

ИСПОЛНИТЕЛЬ
Индивидуальный предприниматель

_____ А.Н. Дударев

« _____ » _____

УТВЕРЖДАЮ

« _____ » _____

**Актуализация Программы комплексного развития
систем коммунальной инфраструктуры
сельского поселения Пушной
Кольского района Мурманской области
на период до 2037 года**

2018 год

УТВЕРЖДЕНА

**решением Совета депутатов
Кольского района Мурманской
области
от №**

**Актуализация Программы комплексного развития
систем коммунальной инфраструктуры
сельского поселения Пушной
Кольского района Мурманской области
на период до 2037 года**

2018 год

Оглавление

РАЗДЕЛ 1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ.....	5
ТОМ 1. ПРОГРАММНЫЙ ДОКУМЕНТ.....	8
РАЗДЕЛ 2. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПУШНОЙ.....	14
2.1 Характеристики существующей системы централизованного теплоснабжения муниципального образования сельского поселения Пушной	14
2.2 Характеристики существующей системы хозяйственно-питьевого водоснабжения муниципального образования сельского поселения Пушной	23
2.3 Характеристики существующей системы водоотведения муниципального образования сельского поселения Пушной.....	41
2.4 Характеристики существующей системы электроснабжения муниципального образования сельского поселения Пушной.....	52
2.5 Характеристики существующей системы газоснабжения муниципального образования сельского поселения Пушной.....	53
2.6 Система утилизации, обезвреживания и захоронения ТКО муниципального образования сельского поселения Пушной.....	53
РАЗДЕЛ 3. ПЛАН РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПУШНОЙ, ПЛАН ПРОГНОЗИРУЕМОЙ ЗАСТРОЙКИ И ПРОГНОЗИРУЕМЫЙ СПРОС НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ НА ПЕРИОД ДЕЙСТВИЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА.....	59
3.1 Характеристика муниципального образования	59
3.2 Гидрометеорологические и экологические особенности района расположения объектов МО сельское поселение Пушной	60
3.3 Демографический прогноз численности населения.....	67
3.4 Размещение общественно-деловых объектов (учреждения и предприятия социального и культурно-бытового обслуживания)	69
3.5 Жилые территории и жилой фонд.....	73
3.6 Прогноз спроса по каждому из коммунальных ресурсов	74
РАЗДЕЛ 4. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ И ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ	76
4.1 Перечень мероприятий, направленных на качественное и бесперебойное обеспечение электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения потребителей муниципального образования сельского поселения Пушной	76
4.2 Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования сельского поселения Пушной.....	79
РАЗДЕЛ 5. АНАЛИЗ ФАКТИЧЕСКИХ И ПЛАНОВЫХ РАСХОДОВ НА ФИНАНСИРОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ С РАЗБИВКОЙ ПО КАЖДОМУ ИСТОЧНИКУ ФИНАНСИРОВАНИЯ С УЧЕТОМ РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ПРОГРАММОЙ	87
ТОМ 2. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ.....	89
РАЗДЕЛ 1. ОБОСНОВАНИЕ ПРОГНОЗИРУЕМОГО СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ	89
РАЗДЕЛ 2. ОБОСНОВАНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, А ТАКЖЕ МЕРОПРИЯТИЙ, ВХОДЯЩИХ В ПЛАН ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПУШНОЙ.....	91
2.1 В системе теплоснабжения:.....	91
2.2 В системе водоснабжения:	93
2.3 В системе водоотведения.....	95

2.4	В системе электроснабжения:	97
РАЗДЕЛ 3. ХАРАКТЕРИСТИКА СОСТОЯНИЯ И ПРОБЛЕМ СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ СИСТЕМЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПУШНОЙ.....		
3.1	Описание существующих технических и технологических проблем, возникающих в системах теплоснабжения.....	100
3.2	Описание существующих технических и технологических проблем, возникающих при водоснабжении населённых пунктов с. Пушной	100
3.3	Описание существующих технических и технологических проблем, возникающих в системах водоотведения с. Пушной	101
РАЗДЕЛ 4. ОЦЕНКА РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ В ОБЛАСТИ ЭНЕРГО- И РЕСУРСОСБЕРЕЖЕНИЯ, МЕРОПРИЯТИЙ ПО СБОРУ И УЧЕТУ ИНФОРМАЦИИ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ В ЦЕЛЯХ ВЫЯВЛЕНИЯ ВОЗМОЖНОСТЕЙ ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЯ И ПОВЫШЕНИЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ		
РАЗДЕЛ 5. ОБОСНОВАНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ РАЗВИТИЯ СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ СИСТЕМЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПУШНОЙ		
РАЗДЕЛ 6. ПЕРЕЧЕНЬ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В ОТНОШЕНИИ СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ СИСТЕМЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПУШНОЙ		
РАЗДЕЛ 7. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ		
РАЗДЕЛ 8. ОБОСНОВАНИЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ В КАЧЕСТВЕ ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ ТАРИФОВ, ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ) ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СИСТЕМАМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПУШНОЙ.....		
РАЗДЕЛ 9. РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ СОВОКУПНОГО ПЛАТЕЖА ГРАЖДАН ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ НА СООТВЕТСТВИЕ КРИТЕРИЯМ ДОСТУПНОСТИ.....		
РАЗДЕЛ 10. ПРОГНОЗИРУЕМЫЕ РАСХОДЫ БЮДЖЕТОВ ВСЕХ УРОВНЕЙ НА ОКАЗАНИЕ МЕР СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ, В ТОМ ЧИСЛЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ОТДЕЛЬНЫМ КАТЕГОРИЯМ ГРАЖДАН СУБСИДИЙ НА ОПЛАТУ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ И КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ		
РАЗДЕЛ 11 УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПУШНОЙ.....		
		131

РАЗДЕЛ 1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Актуализация Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Пушной Кольского района Мурманской области на период до 2037 года

Наименование Программы	Актуализация Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Пушной Кольского района Мурманской области на период до 2037 года (далее – Программа)
Основание для разработки Программы	<ul style="list-style-type: none">• Градостроительный кодекс Российской Федерации;• Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;• Федеральный закон от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении»;• Федеральный закон от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;• Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетики»;• Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;• Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;• Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергоснабжении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;• Федеральный закон от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;• Постановление Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;• Приказ Минрегионразвития РФ от 01.10.2013 №359/ГС «Об утверждении методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры»;• Приказ Минрегионразвития РФ № 204 от 06.05.2011 «О разработке программ комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»;• Генеральный план муниципального образования сельского поселения Пушной на период до 2037 года
Заказчик Программы	Муниципальное казенное учреждение «Хозяйственно-эксплуатационная служба Кольского района»
Разработчик Программы	Индивидуальный предприниматель Дударев Антон Николаевич

<p>Ответственный исполнитель Программы</p>	<p>Муниципальное казенное учреждение «Хозяйственно-эксплуатационная служба Кольского района»</p>
<p>Цель разработки Программы</p>	<p>Целью Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Пушной являются: Разработка единого комплекса мероприятий, обеспечивающих сбалансированное перспективное развитие системы коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства обеспечения надежности, энергетической эффективности указанных системы, снижения негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека, повышения инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры на территории муниципального образования сп. Пушной на долгосрочный период до 2037 года включительно.</p>
<p>Задачи Программы</p>	<p>Задачи Программы:</p> <ul style="list-style-type: none"> -определение потребности объемов и стоимости строительства и реконструкции сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения; -обеспечение жителей и предприятий муниципального образования сельского поселения Пушной надежными и качественными услугами тепло-, водо-, газоснабжения, электроснабжения и водоотведения, а также обращением с ТКО; -внедрение новейших технологий управления процессами производства, транспортного и распределения коммунальных ресурсов и услуг; -разработка плана мероприятий по строительству, модернизации и реконструкции системы коммунальной инфраструктуры; -инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем; -обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации; -совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышения энергоэффективности коммунальной инфраструктуры муниципального образования сп. Пушной
	<ul style="list-style-type: none"> -обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей. -обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.

Целевые показатели	<p>Перспективная обеспеченность и потребность застройки поселения до 2037 года:</p> <p>Система теплоснабжения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Удельный уровень потерь – не более 8%. • Удельный вес сетей, нуждающихся в замене – не более 8%. • Обеспеченность потребителей приборами учета – 100%. <p>Система водоснабжения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Доля проб питьевой воды после водоподготовки, не соответствующих санитарным нормам и правилам, - 0% • Доля проб питьевой воды в распределительной сети, не соответствующих санитарным нормам и правилам, - 0% • Удельный вес сетей водоснабжения, нуждающихся в замене - 8% • Количество жалоб на услуги водоснабжения, качество питьевой воды - 0% • Уровень потерь воды при транспортировке - 4% • Доля абонентов, осуществляющих расчеты за полученную воду по приборам учета - 100% <p>Система водоотведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Удельный вес сетей водоотведения, нуждающихся в замене – 8% • Доля хозяйственно-бытовых сточных вод, подвергающихся очистке, в общем объеме сбрасываемых сточных вод – 100% <p>Система электроснабжения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Обеспечить снижение технических и коммерческих потерь электроэнергии в распределительных сетях низкого напряжения до 8 – 10%; • Осуществить разделение физических и коммерческих потерь; • Расширить использование тарифов по зонам суток; • Оптимизировать реактивные и активные потери на базе применения новых информационных технологий. <p>Система утилизации и захоронения ТКО:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Уровень централизованного вывоза ТКО с территории сп. Пушной – 100% • Продолжительность (бесперебойность) поставки товаров (услуг) в день – 24 ч.
Сроки и этапы реализации Программы	Сроки реализации программы: 2018-2037 годы
Объемы требуемых капитальных вложений	<p>Общий объем финансирования программных мероприятий за период 2018-2037 гг. составляет 316627 тыс. руб., из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Теплоснабжение 225137 тыс. руб. • Водоснабжение 33110 тыс. руб. • Водоотведение 58380 тыс. руб.
Ожидаемые результаты реализации программы	Развитие систем коммунальной инфраструктуры сп. Пушной, обеспечивающее предоставление качественных коммунальных услуг в соответствии с экологическими требованиями при доступных для населения тарифах.

ТОМ 1. ПРОГРАММНЫЙ ДОКУМЕНТ

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Актуализация Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Пушной Кольского района Мурманской области на период до 2037 года (далее – Программа) разработана в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, постановления Правительства РФ от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов». При разработке Программы принимаются следующие определения и понятия.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения – документ, устанавливающий перечень мероприятий по строительству, реконструкции систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов, которые предусмотрены соответственно схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, программами в области обращения с отходами.

Система коммунальной инфраструктуры – комплекс технологически связанных между собой объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения до точек подключения (технологического присоединения) к инженерным системам электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства, а также объекты, используемые для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов.

Инвестиционная программа организации коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры – программа финансирования строительства и (или) модернизации системы коммунальной инфраструктуры в целях реализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

Ответственность за разработку Программы и её утверждение закреплены за органами местного самоуправления. Инвестиционные программы организаций коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры

разрабатываются организациями коммунального комплекса, согласуются и предоставляются в орган регулирования или утверждаются представительным органом муниципального образования.

На основании утвержденной Программы орган местного самоуправления может определять порядок и условия разработки производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса с учетом местных особенностей и муниципальных правовых актов. Программа является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных программ организаций коммунального комплекса муниципального образования.

Утвержденная Программа является документом, на основании которого органы местного самоуправления и организации коммунального комплекса принимают решение о подготовке проектной документации на различные виды объектов капитального строительства (объекты производственного назначения – головные объекты систем коммунальной инфраструктуры и линейные объекты систем коммунальной инфраструктуры), о подготовке проектной документации в отношении отдельных этапов строительства, реконструкции и капитального ремонта перечисленных объектов капитального строительства.

Логика разработки Программы базируется на необходимости достижения целевых уровней индикаторов состояния коммунальной инфраструктуры сельского поселения Пушной Кольского района Мурманской области (далее – сп. Пушной), которые одновременно являются индикаторами выполнения производственных и инвестиционных программ организациями коммунального комплекса при соблюдении ограничений по финансовой нагрузке на семейный и местный бюджет, то есть при обеспечении не только технической, но и экономической доступности коммунальных услуг для потребителей сп. Пушной. Коммунальные системы являются масштабными и капиталоемкими хозяйственными сферами. Отсюда достижение существенных изменений параметров их функционирования за ограниченный интервал времени затруднительно.

Целью разработки Программы является разработка единого комплекса мероприятий, обеспечивающих сбалансированное перспективное развитие системы коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства обеспечения надежности, энергетической эффективности

указанных системы, снижения негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека, повышения инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры на территории сп. Пушной на долгосрочный период до 2037 года включительно.

Программа представляет собой увязанный по задачам, ресурсам и срокам осуществления перечень мероприятий, направленных на обеспечение функционирования и развития коммунальной инфраструктуры сп. Пушной.

Основными задачами Программы сп. Пушной являются:

- определение потребности объемов и стоимости строительства и реконструкции сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения;
- обеспечение жителей и предприятий сп. Пушной надежными и качественными услугами тепло-, водо-, газоснабжения, электроснабжения и водоотведения (бытовая и ливневая канализация), а также обращением с ТКО;
- внедрение новейших технологий управления процессами производства, транспортного и распределения коммунальных ресурсов и услуг;
- разработка плана мероприятий по строительству, модернизации и реконструкции системы коммунальной инфраструктуры;
- инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем;
- обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации;
- совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышения энергоэффективности коммунальной инфраструктуры сп. Пушной;
- обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей;
- обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.

Формирование и реализация Программы базируются на следующих принципах:

- целевом – мероприятия и решения Программы должны обеспечивать достижение поставленных целей;
- системности – рассмотрение всех субъектов коммунальной инфраструктуры

как единой системы с учетом взаимного влияния всех элементов Программы друг на друга;

- комплексности – формирование Программы в увязке с различными целевыми программами (республиканскими, муниципальными, предприятий и организаций), реализуемыми на территории муниципального образования.

Программа разработана в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами и документами:

- Федеральным Законом от 21.07.2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;
- Постановлением Правительства РФ от 14.06.2013 года № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;
- Указом Президента Российской Федерации от 04.06.2008 года № 889 «О некоторых мерах по повышению энергетической и экологической эффективности российской экономики»;
- Постановлением Правительства РФ от 23.07.2007 года № 464 «Правила финансирования инвестиционных программ коммунального комплекса – производителей товаров и услуг в сфере электро- и (или) теплоснабжения»;
- Постановлением Правительства РФ от 14.07.2008 года № 520 «Об основах ценообразования и порядке регулирования тарифов, надбавок и предельных индексов в сфере деятельности организаций коммунального комплекса»;
- Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 года № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;
- Приказом Министерства регионального развития РФ от 14.04.2008 года № 48 «Об утверждении Методики проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;
- Приказом Министерства регионального развития РФ от 10.07.2007 года № 45, содержащего методические рекомендации по разработке инвестиционных

программ организаций коммунального комплекса и методические рекомендации по разработке производственных программ организаций коммунального комплекса;

Основными факторами, определяющими направления разработки программы комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры сп. Пушной до 2037 года, являются:

- тенденции социально-экономического развития поселения, характеризующиеся развитием рынка жилья, сфер обслуживания и промышленности до 2037 года;
- состояние существующей системы коммунальной инфраструктуры;
- перспективное строительство жилых домов, направленное на улучшение жилищных условий граждан.

Мероприятия разрабатывались исходя из целевых индикаторов, представляющих собой доступные наблюдению и измерению характеристики состояния и развития системы коммунальной инфраструктуры, условий их эксплуатации. Достижение целевых индикаторов в результате реализации программы комплексного развития характеризует будущую модель коммунального комплекса муниципального образования.

Комплекс мероприятий по развитию системы коммунальной инфраструктуры муниципального образования разработан по следующим направлениям:

- строительство и модернизация оборудования, сетей организаций коммунального комплекса в целях повышения качества предоставляемых услуг, улучшения экологической ситуации;
- строительство и модернизация оборудования и сетей в целях подключения новых потребителей в объектах капитального строительства.

Разработанные программные мероприятия систематизированы по степени их актуальности в решении вопросов развития системы коммунальной инфраструктуры в муниципальном образовании и срокам реализации.

Сроки реализации мероприятий программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры, определены исходя из актуальности и эффективности мероприятий (в целях повышения качества товаров (услуг), улучшения экологической ситуации) и планируемых сроков ввода объектов капитального строительства.

Источниками финансирования мероприятий Программы являются бюджет Кольского района, а также внебюджетные источники.

Внебюджетными источниками в сферах деятельности организаций коммунального комплекса являются средства организаций коммунального комплекса, получаемые от потребителей за счет установления тарифов, надбавок к тарифам (инвестиционной составляющей в тарифе). Условием привлечения данных внебюджетных источников является обеспечение доступности оплаты ресурсов потребителями с учетом надбавок к тарифам (инвестиционной составляющей в тарифе).

РАЗДЕЛ 2. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПУШНОЙ

Состояние инженерных систем сельского поселения Пушной характеризуется:

- нормативным потреблением тепловой, электрической энергии, воды и стоков;
- растущим моральным износом оборудования;
- недостаточной надежностью систем жизнеобеспечения населения;
- необходимостью реконструкции источников тепловой энергии в связи с нарастающим износом теплогенерирующего оборудования;
- отсутствием резервных источников питьевого водоснабжения;
- существенным износом очистных сооружений;
- отсутствием системы автоматизированного управления инженерными сетями сельского поселения Пушной;
- отсутствием приборов учета тепловой энергии на крупных потребителях.

2.1 Характеристики существующей системы централизованного теплоснабжения муниципального образования сельского поселения Пушной

Теплоснабжение сельского поселения Пушной Кольского района Мурманской области осуществляется от централизованных источников тепловой энергии:

1. Электростанция МУП Кольского района «УЖКХ», расположенная в населенном пункте Пушной;
2. Электростанция МУП Кольского района «УЖКХ», расположенная в населенном пункте Мокрая Кица;
3. Электростанция МУП Кольского района «УЖКХ», расположенная в населенном пункте Песчаный;
4. Угольная котельная ОАО «МЭС», расположенная в ж/д. станции Лопарская.

Электростанция населенного пункта Пушной.

Электростанция населенного пункта Пушной смонтирована в 1987 г. и

расположена на южной окраине населенного пункта. Осуществляет снабжение населенного пункта тепловой энергией на нужды отопления и горячего водоснабжения. В электростанции установлено:

1. Три электродных водогрейных котла:

- КЭВ-4000/6, теплопроизводительность 3,4 Гкал/час, изготовлен в 1985 году;
- КЭВ-2500/6, теплопроизводительность 2,2 Гкал/час, изготовлен в октябре 2011 года;
- КЭВ-1000/6, теплопроизводительность 0,86 Гкал/час, изготовлен в октябре 2011 года.

2. Вспомогательное оборудование:

- 2 пластинчатых теплообменных аппарата ЭТ-016-16-31;
- пластинчатый теплообменный аппарат ЭТ-050-16-237;
- КРУН 6 кВ;
- дизель-генераторная установка для обеспечения питания потребителей электростанции на 400 В (насосное оборудование и аварийное освещение) при аварийной ситуации. Мощность 100 кВт, изготовлен в декабре 2011 года;
- насосное оборудование;
- оборудование химводоподготовки;
- 2 бака ГВС на 200 м³ и 400 м³;
- автоматика управления котельным оборудованием.

Установленная мощность котельной 7,6 МВт (6,46 Гкал/час).

Электростанция обеспечивает теплом потребителей населенного пункта Пушной по температурному графику 95/70 °С.

В 2021 году планируется строительство нового источника тепловой энергии (угольной котельной, установленной мощностью 5,16 Гкал/ч) взамен существующей электростанции.

Электростанция населенного пункта Мокрая Кица

Электростанция населенного пункта Мокрая Кица смонтирована в 1988 г. в здании бывшей угольной котельной и расположена на северной окраине населенного

пункта. Осуществляет снабжение населенного пункта тепловой энергией на нужды отопления. В электростанции установлены три электродных водогрейных котла КЭВ-400/0,4 теплопроизводительностью 0,34 Гкал/час, введенных в эксплуатацию в 1988 году, насосное оборудование и автоматика управления котельным оборудованием.

Установленная мощность котельной 1,3 МВт (1,02 Гкал/час).

Электростанция обеспечивает теплом потребителей населенного пункта Мокрая Кица по температурному графику 95/70 °С. Износ основного и вспомогательного котельного оборудования составляет 75-100%.

В настоящий момент утвержден план реконструкции системы теплоснабжения населенного пункта. Принято решение об установке новой модульной электростанции с более энергоэффективным оборудованием и оптимальной теплопроизводительностью на нужды отопления. Предполагаемая мощность новой модульной электростанции составит 500 кВт с теплопроизводительностью 0,43 Гкал/час. В ее состав будут входить 2 электродных котла марки КЭВ мощностью 250 кВт с теплопроизводительностью 0,215 Гкал/час каждый.

Электростанция населенного пункта Песчаный

Электростанция населенного пункта Песчаный смонтирована в 2000 г., расположена на южной окраине населенного пункта. Осуществляет снабжение населенного пункта тепловой энергией на нужды отопления. В электростанции установлены четыре электродных водогрейных котла КЭВ-400/0,4 теплопроизводительностью 0,34 Гкал/час, введенных в эксплуатацию в 2000 году, насосное оборудование, водоводяной теплообменный аппарат 4-х секционный, длина секции 5 м, D=219 мм, аккумуляторная емкость объемом 10 м³ и автоматика управления котельным оборудованием.

Установленная мощность котельной 1,7 МВт (1,36 Гкал/час).

Электростанция обеспечивает теплом потребителей населенного пункта Песчаный по температурному графику 95/70 °С. Износ основного и вспомогательного котельного оборудования составляет 75-100%.

Предполагается к разработке концепция реконструкции системы централизованного теплоснабжения населенного пункта Песчаный путем установки индивидуальных электростанций в подвальных помещениях жилых домов и полный уход от централизованного теплоснабжения.

Угольная котельная населенного пункта ж/д станция Лопарская

Угольная котельная введена в эксплуатацию и обеспечивает снабжение потребителей населенного пункта ж/д. станции Лопарская тепловой энергией на нужды отопления с 14 ноября 2011 года. В состав угольной котельной входит 2 котельных агрегата КСВм-1,0 К, основного угольное хозяйство, насосное оборудование и автоматика управления котельным оборудованием.

Установленная мощность котельной 2,4 МВт (2,01 Гкал/час).

Электрокотельная обеспечивает теплом потребителей населенного пункта ж/д. станция Лопарская по температурному графику 95/70 °С.

Котельные сельского поселения Пушной не имеют приборов учета тепловой энергии, отпущенной в тепловую сеть. Учет тепловой энергии производится расчетным путем исходя из данных потребленной электроэнергии на выработку тепла и на работу оборудования котельной.

Среднегодовая загрузка оборудования котельных с. п. Пушной согласно представленных документов указана в таблице 1.

Таблица 1 - Среднегодовая загрузка оборудования котельных с. п. Пушной

Адрес котельной	Загрузка оборудования, %	Среднегодовая загрузка оборудования, %	Количество часов использования УТМ, ч/год
э/котельная н.п.Пушной	80	20%	1 645
э/котельная н.п.Песчаный	46	14%	1 140
э/котельная н.п.М.Кица	38	10%	804
Котельная ж.д. ст.Лопарская	34	13%	1 078

Передача теплоносителя от источников осуществляется по трубопроводам тепловых сетей.

Система теплоснабжения – двухтрубная закрытая.

Система горячего водоснабжения – двухтрубная открытая.

Тепловая сеть работает с параметрами 95°/70 °С.

Год строительства теплотрасс 1957 – 1989 г.г.

Износ тепловых сетей – 50%. Теплоизоляция сетей в основном – маты минераловатные марок 75 и 100. С 2007 года начата замена минераловатной изоляции на

пенополиуретановую.

Таблица 2 - Основные характеристики тепловых сетей

№ п/п	Наименование котельной	Характеристика сетей по количеству трубопроводов (двухтрубная, четырехтрубная)	Температурный график, °С	Протяженность тепловых сетей отопления в 2-х труб.исп., км	Протяженность тепловых сетей ГВС, км
1	э/котельная н.п.Пушной	4-х трубная	95/70	1,67	1,03
2	э/котельная н.п.Песчаный	2-х трубная	95/70	0,31	
3	э/котельная н.п.М.Кица	2-х трубная	95/70	0,40	
4	Котельная ж.д. ст.Лопарская	2-х трубная	95/70	1,06	
	Всего			3,4	1,03

Населенный пункт Пушной.

Система теплоснабжения двухтрубная закрытая. Износ тепловых сетей составляет порядка 34%. Вся тепловая сеть проложена в каналах под землей и в помещениях зданий. Диаметры труб от 89 до 325 мм.

Система горячего водоснабжения двухтрубная открытая. Износ сетей горячего водоснабжения составляет порядка 27%. Вся сеть горячего водоснабжения проложена в каналах под землей. Диаметры труб от 25 до 219 мм.

Населенный пункт Мокрая Кица.

Износ сетей составляет 100%.

Система теплоснабжения двухтрубная закрытая. Вся тепловая сеть проложена в каналах под землей. Диаметры труб от 32 до 114 мм.

Населенный пункт Песчаный.

Система теплоснабжения двухтрубная закрытая. Тепловая сеть проложена в каналах под землей и на открытом воздухе. Диаметры трубопроводов 89 и 108 мм.

Населенный пункт ж/д. станция Лопарская.

Система теплоснабжения двухтрубная закрытая. Износ тепловых сетей составляет порядка 41%. Тепловая сеть проложена в каналах под землей и на открытом воздухе. Диаметры трубопроводов от 38 до 219 мм.

Оценка тепловых потерь проводилась на основании предоставленного баланса тепловой энергии. Тепловые потери в тепловых сетях представлены в таблице 3.

Таблица 3 - Тепловые потери в тепловых сетях

№ п/п	Наименование котельной	Основное топливо	Объем произведенной тепловой энергии за год, Гкал	Годовой отпуск тепла с коллекторов котельной, Гкал	Полезный отпуск тепловой энергии за год, Гкал	Потери тепловой энергии в тепловых сетях	
						Гкал/год	%
1	э/котельная н.п.Пушной	эл.энергия	10 626	10 372	9 540	832	8%
2	э/котельная н.п.Песчаный	эл.энергия	1 551	1 410	1 245	165	12%
3	э/котельная н.п.М.Кица	эл.энергия	820	803	617	186	23%
4	Котельная ж.д. ст.Лопарская	уголь	1 854	1 797	1 742	55	3%
	Всего		14 851	14 383	13 145	1 238	

Значения потребления тепловой энергии в расчетных элементах территориального деления (жилые образования) при расчетных температурах наружного воздуха основаны на анализе тепловых нагрузок потребителей и указаны в таблице 4.

Таблица 4 - Значения потребления тепловой энергии в расчетных элементах территориального деления (жилые образования) при расчетных температурах наружного воздуха

№ п/п	Наименование	Тепловая нагрузка, Гкал/ч			Промышленный сектор	Итого
		Жилищно-коммунальный сектор				
		жилые здания	общественные здания	всего		
1	н.п.Пушной	4,198	0,288	4,486	0,000	4,486
	- отопление	2,528	0,283	2,811	0,000	2,811
	- вентиляция	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	- горячее водоснабжение	1,670	0,005	1,676	0,000	1,676
2	н.п.Песчаный	0,425	0,000	0,425	0,000	0,425
	- отопление	0,425	0,000	0,425	0,000	0,425
	- вентиляция	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	- горячее водоснабжение	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3	н.п.М.Кица	0,234	0,000	0,234	0,000	0,234
	- отопление	0,234	0,000	0,234	0,000	0,234
	- вентиляция	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	- горячее водоснабжение	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4	ж.д. ст.Лопарская	0,567	0,000	0,567	0,000	0,567

	- отопление	0,567	0,000	0,567	0,000	0,567
	- вентиляция	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	- горячее водоснабжение	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

В соответствии с Постановлением Министерства энергетики и ЖКХ «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по Мурманской области» от 29 декабря 2011 года №3 установлены следующие нормативы для муниципального образования сельское поселение Пушной Кольского района Мурманской области:

Таблица 5

№ п/п	Наименование населенного пункта	Величина норматива потребления			
		в том числе:			
		Ед. изм.	ГВС	Ед. изм.	подогрев воды
1	2	3	4	5	6
1	ул. Центральная №6,8,12 ул. Советская №1,3 Ул. Ленинградская №3,5,7	м ³ /1 чел.·мес.	3,8584	Гкал/чел.·мес.	0,18608
2	ул. Советская №2	м ³ /1 чел.·мес.	3,8027	Гкал/чел.·мес.	0,18339
3	ул. Центральная №1,13 ул. Ленинградская №8,10,12	м ³ /1 чел.·мес.	3,6914	Гкал/чел.·мес.	0,17802

Балансы установленной располагаемой тепловой мощности и тепловой мощности нетто, потерь тепловой мощности в тепловых сетях и присоединенной нагрузки котельной с. п. Пушной приведены в таблице 6.

Таблица 6 - Балансы установленной, располагаемой тепловой мощности и тепловой мощности нетто, потерь тепловой мощности в тепловых сетях и присоединенной тепловой нагрузки.

№ п/п	Наименование котельной	Тепловая мощность котельной, Гкал/ч			Тепловая нагрузка (без учета потерь в сетях), Гкал/час	Тепловая нагрузка на источнике, Гкал/час	Потери в тепловых сетях, Гкал/ч	Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности, Гкал/ч
		Установленная	Располагаемая	нетто				
1	э/котельная н.п.Пушной	6,460	6,230	6,123	4,486	4,878	0,391	1,25
2	э/котельная н.п.Песчаный	1,360	1,080	1,041	0,425	0,482	0,056	0,56
3	э/котельная н.п.М.Кица	1,020	0,810	0,805	0,234	0,305	0,071	0,50
4	Котельная ж.д. ст.Лопарская	1,720	1,720	1,703	0,567	0,585	0,018	1,12
	Всего	10,56	9,84	9,67	5,71	6,25	0,54	3,42

Величина резерва тепловой мощности нетто для котельных с.п. Пушной представлена в таблице 7.

Таблица 7 - Величина резерва тепловой мощности нетто

№ п/п	Наименование котельной	Тепловая мощность котельной, Гкал/ч			Резерв (+)/дефицит(-) тепловой мощности, Гкал/ч
		установленная	располагаемая	нетто	
1	э/котельная н.п.Пушной	6,460	6,230	6,123	1,25
2	э/котельная н.п.Песчаный	1,360	1,080	1,041	0,56
3	э/котельная н.п.М.Кица	1,020	0,810	0,805	0,50
4	Котельная ж.д. ст.Лопарская	1,720	1,720	1,703	1,12
	Всего	10,56	9,840	9,670	3,42

Таблица 8 - Тарифы ОАО «МЭС»

Год	01.01-30.06.2016	01.07 - 31.12.2016	01.01-30.06.2017	01.07 - 31.12.2017	01.01-30.06.2018	01.07 - 31.12.2018
Прочие потребители (без НДС)	2 702,25	3 197,140	3 197,14	3 548,830	3 548,83	3 939,20
Население (с НДС)	2 928,58	3 183,369	3 183,37	3 358,450	3 358,45	3 400,00

Таблица 9 - Тарифы МУП Кольского района «УЖКХ»

Год	01.01-30.06.2018	01.07 - 31.12.2018
прочие потребители (без НДС)	3 209,16	3 209,16

В настоящее время существуют следующие проблемы организации качественного теплоснабжения с.п. Пушной:

- высокий износ тепловых сетей с. п. Пушной. Часть тепловых сетей эксплуатируется более 28 лет;
- высокий износ тепловой изоляции трубопроводов. В тепловых сетях частично используется устаревшая технология изоляции минеральной ватой, что приводит к ненормативным потерям тепловой энергии;
- тепловые сети требуют наладки;

Для решения данных проблем необходимо:

- произвести перекладку участков с превышением нормативного срока службы;
- заменить устаревшую тепловую изоляцию трубопроводов;
- провести наладку сетей.

Таблица 10 - Нормативы потребления коммунальной энергии

Гкал на кв. метр общей площади жилого помещения в месяц

Этажность многоквартирного (жилого) дома	Материал стен	Норматив	Норматив потребления с учетом повышающего коэффициента			
			с 01.05.2015 по 30.09.2015 повышающий коэффициент – 1,1	с 01.10.2015 по 31.12.2015 повышающий коэффициент – 1,2	с 01.01.2016 по 31.12.2016 повышающий коэффициент – 1,4	с 01.01.2017 повышающий коэффициент – 1,5
Многоэтажные и жилые дома до 1999 постройки включительно						
1 - 3	Камень, кирпич	0,02427	0,02670	0,02912	0,03398	0,03641
1 - 3	Панель, блок	0,02427	0,02670	0,02912	0,03398	0,03641
4 - 6	Камень, кирпич	0,02426	0,02669	0,02911	0,03396	0,03639
4 - 6	Панель, блок	0,02356	0,02592	0,02827	0,03298	0,03534
7 и более	Панель, блок	0,02430	0,02673	0,02916	0,03402	0,03645

2.2 Характеристики существующей системы хозяйственно-питьевого водоснабжения муниципального образования сельского поселения Пушной

В настоящее время на территории сельского поселения Пушной Кольского района Мурманской области имеются 5 централизованных систем и 1 децентрализованная система водоснабжения и водоотведения.

Существующие централизованные системы водоснабжения развиты в достаточной степени и действуют в следующий населенных пунктах:

- населенный пункт Пушной - водозабор;
- населенный пункт Мокрая Кица - скважина;
- населенный пункт Песчаный - скважина;
- ж/д. станция Лопарская - водозабор;
- ж/д. станция Кица – 3 скважины.

Децентрализованные системы водоснабжения действует в следующих населенных пунктах:

- ж/д. станция Тайбола.

Населенный пункт Пушной:

Источником централизованного питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения населенного пункта является поверхностный водоем река Воронья 3 класса I категории. Водозабор находится на расстоянии - 6 км от устья река Воронья.

Зоны санитарной охраны источника централизованного водоснабжения и сооружений коммунального водопровода утверждены постановлением администрации МО Кольский район № 350 от 11.06.2002 года.

В пределах первого и второго пояса ЗСО источники возможного загрязнения отсутствуют.

Учет объема забранной воды ведется по водомеру, данные записываются в журнал.

Для обеззараживания питьевой воды используется гипохлорит натрия. В помещении хлораторной установлены два хлоратора типа ЛОНИИ-100, один из них резервный.

Протяженность сетей 3,5 км. Износ водопроводных сетей составляет 75%. Наружные и внутридомовые водопроводные сети состоят из стальных и пластиковых труб, оголовок – из железобетонных.

Водозаборные сооружения и водопроводные сети обслуживает персонал МУП Кольского района «УЖКХ».

С санитарной точки водоразборный район не имеет очагов возможного загрязнения, так как вдоль русла реки Воронья нет населенных пунктов и предприятий сельского хозяйства.

Таблица 11 - Техническая характеристика водозаборного сооружения н.п. Пушной

№ п/п	Участок	Диаметр	Материал	Длина	Примечания
1	Здание насосной станции		Кирпич		
2	Дамба		Земляная		1 шт., шир.=3,5 м, длина=28 м
3	Оголовок		Бетон		Длина=8,0 м, Ø=1,0 м
4	Береговой колодец	1,2 м	Бетон	5,0 м	
5	Приемная камера		Бетон		Высота=4 м., Ø=5,0 м
6	Ограждение водозабора вокруг			150,0 м	Высота=1 м., Ø=5,0 м
7	Водоприемный колодец				

Таблица 12 - Техническая характеристика водопроводных сетей н.п. Пушной

№ п/п	Участок	Диаметр	Количество	Материал	Длина
1	Головной водовод	2х150		ПЭ	600

№ п/п	Участок	Диаметр	Количество	Материал	Длина
2	Внутриквартальные сети	150		Чугун	74
3		150		Сталь	980
4		100		Сталь	1960
5		100	На звероферму от вк 2	сталь	230
5		50		Сталь	143
					3757

Таблица 13 - Перечень оборудования (устройств) на водозаборном сооружении н.п. Пушной

№ п/п	Наименование	Тип, марка	Год ввода в эксплуатацию	Техническая характеристика	Количество
1	Здание водозабора	Кирпич	1965		1
2	Насос	КМ-45/55	1981	H=55 м, Q=45 м ³ /ч	4
3	Приемный клапан	Поворотный	1998	Ø 80 мм	4
4	Обратный клапан	Подъемный	1981	Ø 80 мм	4
5	Задвижка чугунная		1981	Ø 80 мм	4
6	Задвижка чугунная		1981	Ø 100 мм	2
7	Задвижка чугунная		1981	Ø 150 мм	1
8	Водомер	СТВУ-150	1981	Ø 150 мм	2
9	Вентиль		1981	Ø 20-25	10
10	Манометр	МТ-1	1981	0-10 кг/см ²	1
11	Кран 3-х ходовой		1981	Ø 15 мм	1
12	Вентилятор вытяжной	ОВ-300	1981	№ 2, 5	1
13	Вентилятор вытяжной	Ц4-70	1981	№ 2, 5	1
14	Силовая сборка	ШР-2	1981	8 групп	1
15	Щит АВР		1983	АВ-100 А	2
			1983	ПА-421	2
			1983	РП-2	2
16	Щит управления насосом		1981	АВ-40 А, ПА-322	4
17	Электрообогреватель	Самоделка	1981	220В, 1,5 кВт	2
18	Электрообогреватель	Самоделка	1981	380 В, 3 кВт	1
19	Автоматический выключатель	АП-50	1981	4А	2
20	Светильник	ПВЛМ	1965	2x40	6
21	Силовая электропроводка		2003	Кабель по стене	70 м
22	Учет электроэнергии		1985	Тр-ры тока 200/5А	2
			1985	СА4-И672 3x5А	2
23	Хлораторы	ЛЮНИИ 100	1994		2
24	Баллон промежуточный	Стальной	1986	50 литров	2
25	Сосуд для неисправных баллонов	Стальной	1986	Ø 300 мм, L=1,5 м	1
26	Трубопроводы	Стальные	1981	Ø 200-150 мм	50 м

Населенный пункт Мокрая Кица:

Источником централизованного питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения населенного пункта является скважина питьевого водоснабжения.

В пределах первого и второго пояса ЗСО источники возможного загрязнения отсутствуют.

Учет объема забранной воды ведется по водомеру, данные записываются в журнал.

Для обеззараживания питьевой воды используется гипохлорит натрия.

Протяженность сетей 1,4 км. Износ водопроводных сетей составляет 100%. Наружные и внутридомовые водопроводные сети состоят из стальных труб.

Выполнение производственного лабораторного контроля качества воды питьевого водоснабжения и состояния воды водоема-источника возложено на МУП Кольского района «УЖКХ».

Ответственность за принятия мер по своевременному устранению возможных аварийных ситуаций и технических нарушений в сетях и на сооружениях системы водоснабжения возложена на главного инженера МУП Кольского района «УЖКХ».

Скважину и водопроводные сети обслуживает персонал МУП Кольского района «УЖКХ».

Водоснабжение от скважины №1 (расположена в 300м от оз. Кицкое) врезка в магистраль от водозабора. Характеристики скважины: дебит 159,8м.куб/сутки, насос глубина 80,0 м., год бурения – 1989 г., насос «Джилекс 110/110».

Скважина №2 располагается рядом со скважиной №1 (в 300м от оз Кицкое) врезка в магистраль от водозабора. Характеристики скважины: глубина 80,0 м., дебит 172м.куб/сутки, год бурения – 1989 г., насос «Джилекс 110/110».

**Таблица 14 - Техническая характеристика водозаборного сооружения н.п. Мокрая
Кица**

№ п/п	Участок	Диаметр	Количество	Материал	Длина	Примечания
1	Здание насосная станция			Дерево, панели		
2	Питающий водовод	150			5 м	
3	Водонапорная башня		1	Дерево, сталь		V=17 м ³

Таблица 15 - Техническая характеристика водопроводных сетей н.п. Мокрая Кица

№ п/п	Участок	Диаметр	Количество	Материал	Длина	Примечания
1	Головной водовод	100		ПЭ	312	
		80		ПЭ	300	
		100		ПЭ	400	
2	Распредел. сеть, внутриквартальные сети	76		Сталь	114	
		50		Сталь	40	
		32		Сталь	195	
					1361	

Таблица 16 - Перечень оборудования (устройств) на водозаборном сооружении н.п. Мокрая Кица

№ п/п	Наименование	Тип, марка	Год ввода в эксплуатацию	Техническая характеристика	Количество
1	Насос водяной с эл/двиг.	ЗК-6		Q=45 м ³ /ч, 17 кВт	2
2	Клапан приемный	Поворотный		Ø 80 мм	2
3	Клапан обратный	Поворотный		Ø 80 мм	2
4	Задвижка	Чугун		Ø 80 мм	3
5	Задвижка	Чугун		Ø 100 мм	1
6	Вентиль	Чугун		Ø 15-25 мм	5
7	Трубопровод открытый	Сталь		Ø 80-100 мм	10 м
8	Установка обеззараживания воды	Кустарная		Сухой гипохлорит	1
9	Вводной рубильник	ЯРВ-100		100 А	1
10	ЩУ насосами	Сборный		АВ.МП	1
11	КЛ-0,4 кВ от КТПН-40	СИП		3х35	1,2 км
12	ВЛ сигнализации	КЛ-0,4 кВ		КАВВГ 5х2,5 на тресе	0,9 км
13	Светильник	НСП 03х60		60 Вт	5
14	Светильник	РКУ-250		ДРЛ-250	1
15	Силовая эл./проводка	АВВГ		4х10	40 м
16	Учет эл./энергии	СА4-и678	2003	3х20 А	1 шт.
17	Конвектор	Ensto	2012	2 кВт	1 шт.
18	Конвектор	Ensto	2012	1,5 кВт	1 шт.
19	Водомер	ВСХН-80	2012	Ø 80 мм	1 шт.

Населенный пункт Песчаный:

Источником централизованного питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения населенного пункта является:

- артезианская скважина питьевого водоснабжения №3, дебит скважины - 276м.куб/сутки - рабочая,
- артезианская скважина №8116 – законсервированна,
- артезианская скважина №8117 - резервная Скважина №3, находится на расстоянии - 100 м от электростанции населенного пункта. Скважинный насос подает воду в емкость 25 м.куб в электростанции, затем 2 насоса Grundfos CRS-10 (1 рабочий, 1 резервный) подают воду на поселок.

Зоны санитарной охраны источника централизованного водоснабжения и сооружений коммунального водопровода утверждены постановлением администрации МО Кольский район № 350 от 11.06.2002 года.

В пределах первого и второго пояса ЗСО источники возможного загрязнения отсутствуют.

Учет объема забранной воды ведется по водомеру, данные записываются в журнал.

Протяженность сетей 392 м. Износ водопроводных сетей составляет 0% (в 2011 и 2012 годах произведена полная замена внутрипоселковых сетей холодного водоснабжения). Наружные и внутридомовые водопроводные сети состоят из стальных и пластиковых труб.

Водоочистные сооружения и дополнительная обработка воды отсутствуют.

Таблица 17 - Техническая характеристика водозаборного сооружения н.п. Песчаный

№ п/п	Участок	Диаметр трубопровода	Количество	Материал	Длина	Примечания
1	Артезианская скважина № 3	32		Пластик	100 м	
-	-	-	-	-	-	-
3	Емкость для воды		1			V=25 м ³

Таблица 18 - Техническая характеристика водопроводных сетей н.п. Песчаный

№ п/п	Участок	Диаметр, мм	Количество	Материал	Длина	Год ввода
1	Наружные водопроводные сети	63		Пластик	240	2012
2	Наружные водопроводные сети	50		Сталь	152	2011
					392	

**Таблица 19 - Перечень оборудования (устройств) на водозаборном сооружении н.п.
Песчаный**

№ п/п	Наименование	Тип, марка	Год ввода в эксплуатацию	Техническая характеристика	Количество
1	Насос глубинный	ЭЦВ 5-6,5 - 85	2003	220 В, Q=5 м ³ /ч	1 шт.
2	КЛ к насосу	КГ-3х1,5	2003		110 м
3	ЩУ насоса		2003	АВ.ПМЕ.РП	3 шт.
4	Электрообогреватель	Самоделка	2003	220 В, 1,5 кВт	2 шт.
5	КЛ к обогревателю	КГ-3х1,5	2003		110 м
6	Трубопровод	Пластик	2003	Ø 32 мм	100 м
7	Насос водяной		2003	Q=20 м ³ /ч, 4 кВт	2 шт.
8	Клапан обратный	Поворотный	2003	Ø 50 мм	2 шт.
9	Задвижка	Чугун	2003	Ø 50 мм	8 шт.
		Чугун	2003	Ø 150 мм	35 шт.
		Чугун	2003	Ø 100 мм	25 шт.
10	Водомер	ВСКМ 90-50	2012	Ø 50 мм	1 шт.
11	Кран 3-х ходовой	Бронза	2003	Ø 15 мм	1 шт.
12	Манометр	МТ-1	2003	0-6 кг/см ²	1 шт.
13	Силовая электропроводка		2003	Кабель по стене	80 м
14	Светильник	НСП 03х60	1976	60 Вт	8 шт.
15	Скважина		2002	Ø100 мм, Н=50-60 м	3 шт.

Ж/д. станция Лопарская:

Источником питьевого и хозяйственно – бытового водоснабжения является поверхностный водоем река Кола I категории 2 класса. Зоны санитарной охраны источника централизованного водоснабжения и сооружений коммунального водопровода утверждены постановлением администрации МО Кольский район № 350 от 11.06.02 года. Источники загрязнения во втором поясе ЗСО - железная дорога.

Вода из водоема забирается посредством двух питающих водоводов

Ø 150 мм, L – 15 м, которые уложены на грунт от водоприемных колодцев перпендикулярно береговой линии и замкнуты по всей длине. Расстояние между водоводами 0,5 м. Водоприемные колодцы состоят из бетонных колец Ø 1,2 м. Уровень воды – 2 м. Со станции I-го подъема вода подается посредством 2 насосов (производительностью по 80 м³/ч каждый) в 2 накопительных резервуара V = 250 м³ каждый. Далее вода поступает на фильтры типа «Струя» (в настоящее время фильтры находятся в не рабочем состоянии). В качестве загрузки материала используется песок и щебень.

В качестве дезинфектанта используется маточный раствор гипохлорита натрия, посредством насосов II-го подъема (2 насоса производительностью по 45 м³/ч каждый с низковольтным комплектным устройством «ИСТОК») по водоводу питьевая вода подается потребителю.

Протяженность сетей 5,9 км, изношенность 50%. Сеть закольцованная.

В конструктивных элементах водопровода использованы: пластмасса и сталь (внутренние и наружные сети), пластмасса – головной водовод.

Водоочистные сооружения и дополнительная обработка воды отсутствует.

Обеззараживание воды осуществляется гипохлоритом натрия.

Таблица 20 - Техническая характеристика водозаборного сооружения ж/д. ст. Лопарская

№ п/п	Участок	Диаметр	Количество	Материал	Длина	Примечания
1	Здание насосной станции I-го подъема					
2	Водоприемный колодец	1,2 м	2			
3	Питающий водовод		2		15 м.п.	
4	Здание насосной станции II-го подъема					
5	Напорно-регулирующий резервуар		2	Бетон		V=250 м ³
6	Водопроводные колодцы		22			

Таблица 21 - Техническая характеристика водопроводных сетей ж/д. ст. Лопарская

№ п/п	Участок	Диаметр	Количество	Материал	Длина	Примечания
1	Магистральный водопровод	250		Пластик	44	
2	Магистральный водопровод	150		Пластик	4 480	
3	Внутриквартальный водопровод	100		Сталь	485	
4	Внутриквартальный водопровод	50		Сталь	392	
5	Внутриквартальный водопровод	20		Сталь	420	
	ИТОГО:				5 821	

Таблица 22 - Перечень оборудования (устройств) на водозаборном сооружении ж/д. ст. Лопарская

№ п/п	Наименование	Тип, марка	Год ввода в эксплуатацию	Техническая характеристика	Количество
Станция первого подъема					
1	Трубопровод заборный	Сталь	1987	Ø 150 мм, L=15 м	2
2	Насос с эл./двигателем (это ст. 1-го подъема)	К-45/30	2003	Q=45 м ³ /ч, 7,5 кВт	2
3	Насос с эл./двигателем (это ст. 1-го подъема)	К 80-50-200	1986	Q=45 м ³ /ч, 15 кВт	2
4	Обратный клапан	Поворотный	2000	Ø 100 мм	2

5	Задвижка	Чугун	1987	Ø 100 мм	5
6	Задвижка	Чугун	1987	Ø 150 мм	2
7	Вентиль	Чугун	1987	Ø 20-32 мм	6
8	Манометр	МТ-1		0-10 кг/см ²	2
9	Трубопровод	Сталь	1987	Ø 150 мм	130 м
10	Электроталь		1987	1 т	1
11	Вводной рубильник	ЯРВ-100	1987	100А	1
12	Силовая распредел. сборка	ШР-2	1987	6 гр.	1
13	ЩУ насосами		1987	АП.МП.ПП.	1
14	Электрообогреватели	ПТ-1	1999	220 В, 1 кВт	4
15	Щит с автоматами А-1031	ЩО-6	1999	6х16 А	1
16	Светильник	РКУ-250	1987	ДРЛ-250	1
17	Светильник	НСП 03х60	1987	60 Вт	4
18	Эл./калорифер эл./двигателем	СФО-10	1987	10 кВт, 0,55 кВт	1
19	ЩУ для эл./калорифера	Самоделка	1987	АП-50, 25 А	1
20	КЛ-0,4 кВ от КТП	АВВГ	1987	4х35	2х50 м
21	Силовая электропроводка	Открытая	1987	Кабель по стене	340 м
Станция второго подъема					
1	Трубопровод	Сталь	1987	Ø 159 мм	60 м
2	Насос с эл./двигателем	4К-6а	1987	80 м ³ /ч, 37 кВт	3
3	Установка очистки воды	«Струя»	1987		2
4	Установка обеззараж. воды	ОУ-50	2000	50 м ³ /ч	2
5	ЩУ для ОУ-50		2000		2
6	Щит АВР		1987		1
7	Силовая распредел. сборка	ШР-2	1987	6 гр.	1
8	ЩУ насосами		2000		2
9	Щит сигнализации		2000		1
10	КЛ-0,4 от КТП	АВВГ	1987	4х50	2х40 м
11	КЛ сигнал с водонапорной башни	КАВВГ	2000	5х2,5	200 м
12	Вентилятор вытяжной эл./двигателем	Ц4-70	1987	1,5 кВт, 6 м ³ /ч	2
13	Светильник	РКУ-250	1987	ДРЛ-250	5
14	Светильник	ПВЛМ	2000	1х40	19
15	Светильник	НСП 03х60	1987	60 Вт	6
16	Электрообогреватель	ПТ-1	2000	1 кВт	10
17	Щит освещения ОП-6	ОП-6	1987	6 гр. по 10 А	1
18	ЩУ эл./обогревателями	ОП-12	2000	12 гр. по 10 А	1
19	Эл./калорифер с эл./двиг.	СФОА-40	1987	45 кВт, 1,5 кВт	1
20	ЩУ эл./калорифером		1987	Р.Пр, АП.МП.ПП, КУ.СА	1
21	Силовая электропроводка	Открытая	1987	Кабель по стене	340 м
22	Установка обеззараж. воды	Кустарная	2003	Сухой гипохлорит	1
23	Трубопровод хлорный	Резина	2003	Ø 25 мм	20
24	Задвижка	Чугун	1987	Ø 50-150 мм	30
25	Вентили	Чугун	1987	Ø 15-25 мм	30
26	Унитаз	Фаянс	1987		1
27	Раковина	Фаянс	1987		1
28	Водомер	ВСХН-100	2012	Ø 100 мм	1
29	Электроталь		1987	1 т	1
30	Здание		1987		1
31	Манометр	МТ-1	1987	0-10 кг/см ²	2

Ж/д. станция Кица

Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения являются артезианские скважины №1 №2, №3, №4 производительностью 36 м³/сут., 29 м³/сут., 74 м³/сут, соответственно. Скважина №3 не рабочая. Дебит скважин: №1-12м.куб, №2 -36, №4 - 74

Зоны санитарной охраны источника централизованного водоснабжения и сооружений коммунального водоснабжения, состоящей из трёх поясов утверждены Постановлением администрации Кольского района 11.03.96 г. №102.

Водозаборное сооружение состоит из 3-х эксплуатационных скважин, которые оборудованы погружными насосами марки Джилекс водомет 55/50, Джилекс водомет 55/75. Накопление воды осуществляется в стальном резервуаре объёмом 100м³ и далее в распределительную сеть водопровода. С резервуара насосная станция(2 насоса ВКС 2/2,6) насосами подает воду на поселок

Протяженность водопроводных сетей 946 м, износ сетей 100%;

Для внутренней и наружной сети использованы стальные трубы.

Водоочистные сооружения и дополнительная обработка воды отсутствует.

Фактическое давление в сетях - 4-6 кг/см². Для организации контроля установлены манометры и водомеры.

Таблица 23 - Техническая характеристика водозаборных сооружений ж/д. ст. Кица

№ п/п	Участок	Диаметр эксплуатационной колонны, мм	Материал	Длина Глубина, м	Год ввода	Примечания
1	Здание насосной станции				1982	Площадь застройки – 26,0 м ²
2	Накопительный надземный железобет. Резервуар		ж/б		1982	V=100 м ³
3	Скважина водоносная № 1 с будкой	273	сталь	28	1979	Площадь застройки 3 м ² , глубина – 30 м, дебет – 12 м ³ /сут
4	Скважина водоносная № 2 с будкой	273	Сталь	30	1982	Площадь застройки 3 м ² , глубина – 30 м, дебет – 36 м ³ /сут
5	Скважина водоносная № 4 с будкой	273	Сталь	40	1994	Площадь застройки 6 м ² , глубина – 40 м, дебет – 74,3 м ³ /сут

Таблица 24 - Техническая характеристика водопроводных сетей ж/д. ст. Кица

№ п/п	Участок	Диаметр	Количество	материал	длина	Год ввода
1	Водопроводная сеть от скважин №2, 3, 4/1,2,4 до насосной станции	32		ПНД	540	1983
2	Водопроводная сеть от насосной станции до жилых домов №№2,3	50		Сталь	406	1983
	ИТОГО:				946	

Таблица 25 - Перечень оборудования (устройств) на водозаборном сооружении ж/д. ст. Кица

№ п/п	Наименование	Тип, марка	Год ввода в эксплуатацию	Техническая характеристика	Количество
Здание насосной станции					
1	Рубильник			100 А	1
2	Электросчетчик	СА4-И645		3х5 А	1
3	Трансформаторы тока			100/5	3
4	Вольтметр			0-500 В	1
5	Амперметр			0-100 А	1
6	Щит освещения	ОЩВ		6 гр.	1
7	Светильник	НСП		100 Вт	2
8	Насос с эл./двигателем	ВКС 2/26		Q=7 м ³ /ч, 4,5 кВт	2
9	Магнитный пускатель	ПМЕ-222			2
10	Задвижка	Чугун		Ø 50 мм	6
		Чугун		Ø 100 мм	1
11	Обратный клапан	Поворотный		Ø 50 мм	2
12	Электрообогреватель	ПЭТ-1		2 кВт	1
		Импорт		1 кВт	2
13	Лампа бактерицидная			30 Вт	3
14	Трубопровод	Сталь		Ø 57 мм	20
		Сталь		Ø 114 мм	10
15	Насос с эл./двигателем	ЭЦВ			3
16	Водомер	ВСКМ 90-40		Ø 40 мм	1

Ж/д. станция Тайбола:

Источником централизованного питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения населенного пункта является поверхностный водоем - озеро Пулозеро, принадлежащее к бассейну реки Кола. Водозабор находится на берегу озера.

В пределах первого и второго пояса ЗСО источники возможного загрязнения отсутствуют.

Учет объема забранной воды ведется по водомеру, данные записываются в журнал.

Для обеззараживания питьевой воды используется гипохлорит натрия.

Протяженность сетей 1,5 км. Износ водопроводных сетей составляет 100%.

Наружные и внутридомовые водопроводные сети состоят из стальных труб.

Водозаборные сооружения и водопроводные сети обслуживает персонал МУП Кольского района «УЖКХ».

Водоочистные сооружения и дополнительная обработка воды отсутствует.

Обеззараживание воды осуществляется гипохлоритом натрия.

Таблица 26 - Техническая характеристика водозаборных сооружений ж/д. ст. Тайбола

№ п/п	Участок	Диаметр	Материал	Год ввода	Примечания
1	Береговой колодец			1930	Площадь – 4,24 м ² , глубина – 2,97 м
2	Здание насосной станции			1938	Площадь – 81 м ²
3	Здание для хранения гипохлорита			1986	
4	Водонапорная башня-колонка		Сталь	1930	Бак емкостью – 80 м ³ , резервуар – 1 шт., объем – 40 м ³ , высота – 12 м.

Таблица 27 - Техническая характеристика водопроводных сетей ж/д. ст. Тайбола

№ п/п	Участок	Диаметр	Количество	Материал	Длина
1	Напорная водопроводная сеть от насосной станции до водонапорной башни	150 100		Чугун	2х141м.п. В т.ч. ВР-44 4 ВР-283
2	Напорная водопроводная сеть от водонапорной башни до водопроводного колодца с водоразборной колонкой РЖД	50 15	110 60	ПНД	170(1191) В т.ч. 4 ВР-466 4 ВР-725
	Потеряна ветвь от башни на 10 тяговую подстанцию РЖД	200 100		сталь сталь	-
	ИТОГО:				1548

Таблица 28 - Перечень оборудования (устройств) на водозаборном сооружении ж/д. ст. Тайбола

№ п/п	Наименование	Тип, марка	Год ввода в эксплуатацию	Техническая характеристика	Количество
Водонапорная башня					
1	Электрообогреватель	2 кВт			6 шт.
2	Электрощит	508Т-03А2А зав. № 1007806, 380В, 7А			1 шт.
3	Автоматический выключатель	А 3163 зав. № 503315 АЕ 204М			1 шт. 3 шт.
4	Электросчетчик	СА4У-И672М зав. № 12829			1 шт.
5	Печь чугунная	«Буржуйка»			1 шт.
6	Задвижка	Чугун		Ø 100 мм	1 шт.
		Чугун		Ø 150 мм	2 шт.

7	Вентиль	Чугун		Ø 20 мм	1 шт.
Насосная станция					
1	Дизель-генератор	Д-60Р зав. № 299814, мощн. 60 л/с, 1500об/мин			1 шт.
2	Топливный фильтр	ТФ-3			1 шт.
3	Топливный насос	4ТИ-98*10Т зав. №593194			1 шт.
4	Топливная емкость			V=100 л	1 шт.
5	Генератор	Зав. № 186978			1 шт.
6	Насос	3К-6 зав. № У1282, Q=40 м ³ /час; 17 кВт, 2900 об/мин			1 шт.
7	Электродвигатель	АО62-2 220/380В, 14 кВт, 2320 об/мин, 49/28А			1 шт.
8	Манометр	0-16 атм., тип АТП-100 зав. № 587535			1 шт.
9	Вентиль	Чугун		Ø 15 мм	1 шт.
		Чугун		Ø 20 мм	1 шт.
10	Задвижка	Чугун		Ø 100 мм	2 шт.
11	Фланцевое соединение			Ø 76 мм	1 шт.
				Ø 100 мм	10 шт.
12	Расширительная емкость			V=10 л	1 шт.
13	Насос	3К-6 зав. № Д69281, Q=45 м ³ /час; 17 кВт, 2900 об/мин			1 шт.
14	Электродвигатель	АО62-2А зав. № 11489, 220/380В, 58/39А, 20 кВт, 2920 об/мин			1 шт.
15	Манометр	0-10 атм., МТП 160 зав. № 2586830			1 шт.
16	Вентиль	Чугун		Ø 15 мм	2 шт.
17	Задвижка	Чугун		Ø 100 мм	2 шт.
18	Фланцевое соединение			Ø 80 мм	1 шт.
				Ø 100 мм	6 шт.
				Ø 150 мм	1 шт.
19	Хлоратор	ЦТВОД, 25 г. акт. хлора/час			1 шт.
20	Фланцевое соединение			Ø 100 мм	11 шт.
				Ø 210 мм	8 шт.
21	Задвижка	Чугун		Ø 80 мм	1 шт.
		Чугун		Ø 100 мм	3 шт.
		Чугун		Ø 200 мм	5 шт.
22	Вентиль муфтовый	Чугун		Ø 50 мм	4 шт.
23	Тройник на фланцевых соединениях			Ø 100 мм	2 шт.
24	Водомер	ВСКМ 90-40		Ø 40 мм	1 шт.
25	Светильник люминесцентными лампами	с 2x25 Вт			4 шт.
26	Светильник с лампами накаливания				2 шт.
27	Выключатель одноклавишный				3 шт.
28	Электрообогреватель	1 кВт, 220 В			3 шт.
29	Электрообогреватель	2 кВт, 220 В			3 шт.
30	Щит управления насосами	АН 370 зав. № 880			1 шт.

		АН 370 зав. № 303			1 шт.
31	Магнитный пускатель	ПАЕ 422 У31Р			2 шт.
32	Щит освещения				1 шт.
33	Автоматический выключатель	ПВП14-27С16			3 шт.
34	Автоматический выключатель	ДЭКВА 10 1/25С25			2 шт.
35	Щит вводной				
36	Вольтметр	0-600 В тип Э 378			1 шт.
37	Амперметр	0-100 Э 30			1 шт.
38	Электросчетчик	СА4У-И672М, 3/5 А зав. № 019563			1 шт.
39	Устройство аварийной защиты	АЗУ А31-20, 500В 80А			1 шт.
40	Передвижной насосный агрегат	«Андижанс»			1 шт.
41	Электрообогреватель водоразборной колонки	2 кВт			1 шт.
42	Водомер	ВСКМ 90-40			1 шт.

Основную долю потерь составляют утечки воды при транспортировке, вызванные в первую очередь высоким уровнем износа водопроводных сетей, а также несанкционированный разбор воды. Баланс подачи и реализации воды представлен в таблицах 29 и 30.

Таблица 29 - Баланс подачи и реализации воды, тыс. год

Наименование параметра	Показатель	Всего	н.п. Пушной	ж.-д. ст. Лопарская	ж.-д. ст. Кица	н.п. Песчаный	н.п. Мокрая Кица	ж.-д. ст. Тайбола
Объем забора (подъема) воды, в т.ч.:	тыс.м ³ /год	88,83	60,58	13,77	1,48	10,11	2,37	0,52
собственные нужды	тыс.м ³ /год	1,19	0,79	0,14	0,06	0,16	0,04	0,00
	%	1%	1%	1%	4%	2%	2%	0%
Отпуск воды в водопроводную сеть, в т.ч.:	тыс.м ³ /год	87,64	59,79	13,63	1,41	9,95	2,34	0,52
Объем реализации воды	тыс.м ³ /год	87,64	59,79	13,63	1,41	9,95	2,34	0,52

Таблица 30 - Баланс подачи и реализации воды, м³/сут

Наименование параметра	Показатель	Всего	н.п. Пушной	ж.-д. ст. Лопарская	ж.-д. ст. Кица	н.п. Песчаный	н.п. Мокрая Кица	ж.-д. ст. Тайбола
Объем забора (подъема) воды, в т.ч.:	м ³ /сут	292,0	199,2	45,3	4,9	33,3	7,8	1,7
собственные нужды	м ³ /сут	3,9	2,6	0,4	0,2	0,5	0,1	0,0
	%	10%	1%	1%	4%	2%	2%	0%
Отпуск воды в водопроводную сеть, в т.ч.:	м ³ /сут	288,1	196,6	44,8	4,6	32,7	7,7	1,7
Объем реализации воды	м ³ /сут	288,1	196,6	44,8	4,6	32,7	7,7	1,7

Реализации воды осуществляется населению, бюджетным организациям и производству.

Структурный баланс реализации воды за год представлен в таблице 31.

Таблица 31 - Структурный баланс реализации воды

Наименование параметра	Показатель	Всего	н.п. Пушной	ж.-д. ст. Лопарская	ж.-д. ст. Кица	н.п. Песчаный	н.п. Мокрая Кица	ж.-д. ст. Тайбола
Объем забора (подъема) воды, в т.ч.:	тыс.м ³ /год	88,83	60,58	13,77	1,48	10,11	2,37	0,52
собственные нужды	тыс.м ³ /год	1,19	0,79	0,14	0,06	0,16	0,04	0,00
	%	1%	1%	1%	4%	2%	2%	0%
Отпуск воды в водопроводную сеть, в т.ч.:	тыс.м ³ /год	87,64	59,79	13,63	1,41	9,95	2,34	0,52
Объем реализации воды	тыс.м ³ /год	87,64	59,79	13,63	1,41	9,95	2,34	0,52
населению	тыс.м ³ /год	65,86	46,21	6,48	1,38	9,44	2,04	0,32
организации (в т.ч. финансируемые из	тыс.м ³ /год	8,43	3,47	4,70	0,00	0,26	0,00	0,00

бюджета);								
производство;	тыс.м ³ /год	0,67	0,50	0,00	0,00	0,11	0,06	0,00
прочие	тыс.м ³ /год	12,68	9,60	2,46	0,03	0,15	0,24	0,20

Существующие нормативы потребления услуг по водоснабжению для населения утверждены приказом от 01.07.2016 №106 Министерство Энергетики ИЖК Мурманской области.

Нормативы потребления коммунальных услуг в отношении холодного и горячего водоснабжения в жилых помещениях (кубометр на 1 человека) приведены в таблице 32.

Таблица 32 - Нормативы потребления коммунальных услуг в отношении холодного водоснабжения в жилых помещениях (кубометр на 1 человека)

Категория жилых помещений		Вид коммунальной услуги	Норматив	Норматив потребления с учетом повышающего коэффициента	
				С 01.07.2016 по 31.12.2016 повышающий коэффициент - 1,4	С 01.01.2017 повышающий коэффициент - 1,5
1	Многokвартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами сидячими длиной 1200 мм с душем	Холодное водоснабжение	4,16	5,82	6,24
		Горячее водоснабжение	3,20	4,48	4,80
2	Многokвартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной 1500- 1550 мм с душем	Холодное водоснабжение	4,20	5,88	6,30
		Горячее водоснабжение	3,25	4,55	4,88
3	Многokвартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной 1650 - 1700 мм с душем	Холодное водоснабжение	4,25	5,95	6,38
		Горячее водоснабжение	3,31	4,63	4,97
4	Многokвартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами без душа	Холодное водоснабжение	2,96	4,14	4,44
		Горячее водоснабжение	1,69	2,37	2,54
5	Многokвартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душем	Холодное водоснабжение	3,71	5,19	5,57
		Горячее водоснабжение	2,64	3,70	3,96
6	Многokвартирные и жилые дома с	Холодное	7,36	10,3	11,04

Категория жилых помещений	Вид коммунальной услуги	Норматив	Норматив потребления с учетом повышающего коэффициента		
			С 01.07.2016 по 31.12.2016 повышающий коэффициент - 1,4	С 01.01.2017 повышающий коэффициент - 1,5	
	централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами сидячими длиной 1200 мм с душем	водоснабжение			
		Горячее водоснабжение	-	-	-
7	Многokвартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами длиной 1500 - 1550 мм с душем	Холодное водоснабжение	7,46	10,44	11,19
		Горячее водоснабжение	-	-	-
8	Многokвартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами длиной 1650 - 1700 мм с душем	Холодное водоснабжение	7,56	10,58	11,34
		Горячее водоснабжение	-	-	-
9	Многokвартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами без душа	Холодное водоснабжение	7,16	10,02	10,74
		Горячее водоснабжение	-	-	-
10	Многokвартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами	Холодное водоснабжение	6,36	8,90	9,54
		Горячее водоснабжение	-	-	-
11	Многokвартирные и жилые дома без водонагревателей с водопроводом и канализацией, оборудованные раковинами, мойками и унитазами	Холодное водоснабжение	3,86	5,40	5,79
		Горячее водоснабжение	-	-	-
12	Многokвартирные и жилые дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами и мойками	Холодное водоснабжение	3,15	4,41	4,73
		Горячее водоснабжение	-	-	-
13	Многokвартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные умывальниками, мойками, унитазами, ваннами, душами	Холодное водоснабжение	8,32	11,65	12,48
		Горячее водоснабжение	-	-	-
14.	Многokвартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения,	Холодное водоснабжение	1,72	2,41	2,58

Категория жилых помещений	Вид коммунальной услуги	Норматив	Норматив потребления с учетом повышающего коэффициента		
			С 01.07.2016 по 31.12.2016 повышающий коэффициент - 1,4	С 01.01.2017 повышающий коэффициент - 1,5	
	оборудованные умывальниками, мойками, унитазами				
15	Дома, используемые в качестве общежитий, оборудованные мойками, раковинами, унитазами, с душевыми с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	Холодное водоснабжение	2,97	4,16	4,46
		Горячее водоснабжение	1,92	2,69	2,88

Нормативы потребления коммунальных ресурсов по холодному, горячему водоснабжению в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Мурманской области приведены в таблице 33.

Таблица 33 - Нормативы потребления коммунальных ресурсов по холодному, горячему водоснабжению в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Мурманской области

Категория жилых помещений	Норматив потребления коммунальной услуги	Этажность	Норматив	Норматив потребления с учетом повышающего коэффициента	
				С 01.07.2016 по 31.12.2016 повышающий коэффициент - 1,4	С 01.01.2017 повышающий коэффициент - 1,5
1	Холодное водоснабжение	от 1 до 3	0,015	0,021	0,023
		от 4 до 5	0,030	0,042	0,045
		от 6 до 9	0,027	0,038	0,041
		от 10 до 16	0,023	0,032	0,035
	Горячее водоснабжение	от 1 до 3	0,015	0,021	0,023
		от 4 до 5	0,030	0,042	0,045
		от 6 до 9	0,027	0,038	0,041
		от 10 до 16	0,023	0,032	0,035
2	Холодное водоснабжение	от 1 до 5	0,024	0,034	0,036
3	Холодное водоснабжение	от 1 до 3	0,015	0,021	0,023
		от 4 до 5	0,03	0,042	0,045
с					

Категория жилых помещений	Норматив потребления коммунальной услуги	Этажность	Норматив	Норматив потребления с учетом повышающего коэффициента	
				С 01.07.2016 по 31.12.2016 повышающий коэффициент - 1,4	С 01.01.2017 повышающий коэффициент - 1,5
4 централизованным холодным водоснабжением без централизованного водоотведения	Холодное водоснабжение	-	0,005	0,007	0,008

2.3 Характеристики существующей системы водоотведения муниципального образования сельского поселения Пушной

На территории с.п. Пушной существует несколько эксплуатационных зон водоотведения. Централизованное водоотведение осуществляется в н.п. Пушной, ж.-д. ст. Лопарская, ж.-д. ст. Кица, н.п. Песчаный, н.п. Мокрая Кица.

Водоотведение осуществляется по системе самотечных коллекторов. Сточные воды отводятся самотечной канализацией на отстойники.

На территории с.п. Пушной в населенных пунктах: н.п. Пушной, ж.-д. ст. Лопарская, ж.-д. ст. Кица, н.п. Песчаный, н.п. Мокрая Кица функционирует система канализационных очистных сооружений (далее КОС), следующего состава:

- отстойники
- поля фильтрации

Очистные сооружения эксплуатируются более 30 лет и находятся в неудовлетворительном состоянии, требуют проведения ремонтных работ. Существующая система очистки стоков не удовлетворяет современным требованиям очистки стоков. Биологическая очистка стоков не работает. Необходима реконструкция КОС с установкой современного технологического оборудования с высокими показателями энергоэффективности.

Централизованный сбор и отвод сточных вод на очистные сооружения открытого типа в населенных пунктах Пушной, Мокрая Кица, Песчаный, ж/д. станция Лопарская и ж/д. станция Кица. Другие населенные пункты поселения (ж/д. станция Тайбола) не имеют централизованного отвода бытовых и производственных сточных вод. Жители пользуются выгребами или надворными уборными, которые имеют недостаточную степень гидроизоляции, что приводит к загрязнению территории.

В систему водоотведения муниципального образования сельское поселение

Пушной Кольского района Мурманской области поступают стоки от населения и от объектов социального назначения. Сеть водоотведения является самотечно-напорной и предназначена для транспортирования хозяйственно-бытовых и производственных сточных вод от жилой застройки на очистные сооружения.

Канализационная сеть построена по схеме, определяемой планировкой застройки, общим направлением рельефа местности и местоположением очистных сооружений канализации.

Сети проложены из чугунных, керамических и ПНД труб диаметром от 100 мм до 250 мм и имеют неудовлетворительное состояние из-за длительного срока службы без капитального ремонта. Общая протяженность канализационных сетей муниципального образования сельское поселение Пушной Кольского района Мурманской области составляет порядка 10,5 км.

Канализационные очистные сооружения полной биологической очистки в естественных условиях имеют устаревшее оборудование. Нормативы, по которым они проектировались, не соответствуют современным требованиям, предъявляемым к очистке стоков. Технология очистки, применяемая на очистных сооружениях, рассчитана на очистку хозяйственно-бытовых стоков. Однако, стоки, поступающие на очистные сооружения, являются смешанными. Стоки после очистки не удовлетворяют ПДК для сброса в водоемы рыбохозяйственного назначения. Образующийся осадок не обрабатывается и не утилизируется.

Ввиду постоянного возрастания требований к качеству стоков, сбрасываемых после очистки в водные объекты рыбохозяйственного назначения, необходимо внедрение новых технологий очистки стоков, реконструкция действующих канализационных сооружений со строительством узла обеззараживания, доочистки стоков и механического обезвоживания осадка.

В настоящее время объекты системы водоотведения являются муниципальной собственностью сельского поселения Пушной Кольского района Мурманской области и переданы на праве оперативного управления МУП Кольского района «УЖКХ», согласно решению совета депутатов муниципального образования сельское поселение Пушной Кольского района «О включении объектов инженерной инфраструктуры в Реестр объектов муниципальной собственности муниципального образования сельского поселения Пушной Кольского района Мурманской области» от 09.11.2011 года № 16/9.

Населенный пункт Пушной:

Местом очистки сточных вод населенного пункта Пушной Кольского района Мурманской области являются КОС, которые состоят из комплекса сооружений: непосредственно КОС, вспомогательная станция (КНС) и здание фильтровки.

Очищенные сточные воды выпускаются в поверхностный водоем река Воронья 3 класса I категории.

На КОС обеззараживание сточных вод осуществляется посредством угольных фильтров.

Протяженность канализационных сетей 4,5 км. Износ канализационных сетей составляет 100%. Наружные и внутридомовые водопроводные сети состоят из керамических и чугунных труб.

Система оповещения учреждений Госсанэпиднадзора и органов местного самоуправления: оператор, начальник участка, на директора МУП Кольского района «УЖКХ», ТО Роспотребнадзора по Мурманской обл. в Кольском районе.

Очистные сооружения и канализационные сети обслуживает персонал МУП Кольского района «УЖКХ».

Электроснабжение КОС населенного пункта Пушной Кольского района Мурманской области производится от ВЛ-0,4 кВ, КТП-9, Ф-16, ПС-54 и от ВЛ-0,4 кВ, КТП-10, Ф-8, ПС-54. Учет потребленной электрической энергии осуществляется установленными в КТП-9 и КТП-10 электросчетчиками.

Теплоснабжение данного объекта осуществляется от электронагревателей, так как система централизованного теплоснабжения на КОС н.п. Пушной отсутствует.

Таблица 34 - Техническая характеристика канализационных сетей н.п. Пушной

№ п/п	Участок	Диаметр	Материал	Длина	Год ввода
1	Напорный коллектор	300	Керамика	340	1989
2		200	Керамика	700	1989
3		150	Керамика	1010	1989
4		150	Чугун	46	1989
5		100	Чугун	290	1989
6	Внутриквартальные сети	100	Чугун	2100	1989
	Итого			4486	

Таблица 35 - Перечень оборудования (устройств) на очистных сооружениях н.п.

Пушной

№ п/п	Наименование	Тип, марка	Год ввода в эксплуатацию	Техническая характеристика	Кол-во
Наружное освещение					
1	КТП-6/0,4-160		1986	160 кВА	2
2	КЛ-0,4 от КТП до КНС	ААШВ	1986	3x120+1x50	180 м
3	КЛ-0,4 от КТП до произв. здания	ААШВ	1986	3x120+1x50	220 м
4	КЛ-0,4 от произв. здания до здания фильтровки	АВВГ	1986	4x35	160 м
5	ВЛ-0,22 (нар. освещ.)		1986	2А-16	0,45 км
6	Светильники нар. освещения	РКУ-250	1986	250 Вт	10
Очистные сооружения					
1	Здание	Кирпич	1986		1
2	Рубильник вводной	ЯРВ-250	1986	250 А	2
3	Силовая распредел. сборка	СПУ-62	1986	8 гр.	2
4	Щит сигнализации		1986		1
5	Щит освещения	ОП-6	1986	6 гр. 16 А	2
6	Светильник	НСП-100	1986	100 Вт	21
		ШОД	1986	2x40	5
7	Водокольцевой насос эл./двигателем	ВВН-12	1986	12 м ³ /ч, 30 кВт	2
		ВВН-25	1986	25 м ³ /ч, 55 кВт	1
8	Щит управления насосом		1986	АП.МП	3
9	Емкость подпитки насоса	Сталь	1986	1,5 м ³	1
10	Задвижка	Чугун	1986	Ø 200 мм	4
		Чугун	1986	Ø 150 мм	1
11	Вентили	Чугун	1986	Ø до 32 мм	8
12	Кран 3-х ходовой	Бронза	1986	Ø 15 мм	4
13	Вентилятор электродвигателем	06-300	1986	0,6 кВт	1
		Ц4-70	1986	№ 2, 5; 1,5 кВт	2
14	Шкаф вытяжной электродвигателем	Ц4-70	1986	0,6 кВт	1
15	Трубопровод	Сталь	1986	Ø 200 мм	50 м
		Сталь	1986	Ø до 76 мм	70 м
16	Хлоропровод	Шланг рез.	1986	Ø 25 мм	35 м
17	Раковина	Фаянс	1986		1
18	Унитаз	Фаянс	1986		1
19	Фотоколориметр	КФК-2МП	1986		1
20	Весы лабораторные	ЛР-200	1986		1
21	Эл. плитка	Настольная	1986	1,2 кВт	1
22	Дистиллятор		1986	5 л/ч	1
23	Электрообогреватели	ПТ-1	2003	1 кВт	10 м
24	Манометр	МТ-100	1986	0-2,5 кг/см ²	4
25	Электротельфер		1986	1 т	1
КНС					
1	Здание	Кирпич	1986		1
2	НКУ	Панели	1986		6
3	Насос фекальный эл./двигателем	СМ 80-50-200	1986	50 м ³ /ч 18,5 кВт	3
4	Дробилка с эл./двигателем	ДБ-5	1986	22 кВт	1
5	Электротельфер		1986	1 т	2
6	Вентилятор с эл./двигателем	Ц4-70	1986	№ 2; 1,5 кВт	6
7	Насос дренажный эл./двигателем	К8/18	1986	5 м ³ /ч	1
8	Трансформатор безопасности	ОСБ	1986	220/12 В, 250 Вт	2
9	Щиток освещения	ОП-6	1986	6 гр. 16 А	2

10	Светильник	НСП-100	1986	100 Вт	12
		ШОД	1986	2x40	3
11	Приемная камера	Бетон	1986	40 м ³	1
12	Задвижка	Чугун	1986	Ø 150 мм	10
		Чугун	1986	Ø 300 мм	1
		Чугун	1986	Ø 50 мм	2
13	Клапан обратный	Поворотный	1986	Ø 150 мм	3
14	Вентиль	Чугун	1986	Ø 20-32 мм	7
15	Кран 3-х ходовой	Бронза	1986	Ø 15 мм	4
16	Трубопровод	Сталь	1986	Ø 159 мм	35 м
		Сталь	1986	Ø до 57 мм	20 м
17	Электрообогреватели	ПТ-1	2003	1 кВт	6
1	Здание	Кирпич	1986		1
2	Рубильник вводной	ЯРВ-100	1986	100 А	2
3	Силовая распредел. сборка	СПУ-62	1986	8 гр.	1
4	Щит управления насосами		1986		4
5	Щит освещения	ОП-6	1986	6 гр. 16 А	2
6	Светильник	НСП-100	1986	100 Вт	8
		ШОД	1986	2x40	2
7	Воздуходувка	2АФ 31333	1986	11 кВт	1
8	Щит управления воздуходувкой		1986	АП.МП	1
9	Насос промывки с эл./двигателем	СМ 80-50-200	1986	50 м ³ /ч, 18,5 кВт	2
10	Насос заполнения фильтра с эл./двигателем	К-45/30	1986	45 м ³ /ч, 7,5 кВт	2
11	Задвижка	Чугун	1986	Ø 250 мм	4
		Чугун	1986	Ø 200 мм	3
		Чугун	1986	Ø 150 мм	7
		Чугун	1986	Ø 100 мм	4
12	Вентили	Чугун	1986	Ø до 32 мм	8
13	Кран 3-х ходовой	Бронза	1986	Ø 15 мм	7
14	Фильтры	Сталь	1986	Ø 3 м, Н=5 м	2
15	Трубопроводы	Сталь	1986	Ø 57 мм	20 м
		Сталь	1986	Ø 114 мм	10 м
		Сталь	1986	Ø 159 мм	25 м
		Сталь	1986	Ø 219 мм	20 м
16	Электрообогреватели	ПТ-1	2003	1 кВт	7
17	Электротельфер		1986	1 т	1
Прочие объекты					
1	Песколовка	Сталь	1986		2
2	Аэротенки	Бетон	1986	8x8x4	3
3	Отстойники	Бетон	1986	8x8x7	3
4	Минерализатор	Бетон	1986	8x8x3	2
5	Уплотнитель	Бетон	1986	8x8x2	1
6	Блок емкостей	Бетон	1986	5x3x3	4
7	Эрлифты	Бетон	1986		5
8	Насос перекачки с эл./двигателем	НЦС	1986	20 м ³ /ч, 11 кВт	1
9	Задвижки	Чугун	1986	Ø 300 мм	1
		Чугун	1986	Ø 150 мм	5
		Чугун	1986	Ø 100 мм	6
		Чугун	1986	Ø 50 мм	12
10	Трубопроводы	Сталь	1986	Ø 219 мм	25
		Сталь	1986	Ø 159 мм	35
		Сталь	1986	Ø 114 мм	15
11	Лотки	Бетон	1986	500x500	40 м
12	Колодцы канализационные	Бетон	1986	Ø 1	12
13	Иловые площадки	Бетон	1986	60x60x1 м	2

Населенный пункт Мокрая Кица:

В настоящий момент очистные сооружения населенного пункта Мокрая Кица находятся в разрушенном состоянии и не выполняют свою функцию – очистку хозяйственно-бытовых сточных вод.

Сброс сточных вод в окружающую среду выполняется в поверхностный объект – болото бассейна реки Кица.

Протяженность канализационных сетей 1,3 км. Износ канализационных сетей составляет 100%. Наружные и внутридомовые водопроводные сети состоят из керамических.

Канализационные сети обслуживает персонал МУП Кольского района «УЖКХ».

Таблица 36 - Техническая характеристика канализационных сетей н.п. Мокрая Кица

№ п/п	Участок	Диаметр	Материал	Длина	Год ввода
1	Внутрипоселковая	100	Керамика	518	1980
2	Коллекторы	150	Керамика	693	1980
3	Коллекторы	200	Керамика	134	1980
4	Коллекторы	250	Керамика	12	1980
	Итого			1 357	

Населенный пункт Песчаный:

В настоящий момент очистные сооружения населенного пункта Песчаный находятся в разрушенном состоянии и не выполняют свою функцию – очистку хозяйственно-бытовых сточных вод.

Сброс сточных вод в окружающую среду выполняется в поверхностный объект – болото бассейна реки Кола.

Протяженность канализационных сетей 1,3 км. Износ канализационных сетей составляет 100%. Наружные и внутридомовые водопроводные сети состоят из керамических.

Канализационные сети обслуживает персонал МУП Кольского района «УЖКХ».

Таблица 37 - Техническая характеристика канализационных сетей н.п. Песчаный

№ п/п	Участок	Диаметр	Материал	Длина	Год ввода
1	Внутрипоселковые сети	100	Керамика	900	1983
	Итого			900	

Ж/д. станция Лопарская:

Местом очистки сточных вод ж/д. станции Лопарская Кольского района Мурманской области являются КОС, на которую сточные воды подаются за счет КНС.

Очищенные сточные воды выпускаются в поверхностный водоем река Кола.

На КОС обеззараживание сточных вод осуществляется посредством бактерицидных ламп.

Протяженность канализационных сетей 3,2 км. Износ канализационных сетей составляет 100%. Наружные и внутридомовые водопроводные сети состоят из пластиковых и чугунных труб.

Очистные сооружения, КНС и канализационные сети обслуживает персонал МУП Кольского района «УЖКХ».

Электроснабжение КОС ж/д. станции Лопарская Кольского района Мурманской области производится от ВЛ-0,4 кВ, КТП-3А, КТП-3Б, Ф-1, Ф-6, ПС-9. Электроснабжение КНС ж/д. станции Лопарская Кольского района Мурманской области производится от ВЛ-0,4 кВ, КТП-4А, КТП-4Б, Ф-1, Ф-6, ПС-9. Учет потребленной электрической энергии осуществляется установленными в КТП-3А, КТП-3Б, КТП-4А и КТП-4Б электросчетчиками.

Теплоснабжение данного объекта осуществляется от электронагревателей, так как система централизованного теплоснабжения на КОС и КНС ж/д. станции Лопарская отсутствует.

Таблица 38 - Техническая характеристика канализационных сетей ж/д. станции Лопарская

№ п/п	Участок	Диаметр	Материал	Длина	Год ввода
1	Внутрипоселковые сети	100	Чугун	2 200	1987
2	Напорный коллектор	100	Пластик	970	1987
	Итого			3 170	

**Таблица 39 - Перечень оборудования (устройств) на очистных сооружениях ж/д.
станция Лопарская**

№ п/п	Наименование	Тип, марка	Год ввода в эксплуатацию	Техническая характеристика	Кол-во
КНС					
1	Здание	Кирпич	1987		1
2	ВРУ		1987	РВР, 5 гр.	1
3	ЩУ насосами		2000		1
4	Щит освещения	ОП-6	1987	6 гр. 16 А	2
5	Светильник	НСП 03х60	1987	60 Вт	9
6	Электрообогреватель	ПЭТ-4	1987	1,5 кВт	6
7	Эл./калорифер с эл./двиг.	СФОА-25	1987	45 кВт, 1,5 кВт	1
8	ЩУ эл./калорифером		1987	Р.Пр.МП.АВ	1
9	Трансформатор безопасности		1987	200/12 В	2
10	КЛ-0,4 кВ	ААШВ	1987	3х50+1х25	2х40 м
11	Эл./тельфер		1987	1 т	2
12	Насос фекальный с эл./двиг.	СМ 100-65-200	2000	100 м ³ /ч, 37 кВт	2
13	Насос дренажный	«Гном»	2000	10х10	1
14	Наружное освещение	РКУ-250	1987	250 Вт	3
15	Задвижки	Чугун	1987	Ø 80 мм	2
		Чугун	1987	Ø 50 мм	3
		Чугун	1987	Ø 150 мм	1
16	Вентиль	Чугун	1987	Ø 20-25 мм	5
17	Кран 3-х ходовой	Бронза	1987	Ø 15 мм	3
18	Манометр	МТ-100	1987	0-10 кг/см ²	2
19	Клапан обратный	Поворотный	1987	Ø 80 мм	2
КОС					
1	Здание				1
2	ВРУ				1
3	Щит распределительный				1
4	Щит освещения				2
5	Светильник	НСП 03х60	1987	60 Вт	21
6	Электрообогреватели	ПТ-1	1987	1 кВт	18
7	Эл./калорифер с эл./двиг.	СФОА-40	1987	45 кВт, 1,5 кВт	1
8	ЩУ эл./калорифером		1987	Р.Пр.МП.АВ.	1
9	Трансформатор безопасности		1987	220/12 В	1
10	КЛ-0,4 кВ	ААШВ	1987	3х50+1х25	0,15
11	Эл./тельфер		1987	1 т	1
12	Насос фекальный с эл./двиг.	СМ 80-65-250	1987	50 м ³ /ч, 15 кВт	2
		СМ 80-50-200	1987	50 м ³ /ч, 7,5 кВт	2
13	ЩУ насосами		1987		1
14	Компрессор водокольцевой с эл./двиг.	ВК-6	1987	6 м ³ /ч, 15 кВт	2
15	ЩУ компрессором		1987		2
16	Воздуходувка		1987		1
17	ЩУ воздуходувкой		1987		1
18	Бактерицидная установка	УО-50	2001	50 м ³ /ч	1
19	ЩУ бактерицидной устан.		2001		1
20	Насос перекачки	НШ-50	1987	15 кВт	1
21	ЩУ насосами		1987	АП.МП	1
22	КЛ-0,4 кВ к насосу на тресе	АВВГ	2003	4х16	80 м
23	Задвижки	Чугун	1987	Ø 50 мм	42
		Чугун	1987	Ø 100 мм	11
		Чугун	1987	Ø 150 мм	3
		Чугун	1987	Ø 200 мм	4
24	Вентиль	Чугун	1987	Ø 15-32 мм	15
25	Кран 3-х ходовой	Бронза	1987	Ø 15 мм	10

№ п/п	Наименование	Тип, марка	Год ввода в эксплуатацию	Техническая характеристика	Кол-во
26	Манометр	МТ-160	1987	0-2,5 кг/см ²	4
		МТ-160	1987	0-10 кг/см ²	2
27	Трубопровод	Сталь	1987	Ø 57 мм	40
		Сталь	1987	Ø 114 мм	35
		Сталь	1987	Ø 159 мм	20
		Сталь	1987	Ø 219 мм	20
28	Фильтры	Сталь	1987	Ø 3 м, Н=5 м	2
29	Приемная камера	Бетон	1987	2x2x1,5 м	1
30	Аэротенки	Бетон	1987	8x4x4 м	2
31	Отстойники	Бетон	1987	3x4x6 м	2
32	Блок емкостей	Бетон	1987	4x3x4 м	2
33	Канализационные колодцы	Бетон	1987	Ø 1,5 м	14
34	Лотки	Бетон	1987	400x400 мм	40
35	Эрлифты	Сталь	1987		2
36	Иловые площадки	Бетон	1987	8x12x0,6 м	3
37	Трубопровод от насоса перекачки	Сталь	1987	Ø 114 мм	60 м
38	ВЛ-0,22 кВ (нар. освещ.)		1987	2А-16	350 м
39	Светильник	РКУ-250	1987	ДРЛ-2505	8 шт.
40	Клапан обратный	Поворотный	1987	Ø 150 мм	4

Ж/д. станция Кица

Местом очистки сточных вод ж/д. станции Кица Кольского района Мурманской области являются КОС, на которую сточные воды подаются за счет КНС.

Очищенные сточные воды выпускаются в поверхностный водоем река Кола.

Протяженность канализационных сетей 0,5 км. Износ канализационных сетей составляет 100%. Наружные и внутридомовые водопроводные сети состоят из керамических труб.

Очистные сооружения, КНС и канализационные сети обслуживает персонал МУП Кольского района «УЖКХ».

Электроснабжение КОС и КНС ж/д. станции Кица Кольского района Мурманской области производится от КЛ-0,4 кВ, КТП-2, Ф-1, Ф-2, ПС-58 и от ВЛ-0,4 кВ, КТП-10, Ф-8, ПС-58. Учет потребленной электрической энергии осуществляется установленными в КТП-2 электросчетчиками.

Теплоснабжение данного объекта осуществляется от электронагревателей, так как система централизованного теплоснабжения на КОС и КНС ж/д. станции Кица отсутствует.

Таблица 40 - Техническая характеристика канализационных сетей ж/д. станции

Кица

№ п/п	Участок	Диаметр	Материал	Длина	Год ввода
1	Внутрипоселковые сети	100	Керамика	31,71	1981
2	Внутрипоселковые сети	150	Керамика	151,59	1981
3	Внутрипоселковые сети	200	Керамика	346,74	1981
	Итого			530,04	

Таблица 41 - Перечень оборудования (устройств) на очистных сооружениях ж/д. станции Кица

№ п/п	Наименование	Тип, марка	Год ввода в эксплуатацию	Техническая характеристика	Кол-во
КНС					
1	Здание				
2	Рубильник вводной			400 А	1
3	ВРУ				1
4	ЩУ насосами				2
5	Трансформатор безопасности	ЯТП-1		250 Вт	1
6	Светильник	НСП		100 Вт	4
7	Насос фекальный с эл./двиг.	НС-50/10		50 м ³ /ч	2
8	Вентилятор с эл./двиг.	Ц4-70		№ 2,5; 1,5 кВт	2
9	Магнитный пускатель	ПМЕ-222			2
10	Калорифер водяной				1
11	Датчик уровня поплавковый				1
12	Клапан обратный	Поворотный		Ø 150 мм	3
13	Задвижка	Чугун		Ø 150 мм	4
		Чугун		Ø 200 мм	1
14	Вентиль	Чугун		Ø 50 мм	2
15	Кран	Чугун		Ø 150 мм	1
16	Манометр	ОБМ-1		0-4 кг/см ²	4
Очистные сооружения					
1	ВРЩ и управления насосами			Р.АП.МП.Ку и КН	1
2	Щит автоматики				2
3	Щит сигнализации				1
4	Рубильник	ЯРВ-250		250 А	1
5	Выключатель автоматический	АП-50		40 А	1
6	Щит освещения	ОЩВ		6 гр. 15 А	1
7	Светильник	НСП-100		100 Вт	14
8	Эл./котел отопления	ЭПО-18		18 кВт	1
9	Насос отопления	UPS-32		180 Вт	1
10	ЩУ эл./котлом и насосом				1
11	Клапан предохранительный				1
12	Терморегулятор				1
13	Манометр	МТП-1		0-4 кг/см ²	1
14	Учет электроэнергии	СА4-И678		3x10-40 А	1
15	Насос фекальный	2,5 НФ		57 м ³ /ч, 17 кВт	2
16	Насос фекальный	ФГ-10/27		10 м ³ /ч, 4 кВт	4
17	Магнитный пускатель	ПА-322			2
18	Задвижка	Чугун		Ø 200 мм	6
		Чугун		Ø 150 мм	1
		Чугун		Ø 100 мм	4
		Чугун		Ø 80 мм	4
19	Вентиль фланцевый	Чугун		Ø 50 мм	8
		Чугун		Ø 100 мм	1
		Чугун		Ø 150 мм	3
20	Обратный клапан			Ø 80 мм	1
21	Манометр	ОБМ-1		0-6 кг/см ²	1
22	Емкость	Сталь		5 м ³	1

№ п/п	Наименование	Тип, марка	Год ввода в эксплуатацию	Техническая характеристика	Кол-во
23	Аэротенки	Бетон			2
24	Отстойник	Бетон			1
25	Колодец канализационный	Бетон		Ø 1,5 м	4
26	Фильтры	Бетон			2
27	Иловая площадка	Бетон			2
28	Контактный резервуар	Бетон		25 м ³	1
29	Трубопровод	Сталь		Ø 80 мм	30
		Сталь		Ø 159 мм	20

Имеющиеся проблемы и направления их решения

1. На территории муниципального образования сельское поселение Пушной Кольского района Мурманской области система водоотведения по своему характеру относится к хозяйственно-бытовой системе.

2. Централизованной системой хозяйственно-бытовой канализации охвачены н.п. Пушной, н.п. Мокрая Кица, н.п. Песчаный, ж/д. станция Лопарская и ж/д. станция Кица. Также, к централизованной системе водоотведения в последнее время подключается все больше дачных участков в н.п. Мокрая Кица и ж/д. станции Лопарская.

Децентрализованная система водоотведения расположена только в одном населенном пункте – ж/д. станции Тайбола. Там потребители пользуются выгребными ямами.

3. Существующие КОС биологической очистки не удовлетворяют критериям, допустимыми по СанПиН № 4630–88 «Санитарные правила и нормы охраны поверхностных вод от загрязнения» в части ПДК вредных веществ в сточных водах, сбрасываемых в водоемы рыбохозяйственного назначения.

4. Канализационные сети муниципального образования сельское поселение Пушной Кольского района Мурманской области находятся в неудовлетворительном состоянии по причине выработки эксплуатационного срока службы.

В таблице 42 представлен баланс поступления сточных вод в систему централизованной канализации и отведения стоков за год и средние сутки.

Таблица 42 - Баланс поступления сточных вод в систему централизованной канализации и отведения стоков

Наименование параметра	Показатель	н.п. Пушной	ж.-д. ст. Лопарская	ж.-д. ст. Кица	н.п. Песчаный	н.п. Мокрая Кица	всего
Поступление стоков, всего	тыс.м ³ /год	50,95	13,21	1,38	9,44	2,16	77,1

Наименование параметра	Показатель	н.п. Пушной	ж.-д. ст. Лопарская	ж.-д. ст. Кица	н.п. Песчаный	н.п. Мокрая Кица	всего
население;	тыс.м³/год	46,35	6,78	1,38	9,44	2,04	65,98
организации (в т.ч. финансируемые из бюджета);	тыс.м³/год	3,47	4,70	0,00	0,00	0,00	8,17
производство;	тыс.м³/год	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
прочие.	тыс.м³/год	1,13	1,73	0,00	0,00	0,13	2,99

2.4 Характеристики существующей системы электроснабжения муниципального образования сельского поселения Пушной

Из объектов инженерной инфраструктуры на территории поселения расположен ряд сетей (линейных сооружений) и объектов энергетического комплекса.

Электроснабжение населенного пункта Пушной Кольского района Мурманской области производится от ПС-54 35/6 кВ, мощность трансформаторов: Т1 - 6,3 МВА, Т2 - 6,3 МВА.

Электроснабжение населенного пункта Мокрая Кица Кольского района Мурманской области производится от ПС-9 (РЖД) 110/6 кВ, мощность трансформаторов: Т1 - 16 МВА, Т2 - 10 МВА.

Электроснабжение населенного пункта Песчаный Кольского района Мурманской области производится от ПС-58 (РЖД) 110/10 кВ, мощность трансформаторов: Т1 - 10 МВА, Т2 - 10 МВА.

Электроснабжение населенного пункта ж/д. станция Кица Кольского района Мурманской области производится от ПС-58 (РЖД) 110/10 кВ, мощность трансформаторов: Т1 - 10 МВА, Т2 - 10 МВА.

Электроснабжение населенного пункта ж/д. станция Лопарская Кольского района Мурманской области производится от ПС-9 110/6 кВ, мощность трансформаторов: Т1 - 16 МВА, Т2 - 10 МВА.

Электроснабжение населенного пункта ж/д. станция Тайбола Кольского района Мурманской области производится от ПС-10 (РЖД) 110/35/10 кВ, мощность трансформаторов: Т1 - 40 МВА, Т2 - 40 МВА, Т3 - 5,6 МВА.

В качестве электроснабжающих линий используются кабельные линии напряжением 10 кВ.

Питающие кабели РТП и ТП преимущественно марок ААБ, ААШв напряжением

10 кВ проложены в земле в траншеях. Силовые трансформаторы - преимущественно масляные.

2.5 Характеристики существующей системы газоснабжения муниципального образования сельского поселения Пушной

Линейные сооружения и объекты системы газоснабжения на территории поселения отсутствуют.

Газоснабжение населенного пункта Пушной Кольского района Мурманской области производится от привозных баллонов и от резервуаров, закопанных в землю, которые периодически заполняет газовая служба.

Газоснабжение населенного пункта Мокрая Кица Кольского района Мурманской области производится от привозных баллонов.

Газоснабжение населенного пункта Песчаный Кольского района Мурманской области производится от резервуаров, закопанных в землю, которые периодически заполняет газовая служба.

Газоснабжение населенного пункта ж/д. станция Тайбола Кольского района Мурманской области производится от привозных баллонов.

Газоснабжение населенного пункта Кица Кольского района Мурманской области производится от привозных баллонов.

Газоснабжение населенного пункта Лопарская Кольского района Мурманской области производится от привозных баллонов.

Газоснабжение в населенном пункте с. Пулозеро отсутствует.

2.6 Система утилизации, обезвреживания и захоронения ТКО муниципального образования сельского поселения Пушной

К твердым бытовым отходам относятся отходы жизнедеятельности людей, отходы текущего ремонта квартир, смет с дворовых территорий, крупногабаритные отходы, а также отходы культурно-бытовых, лечебно-профилактических, образовательных учреждений, торговых предприятий, других предприятий общественного назначения.

К жидким бытовым отходам относятся нечистоты, собираемые в неканализованных зданиях.

Нормы накопления твердых бытовых отходов величина не постоянная, а изменяющаяся с течением времени. Это объясняется тем, что количество образующихся

отходов зависит от уровня благосостояния населения, культуры торговли, уровня развития промышленности и др. Так, отмечается тенденция роста количества образующихся отходов с ростом доходов населения. Кроме того, значительную долю в общей массе отходов составляет использованная упаковка, качество которой за последние несколько лет изменилось – помимо традиционных материалов, таких, как бумага, картон, стекло и жесть, значительная часть товаров упаковывается в полимерную пленку, металлическую фольгу, пластик и др., что влияет на количество удельного образования отходов. Наблюдается тенденция быстрого морального старения вещей, что также ведет к росту количества отходов. Изменения, произошедшие на рынке товаров и в уровне благосостояния населения за последнее время, несомненно, являются причиной изменения нормы накопления отходов в большую сторону, поэтому каждые 3-5 лет необходим пересмотр норм накопления отходов и определение их по утвержденным методикам.

Система сбора и удаления ТБО сельского поселения Пушной от населения следующая: Сбор и вывоз бытовых отходов от домовладений осуществляет Управляющая компания.

Система сбора и вывоза бытовых отходов от населения – контейнерная и бесконтейнерная.

Вывоз КГО от населения осуществляется по заявкам. Временное накопление КГО осуществляется на контейнерных площадках ТБО.

По данным администрации МО «Сельское поселение Пушной» большая часть твердых бытовых отходов (85% всего объема ТБО) приходится на отходы населения, в то время как оставшаяся часть приходится на отходы организаций.

Таблица 43 - Адресный перечень контейнерных площадок на территории муниципального образования сельское поселение Пушной Кольского района

№ п/п	Адрес контейнерной площадки	Адрес обслуживаемый домов	Оборудование контейнерных площадок, в том числе				Примечание
			для ТКО		для КГО		
			кол-во контейнеров, шт	Объем контейнеров, куб.м	кол-во контейнеров, шт	Объем контейнеров, куб.м	
1	н.п. Пушной, ул. Центральная, д.1	ул. Центральная, д.1					Для КГО предусмотрен а площадка
		ул. Центральная, д. 6					
		ул. Центральная, д. 8					
		ул. Центральная, д. 12	10	0,75			
		ул. Центральная, д. 13					
		ул. Ленинградская, д.3					
ул. Ленинградская, д.7							
2	н.п.Пушной, ул.	ул. Ленинградская, д.5					Для КГО

№ п/п	Адрес контейнерной площадки	Адрес обслуживаемый домов	Оборудование контейнерных площадок, в том числе				Примечание
			для ТКО		для КГО		
			кол-во контейнеров, шт	Объем контейнеров, куб.м	кол-во контейнеров, шт	Объем контейнеров, куб.м	
	Ленинградская, д.8	ул. Ленинградская, д.8	5	0,75			предусмотрена площадка
		ул. Ленинградская, д.10					
		ул. Ленинградская, д.12					
3	н.п. Пушной, ул. Советская, д.2	ул. Советская, д. 1	4	0,75			Для КГО предусмотрена площадка
		ул. Советская, д. 2					
		ул. Советская, д. 3					
4	н.п.Песчаный, ул. Ткачева, д.1	ул. Ткачева, д. 1	5	0,75			Для КГО предусмотрена площадка
5	н.п.Песчаный, ул. Октябрьская, д. 2-б	ул. Октябрьская, д. 2-а	2	0,75			Для КГО предусмотрена площадка
		ул. Октябрьская, д. 2-б					
6	ж.д. Кица	д.2	2	0			Для КГО предусмотрена площадка
		д.3					
		д.7					
7	ж.д.ст. Тайбола, ул. Станционная, д. 7	ул.Станционная, д. 7	1	0,75			Для КГО предусмотрена площадка
		ул.Станционная, д. 8					
		ул.Станционная, д. 9					
		ул. Нагорная, д. 19-а					
8	ж.д.ст.Лопарская, ул. ОПХ «Восход», д. 39	ул.ОПХ «Восход», д.37	2	0,75			Для КГО предусмотрена площадка
		ул.ОПХ «Восход», д.39					
9	ж.д.ст.Лопарская, ул. ОПХ «Восход», д. 23	ул.ОПХ «Восход», д.19	2	0,75			Для КГО предусмотрена площадка
		ул.ОПХ «Восход», д.20					
		ул.ОПХ «Восход», д.22-а					
		ул.ОПХ «Восход», д.22-в					
10	ж.д.ст.Лопарская, ул. ОПХ «Восход», д. 13	ул.ОПХ «Восход», д.5	3	0,75			Для КГО предусмотрена площадка
		ул.ОПХ «Восход», д.10					
		ул.ОПХ «Восход», д.13					
11	ж.д.ст.Лопарская, ул. ОПХ «Восход», д. 15	ул.ОПХ «Восход», д.15	4	0,75			Для КГО предусмотрена площадка
		ул.ОПХ «Восход», д.15-а					
		ул.ОПХ «Восход», д.16					
12	н.п. Мокрая Кица, д.1	дом 6	2	0,75			Для КГО предусмотрена площадка
		дом 9					
		дом 10					
		дом 11					

Количество образующихся отходов (ТКО) на территории сельского поселения Пушной на перспективу представлено в таблице 44.

Таблица 44 - Количество образующихся отходов (ТКО) на территории сельского поселения Пушной на перспективу

Источник образования ТКО	Код отхода согласно ФККО	Класс опасности отхода	Наименование отхода	Количество образования ТКО, т/год										
				2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Населенный пункт Пушной сельского поселения Пушной Кольского района	7 31 110 01 72 4	4	отходы из жилищ несортированные (исключая крупногабаритные)	172,316	167,116	162,068	157,173	152,430	147,827	143,364	139,032	134,837	130,765	126,816
	7 31 110 02 21 5	5	отходы из жилищ крупногабаритные	13,501	13,093	12,698	12,314	11,943	11,582	11,232	10,893	10,564	10,245	9,936
	7 31 200 01 72 4	4	мусор и смет уличный	17,232										
	7 31 200 02 72 5	5	мусор и смет от уборки парков, скверов, зон массового отдыха, набережных, пляжей и других объектов благоустройства											
	7 31 200 03 72 5	5	отходы от уборки территорий кладбищ, колумбариев											
	7 31 205 11 72 4	4	отходы от уборки прибордюрной зоны автомобильных дорог											
	7 31 300 01 20 5	5	растительные отходы при уходе за газонами, цветниками											
	7 31 300 02 20 5	5	растительные отходы при уходе за древесно-кустарниковыми посадками											
	7 33 220 01 72 4	4	мусор и смет от уборки складских помещений малоопасный											
	7 33 310 01 71 4	4	смет с территории гаража, автостоянки малоопасный											
	7 33 310 02	4	смет с территории		16,712	16,207	15,717	15,243	14,783	14,336	13,903	13,484	13,076	12,682

Источник образования ТКО	Код отхода согласно ФККО	Класс опасности отхода	Наименование отхода	Количество образования ТКО, т/год										
				2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
	71 4		автозаправочной станции малоопасный											
	7 35 100 01 72 5	5	отходы (мусор) от уборки территории и помещений объектов оптовой розничной торговли продовольственными товарами											
	7 35 100 02 72 5	5	отходы (мусор) от уборки территории и помещений объектов оптовой розничной торговли промышленными товарами											
	7 36 100 01 30 5	5	пищевые отходы кухонь и организаций общественного питания несортированные											
	7 36 100 02 72 4	4	отходы кухонь и организаций общественного питания несортированные прочие											
	7 36 210 01 72 4	4	отходы (мусор) от уборки помещений гостиниц, отелей и других мест временного проживания несортированные											
	7 36 411 11 72 5	5	отходы (мусор) от уборки территории и помещений социально-реабилитационных учреждений											
	7 37 100 01 72 5	5	отходы (мусор) от уборки территории и помещений учебно-воспитательных учреждений											
	7 37 100 02 72 5	5	отходы (мусор) от уборки территории и помещений культурно-спортивных											

Источник образования ТКО	Код отхода согласно ФККО	Класс опасности отхода	Наименование отхода	Количество образования ТКО, т/год											
				2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	
			учреждений и зрелищных мероприятий												
	7 39 311 01 72 5	5	отходы (мусор) от уборки помещений нежилых религиозных зданий												
	7 39 410 01 72 4	4	отходы (мусор) от уборки помещений парикмахерских, салонов красоты, соляриев												
	7 39 410 01 72 4	4	отходы (мусор) от уборки помещений парикмахерских, салонов красоты, соляриев												
	7 39 421 01 72 5	5	отходы от уборки бань, саун												
	7 39 422 11 72 4	4	отходы от уборки бань, саун, содержащие остатки моющих средств												

Действующие нормативы накопления ТКО

Сведения о нормах накопления ТКО на территории муниципального образования представлены в таблице 45.

Таблица 45 - Сведения о нормах накопления ТКО на территории муниципального образования

№ п/п	Наименование муниципального образования	Сведения о нормах накопления ТКО	Нормы накопления ТКО на 1 человека, м ³ /год		Нормы накопления ТКО на 1 человека для прочих категорий, м ³ /год
			от благоустроенных домов	от неблагоустроенных домов	
1	<u>Сельское поселение Пушной Кольского района</u>	Есть	1,43 (1,1)	1,43 (1,1)	0,37 (1,1)

РАЗДЕЛ 3. ПЛАН РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПУШНОЙ, ПЛАН ПРОГНОЗИРУЕМОЙ ЗАСТРОЙКИ И ПРОГНОЗИРУЕМЫЙ СПРОС НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ НА ПЕРИОД ДЕЙСТВИЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

3.1 Характеристика муниципального образования

Географические и навигационно-гидрологические характеристики территории.

Сельское поселение Пушной расположено в южной части Мурманской области. Общая площадь сельского поселения составляет 200 260 га. Местность лесотундровая сильнопересеченная, по долинам рек – равнинная, реки пересекают район с юга на север. Грунты моренные, подстилающая поверхность скальная, нередко выходящая на поверхность, почвы подзолистые и болотно-торфяные. 55 % территории заняты болотами и кустарниками, под водой – 5 %, под лесом – 20 %, под населенными пунктами 0,2 % и чуть больше под сельскохозяйственными угодьями - 0,22 %.

Климат умеренно-континентальный с продолжительной суровой зимой и коротким летом, среднегодовое количество осадков составляет 500-550 мм, в основном обложного характера, зимой метели и ливневые снежные заряды, влажность воздуха высокая 80-95 %. Господствующие ветра (приземные) в осенне-зимний период - южные и юго-западные, в весенне-летний период- северные и северо-восточные, сила ветра 2- м/сек, на побережье 6-10 м/сек, средний ветер на высотах от 0 до 10 км составляет 270-280 градусов, 10-15 м/секунду. Средняя температура в зимний период минус 10 градусов, в летний плюс 10 градусов, максимальные температуры в центре района -38 и +28 градусов.

Большая часть лесов (береза, сосна, ель) расположена на юго-западе сельского поселения, где расположена сырьевая база лесозаготовительных организаций, в центре в основном леса 1 категории, обеспечивающие водоохранные функции и места отдыха граждан областного центра и закрытых городов. Большая часть сельхозугодий это однолетние и многолетние травы, используемые на корм скоту, часть сельхозугодий (менее 10 %) используется населением для выращивания картофеля, тепличный комбинат выращивает помидоры, огурцы, зеленый лук и редис (12 га).

На территории сельского поселения множество рек и ручьев шириной от 10 до 200 метров, скорость течения 0,1-0,5 м/сек, не судоходные, порожистые, основные реки (Воронья, Кола, Кица) текут с юга на север и впадают в заливы Баренцева моря. Ледяной покров на реках и озерах сохраняется с ноября до мая месяца.

В пожароопасный сезон лесные массивы сельского поселения Пушной подвержены пожарам. В зону задымления могут попасть населенные пункты: н.п. Пушной, н.п. Песчаный и ж/д. ст. Кица.

В зимний период характерны частые метели со скоростью ветра до 15 м/с и более. Наиболее их количество приходится с января по март месяц. В этот период увеличивается количество снежных заносов, обрывов линий электропередач.

Район расположения не относится к сейсмоопасным. Сейсмичность района по карте ОСР-87 составляет ПЗ – 6 баллов, МРЗ – 7 баллов.

Уровень подземных вод залегает от 0,1 до 5,0 м. от дневной поверхности. Подземные воды безнапорные. Возможность затопления территории в паводковый период отсутствует.

В геологическом строении принимают участие озерно-ледниковые и ледниковые отложения и подстилающие их выветренные и трещиноватые скальные породы.

Допустимая нагрузка на грунты:

- на пески мелкие водонасыщенные – 1,5 кг/см²;

- на граниты выветренные – 6,0 кг/см².

Промерзание грунтов составляет 2,1 – 2,3 м.

3.2 Гидрометеорологические и экологические особенности района расположения объектов МО сельское поселение Пушной

Место расположения объектов МО сельское поселение Пушной согласно СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» относится к климатическому району II А.

Характеристика климатических условий района приведена в таблице 46.

**Таблица 46 - Характеристика климатических условий района (по СП 131.13330.2012
(СНиП 23-01-99*))**

Наименование характеристики	Единица измерения	Величина
Климатические параметры холодного периода года		
Температура наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98	°С	-40
Абсолютная минимальная температура воздуха	°С	-47
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца	%	84

Наименование характеристики	Единица измерения	Величина
Количество осадков за ноябрь-март	мм	129
Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль	-	южное
Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь	м/с	2,5
Температура воздуха обеспеченностью 0,98	°С	+20,6
Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца	°С	+18,5
Абсолютная максимальная температура воздуха	°С	+33
Средняя относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца	%	71
Количество осадков за апрель-октябрь	мм	319
Преобладающее направление ветра за июнь-август	-	северное
Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июнь	м/с	0

Муниципальное образование сельское поселение Пушной расположено на Кольском полуострове. Особенности климата муниципального образования сельского поселения Пушной обусловлены его расположением за Полярным кругом и материком на юге.

Климат области формируется в основном под влиянием теплого и влажного воздуха Атлантики с запада, и арктического воздуха, приходящего с севера. Зима, самый продолжительный сезон, длится более шести месяцев, приблизительно с октября по апрель. Лето длится два – два с половиной месяца, с середины июня до середины (конца) августа.

Средняя месячная температура воздуха испытывает значительные годовые колебания. Наиболее низкая температура наблюдается в феврале, а местами и в январе. В эти месяцы она колеблется от -5 до -9 °С на Мурманском побережье, от -10 до -14 °С в остальной части области. В отдельные дни зимой температура воздуха может опускаться до 40-45 °С мороза, а летом повышаться до 30 °С тепла. Наиболее высокая температура наблюдается в июле, а на побережьях – местами и в августе: на Мурманском побережье от +9 до +10° и в других районах области от +11 до +14°. На рисунке 1 приведены карты изотерм января и июля.

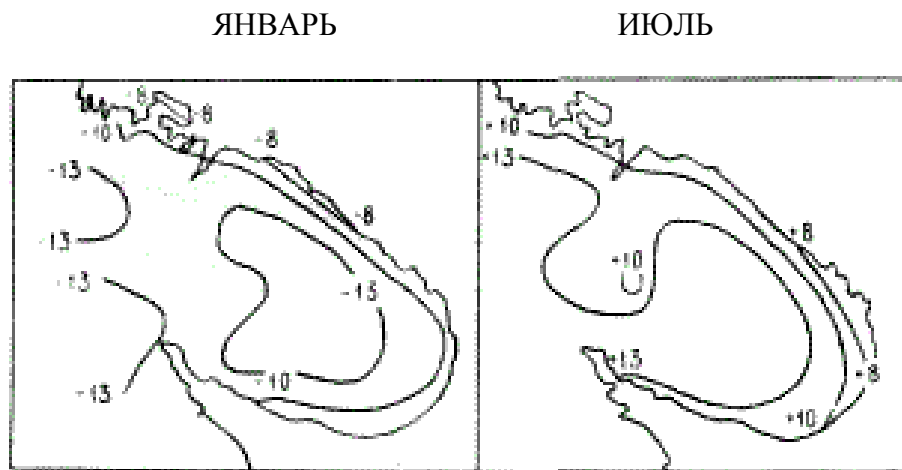


Рисунок 1 – Карты изотерм января и июля

Зимой средняя температура воздуха в сельском поселении Пушной -10 °С. Самый жаркий месяц в году – июль, с температурой воздуха 12,9 °С тепла.

Безморозный период продолжается от 100-120 дней на побережьях до 70-100 дней в центральных районах области. Средняя годовая относительная влажность воздуха колеблется по области от 76-80 % в западных, до 80-85 % в восточных районах. В районах, удаленных от моря, самая высокая – в декабре, а

самая низкая – в июне. Годовое количество осадков по области от 500 до 700 мм, в горах увеличивается до 900-1300 мм. Наименьшее количество их выпадает в марте, а наибольшее – в июне и августе, причем 40-49 % осадков в виде снега, 40-46 % - дождя и 12-14 % - мокрого снега с дождем. Устойчивый снежный покров образуется, в основном, в конце октября или начале ноября и разрушается в первой или второй декаде мая. Наибольшей высоты снежный покров достигает в конце марта или начале апреля. В защищенных местах он обычно бывает до 50-70 см, в горах - до 100-200 см.

Туман на территории сельского поселения Пушной образуется в любое время года. В центральных районах число туманных дней зимой в 10 раз больше, чем летом.

Зимой часты метели, они начинаются в октябре и заканчиваются в мае. В горах Кольского полуострова осадки и метели вызывают образование многометровых снежных карнизов, которые, обваливаясь, дают начало лавинам. К числу характерных для области зимних явлений природы относится гололед, образующийся во время дождя или тумана при слабом морозе. Изморозь чаще всего бывает в горных районах, закрываемых облаками. Здесь ее отложения иногда достигают нескольких сотен сантиметров, под

тяжестью их обрываются линии связи и электропередачи.

Времена года распределяются так: зима (ноябрь-март), весна (апрель-май), лето (июнь-август) и осень (сентябрь-октябрь).

Наблюдается полярная ночь. В ноябре солнце светит от 3 до 9 часов в месяц на севере и от 10 до 17 часов на юге области. Наиболее солнечный месяц зимы – март.

Поверхностные воды

Реки муниципального образования относятся к рекам преимущественно снегового питания. Режим стока в годовом разрезе характеризуется высоким весенним половодьем, низкой зимней и летней меженью и относительно небольшими летне-осенними подъемами, вызываемыми дождями. Характерно значительное преобладание весеннего стока над летне-осенним и небольшое – летне-осеннего над зимним.

В распределении стока по территории наблюдается закономерность, отвечающая климатическим и рельефным особенностям территории. Наблюдается зональное уменьшение слоя стока (уменьшение количества выпадающих осадков и увеличение испарения) с севера на юг.

Годовой сток рек составляет около 20 л/сек.км².

Весеннее половодье, как правило, начинается в конце апреля – начале мая. В отдельные годы сроки начала половодья колеблются в значительных пределах: от первой декады апреля до третьей декады мая.

В период весеннего половодья проходит в среднем 46 – 60% годового стока, в отдельные годы – до 80%. В этот период на реках наблюдаются максимальные расходы воды.

Величина среднего слоя стока за период половодья колеблется от 380 – 400 мм.

Наибольшая часть суммарного стока за весну падает на снеговой сток (70 – 80%), доля дождевого стока составляет примерно 10 – 15% от суммарного.

Формирование высоких половодий обуславливается относительно большими запасами воды в снеге и устойчивой затяжной зимой без значительных оттепелей с последующим снеготаянием, сопровождающимся выпадением дождей.

Продолжительность половодья зависит главным образом от размеров водосбросов и их озерности: на малых и средних реках, не зарегулированных озерами, средняя продолжительность половодья составляет 40 – 50 дней; на сильно зарегулированных и

крупных реках – 80 – 90 дней; крайние пределы продолжительности половодья – соответственно 22-60 и 40-130 дней.

Форма гидрографа половодья, как правило, одновершинная. Продолжительность фазы подъема составляет 0,25 – 0,40 общей продолжительности половодья.

Весеннее половодье сменяется летне-осенней меженью, которая почти ежегодно прерывается небольшими увеличениями водности от дождевых осадков.

Летне-осенняя межень обычно наступает в середине июля – первых числах августа и заканчивается в сентябре – начале октября. Средняя продолжительность летне-осенней межени без учета периодов дождевых паводков колеблется от 30 до 70 дней. Наиболее маловодный период летне-осенней межени наблюдается в основном в июле-августе, реже – в сентябре, в отдельные годы – в октябре.

Средние многолетние суточные модули минимального стока в летне-осенний период составляют 4-10 л/сек.км².

Величина среднего слоя стока за период летне-осенней межени изменяется от 20 до 60 мм. В данный период проходит в среднем 5-15% годового стока, а с учетом дождевых паводков – 15-30%.

Дождевые паводки чаще всего наблюдаются с июля по сентябрь. Максимальные расходы дождевых паводков, за некоторыми исключениями, по величине значительно ниже снеговых.

Средняя продолжительность дождевых паводков составляет 10-20 дней.

Зимняя межень устанавливается обычно в конце октября – середине ноября, оканчивается - в конце апреля – начале мая. Средняя продолжительность зимней межени составляет в среднем 160 – 190 дней.

Зимние меженные уровни воды, как правило, бывают несколько ниже уровней летне-осенней межени, и для преобладающего числа рек наименьшие годовые уровни приходится на зимнюю межень, чаще всего на март – апрель. В это время наблюдается самая низкая водность рек.

Средние многолетние суточные модули минимального стока в зимнюю межень составляют 1 – 2,5 л/сек.км².

Величина среднего слоя стока за зимнюю межень изменяется от 20 до 130 мм. Слой стока за зимнюю межень составляет 10-30% годового.

Уровненный режим

Годовой ход уровня воды определяется преимущественно снеговым питанием и характеризуется высоким весенним половодьем, низкой меженью и относительно небольшими подъемами в летне-осенний период, вызываемыми дождями.

Интенсивность подъема и спада уровней воды, а также амплитуда колебаний уровня зависят от размеров водосборов и морфометрических особенностей речных участков. Эти показатели существенно снижаются на участках рек вблизи истоков их из крупных озер.

Средняя интенсивность подъема уровня воды даже в высокие половодья на малых реках составляет всего 5-30 см/сутки, на наиболее крупных реках – порядка 50-80 см.

Наибольшая интенсивность подъема на малых реках составляет от 20 до 80 см/сутки, на крупных реках 100 – 200 см. Интенсивность спада уровней половодья, как правило, несколько меньше, чем подъема.

Многолетняя амплитуда колебаний уровня воды на малых реках составляет 1-3 м, на крупных реках – 4-6 м.

Распределение стока по территории

На территории муниципального образования наблюдается общее увеличение стока в направлении с юга на север по мере приближения к Кольскому заливу Баренцева моря вследствие уменьшения испарения и увеличения количества выпадающих осадков.

Годовой сток рек северного побережья превышает 20 л/сек.км².

Для территории муниципального образования характерно распространение многочисленных озер.

Для годового хода уровня воды озер типичен весенний подъем, сменяющийся постепенным спадом к осени и зиме и прерывающийся небольшими летними и осенними подъемами от дождей.

Весенний подъем уровней воды начинается чаще всего в начале мая, в среднем на 8 дней позже начала половодья на реках.

Интенсивность подъема в начальный период, в первые 5-10 дней, составляет 2 – 6 см в сутки, после чего она возрастает до 10 - 15 см. Наибольшие уровни половодья наблюдаются чаще всего при ледоставе или в период вскрытия водоемов, в среднем в

конце мая – начале июня.

Спад уровней продолжается, как правило, до конца июля – начала августа. Плавное понижение уровня нередко нарушается дождевыми паводками, продолжительность которых составляет 10 – 30 дней.

Низшие уровни летне-осенней межени устанавливаются обычно в августе.

Почти ежегодно на всех озерах наблюдается осенний подъем уровней высотой до 20 – 50 см, продолжительностью до 40 – 50 дней.

В течение зимнего периода происходит понижение уровня на 10-40 см.

Годовая амплитуда колебаний уровня воды озер составляет 70-180 см, в зависимости от проточности озер.

Переход температуры воды через 0,2 °С, как правило, наступает в мае, спустя 10-25 дней после перехода температуры воздуха через 0 °С. Наибольшей плотности (4 °С) весной вода достигает в среднем в конце мая – начале июня.

Переход температуры воды через 10 °С обычно отмечается во второй декаде июня.

Температура воды озер в июле – августе колеблется в пределах 12-16 °С, достигая максимума 15-25 °С во второй половине июля. В августе вода начинает постепенно охлаждаться; переход температуры воды через 10 °С осенью наблюдается обычно в середине сентября, через 4 °С - в первой половине октября, и через 0,2 °С - в первой декаде ноября, спустя 20-30 дней после перехода температуры воздуха через 0 °С.

Процесс замерзания наблюдается в среднем через 2 – 10 дней после перехода температуры воздуха через 0 °С. Ледяные образования появляются примерно в середине октября.

От первых ледяных образований до наступления ледостава проходит в среднем 5 – 10 дней.

От момента установления ледостава до конца декабря средний прирост толщины льда за декаду составляет 5-6 см. В конце ноября толщина льда в среднем составляет 20-25 см, к концу декабря она увеличивается до 40-45 см.

В дальнейшем, по мере увеличения мощности ледяного покрова и высоты снега на нем, нарастание толщины льда замедляется – в течение января – марта прирост за декаду составляет 2-4 см. Наибольшая толщина льда (60-90 см) чаще всего бывает в конце марта – начале апреля; в отдельные суровые зимы толщины льда достигает 80-120 см.

Весной с переходом температуры воздуха через 0 °С начинается разрушение ледяного покрова озера. Очищение озер ото льда чаще всего наблюдается в первой половине июня.

3.3 Демографический прогноз численности населения

Территория – 20,026 тысячи квадратных километров (7,1% территории Мурманской области), в том числе населенный пункт Пушной – 2,20 квадратных километра.

Численность населения в 2011 году составила:

Наименование населенного пункта	Численность населения, чел.	Площадь, км ²
По всему сельскому поселению	1 666	
н.п Пушной	1 043	2,20
н. п. Песчаный	198	0,44
н. п. Мокрая Кица	62	0,64
ж. д. ст. Тайбола	42	0,91
ж. д. ст. Пулозеро	10	0,47
ж. д. ст. Кица	50	0,50
ж. д. ст. Лопарская	261	1,09

Население сельского поселения Пушной в период с 2002 года и на момент обследования уменьшилось на 188 человек.

Таблица 47 - Динамика численности населения сельского поселения в период с 2002-2011 гг.

Годы	2002	2011
Количество населения (чел.)	1 854	1 666

Расчет численности населения проводится по коэффициенту естественного роста с учетом предпосылок демографического роста и миграции.

$$H = N * (1 + n / 100)^T, \text{ где}$$

H – расчетная численность населения;

N – Численность населения существующая;

n – Коэффициент ежегодного изменения;

T – расчетный период.

Расчетный срок (20 лет):

$$N = 1666 * (1 + 1 / 100)^{20} = 2037,52 \text{ человек}$$

Принимается:

- численность населения на расчетный срок – 2037,52 человек;

При расчете численности населения на расчетный срок учитывались следующие допущения:

- возможность повышения численности населения при исполнении мероприятий по жилищному и социальному развитию;

- выполнение мероприятий программы по переселению граждан РФ;

- выполнение мероприятий программы по доступному жилью для граждан РФ.

Мероприятия по улучшению демографической ситуации:

1. Выполнение государственных программ по обеспечению доступным жильем и реформированию и модернизации ЖКХ.

2. Модернизация производств, увеличение производственных площадей, которые повлекут увеличение доходов населения, создание новых рабочих мест, привлечение в поселение кадров из других регионов.

3. Развитие сферы туризма, которая также повлечет увеличение благосостояния жителей, рост количества рабочих мест.

4. Создание предпосылок для развития малого предпринимательства.

5. Поддержка и развитие социальной сферы, а именно:

- сохранение и развитие системы единого образовательного пространства;

- обеспечение качественной равнодоступной бесплатной медицинской помощью;

- создание условий для роста культурного уровня населения;

- усиление адресной поддержки социально незащищённых слоев населения;

6. Оказание содействия переселению граждан в сельское поселение Пушной из других регионов.

3.4 Размещение общественно-деловых объектов (учреждения и предприятия социального и культурно-бытового обслуживания)

К учреждениям и предприятиям социальной инфраструктуры относятся учреждения образования, здравоохранения, социального обеспечения, спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения, учреждения культуры и искусства, предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания, организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи, научные и административные организации и другие учреждения и предприятия обслуживания.

Наличие и разнообразие объектов обслуживания, их пространственная, социальная и экономическая доступность, являются важными показателями качества жизни населения.

Основная задача развития системы культурно-бытового и социального обслуживания населения – обеспечение жителей региона полным комплексом услуг и в первую очередь бюджетозависимыми объектами обслуживания, учреждениями образования, здравоохранения, социального обеспечения и культуры.

Образовательная система сельского поселения Пушной – совокупность воспитательных и образовательных учреждений, призванных удовлетворить запросы жителей и хозяйственного комплекса поселения в образовательных услугах и качественно специальном образовании.

Система образования расширяет возможности человека в области приобретения знаний и профессиональных навыков, умножает интеллектуальный и информационный потенциал, преобразуя качество жизни населения и имеет важное значение для развития района.

Учреждения образования:

- Муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад N 37 общеразвивающего вида п. Пушной муниципального образования Кольский район Мурманской области. Сокращенное наименование учреждения МДОУ детский сад N 37. Вид учреждения Детский сад общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением деятельности по одному из направлений развития детей (познавательное-речевое, социально-личностное, художественно-эстетическое или физическое). Детский

сад имеет 3 группы в н.п. Пушной и 1 группу в ж.-д.ст. Лопарская. Общее количество мест – 55, на 01.09.2012 года посещают 45 детей.

- Муниципальное общеобразовательное учреждение Пушновская средняя общеобразовательная школа муниципального образования Кольский район Мурманской области. Сокращенное наименование учреждения МОУ Пушновская СОШ. Вид учреждения Средняя общеобразовательная школа. Основные виды деятельности по ОКВЭД 80.21 Основное общее и среднее (полное) общее образование. Иные виды деятельности по ОКВЭД 80.10.3 Дополнительное образование детей. Школа может вместить 190 учащихся. На 01.09.2012 года – 98 учащихся.

- Муниципальное образовательное учреждение дополнительного образования детей "Пушновская детская музыкальная школа" муниципального образования Кольский район Мурманской области. Сокращенное наименование учреждения МОУДОД "Пушновская ДМШ". Вид учреждения Детская музыкальная (художественная школа). Основные виды деятельности по ОКВЭД 80.10.3 Дополнительное образование детей.

Учреждения культуры и искусства:

- Муниципальное бюджетное учреждение культуры "Пушновская сельская библиотека" муниципального образования сельское поселение Пушной Кольского района Мурманской области. Сокращенное наименование учреждения МБУК Пушновская сельская библиотека". Основные виды деятельности по ОКВЭД 92.51 Деятельность библиотек, архивов, учреждений клубного типа. Имеет 2 филиала: 1 филиал: Мурманская область, Кольский район, н.п. песчаный, ул. Ткачева, д. 1. 2 филиал: Мурманская область, Кольский район, ж.-д.ст. Лопарская, д. 16 б.

- Муниципальное бюджетное учреждение культуры "Пушновский сельский Дом культуры" муниципального образования сельское поселение Пушной Кольского района Мурманской области. Сокращенное наименование учреждения МБУК "Пушновский СДК". Основные виды деятельности по ОКВЭД 92.3 Прочая зрелищно-развлекательная деятельность. Иные виды деятельности по ОКВЭД 92.72 Прочая деятельность по организации отдыха и развлечений, не включенная в другие группировки, 92.5 Прочая деятельность в области культуры

- Муниципальное бюджетное учреждение культуры "Лопарский сельский Дом культуры" муниципального образования сельское поселение Пушной Кольского района Мурманской области. Сокращенное наименование учреждения МБУК "Лопарский СДК".

Основные виды деятельности по ОКВЭД 92.51 Деятельность библиотек, архивов, учреждений клубного типа.

Услуги по здравоохранению оказывают населению сельского поселения Пушной следующие организации:

- Государственное областное бюджетное учреждение здравоохранения "Кольская центральная районная больница". Сокращенное наименование учреждения ГОБУЗ "Кольская ЦРБ". Основные виды деятельности по ОКВЭД 85.11.1 Деятельность больничных учреждений широкого профиля и специализированных. В ведомстве данной организации - амбулатория н.п. Пушной: Мурманская область, Кольский район, н.п. Пушной, ул. Центральная, д. 18. Количество посещений в смену – 30 человек.

Проблемы

Старение материальной базы социальной сферы и жилищно-коммунального хозяйства - степень износа основных фондов в здравоохранении, социальном обеспечении, образовании, культуре, ЖКХ, почти сведено к нулю строительство инженерно-коммунального назначения.

Анализ количественных и качественных характеристик действующих объектов социальной инфраструктуры сельского поселения по региональным нормативам градостроительного проектирования Мурманской области позволяет сделать вывод о том, что в социальной сфере поселения существуют две основные проблемы:

1. Дефицит услуг в торговой, физкультурно-оздоровительной, жилищно-коммунальной, учебно-воспитательной сферах.
2. Значительная степень ветхости объектов соцкультбыта.

В связи со значительной степенью ветхости объектов соцкультбыта предлагается строительство новых и реконструкция старых зданий.

Основные направления социальной политики

1. Формирование системы адресного и заявительного характера предоставления социальной помощи нуждающимся в ней группам населения.

2. Улучшение демографической ситуации на основе осуществления мероприятий по снижению уровня смертности населения и созданию предпосылок для стабилизации и роста показателей рождаемости.

3. Обеспечение всеобщей доступности и высокого качества, социальных благ и, прежде всего, медицинского обслуживания общего пользования.

4. Сохранение сети учреждений социальной сферы, укрепление их материально-технической базы.

5. Обновление содержания и методов обучения в средней школе, дифференциация образовательного процесса, комплексное обновление учебно-лабораторной базы образовательных учреждений, информатизация системы образования.

6. Создание условий и стимулов для максимально возможного предотвращения заболеваний и травматизма населения, усиление контроля за охраной труда на производстве.

7. Содействие расширению сети обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов на дому.

8. Создание условий для развития благотворительности и других форм общественной взаимопомощи.

Основные задачи экономической и социальной политики администрации сельского поселения:

1. Обеспечение поступательного социально-экономического развития населения сельского поселения Пушной на основе стабилизации работы предприятий и их экономического роста.

2. Активизация инвестиционной деятельности на территории сельского поселения.

3. Обеспечение эффективного использования муниципальной собственности.

4. Развитие социально-ориентированной рыночной экономики, обеспечение достойной жизни каждого человека, в т.ч. общедоступность образования, здравоохранения, полноценное духовное культурное и физическое развитие.

5. Содействие занятости и самозанятости населения на основе сохранения имеющихся и создания новых рабочих мест.

6. Стимулирование деловой активности и трудовой мотивации граждан.

7. Формирование государственно-патриотического мировоззрения сограждан на основе патриотизма, национальной гордости и достоинства, высокой нравственности и духовности.

8. Обеспечение личной безопасности граждан и их имущества.

Реализация поставленных задач предусматривает проведение гибкой социально-ориентированной экономической политики и повышение ее эффективности.

3.5 Жилые территории и жилой фонд

Обеспечение населения качественным жильем является одной из важнейших социальных задач, стоящих перед муниципалитетом. Капитальное исполнение, полное инженерное обеспечение, создание предпосылок для эффективного развития жилищного строительства с использованием собственных ресурсов – это приоритетные цели в жилищной сфере.

Таблица 48 - Характеристика жилого фонда населенных пунктов сельского поселения Пушной

Наименование н.п.	Общая жилая площадь, м ²	Индивидуальные жилые дома	Одноэтажные многоквартирные дома	Двухэтажные жилые дома, м ²	Трехэтажные жилые дома, м ²	Многоэтажные жилые дома, м ²
Пушной	24066,9	-	-	2632,6	-	21434,3
Песчаный	7487,5	-	-	-	1551,8	5935,7
Мокрая Кица	2803,3	-	649,3	2181	-	-
Кица	1654,5	-	-	222,6	1431,9	-
Тайбола	2660,5	-	822,8	1837,7	-	-
Лопарская	8024,3	244,8	5107,9	2671,6	-	-
Пулозеро						

Муниципальная жилищная политика – совокупность систематических решений и мероприятий, направленных на удовлетворение потребностей населения в жилье.

Перечень вопросов в сфере муниципальной жилищной политики, решение которых обеспечивают муниципальные органы власти:

- учет (мониторинг) жилищного фонда,
- определение существующей обеспеченности жильем населения муниципального образования,
- установление нормативов жилищной обеспеченности, учитывающие местные условия муниципального образования,

- организация жилищного строительства (вопросы его содержания относятся к жилищно-коммунальному комплексу) за счет всех источников финансирования,
- формирование нормативно-правовой базы в жилищной сфере.

Направления развития жилищного строительства.

При планировании решения вопросов, связанных с обеспечением потребности населения в жилищном фонде выделяются следующие направления:

1. Строительство нового жилья на свободных территориях;
2. Повышение качества жилья за счет:
 - а) сноса ветхого жилого фонда;
 - б) строительства нового, капитального ремонта и реконструкции муниципального жилого фонда;
 - в) полного инженерного обеспечения жилого фонда, независимо от формы собственности.
3. Обеспечение условий безопасности и санитарного благополучия проживания в существующем жилом фонде.

3.6 Прогноз спроса по каждому из коммунальных ресурсов

Прогноз спроса по каждому из коммунальных ресурсов по сп. Пушной произведен на основании следующих показателей:

- фактическая численность постоянного населения на 2017 года – 1666., на 2037 г. – 2037 тыс. чел.;
- установленных нормативов потребления коммунальных услуг;
- технико-экономических показателей реализации Генерального плана.

Прогноз потребности разработан с учетом строительства новых объектов с современными стандартами эффективности и сноса старых объектов.

Прогноз осуществлен в показателях годового расхода коммунальных ресурсов и величины присоединенной нагрузки.

Теплоснабжение

Объем полезного отпуска тепловой энергии потребителям сп. Пушной за 2017 год

составил 4,486 Гкал/час. На перспективу изменения не планируются.

Водоснабжение

Таблица 49 - Сведения о фактическом и ожидаемом потреблении воды

Наименование параметра	Ед. изм.	Год											
		2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Мощность водозаборных сооружений	м³/сут	2878	2878	834	834	834	834	834	834	834	834	834	834
Забор воды из источника	м³/сут	293	296	299	301	304	306	309	311	313	315	318	321
Отпуск воды в водопроводную сеть	м³/сут	288	291	294	296	299	302	304	307	310	312	315	321
Отпуск воды потребителям	м³/сут	288	291	294	296	299	302	304	307	310	312	315	318
населению	м³/сут	217	219	222	225	227	230	233	235	238	241	243	246
организации (в т.ч. финансируемые из бюджета);	м³/сут	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28
производство;	м³/сут	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
прочие	м³/сут	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42
Резерв / дефицит	м³/сут	2584	2582	535	533	530	528	525	523	521	519	516	513
	%	90%	90%	64%	64%	64%	63%	63%	63%	62%	62%	62%	62%

Водоотведение и очистка сточных вод

Таблица 50 - Перспективная динамика объемов сточных вод

Наименование параметра	Год											
	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Расходы стоков в год, тыс. м.куб.	77	77	79	81	82	84	86	87	89	91	92	96

РАЗДЕЛ 4. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ И ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

4.1 Перечень мероприятий, направленных на качественное и бесперебойное обеспечение электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения потребителей муниципального образования сельского поселения Пушной

Мероприятия по развитию систем водоснабжения.

Для повышения надёжности и качества предоставляемых услуг, а также выполнения требований современного законодательства РФ и достижения целевых показателей предлагается выполнение следующих мероприятий:

1. Реконструкция водопроводных сетей, в том числе:

- н.п. Пушной
- ж.-д. ст. Лопарская
- ж.-д. ст. Кица
- н.п. Песчаный
- н.п. Мокрая Кица
- ж.-д. ст. Тайбола

2. Строительство новых водопроводных сетей, в том числе:

- н.п. Пушной
- ж.-д. ст. Лопарская
- ж.-д. ст. Кица
- н.п. Песчаный
- н.п. Мокрая Кица
- ж.-д. ст. Тайбола

3. Строительство / реконструкция водозаборных сооружений, в том числе:

- н.п. Пушной
- ж.-д. ст. Лопарская
- ж.-д. ст. Кица
- н.п. Песчаный

- н.п. Мокрая Кица
- ж.-д. ст. Тайбола

4. Строительство / реконструкция водонапорных башен, в том числе:

- н.п. Пушной
- ж.-д. ст. Кица
- н.п. Мокрая Кица
- ж.-д. ст. Лопарская
- ж.-д. ст. Тайбола

Мероприятия по развитию систем водоотведения.

На основе анализа системы водоотведения для обеспечения надежной и эффективной работы системы в период до 2037 года необходимо провести следующие мероприятия:

1. Реконструкция канализационных сетей, в том числе:

- н.п. Пушной
- ж.-д. ст. Лопарская
- ж.-д. ст. Кица
- н.п. Песчаный
- н.п. Мокрая Кица

2. Строительство канализационных очистных сооружений, в том числе:

- н.п. Пушной
- ж.-д. ст. Лопарская
- ж.-д. ст. Кица
- н.п. Песчаный
- н.п. Мокрая Кица

Мероприятия по развитию систем теплоснабжения

Взамен электростанции расположенной в н.п. Пушной в 2021 году планируется строительство нового источника тепловой энергии (угольной котельной, установленной

мощностью 5,16 Гкал/ч). Общая стоимость работ прогнозируется в объеме 133 407 тыс.руб.

В период 2019-2021 гг. планируется в н.п. Песчаный МКД №2б по ул. Октябрьская законсервировать, а жителей переселить в пустующие квартиры дома №1 по ул. Ткачева. В 2018 году запланированы работы по разработке проектно-сметной документации на перевод МКД 1 по ул. Ткачева с централизованной на автономную систему отопления с обустройством помещения электробойлерной. Реализация плана 2019-2021 гг.

В соответствии с данные решением предлагается:

- Консервация существующей котельной в н.п. Песчаный.
- Перевод многоквартирного дома N1 по ул. Ткачёва в н.п. Песчаный с централизованной на автономную систему отопления с обустройством помещения электробойлерной.

Общая стоимость реализации мероприятия составит порядка 2,1 млн.руб.

Для повышения уровня надежности теплоснабжения предлагается в период с 2019 по 2033 года во время проведения ремонтных компаний производить замену изношенных участков тепловых сетей. Финансовые потребности на выполнение работ по реконструкции тепловых сетей по годам рассматриваемого периода. Объем капитальных вложений в реконструкцию тепловых сетей определен в соответствии с Государственными сметными нормативами и предусматривает бесканальную прокладку трубопроводов теплоснабжения в изоляции из пенополиуретана (ППУ). Ориентировочные финансовые потребности, необходимые на выполнение работ по реконструкции и новому строительству тепловых сетей, по годам рассматриваемого периода представлены в таблице 51.

Таблица 51

Наименование котельной	Год реализации																Всего	
	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2037	2033		
1. Реконструкция тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса																		
э/котельная н.п.Пушной	0,00	2,70	2,70	2,70	2,70	2,70	2,70	2,70	2,70	2,70	2,70	2,70	2,70	2,70	2,70	2,70	2,70	40,50
э/котельная н.п.М.Кица	0,00	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	7,50
Котельная ж.д. ст.Лопарская	0,00	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30	19,50
Всего	0,00	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50	67,50
2. Строительство тепловых сетей																		
Строительство			22,13															22,13

Наименование котельной	Год реализации															Всего	
	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2037		2033
тепловых сетей для подключения новой котельной н.п.Пушной (250м. Д300)																	
Всего	0,00	0,00	22,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22,13
Всего по тепловым сетям	0,00	4,50	26,63	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50	89,63

4.2 Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования сельского поселения Пушной

Результаты реализации Программы определяются с достижением уровня запланированных технических и финансово-экономических целевых показателей.

Перечень целевых показателей с детализацией по системам коммунальной инфраструктуры принят согласно Методическим рекомендациям по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований, утв. Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 204, к которым относятся:

- критерии доступности коммунальных услуг для населения;
- показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки;
- величины новых нагрузок;
- показатели качества поставляемого ресурса;
- показатели степени охвата потребителей приборами учета;
- показатели надежности поставки ресурсов;
- показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов;
- показатели эффективности потребления коммунальных ресурсов;
- показатели воздействия на окружающую среду.

При формировании требований к конечному состоянию коммунальной инфраструктуры Сельского поселения Пушной, применяются показатели и индикаторы в соответствии с Методикой проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, утвержденной приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 14.04.2008 года № 48.

Целевые показатели устанавливаются по каждому виду коммунальных услуг и периодически корректируются.

Удельные расходы по потреблению коммунальных услуг отражают достаточный для поддержания жизнедеятельности объем потребления населением материального носителя коммунальных услуг.

Охват потребителей услугами используется для оценки качества работы систем жизнеобеспечения.

Уровень использования производственных мощностей, обеспеченность приборами учета, характеризуют сбалансированность коммунальных систем.

Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным требованиям, эпидемиологическим нормам и правилам.

Надёжность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность Сельского поселения Пушной без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть оценкой возможности функционирования коммунальных систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе.

Надёжность работы объектов коммунальной инфраструктуры характеризуется обратной величиной:

- интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например, на 1 км инженерных сетей);
- износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене;
- долей ежегодно заменяемых сетей; уровнем потерь и неучтенных расходов.

Ресурсная эффективность определяет рациональность использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход электроэнергии, удельный расход топлива.

Реализация мероприятий по системе электроснабжения Сельского поселения Пушной позволит достичь следующего эффекта:

- обеспечение бесперебойного электроснабжения;

- обеспечение энергосбережения;
- повышение качества и надежности электроснабжения;
- снижение уровня потерь;
- снижение количества аварий на 1 км сетей в год;
- минимизация воздействия на окружающую среду.

Результатами реализации мероприятий по развитию системы водоснабжения Сельского поселения Пушной являются:

- обеспечение бесперебойной подачи качественной воды от источника до потребителя;
- улучшение качества коммунального обслуживания населения по системе водоснабжения;
- обеспечение энергосбережения;
- снижение уровня потерь и неучтенных расходов воды;
- минимизации воздействия на окружающую среду;
- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности.

Результатами реализации мероприятий по развитию системы водоотведения Сельского поселения Пушной являются:

- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоотведения при гарантированном объеме заявленной мощности;
- повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы объектов водоотведения;
- уменьшение техногенного воздействия на среду обитания;
- улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе водоотведения;
- обеспечение энергосбережения.

Реализация программных мероприятий по развитию системы захоронения (утилизации) ТБО обеспечит улучшение экологической обстановки в муниципальном образовании.

Реализация программных мероприятий по развитию системы газоснабжения Сельского поселения Пушной позволит достичь следующего эффекта:

- обеспечение надёжности и бесперебойности газоснабжения;
- снижение износа основных фондов;
- снижение количества аварий на 1 км сетей в год;
- минимизации воздействия на окружающую среду.

Необходимо отметить, что целевые показатели развития соответствующей коммунальной инфраструктуры носят прогнозный характер, взаимосвязаны с мероприятиями Программы и сроками их выполнения, при разработке инвестиционных программ ресурсоснабжающими организациями могут корректироваться в зависимости от изменений в исходных данных.

Количественные значения целевых показателей определены с учётом выполнения всех мероприятий Программы в запланированные сроки и приведены в таблице 52.

Таблица 52 - Количественные значения целевых показателей определены с учётом выполнения всех мероприятий Программы

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	2017 год (факт)	Плановые значения в т.ч. по годам реализации						
				2018	2019	2020	2021	2022	2023	2037
Целевые показатели развития системы централизованного электроснабжения										
1	Критерии доступности для населения коммунальных услуг									
	Доля потребителей в МКД и жилых домах, обеспеченных доступом к электроснабжению	%	100	100	100	100	100	100	100	100
2	Показатели эффективности производства, передачи и потребления ресурса									
	Степень охвата потребителей в МКД и жилых домах приборами учёта электроэнергии	%	100	100	100	100	100	100	100	100
	Степень охвата потребителей в бюджетных организациях приборами учёта	%	100	100	100	100	100	100	100	100

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	2017 год (факт)	Плановые значения в т.ч. по годам реализации						
				2018	2019	2020	2021	2022	2023	2037
	электроэнергии									
3	Показатели надёжности (бесперебойность) снабжения потребителей товарами (услугами)									
	Аварийность системы электроснабжения	ед./км	-	-	-	-	-	-	-	-
	Продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг	час/день	24	24	24	24	24	24	24	29
Целевые показатели развития системы централизованного теплоснабжения										
1	Критерии доступности для населения коммунальных									
	Доля потребителей в МКД и жилых домах, обеспеченных доступом к централизованному теплоснабжению	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
2	Показатели эффективности производства, передачи и потребления ресурса									
	Расход тепловой энергии на собственные нужды источника тепла	% от производства тепловой энергии	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%
	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	% от полезного отпуска тепловой энергии в сеть	18%	17%	17%	16%	15%	15%	14%	8%
	Степень охвата потребителей в МКД, жилых домах, бюджетных организациях приборами учёта теплоэнергии	%	50	53	55	58	61	63	66	89
3	Показатели надёжности (бесперебойность) снабжения потребителей товарами (услугами)									
	Износ объектов системы	%	40%	38%	36%	34%	33%	31%	29%	12%

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	2017 год (факт)	Плановые значения в т.ч. по годам реализации						
				2018	2019	2020	2021	2022	2023	2037
	теплоснабжения									
	Удельный вес сетей, нуждающихся в замене	%	40%	38%	36%	34%	32%	29%	27%	8%
Целевые показатели развития системы централизованного водоснабжения										
1	Критерии доступности для населения коммунальных услуг									
	Доля потребителей в МКД и жилых домах, обеспеченных доступом к централизованному водоснабжению	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
2	Показатели эффективности производства, передачи и потребления ресурса									
	Доля потерь воды в централизованной системе водоснабжения при транспортировке в общем объёме воды, поданной в водопроводную сеть	%	8%	8%	8%	8%	7%	7%	7%	4%
	Степень охвата потребителей в МКД, жилых домах и бюджетных организациях приборами учёта холодной воды	%	90%	91%	91%	92%	92%	93%	93%	98%
3	Показатели надёжности (бесперебойность) снабжения потребителей товарами (услугами)									
	Износ объектов системы водоснабжения	%	50%	48%	45%	43%	41%	38%	36%	8%
	Удельный вес сетей, нуждающихся в замене	%	50%	48%	45%	43%	41%	38%	36%	8%
4	Показатели качества поставляемого ресурса									
	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных	%	0	0	0	0	0	0	0	0

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	2017 год (факт)	Плановые значения в т.ч. по годам реализации						
				2018	2019	2020	2021	2022	2023	2037
	объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды									
Целевые показатели развития системы централизованного водоотведения										
1	Критерии доступности для населения коммунальных услуг									
	Доля потребителей в МКД и жилых домах, обеспеченных доступом к централизованному водоотведению	%	90%	91%	91%	92%	92%	93%	93%	98%
2	Показатели эффективности производства, передачи и потребления ресурса									
	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки и очистки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	кВт*ч/м ³	2,5	2,44	2,37	2,31	2,25	2,18	2,12	1,55
3	Показатели надёжности (бесперебойность) снабжения потребителей товарами (услугами)									
	Продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг	час/день	24	24	24	24	24	24	24	24
	Износ объектов системы водоотведения	%	70%	67%	63%	60%	56%	53%	49%	8%

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	2017 год (факт)	Плановые значения в т.ч. по годам реализации						
				2018	2019	2020	2021	2022	2023	2037
	Удельный вес сетей, нуждающихся в замене	%	70%	67%	63%	60%	56%	53%	49%	8%
4	Показатели качества поставляемого ресурса									
	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	%	50	50	50	50	50	50	100	100
Целевые показатели развития системы обращения с отходами (захоронение ТКО)										
1	Критерии доступности для населения коммунальных услуг									
	Доля потребителей в МКД и жилых домах, пользующихся услугами по захоронению ТКО	%	100	100	100	100	100	100	100	100
2	Показатели эффективности производства, передачи и потребления ресурса									
	Коэффициент уплотнения	ед.	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87
3	Показатели надёжности (бесперебойность) снабжения потребителей товарами (услугами)									
	Продолжительность (бесперебойность) поставки товаров (услуг) в день	час/день	24	24	24	24	24	24	24	24
4	Показатели качества поставляемого ресурса									
	Соответствие качества товаров и услуг установленным требованиям	%	100	100	100	100	100	100	100	100

РАЗДЕЛ 5. АНАЛИЗ ФАКТИЧЕСКИХ И ПЛАНОВЫХ РАСХОДОВ НА ФИНАНСИРОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ С РАЗБИВКОЙ ПО КАЖДОМУ ИСТОЧНИКУ ФИНАНСИРОВАНИЯ С УЧЕТОМ РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ПРОГРАММОЙ

Совокупная программа инвестиционных проектов по всем системам ресурсоснабжения в сп. Пушной представлена в таблице 53.

Таблица 53 - Совокупная программа инвестиционных проектов по всем системам ресурсоснабжения в сп. Пушной

№ п/п	Наименование мероприятий	Инвестиции по годам, тыс. руб.							период 2024-2037	Всего
		2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023		
1.1	Строительство нового источника тепловой энергии (угольной котельной, установленной мощностью 5,16 Гкал/ч) взамен электрокотельной расположенной в н.п. Пушной					133 407				133 407
1.2	Перевод многоквартирного дома N1 по ул. Ткачёва в н.п. Песчаный с централизованной на автономную систему отопления с обустройством помещения электрической котельной.			1 000	1 100					2 100
1.3	Реконструкция тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса									
	э/котельная н.п.Пушной		0	2 700	2 700	2 700	2 700	2 700	27 000	40 500
	э/котельная н.п.М.Кица		0	500	500	500	500	500	5 000	7 500
	Котельная ж.д. ст.Лопарская		0	1 300	1 300	1 300	1 300	1 300	13 000	19 500
1.4	Строительство тепловых сетей для подключения новой котельной н.п.Пушной (250м. Д300)				22 130					22 130
Всего по теплоснабжению		0	0	5 500	27 730	137 907	4 500	4 500	45 000	225 137
2.1	Реконструкция водопроводных сетей								0	0

№ п/п	Наименование мероприятий	Инвестиции по годам, тыс. руб.							период 2024- 2037	Всего
		2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023		
	н.п. Пушной	0	0	0	550	550	550	550	2 750	4 950
	ж.-д. ст. Лопарская	0	0	0	710	710	710	710	3 550	6 390
	ж.-д. ст. Кица	0	0	0	220	220	220	220	1 100	1 980
	н.п. Песчаный	0	0	0	60	60	60	60	300	540
	н.п. Мокрая Кица	0	0	0	230	230	230	230	1 150	2 070
	ж.-д. ст. Тайбола	0	0	0	300	300	300	300	1 500	2 700
2.2	Строительство новых водопроводных сетей								0	0
	н.п. Пушной	0	0	50	50	50	50	50	250	500
	ж.-д. ст. Лопарская	0	0	60	60	60	60	60	300	600
	ж.-д. ст. Кица	0	0	20	20	20	20	20	100	200
	н.п. Песчаный	0	0	10	10	10	10	10	50	100
	н.п. Мокрая Кица	0	0	20	20	20	20	20	100	200
	ж.-д. ст. Тайбола	0	0	30	30	30	30	30	150	300
2.3	Строительство / реконструкция водозаборных сооружений								0	0
	н.п. Пушной	0	0	2 510	2 510	0	0	0	0	5 020
	ж.-д. ст. Лопарская	0	0	570	570	0	0	0	0	1 140
	ж.-д. ст. Кица	0	0	60	60	0	0	0	0	120
	н.п. Песчаный	0	0	420	420	0	0	0	0	840
	н.п. Мокрая Кица	0	0	100	100	0	0	0	0	200
	ж.-д. ст. Тайбола	0	0	30	30	0	0	0	0	60
	Строительство / реконструкция водонапорных башен									
	н.п. Пушной	0	0	0	0	0	0	310	310	620
	ж.-д. ст. Кица	0	0	630	630	0	0	0	0	1 260
	н.п. Мокрая Кица	0	0	0	0	0	0	230	230	460
	ж.-д. ст. Лопарская	0	0	840	840	0	0	0	0	1 680
	ж.-д. ст. Тайбола	0	0	590	590	0	0	0	0	1 180
	Всего по водоснабжению	0	0	5 940	8 010	2 260	2 260	2 800	11 840	33 110
3.1	Реконструкция канализационных сетей, млн.руб.								0	0
	н.п. Пушной	0	0	600	600	600	600	600	3 000	6 000
	ж.-д. ст. Лопарская	0	0	800	800	800	800	800	4 000	8 000
	ж.-д. ст. Кица	0	0	200	200	200	200	200	1 000	2 000
	н.п. Песчаный	0	0	100	100	100	100	100	500	1 000
	н.п. Мокрая Кица	0	0	300	300	300	300	300	1 500	3 000
3.2	Строительство канализационных очистных сооружений								0	0
	н.п. Пушной	0	0	0	12 980	12 980	0	0	0	25 960
	ж.-д. ст. Лопарская	0	0	0	3 020	3 020	0	0	0	6 040
	ж.-д. ст. Кица	0	0	0	380	380	0	0	0	760
	н.п. Песчаный	0	0	0	2 230	2 230	0	0	0	4 460
	н.п. Мокрая Кица	0	0	0	580	580	0	0	0	1 160
	Всего по водоотведению	0	0	2 000	21 190	21 190	2 000	2 000	10 000	58 380
	Всего по Программе	0	0	13 440	56 930	161 357	8 760	9 300	66 840	316 627

ТОМ 2. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

РАЗДЕЛ 1. ОБОСНОВАНИЕ ПРОГНОЗИРУЕМОГО СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

Прогноз спроса по каждому из коммунальных ресурсов по сп. Пушной произведен на основании следующих показателей:

- фактическая численность постоянного населения на 2017 года – 1 666чел., на 2037 г. – 2037 тыс. чел.;
- установленных нормативов потребления коммунальных услуг;
- технико-экономических показателей реализации Генерального плана.

Прогноз потребности разработан с учетом строительства новых объектов с современными стандартами эффективности и сноса старых объектов.

Прогноз осуществлен в показателях годового расхода коммунальных ресурсов и величины присоединенной нагрузки.

Теплоснабжение

Объем полезного отпуска тепловой энергии потребителям сп. Пушной за 2017 год составил 4,486 Гкал/час. На перспективу изменения не планируются.

Водоснабжение

Таблица 54 - Сведения о фактическом и ожидаемом потреблении воды

Наименование параметра	Ед. изм.	Год											
		2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Мощность водозаборных сооружений	м ³ /сут	2878	2878	834	834	834	834	834	834	834	834	834	834
Забор воды из источника	м ³ /сут	293	296	299	301	304	306	309	311	313	315	318	321
Отпуск воды в водопроводную сеть	м ³ /сут	288	291	294	296	299	302	304	307	310	312	315	321
Отпуск воды потребителям	м ³ /сут	288	291	294	296	299	302	304	307	310	312	315	318
населению	м ³ /сут	217	219	222	225	227	230	233	235	238	241	243	246
организации (в т.ч. финансируемые из бюджета);	м ³ /сут	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28
производство;	м ³ /сут	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
прочие	м ³ /сут	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42
Резерв / дефицит	м ³ /сут	2584	2582	535	533	530	528	525	523	521	519	516	513
	%	90%	90%	64%	64%	64%	63%	63%	63%	62%	62%	62%	62%

Водоотведение и очистка сточных вод

Таблица 55 - Перспективная динамика объемов сточных вод

Наименование параметра	Год											
	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Расходы стоков в год, тыс. м.куб.	77	77	79	81	82	84	86	87	89	91	92	96

РАЗДЕЛ 2. ОБОСНОВАНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, А ТАКЖЕ МЕРОПРИЯТИЙ, ВХОДЯЩИХ В ПЛАН ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПУШНОЙ

Количественные значения целевых показателей определены с учётом выполнения всех мероприятий Программы в запланированные сроки. К ключевым из них относятся:

2.1 В системе теплоснабжения:

- Удельный уровень потерь: 2017 г. – 18%; 2037 г. – не более 8%.
- Удельный вес сетей, нуждающихся в замене: 2017 г. – 65%; 2037 г. – не более 15%.
- Обеспеченность потребителей приборами учета: 2017 г. – 50%; 2037 г. – 100%.

Оптимизация технической структуры

- Заблаговременно развивать систему теплоснабжения в соответствии с прогнозируемыми масштабами реконструкций и строительства;
- Обеспечить достаточные, но не избыточные резервы мощностей на всех стадиях технологической цепочки для подключения новых абонентов и выполнения требований по параметрам надежности и эффективности услуг теплоснабжения;
- Обеспечить сочетание централизованного и децентрализованного теплоснабжения в зависимости от плотности тепловых нагрузок в различных районах теплоснабжения поселения;
- Обеспечить соответствие мощности устанавливаемых котельных подключаемым нагрузкам.

Параметры надёжности

Обеспечить достижение показателей надёжности тепловых сетей, перечисленных ниже, в

- количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей: не выше, чем 1 ед./км в год;

- количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/ч установленной мощности: не выше 0,002 ед./ Гкал/ч;

Параметры энергетической эффективности

- снизить потери в магистральных, распределительных и внутриквартальных тепловых сетях до 8%;
- обеспечить снижение потерь тепла от небаланса спроса и предложения до минимума за счёт внедрения средств автоматизации и систем регулирования.

Параметры качества обслуживания

- Предоставлять услуги теплового комфорта с максимальной ориентацией на индивидуальные пожелания потребителей;
- Организовать постоянный приборный мониторинг уровня комфорта у потребителей и обеспечить систематическую коррекцию оплаты услуг комфорта в зависимости от качества услуги;
- Устанавливать термостатические вентили желающим для обеспечения индивидуальных параметров комфорта;
- Обеспечить соблюдение нормативных требований по параметрам горячей воды. Снизить претензии потребителей по качеству горячего водоснабжения;
- Организовать взаимодействие с поставщиками, позволяющее контролировать соблюдение параметров поставляемого теплоносителя.

Параметры экономической эффективности

- Обеспечить собираемость платежей за услуги теплоснабжения на уровне не менее 95%;
- Обеспечить стабильность финансовых отношений с поставщиками тепловой энергии, чтобы ликвидировать угрозу отключения платежеспособных абонентов или снижения для них параметров теплового комфорта;
- Обеспечить возмещение капитальных затрат на модернизацию системы

теплоснабжения в значительной мере за счёт снижения издержек в реальном выражении в результате повышения энергетической и общеэкономической эффективности деятельности.

2.2 В системе водоснабжения:

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 05.09.2013 № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Правилами разработки и утверждения схем водоснабжения и водоотведения», «Требованиями к содержанию схем водоснабжения и водоотведения») к плановым показателям развития централизованных систем водоснабжения относятся:

- показатели качества питьевой воды;
- показатели надёжности и бесперебойности водоснабжения;
- показатели качества обслуживания абонентов;
- показатели эффективности использования ресурсов, в том числе сокращения потерь воды при транспортировке;
- соотношение цены реализации мероприятий инвестиционной программы и их эффективности – улучшение качества воды;
- иные показатели, установленные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Плановые показатели централизованной системы водоснабжения приведены в таблице 56.

Таблица 56 - Плановые показатели централизованной системы водоснабжения

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Плановые показатели			
			Базовый показатель, 2017 год	2018	2022	2037
1.	Показатели качества воды					
1.1.	Доля проб питьевой воды, не соответствующих санитарным нормам и правилам	%	0	0	0	0
1.2.	Доля проб питьевой воды в распределительной сети, не соответствующих санитарным нормам и правилам	%	0	0	0	0

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Плановые показатели			
			Базовый показатель, 2017 год	2018	2022	2037
2.	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения					
2.1.	Аварийность централизованных систем водоснабжения	ед./ 100км.	0	0	0	0
2.2.	Удельный вес сетей водоснабжения, нуждающихся в замене	%	50	45	25	5
3.	Показатель качества обслуживания абонентов					

Оптимизация технической структуры

- Обеспечить достаточные резервы мощностей на всех стадиях технологической цепочки водоснабжения с учетом развития нового строительства и требований по надёжности и эффективности этих услуг;
- Формировать стратегию развития и модернизации системы водоснабжения, исходя из требований стандартов качества, надежности и эффективности;
- Способствовать процессу оснащения потребителей приборами учёта.

Параметры ресурсоэффективности

- Обеспечить снижение потерь воды;
- Организовать постоянный приборный мониторинг утечек;
- Снизить удельные расходы на электроэнергию в 2 раза;

Параметры надёжности и качества обслуживания

- Обеспечить бесперебойное снабжение абонентов услугами водоснабжения;
- Снизить повреждаемость водопроводных сетей;
- Снизить показатель затопления квартир из-за неисправности водопровода;
- Снизить количество жалоб по услугам водоснабжения;
- Обеспечить подключение новых абонентов к системе водоснабжения в срок в соответствии с законодательством со дня подачи заявления и наличия технической и технологической возможности;

- Осуществить переход преимущественно на предупредительные ремонты и внедрение системы раннего оповещения о формировании чрезвычайных ситуаций;
 - Снизить расходы на аварийно-восстановительные работы;
 - Безусловно соблюдать нормативные требования по параметрам качества воды и требования по охране окружающей среды;
-
- Для потребителей, не оснащенных приборами учёта, организовать постоянный приборный мониторинг качества услуг водоснабжения.
 - Корректировать оплату услуг в зависимости от результатов мониторинга.

Параметры экономической эффективности

- Повысить реализацию воды на одного занятого не менее, чем в два раза за счёт роста производительности труда;
- Обеспечить уровень квалификации сотрудников, соответствующий новым требованиям к системе управления;
- Возмещать капитальные затраты в модернизацию системы водоснабжения в значительной мере за счёт снижения издержек в результате повышения энергетической и общеэкономической эффективности деятельности;
- Обеспечить собираемость платежей за услуги водоснабжения на уровне не менее 95%.

2.3 В системе водоотведения

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 05.09.2013 № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Правилами разработки и утверждения схем водоснабжения и водоотведения», «Требованиями к содержанию схем водоснабжения и водоотведения») к плановым показателям развития централизованных систем водоотведения относятся:

- показатели надёжности и бесперебойности водоснабжения;
- показатели качества обслуживания абонентов;

- показатели качества очистки сточных вод;
- показатели эффективности использования ресурсов при транспортировке сточных вод;
- соотношение цены реализации мероприятий инвестиционной программы и их эффективности - улучшение качества воды;
- иные показатели, установленные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Плановые показатели централизованной системы водоотведения приведены в таблице 57.

Таблица 57 - Плановые показатели развития централизованной системы водоотведения

№	Показатель	Единица измерения	Базовый показатель, 2017 год	Плановые показатели		
				2018	2022	2037
1.	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения					
1.1.	Удельное количество засоров на сетях водоотведения	ед./ 100км	10	5	3	0
1.2.	Удельный вес сетей водоотведения, нуждающихся в замене	%	80	30	21	10
2.	Показатель качества обслуживания абонентов					
2.1.	Доля заявок на подключение, исполненная по итогам года	%	100	99	99	99
3.	Показатель качества очистки сточных вод					
3.1.	Доля хозяйственно-бытовых сточных вод, подвергающихся очистке, в общем объеме сбрасываемых сточных вод	%	50	50	100	100

Оптимизация технической структуры

- Обеспечить достаточные резервы мощностей на всех стадиях технологической цепочки водоотведения с учётом развития нового строительства и требований по надёжности и эффективности этих услуг;
- Формировать стратегию развития и модернизации системы водоотведения, исходя из требований стандартов качества, надёжности и эффективности.

Параметры надёжности и качества обслуживания

- Осуществить реконструкцию канализационных очистных сооружений и канализационных сетей;
- Снизить показатель отказов в сетях канализации;
- Снизить количество жалоб по услугам канализации;
- Обеспечить подключение новых абонентов к системе канализации в соответствии с законодательством;
- Осуществить переход преимущественно на предупредительные ремонты и внедрение системы раннего оповещения о формировании чрезвычайных ситуаций;
- Снизить расходы на аварийно-восстановительные работы;
- Для потребителей, не оснащенных приборами учёта, организовать постоянный приборный мониторинг качества услуг водоотведения.
- Корректировать оплату услуг в зависимости от результатов мониторинга.

Параметры экономической эффективности

- Обеспечить уровень квалификации сотрудников, соответствующий новым требованиям к системе управления;
- Обеспечить привлечение долгосрочных внебюджетных инвестиций в размере, достаточном для решения сформулированных в данной программе задач;
- Возмещать капитальные затраты в модернизацию системы канализации в значительной мере за счёт снижения издержек в результате повышения энергетической и общеэкономической эффективности деятельности;
- Обеспечить собираемость платежей за услуги водоотведения на уровне не менее 95%.

2.4 В системе электроснабжения:

Оптимизация технической структуры

- Обеспечить необходимую величину резервов мощностей и пространственного баланса спроса и предложения мощности.

Параметры энергетической эффективности

- Обеспечить снижение технических и коммерческих потерь электроэнергии в распределительных сетях низкого напряжения до 8 – 10%;
- Осуществить замену парка приборов учёта на класс точности 0,5 – 1,0;
- Осуществить разделение физических и коммерческих потерь;
- Расширить использование тарифов по зонам суток;
- Оптимизировать реактивные и активные потери на базе применения новых информационных технологий.

Параметры надёжности и качества обслуживания

- Обеспечить пропускную способность электрических сетей, достаточную для покрытия роста потребляемой мощности электробытовыми приборами домохозяйств по мере роста их благосостояния;
- Обеспечить необходимое резервирование мощности и электрические связи, гарантирующие бесперебойное снабжение населения электроэнергией;
- Обеспечить сокращение средней продолжительности одного отключения в соответствии с требованиями законодательства;
- Обеспечить безусловное соблюдение требуемых нормативными документами параметров качества электроэнергии и эксплуатации электроустановок;
- Обеспечить сроки подключения новых застройщиков со дня подачи заявления на технологическое присоединение с требованиями законодательства.

Параметры экономической эффективности

- Обеспечить привлечение долгосрочных внебюджетных инвестиций в размере, достаточном для решения сформулированных в данной Программе задач;

- Возместить капитальные затраты в модернизацию системы электроснабжения в значительной мере за счёт снижения издержек в результате повышения энергетической и общезкономической эффективности деятельности;
- Обеспечить собираемость платежей за услуги электроснабжения на уровне не менее 95%.

РАЗДЕЛ 3. ХАРАКТЕРИСТИКА СОСТОЯНИЯ И ПРОБЛЕМ СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ СИСТЕМЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПУШНОЙ

В с. Пушной разработаны и имеются в наличии:

- Схема водоснабжения и водоотведения с. Пушной;
- Схема теплоснабжения с. Пушной (Актуализированная редакция).
- Территориальная схема обращения с отходами, в том числе твердыми коммунальными Мурманская область

Эти схемы являются основой для актуализации «Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования сельского поселения Пушной на перспективу до 2037 года». В этих схемах содержатся сведения о предполагаемых мероприятиях по энергоресурсосбережению и повышению энергетической эффективности предприятий и организаций бюджетного уровня.

3.1 Описание существующих технических и технологических проблем, возникающих в системах теплоснабжения.

Причины низкой эффективности систем ЦТ, такие как «завышенные оценки тепловых нагрузок потребителей», приводящие к «избытку мощностей источников теплоснабжения» и связанным с этим «высокому удельному расходу топлива и низкому КПД», нами были отнесены на сторону производства тепловой энергии.

Степень износа труб и котельного оборудования – средняя: 65 и 70 % соответственно.

По состоянию на отчетный год, выявлены следующие проблемы в системе теплоснабжения:

- Средняя степень износа магистральных трубопроводов и запорной арматуры
- Отсутствие приборов учета тепловой энергии у потребителей

3.2 Описание существующих технических и технологических проблем, возникающих при водоснабжении населённых пунктов с. Пушной

На сегодняшний день основной проблемой водоснабжения является низкое

качество питьевой воды на потребителях. Причём качество воды, прошедшей очистку на ВОС, соответствует нормам. Сложившиеся ситуация объясняется несоответствием качества участка трубопровода сети от станции 1-го подъёма до станции 2-го подъёма требуемым нормам.

Так же стоит отметить необходимость проведения работ по капитальному ремонту водозаборных сооружений, в частности водоприёмного колодца и двух участков водопроводов, проложенных до станции 1-го подъёма. Срок эксплуатации данных объектов оценивается более 50 лет.

Основная часть оборудования и сетей водоснабжения была заменена в последние годы. Надёжность системы водоснабжения находится на надлежащем уровне.

3.3 Описание существующих технических и технологических проблем, возникающих в системах водоотведения с. Пушной

Система водоотведения имеет повышенный физический и моральный износ сетей. Основная часть сетей и оборудования изношена более чем на 80 %. Всё это позволяет судить о низкой надёжности системы в целом.

РАЗДЕЛ 4. ОЦЕНКА РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ В ОБЛАСТИ ЭНЕРГО- И РЕСУРСОСБЕРЕЖЕНИЯ, МЕРОПРИЯТИЙ ПО СБОРУ И УЧЕТУ ИНФОРМАЦИИ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ В ЦЕЛЯХ ВЫЯВЛЕНИЯ ВОЗМОЖНОСТЕЙ ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЯ И ПОВЫШЕНИЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ

Основными задачами Программы по повышению энергосбережения и энергетической эффективности работы систем коммунальной инфраструктуры, являются:

- совершенствование системы учёта потребляемых ресурсов;
- внедрение энергоэффективных устройств.

Выполнение мероприятий, предусмотренных Программой, приведет к повышению энергосбережения и энергетической эффективности работы систем коммунальной инфраструктуры.

Перечень мероприятий в области энерго- и ресурсосбережения, а также мероприятия по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов представлены в разделе 4 Тома 1.

Степень реализации мероприятий оценивается как доля мероприятий, выполненных в полном объеме, по следующей формуле:

$$СР_m = M_v / M, \text{ где: } СР_m - \text{степень реализации мероприятий;}$$

M_v - количество мероприятий, выполненных в полном объеме, из числа мероприятий, запланированных к реализации в отчетном году;

M - общее количество мероприятий, запланированных к реализации в отчетном году.

Фактическое значение показателя степени реализации мероприятий возможно оценить только по истечению отчетного года после выполненных мероприятий в полном объеме.

Инвестиционные проекты, включенные в Программу, могут быть реализованы в следующих формах:

- проекты, реализуемые действующими организациями;
- проекты, выставленные на конкурс, для привлечения сторонних инвесторов (в том числе организации, индивидуальные предприниматели, по договору

коммерческой концессии (подрядные организации, определенные на конкурсной основе);

– проекты, для реализации которых создаются организации с участием Администрации сп. Пушной;

– проекты, для реализации которых создаются организации с участием действующих ресурсоснабжающих организаций.

Основной формой реализации программы является разработка инвестиционных программ организаций коммунального комплекса (водоснабжения, водоотведения, утилизации (захоронения) ТКО), организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере энергоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения.

Особенности принятия инвестиционных программ организаций коммунального комплекса

Инвестиционная программа организации коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры - определяемая органами местного самоуправления для организации коммунального комплекса программа финансирования строительства и (или) модернизации системы коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) коммунальных отходов, в целях реализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (далее также - инвестиционная программа).

Инвестиционные программы организаций коммунального комплекса утверждаются органами местного самоуправления.

Согласно требованиям Федерального закона от 30.12.2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» на основании программы комплексного развития инженерной инфраструктуры органы местного самоуправления разрабатывают технические задания на разработку инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, на основании которых организации разрабатывают инвестиционные программы и определяют финансовые потребности на их реализацию.

Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ являются надбавки к тарифам для потребителей и плата за подключение к сетям инженерной инфраструктуры. Предложения о размере надбавки к ценам (тарифам) для потребителей и соответствующей надбавке к тарифам на товары и услуги организации коммунального комплекса, а также предложения о размерах тарифа на подключение к

системе коммунальной инфраструктуры и тарифа организации коммунального комплекса на подключение подготавливает орган регулирования.

Особенности принятия инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения.

Инвестиционная программа организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, - программа финансирования мероприятий организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, по строительству, капитальному ремонту, реконструкции и (или) модернизации источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей в целях развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, подключения теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии к системе теплоснабжения.

Инвестиционные программы организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, согласно требованиям Федерального закона от 27.07.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» утверждаются органами государственной власти субъектов РФ по согласованию с органами местного самоуправления.

Правила согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, утверждает Правительство РФ.

Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ организаций - производителей товаров и услуг в сфере теплоснабжения определяются согласно Правилам, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 23.07.2007 № 464 «Об утверждении правил финансирования инвестиционных программ организаций коммунального комплекса - производителей товаров и услуг в сфере теплоснабжения».

Особенности принятия инвестиционных программ субъектов электроэнергетики:

Инвестиционная программа субъектов электроэнергетики -совокупность всех намечаемых к реализации или реализуемых субъектом электроэнергетики инвестиционных проектов.

Правительство РФ в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» устанавливает критерии отнесения субъектов электроэнергетики к числу субъектов, инвестиционные программы которых (включая

определение источников их финансирования) утверждаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти

и (или) органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, и порядок утверждения (в том числе порядок согласования с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации) инвестиционных программ и осуществления контроля за реализацией таких программ.

Правила утверждения инвестиционных программ субъектов электроэнергетики, в уставных капиталах которых участвует государство, и сетевых организаций утверждены Постановлением Правительства РФ от 01.12.2009 № 977.

Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ субъектов электроэнергетики являются инвестиционные ресурсы, включаемые в регулируемые тарифы.

Особенности принятия программ газификации муниципальных образований и специальных надбавок к тарифам организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере газоснабжения

В целях дальнейшего развития газификации регионов и в соответствии со статьей 17 Федерального закона от 31.03.1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» Правительство Российской Федерации своим Постановлением от 03.05.2001 № 335 "О порядке установления специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа газораспределительными организациями для финансирования программ газификации" установило, что в тарифы на транспортировку газа по газораспределительным сетям могут включаться, по согласованию с газораспределительными организациями, специальные надбавки, предназначенные для финансирования программ газификации, утверждаемых органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

Программы газификации – это комплекс мероприятий и деятельность, направленные на осуществление перевода потенциальных потребителей на использование природного газа и поддержание надежного и безопасного газоснабжения существующих потребителей.

Средства, привлекаемые за счет специальных надбавок, направляются на финансирование газификации жилищно-коммунального хозяйства, предусмотренной указанными программами.

Размер специальных надбавок определяется органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации по методике, утверждаемой Федеральной службой по тарифам.

Специальные надбавки включаются в тарифы на транспортировку газа по газораспределительным сетям, установленные для соответствующей газораспределительной организации.

Методика определения размера специальных надбавок к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям для финансирования программ газификации разработана во исполнение Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 03.05.2001 № 335 "О порядке установления специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа газораспределительными организациями для финансирования программ газификации" и утверждена приказом ФСТ от 18.11.2008 № 264-э/5.

Источники и объемы инвестиций по проектам

Источники финансирования инвестиций по проектам Программы включают:

- внебюджетные источники:
- плата (тарифы) на подключение вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости к системам коммунальной инфраструктуры и тарифов организации коммунального комплекса на подключение;
- надбавки к ценам (тарифам) для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса и надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса;
- привлеченные средства (кредиты);
- средства организаций и других инвесторов (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов);
- бюджетные средства:
 - федеральный бюджет;
 - областной бюджет;
 - местный бюджет.

Совокупные финансовые потребности для реализации проектов на период реализации Программы составляют 217155 тыс. руб.

Объемы финансирования по проектам Программы носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению при формировании проекта бюджета на соответствующий год исходя из возможностей местного и областного бюджетов и степени реализации мероприятий.

Финансовое обеспечение программных инвестиционных проектов за счет средств бюджетов всех уровней осуществляется на основании нормативных правовых актов Мурманской области, Кольского района, сп. Пушной, утверждающих бюджет.

Предоставление субсидий из областного бюджета осуществляется в соответствии с Правилами предоставления из областного бюджета субсидий бюджетам муниципальных образований Мурманской области, утверждаемыми Правительством Мурманской области.

Финансирование Программы осуществляется за счет средств предприятий и местного бюджета при условии выделения субсидий из областного бюджета на реализацию программных мероприятий.

РАЗДЕЛ 5. ОБОСНОВАНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ РАЗВИТИЯ СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ СИСТЕМЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПУШНОЙ

Удельные расходы по потреблению коммунальных услуг отражают достаточный для поддержания жизнедеятельности объем потребления населением материального носителя коммунальных услуг.

Охват потребителей услугами используется для оценки качества работы систем жизнеобеспечения.

Уровень использования производственных мощностей, обеспеченность приборами учета характеризуют сбалансированность систем.

Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным ГОСТам, эпидемиологическим нормам и правилам.

Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность сп. Пушной без существенного

снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть оценкой возможности функционирования коммунальных систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе.

Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры характеризуется обратной величиной - интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например, на 1 км инженерных сетей); износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене; долей ежегодно заменяемых сетей; уровнем потерь и неучтенных расходов.

Ресурсная эффективность определяет рациональность использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход электроэнергии, удельный расход топлива.

Реализация мероприятий по системе электроснабжения позволит достичь следующего эффекта:

- обеспечение бесперебойного электроснабжения;
- повышение качества и надежности электроснабжения;
- обеспечение резерва мощности, необходимого для электроснабжения районов, планируемых к застройке.

Результатами реализации мероприятий по системе теплоснабжения сп. Пушной являются:

- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе теплоснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности;
- повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы объектов теплоснабжения за счет уменьшения количества функциональных отказов до рациональных значений;
- улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе теплоснабжения;
- повышение ресурсной эффективности предоставления услуг теплоснабжения.

Результатами реализации мероприятий по развитию систем водоснабжения сп. Пушной являются:

- обеспечение бесперебойной подачи качественной воды от источника до

потребителя;

- улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе водоснабжения;
- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности;
- экономия водных ресурсов и электроэнергии.

Результатами реализации мероприятий по развитию систем водоотведения сп.

Пушной являются:

- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоотведения при гарантированном объеме заявленной мощности;
- повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы объектов водоотведения;
- уменьшение техногенного воздействия на среду обитания;
- улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе водоотведения.

Реализация программных мероприятий по системе газоснабжения сп. Пушной позволит достичь следующего эффекта:

- обеспечение надежности и бесперебойности газоснабжения.

Целевые показатели реализации Программы приведены в таблице 58.

Таблица 58 - Целевые показатели реализации Программы сп. Пушной

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	2017 год (факт)	Плановые значения в т.ч. по годам реализации														
				2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2037
Целевые показатели развития системы централизованного электроснабжения																		
1	Критерии доступности для населения коммунальных услуг																	
	Доля потребителей в МКД и жилых домах, обеспеченных доступом к электроснабжению	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
2	Показатели эффективности производства, передачи и потребления ресурса																	
	Степень охвата потребителей в МКД и жилых домах приборами учёта электроэнергии	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
	Степень охвата потребителей в бюджетных организациях приборами учёта электроэнергии	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
3	Показатели надёжности (бесперебойность)																	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	2017 год (факт)	Плановые значения в т.ч. по годам реализации															
				2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2037	
	снабжения потребителей товарами (услугами)																		
	Аварийность системы электроснабжения	ед./км	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг	час/день	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	25	26	27	28	29
Целевые показатели развития системы централизованного теплоснабжения																			
1	Критерии доступности для населения коммунальных																		
	Доля потребителей в МКД и жилых домах, обеспеченных доступом к централизованному теплоснабжению	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
2	Показатели эффективности производства, передачи и потребления ресурса																		
	Расход тепловой энергии на собственные нужды источника тепла	% от производства тепловой энергии	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%
	Потери тепловой	% от	18%	17%	17%	16%	15%	15%	14%	13%	13%	12%	11%	10%	10%	9%	8%	8%	8%

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	2017 год (факт)	Плановые значения в т.ч. по годам реализации														
				2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2037
	энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	полезного отпуска тепловой энергии в сеть																
	Степень охвата потребителей в МКД, жилых домах, бюджетных организациях приборами учёта теплоэнергии	%	50	53	55	58	61	63	66	68	71	74	76	79	82	84	87	89
3	Показатели надёжности (бесперебойность) снабжения потребителей товарами (услугами)																	
	Износ объектов системы теплоснабжения	%	40%	38%	36%	34%	33%	31%	29%	27%	25%	23%	22%	20%	18%	16%	14%	12%
	Удельный вес сетей, нуждающихся в замене	%	40%	38%	36%	34%	32%	29%	27%	25%	23%	21%	19%	17%	15%	13%	11%	8%
Целевые показатели развития системы централизованного водоснабжения																		
1	Критерии доступности для населения коммунальных услуг																	
	Доля потребителей в МКД и жилых домах, обеспеченных	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	2017 год (факт)	Плановые значения в т.ч. по годам реализации														
				2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2037
	доступом к централизованному водоснабжению																	
2	Показатели эффективности производства, передачи и потребления ресурса																	
	Доля потерь воды в централизованной системе водоснабжения при транспортировке в общем объёме воды, поданной в водопроводную сеть	%	8%	8%	8%	8%	7%	7%	7%	6%	6%	6%	6%	5%	5%	5%	4%	4%
	Степень охвата потребителей в МКД, жилых домах и бюджетных организациях приборами учёта холодной воды	%	90%	91%	91%	92%	92%	93%	93%	94%	94%	95%	95%	96%	96%	97%	97%	98%
3	Показатели надёжности (бесперебойность) снабжения потребителей товарами (услугами)																	
	Износ объектов системы водоснабжения	%	50%	48%	45%	43%	41%	38%	36%	33%	31%	29%	26%	24%	22%	18%	13%	8%

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	2017 год (факт)	Плановые значения в т.ч. по годам реализации														
				2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2037
	Удельный вес сетей, нуждающихся в замене	%	50%	48%	45%	43%	41%	38%	36%	33%	31%	29%	26%	24%	22%	18%	13%	8%
4	Показатели качества поставляемого ресурса																	
	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Целевые показатели развития системы централизованного водоотведения																		
1	Критерии доступности для населения коммунальных услуг																	
	Доля потребителей в	%	90%	91%	91%	92%	92%	93%	93%	94%	94%	95%	95%	96%	96%	97%	97%	98%

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	2017 год (факт)	Плановые значения в т.ч. по годам реализации														
				2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2037
	МКД и жилых домах, обеспеченных доступом к централизованному водоотведению																	
2	Показатели эффективности производства, передачи и потребления ресурса																	
	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки и очистки сточных вод, на единицу объёма транспортируемых сточных вод	кВт*ч/м³	2,5	2,44	2,37	2,31	2,25	2,18	2,12	2,06	1,99	1,93	1,87	1,81	1,74	1,68	1,62	1,55
3	Показатели надёжности (бесперебойность) снабжения потребителей товарами (услугами)																	
	Продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и	час/день	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	2017 год (факт)	Плановые значения в т.ч. по годам реализации														
				2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2037
	услуг																	
	Износ объектов системы водоотведения	%	70%	67%	63%	60%	56%	53%	49%	46%	43%	39%	36%	32%	29%	18%	13%	8%
	Удельный вес сетей, нуждающихся в замене	%	70%	67%	63%	60%	56%	53%	49%	46%	43%	39%	36%	32%	29%	18%	13%	8%
4	Показатели качества поставляемого ресурса																	
	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объёме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	%	50	50	50	50	50	50	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Целевые показатели развития системы обращения с отходами (захоронение ТКО)																		
1	Критерии доступности для населения коммунальных услуг																	
	Доля потребителей в МКД и жилых домах, пользующихся услугами по захоронению ТКО	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	2017 год (факт)	Плановые значения в т.ч. по годам реализации														
				2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2037
2	Показатели эффективности производства, передачи и потребления ресурса																	
	Коэффициент уплотнения	ед.	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87
3	Показатели надёжности (бесперебойность) снабжения потребителей товарами (услугами)																	
	Продолжительность (бесперебойность) поставки товаров (услуг) в день	час/день	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24
4	Показатели качества поставляемого ресурса																	
	Соответствие качества товаров и услуг установленным требованиям	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100

РАЗДЕЛ 6. ПЕРЕЧЕНЬ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В ОТНОШЕНИИ СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ СИСТЕМЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПУШНОЙ

Перечень инвестиционных проектов в отношении соответствующей системы коммунальной инфраструктуры (со ссылками на схемы и программы развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральную схему размещения объектов электроэнергетики, федеральную программу газификации, соответствующие межрегиональные, региональные программы газификации, схемы теплоснабжения, схемы водоснабжения и водоотведения, программы по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов, программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, инвестиционные программы организаций, осуществляющих электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение, и организаций, оказывающих услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов) (далее - инвестиционные проекты) сп. Пушной приведён в разделе 4 Тома 1.

РАЗДЕЛ 7. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

Система организации реализации инвестиционных проектов, отраженных в Программе, включает в себя организационную схему вариантов реализации проектов, в том числе этапы согласования и утверждения инвестиционных проектов, выбор способа их реализации, проведение муниципальных конкурсных процедур, алгоритм мониторинга реализации проектов, оценку достижения соответствующих целевых индикаторов.

Основным принципом организации реализации проектов является сбалансированность интересов органов государственных власти Мурманской области, органов местного самоуправления сп. Пушной, предприятий и организаций различных форм собственности, принимающих участие в реализации проектов Программы.

Общий контроль за организацией реализации проектов осуществляет исполнительно- распорядительный орган местного самоуправления сп. Пушной, а также администрация Кольского района.

При реализации мероприятий Программы назначаются координаторы Программы, обеспечивающее общее управление реализацией конкретных мероприятий Программы. Координаторы Программы несут ответственность за своевременность и эффективность действий по реализации программных мероприятий, а также за достижение утвержденных значений целевых показателей эффективности развития систем коммунальной инфраструктуры сп. Пушной.

Состав, предлагаемых к реализации в Программе проектов включает в себя:

- проекты, реализуемые действующими на территории организациями, в том числе регулируемые;
- проекты, выставляемые на конкурс для привлечения сторонних инвесторов.

Основные достоинства и недостатки вариантов реализации проектов представлены в таблице 59.

Таблица 59 - Достоинства и недостатки вариантов реализации проектов

Виды проектов	Источник финансирования	Достоинства / Недостатки
Проекты, реализуемые действующими на территории организациями (за счет инвестиционных средств, в	Частные инвестиции, в том числе концессионная схема	Наиболее эффективная форма реализации проекта. Затраты и экономический эффект сосредоточены в рамках инвестора

рамках программного развития территории)		
Проекты, реализуемые действующими на территории регулируемые организациями (в рамках заявок на технологическое присоединение к системам коммунальной инфраструктуры)	<ol style="list-style-type: none"> 1) Наличие технической возможности подключения – плата заявителя. 2) Наличие технической возможности подключения с выпадающими доходами - инвестиционная программа за счет всего круга потребителей коммунального ресурса. 3) Отсутствие технической возможности подключения – индивидуальный проект – плата заявителя 	Наличие выпадающих доходов – длительный цикл возмещения регулируемой организацией затраченных средств (1-2 года), в частности в отношении «льготной категории» заявителей
Проекты, реализуемые действующими на территории организациями (за счет бюджетных средств в рамках программного развития территории)	Бюджетные средства (муниципальные и государственные финансы)	Прямые затраты бюджетной системы за счет полного круга налогоплательщиков с отложенным социальным и экономическим эффектами (увеличение поступления от вновь созданных мощностей)

Проекты, финансирование которых осуществляется за счет муниципальных целевых бюджетных средств, подлежат ежегодному включению в состав расходной части бюджета Кольского района. Проекты, финансирование которых осуществляется за счет государственных целевых бюджетных средств, подлежат ежегодному включению в состав расходной части бюджета соответствующего уровня, а также бюджета Кольского района при условии реализации проекта в форме субвенций и субсидий от бюджета вышестоящего уровня. Определение исполнителя проекта осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Проекты, реализуемые за счет привлекаемых частных инвестиционных средств, в рамках программного развития территории сп. Пушной, реализуется на основании действующей нормативно-правовой базы сп. Пушной в сфере инвестиционной деятельности.

Проекты действующих регулируемых организаций, в рамках заявлений на технологическое присоединение к системам коммунальной инфраструктуры, при наличии технической возможности подключения, реализуются на основе заключаемых договоров на технологическое присоединение в установленные законодательством сроки в размере установленной платы за технологическое присоединение в отношении неограниченного круга лиц. Выпадающие доходы от реализации мероприятий по

технологическому присоединению подлежат включению в инвестиционные программы регулируемых организаций на очередной период регулирования в соответствии со сроками рассмотрения таких программ. Внутрихозяйственными источниками финансирования данных мероприятий являются: амортизация, прибыль после уплаты налогов, внешние займы.

Проекты действующих регулируемых организаций, в рамках заявлений на технологическое присоединение к системам коммунальной инфраструктуры, при отсутствии технической возможности подключения, реализуются на основе заключаемых договоров на технологическое присоединение в установленные законодательством сроки в размере установленной платы за технологическое присоединение в отношении индивидуального проекта, включающего мероприятия по реконструкции, модернизации строительству, обеспечивающие техническую возможность подключения к действующей системе коммунальной инфраструктуры.

Порядок согласования и утверждения инвестиционных программ регулируемых организаций определяется следующими нормативно-правовыми актами:

– Постановлением Правительства РФ от 05.05.2014 № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ»;

– Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»;

– Постановлением Правительства РФ от 01.12.2009 № 977 «Об инвестиционных программах субъектов электроэнергетики».

– Постановлением Правительства РФ от 16.05.2016 № 424 «Об утверждении порядка разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных и производственных программ в области обращения с твердыми коммунальными отходами, в том числе порядка определения плановых и фактических значений показателей эффективности объектов, используемых для обработки, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов».

Исполнение обязательств регулируемыми организациями по заключаемым договорам на технологическое присоединение осуществляется в рамках хозяйственного

или подрядного способа в соответствии с требованиями Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

**РАЗДЕЛ 8. ОБОСНОВАНИЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ В КАЧЕСТВЕ
ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ
ТАРИФОВ, ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ
ПРИСОЕДИНЕНИЕ) ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К
СИСТЕМАМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПУШНОЙ**

Рекомендуется различать группы проектов по следующим признакам:

- нацеленные на присоединение новых потребителей;
- обеспечивающие повышение надежности ресурсоснабжения;
- обеспечивающие выполнение экологических требований;
- обеспечивающие выполнение требований законодательства об энергосбережении;
- высокоэффективные проекты (со сроками окупаемости за счет получаемых эффектов при принятой средней стоимости инвестиций до 7 лет);
- проекты с длительным сроком окупаемости (со сроками окупаемости от 7 до 15 лет за счет получаемых эффектов при принятой средней стоимости инвестиций);
- проекты со сроками окупаемости более 15 лет;

Все проекты, рекомендованные к реализации в рамках данной Программы, имеют целью повышение надежности ресурсоснабжения. Однако часть проектов рекомендуется осуществить для выполнения экологических требований (обустройство зон санитарной охраны на источниках водоснабжения) и повышения энергоэффективности (установка систем автоматического регулирования на скважинных насосах).

РАЗДЕЛ 9. РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ СОВОКУПНОГО ПЛАТЕЖА ГРАЖДАН ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ НА СООТВЕТСТВИЕ КРИТЕРИЯМ ДОСТУПНОСТИ

Доля расходов населения на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи в каждом конкретном году рассчитывается по фактическим статистическим данным, содержащимся в форме 22-ЖКХ (сводная) конкретного муниципального образования, а также статистическим данным о его социально-экономическом развитии (в части численности населения и среднедушевых доходов населения).

Определение совокупного платежа граждан за коммунальные услуги в муниципальном образовании проводилось в соответствии с «Методическими указаниями по расчёту предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги», утверждёнными Приказом Минрегиона РФ от 23.08.2010 г. №378 (далее по тексту - Методические указания).

Согласно п. 10 Методических указаний прогнозируемая совокупная плата населения муниципального образования по всем видам коммунальных услуг определяется путём суммирования платежей населения по каждому из видов коммунальных услуг, оказываемых населению, в данном муниципальном образовании.

Таким образом прогноз совокупного платежа населения сп. Пушной за коммунальные услуги формировался с учётом прогноза спроса по каждому виду коммунальных услуг и перспективного изменения тарифов в течение периода с 2018 по 2037 годы.

Необходимо отметить, что при формировании прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы учитывались изменения объёмов потребления коммунальных услуг, обусловленные реализацией в планируемом периоде мероприятий по энергоресурсосбережению.

Результаты расчёта общей прогнозируемой совокупной платы граждан представлены в таблице 60.

Таблица 60 - Сводный расчёт прогнозного совокупного платежа граждан за коммунальные услуги, оказываемые в сп. Пушной

Наименование показателя	Ед. изм.	Факт 2017 г.	Прогноз															
			2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Газоснабжение																		
Расходы населения на коммунальный ресурс	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Электроснабжение																		
Расходы населения на коммунальный ресурс	тыс. руб.	5994	6 354	6 739	7 150	7 590	8 062	8 567	9 108	9 689	10 311	10 979	11 696	12 466	13 294	14 183	15 140	16 169
Теплоснабжение																		
Расходы населения на коммунальный ресурс	тыс. руб.	32691	34 653	36 750	38 994	41 396	43 967	46 722	49 674	52 839	56 234	59 877	63 787	67 987	72 500	77 351	82 568	88 181
Водоснабжение и Водоотведение																		
Расходы населения на коммунальный ресурс	тыс. руб.	4 209	4 461	4 731	5 020	5 329	5 660	6 015	6 395	6 803	7 240	7 709	8 212	8 753	9 334	9 958	10 630	11 353
Утилизация (захоронение) ТКО, Управление МКД (содержания и ремонт жилья)																		
Расходы населения на коммунальный ресурс	тыс. руб.	10 464,7	11 092,6	11 764,0	12 482,3	13 251,1	14 074,3	14 956,1	15 901,0	16 914,2	18 000,9	19 167,0	20 418,8	21 763,3	23 207,9	24 760,7	26 430,7	28 227,4
ИТОГО ЗА ГОД:	тыс. руб.	53 359	56 560	59 984	63 647	67 567	71 764	76 260	81 079	86 245	91 786	97 731	104 114	110 970	118 336	126 254	134 769	143 930

Проверка доступности тарифов на коммунальные услуги для населения для каждого периода Программы проводилась путём сравнения прогнозных темпов роста платы граждан за коммунальные услуги, обусловленных учётом при установлении тарифов для регулируемых организаций расходов на реализацию Программы с ограничениями платы граждан за коммунальные услуги, установленными в соответствии с требованиями Жилищного кодекса РФ.

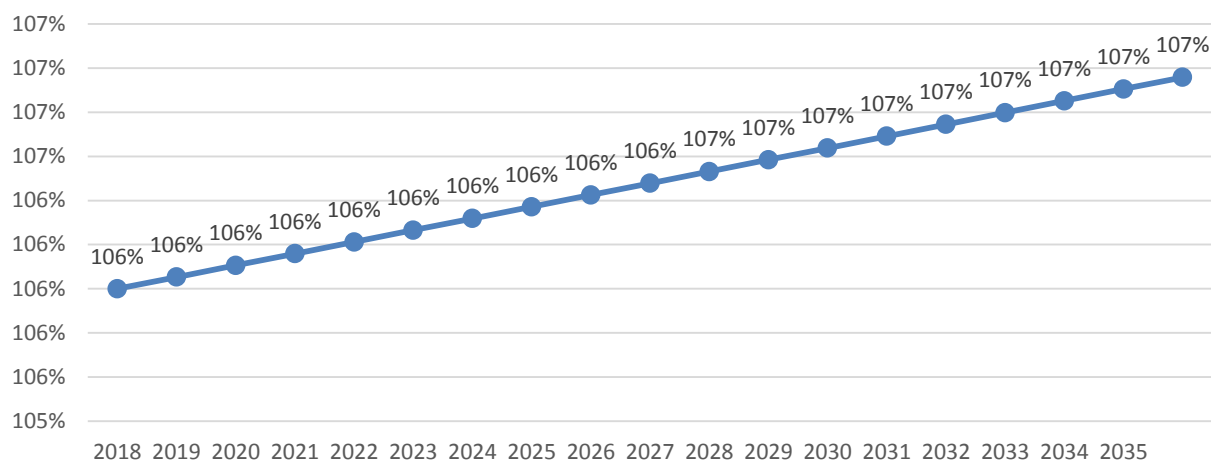


Рисунок 2. Прогнозные темпы роста платы населения сп. Пушной за коммунальные услуги

Таблица 61 - Индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъекту РФ

Наименование показателя	Индекс
Средний индекс по субъекту Российской Федерации - Мурманская область	8,4 %

Примечание: Распоряжение Правительства РФ от 01.11.2014 г. №2222-р "Об утверждении изменения раз-мера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации на 2015 год и предельно допустимые отклонения по отдельным муниципальным образованиям от величины указанных индексов на 2015 - 2018 годы.

Сравнительный анализ показал, что прогнозные темпы роста платы граждан за коммунальные услуги в сп. Пушной не превышают установленных значений предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Мурманской области.

Установление соответствия критериям доступности прогнозируемого совокупного платежа населения за коммунальные услуги осуществлялось в соответствии с «Методическими указаниями по расчёту предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги», утверждёнными Приказом Минрегиона РФ от 23.08.2010 г. №378.

Необходимо отметить, что статистический учёт показателей, необходимых для расчёта критериев доступности, в рассматриваемом муниципальном образовании не ведётся, в связи с этим проанализировать соответствие расчётных значений на прогнозируемый период с фактическими значениями за три последних года не представляется возможным.

В связи с этим в качестве оценочных показателей использовались средние значения критериев доступности для граждан платы за коммунальные услуги, приведённые в «Методических указаниях по расчёту предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги».

Расчёт прогнозных значений критериев доступности основывался на объективных данных учёта о платёжеспособности населения сп. Пушной.

Исходными данными для определения критериев доступности послужили прогнозные показатели социально-экономического развития муниципального образования, в их числе:

- прогноз численности населения;
- прогноз среднедушевых доходов населения;
- прогноз величины прожиточного минимума;
- данные о прогнозируемой численности семей, претендующих на получение субсидий, и о коэффициенте семейности.

Таблица 62 - Критерии доступности для граждан платы за коммунальные услуги

Наименование критерия	Методические указания, утверждённые Приказом Минрегиона РФ от 23.08.2010 г. №378		
	Уровень доступности		
	Высокий	Доступный	Недоступный
Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи (в среднем по муниципальному образованию), %	от 6,3 до 7,2	от 7,2 до 8,6	свыше 8,6

Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума, %	до 8	от 8 до 12	свыше 12
Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги, %	от 92 до 95	от 85 до 92	ниже 85
Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения в муниципальном образовании, %	не более 10	от 10 до 15	свыше 15

Сводный расчёт критериев доступности для населения платы за коммунальные услуги в сп. Пушной и оценка доступности для населения сп. Пушной прогнозируемой платы за коммунальные услуги представлены далее в таблицах.

По результатам оценки установлено соответствие критериям доступности прогнозируемой платы за коммунальные услуги для населения.

Таблица 63 - Сводный расчёт критериев доступности для населения прогнозируемой платы за коммунальные услуги в сп. Пушной

Наименование показателя	Факт 2017 г.	Прогнозируемые значения								
		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2026	2037
Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи	6,86%	6,97%	7,08%	7,19%	7,32%	7,45%	7,58%	7,72%	8,02%	9,78%
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума	13,00%	12,81%	12,62%	12,43%	12,25%	12,07%	11,89%	11,71%	11,37%	9,94%
Уровень собираемости платы за коммунальные услуги	90,0%	90,2%	90,4%	90,5%	90,7%	90,9%	91,1%	91,3%	91,6%	93,3%
Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения	7,00%	6,86%	6,73%	6,60%	6,47%	6,34%	6,22%	6,09%	5,86%	4,90%

Таблица 64 - Оценка доступности для населения сп. Пушной прогнозируемой платы за коммунальные услуги

Наименов	Уровень доступности	Факт	Прогнозируемые значения
----------	---------------------	------	-------------------------

наименование показателя	Методические указания, утверждённые Приказом Минрегиона РФ от 23.08.2010 г. №378			2017 г.								
	высокий	доступный	недоступный		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2026	2037
Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи	от 6,3 до 7,2 %	от 7,2 до 8,6 %	свыше 8,6 %	6,86%	6,97%	7,08%	7,19%	7,32%	7,45%	7,58%	8,02%	10,02%
уровень доступности				высокий	высокий	высокий	высокий	доступный	доступный	доступный	доступный	недоступный
Уровень собираемости платы за коммунальные услуги	от 92 до 95 %	от 85 до 92%	ниже 85 %	90,00%	90,18%	90,36%	90,54%	90,72%	90,90%	91,09%	91,63%	93,48%
уровень доступности				доступный	доступный	доступный	доступный	доступный	доступный	доступный	доступный	высокий
Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности	не более 10 %	от 10 до 15 %	свыше 15 %	7,00%	6,86%	6,73%	6,60%	6,47%	6,34%	6,22%	5,86%	4,81%
уровень доступности				высокий	высокий	высокий	высокий	высокий	высокий	высокий	высокий	высокий

**РАЗДЕЛ 10. ПРОГНОЗИРУЕМЫЕ РАСХОДЫ БЮДЖЕТОВ ВСЕХ
УРОВНЕЙ НА ОКАЗАНИЕ МЕР СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ, В ТОМ
ЧИСЛЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ОТДЕЛЬНЫМ КАТЕГОРИЯМ ГРАЖДАН
СУБСИДИЙ НА ОПЛАТУ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ И КОММУНАЛЬНЫХ
УСЛУГ**

Бюджетные расходы на социальную поддержку определены с учётом действующих федеральных и региональных стандартов максимально допустимой доли собственных расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи, федеральных и региональных стандартов социальной нормы площади жилого помещения, действующих нормативных документов о порядке определения размера субсидий на оплату коммунальных услуг.

Необходимо отметить, что полученные данные носят оценочный характер и могут корректироваться в зависимости от изменений условий социально-экономического развития сп. Пушной в течение 2018 — 2037 годов.

При сохранении прогнозируемой динамики роста тарифов на коммунальные услуги, реализация мероприятий настоящей Программы не будет способствовать появлению дополнительных расходов у бюджетов всех уровней на оказание мер социальной поддержки, включая предоставление субсидий отдельным категориям граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

Рост расходов бюджетов на социальную поддержку будет обусловлен лишь прогнозируемыми на долгосрочный период процессами в экономике региона и страны в целом.

Прогнозируемые расходы бюджетов всех уровней на оказание мер социальной поддержки, в том числе предоставление отдельным категориям граждан субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг приведены в таблице 65.

Таблица 65 - Прогнозируемые расходы бюджетов на оказание мер социальной поддержки, в том числе предоставление отдельным категориям граждан субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг

Наименование показателя	Ед. изм.	Факт 2017 г.	Прогнозируемые значения							
			2018	2019	2020	2021	2022	2023	2026	2036
Численность населения муниципального образования	чел.	1 666	1 605	1 543	1 482	1 421	1 359	1 298	1 114	500

Наименование показателя	Ед. изм.	Факт 2017 г.	Прогнозируемые значения							
			2018	2019	2020	2021	2022	2023	2026	2036
Общая численность семей в муниципальном образовании	ед.	900	876	851	825	799	772	745	659	327
Средний по муниципальному образованию коэффициент семейности	чел.	1,85	1,83	1,81	1,80	1,78	1,76	1,74	1,69	1,53
Численность семей, претендующих на получение субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг	ед.	63	60	57	54	52	49	46	39	16
% от общего числа семей	%	7,00	6,86	6,73	6,60	6,47	6,34	6,22	5,86	4,81
Сумма субсидий, начисленная населению на оплату жилого помещения и коммунальных услуг	тыс. руб.	1 900	1 975	2 053	2 136	2 223	2 314	2 411	2 735	4 298
Среднемесячный размер начисленных субсидий на семью	руб.	2 513	2 738	2 989	3 270	3 585	3 940	4 341	5 908	22 800
Численность граждан, пользующихся социальной поддержкой по оплате жилого помещения и коммунальных услуг	чел.	350	337	324	311	298	286	273	234	105
Объём средств, предусмотренных на предоставление социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг	тыс.руб.	1 900	2 014	2 136	2 266	2 406	2 555	2 715	3 268	6 262
Среднемесячный размер социальной поддержки на одного человека	руб.	452	498	549	607	672	746	830	1 164	4 968
ВСЕГО расходы бюджетов на предоставление мер социальной поддержки на оплату жилого помещения и коммунальных услуг**	тыс.руб.	3 800	3 989	4 189	4 402	4 629	4 870	5 127	6 003	10 560

РАЗДЕЛ 11 УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПУШНОЙ

Ответственные за реализацию Программы

Система управления Программой и контроль за ходом ее выполнения определяется в соответствии с требованиями, определенными действующим законодательством.

Механизм реализации Программы базируется на принципах четкого разграничения полномочий и ответственности всех исполнителей программы.

Управление реализацией Программы осуществляет администрация Кольского района.

Координатором реализации Программы является администрация Кольского района, которое осуществляет текущее управление программой, мониторинг и подготовку ежегодного отчета об исполнении Программы.

Координатор Программы является ответственным за реализацию Программы.

План-график работ по реализации Программы

Сроки реализации инвестиционных проектов, включенных в Программу, должны соответствовать срокам, определенным в Программах инвестиционных проектов.

Реализация программы осуществляется в один этап с 2018 по 2037 год.

Утверждение тарифов, принятие решений по выделению бюджетных средств, подготовка и проведение конкурсов на привлечение инвесторов, в том числе по договорам концессии, осуществляется в соответствии с порядком, установленным в нормативных правовых актах Мурманской области, Кольского района.

Порядок предоставления отчетности по выполнению Программы

Предоставление отчетности по выполнению мероприятий Программы осуществляется в рамках мониторинга.

Целью мониторинга Программы сп. Пушной является регулярный контроль ситуации в сфере коммунального хозяйства, а также анализ выполнения мероприятий по модернизации и развитию коммунального комплекса, предусмотренных Программой.

Мониторинг Программы комплексного развития систем коммунальной

инфраструктуры включает следующие этапы:

1. Периодический сбор информации о результатах выполнения мероприятий Программы, а также информации о состоянии и развитии систем коммунальной инфраструктуры.

2. Анализ данных о результатах планируемых и фактически проводимых преобразований систем коммунальной инфраструктуры.

Мониторинг Программы сп. Пушной предусматривает сопоставление и сравнение значений показателей во временном аспекте.

Анализ проводится путем сопоставления показателя за отчетный период с аналогичным показателем за предыдущий (базовый) период.

Порядок корректировки Программы

По ежегодным результатам мониторинга осуществляется своевременная корректировка Программы. Решение о корректировке Программы принимается по итогам ежегодного рассмотрения отчета о ходе реализации Программы.