



# МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

(Минприроды МО)

## РЕШЕНИЕ

30.10.2025

№ 424

г. Мурманск

**Об установлении публичного сервитута на основании ходатайства государственного областного унитарного предприятия «Мурманскводоканал» об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка с кадастровым номером 51:00:0000000:10 (входящий 51:01:2702001:8) в целях размещения сетей водоотведения, их неотъемлемых технологических частей, которые необходимы для подключения (технологического присоединения) к системе централизованного водоотведения и водоснабжения объектов капитального строительства**

Руководствуясь статьями 39.37, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 83 Лесного кодекса Российской Федерации, Положением о Министерстве природных ресурсов и экологии Мурманской области, утвержденным постановлением Правительства Мурманской области от 18.04.2013 № 196-ПП, на основании ходатайства государственного областного унитарного предприятия «Мурманскводоканал» (далее – ГОУП «Мурманскводоканал») (ИНН 5193600346, ОГРН 1025100860784) об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка с кадастровым номером 51:00:0000000:10 (входящий 51:01:2702001:8) в целях размещения сетей водоотведения, их неотъемлемых технологических частей, которые необходимы для подключения (технологического присоединения) к системе централизованного водоотведения и водоснабжения объектов капитального строительства: «Подключение системы канализации н.п. Шонгуй к системе водоотведения п.г.т. Кильдинстрой с дальнейшим подключением к ОСК п.г.т. Молочный (строительство)», «Подключение н.п. Шонгуй к закольцованной сети водоснабжения г. Мурманска, г. Кола, п.г.т. Молочный, н.п. Зверосовхоз, п.г.т. Кильдинстрой, п.г.т. Мурмаши (в том числе район Мурмаши-3) от водопроводной сети п.г.т. Кильдинстрой (строительство)», и ввиду отсутствия заявлений лиц, являющихся правообладателями земельных участков, об учете их прав (обременений прав), Министерством природных ресурсов и экологии Мурманской области принято **решение:**

1. Установить публичный сервитут на срок - 49 (сорок девять) лет в отношении земельного с кадастровым номером 51:00:0000000:10 (входящий 51:01:2702001:8), площадью 94720 м<sup>2</sup>.

Местоположение: Кольский р-н.

Цель установления публичного сервитута: в соответствии со статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации - размещение сетей водоотведения, их неотъемлемых технологических частей, которые необходимы для подключения (технологического присоединения) к системе централизованного водоотведения и водоснабжения объектов капитального строительства: «Подключение системы канализации н.п. Шонгуй к системе водоотведения п.г.т. Кильдинстрой с дальнейшим подключением к ОСК п.г.т. Молочный (строительство)», «Подключение н.п. Шонгуй к закольцованной сети водоснабжения г. Мурманска, г. Кола, п.г.т. Молочный, н.п. Зверосовхоз, п.г.т. Кильдинстрой, п.г.т. Мурмаши (в том числе район Мурмаши-3) от водопроводной сети п.г.т. Кильдинстрой (строительство)»

2. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ. Сведения о границах публичного сервитута прилагаются к настоящему решению.

4. График проведения работ при осуществлении деятельности по размещению объекта, для обеспечения которого устанавливается публичный сервитут в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего решения: завершить работы не позднее окончания срока публичного сервитута, установленного пунктом 1 настоящего решения.

5. Государственное областное унитарное предприятие «Мурманскводоканал»:

5.1. Имеет права и несет обязанности, предусмотренные статьей 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

5.2. Обязано разработать и предоставить проект освоения лесов в соответствии со статьями 88 и 12 Лесного кодекса Российской Федерации для проведения государственной экспертизы проекта освоения лесов в Министерство природных ресурсов, экологии и рыбного хозяйства Мурманской области

5.3. Имеет право приступить к освоению лесного участка после получения положительного заключения государственной экспертизы проекта освоения лесов.

5.4. Обязано привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут, в соответствии с пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

5.5. Обязано снести объекты, размещенные на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земельного участка в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута, в соответствии с пунктом 9 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

5.6. Вправе отказаться от осуществления публичного сервитута в любое время, при этом такой отказ не освобождает его от обязанностей, установленных пунктами 8 и 9 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

5.7. Вправе до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

6. Министерству природных ресурсов и экологии Мурманской области в течении 5 рабочих дней со дня принятия настоящего решения:

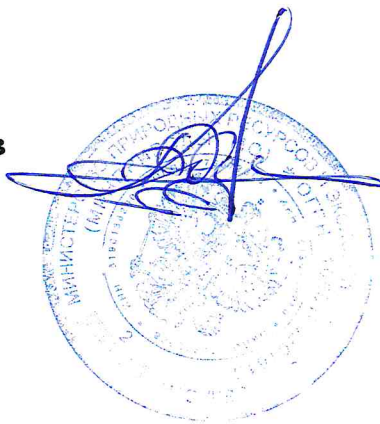
- разместить решение об установлении публичного сервитута на официальном сайте Министерства природных ресурсов и экологии Мурманской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
- обеспечить опубликование настоящего решения (за исключением приложений к нему) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов в районной газете «Кольское слово»;
- направить копии настоящего решения и описание местоположения границ публичного сервитута в орган регистрации прав, а также обладателю публичного сервитута.
- в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего решения обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области для государственной регистрации публичного сервитута в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Приложение к решению: о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

**И.о. министра природных ресурсов  
и экологии Мурманской области**



**Д.А. Банников**