуального характера пользования придомовой территорией.

Проектирование благоустройства участков сложившейся жилой застройки производить при наличии:

- проведения кадастровых работ по земельному участку, на котором расположен многоквартирный дом;
- положительного решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, оформленного протоколом собрания собственников;
- проектной документации, согласованной со всеми сетевыми и иными заинтересованными организациями и службами города.

Кроме того, необходимо учитывать особенности благоустройства участков жилой застройки при их размещении в составе исторической застройки города, на территориях высокой плотности застройки, вдоль автомобильных дорог, на реконструируемых территориях.

6.3.2. На территории участка жилой застройки с коллективным использованием придомовой территорией (многоквартирная застройка) требуется предусматривать: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки (для игр детей дошкольного возраста, отдыха взрослых, установки мусоросборников, гостевых автостоянок), озелененные территории. Если размеры территории участка позволяют, в границах участка необходимо предусматривать размещение спортивных площадок и площадок для игр детей школьного возраста, площадок для выгула собак.

6.3.3. Обязательный перечень элементов благоустройства территории участка жилой застройки коллективного пользования включает: твердые виды покрытия проезда, различные виды покрытия площадок, элементы сопряжения поверхностей, оборудование площадок, озеленение, осветительное оборудование.

6.3.3.1. Озеленение участка жилой застройки необходимо формировать между отмошкой жилого дома и проездом (придомовые полосы озеленения), между проездом и внешними границами участка: на придомовых полосах – цветники, газоны, выходящие растения, компактные группы кустарников, невысоких отдельно стоящих деревьев; на остальной территории участка – свободные композиции и разнообразные приемы озеленения.

6.3.3.2. Допускается ограждение участка жилой застройки вдоль автомобильных дорог, если оно не противоречит условиям ограждения участков жилой застройки.

6.3.4. Благоустройство участков жилой застройки, расположенных в составе исторической застройки, на территориях высокой плотности застройки, вдоль основных направлений улично-дорожной сети, на реконструируемых территориях, необходимо проектировать с учетом градостроительных условий и требований их размещения.

6.3.4.1. На территориях охранных зон памятных (мемориальных) объектов проектирование благоустройства должно осуществляться в соответствии с режимами зон охраны и типологическими характеристиками застройки.

6.3.4.2. На участках жилой застройки с высокой плотностью застройки (более 20 тыс. кв. м/га) необходимо применять компенсирующие приемы благоустройства, при которых нормативные показатели территории участка обеспечиваются за счет:

- перемещения ряда функций, обычно реализуемых на территории участка жилой застройки (отдых взрослых, спортивные и детские игры, хранение автомобилей населения), и элементов благоустройства в состав жилой застройки;

- использования крыш подземных и полуподземных сооружений под размещение спортивных, детских площадок и озеленение (газон, кустарник с мелкой корневой системой), при этом расстояние от вышеуказанных площадок до въезда-выезда и вентиляционных шахт сооружений должно быть не менее 15 м с подтверждением достаточности расстояния соответствующими расчетами уровней шума и выбросов автотранспорта.

6.3.4.3. При размещении участков жилой застройки вдоль основных направлений улично-дорожной сети не допускается со стороны улицы их сплошное ограждение и размещение площадок (детских, спортивных, для установки мусоросборников).

6.3.4.4. На реконструируемых территориях участков жилой застройки необходимо предусматривать удаление больных и ослабленных деревьев, защиту и декоративное оформление здоровых деревьев, ликвидацию неплановой застройки (складов, сараев, стихийно возникших автостоянок), замену морально и физически устаревших элементов благоустройства. Вырубка, обрезка зеленых насаждений осуществляется на основании разрешения администрации Кольского района.

6.3.5. На территории жилого назначения запрещается:

- самовольное строительство зданий и (или) сооружений, а также строительство и (или) размещение объектов, не требующих получения разрешения на строительство;

- самовольное использование земель или земельных участков, без получения на это необходимых разрешений;

- использование земельных участков не по целевому назначению;

- использование земельных участков не в соответствии с видами их разрешенного использования из предусмотренных зонированием территорий;

- использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, с нарушением требований, определенных уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Мурманской области или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

#### 6.4. Участки образовательных организаций

6.4.1. Территории дошкольных образовательных, общеобразовательных и профессиональных образовательных организаций, организаций дополнительного образования и дополнительного профессионального образования огораживаются в

границах предоставленного земельного участка.

6.4.2. На территории участков образовательных организаций необходимо предусматривать: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки при входах (главные, хозяйственные), площадки для игр детей, занятий спортом, озелененные и другие территории и сооружения.

6.4.3. Обязательный перечень элементов благоустройства территории участка образовательной организации включает: твердые виды покрытия проездов, основных пешеходных коммуникаций, площадок (кроме детских), элементы сопряжения поверхностей, озеленение, ограждение, оборудование площадок, скамьи, урны, осветительное оборудование, информационное оборудование.

6.4.4. Трассировка инженерных коммуникаций через территорию образовательной организации при проектировании квартала не допускается, уже существующие сети при реконструкции территории квартала необходимо переложить. Собственные инженерные сети образовательной организации необходимо проектировать по кратчайшим расстояниям от подводящих инженерных сетей до здания, исключая прохождение под детскими и спортивными площадками.

6.4.5. Участки образовательных организаций должны огораживаться в границах предоставленного земельного участка в соответствии с требованиями СанПиН.

6.4.6. Руководители образовательных организаций обязаны исключать возможность проникновения и не допускать нахождение безнадзорных животных на территории, принадлежащей им на праве собственности (владения, пользования), незамедлительно сообщать о нахождении безнадзорных животных на своих территориях в организации, осуществляющие отлов животных, и обеспечивать беспрепятственный доступ на свою территорию представителей организаций, осуществляющих отлов животных.

6.4.7. При озеленении территории детских садов и школ не использовать растения с ядовитыми плодами, а также с колючками и шипами.

## 6.5. Участки длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств

6.5.1. На участке длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств необходимо предусматривать: сооружение гаража или стоянки, площадку (накопительную), выезды и въезды, пешеходные дорожки. Подъездные пути к участкам постоянного и кратковременного хранения автотранспортных средств следует устанавливать не пересекающимися с основными направлениями пешеходных путей. Не допускается организация транзитных пешеходных путей через участок длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств. Участок длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств необходимо изолировать от остальной территории полосой зеленых насаждений шириной не менее 3 м. Въезды и выезды должны иметь закругления бортов тротуаров и газонов радиусом не менее 8 м.

6.5.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на участке длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, ограждения, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, информационное оборудование (указатели).

6.5.2.1. На пешеходных дорожках необходимо предусматривать съезд – бордюрный пандус – на уровень проезда (не менее одного на участок).

6.5.2.2. Вдоль границ участка необходимо формировать посадки густого высокорастущего кустарника с высокой степенью фитонцидности и посадки деревьев.

6.5.3. Хранение автомобилей населения на автостоянках закрытого типа (боксах)

допускается только в массивах боксовых гаражей, за исключением боксов для хранения автомобилей инвалидов.

6.5.4. Инвалидам земельные участки для временной установки металлических (деревометаллических) боксов предоставляются вблизи места жительства с учетом градостроительных норм, без права передачи земельного участка другим лицам.

6.5.5. Не допускается нахождение транспортных средств на детских или спортивных площадках, газонах, участках с зелеными насаждениями, на тротуарах, стадионах, под конструкциями для сушки белья, на крышках технологических колодцев, а также хранение разукomплектованных (неисправных) транспортных средств вне специально отведенных для стоянки транспортных средств мест, в том числе вне специально отведенных для стоянки транспортных средств мест в границах придомовой территории.

6.5.6. Запрещается остановка и стоянка транспортных средств в случае, если это затрудняет подъезд спецавтомашин к пожарным гидрантам, мусоропроводам, контейнерным мусоросборным площадкам, тепловым пунктам, ТП, КНС, ВНС и т.п.

6.5.7. Стоянка транспортных средств запрещается в пределах:

- 5 метров от площадок, организованных под сбор и хранение твердых бытовых отходов;
- 2 метров от входов в здания либо от крыльца (при наличии), в том числе жилых домов;
- 2 метров от ограждений хранилищ (резервуарных установок) бытового газа;
- 2 метров от окон зданий жилых домов.

## 6.6. Стоянка разукomплектованных транспортных средств

6.6.1. Разукomплектованное транспортное средство – транспортное средство, находящееся в состоянии, при котором запрещена его дальнейшая эксплуатация в соответствии с действующими нормами и правилами, включая отсутствие предусмотренных конструкцией основных узлов (агрегатов), кузовных деталей элементов кузова (в том числе капот, крышка багажника, двери, стойки, крыша, фары, сигнальные огни, бампера, элементы облицовки), стекол, зеркал заднего вида, выхлопных систем, колес (покрышек).

Стоянка разукomплектованных транспортных средств на территории города Колы разрешена только в случаях размещения:

- в местах, предназначенных для ремонта, техобслуживания и утилизации транспортных средств;
- на территории огороженных специализированных (платных, охраняемых, требующих ремонта транспорта) автостоянок.

## Раздел 7. БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИЙ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

### 7.1. Общие положения

7.1.1. К объектам благоустройства на территориях рекреационного назначения относятся части территорий зон особо охраняемых природных территорий, зоны отдыха, парки, лесопарковые зоны, городские леса, сады, бульвары, скверы и иные подобные элементы планировочной структуры населенного пункта (далее - объекты рекреации).

7.1.2. Благоустройство памятников историко-культурного наследия должно включать реконструкцию или реставрацию их исторического облика, планировки, озеленения, включая воссоздание ассортимента растений. Оборудование и оснащение территории парка элементами благоустройства необходимо проектировать в

соответствии с историко-культурным регламентом территории, на которой он расположен (при его наличии).

7.1.3. Планировочная структура объектов рекреации должна соответствовать градостроительным, функциональным и природным особенностям территории. При проектировании благоустройства в обязательном порядке следует обеспечивать приоритет природоохранных факторов: защиту от высоких техногенных и рекреационных нагрузок города, для крупных объектов рекреации – сохранение природного, естественного характера ландшафта; для малых объектов рекреации (скверы, бульвары) - активный уход за насаждениями; для всех объектов рекреации - защита от высоких техногенных и рекреационных нагрузок города.

7.1.4. При проектировании объектов рекреации и их реконструкции необходимо предусматривать:

- для лесопарков – сохранение природной среды, создание экосистем, способных к устойчивому функционированию, функциональное зонирование территории в зависимости от ценности ландшафтов и насаждений с установлением предельной рекреационной нагрузки, установление режимов использования и мероприятий благоустройства для различных зон лесопарка;

- для парков и садов – разреживание участков с повышенной плотностью насаждений, удаление больных и старых деревьев, реконструкцию планировочной структуры (в том числе изменение плотности дорожной сети), санитарную обрезку деревьев и растений малоценных видов, их замену на декоративно-лиственные деревья и кустарники, организацию площадок отдыха, детских игровых, детских спортивных и детских инклюзивных площадок, спортивных площадок для всех категорий населения, установку парковых сооружений;

- для бульваров и скверов – удаление больных и старых деревьев, санитарную обрезку деревьев, формирование групп со сложной вертикальной структурой, создание и увеличение расстояний между краем проезжей части и ближайшим рядом деревьев;

- для городских лесов – реализация мероприятий по благоустройству, использование и уход в соответствии с положениями лесного законодательства Российской Федерации и правовых актов Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации..

7.1.5. При благоустройстве объектов рекреации предусматривается колористическое решение покрытия, элементов декоративно-прикладного оформления, оборудования архитектурно-декоративного освещения, формирование пейзажного характера озеленения, а также размещение водных устройств, установка туалетных кабин, скамеек, урн, малых контейнеров для мусора.

7.1.6. Объекты мелкорозничной торговли и питания, размещаемые на территории объектов рекреации, проектируются некапитальными и оборудуются туалетом, доступным для посетителей объекта.

7.1.7. При проектировании зон отдыха в прибрежной части водоемов протяженность береговой линии принимается по расчету в зависимости от количества посетителей зоны.

7.1.8. Обязательный перечень элементов благоустройства территории рекреационного назначения включает: твердые виды покрытий проездов, комбинированные виды покрытий пешеходных дорожек (плитка, утопленная в газон), озеленение, скамьи, урны, малые контейнеры, оборудование пляжа (навесы от солнца, лежаки, кабинки для переодевания), туалетные кабины.

Размещение ограждений, уличного технического оборудования, некапитальных нестационарных сооружений осуществляется в соответствии с настоящими Правилами.

7.1.9. При проектировании озеленения на территории объектов рекреации:

- дается оценка существующей древесно-кустарниковой, цветочно-декоративной растительности и газонных трав, их жизнеспособности и устойчивости;

- выявляется и учитываются сорняки, вредители и болезни древесно-кустарниковой, цветочно-декоративной растительности и газонных трав, разрабатываются мероприятия по их удалению с объекта рекреации;

- производится почвенная диагностика условий питания растений;

- обеспечивается сохранение травяного покрова, древесно-кустарниковой и прибрежной растительности не менее, чем на 80% общей площади зоны отдыха;

- обеспечивается озеленение и формирование берегов водоема.

7.1.10. При проектировании парков рекомендуется учитывать ландшафтно-климатические условия и организовывать парки на пересеченном рельефе, по берегам водоемов, рек, парки на территориях, занятых лесными насаждениями.

При проектировании озеленения парков рекомендуется использование типов насаждений и видов растений, характерных для данной климатической зоны.

7.1.11. На территории рекреационного назначения запрещается:

- самовольное строительство зданий и (или) сооружений, а также строительство и (или) размещение объектов, не требующих получения разрешения на строительство;

- самовольное использование земель или земельных участков, без получения на это необходимых разрешений;

- использование земельных участков не по целевому назначению;

- использование земельных участков не в соответствии с видом их разрешенного использования из предусмотренных зонированием территорий;

- использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, с нарушением требований, определенных уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Мурманской области или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

7.1.12. Проектирование инженерных коммуникаций на территориях рекреационного назначения выполняется с учетом экологических особенностей территории, преимущественно в проходных коллекторах или в обход объекта рекреации.

## 7.2. Зоны отдыха

7.2.1. Зонами отдыха являются территории, предназначенные и обустроенные для организации активного массового отдыха.

7.2.2. На территории зоны отдыха требуется размещать: пешеходные дорожки, инженерное оборудование (питьевое водоснабжение и водоотведение, защита от попадания загрязненного поверхностного стока в водоем). Рекомендуется предусмотреть возможность размещения пункта медицинского обслуживания с проездом, спасательной станции. Медицинский пункт должен располагаться рядом со спасательной станцией и оснащаться надписью «Медпункт» или изображением красного креста на белом фоне, а также местом парковки санитарного транспорта с возможностью беспрепятственного подъезда машины скорой помощи. Помещение медпункта устанавливается площадью не менее 12 кв. м, имеющим естественное и искусственное освещение, водопровод и туалет.

7.2.3. Обязательный перечень элементов благоустройства территории зоны отдыха включает: твердые виды покрытия проезда, комбинированные - дорожек (плитка, утопленная в газон), озеленение, скамьи, урны, малые контейнеры, туалетные кабины.

7.2.3.1. При проектировании озеленения необходимо обеспечивать:

- сохранение травяного покрова, древесно-кустарниковой и прибрежной растительности не менее чем на 80 % общей площади зоны отдыха;

- озеленение;
- недопущение использования территории зоны отдыха для иных целей (выгуливания собак, устройства игровых городков, аттракционов и других).

7.2.3.2. Допускается размещение ограждения, уличного технического оборудования, нестационарных торговых объектов.

### 7.3. Парки

7.3.1. На территории города Колы проектируются следующие виды парков: многофункциональные, специализированные, парки жилых районов. Проектирование благоустройства парка зависит от его функционального назначения. На территории парка более 10 га следует предусматривать систему местных проездов для функционирования мини-транспорта, оборудованную остановочными павильонами (навес от дождя, скамья, урна, расписание движения транспорта).

#### 7.3.2. Многофункциональный парк

7.3.2.1. Многофункциональный парк предназначен для периодического массового отдыха, развлечения, активного и тихого отдыха, устройства аттракционов для взрослых и детей.

7.3.2.2. На территории многофункционального парка предусматривается: система аллей, дорожек и площадок, парковые сооружения (аттракционы, беседки, павильоны другие).

7.3.2.3. Обязательный перечень элементов благоустройства территории многофункционального парка включает: твердые виды покрытия (плиточное мощение) основных дорожек и площадок (кроме спортивных и детских), элементы сопряжения поверхностей, озеленение, элементы декоративно-прикладного оформления, водные устройства (водоемы, фонтаны), скамьи, урны, ограждение (парка в целом, зон аттракционов, отдельных площадок или зеленых насаждений), оборудование площадок, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, информационное оборудование.

7.3.2.4. Необходимо применять различные виды и приемы озеленения, создание декоративных композиций из деревьев, кустарников, цветочного оформления, экзотических видов растений.

#### 7.3.3. Специализированные парки

7.3.3.1. Специализированные парки города Колы предназначены для организации специализированных видов отдыха. Состав и количество парковых сооружений, элементы благоустройства зависят от тематической направленности парка, определяются заданием на проектирование и проектным решением.

7.3.3.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории специализированных парков включает: твердые виды покрытия основных дорожек, элементы сопряжения поверхностей, скамьи, урны, информационное оборудование (схема парка). Допускается размещение ограждения.

### 7.4. Бульвары, скверы

7.4.1. Бульвары и скверы предназначены для организации кратковременного отдыха, прогулок, транзитных пешеходных передвижений.

7.4.2. Обязательный перечень элементов благоустройства территории бульваров и скверов включает: твердые виды покрытия дорожек и площадок, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны или малые контейнеры,

осветительное оборудование.

7.4.2.1. Покрытие дорожек необходимо проектировать преимущественно в виде плиточного мощения с определением колористического решения покрытия, предусматривать размещение элементов декоративно-прикладного оформления, низких декоративных ограждений.

7.4.2.2. При озеленении бульваров необходимо предусматривать полосы насаждений, изолирующих внутренние территории бульвара от улиц, перед крупными общественными зданиями - широкие видовые разрывы с установкой фонтанов и разбивкой цветников, на бульварах вдоль набережных необходимо устраивать площадки отдыха, обращенные к водному зеркалу. При озеленении скверов используются приемы зрительного расширения озеленяемого пространства.

7.4.2.3. Допускается размещение уличного технического оборудования.

## Раздел 8. ПРАВИЛА И НОРМЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА, РЕГУЛИРУЮЩИЕ ВОПРОСЫ ВНЕШНЕГО ВИДА ФАСАДОВ И ОГРАЖДАЮЩИХ КОНСТРУКЦИЙ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

8.1. Эксплуатация зданий и (или) сооружений, их ремонт производится в соответствии с требованиями, установленными Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170.

8.2. Реконструкция и (или) ремонт фасадов зданий и (или) сооружений, связанные с заменой или устройством отдельных его деталей или элементов (козырьков, навесов, крылец, ступеней, прямков, решеток на окнах, остекления лоджий, балконов, дверных и оконных заполнений, облицовки, оконных, дверных или арочных проемов), окраска фасадов осуществляются в соответствии с архитектурным решением фасада, предусмотренным соответствующей проектной документацией, согласованной в установленном настоящими Правилами порядке.

8.3. Реконструкция и (или) ремонт, окраска фасадов зданий и (или) сооружений, являющихся объектами культурного наследия (памятников истории и культуры), осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

8.4. Правообладатели зданий и сооружений обязаны:

- систематически проверять состояние фасадов и их отдельных элементов;
- проверять прочность креплений архитектурных деталей и облицовки, устойчивость парапетных и балконных ограждений;
- при осмотре фасадов крупноблочных и крупнопанельных зданий контролировать состояние горизонтальных и вертикальных стыков между панелями и блоками;
- очищать фасады от самовольно размещенных на них объявлений, афиш, рекламных и агитационных материалов, надписей, рисунков, других графических изображений, а также от самовольно размещенных на фасадах предметов и рекламных конструкций;
- очищать и промывать внутренние и наружные поверхности остекления окон, дверей балконов и лоджий, входных дверей;
- производить текущий ремонт фасадов, в том числе его отдельных элементов (цоколей, крылец, ступеней, прямков, входных дверей, ворот, цокольных окон, балконов и лоджий, водосточных труб, подоконных отливов), окраску фасадов и их отдельных элементов;
- производить очистку и содержание в надлежащем состоянии адресных указателей, устройств и оборудования, антенн;

- бережно относиться к фасадам, в том числе при производстве строительных работ в процессе переустройства и перепланировки жилых, нежилых помещений в части размещения дополнительного оборудования на фасаде;

- при проведении перепланировки и капитального ремонта поддерживать существующий архитектурный облик зданий и сооружений в соответствии с проектной документацией по строительству или реконструкции этих зданий и сооружений;

- не допускать повреждений фасадов, в том числе при производстве строительных работ в части устройства козырьков, навесов, размещения дополнительного оборудования на фасаде.

8.5. Мойка и очистка фасадов зданий и сооружений производится по мере их загрязнения, но не реже одного раза в год.

8.6. На зданиях и сооружениях города размещаются: указатели номера дома, подъездов и квартир, указатель пожарного гидранта, указатели колодцев инженерных коммуникаций, указатель объектов культурного наследия, указатель класса энергетической эффективности многоквартирного дома, а также международный символ доступности объекта для инвалидов.

Не допускается размещение рядом с адресным указателем выступающих вывесок, консолей, а также объектов, затрудняющих его восприятие.

Указатели расположения пожарных гидрантов, полигонометрические знаки, указатели расположения геодезических знаков размещаются на цоколях зданий.

Ответственность за сохранность и исправность вышеуказанных знаков несут установившие их организации.

8.7. Размеры, форма и цветовое решение знаков транспортных и инженерных коммуникаций определяются соответствующими государственными стандартами.

8.8. При проведении капитального ремонта фасадов и (или) кровли зданий и (или) сооружений, либо реконструкции зданий и (или) сооружений производители работ обязаны:

- до начала работ согласовать цветовое решение фасадов и (или) кровли объектов капитального строительства со структурным подразделением администрации Кольского района, уполномоченным в сфере градостроительства;

- на площади отдельного фасада предусмотреть единообразный рисунок, цвет, материал переплетов окон, балконов и лоджий, ограждений балконов, форму и внешний вид новых архитектурных деталей, навесов (козырьков) над входами, водосточной системы;

- строительные леса на фасадах зданий и (или) сооружений, выходящих на улицы общегородского и районного значения, затягивать защитной сеткой. Допускается нанесение на сетку логотипа строительной компании либо перспективного вида фасада;

- после демонтажа строительных лесов восстановить разрушенное благоустройство;

- обеспечивать безопасность движения пешеходов;

- обеспечивать сохранность объектов благоустройства и озеленения.

8.9. Запрещается:

- самовольное возведение хозяйственных и вспомогательных построек, в том числе дровяных сараев, будок, гаражей, голубятен, теплиц;

- осуществление самовольного технического изменения конструкций балконов, лоджий;

- размещение на зданиях и сооружениях объявлений, афиш, рекламных и агитационных материалов, надписей, рисунков, других графических изображений;

- изменение архитектуры здания (упразднение, замена одних архитектурных деталей другими (отличными от первоначальных), устройство новых архитектурных деталей, пробивка и заделка проемов, изменение формы и рисунка переплетов окон,

лоджий и балконов, изменение цветового решения) без согласования со структурным подразделением администрации Кольского района, уполномоченным в сфере градостроительства;

- при перепланировке изменение архитектурного облика объектов капитального строительства в нарушение требований соответствующей проектной документации.

## Раздел 9. ОБЪЕКТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА НА ТЕРРИТОРИЯХ ТРАНСПОРТНЫХ И ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ

### 9.1. Общие положения

9.1.1. Объектами благоустройства на территориях транспортных коммуникаций города Колы являются улично-дорожная сеть города в границах красных линий, пешеходные переходы различных типов. Проектирование благоустройства производится на сеть улиц определенной категории, отдельную улицу или площадь, часть улицы или площади, транспортное сооружение.

9.1.2. Объектами нормирования благоустройства на территориях инженерных коммуникаций являются охранно-эксплуатационные зоны магистральных сетей, инженерных коммуникаций.

9.1.3. Проектирование комплексного благоустройства на территориях транспортных и инженерных коммуникаций города Колы должно осуществляться в соответствии с требованиями СНиП и ГОСТ, обеспечивая условия безопасности населения и защиту прилегающих территорий от воздействия транспорта и инженерных коммуникаций.

### 9.2. Улицы и дороги

9.2.1. Улицы и дороги на территории города Колы по назначению и транспортным характеристикам подразделяются на автомобильные дороги общего пользования федерального, регионального и местного значения, проезды на дворовых территориях.

9.2.2. Обязательный перечень элементов благоустройства территорий улиц и дорог включает: твердые виды покрытия дорожного полотна и тротуаров, элементы сопряжения поверхностей, озеленение вдоль улиц и дорог, осветительное оборудование, технические средства организации дорожного движения (дорожные знаки, разметка, светофоры, дорожные ограждения и направляющие устройства). На улицах и дорогах, по которым предусмотрен пропуск общественного пассажирского транспорта, на остановочных пунктах следует размещать дополнительный элемент благоустройства - остановочные павильоны.

9.2.2.1. Виды и конструкции дорожного покрытия проектируются с учетом категории улицы и обеспечения безопасности движения.

9.2.2.2. Для проектирования озеленения улиц и дорог устанавливаются минимальные расстояния от зеленых насаждений до сетей подземных коммуникаций и прочих сооружений улично-дорожной сети в соответствии с требованиями СНиП. Необходимо предусматривать увеличение буферных зон между краем проезжей части и ближайшим рядом деревьев – за пределами зоны риска необходимо высаживать рекомендуемые для таких объектов растения.

9.2.2.3. Ограждения на территории транспортных коммуникаций предназначены для организации безопасности движения транспортных средств и пешеходов. Ограждения улично-дорожной сети и искусственных сооружений (эстакады, путепроводы, мосты, и другие) проектируются в соответствии с требованиями ГОСТ.

9.2.2.4. Для освещения дорог на участках между пересечениями, на эстакадах,

мостах и путепроводах опоры светильников должны располагаться:

- с двухсторонней расстановкой (симметрично или в шахматном порядке);
- по оси разделительной полосы;

- с подвеской светильников между высокими опорами на тросах. Расстояние между опорами устанавливается в зависимости от типа светильников, источников света и высоты их установки, но не более 50 м. Допускается размещение устройств праздничного освещения.

9.2.2.5. В остановочных павильонах должны быть установлены скамья и урна для мусора. Остановочный павильон должен быть надежно закреплен и быть устойчивым к опрокидыванию.

### 9.3. Площади

9.3.1. По функциональному назначению площади подразделяются на главные (у зданий органов власти, общественных организаций), приобъектные (у театров, памятников, кинотеатров, музеев, торговых центров, стадионов, парков, рынков и других), общественно-транспортные (у вокзалов, на въездах в город), мемориальные (у памятных объектов или мест), площади транспортных развязок. При проектировании благоустройства необходимо обеспечивать максимально возможное разделение пешеходного и транспортного движения, основных и местных транспортных потоков.

9.3.2. Территории площади включают: проезжую часть, пешеходную часть, участки и территории озеленения.

9.3.3. В зависимости от функционального назначения на площади возможное размещение дополнительных элементов благоустройства: памятные (мемориальные) объекты и объекты городской скульптуры, водные устройства (фонтаны), остановочные павильоны, нестационарные объекты торговли, питания, бытового обслуживания, рекламные конструкции.

9.3.3.1. Виды покрытия пешеходной части площади должны предусматривать возможность проезда автомобилей специального назначения, временной парковки легковых автомобилей.

9.3.3.2. Места возможного проезда и временной парковки автомобилей на пешеходной части площади выделяются мобильным озеленением (контейнеры, вазоны), переносными ограждениями.

9.3.3.3. При озеленении площади используется озеленение по периметру, зеленые насаждения в центре площади (сквер или «островок безопасности»), а также совмещение этих приемов.

### 9.4. Пешеходные переходы

9.4.1. Пешеходные переходы должны размещаться в местах пересечения основных пешеходных коммуникаций с городскими улицами и дорогами. Пешеходные переходы проектируются в одном уровне с проезжей частью улицы (наземные), либо вне уровня проезжей части улицы - внеуличные (надземные и подземные).

9.4.2. Пешеходный переход оборудуется в соответствии с требованиями ГОСТ Р 52289-2019. «Национальный стандарт Российской Федерации. Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств» и ГОСТ 32944-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Пешеходные переходы. Классификация. Общие требования».

9.4.3. На нерегулируемых перекрестках и примыканиях улиц и дорог, а также на пешеходных переходах необходимо предусматривать треугольники видимости. Стороны треугольника рекомендуется принимать: 8 x 40 м при разрешенной скорости

движения транспорта 40 км/ч; 10 х 50 м - при скорости 60 км/ч.

В пределах треугольников видимости не допускается размещение зданий, сооружений, нестационарных объектов, рекламных конструкций, деревьев и кустарников высотой более 0,5 м.

В условиях сложившейся застройки города Колы, не позволяющей организовать необходимые треугольники видимости, безопасное движение транспорта и пешеходов следует обеспечивать средствами регулирования и специального технического оборудования.

9.4.4. Обязательный перечень элементов благоустройства наземных пешеходных переходов включает: дорожную разметку, пандусы для съезда с уровня тротуара на уровень проезжей части, осветительное оборудование.

9.4.4.1. Если в составе наземного пешеходного перехода расположен «островок безопасности», приподнятый над уровнем дорожного полотна, в нем необходимо предусматривать проезд шириной не менее 0,9 м в уровне транспортного полотна для беспрепятственного передвижения колясок (детских, инвалидных, хозяйственных).

## 9.5. Технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны

9.5.1. На территории города Колы предусматриваются следующие виды технических (охранно-эксплуатационных) зон, выделяемых линиями градостроительного регулирования: магистральных коллекторов и трубопроводов, кабелей высокого и низкого напряжения, слабых токов, линий высоковольтных передач, в том числе мелкого заложения.

9.5.2. На территории выделенных технических (охранных) зон магистральных коллекторов и трубопроводов, кабелей высокого, низкого напряжения и слабых токов, линий высоковольтных передач не допускается прокладка транспортно-пешеходных коммуникаций с твердыми видами покрытий, установка осветительного оборудования, устройство площадок (детских, для отдыха, стоянок автомобилей, установки мусоросборников), возведение любых видов сооружений, в том числе нестационарных, кроме технических, имеющих отношение к обслуживанию и эксплуатации проходящих в технической зоне коммуникаций. Размещение иных объектов и элементов благоустройства допускается по согласованию с владельцами инженерных сетей.

9.5.3. Проектирование благоустройства территорий водоохранных зон осуществляется в соответствии с водным законодательством Российской Федерации.

9.5.4. Проектирование благоустройства полосы отвода железной дороги осуществляется с учетом требований Порядка установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.10.2006 № 611.

## 9.6. Особые требования к доступности городской среды

9.6.1. При проектировании объектов благоустройства зон общественной и жилой застройки, улично-дорожной сети, объектов социально-культурной сферы необходимо предусматривать доступность городской среды для инвалидов и маломобильных групп населения, включая оснащение их техническими средствами и оборудованием, способствующими передвижению инвалидов и маломобильных групп населения.

9.6.2. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению инвалидов и маломобильных групп населения, осуществляется в соответствии с проектной документацией при строительстве, а также при выполнении капитального ремонта и реконструкции объектов и элементов благоустройства.

9.6.3. При подготовке проектной документации по благоустройству территорий должны соблюдаться требования правил и национальных стандартах в части обеспечения доступа инвалидов и маломобильных групп граждан.

9.6.4. Собственники (правообладатели) объектов и элементов благоустройства должны создавать условия инвалидам и маломобильным группам населения равные условия жизнедеятельности с другими категориями населения, в том числе равные условия доступности к жилым, общественным зданиям, объектам социально-культурной сферы, местам отдыха.

9.6.5. При новом строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов улично-дорожной сети должны быть обеспечены следующие параметры:

9.6.5.1. Для инвалидов с поражением опорно-двигательного аппарата, в том числе передвигающихся на кресле-коляске или с дополнительными опорами, должны быть обеспечены соответствующие параметры проходов и проездов, включающие предельные уклоны поперечных и продольных профилей.

9.6.5.2. Для инвалидов с дефектами зрения, в том числе полностью слепых, должны быть обеспечены соответствующие параметры путей передвижения инвалидов (с учетом габаритов пешехода с тростью, поводырем). Поверхность не должна иметь препятствий различного характера (опоры, инженерное оборудование), должно быть обеспечено получение необходимой звуковой и тактильной (осязательной) информации, обеспечен уровень освещения пешеходных путей.

9.6.5.3. Для инвалидов с дефектами слуха, в том числе полностью глухих, должна быть обеспечена различимая визуальная информация и созданы специальные элементы городской среды, позволяющие ориентироваться таким пешеходам.

## Раздел 10. БЛАГОУСТРОЙСТВО НА ТЕРРИТОРИЯХ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

### 10.1. Общие положения

10.1.1. Требования к проектированию благоустройства на территориях производственного назначения определяются ведомственными нормативами. Объектами нормирования благоустройства на территориях производственного назначения являются общественные пространства в зонах производственной застройки и озелененные территории санитарно-защитных зон.

### 10.2. Озелененные территории производственного назначения

10.2.1. Площадь озеленения санитарно-защитных зон территорий производственного назначения должна определяться проектным решением в соответствии с требованиями СанПиН.

10.2.2. Обязательный перечень элементов благоустройства озелененных территорий санитарно-защитных зон включает: элементы сопряжения озелененного участка с прилегающими территориями (бортовой камень, подпорные стенки, другие), элементы защиты зеленых насаждений и участков озеленения.

10.2.2.1. Озеленение формируется в виде живописных композиций, исключающих однообразие и монотонность.

## Раздел 11. ЭКСПЛУАТАЦИЯ ОБЪЕКТОВ И ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

### 11.1. Общие требования к содержанию объектов и элементов благоустройства

Для целей настоящего раздела Правил применяются следующие основные

термины и определения:

11.1.1. Содержание объектов и элементов благоустройства – комплекс организационно-технических мероприятий, направленных на поддержание технического, санитарно-эпидемиологического, экологического и эстетического состояния территорий и размещенных на них элементов благоустройства в целях обеспечения безопасных и комфортных условий проживания граждан.

11.1.2. Территории города (далее также – территории) – земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Колы, собственности Российской Федерации, собственности субъекта Российской Федерации – Мурманская область, принадлежащие физическим и юридическим лицам на праве собственности или другом вещном праве, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные в границах муниципального образования, утвержденных законом Мурманской области «Об утверждении границ муниципальных образований в Мурманской области».

11.1.3. Прилегающая территория – земельный участок (либо его часть), государственная собственность на который не разграничена, непосредственно прилегающий к границам объекта благоустройства, а также земельный участок, необходимый для обеспечения функционирования (эксплуатации, обслуживания) объекта благоустройства и размещенных на нем элементов благоустройства.

11.1.4. Внутриквартальная территория – территория общественного, жилого, иного назначения внутри квартала (микрорайона), включающая въезды (сквозные проезды) на данную территорию, тротуары, элементы озеленения, площадки и другие объекты благоустройства.

11.1.5. Придомовая территория – территория, сформированная в границах, установленных при выполнении кадастровых работ по участку застройки, а в случаях, когда кадастровые работы не выполнены, - в границах земельного участка, учтенного в техническом паспорте на здание (сооружение).

11.1.6. Улично-дорожная сеть – комплекс объектов благоустройства, включающий в себя автомобильные дороги общего пользования местного значения различных категорий, дороги и проезды в зонах общественного, жилого и иных назначений, дороги и проезды на территориях природных комплексов, площади, разворотные площадки конечных пунктов маршрутов пассажирского транспорта, расположенные на них дорожные сооружения, а также тротуары, посадочные площадки остановочных пунктов, обочины дорог.

11.1.7. Красные линии – в градостроительной документации линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые либо вновь образуемые) границы территории общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередач, линии связи (в том числе линейно-кабельные), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее также - линейные объекты).

11.1.8. Уборка территории – комплекс мероприятий, связанных с регулярной очисткой территорий с твердыми, мягкими, газонными и комбинированными видами покрытий, озелененных территорий и территорий открытого грунта от грязи, снега и наледи, отходов производства и потребления с последующим их сбором и вывозом в специально отведенные для этого места.

11.1.9. Специализированная организация – организация независимо от ее организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, имеющие в соответствии с законодательством право на оказание определенного вида услуг.

11.1.9.1. Аттракцион с использованием животных – использование животных для развлечения (в том числе гужевая и верховая перевозка, зверинец, фотографирование (рисование) рядом с животными).

11.1.10. Собственниками (правообладателями), лицами, ответственными за

содержание объектов и элементов благоустройства (далее также – собственники (правообладатели)), являются физические и (или) юридические лица независимо от их организационно-правовых форм, владеющие объектами и элементами благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления, либо осуществляющие содержание объектов и элементов благоустройства, включая работы по их восстановлению и ремонту на основании соглашений с собственником или лицом, уполномоченным собственником.

11.1.11. В целях обеспечения безопасного движения транспортных средств и пешеходов покрытия улично-дорожной сети должны быть спланированы, не иметь разрушений, деформаций, выбоин, иных повреждений, очищены от бытовых и промышленных отходов, а водоотводные устройства - исправны.

11.1.12. Мосты, путепроводы, транспортные и пешеходные тоннели, лестницы, ступени, пандусы, ограждения, другие элементы сопряжения, должны содержаться в технически исправном состоянии, быть очищены от бытовых и промышленных отходов, снега, наледи для обеспечения безопасного и беспрепятственного движения пешеходов и транспортных средств.

11.1.13. Озелененные, а также незастроенные территории, акватории и водоохранные зоны рек, ручьев, озер, иных водных объектов должны быть очищены от бытовых и промышленных отходов и содержаться в состоянии, обеспечивающем санитарно-эпидемиологическую и экологическую безопасность населения.

11.1.14. При проведении работ по благоустройству территории не допускается нарушать тишину и спокойствие граждан в период, установленный Законом Мурманской области от 03.07.2015 № 1888-01-ЗМО «Об обеспечении тишины и покоя граждан на территории Мурманской области».

11.1.15. Мойка транспортных средств на территории города, за исключением территорий специализированных автопредприятий, предприятий автосервиса, автомоек и иных объектов, специально оборудованных для этих целей, запрещена.

11.1.16. Запрещается нанесение рекламной информации, иной информации, рисунков на все виды покрытий тротуара и проезжей части (за исключением случаев проведения специальных мероприятий, конкурсов, организуемых администрацией Кольского района, и мероприятий, направленных на обеспечение безопасности движения транспортных средств и пешеходов, предусмотренных требованиями ГОСТ).

11.1.17. На период установления владельца подземных коммуникаций ограждение при открытых крышках люков смотровых колодцев и при образовании просадок, провалов покрытия улично-дорожной сети устанавливает организация, эксплуатирующая данную территорию.

11.1.18. Собственники или лица, на ином законном основании эксплуатирующие подземные коммуникации, обязаны содержать крышки люков смотровых колодцев и камер, расположенных на улично-дорожной сети, на одном уровне с дорожным покрытием и регулярно следить за тем, чтобы крышки люков всегда находились в технически исправном состоянии и были закрыты. При наличии повреждения покрытия (просадок, провалов или деформации) на улично-дорожной сети по трассе подземных коммуникаций и в границах их охранных зон организация, в ведении которой находятся коммуникации, обязана немедленно для обеспечения безопасного движения транспорта и пешеходов установить дорожные знаки, приступить к устранению повреждения с последующим восстановлением покрытия по типу существующего.

11.1.19. Железнодорожные мосты, переезды, должны содержаться в технически исправном состоянии, быть очищены от бытовых и промышленных отходов, снега, наледи.

## 11.2. Уборка территорий

11.2.1. Юридические лица независимо от их организационно-правовых форм и физические лица обязаны обеспечивать своевременную и качественную уборку принадлежащих им на праве собственности или на другом вещном праве земельных участков в соответствии с законодательством, настоящими Правилами и другими муниципальными правовыми актами города Колы, а также обеспечить уборку трупов погибших (павших) безнадзорных животных, транспортировку их трупов к месту уничтожения и уничтожение трупов безнадзорных животных силами специализированной организации, имеющей необходимые документы на осуществление данного вида деятельности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

### 11.2.2. Границы участков уборки территорий

11.2.2.1. Границами участков уборки территорий являются границы земельных участков, принадлежащих физическим и юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям на праве собственности или на другом вещном праве, в соответствии с границами, определенными кадастровыми паспортами земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Уборка земель, части земельного участка или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, используемых гражданами или юридическими лицами, на основании разрешений на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, выданных в соответствии с Правилами выдачи разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.11.2014 № 1244, либо на основании разрешений на размещение объектов, указанных в Перечне видов объектов, размещение которых осуществляется на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 осуществляется в границах определенных схемой границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка (в случае, если используются земли или часть земельного участка) или в границах земельного участка, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

11.2.2.2. Правообладатели земельных участков и объектов благоустройства также обеспечивают уборку подходов и подъездных дорог, не вошедших в границы сформированных земельных участков и предназначенных для функционирования (эксплуатации, обслуживания) земельных участков и объектов благоустройства и размещенных на них элементов благоустройства, в соответствии с заключенными договорами; в случае если указанные подходы и подъездные дороги предназначены для функционирования нескольких земельных участков и объектов благоустройства, правообладатели соответствующих объектов благоустройства обеспечивают совместную уборку прилегающих подходов и подъездных дорог в соответствии с заключенными договорами.

11.2.2.3. В случае, если правообладателями объекта капитального строительства являются несколько юридических и (или) физических лиц, они обеспечивают уборку территории, площадь которой пропорциональна их доле в праве собственности (правообладании) на объект капитального строительства, если иное не предусмотрено соглашением сторон.

11.2.2.4. Правообладатели нежилых помещений в жилых домах обеспечивают

содержание стоянок автомобилей, в том числе гостевых стоянок автомобилей, созданных для целей эксплуатации таких нежилых помещений.

11.2.2.5. В случае совпадения границ уборки территорий, а также в иных случаях, не урегулированных настоящими Правилами, границы уборки территорий определяются соглашением между правообладателями и соответствующим управлением администрации Кольского района.

11.2.2.6. Физические и юридические лица участвуют в благоустройстве прилегающих территорий в порядке, предусмотренном настоящими Правилами.

Границы прилегающей территории отображаются на картах-схемах.

Подготовка карт-схем осуществляется администрацией Кольского района в порядке, установленном муниципальными правовыми актами, с учетом конкретных особенностей местности и застройки, а также с учетом предложений заинтересованных физических и юридических лиц.

Границы прилегающей территории определяются исходя из следующих параметров:

1) Для отдельно стоящих временных нестационарных объектов мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и услуг (киосков, торговых остановочных комплексов, павильонов, автомоек и др.), расположенных:

а) на жилых территориях – 25 метров по периметру, за исключением земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;

б) на территории общего пользования – 25 метров по периметру;

в) на производственных территориях – 10 метров по периметру;

г) на посадочных площадках общественного транспорта – 25 метров по периметру, а также 0,5 метра лотка дороги;

д) на прочих территориях – 10 метров по периметру.

2) Для индивидуальных жилых домов – не более 10 метров по периметру земельных участков, отведенных для обслуживания индивидуальных жилых домов.

3) Для многоквартирных домов – не более 10 метров по периметру от границ придомовой территории.

4) Для нежилых помещений многоквартирного дома, не относящихся к общему имуществу, в том числе встроенных и пристроенных нежилых помещений:

- в длину – по длине занимаемых нежилых помещений;

- по ширине:

а) в случае размещения нежилого помещения с фасадной стороны здания – до края проезжей части автомобильной дороги;

б) в иных случаях – с учетом территорий в соответствии с подпунктом 3 настоящего пункта. При определении ширины прилегающей территории учитывается необходимость содержания и благоустройства территорий и объектов благоустройства, используемых собственниками нежилых помещений при осуществлении хозяйственной и иной деятельности (дорожки, тротуары для входа в нежилое помещение, МАФ, парковки и др. объекты).

5) Для нежилых зданий:

- по длине – на длину здания плюс половина санитарного разрыва с соседними зданиями, в случае отсутствия соседних зданий – 25 метров;

- по ширине – от фасада здания до края проезжей части дороги, а в случаях:

а) наличия местного проезда, сопровождающего основную проезжую часть улицы, – до ближайшего к зданию бордюра местного проезда;

б) устройства вокруг здания противопожарного проезда с техническим тротуаром – до дальнего бордюра противопожарного проезда.

6) Для нежилых зданий (комплекса зданий), имеющих ограждение, – 25 метров от ограждения по периметру.

7) Для автостоянок – 25 метров по периметру.

8) Для промышленных объектов – 50 метров от ограждения по периметру.

9) Для строительных объектов – 15 метров от ограждения по периметру.

10) Для отдельно стоящих тепловых, трансформаторных подстанции, зданий и сооружений инженерно-технического назначения на территориях общего пользования – 5 метров по периметру.

11) Для гаражно-строительных кооперативов, гаражных кооперативов, садоводческих объединений – от границ в размере 25 метров по периметру.

12) Для автозаправочных станций (АЗС), автогазозаправочных станций (АГЗС) – 50 метров по периметру и подъезды к объектам.

13) Для иных территории:

- автомобильных дорог – в пределах полосы отвода;
- линии железнодорожного транспорта общего и промышленного назначения – в пределах полосы отвода (откосы выемок и насыпей, переезды, переходы через пути);
- территории, прилегающих к наземным, надземным инженерным коммуникациям и сооружениям, – по 5 метров в каждую сторону, если иное не предусмотрено договором;
- территории, прилегающих к рекламным конструкциям, – 5 метров по периметру (радиусу) основания.

Прилегающие территории могут включать в себя тротуары, зеленые насаждения, другие территории, но ограничиваются дорожным бордюром, полотном дороги общего пользования, линией пересечения с прилегающей территорией другого юридического, физического лица.

Уборка и санитарная очистка прилегающей территории производится по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц.

11.2.2.7. Собственники (правообладатели) объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено) и объектов, не являющихся объектами капитального строительства, до выполнения кадастровых работ по земельному участку обеспечивают уборку территорий по сторонам периметра объекта: - выходящим на красные линии кварталов и общегородских магистралей, - от красных линий квартала до ближайшей проезжей части дороги, включая тротуары, газоны, лотковую зону вдоль бортового камня, а также пешеходные зоны и боковые проезды до осевой линии; - не выходящим на красные линии кварталов и общегородских магистралей, - от каждой стороны на расстояние не более 10 м.

11.2.2.8. Муниципальное казенное учреждение «Управление городского хозяйства МО г. Кола» заключает контракты со специализированными организациями на уборку иных территорий города, не урегулированных Правилами, за счет средств, предусмотренных на эти цели в бюджете города Колы на очередной финансовый год и плановый период.

### 11.2.3. Осуществление уборки территорий

11.2.3.1. При уборке улично-дорожной сети специализированные организации осуществляют:

- механизированную (с применением специализированной техники) и ручную уборку покрытий поверхностей проезжей части;
- механизированную и ручную (в том числе с применением средств малой механизации) уборку покрытий поверхностей тротуаров, посадочных площадок остановочных пунктов;
- уборку разворотных площадок конечных пунктов маршрутов пассажирского транспорта в границах красных линий дорог;
- удаление отходов производства и потребления, в том числе с обочин дорог, с

последующим их сбором и вывозом в специально отведенные для этого места;

- удаление трупов животных;
- установку, содержание и очистку малых контейнеров и урн.

11.2.3.2. Организации, эксплуатирующие дорожные сооружения, осуществляют:

- содержание и уборку покрытий поверхностей мостов, балюстрад, пешеходных переходов, прилегающих к ним территорий, а также содержание коллекторов, труб ливневой канализации и дождеприемных колодцев;

- очистку и промывку парапетов, ограждений, балюстрад;
- содержание и очистку водоотводных устройств ливневой канализации;
- установку, содержание и очистку малых контейнеров и урн.

11.2.3.3. Организации, эксплуатирующие железнодорожные (магистральные и подъездные) пути, проходящие в черте города, осуществляют:

- содержание и уборку железнодорожных путей в пределах полосы землеотвода (откосов, в том числе с устройством дренажа и водоотведения, выкашиванием травы, подстриганием и вырубкой кустов и деревьев, зон железнодорожных переездов, переходов через пути), дорожных и железнодорожных сооружений, находящихся в границах подземных и наземных пешеходных переходов, посадочных платформ;

- содержание и уборку территорий зданий вокзалов, иных объектов капитального строительства и размещенных на них объектов благоустройства.

11.2.3.4. Содержание и уборка территорий, отведенных для размещения и эксплуатации наружных линий электропередач, газовых, водопроводных, канализационных, тепловых и других сетей, осуществляется организациями, эксплуатирующими указанные сети и линии электропередач.

11.2.3.5. Ликвидация последствий аварий на наружных линиях электропередач, газовых, водопроводных, канализационных, тепловых и других сетях с выполнением мероприятий по обеспечению безопасности движения транспортных средств и пешеходов, включая восстановление нарушенных покрытий поверхностей и других элементов благоустройства, осуществляется организациями, эксплуатирующими указанные сети и линии электропередач.

11.2.3.6. Содержание и уборка зон отдыха, парков, скверов возлагается на собственников (правообладателей) этих объектов благоустройства.

11.2.3.7. Содержание и уборка территорий рынков и прилегающих к ним территорий в соответствии с СанПиНом возлагается на администрацию рынков.

11.2.3.8. Собственники (правообладатели) объектов производственного назначения обязаны содержать и убирать выезды с территорий объектов производственного назначения на улично-дорожную сеть города, а также существующие защитные зеленые насаждения.

11.2.3.9. Физические и юридические лица, организующие массовые мероприятия на территории города, обязаны обеспечить уборку территории, предоставленной для проведения массового мероприятия.

11.2.3.10. Юридические лица независимо от их организационно-правовых форм и физические лица, обеспечивающие (осуществляющие) уборку территорий, обязаны соблюдать особенности уборки территории в весенне-летний и осенне-зимний периоды, а также порядок обращения с отходами производства и потребления, установленные Правилами, другими муниципальными правовыми актами города Колы.

11.2.3.11. На территории города Колы запрещается разведение костров, сжигание травы, мусора и отходов.

11.2.4. Особенности уборки территорий в весенне-летний период.

11.2.4.1. В весенне-летний период уборка объектов благоустройства предусматривает подметание, мойку, поливку покрытий поверхностей, сбор и вывоз отходов производства и потребления с объектов благоустройства, выкос травы.

11.2.4.2. Объекты благоустройства должны быть очищены от отходов производства и потребления, грунтово-песчаных наносов.

11.2.4.3. При подметании тротуаров в сухую погоду подметание осуществляется с предварительным увлажнением искусственного покрытия. Собранный мусор, смет, листва, скошенная трава, ветки должны вывозиться в соответствии с установленными требованиями.

11.2.4.4. Мойка улично-дорожной сети, имеющей дождевую канализацию или уклоны, обеспечивающие сток воды, производится после подметания.

11.2.4.5. Мойку необходимо осуществлять на всю ширину проезжей части улиц и площадей.

11.2.4.6. Мойку и поливку тротуаров и придомовых территорий, зеленых насаждений и газонов необходимо производить силами специализированных организаций.

11.2.4.7. Дорожная разметка должна соответствовать ГОСТ Р 51256-2018. «Национальный стандарт Российской Федерации. Технические средства организации дорожного движения. Разметка дорожная. Классификация. Технические требования», быть всегда очищена.

11.2.4.8. Разделительные полосы, выполненные из железобетонных блоков, разделительные полосы других конструкций должны быть очищены по всей поверхности, в том числе от грунтово-песчаных наносов и отходов.

11.2.4.9. Металлические ограждения, технические средства организации дорожного движения должны быть промыты, очищены от ржавчины и окрашены.

11.2.4.10. Для исключения возникновения застоев дождевой воды крышки люков дождеприемных колодцев должны постоянно очищаться.

11.2.4.11. Высота травяного покрова в полосе отвода автомобильных дорог, на разделительных полосах автомобильных дорог, выполненных в виде газонов, не должна превышать 15 см.

11.2.4.12. В летний период юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями помимо уборки в границах, принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков, необходимо осуществлять выкос травы.

11.2.4.13. Мойка и очистка фасадов зданий, строений, сооружений и ограждений производится по мере их загрязнения от видимых загрязнений, повреждений, надписей, в том числе пропагандирующих вещества и организации, запрещенные на территории Российской Федерации, рисунков, объявлений, афиш, плакатов, недопущение разрушений отделочного слоя, водосточных труб, воронок или выпусков.

11.2.4.14. При производстве уборки в весенне-летний период запрещается:

- выдвигать или перемещать на проезжую часть улиц, дорог, внутриквартальных проездов отходы производства и потребления, смет, счищаемый с внутриквартальных и придомовых территорий, тротуаров, сбрасывать их на озелененные территории, в смотровые и дождеприемные колодцы, водоемы;

- вывозить отходы производства и потребления, в том числе смет, в несанкционированные места;

- выбивать струей воды смет на тротуары и газоны при мойке проезжей части улично-дорожной сети, а при мойке тротуаров - на цоколи зданий;

- сгребать листву к комлевой части деревьев и кустарников.

11.2.5. Особенности уборки территорий в осенне-зимний период.

11.2.5.1. В осенне-зимний период уборка объектов благоустройства предусматривает:

- уборку листьев во время листопада;

- обработку покрытий поверхностей проезжей части улично-дорожной сети и

тротуаров противогололедными материалами;

- сгребание и подметание снега;
- формирование снежных валов с необходимыми разрывами между ними и последующим вывозом в течении пяти рабочих дней;
- скалывание льда и удаление снежно-ледяных образований;
- удаление снега с улиц, дорог, тротуаров;
- зачистку водоотводных лотков после удаления снега;
- подбор бытовых и промышленных отходов.

11.2.5.2. Ликвидация зимней скользкости производится обработкой покрытий проезжей части улично-дорожной сети и тротуаров противогололедными материалами в сроки, установленные ГОСТ Р 50597-2017. «Национальный стандарт Российской Федерации. Дороги автомобильные и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения. Методы контроля».

11.2.5.3. В первую очередь при гололеде должны посыпаться спуски, подъемы, перекрестки, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы.

11.2.5.4. Удаление снега осуществляется путем его подметания, сгребания, вывоза или путем перекидывания снега на свободные территории механизированным и (или) ручным способами.

11.2.5.5 Снег, сгребаемый с проезжей части и тротуаров, формируется в валы в лотковой зоне.

11.2.5.6. При формировании снежного вала выполняются разрывы в валах на перекрестках, остановочных пунктах и пешеходных переходах.

11.2.5.7. В зависимости от ширины улицы и характера движения на ней валы должны быть уложены либо по обеим сторонам проезжей части, либо с одной стороны проезжей части вдоль тротуара с оставлением необходимых технологических разрывов для прохода и проездов.

11.2.5.8. Погрузка и вывоз снега начинаются после формирования снежного вала и производятся круглосуточно до полного удаления снега.

11.2.5.9. Уборка лотковой зоны при вывозе снежного вала предусматривает:

- очистку верха бортового камня в сторону снежного вала;
- зачистку лотковой зоны до асфальта и бортового камня после прохождения снегопогрузчика и формирование снега в кучи и валы;
- расчистку крышек люков дождеприемных колодцев для обеспечения постоянного отвода талых вод при наступлении оттепели.

11.2.5.10. Вывоз снега с автомобильных дорог общего пользования местного значения осуществляется в последовательности: в первую очередь снег вывозится с дорог группы «А», затем группы «Б» и далее группы «В».

Первоочередной (выборочный) вывоз снега выполняется по окончании снегопада в течение 12 часов от остановочных пунктов, пешеходных переходов и радиусов поворотов на улицах групп «А» и «Б».

11.2.5.11. Правообладатели земельных участков обязаны осуществлять уборку снега в порядке и в сроки, установленные Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170, а также вывозить снег в специальные места.

11.2.5.12. Специальные места, в которые осуществляется вывоз снега, устанавливаются администрацией Кольского района. Места должны быть оснащены удобными подъездами, необходимыми механизмами для складирования снега.

11.2.5.13. Снег, счищаемый с дорожек парков, скверов, бульваров, складировается на дорожках, а также на озелененных участках таким образом, чтобы не допускать повреждений зеленых насаждений.

11.2.5.14. Для предотвращения образования и схода сосулек и наледи с крыш,

выступающих конструктивных элементов зданий, сооружений должна регулярно выполняться их очистка от снега с обеспечением мер безопасности, а также незамедлительная очистка территорий от сброшенного снега и наледи.

11.2.5.15. При проведении работ по уборке, благоустройству придомовой территории целесообразно информировать жителей многоквартирных домов, находящихся в управлении, о сроках и месте проведения работ по уборке и вывозу снега с придомовой территории и о необходимости перемещения транспортных средств, препятствующих уборке спецтехникой придомовой территории, в случае если такое перемещение необходимо.

11.2.5.16. Все тротуары, дворы, лотки проезжей части улиц, площадей, набережных, рыночные площади и другие участки с асфальтовым покрытием должны быть очищены от снега и обледенелого наката под скребок и посыпаны песком.

11.2.5.17. Складирование снега на дворовых территориях производится с учетом обеспечения проезда транспорта, доступа к инженерным коммуникациям и сооружениям на них, прохода пешеходов и сохранности зеленых насаждений. Ширина сформированного снежного вала не должна превышать 1 м с учетом очищенной лотковой зоны. По мере накопления снега, но не позднее чем при достижении снежного вала высоты и ширины более 1 м, обеспечивается его вывоз.

11.2.5.18. При производстве уборки в осенне-зимний период запрещается:

- складирование сколотого льда и уплотненного снега на тротуарах, площадках, газонах и других элементах озеленения, в незамерзающих водоемах и на ледяном покрове акваторий водных объектов, а также в смотровых колодцах;
- сдвигание снега к стенам зданий, сооружений;
- перемещение снега на проезжую часть и тротуары;
- складирование снега вне специально отведенных мест.

11.2.6. Особенности содержания общего имущества в многоквартирном доме и уборки придомовых территорий.

11.2.6.1. Правообладатели жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме вправе самостоятельно совершать действия по содержанию и ремонту общего имущества, за исключением случаев, установленных законодательством, или привлекать иных физических и юридических лиц для оказания услуг и выполнения работ по содержанию общего имущества с учетом выбранного способа управления многоквартирным домом.

11.2.6.2. Физические и юридические лица, осуществляющие управление многоквартирными домами на основании заключенного с собственниками помещений многоквартирных домов договора управления или договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества обязаны осуществлять:

- уборку придомовых территорий;
- уборку крылец и площадок при входных группах;
- уборку контейнерных площадок и площадок для сбора крупногабаритных отходов;
- вывоз бытовых и крупногабаритных отходов;
- мойку контейнеров;
- очистку водоотводных устройств, содержание выпусков водоотводных устройств от многоквартирных домов до присоединения к магистральной сети;
- установку, содержание и очистку урн;
- выкашивание травы, при этом высота травяного покрова не должна превышать 12 см.

11.2.6.3. Уборка территорий должна осуществляться в соответствии с требованиями правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда.

11.2.6.4. Очистка урн должна производиться систематически по мере их

накопления. За содержание урн в чистоте несут ответственность организации, предприятия и учреждения, осуществляющие уборку закрепленных за ними территорий.

11.2.6.5. Физические и юридические лица, осуществляющие управление многоквартирными домами на основании заключенного с собственниками помещений многоквартирных домов договора управления или договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, обязаны своевременно заключать договоры оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями, в том числе специализированными, в случае, если лица, ответственные за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, не оказывают таких услуг и не выполняют таких работ своими силами, а также осуществлять контроль за выполнением указанными организациями обязательств по таким договорам.

#### 11.2.7. Обращение с отходами.

11.2.7.1. Обращение с отходами производства и потребления, в том числе твердыми коммунальными отходами, осуществляется в соответствии с настоящими Правилами.

11.2.7.2. Отходы производства и потребления подлежат сбору, вывозу (транспортировке), использованию, обезвреживанию, размещению, условия и способы которых должны быть безопасными для населения и окружающей среды.

11.2.7.3. На территории города используется планово-регулярная система сбора и вывоза отходов.

Периодичность вывоза ТКО с территорий жилищного фонда - ежедневно по согласованному между организацией, обслуживающей жилищный фонд, и организацией, осуществляющей сбор и вывоз отходов графику, содержащим сведения о периодичности, времени движения мусоровозов и об объекте обезвреживания или размещения отходов, на который осуществляется вывоз отходов.

11.2.7.4. Сбор отходов от многоквартирных домов и с участков индивидуальной жилой застройки осуществляется в контейнеры. Контейнеры должны быть технически исправны, находиться в надлежащем санитарном состоянии.

11.2.7.5. Размещение и обустройство контейнерных площадок производится в соответствии с требованиями СанПиН.

11.2.7.6. Удаление крупногабаритных отходов (в том числе упаковочного картона), пользователями нежилых помещений в многоквартирных домах, осуществляется своими силами либо обслуживающими организациями на основании соответствующих договоров.

11.2.7.7. Отходы перевозятся специально оборудованными транспортными средствами способом, безопасным для населения и окружающей среды, не допускающим загрязнения территорий, исключая возможность потери отходов при перевозке, создания аварийной ситуации.

11.2.7.8. Обращение с отходами медицинских организаций осуществляется в соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

11.2.7.9. Обращение с биологическими отходами осуществляется в соответствии с «Ветеринарные правила перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов», утвержденными Минсельхозпродом Российской Федерации от 26.10.2020 № 626.

11.2.7.10. Физические и юридические лица, ответственные за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме:

- организуют места для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и передачу их в специализированные организации;
- информируют жителей в обслуживаемом жилищном фонде о местах накопления ртутьсодержащих ламп.

11.2.7.11. Запрещается:

- эксплуатация контейнеров для сбора ТКО с переполнением отходами производства и потребления;
- выбрасывать ртутьсодержащие отходы в контейнеры, размещать их на контейнерных площадках;
- захоранивать медицинские и биологические отходы, в том числе трупы животных;
- самовольно организовывать места размещения отходов производства и потребления и размещать отходы на таких местах;
- сжигать отходы производства и потребления;
- загрязнять прилегающие к контейнерам для сбора ТКО территории города Кольского отходами производства и потребления;
- допускать нахождение отходов ТКО на контейнерных площадках и прилегающих к ним территориях после отъезда мусоровоза или специального транспорта;
- выбрасывать, в том числе из окон зданий и транспортных средств, бытового мусора, жидких бытовых отходов, бытовых приборов, бумаги, окурков, использованных упаковок, бутылок в местах, не предназначенных для сбора и хранения ТКО.

11.2.7.12. Осмотр контейнерных площадок осуществляется специалистами администрации Кольского района и оформляется актом осмотра с приложением фототаблицы.

### 11.3. Содержание объектов и элементов благоустройства

11.3.1. Собственники (правообладатели) обязаны осуществлять содержание элементов благоустройства.

11.3.2. Элементы благоустройства должны находиться в технически исправном и надлежащем санитарном состоянии.

11.3.3. Собственники (правообладатели) элементов благоустройства обязаны производить своевременный ремонт элементов благоустройства, замену их частей, непригодных к дальнейшей эксплуатации.

11.3.4. Собственники (правообладатели) озелененных территорий обязаны:

- обеспечить своевременное проведение необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, круглогодичная санитарная обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, выкашивание травы и другие);
- доводить до сведения администрации Кольского района о случаях массового появления вредителей и болезней растений, производить замазку ран и дупел на деревьях;
- проводить своевременный ремонт ограждений озелененных территорий.

11.3.5. Работы по содержанию и восстановлению парков, скверов, зеленых зон, содержанию и охране городских лесов осуществляются специализированными организациями.

11.3.6. Запрещается:

- уничтожать, повреждать деревья, кустарники, другие зеленые насаждения, сучья и ветви деревьев и кустарников, клумбы, цветники, газоны, иные элементы

озеленения;

- производить несанкционированный снос, обрезку, пересадку зеленых насаждений;
- засорять озелененные территории, расположенные на них пешеходные коммуникации отходами производства и потребления;
- устраивать на озелененных территориях свалки мусора, снега и льда, за исключением отвалов чистого снега, полученных при расчистке садовых и парковых дорожек;
- сжигать листву, отходы производства и потребления на озелененных территориях;
- размещать на зеленых насаждениях объявления, номерные знаки, различные указатели;
- делать на деревьях надписи, надрезы, наносить зеленым насаждениям механические повреждения, забивать в стволы зеленых насаждений гвозди, иные предметы, прикреплять к ним электропровода, электрогирлянды из лампочек (за исключением централизованного оформления);
- сбрасывать снег, сосульки, наледь с крыш и выступающих конструктивных элементов зданий на зеленые насаждения без принятия мер, обеспечивающих их сохранность;
- производить строительные и ремонтные работы без ограждения зеленых насаждений щитами, гарантирующими их защиту от повреждений;
- использовать озелененные территории для складирования любых материалов;
- обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 метров от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;
- добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки озелененных территорий;
- разжигать костры, использовать пиротехнические изделия и мангалы на озелененных территориях;
- движение и размещение транспортных средств на территориях вне пределов автомобильных дорог, занятых зелеными насаждениями, в том числе на газонах, территориях рекреационного назначения, парках, скверах;
- самовольная установка и (или) использование самовольно установленных ограждений и иных конструкций на озелененных территориях.

11.3.7. За любое уничтожение и повреждение зеленых насаждений (деревья, кустарники, газон) взыскивается восстановительная стоимость.

11.3.8. Лицо, ответственное за эксплуатацию здания, строения, сооружения (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), обязано принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий в случаях и порядке, которые определяются Правилами.

#### 11.3.9. Содержание зданий и сооружений

11.3.9.1. Эксплуатация зданий и сооружений, их ремонт должны производиться в соответствии с установленными Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170.

11.3.9.2. Реконструкция, ремонт, переустройство фасадов зданий и сооружений, связанные с заменой или устройством отдельных его деталей или элементов (козырьков, навесов, крылец, ступеней, примысков, решеток на окнах, остекления лоджий, балконов, дверных и оконных заполнений, облицовки, оконных, дверных или арочных проемов и других), окраска фасадов должны осуществляться в соответствии с архитектурным решением фасада.

11.3.9.3. Запрещается самовольное переоборудование фасадов зданий, сооружений и их конструктивных элементов.

Переоборудование фасадов зданий, сооружений и их конструктивных элементов, связанное с ликвидацией или изменением отдельных деталей, а также устройство новых, реконструкция и (или) переоборудование существующих оконных и дверных проемов, балконов и лоджий зданий подлежат согласованию с администрацией Кольского района.

11.3.9.4. Собственники (правообладатели) зданий и сооружений обязаны:

- систематически проверять состояние фасадов и их отдельных элементов;
- проверять прочность креплений архитектурных деталей и облицовки, устойчивость парапетных и балконных ограждений;
- при осмотре фасадов крупноблочных и крупнопанельных зданий контролировать состояние горизонтальных и вертикальных стыков между панелями и блоками;
- очищать фасады от самовольно размещенных на них объявлений, афиш, рекламных и агитационных материалов, надписей, рисунков, других графических изображений, а также от самовольно размещенных на фасадах предметов;
- очищать и промывать внутренние и наружные поверхности остекления окон, дверей балконов и лоджий, входных дверей;
- производить текущий ремонт фасадов, в том числе его отдельных элементов (цоколей, крылец, ступеней, прямков, входных дверей, ворот, цокольных окон, балконов и лоджий, водосточных труб, подоконных отливов и других), окраску фасадов;
- производить очистку и содержание в надлежащем состоянии домовых знаков;
- бережно относиться к фасадам, в том числе при производстве строительных работ в процессе переустройства и перепланировки жилых, нежилых помещений в части размещения дополнительного оборудования на фасаде;
- при проведении перепланировки и капитального ремонта поддерживать существующий архитектурный облик зданий и сооружений в соответствии с проектной документацией по строительству или реконструкции этих зданий и сооружений;
- не допускать повреждений фасадов, в том числе при производстве строительных работ в части устройства козырьков, навесов, размещения дополнительного оборудования на фасаде.

11.3.9.5. Многоквартирные дома, административные, производственные и другие здания должны быть оборудованы домовыми знаками (указателями почтового адреса), а многоквартирные дома, кроме того, - указателями номеров подъездов и квартир. За чистоту и исправность домовых знаков на административных, производственных и нежилых зданиях отвечают собственники зданий, на многоквартирных домах - собственники помещений многоквартирных домов.

11.3.9.6. Запрещается самовольное возведение хозяйственных и вспомогательных построек (дровяных сараев, будок, гаражей, теплиц и других), за исключением участков индивидуальной жилой и дачной застройки.

11.3.9.7. Запрещается производить самовольные технические изменения конструкций балконов, лоджий. Остекление лоджий и балконов фасадов должно осуществляться по проекту, принятому для здания и согласованному с администрацией Кольского района

11.3.9.8. Запрещается самовольное размещение на зданиях и сооружениях объявлений, афиш, рекламных и агитационных материалов, надписей, рисунков, других графических изображений.

11.3.9.9. Окраска балконов, лоджий, наружных дверей и окон, цветочных ящиков, водосточных труб, фасадов зданий должна выполняться в цвета, предусмотренные проектом или согласованные с администрацией Кольского района.

11.3.9.10. В зимнее время должна быть своевременно организована очистка кровли зданий:

- удаление наледей и сосулек - по мере необходимости;

- мягкие кровли от снега не очищают, за исключением:

- а) желобов и свесов на скатных рулонных кровлях с наружным водостоком;

- б) снежных навесов на всех видах кровель, снежных навесов и наледи с балконов и козырьков.

Крышу с наружным водоотводом необходимо периодически очищать от снега (не допускается накопление снега слоем более 30 см; при оттепелях снег следует сбрасывать при меньшей толщине).

В зимнее время должна быть обеспечена своевременная очистка кровель зданий, козырьков от снега, наледи и сосулек.

Очистку снега с пологоскатных железобетонных крыш с внутренним водостоком необходимо производить только в случае протечек на отдельных участках.

Очистка кровель зданий на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, от снега, наледей и сосулек должна производиться по мере их образования с предварительной установкой ограждения опасных участков, обеспечивающего безопасность прохода жителей. Запрещается сбрасывать снег, лед и мусор в воронки водосточных труб.

При сбрасывании снега, наледей и сосулек с крыш должны быть приняты меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электроосвещения, растяжек, рекламных конструкций, светофорных объектов, дорожных знаков, линий связи и др.

Организации, обеспечивающие обслуживание жилого фонда, обязаны обеспечить уборку сброшенного с кровель снега, наледей и сосулек в течение суток.

### 11.3.10. Содержание озелененных территорий и зеленых насаждений

11.3.10.1. Собственники (правообладатели) озелененных территорий обязаны обеспечивать:

- содержание и сохранность зеленых насаждений, находящихся на озелененных, а также прилегающих территориях;

- укрепление, отсыпку растительным грунтом, а также озеленение откосов, примыкающих к озелененной территории.

11.3.10.2. Содержание, текущий и капитальный ремонт существующих элементов озеленения осуществляется с учетом сохранения и (или) восстановления первоначального проектного замысла, замены утративших жизнеспособность зеленых насаждений, инсоляции территорий и зданий, обеспечения видимости технических средств организации дорожного движения и безопасности движения транспортных средств и пешеходов.

Необходимо осуществлять санитарную обрезку зеленых насаждений и снос сухостоя и аварийных деревьев, санитарную обрезку сухих и сломанных сучьев и обрезку веток, ограничивающих видимость технических средств организации дорожного движения, согласно Положению о порядке вырубki зеленых насаждений на территории муниципального образования.

11.3.10.3. Собственники (правообладатели) озелененных территорий обязаны:

- обеспечить своевременное проведение необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, круглогодичная санитарная обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, выкашивание травы и другие);

- доводить до сведения администрации Кольского района о случаях массового появления вредителей и болезней растений, производить замазку ран и дупел на деревьях;

- проводить своевременный ремонт ограждений озелененных территорий.

11.3.10.4. Капитальный ремонт и реконструкция объектов ландшафтной

архитектуры осуществляются только на основании проектов.

#### 11.3.10.5. Запрещается:

- уничтожать, повреждать деревья, кустарники, другие зеленые насаждения, сучья и ветви деревьев и кустарников, клумбы, цветники, газоны, иные элементы озеленения;
- производить несанкционированный снос, обрезку, пересадку зеленых насаждений;
- засорять озелененные территории, расположенные на них водоемы и пешеходные коммуникации отходами производства и потребления; устраивать свалки отходов;
- сжигать листву, отходы производства и потребления на озелененных территориях;
- делать на деревьях надрезы, надписи, размещать на зеленых насаждениях объявления, номерные знаки, различные указатели, любым способом крепить к зеленым насаждениям провода, использовать деревья для подвешивания гамаков, качелей, веревок, сушки белья;
- сбрасывать снег, сосульки, наледь с крыш и выступающих конструктивных элементов зданий на зеленые насаждения без принятия мер, обеспечивающих их сохранность;
- производить строительные и ремонтные работы без ограждения зеленых насаждений щитами, гарантирующими их защиту от повреждений;
- использовать озелененные территории для складирования материалов;
- обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;
- добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки озелененных территорий;
- разбивать палатки и разводить костры на озелененных территориях;
- маневрирование (проезд, разворот), остановка, парковка транспортных средств на газонах, местах с зелеными насаждениями и на территориях рекреационного назначения.

#### 11.3.11. Содержание освещения и осветительного оборудования

11.3.11.1. Территории города Колы, включая улично-дорожную сеть, придомовые территории, участки и зоны различного назначения, должны быть освещены в темное время суток в соответствии с режимом работы осветительных установок, который устанавливается администрацией Кольского района.

11.3.11.2. Обязанность по организации освещения, содержанию и эксплуатации осветительных установок возлагается на их собственников (правообладателей).

11.3.11.3. Уровень освещенности должен соответствовать требованиям СП 52.13330.2016 «СНиП 23-05-95 «Естественное и искусственное освещение», утвержденного приказом Минстроя Российской Федерации от 07.11.2016 № 777/пр.

11.3.11.4. Архитектурное освещение, включая подсветку фасадов зданий и сооружений, осуществляется собственниками (правообладателями) по согласованию с администрацией Кольского района.

11.3.11.5. Запрещается крепление к опорам сетей наружного освещения и контактных сетей различных растяжек, подвесок, проводов и кабелей, не связанных с эксплуатацией сетей, без согласования с собственником (правообладателем) данной сети или эксплуатирующей организацией.

#### 11.3.12. Содержание памятных (мемориальных) объектов и объектов городской скульптуры

11.3.12.1. Сохранение в соответствии с проектом, содержание, ремонт и

реставрация памятного (мемориального) объекта или объекта городской скульптуры города Колы осуществляются собственником (правообладателем) объекта.

11.3.12.2. Территории памятных (мемориальных) объектов и объектов городской скульптуры города Колы должны содержаться в соответствии с Правилами.

#### 11.3.13. Содержание площадок

11.3.13.1. Содержание площадок в соответствии с их функциональным назначением осуществляется их собственниками (правообладателями) согласно Правилам.

11.3.13.2. Собственники (правообладатели) площадок обязаны:

- производить регулярный визуальный осмотр площадок в целях выявления дефектов и повреждений элементов благоустройства, размещенных на площадке;
- осуществлять ремонт, выполнять очистку и покраску элементов благоустройства и (или) их частей;
- производить замену элементов благоустройства, размещенных на площадке, демонтаж элементов благоустройства и (или) их частей, непригодных к дальнейшей эксплуатации.
- производить уборку площадок, а именно: в весенне-летний период: подметание, влажную уборку элементов, очистку урн от мусора, выкос травы, при этом высота травяного покрова не должна превышать 12 см.

Запрещается маневрирование (проезд, разворот), остановка, стоянка автотранспортных средств на детских площадках, площадках отдыха, спортивных площадках, площадках для выгула и дрессировки собак.

#### 11.3.14. Содержание лестниц, пандусов, ограждений

11.3.14.1. Содержание лестниц, пандусов, ограждений в технически исправном состоянии осуществляется их собственниками (правообладателями).

11.3.14.2. Лестницы и пандусы должны быть очищены от грунтово-песчаных наносов, а в зимний период - от снега и наледи и обработаны противогололедными материалами.

Ограждения должны быть окрашены.

11.3.14.3. Собственники (правообладатели) ограждений должны очищать их от самовольно размещенных рекламных конструкций, объявлений, афиш, рекламных и агитационных материалов, надписей, других графических изображений, а также самовольно размещенных на них предметов.

11.3.14.4. Собственники (правообладатели) лестниц, пандусов, ограждений обязаны:

- производить регулярный визуальный осмотр лестниц, пандусов, ограждений в целях выявления дефектов и повреждений;
- осуществлять ремонт поврежденных элементов лестниц, пандусов, ограждений;
- производить демонтаж лестниц, пандусов, ограждений и (или) их частей, непригодных к дальнейшей эксплуатации, а также их замену.

11.3.14.5. Запрещается самовольное размещение на ограждениях рекламных конструкций, объявлений, афиш, рекламных и агитационных материалов, надписей, рисунков, других графических изображений.

#### 11.3.15. Содержание рекламных и информационных конструкций

11.3.15.1. Собственники (правообладатели) рекламных, информационных конструкций, вывесок обязаны содержать их в технически исправном состоянии, эстетическом виде.

11.3.15.2. Собственники (правообладатели) отдельно стоящих рекламных и

информационных конструкций обязаны по мере необходимости осуществлять ремонт, очистку, окраску указанных конструкций и их частей, а также элементов крепления.

11.3.15.3. При замене рекламного или информационного материала на сменном информационном поле конструкции уборка отработанного материала производится незамедлительно.

При ремонте, установке, демонтаже рекламной или информационной конструкции, вывески уборка территории осуществляется собственником (правообладателем) незамедлительно.

11.3.15.4. Собственник (правообладатель) отдельно стоящей рекламной конструкции осуществляет уборку прилегающей территории.

11.3.15.5. После проведения работ по установке, демонтажу рекламной или информационной конструкции, вывески собственник (правообладатель) обязан в течение 10 дней со дня окончания работ выполнить полное комплексное восстановление нарушенных покрытий поверхности, элементов озеленения, фасадов и кровель зданий (сооружений), элементов благоустройства.

11.3.15.6. Запрещается эксплуатировать рекламные и информационные конструкции, вывески при наличии механических повреждений, нарушения целостности конструкции, с неисправными элементами системы освещения. В случае неисправности отдельных элементов необходимо обесточить всю конструкцию полностью до устранения неисправности.

11.3.15.7. При производстве ремонта, капитального ремонта фасадов и (или) кровель зданий и (или) сооружений правообладатели рекламных конструкций и (или) средств размещения информации осуществляют демонтаж конструкций на период проведения ремонта. По окончании ремонтных работ установка конструкций производится ее правообладателем в месте прежнего крепления.

#### 11.3.16. Содержание некапитальных нестационарных объектов

11.3.16.1. Содержание нестационарных объектов в технически исправном состоянии осуществляется их собственниками (правообладателями).

11.3.16.2. Собственники (правообладатели) нестационарных объектов обязаны:

- оборудовать места для сбора отходов урнами, контейнерами в соответствии с объемом накопления отходов; осуществлять сбор, вывоз отходов в соответствии с Правилами;

- регулярно очищать объекты от пыли, грязи, самовольно размещенных рекламных конструкций, объявлений, афиш, рекламных и агитационных материалов, надписей, других графических изображений, а также самовольно размещенных на объектах предметов.

11.3.16.3. Запрещается складирование тары, отходов на прилегающей территории, на крышах объектов и под объектами.

### 11.4. Содержание водных объектов

11.4.1. Содержание, охрана, использование водных объектов осуществляются в соответствии с законодательством и нормативными правовыми актами города Колы о правилах использования водных объектов общего пользования для личных и бытовых нужд.

### 11.5. Содержание территорий массивов боксовых гаражей

11.5.1. Гаражные кооперативы обеспечивают надлежащее санитарное состояние территорий массивов боксовых гаражей и прилегающих территорий, в том числе водоохраных зон водных объектов, а собственники (правообладатели)

индивидуальных гаражей - территории индивидуальных гаражей и прилегающей территории.

11.5.2. Ответственность за санитарное содержание земельного участка, гаражных строений (боксов) гаражного кооператива возлагается на председателя гаражного кооператива, а индивидуального гаража - на собственника (правообладателя).

11.5.3. Окраска гаражных строений должна быть выполнена в единой цветовой гамме и согласована с администрацией Кольского района. Должна сохраняться целостность конструкций гаражных строений.

11.5.4. Гаражные кооперативы, собственники (правообладатели) индивидуальных гаражей обязаны:

- проводить регулярную уборку территории;
- обеспечивать надлежащее техническое и санитарное содержание, своевременный ремонт и покраску гаражных строений;
- обеспечивать нанесение информации на фасады гаражных строений (боксов) с названием гаражного кооператива и указанием номеров гаражных строений;
- оборудовать места для сбора отходов урнами, контейнерами в соответствии с объемом накопления отходов, а также места для установки емкости для сбора горюче-смазочных материалов;
- обеспечивать сбор и вывоз отходов в соответствии с Правилами, не допуская захламления территории;
- обеспечивать сохранность существующих зеленых насаждений;
- обеспечивать надлежащее содержание и своевременный ремонт покрытий поверхности, малых архитектурных форм, других элементов благоустройства, размещенных на земельном участке.

11.5.5. Запрещается:

- складировать и хранить любые материалы на крышах гаражных строений (боксов);
- складировать отходы вне специально оборудованных мест, захламлять территорию гаражных кооперативов и прилегающую территорию;
- использовать для складирования мусора контейнеры жилых домов;
- выдвигать или перемещать снег, счищаемый с территории гаражного кооператива (индивидуального гаража), на проезжую часть, тротуары, внутриквартальные проезды и придомовые территории;
- сжигать листву, отходы производства и потребления.

11.5.6. Запрещается строительство и эксплуатация массивов боксовых гаражей, индивидуальных гаражей с отступлением от проекта, правил землепользования и застройки города Колы, в том числе с увеличением этажности, объема, площади строений, эксплуатации строений в коммерческих целях, и нарушением экологических норм.

## 11.6. Содержание участков индивидуальной жилой застройки

11.6.1. Собственники (правообладатели) участков индивидуальной жилой застройки обязаны:

- осуществлять благоустройство участков в соответствии со схемами планировочной организации земельных участков, согласованными с администрацией Кольского района
- содержать в надлежащем санитарно-техническом состоянии находящиеся на участке водоотводные устройства, водные объекты и их водоохранные зоны, водоохранные зоны водных объектов, примыкающих к участку;
- не допускать подтопления участка и соседних участков, элементов улично-

дорожной сети;

- содержать в надлежащем порядке домовые знаки.

11.6.2. Запрещается самовольно организовывать места размещения отходов производства и потребления и размещать отходы на таких местах.

Места установки контейнерных площадок на территории участков индивидуальной жилой застройки определяются органами местного самоуправления, в случае если эти места не были определены собственниками объектов индивидуального жилищного строительства.

#### 11.7. Общие требования к содержанию животных в городской среде

11.7.1. Общие правила содержания животных юридическими лицами независимо от их организационно-правовых форм и физическими лицами на территории города Колы определены Закон Мурманской области от 16.07.2019 N 2402-01-ЗМО «Об ответственном обращении с животными в Мурманской области».

11.7.2. Владельцы животных должны предотвращать опасное воздействие животных на людей, животных, а также обеспечивать тишину и спокойствие граждан в соответствии с законодательством, соблюдать гигиенические и ветеринарно-санитарные правила.

11.7.3. Запрещается нахождение животных на детских площадках, спортивных площадках, других аналогичных площадках, участках образовательных организаций, медицинских организаций.

11.7.4. Запрещается содержание животных на балконах, лоджиях, в местах общего пользования многоквартирных домов.

11.7.5. Владельцы и лица, сопровождающие животных, обязаны обеспечивать уборку продуктов жизнедеятельности сопровождаемых животных.

11.7.6. Отлову подлежат животные независимо от вида и породы (в том числе имеющие ошейники с номерным знаком), находящиеся на территории города без сопровождающих лиц (кроме случаев оставления животных на привязи на непродолжительный период времени). Отлов безнадзорных животных осуществляется специализированными организациями.

11.7.7. Руководители организаций обязаны исключать возможность проникновения и не допускать нахождение безнадзорных животных на территории, принадлежащие им на праве собственности (владения, пользования), незамедлительно сообщать о нахождении безнадзорных животных на своих территориях в организации, осуществляющие отлов животных, и обеспечивать беспрепятственный доступ на свою территорию представителей организаций, осуществляющей отлов животных.

11.7.8. Выпас сельскохозяйственных животных на территории города Колы запрещен.

#### 11.8. Содержание строительных площадок

11.8.1. Для целей Правил под строительной площадкой понимается территория, отведенная для строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, на которой размещается строительное хозяйство, выполняются работы подготовительного и основного периодов строительства до момента сдачи объекта в эксплуатацию.

Границы строительной площадки, расположение постоянных и строящихся зданий, сооружений и временной строительной инфраструктуры должны соответствовать строительному генеральному плану (стройгенплану) и ситуационному плану, а для линейных объектов – ситуационному плану и плану полосы отвода.

В строительную площадку кроме земельного участка, находящегося в

собственности застройщика, при необходимости включаются дополнительно территории других (в том числе соседних) земельных участков. В таких случаях застройщик до получения разрешения на строительство должен получить согласие владельцев дополнительных территорий на их использование или должны быть установлены необходимые сервитуты.

11.8.2. Строительная площадка должна быть ограждена.

11.8.3. Строительная площадка до начала строительных работ ограждается по всему периметру в соответствии со стройгенпланом забором, который содержится в технически исправном состоянии весь период строительства.

11.8.4. Юридические лица независимо от форм собственности, физические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие строительство, обязаны:

- оборудовать строительную площадку благоустроенной проезжей частью длиной не менее 20 м у каждого выезда;
- оборудовать устройства и места для сбора бытовых и строительных отходов;
- производить уборку строительной площадки и зоны, прилегающей к строительной площадке на расстояние 5 м, вывоз отходов, а также снега;
- вывозить бытовые и строительные отходы в установленные места;
- в целях предотвращения выноса грунта, бетонной смеси со строительной площадки оборудовать у каждого выезда пункт для очистки колес транспортных средств
- при въезде на строительную площадку установить информационные щиты с указанием наименования объекта, названия застройщика (технического заказчика) исполнителя работ (подрядчика, генподрядчика), фамилий, должностей и номеров телефонов ответственного производителя работ по объекту и представителя органа госстройнадзора (в случаях, когда надзор осуществляется), курирующего строительство, сроков начала и окончания работ, схемы объекта.

Наименование и номер телефона исполнителя работ наносят также на щитах инвентарных ограждений мест работ вне стройплощадки, мобильных зданиях и сооружениях, крупногабаритных элементах оснастки, кабельных барабанах.

При въезде на строительную площадку устанавливается стенд пожарной защиты с указанием строящихся, сносимых и вспомогательных зданий и сооружений, въездов, подъездов, схем движения транспорта, местонахождения водоисточников, средств пожаротушения.

11.8.5. Запрещается вынос грунта, бетонной смеси, раствора на колесах транспортных средств со строительной площадки на территории города.

11.8.6. В случае прекращения строительства объекта или его приостановки на срок более 6 месяцев должна выполняться консервация объекта - приведение объекта и территории, использованной для строительства, в состояние, обеспечивающее прочность, устойчивость и сохранность основных конструкций и безопасность объекта для населения и окружающей среды.

## 11.9. Содержание территорий в местах производства земляных работ

11.9.1. Производство земляных работ производится на основании разрешения на производство земляных работ, выданного администрацией Кольского района.

11.9.2. Место производства земляных работ должно быть ограждено.

11.9.3. На проезжей части улично-дорожной сети ограждение места производства земляных работ должно быть обозначено красными габаритными фонарями и оборудовано типовыми дорожными знаками.

Место производства земляных работ должно освещаться в соответствии с режимом, установленным графиком включения-отключения наружного освещения.

В условиях интенсивного движения транспортных средств и пешеходов место

производства земляных работ обустраивается также средствами сигнализации и временными знаками с обозначениями направления объезда или обхода. Разрытие в ином месте обозначается инвентарным ограждением с освещением в темное время суток (при отсутствии наружного функционального освещения).

11.9.4. Разобранное асфальтовое покрытие (скол) должно быть вывезено с места производства земляных работ в течение рабочего дня. Складирование скола на срок свыше 1 суток не допускается.

Вынимаемый грунт складировается в пределах ограждения места производства земляных работ, если это предусмотрено проектом и технологическим процессом.

11.9.5. Сроки производства земляных работ устанавливаются в соответствии с действующими нормами продолжительности строительства на основании Строительных норм и Правил.

При строительстве, реконструкции, ремонте подземных инженерных коммуникаций с продолжительностью работ более двух месяцев разрешение выдается на отдельные участки, но не более чем на два месяца.

Если в течение пяти дней со дня выдачи разрешения на производство земляных работ гражданин или юридическое лицо не приступили к осуществлению работ, то оно аннулируется, и затраты, понесенные указанными лицами для выдачи разрешения, не возмещаются.

11.9.6. Все разрушения и повреждения дорожного покрытия проезжей части улиц, внутриквартальных проездов, тротуаров, территорий, занятых зелеными насаждениями, объектов озеленения и элементов внешнего благоустройства, произведенные по вине граждан или юридических лиц, получивших разрешение на производство земляных работ, либо их подрядчиками, должны быть восстановлены в полном объеме гражданами или юридическими лицами, получившими разрешение на производство земляных работ, в сроки, согласованные с администрацией Кольского района.

## 11.10. Праздничное оформление города

11.10.1. Праздничное оформление города Колы выполняется на основании решения администрации Кольского района.

11.10.2. Собственники (правообладатели) объектов и элементов благоустройства выполняют праздничное оформление территории в соответствии с его концепцией, согласованной с администрацией Кольского района.

11.10.3. Выполнение праздничного оформления города, установка его элементов на объектах и элементах благоустройства не должны ухудшать видимость технических средств организации дорожного движения.

## Раздел 12. ФОРМЫ И МЕХАНИЗМЫ ОБЩЕСТВЕННОГО УЧАСТИЯ В ПРИНЯТИИ РЕШЕНИЙ И РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ КОМПЛЕКСНОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА И РАЗВИТИЯ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ ТЕРРИТОРИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

### 12.1. Общие положения

12.1.1. Вовлеченность в принятие решений и реализацию проектов, реальный учет мнения всех субъектов городского развития, повышает их удовлетворенность городской средой, формирует положительный эмоциональный фон, ведет к повышению субъективного восприятия качества жизни (реализуя базовую потребность человека быть услышанным, влиять на происходящее в его среде жизни).

12.1.2. Участие в развитии городской среды создает новые возможности для

общения, сотворчества и повышает субъективное восприятие качества жизни (реализуя базовую потребность в сопричастности и соучастии, потребность принадлежности к целому). Важно, чтобы и физическая среда, и социальные регламенты и культура подчеркивали общность и личную ответственность, создавали возможности для знакомства и стимулировали общение горожан по вопросам повседневной жизни, совместному решению задач, созданию новых смыслов и идей, некоммерческих и коммерческих проектов.

12.1.3. Общественное участие на этапе планирования и проектирования снижает количество и глубину несогласованностей, противоречий и конфликтов, снижает возможные затраты по их разрешению, повышает согласованность и доверие между органами государственной и муниципальной власти и горожанами, формирует лояльность со стороны населения и создаёт кредит доверия на будущее, а в перспективе превращает горожан и других субъектов в партнёров органов власти.

12.1.4. Приглашение к участию в развитии территории талантливых активных горожан, местных профессионалов, представителей сообществ и различных организаций ведёт к учёту различных мнений, объективному повышению качества решений, открывает скрытые ресурсы всех субъектов развития, содействует развитию местных кадров, предоставляет новые возможности для повышения социальной связанности, развивает социальный капитал города, способствует учёту различных мнений, повышению интереса и участия горожан в развитии городской среды, в том числе личным временем, финансовым и трудовым участием, иными ресурсами, для повышения качества жизни в целом.

## 12.2. Основные решения

12.2.1. Формирование нового общественного института развития, обеспечивающего максимально эффективное представление интересов и включение способностей и ресурсов всех субъектов городской жизни в процесс развития территории.

12.2.2. Разработка внутренних регламентов, регулирующих процесс общественного участия.

12.2.3. Использование технологий, которые позволяют совмещать разнообразие мнений и интересов с необходимостью принимать максимально эффективные рациональные решения зачастую в условиях нехватки временных ресурсов, технической сложности решаемых задач и отсутствия достаточной глубины специальных знаний у горожан.

12.2.4. В целях обеспечения широкого участия всех заинтересованных сторон и оптимального сочетания общественных интересов и профессиональной экспертизы, рекомендуется проводить следующие процедуры:

- 1 этап: максимизация общественного участия на этапе выявления общественного запроса, формулировки движущих ценностей и определения целей рассматриваемого проекта;

- 2 этап: совмещение общественного участия и профессиональной экспертизы в выработке альтернативных концепций решения задачи, в том числе с использованием механизма проектных семинаров и открытых конкурсов;

- 3 этап: рассмотрение созданных вариантов с вовлечением всех субъектов городской жизни, имеющих отношение к данной территории и данному вопросу;

- 4 этап: передача выбранной концепции на доработку специалистам, вновь и рассмотрение финального решения, в том числе усиление его эффективности и привлекательности с участием всех заинтересованных субъектов.

12.2.5. Все формы общественного участия целесообразно направлять на наиболее полное включение всех горожан на выявление их интересов и ценностей, их

отражение в проектировании любых изменений в городе Коле, на достижение согласия по целям и планам реализации проектов, на мобилизацию и объединение всех заинтересованных лиц вокруг проектов, реализующих стратегию развития территории города Колы.

12.2.6. Открытое обсуждение проектов благоустройства территорий необходимо организовывать на этапе формулирования задач проекта и по итогам каждого из этапов проектирования.

12.2.7. Все решения, касающиеся благоустройства и развития территорий должны приниматься открыто и гласно, с учетом мнения жителей соответствующих территорий и всех субъектов городской жизни.

12.2.8. Для повышения уровня доступности информации и информирования населения и других субъектов городской жизни о задачах и проектах в сфере благоустройства и комплексного развития городской среды необходимо создать интерактивный портал в сети «Интернет», предоставляющий наиболее полную и актуальную информацию в данной сфере – организованную и представленную максимально понятным образом для пользователей портала.

12.2.9. Обеспечить свободный доступ в сети «Интернет» к основной проектной и конкурсной документации, а также обеспечивать видеозапись публичных обсуждений проектов благоустройства и их размещение на специализированных муниципальных ресурсах. Кроме того, необходимо обеспечить возможность публичного комментирования и обсуждения материалов проектов.

### 12.3. Формы общественного участия

12.3.1. Для осуществления участия граждан в процессе принятия решений и реализации проектов комплексного благоустройства рекомендуется следовать следующим форматам:

- совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды;
- определение основных видов активностей, функциональных зон и их взаимного расположения на выбранной территории;
- обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилового решения, материалов;
- консультации в выборе типов покрытий, с учетом функционального зонирования территории;
- консультации по предполагаемым типам озеленения;
- консультации по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования;
- участие в разработке проекта, обсуждение решений с архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;
- согласование проектных решений с участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей (взрослых и детей), предпринимателей, собственников соседних территорий и других заинтересованных сторон;
- осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта);
- осуществление общественного контроля над процессом эксплуатации территории (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета

проекта, либо наблюдательного совета проекта для проведения регулярной оценки эксплуатации территории);

- при реализации проектов необходимо обеспечить информирование общественности о планирующихся изменениях и возможности участия в этом процессе;

- создание единого информационного интернет-ресурса (сайта или приложения), который будет решать задачи по сбору информации, обеспечению «онлайн» участия и регулярном информировании о ходе проекта, с публикацией фото, видео и текстовых отчетов по итогам проведения общественных обсуждений;

- работа с местными СМИ, охватывающими широкий круг людей разных возрастных групп и потенциальные аудитории проекта;

- вывешивание афиш и объявлений на информационных досках в подъездах жилых домов, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту, а также на специальных стендах на самом объекте; в местах притяжения и скопления людей (общественные и торгово-развлекательные центры, знаковые места и площадки), в холлах значимых и социальных инфраструктурных объектов, расположенных по соседству с проектируемой территорией или на ней (поликлиники, ДК, библиотеки, спортивные центры), на площадке проведения общественных обсуждений (в зоне входной группы, на специальных информационных стендах);

- информирование местных жителей через школы и детские сады. В том числе школьные проекты: организация конкурса рисунков. Сборы пожеланий, сочинений, макетов, проектов, распространение анкет и приглашения для родителей учащихся;

- индивидуальные приглашения участников встречи лично, по электронной почте или по телефону.

- использование социальных сетей и интернет-ресурсов для обеспечения донесения информации до различных городских и профессиональных сообществ;

- установка интерактивных стендов с устройствами для заполнения и сбора небольших анкет, установка стендов с генпланом территории для проведения картирования и сбора пожеланий в центрах общественной жизни и местах пребывания большого количества людей;

- установка специальных информационных стендов в местах с большой проходимостью, на территории самого объекта проектирования. Стенды могут работать как для сбора анкет, информации и обратной связи, так и в качестве площадок для обнародования всех этапов процесса проектирования и отчетов по итогам проведения общественных обсуждений.

#### 12.4. Механизмы общественного участия

##### 12.4.1. Механизмы общественного участия граждан и заинтересованных лиц:

- обсуждение проектов в интерактивном формате с использованием широкого набора инструментов для вовлечения и обеспечения участия и современных групповых методов работы, а также всеми способами, предусмотренными Федеральным законом от 21.07.2014 № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации»;

- использование следующих инструментов: анкетирование, опросы, интервьюирование, картирование, проведение фокус-групп, работа с отдельными группами пользователей, организация проектных семинаров, организация проектных мастерских (воркшопов), проведение общественных обсуждений, проведение дизайн-игр с участием взрослых и детей, организация проектных мастерских со школьниками и студентами, школьные проекты (рисунки, сочинения, пожелания, макеты), проведение оценки эксплуатации территории;

- создание условий для проведения общественного контроля над процессом

эксплуатации территории.

12.4.2. На каждом этапе проектирования администрацией Кольского района выбираются наиболее простые и понятные для всех заинтересованных в проекте сторон механизмы, наиболее подходящие для конкретной ситуации.

12.4.3. Для проведения общественных обсуждений рекомендуется выбирать хорошо известные людям общественные и культурные центры (ДК, школы, молодежные и культурные центры), находящиеся в зоне хорошей транспортной доступности, расположенные по соседству с объектом проектирования.

12.4.4. Общественные обсуждения должны проводиться при участии опытного модератора, имеющего нейтральную позицию по отношению ко всем участникам проектного процесса.

12.4.5. По итогам встреч, проектных семинаров, воркшопов, дизайн-игр и любых других форматов общественных обсуждений должен быть сформирован отчет о встрече, а также видеозапись самой встречи и выложены в публичный доступ как на информационных ресурсах проекта, так и на официальном сайте органов местного самоуправления для того, чтобы граждане могли отслеживать процесс развития проекта, а также комментировать и включаться в этот процесс на любом этапе.

12.4.6. Для обеспечения квалифицированного участия необходимо публиковать достоверную и актуальную информацию о проекте, результатах предпроектного исследования, а также сам проект.

12.4.7. Общественный контроль является одним из механизмов общественного участия.

12.4.8. Рекомендуется создавать условия для проведения общественного контроля в области благоустройства, в том числе в рамках организации деятельности общегородских интерактивных порталов в сети «Интернет».

12.4.9. Общественный контроль в области благоустройства вправе осуществлять любые заинтересованные физические и юридические лица, в том числе с использованием технических средств для фото-, видеофиксации, а также общегородских интерактивных порталов в сети «Интернет». Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства направляется для принятия мер в уполномоченный орган исполнительной власти города и (или) на общегородской интерактивный портал в сети «Интернет».

12.4.10. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется с учетом положений законов и иных нормативных правовых актов об обеспечении открытости информации и общественном контроле в области благоустройства, жилищных и коммунальных услуг.