



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОД КОЛА
КОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

СОРОК ЧЕТВЕРТОЕ ОЧЕРЕДНОЕ ЗАСЕДАНИЕ ШЕСТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

18 мая 2023 года

№ 44/233

г. Кола

**О внесении изменений в решение Совета депутатов
городского поселения город Кола Кольского муниципального района
Мурманской области от 22.12.2022 № 40/205 «О предоставлении
отсрочки арендной платы по договорам аренды муниципального
имущества в связи с частичной мобилизацией»**

Рассмотрев протест прокурора Кольского района от 24.04.2023 № 1-11-2-2023/Прдп789-23-20470008 на решение Совета депутатов муниципального образования городское поселение город Кола Кольского муниципального района Мурманской области от 22.12.2022 № 40/205 «О предоставлении отсрочки арендной платы по договорам аренды муниципального имущества в связи с частичной мобилизацией», руководствуясь распоряжением Правительства РФ от 15.10.2022 № 3046-р «О предоставлении отсрочки арендной платы по договорам аренды федерального имущества в связи с частичной мобилизацией», Уставом муниципального образования городское поселение город Кола Кольского муниципального района Мурманской области, Совет депутатов города Колы **РЕШИЛ:**

1. Протест прокуратуры Кольского района от 24.04.2023 № 1-11-2-2023/Прдп789-23-20470008 признать обоснованным и подлежащим удовлетворению.

2. Внести в решение Совета депутатов муниципального образования городское поселение город Кола Кольского муниципального района Мурманской области от 22.12.2022 № 40/205 «О предоставлении отсрочки арендной платы по договорам аренды муниципального имущества в связи с частичной мобилизацией» следующие изменения:

2.1. Подпункт «а» пункта 1 изложить в следующей редакции:

«а) предоставление отсрочки уплаты арендной платы на период прохождения лицом, указанным в настоящем пункте, военной службы или

оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и на 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, указанным лицом;».

2.2. Абзац 4 пункта 2 изложить в следующей редакции:

«арендатору предоставляется отсрочка уплаты арендной платы на период прохождения лицом, указанным в пункте 1 настоящего распоряжения, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и на 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, указанным лицом;».

2.3. Абзац 5 пункта 2 изложить в следующей редакции:

«задолженность по арендной плате подлежит уплате на основании дополнительного соглашения к договору аренды по истечении 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, лицом, указанным в пункте 1 настоящего распоряжения, поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых составляет половину ежемесячной арендной платы по договору аренды;».

2.4. Абзац 7 пункта 2 изложить в следующей редакции:

«на период прохождения лицом, указанным в пункте 1 настоящего распоряжения, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и в течение 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, указанным лицом не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды);».

2.5. Абзац 8 пункта 2 изложить в следующей редакции:

«коммунальные платежи, связанные с арендуемым имуществом по договорам аренды, по которым арендатору предоставлена отсрочка уплаты арендной платы, уплачиваются арендодателем в период прохождения лицом, указанным в пункте 1 настоящего распоряжения, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных

на Вооруженные Силы Российской Федерации, до дня возобновления использования арендуемого по договору имущества, но не превышающий 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, указанным лицом.».

2.6. Пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Муниципальным учреждениям, находящимся в ведении органов местного самоуправления муниципального образования городское поселение город Кола Кольского муниципального района Мурманской области, обеспечить арендаторам по договорам аренды муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, из числа лиц, перечисленных в пункте 1 настоящего решения, предоставление отсрочки уплаты арендной платы на период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и на 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, указанным лицом, а также предоставление возможности расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций в порядке, установленном пунктами 2, 3 настоящего решения.».

3. Настоящее решение опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Колы» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования городское поселение город Кола Кольского муниципального района Мурманской области в сети «Интернет».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие со дня вступления в силу решения Совета депутатов муниципального образования городское поселение город Кола Кольского муниципального района Мурманской области от 22.12.2022 № 40/205.

Глава города Колы

С.В. Чукарева