

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
МУРМАНСКАЯ ОБЛАСТЬ



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОД КОЛА КОЛЬСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ДВАДЦАТЬ ВОСЬМОЕ ОЧЕРЕДНОЕ ЗАСЕДАНИЕ ШЕСТОГО СОЗЫВА  
184381, Мурманская область, г. Кола, ул. Каменный остров, 5

РЕШЕНИЕ

23 декабря 2021 года

№ 28/157

г. Кола

Об утверждении Перечня индикаторов риска нарушения  
обязательных требований, используемых для определения  
необходимости проведения внеплановых проверок при осуществлении  
муниципального земельного контроля на территории городского  
поселения город Кола Кольского муниципального района  
Мурманской области

В соответствии с пунктом 3 части 10 статьи 23 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов городского поселения Кола Кольского района от 18.11.2021 № 26/139 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории городского поселения Кола Кольского района», Совет депутатов городского поселения город Кола Кольского муниципального района Мурманской области **РЕШИЛ**:

1. Утвердить прилагаемый Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых для определения необходимости проведения внеплановых проверок при осуществлении муниципального земельного контроля на территории городского поселения город Кола Кольского муниципального района Мурманской области.

2. Настоящее решение опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Колы» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования городское поселение город Кола Кольского муниципального района Мурманской области в сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2022.

КОПИЯ

ВЕРНУТЬ  
ДЛЯ  
ДОКУМЕНТОВ

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ  
Глава города Колы

Т.Н. СУРОВА

С.В. Чукарева

УТВЕРЖДЕНО  
решением Совета депутатов  
городского поселения город Кола  
Кольского муниципального района  
Мурманской области  
от 23 декабря 2021 года № 28/157

## **ПЕРЕЧЕНЬ**

**индикаторов риска нарушения обязательных требований,  
используемых для определения необходимости проведения  
внеплановых проверок при осуществлении муниципального  
земельного контроля на территории городского поселения город Кола  
Кольского муниципального района Мурманской области**

1. Несоответствие площади используемого юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином земельного участка площади земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

2. Отсутствие в Едином государственном реестре недвижимости сведений о правах на используемый юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином земельный участок.

3. Несоответствие использования юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем или гражданином земельного участка виду разрешенного использования, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

4. Отсутствие объектов капитального строительства, ведения строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства на земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства.

5. Наличие информации о неиспользовании по целевому назначению или использовании с нарушением законодательства Российской Федерации земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

6. Наличие информации о соответствии здания, сооружения, иного строения, возведенного на земельном участке признаку самовольной постройки.