

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Индивидуальный предприниматель

_____ А.Н. Дударев

« _____ » _____

УТВЕРЖДАЮ

« _____ » _____

**Актуализация Программы комплексного развития
систем коммунальной инфраструктуры
сельского поселения Ура-Губа
Кольского района Мурманской области
на период до 2032 года**

2018 год

УТВЕРЖДЕНА

**решением Совета депутатов
Кольского района Мурманской
области
от №**

**Актуализация Программы комплексного развития
систем коммунальной инфраструктуры
сельского поселения Ура-Губа
Кольского района Мурманской области
на период до 2032 года**

2018 год

Оглавление

РАЗДЕЛ 1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ	6
ТОМ 1. ПРОГРАММНЫЙ ДОКУМЕНТ.....	9
РАЗДЕЛ 2. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УРА-ГУБА	14
2.1 Характеристики существующей системы централизованного теплоснабжения муниципального образования сельского поселения Ура-Губа	14
Источники теплоснабжения	14
Тепловые сети.....	16
Тепловые нагрузки потребителей тепловой энергии.....	17
Балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в зонах действия источников тепловой энергии	17
Балансы теплоносителя	18
Технико-экономические показатели теплоснабжения.....	18
Цены (тарифы) в сфере теплоснабжения.....	19
2.2 Характеристики существующей системы хозяйственно-питьевого водоснабжения муниципального образования сельского поселения Ура-Губа	20
Характеристика системы и институциональная структура	20
Описание сооружений очистки и подготовки воды	21
Балансы мощности и ресурса. Резервы и дефициты системы.....	23
Удельное водопотребление населения	25
Надёжность системы и качество поставляемого ресурса	26
Состояние учёта	26
Воздействие на окружающую среду	26
Анализ финансового состояния. Тарифы на коммунальные ресурсы.....	26
Оценка существующей ситуации в системе водоснабжения	29
2.3 Характеристики существующей системы водоотведения муниципального образования сельского поселения Ура-Губа	30
Описание существующих канализационных очистных сооружений.....	31
Описание состояния и функционирования канализационных коллекторов и сетей.	32
Балансы мощности и ресурса, резервы и дефициты системы.....	35
Надёжность системы и качество поставляемого ресурса	36
Воздействие на окружающую среду	36
Анализ финансового состояния. Тарифы на коммунальные ресурсы.....	36
Имеющиеся проблемы и направления их решения.....	38
2.4 Характеристики существующей системы электроснабжения муниципального образования сельского поселения Ура-Губа	39
Балансы мощности и ресурса. Резервы и дефициты системы.....	40
Состояние учёта	40
2.5 Характеристики существующей системы газоснабжения муниципального образования сельского поселения Ура-Губа	41
2.6 Система утилизации, обезвреживания и захоронения ТКО муниципального образования сельского поселения Ура-Губа	41

РАЗДЕЛ 3. ПЛАН РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УРА-ГУБА, ПЛАН ПРОГНОЗИРУЕМОЙ ЗАСТРОЙКИ И ПРОГНОЗИРУЕМЫЙ СПРОС НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ НА ПЕРИОД ДЕЙСТВИЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА	50
3.1 Характеристика муниципального образования	50
3.2 Жилищный фонд	52
3.3 Прогноз численности и состава населения (демографический прогноз).....	53
3.4. Экономический потенциал территории.....	55
3.4. Прогноз спроса по каждому из коммунальных ресурсов	56
РАЗДЕЛ 4. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ И ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ	58
4.1 Перечень мероприятий, направленных на качественное и бесперебойное обеспечение электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения потребителей муниципального образования сельского поселения Ура-Губа	58
Мероприятия по развитию систем водоснабжения.....	58
Мероприятия по развитию систем электроснабжения.....	58
Мероприятия по развитию систем водоотведения.....	58
Мероприятия по развитию систем теплоснабжения	59
4.2 Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования сельского поселения Ура-Губа.....	61
РАЗДЕЛ 5. АНАЛИЗ ФАКТИЧЕСКИХ И ПЛАНОВЫХ РАСХОДОВ НА ФИНАНСИРОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ С РАЗБИВКОЙ ПО КАЖДОМУ ИСТОЧНИКУ ФИНАНСИРОВАНИЯ С УЧЕТОМ РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ПРОГРАММОЙ	69
ТОМ 2. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ.....	70
РАЗДЕЛ 1. ОБОСНОВАНИЕ ПРОГНОЗИРУЕМОГО СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ	70
РАЗДЕЛ 2. ОБОСНОВАНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, А ТАКЖЕ МЕРОПРИЯТИЙ, ВХОДЯЩИХ В ПЛАН ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УРА-ГУБА	71
2.1 В системе теплоснабжения:	71
2.2 В системе водоснабжения:	72
2.3 В системе водоотведения	74
2.4 В системе электроснабжения:	76
РАЗДЕЛ 3. ХАРАКТЕРИСТИКА СОСТОЯНИЯ И ПРОБЛЕМ СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ СИСТЕМЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УРА-ГУБА	78
3.1 Описание существующих технических и технологических проблем, возникающих в системах теплоснабжения.....	78
3.2 Описание существующих технических и технологических проблем, возникающих при водоснабжении населённых пунктов с. Ура-Губа.....	78
3.3 Описание существующих технических и технологических проблем, возникающих в системах водоотведения с. Ура-Губа.....	79
3.4 Описание существующих технических и технологических проблем, возникающих в системе утилизации, обезвреживания и захоронения ТКО.....	79
РАЗДЕЛ 4. ОЦЕНКА РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ В ОБЛАСТИ ЭНЕРГО- И РЕСУРСОСБЕРЕЖЕНИЯ, МЕРОПРИЯТИЙ ПО СБОРУ И УЧЕТУ ИНФОРМАЦИИ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ В ЦЕЛЯХ ВЫЯВЛЕНИЯ ВОЗМОЖНОСТЕЙ ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЯ И ПОВЫШЕНИЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ.....	80

РАЗДЕЛ 5. ОБОСНОВАНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ РАЗВИТИЯ СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ СИСТЕМЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УРА-ГУБА..	85
РАЗДЕЛ 6. ПЕРЕЧЕНЬ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В ОТНОШЕНИИ СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ СИСТЕМЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УРА-ГУБА..	95
РАЗДЕЛ 7. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ	95
РАЗДЕЛ 8. ОБОСНОВАНИЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ В КАЧЕСТВЕ ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ ТАРИФОВ, ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ) ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СИСТЕМАМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УРА-ГУБА.....	98
РАЗДЕЛ 9. РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ СОВОКУПНОГО ПЛАТЕЖА ГРАЖДАН ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ НА СООТВЕТСТВИЕ КРИТЕРИЯМ ДОСТУПНОСТИ	99
РАЗДЕЛ 10. ПРОГНОЗИРУЕМЫЕ РАСХОДЫ БЮДЖЕТОВ ВСЕХ УРОВНЕЙ НА ОКАЗАНИЕ МЕР СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ, В ТОМ ЧИСЛЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ОТДЕЛЬНЫМ КАТЕГОРИЯМ ГРАЖДАН СУБСИДИЙ НА ОПЛАТУ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ И КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ.....	105
РАЗДЕЛ 11 УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УРА-ГУБА	107

РАЗДЕЛ 1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Актуализация Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Ура-Губа Кольского района Мурманской области на период до 2032 года

Наименование Программы	Актуализация Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Ура-Губа Кольского района Мурманской области на период до 2032 года (далее – Программа)
Основание для разработки Программы	<ul style="list-style-type: none">• Градостроительный кодекс Российской Федерации;• Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;• Федеральный закон от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении»;• Федеральный закон от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;• Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетики»;• Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;• Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;• Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергоснабжении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;• Федеральный закон от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;• Постановление Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;• Приказ Минрегионразвития РФ от 01.10.2013 №359/ГС «Об утверждении методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры»;• Приказ Минрегионразвития РФ № 204 от 06.05.2011 «О разработке программ комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»;• Генеральный план муниципального образования сельского поселения Ура-Губа на период до 2032 года• Муниципальный контракт № 52 на выполнение работ по анализу динамики изменения целевых показателей развития объектов ЖКХ сельского поселения Ура-Губа Кольского района Мурманской области
Заказчик Программы	Муниципальное казенное учреждение «Хозяйственно-эксплуатационная служба Кольского района»

Разработчик Программы	Индивидуальный предприниматель Дударев Антон Николаевич
Ответственный исполнитель Программы	Муниципальное казенное учреждение «Хозяйственно-эксплуатационная служба Кольского района»
Цель разработки Программы	Целью Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Ура-Губа являются: Разработка единого комплекса мероприятий, обеспечивающих сбалансированное перспективное развитие системы коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства обеспечения надежности, энергетической эффективности указанных системы, снижения негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека, повышения инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры на территории муниципального образования сп. Ура-Губа на долгосрочный период до 2032 года включительно.
Задачи Программы	Задачи Программы: -определение потребности объемов и стоимости строительства и реконструкции сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения; -обеспечение жителей и предприятий муниципального образования сельского поселения Ура-Губа надежными и качественными услугами тепло-, водо-, газоснабжения, электроснабжения и водоотведения, а также обращением с ТКО; -внедрение новейших технологий управления процессами производства, транспортного и распределения коммунальных ресурсов и услуг; -разработка плана мероприятий по строительству, модернизации и реконструкции системы коммунальной инфраструктуры; -инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем; -обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации; -совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышения энергоэффективности коммунальной инфраструктуры муниципального образования сп. Ура-Губа
	-обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей. -обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.

Целевые показатели	<p>Перспективная обеспеченность и потребность застройки поселения до 2032 года:</p> <p>Система теплоснабжения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Удельный уровень потерь – не более 8%. • Удельный вес сетей, нуждающихся в замене – не более 8%. • Обеспеченность потребителей приборами учета – 100%. <p>Система водоснабжения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Доля проб питьевой воды после водоподготовки, не соответствующих санитарным нормам и правилам, - 0% • Доля проб питьевой воды в распределительной сети, не соответствующих санитарным нормам и правилам, - 0% • Удельный вес сетей водоснабжения, нуждающихся в замене - 8% • Количество жалоб на услуги водоснабжения, качество питьевой воды - 0% • Уровень потерь воды при транспортировке - 4% • Доля абонентов, осуществляющих расчеты за полученную воду по приборам учета - 100% <p>Система водоотведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Удельный вес сетей водоотведения, нуждающихся в замене – 8% • Доля хозяйственно-бытовых сточных вод, подвергающихся очистке, в общем объеме сбрасываемых сточных вод – 100% <p>Система электроснабжения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Обеспечить снижение технических и коммерческих потерь электроэнергии в распределительных сетях низкого напряжения до 8 – 10%; • Осуществить разделение физических и коммерческих потерь; • Расширить использование тарифов по зонам суток; • Оптимизировать реактивные и активные потери на базе применения новых информационных технологий. <p>Система утилизации и захоронения ТКО:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Уровень централизованного вывоза ТКО с территории сп. Ура-Губа – 100% • Продолжительность (бесперебойность) поставки товаров (услуг) в день – 24 ч.
Сроки и этапы реализации Программы	Сроки реализации программы: 2018-2032 годы
Объемы требуемых капитальных вложений	<p>Общий объем финансирования программных мероприятий за период 2018-2032 гг. составляет 33546 тыс. руб., из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> • теплоснабжение 18200 тыс. руб. • водоснабжение 7551 тыс. руб. • водоотведение 7795 тыс. руб.
Ожидаемые результаты реализации программы	Развитие систем коммунальной инфраструктуры сп. Ура-Губа, обеспечивающее предоставление качественных коммунальных услуг в соответствии с экологическими требованиями при доступных для населения тарифах.

ТОМ 1. ПРОГРАММНЫЙ ДОКУМЕНТ

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Актуализация Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Ура-Губа Кольского района Мурманской области на период до 2032 года (далее – Программа) разработана в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, постановления Правительства РФ от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов». При разработке Программы принимаются следующие определения и понятия.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения – документ, устанавливающий перечень мероприятий по строительству, реконструкции систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов, которые предусмотрены соответственно схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, программами в области обращения с отходами.

Система коммунальной инфраструктуры – комплекс технологически связанных между собой объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения до точек подключения (технологического присоединения) к инженерным системам электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства, а также объекты, используемые для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов.

Инвестиционная программа организации коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры – программа финансирования строительства и (или) модернизации системы коммунальной инфраструктуры в целях реализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

Ответственность за разработку Программы и её утверждение закреплены за органами местного самоуправления. Инвестиционные программы организаций коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры

разрабатываются организациями коммунального комплекса, согласуются и предоставляются в орган регулирования или утверждаются представительным органом муниципального образования.

На основании утвержденной Программы орган местного самоуправления может определять порядок и условия разработки производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса с учетом местных особенностей и муниципальных правовых актов. Программа является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных программ организаций коммунального комплекса муниципального образования.

Утвержденная Программа является документом, на основании которого органы местного самоуправления и организации коммунального комплекса принимают решение о подготовке проектной документации на различные виды объектов капитального строительства (объекты производственного назначения строительства, реконструкции и капитального ремонта перечисленных объектов капитального строительства. — ГОЛОВ

Логика разработки Программы базируется на необходимости достижения целевых уровней индикаторов состояния коммунальной инфраструктуры сельского поселения Ура-Губа Кольского района Мурманской области (далее – сп. Ура-Губа), которые одновременно являются индикаторами выполнения производственных и инвестиционных программ организациями коммунального комплекса при соблюдении ограничений по финансовой нагрузке на семейные и местный бюджет, то есть при обеспечении не только технической, но и экономической доступности коммунальных услуг для потребителей сп. Ура-Губа. Коммунальные системы являются масштабными и капиталоемкими хозяйственными сферами. Отсюда достижение существенных изменений параметров их функционирования за ограниченный интервал времени затруднительно.

Целью разработки Программы является разработка единого комплекса мероприятий, обеспечивающих сбалансированное перспективное развитие системы коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства обеспечения надежности, энергетической эффективности указанных системы, снижения негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека, повышения инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры на территории сп. Ура-Губа на

долгосрочный период до 2032 года включительно.

Программа представляет собой увязанный по задачам, ресурсам и срокам осуществления перечень мероприятий, направленных на обеспечение функционирования и развития коммунальной инфраструктуры сп. Ура-Губа.

Основными задачами Программы сп. Ура-Губа являются:

- определение потребности объемов и стоимости строительства и реконструкции сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения;
- обеспечение жителей и предприятий сп. Ура-Губа надежными и качественными услугами тепло-, водо-, газоснабжения, электроснабжения и водоотведения (бытовая и ливневая канализация), а также обращением с ТКО;
- внедрение новейших технологий управления процессами производства, транспортного и распределения коммунальных ресурсов и услуг;
- разработка плана мероприятий по строительству, модернизации и реконструкции системы коммунальной инфраструктуры;
- инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем;
- обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации;
- совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышения энергоэффективности коммунальной инфраструктуры сп. Ура-Губа;
- обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей;
- обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.

Формирование и реализация Программы базируются на следующих принципах:

- целевом – мероприятия и решения Программы должны обеспечивать достижение поставленных целей;
- системности – рассмотрение всех субъектов коммунальной инфраструктуры как единой системы с учетом взаимного влияния всех элементов Программы друг на друга;
- комплексности – формирование Программы в увязке с различными целевыми программами (республиканскими, муниципальными, предприятий и организаций), реализуемыми на территории муниципального образования.

Программа разработана в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами и документами:

- Федеральным Законом от 21.07.2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;
- Постановлением Правительства РФ от 14.06.2013 года № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;
- Указом Президента Российской Федерации от 04.06.2008 года № 889 «О некоторых мерах по повышению энергетической и экологической эффективности российской экономики»;
- Постановлением Правительства РФ от 23.07.2007 года № 464 «Правила финансирования инвестиционных программ коммунального комплекса – производителей товаров и услуг в сфере электро- и (или) теплоснабжения»;
- Постановлением Правительства РФ от 14.07.2008 года № 520 «Об основах ценообразования и порядке регулирования тарифов, надбавок и предельных индексов в сфере деятельности организаций коммунального комплекса»;
- Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 года № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;
- Приказом Министерства регионального развития РФ от 14.04.2008 года № 48 «Об утверждении Методики проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;
- Приказом Министерства регионального развития РФ от 10.07.2007 года № 45, содержащего методические рекомендации по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса и методические рекомендации по разработке производственных программ организаций коммунального комплекса;

Основными факторами, определяющими направления разработки программы комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры сп. Ура-Губа до 2032 года, являются:

- тенденции социально-экономического развития поселения, характеризующиеся развитием рынка жилья, сфер обслуживания и промышленности до 2032 года;
- состояние существующей системы коммунальной инфраструктуры;
- перспективное строительство жилых домов, направленное на улучшение

жилищных условий граждан.

Мероприятия разрабатывались исходя из целевых индикаторов, представляющих собой доступные наблюдению и измерению характеристики состояния и развития системы коммунальной инфраструктуры, условий их эксплуатации. Достижение целевых индикаторов в результате реализации программы комплексного развития характеризует будущую модель коммунального комплекса муниципального образования.

Комплекс мероприятий по развитию системы коммунальной инфраструктуры муниципального образования разработан по следующим направлениям:

- строительство и модернизация оборудования, сетей организаций коммунального комплекса в целях повышения качества предоставляемых услуг, улучшения экологической ситуации;
- строительство и модернизация оборудования и сетей в целях подключения новых потребителей в объектах капитального строительства.

Разработанные программные мероприятия систематизированы по степени их актуальности в решении вопросов развития системы коммунальной инфраструктуры в муниципальном образовании и срокам реализации.

Сроки реализации мероприятий программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры, определены исходя из актуальности и эффективности мероприятий (в целях повышения качества товаров (услуг), улучшения экологической ситуации) и планируемых сроков ввода объектов капитального строительства.

Источниками финансирования мероприятий Программы являются бюджет Кольского района, а также внебюджетные источники.

Внебюджетными источниками в сферах деятельности организаций коммунального комплекса являются средства организаций коммунального комплекса, получаемые от потребителей за счет установления тарифов, надбавок к тарифам (инвестиционной составляющей в тарифе). Условием привлечения данных внебюджетных источников является обеспечение доступности оплаты ресурсов потребителями с учетом надбавок к тарифам (инвестиционной составляющей в тарифе).

РАЗДЕЛ 2. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УРА-ГУБА

2.1 Характеристики существующей системы централизованного теплоснабжения муниципального образования сельского поселения Ура-Губа

Теплоснабжающей организацией в с. п. Ура-Губа является акционерное общество «Мурманэнергосбыт» (далее - АО «МЭС») эксплуатирующее 1 котельную, суммарной установленной тепловой мощностью 2,88 МВт (2,48 Гкал/ч). Эксплуатацию, ремонт и обслуживание, как оборудования источников тепловой энергии, так и теплосетевого имущества осуществляет АО «МЭС».

Источники теплоснабжения

На территории с.п. Ура-Губа, осуществляет выработку тепловой энергии одна котельная, эксплуатируемая организацией АО «МЭС».

Котельная представляет собой модульное здание пролетом 9 м и длиной 15 м. Высота здания 4 м. Каркас здания состоит из колонн и балок покрытия с жесткими узлами их креплений к колоннам на высокопрочных болтах. Устойчивость каркаса в продольном направлении обеспечивается вертикальными и горизонтальными сваями, а в поперечном направлении - жестким креплением колонн и ригелей покрытия. Крепление колонн с фундаментом - жесткое.

В качестве ограждающих конструкций стен и покрытия приняты 3-слойные теплоизолированные панели типа «сэндвич» производства «Изол».

Здание оборудовано окнами, дверьми, проемами для проводки коммуникаций, дефлекторами и жалюзи для естественной вентиляции.

К зданию примыкают: металлические газоходы, дымососы и металлическая дымовая труба, поддерживаемая тремя канатными растяжками.

Рядом с котельной размещены две емкости по 25 м³ для хранения мазута.

Внутри здания установлено: два котла и вспомогательное оборудование для функционирования котельной по назначению - нагрева и подачи воды в теплосеть и в сеть ГВС.

Необходимые режимы температуры и освещения в здании котельной при ее обслуживании обеспечиваются системами водяного и воздушного отопления,

естественным и электрическим освещением.

В таблице представлена информация о структуре основного оборудования модульной котельной.

Таблица 1 - Информация о структуре основного оборудования модульной котельной

Котлы	
Кол-во, шт.	2
Установленная мощность, Гкал/час	1,24
КПД котла %	80
Марка	КВа-1,44ГМ
Тип горелки	RMS-7/ZMD
Дымососы	
Кол-во, шт.	2
Марка	ДН6,3-1500
Производительность, м ³ /час	1500
Мощность эл. двигателя, кВт	5,5
Циркуляционные насосы	
Кол-во, шт.	3
Марка	Wilo 65/170-11/2
Производительность, м ³ /час	50
Напор, м	40
Мощность эл. двигателя, кВт	11
Сетевые насосы	
Кол-во, шт.	2
Марка	Wilo-IL 50/200-15/2
Производительность, м ³ /час	48
Напор, м	52
Мощность эл. двигателя, кВт	15
Насосы подпитки и ГВС	
Кол-во, шт.	2
Марка	Wilo-IL 32/160-3/2
Производительность, м ³ /час	15
Напор, м	32
Кол-во	3
Насосы повысительные исходной воды	
Кол-во, шт.	2
Марка	Wilo-IL 32/160-3/2
Производительность, м ³ /час	15
Напор, м	32
Кол-во	3
Пластинчатые теплообменники отопления	
Кол-во, шт.	2
Марка	ТИЖ-0,18-28,8-2х
Тепловая мощность, кВт	1387
Условное давление, МПа	1
Пластинчатые теплообменники ГВС	
Кол-во, шт.	2
Марка	ТИЖ-0,08-2,77-1х
Тепловая мощность, кВт	600
Условное давление, МПа	1
Вакуумно-деаэрационная установка «Авакс»	
Производительность, м ³ /час	5-10
Эжектор водоструйный	
Кол-во, шт.	1

Бак накопитель деаэрированной воды	
Кол-во, шт.	1
Объем, м ³	5
Бак выпара с охладителем выпара	
Кол-во, шт	1
Объем, м ³	
Насосы деаэрации	
Кол-во, шт.	2
Марка	Wilo-IL 32/170-4/2
Производительность, м ³ /час	10
Напор, м	40
Мощность эл. двигателя, кВт	4
Наружный резервуар стальной, горизонтальный со встроенным водяным регистром обогрева	
Кол-во, шт.	2
Объем, м ³	25
Расходный бак мазута	
Кол-во, шт.	1
Объем, м ³	2
Фильтры грубой очистки	
Кол-во, шт.	2
Фильтры тонкой очистки	
Кол-во, шт.	2
Подогреватель мазута кожухотрубный	
Тепловая мощность, кВт	90
Агрегат электронасосный	
Кол-во, шт.	2
Марка	НМШ8-25-6,3/10-5
Производительность, м ³ /час	6,3
Напор, кгс/см ²	10
Мощность эл. двигателя, кВт	4
Кол-во, шт.	2
Марка	НМШ2-40-1,6/16-5
Производительность, м ³ /час	1,6
Напор, кгс/см ²	4
Мощность эл. двигателя, кВт	1,5

Тепловые сети

Передача тепловой энергии осуществляется по тепловым сетям протяженностью 2850 п. м. (трехтрубная система) со средним износом 40 %. Структура тепловых сетей котельной с. п. Ура-Губа представлена в таблице 8.

Таблица 2 - Структура тепловых сетей котельной с. п. Ура-Губа

Наименование участка трассы	Наружный диаметр и длина трубопровода					
	Отопление				ГВС	
	Подающий		Обратный		Подающий	
	мм	м	мм	м	мм	м
1	2	3	4	5	6	7
Котельная - отв. на школу и дет.сад	219	96,65	219	96,65	57	8,40
					108	81,15
отв. на школу и дет.сад - переход в канал	219	13,90	219	13,90	108	21,87
переход в канал - ТК-1	219	15,40	219	15,40	108	16,15
ТК-1 - ТК-2	219	46,25	219	46,25	108	45,6
ТК-2 - ТК-3	219	26,50	219	26,50	108	27,91
ТК-3 - ТК-4	219	18,00	219	18,00	108	10,70

ТК-4 - ТК-5	108	12,90	108	12,90	108	14,00
ТК-5 - ул. Полярная, д.13	108	3,15	108	3,15	108	3,20
подвал ул. Полярная, д.13	108	50,65	108	50,65		
отв. на школу и дет.сад - отв. на дет.сад (ГВС - т.В)	89	15,95	89	15,95	57	56,70
отв. на дет.сад (ГВС - т.В) - школа	89	82,05	89	82,05	45	40,45
отв. на дет.сад - дет.сад	89	10,00	89	10,00		
ТК-1 - ул. Рыбацкая, д.37	89	2,70	89	2,70	108	2,15
подвал ул. Рыбацкая, д.37	89	47,30	89	47,30		
ТК-3 - ТК-6	159	31,05	159	31,05	108	31,70
ТК-6 - ул. Рыбацкая, д.32	159	9,00	159	9,00	108	9,00
подвал ул. Рыбацкая, д.32	159	49,50	159	49,50	108	48,70
ул. Рыбацкая, д.32 - ул. Рыбацкая, д.40	108	47,35	108	47,35	219	47,42
подвал ул. Рыбацкая, д.40	108	57,00	108	57,00	108	57,00
ул. Рыбацкая, д.40 - ул. Советская, д.28	108	26,75	108	26,75	108	25,15
подвал ул. Советская, д.28	108	32,85	108	32,85	108	32,85
подвал ул. Советская, д.26	108	27,30	108	27,30	108	27,30
ул. Советская, д.26 - отв. на ул. Советская, д.15	76	61,50	76	61,50	108	87,42
отв. на ул. Советская, д.15 - переход диаметра	76	32,70	76	32,70		
переход диаметра - ул. Советская, д.14	57	1,00	57	1,00		
отв. на ул. Советская, д.15 - ул. Советская, д.15	57	0,80	57	0,80		
итого		818,20		818,20		694,82

Тепловые нагрузки потребителей тепловой энергии

Значения потребления тепловой энергии в расчетных элементах территориального деления (жилые образования) при расчетных температурах наружного воздуха основаны на анализе тепловых нагрузок потребителей и указаны в таблице.

Таблица 3 - Значения потребления тепловой энергии в расчетных элементах территориального деления (жилые образования) при расчетных температурах наружного воздуха

№ п/п	Полное наименование потребителя тепловой энергии	Отопление, Гкал/ч	ГВС (сред), Гкал/ч	ГВС (max), Гкал/ч
МКД	Полярная, 13	0,225	0,028	0,056
МКД	Советская, 14	0,092	0,012	0,024
МКД	Советская, 15	0,094	0,011	0,022
МКД	Рыбацкая, 26	0,120	0,018	0,036
МКД	Рыбацкая, 28	0,121	0,015	0,030
МКД	Рыбацкая, 32	0,132	0,021	0,042
МКД	Рыбацкая, 37	0,254	0,046	0,092
МКД	Рыбацкая, 40	0,176	0,031	0,062
Урагубская средняя общеобразовательная школа	2 здания	0,138	0,008	0,016
Итого		1,352	0,190	0,380

Балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в зонах действия источников тепловой энергии

Балансы установленной располагаемой тепловой мощности и тепловой мощности нетто, потерь тепловой мощности в тепловых сетях и присоединенной нагрузки котельной с. п. Ура-Губа приведены в таблице.

Таблица 4 - Балансы установленной, располагаемой тепловой мощности и тепловой мощности нетто, потерь тепловой мощности в тепловых сетях и присоединенной тепловой нагрузки.

Наименование котельной	Тепловая мощность котельной, Гкал/ч			Тепловая нагрузка (без учета потерь в сетях), Гкал/час	Тепловая нагрузка на источнике, Гкал/час	Потери в тепловых сетях, Гкал/ч	Потери, %	Резерв (+)/дефицит(-) тепловой мощности, Гкал/ч
	установленная	располагаемая	нетто					
Котельная Ура- Губа	2,450	2,450	2,364	1,732	2,112	0,380	18,0	0,25

Балансы теплоносителя

Максимального потребления теплоносителя в теплоиспользующих установках потребителей в перспективных зонах действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии не рассматривается в виду отсутствия перспективного развития МО с.п. Ура-Губа. В существующей системе теплоснабжения с. п. Ура-Губа в качестве теплоносителя для передачи тепловой энергии от источников до потребителей используется горячая вода. Существующие балансы теплоносителя в тепловых сетях при расчетной температуре наружного воздуха представлены в таблице.

Таблица 5 - Существующие балансы теплоносителя в тепловых сетях с.п. Ура-Губа

Наименование котельной	Наименование технологической зоны	Существующие показатели	Расход сетевой воды, т/ч
Модульная котельная	с.п. Ура-Губа	Суммарная нагрузка отопления и вентиляции	27,17
		Суммарная нагрузка ГВС	2,99
		Суммарная нагрузка	30,16
		Подпитка	0,075

Технико-экономические показатели теплоснабжения

Таблица 6 - Затраты на производство и передачу тепловой энергии

Наименование показателя	Ед.изм.	Факт 2017	КТР 2018
Производство тепловой энергии	Тыс.Гкал	4,268	5,173
Покупная тепловая энергия	Тыс.Гкал		
Расход тепловой энергии на собственные нужды	Тыс.Гкал	0,212	0,158
Потери тепловой энергии в тепловых сетях	Тыс.Гкал	0,719	0,688
Отпуск тепловой энергии в сеть	Тыс.Гкал	4,056	5,015
Полезный отпуск тепловой энергии потребителям (норматив)	Тыс.Гкал	3,736	4,316
Полезный отпуск тепловой энергии потребителям (балансовый метод)	Тыс.Гкал	3,327	4,316
Топливо на технологические цели	тыс.руб.	7 138,2	7 199,4
	тыс. т.у.т.	0,830	0,859
Вода на технологические цели	тыс.руб.	447,6	99,2

	тыс.м.куб.	8,862	1,834
Электроэнергия	тыс.руб.	1 281,6	1 799,1
	тыс.кВтч	302,76	417,69
Затраты на оплату труда производственных рабочих	тыс.руб.	4 326,0	4 736,3
Отчисления на социальные нужды	тыс.руб.	1 447,1	1 604,0
Расходы по содержанию и эксплуатации оборудования	тыс.руб.	238,9	927,1
Амортизация производственного оборудования	тыс.руб.	773,8	773,8
Цеховые расходы	тыс.руб.	1 953,2	2 150,0
Покупная тепловая энергия	тыс.руб.		
	Тыс.Гкал		
Итого цеховая себестоимость	тыс.руб.	17 606,3	19 288,8
Цеховая себестоимость товарного отпуска	руб./Гкал	4 712,99	4 469,14
Расходы по подготовке и освоению производства	тыс.руб.		
Общепроизводственные расходы, относимые на производство тепловой энергии	тыс.руб.	202,8	478,0
Общехозяйственные расходы, относимые на производство тепловой энергии	тыс.руб.	1 539,7	1 128,9
Внереализационные расходы	тыс.руб.	172,2	862,5
Себестоимость товарного отпуска	тыс.руб.	19 521,0	21 758,3
Себестоимость 1 Гкал	руб./Гкал	5 225,54	5 041,30
Прибыль +/- Убыток +/-	тыс.руб.	-8 820,5	107,5
Убытки прошлых лет/выпадающие доходы по итогам расчетного периода регулирования	тыс.руб.		1 502,0
Стоимость товарного отпуска всего	тыс.руб.	10 700,5	23 367,7
Стоимость производства и передачи 1 Гкал	руб./Гкал	2 864,39	5 414,20

Цены (тарифы) в сфере теплоснабжения

С целью установления базовых значений всех регулируемых тарифов и цен, связанных с затратами тепловой энергии и базовой системы отношений между существующей регулируемой теплоснабжающей организацией и органом регулирования в системах теплоснабжения с. Ура-Губа формируются следующие услуги для потребителей: тепловая энергия для отопления; тепловая энергия для нагрева холодной воды.

Год	01.01- 30.06.2016	01.07 - 31.12.2016	01.01- 30.06.2017	01.07 - 31.12.2017	01.01-30.06.2018	01.07 - 31.12.2018
прочие потребители (без НДС)	2 702,25	3 197,14	3 197,14	3 548,83	3 548,83	3 939,20
население (с НДС)	2 928,58	3 183,369	3 183,37	3 358,450	3 358,45	3 400,00

Нормативы потребления коммунальной услуги утвержденные приказом Министерства энергетики и ЖКХ Мурманской области №105 от 01.07.2016 по отоплению представлены в таблице.

Таблица 7 - Нормативы потребления коммунальной энергии

Гкал на кв. метр общей площади жилого помещения в месяц

Этажность многоквартирного (жилого) дома	Материал стен	Норматив	Норматив потребления с учетом повышающего коэффициента			
			с 01.05.2015 по 30.09.2015 повышающий коэффициент – 1,1	с 01.10.2015 по 31.12.2015 повышающий коэффициент – 1,2	с 01.01.2016 по 31.12.2016 повышающий коэффициент – 1,4	с 01.01.2017 повышающий коэффициент – 1,5
Многоэтажные и жилые дома до 1999 постройки включительно						
1 - 3	Камень, кирпич	0,02427	0,02670	0,02912	0,03398	0,03641
1 - 3	Панель, блок	0,02427	0,02670	0,02912	0,03398	0,03641
4 - 6	Камень, кирпич	0,02426	0,02669	0,02911	0,03396	0,03639
4 - 6	Панель, блок	0,02356	0,02592	0,02827	0,03298	0,03534
7 и более	Панель, блок	0,02430	0,02673	0,02916	0,03402	0,03645

2.2 Характеристики существующей системы хозяйственно-питьевого водоснабжения муниципального образования сельского поселения Ура-Губа

Характеристика системы и институциональная структура

На сегодняшний день на территории сельского поселения Ура-Губа существует только одна эксплуатационная зона водоснабжения, охватывающая только часть посёлка Ура-Губа. Водоснабжающей организацией является МУП Кольского района «УЖКХ».

Таблица 8 - Наличие централизованной системы водоснабжения и водоотведения в сельском поселении Ура-Губа

№	Перечень населённых пунктов МО «Сельское поселение Ура-Губа»	Наличие Водоснабжение, (+/-)	Наличие Водоотведения, (+/-)	Ресурсоснабжающая организация
1	посёлок Ура-Губа	+	+	МУП Кольского района «УЖКХ»
«+» – обозначены технологические зоны с централизованным водоснабжением «-» – обозначены технологические зоны с децентрализованным водоснабжением				

Источником хозяйственно-бытового водоснабжения является поверхностный водоем река Ура 1 категории 3 класса. Зоны санитарной охраны источника централизованного водоснабжения и сооружений коммунального водопровода утверждены 11.06.2002 года Постановлением №350 Администрации Кольского района. В пределах зон санитарной охраны очагов загрязнения воды нет.

На территории посёлка помимо холодного водоснабжения МУП Кольского района «УЖКХ» осуществляется горячее водоснабжение. Система горячего водоснабжения осуществляется по закрытой схеме.

Сеть водоснабжения – тупиковая, с элементами транзитного водопровода. Рабочее

давление в водопроводе 4,0 кгс/см². В конструктивных элементах водопровода использованы такие материалы как сталь и пластик. Общая протяженность сетей водоснабжения составляет – 3947 м, их средний износ 23%.

Описание сооружений очистки и подготовки воды

Источник водоснабжения

Источником питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения является поверхностный водоем река Ура 1 категории 3 класса. Зоны санитарной охраны источника централизованного водоснабжения и сооружений коммунального водопровода утверждены 11.06.2002 года Постановлением №350 Администрации МО Кольский район.

Река Ура течет в направлении с юга – запада на севера – восток и впадает губа Ура Баренцева моря. Река Ура извилистая, в устьевом участке порожистая, протекает в узкой долине и имеет направление русла. Дно русла реки покрыто мелкозернистыми аллювиальными песками, пылевато - иловатыми суглинками слоистого сложения. Рельеф района холмообразный, высота гор 80-180м. Вершины возвышенностей часто без растительности, на склонах и в ложбинах гор густой покров мха и жестких трав. Район относится к лесотундре: растительность низкая, в основном карельская береза, редко сосна. По грунтовым условиям почва песчаная, с небольшими торфяными местами и заболоченными прослойками.

Река Ура относится к типу рек с преимущественно снеговым питанием.

Длина водотока р. Ура – 63 км. Глубина реки от 0,25 м.-1,25 м. Средняя скорость течения реки составляет – 0,5 м³/сек. В период весеннего половодья скорости течения возрастают до 0,7 – 1,6 м³/сек. Среднегодовой расход реки Ура – 14 м³/сек.

В соответствии с географическим положением объект находится на высоких широтах за Полярным кругом и определяется наличием теплого севера атлантического течения. Климат побережья Баренцева моря морской, полярный, более мягкий и ровный. Замерзания реки Ура протекает в среднем в октябре начале ноября и сопровождается ледоходом в течение 1-3 дней. Порожистые участки не замерзают совсем. На этих участках образуется шуга и лед, которые забивают русло реки на плесовых участках, вследствие чего образуются заторы, сопровождающие резким повышением уровня воды. После установления ледового покрова донный лед и шуга постепенно размываются и окончательно сходят к периоду вскрытия реки.

Очищение реки Ура ото льда происходит в середине мая. Толщина ледового покрова в конце марта-апреля достигает своего максимального значения.

Водозаборные сооружения

Водозаборные сооружения включают в себя: приемный колодец, насосную станцию 1-го и 2-го подъема, хлораторную. Вода из водоема на станцию первого подъема забирается посредством двух питающих водоводов $D = 150$ мм $L = 5$ метров, которые уложены на грунт от водоприемных колодцев перпендикулярно береговой линии. Расстояние между водоводами 0,5 м. Водоприемный колодец состоит из бетонных колец $D = 1,2$ м., уровень воды - 2 м.

Насосная станция 1-го подъема оборудована 2-мя насосами, мощностью по 100 м³/ч каждый, дренажным насосом для удаления грунтовых вод, которые сбрасываются ниже в реку Ура на расстоянии 10м. Далее вода поступает на медленные фильтры (загрузочный материал – песок, щебень) и попадает в резервуар объемом 300 м³. В качестве дезинфектанта используется маточный растров гипохлорида натрия (хлорной извести), контакт воды с хлором происходит в резервуаре объемом 300 м³. Потребителю обеззараженная питьевая вода подается со станции 2-го подъема 2 – мя насосами мощностью по 160 м³/час каждый (1 насос в работе, 1 насоса в резерве) по водоводу диаметром 159 мм/

В приемной камере водозабора установлено РЗУ.

Таблица 9 - Основное оборудование водозаборных сооружений

Наименование оборудования	Марка	Мощность, кВт	Производительность, м ³ /ч	КПД, %	Напор, м	Год ввода в эксплуатацию	Износ, %
Насос 1-го подъема	K100-65-250	30,3	100	72	80	2013	5
Насос 1-го подъема	K100-65-250	30,3	100	72	80	2013	5
Насос 2-го подъема	K160/30	30	160	75	30	2013	5
Насос 2-го подъема	K160/30	30	160	75	30	2013	5

В ходе очистки и подготовки вода поступает с насосной станция 1-го подъема на медленные фильтры (загрузочный материал – песок, щебень) и далее попадает в резервуар объемом 300 м³. В качестве дезинфектанта используется маточный растров гипохлорита натрия (хлорной извести), контакт воды с хлором происходит в резервуаре объемом 300 м³. На сегодняшний день дозирование маточного раствора гипохлорита натрия производится вручную, стоит вопрос об установке дозаторной станции. Далее подготовленная вода со станции 2-го подъема подается потребителю.

Выполнение производственного лабораторного контроля за остаточным хлором в очищенной воде перед подачей в распределительную сеть осуществляется МУП

Кольского района «УЖКХ» ежедневно каждые 2 часа с записью в журнале учета. Контроль за качеством питьевой воды и состояния воды водоема-источника производит Центром Роспотребнадзора по МО по графику с отбором проб 1 раз в месяц.

Контрольные точки отбора проб воды: водоем, насосная 1-го подъема, водоразборная колонка №5 на поселковом водоводе.

Обслуживание сетей и сооружений системы водоснабжения производит МУП Кольского района «УЖКХ»

Ответственность за принятие мер по своевременному устранению аварийных ситуаций и технических нарушений на сетях и сооружениях системы водоснабжения возложена на МУП Кольского района «УЖКХ».

На сегодняшний день дополнительное повысительное насосное оборудование отсутствует. Передача воды производится за счёт станции 2-го подъема.

Текущее состояние водопроводных сетей оценивается как хорошее. Часть сетей была заменена в 2011 и 2013 гг. В сетях водоснабжения используются трубы материалов сталь 71%, пластик 29%. Общая протяжённость сетей составляет 3,947 км.

Балансы мощности и ресурса. Резервы и дефициты системы

Согласно данным МУП Кольского района «УЖКХ» количество поднятой воды в сельском поселении Ура-Губа составило 35,7 тыс. м³. Система подачи технической воды в муниципальном образовании отсутствует.

Таблица 10 - Баланс передаваемого ресурса

Показатель, м.куб	год
Воды поднято	35760,0
Воды на собственные нужды	111,6
Потери в сетях м куб	3000,0
Потери в сетях %	8,4
Реализовано потребителям по группам:	32648,3
Население	14769,0
Бюджетники	2902,6
Прочие	14976,7
Из них, горячая	7538,9

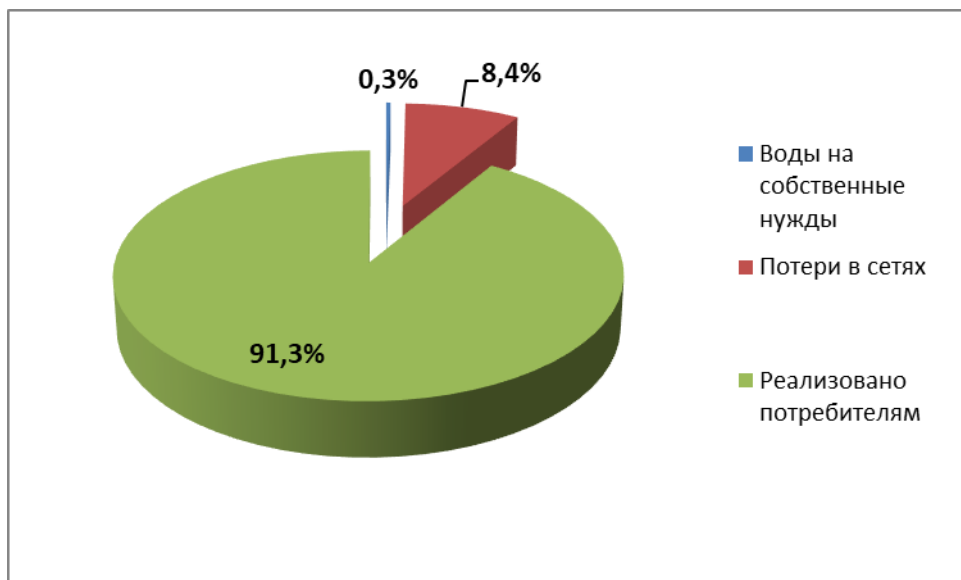


Рисунок 1 - Расход поднятой воды

Из рисунка, что более около 0,3 % поднятой воды уходит на собственные нужды и потерю в сетях. Согласно приказа Минпромэнерго РФ от 20 декабря 2004 года № 172 «Об утверждении Методики определения неучтенных расходов и потерь воды в системах коммунального водоснабжения», неучтенные расходы и потери воды – разность между объемами подаваемой воды в водопроводную сеть и потребляемой (получаемой) абонентами. Технологические потери относятся к неучтенным полезным расходам воды. Остальные же потери – это утечки воды из сети и емкостных сооружений и потери воды за счет естественной убыли. Потери по сравнению с отпущенной водой достаточно небольшие и составляют 8,4 %.

Потребления горячей воды производится по закрытой схеме из системы теплоснабжения. Полезно отпущенный объем горячей воды оценивается 7,54 тыс. куб. м в год. Следует принять во внимание, что модульная котельная является одним из потребителей централизованного водоснабжения в ранее описаной технологической зоне.

Распределение затрат потребленной воды (полезный отпуск) происходит следующим образом:

Таблица 11 - Распределение затрат воды за год

Наименование территории	среднее в сутки, м ³	Минимальное потребление в сутки, м ³	Максимальное потребление в сутки, м ³
п. Ура-Губа,	89,44	71,55	107,33
в том числе на нужды ГВС:	20,65	18,58	24,78
Итого по технологической зоне	89,44	71,55	107,33

Распределение затрат полезного отпуска воды питьевого качества в сельском

поселении Ура-Губа происходит следующим способом:

Таблица 12 - Баланс водопотребления по группам

Показатель	Единица измерения	2015 год
Реализовано потребителям	м ³	32648,3
Население	м ³	14769,0
Бюджетники	м ³	2902,6
Прочие	м ³	14976,7
Из них горячая	м ³	7538,9

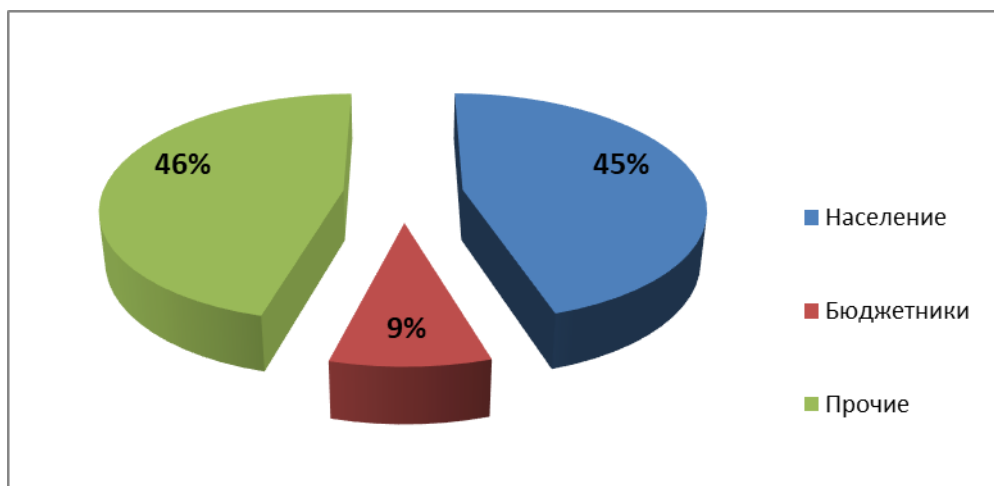


Рисунок 2 - Структурный баланс воды по группам потребителей

Из данных рисунка видно, что население и прочие потребляют 45 и 46 % от общего количества полезно отпущенной воды. Бюджетный сектор потребляет 9%.

Удельное водопотребление населения

Согласно приказа Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Мурманской области от 31 мая 2013 года № 72 «О внесении изменений в приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Мурманской области от 11.03.2013 № 35», утверждены следующие нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению для многоквартирных жилых домов, 4-6 этажей, с горячим и холодным водоснабжением, водоотведением, оборудованных раковинами, мойками, ваннами длиной 1500-1550 мм с душем:

- горячее водоснабжение 3,17 м³ на 1 человека в месяц
- холодное водоснабжение 5,35 м³ на 1 человека в месяц

Из этого получается, что действующий норматив составляет 280 литров на 1 человека в сутки. Фактический расход воды на одного человека в сутки составил 87,96 л/сут.

Норматив потребления воды на общедомовые нужды составляет:

- горячее водоснабжение 0,03 м³ на 1 м² в месяц

- холодное водоснабжение 0,03 м³ на 1 м² в месяц

Это составляет 2 литра воды на 1 м² в сутки.

За 2015 год основная доля потребителей оборудована узлами учёта. Таким образом, можно сказать, что оценка удельного водопотребления выполнена на основании фактического потребления.

Надёжность системы и качество поставляемого ресурса

На сегодняшний день основной проблемой водоснабжения является низкое качество питьевой воды на потребителях. Причём качество воды, прошедшей очистку на ВОС, соответствует нормам. Сложившиеся ситуация объясняется несоответствием качества участка трубопровода сети от станции 1-го подъёма до станции 2-го подъёма требуемым нормам.

Основная часть оборудования и сетей водоснабжения была заменена в последние годы. Надёжность системы водоснабжения находится на надлежащем уровне.

Состояние учёта

Учёт питьевой воды

На сегодняшний день на территории сельского поселения Ура-Губа установлено:

- общедомовые приборы учета ВСХ-50 - 8шт.,
- приборы учет СПК «Энергия» - 3шт.,
- приборы учёта в бюджетной сфере - 3шт. (здание школы, здание администрации, здании ДК).

В соответствии с № 261-ФЗ от 23 ноября 2009г. на сегодняшний день оснащённость индивидуальными приборами составляет 100%.

Учёт горячей воды

Раздельных общедомовых приборов учёта ГВС нет.

Система подачи технической воды в муниципальном образовании отсутствует.

Воздействие на окружающую среду

Источником питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения является поверхностный водоем река Ура 1 категории 3 класса. Зоны санитарной охраны источника централизованного водоснабжения и сооружений коммунального водопровода утверждены 11.06.2002 года Постановлением №350 Администрации МО Кольский район.

Анализ финансового состояния. Тарифы на коммунальные ресурсы

Тарифы в сфере холодного водоснабжения утверждены Постановлениями Комитета по тарифному регулированию Мурманской области.

В таблице представлены тарифы в сфере холодного водоснабжения для потребителей сп. Ура-Губа.

Таблица 13 - – Тарифы в сфере холодного водоснабжения на период регулирования с 1 января 2018 года по 31 декабря 2018 года

Организации, оказывающие услуги в сфере теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения.	Коммунальный ресурс	Ед. изм.	с 01.01.2018 по 30.06.2018				с 01.07.2018 по 31.12.2018				Постановление Комитета по тарифному регулированию Мурманской области
			прочие потребители		население		прочие потребители		население		
			без НДС	с НДС	без НДС	с НДС	без НДС	с НДС	без НДС	с НДС	
МУП Кольского района «УЖКХ»	питьевая вода	руб./м ³	35,93	42,40	32,16	37,95	42,76	50,46	32,16	37,95	от 13.12.2017 № 53/11
	водоотведение	руб./м ³	33,64	39,70	30,12	35,54	40,03	47,24	30,12	35,54	

Нормативы потребления коммунальных услуг в отношении холодного и горячего водоснабжения в жилых помещениях (кубометр на 1 человека) приведены в таблице 2.20.

Таблица 14 - Нормативы потребления коммунальных услуг в отношении холодного водоснабжения в жилых помещениях (кубометр на 1 человека)

Категория жилых помещений	Вид коммунальной услуги	Норматив	Норматив потребления с учетом повышающего коэффициента		
			С 01.07.2016 по 31.12.2016 повышающий коэффициент - 1,4	С 01.01.2017 повышающий коэффициент - 1,5	
1	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами сидячими длиной 1200 мм с душем	Холодное водоснабжение	4,16	5,82	6,24
	Горячее водоснабжение	3,20	4,48	4,80	
2	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной 1500- 1550 мм с душем	Холодное водоснабжение	4,20	5,88	6,30
	Горячее водоснабжение	3,25	4,55	4,88	
3	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной 1650 - 1700 мм с душем	Холодное водоснабжение	4,25	5,95	6,38
	Горячее водоснабжение	3,31	4,63	4,97	
4	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами без душа	Холодное водоснабжение	2,96	4,14	4,44
	Горячее водоснабжение	1,69	2,37	2,54	
5	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и	Холодное водоснабжение	3,71	5,19	5,57

	горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душем	Горячее водоснабжение	2,64	3,70	3,96
6	Многokвартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами сидячими длиной 1200 мм с душем	Холодное водоснабжение	7,36	10,3	11,04
		Горячее водоснабжение	-	-	-
7	Многokвартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами длиной 1500 - 1550 мм с душем	Холодное водоснабжение	7,46	10,44	11,19
		Горячее водоснабжение	-	-	-
8	Многokвартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами длиной 1650 - 1700 мм с душем	Холодное водоснабжение	7,56	10,58	11,34
		Горячее водоснабжение	-	-	-
9	Многokвартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами без душа	Холодное водоснабжение	7,16	10,02	10,74
		Горячее водоснабжение	-	-	-
10	Многokвартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами	Холодное водоснабжение	6,36	8,90	9,54
		Горячее водоснабжение	-	-	-
11	Многokвартирные и жилые дома без водонагревателей с водопроводом и канализацией, оборудованные раковинами, мойками и унитазами	Холодное водоснабжение	3,86	5,40	5,79
		Горячее водоснабжение	-	-	-
12	Многokвартирные и жилые дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами и мойками	Холодное водоснабжение	3,15	4,41	4,73
		Горячее водоснабжение	-	-	-
13	Многokвартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные умывальниками, мойками, унитазами, ваннами, душами	Холодное водоснабжение	8,32	11,65	12,48
		Горячее водоснабжение	-	-	-
14.	Многokвартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без	Холодное водоснабжение	1,72	2,41	2,58

	централизованного водоотведения, оборудованные умывальниками, мойками, унитазами				
15	Дома, использующиеся в качестве общежитий, оборудованные мойками, раковинами, унитазами, с душевыми с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	Холодное водоснабжение	2,97	4,16	4,46
		Горячее водоснабжение	1,92	2,69	2,88

Нормативы потребления коммунальных ресурсов по холодному, горячему водоснабжению в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Мурманской области приведены в таблице.

Таблица 15 - Нормативы потребления коммунальных ресурсов по холодному, горячему водоснабжению в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Мурманской области

Категория жилых помещений	Норматив потребления коммунальной услуги	Этажность	Норматив	Норматив потребления с учетом повышающего коэффициента	
				С 01.07.2016 по 31.12.2016 повышающий коэффициент - 1,4	С 01.01.2017 повышающий коэффициент - 1,5
1 Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	Холодное водоснабжение	от 1 до 3	0,015	0,021	0,023
		от 4 до 5	0,030	0,042	0,045
		от 6 до 9	0,027	0,038	0,041
		от 10 до 16	0,023	0,032	0,035
	Горячее водоснабжение	от 1 до 3	0,015	0,021	0,023
		от 4 до 5	0,030	0,042	0,045
		от 6 до 9	0,027	0,038	0,041
		от 10 до 16	0,023	0,032	0,035
2 Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением	Холодное водоснабжение	от 1 до 5	0,024	0,034	0,036
3 Многоквартирные дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами, мойками и унитазами	Холодное водоснабжение	от 1 до 3	0,015	0,021	0,023
		от 4 до 5	0,03	0,042	0,045
4 Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением без централизованного водоотведения	Холодное водоснабжение	-	0,005	0,007	0,008

Оценка существующей ситуации в системе водоснабжения

На сегодняшний день основной проблемой водоснабжения является низкое качество питьевой воды на потребителях. Причём качество воды, прошедшей очистку на

ВОС, соответствует нормам. Сложившиеся ситуация объясняется несоответствием качества участка трубопровода сети от станции 1-го подъёма до станции 2-го подъёма требуемым нормам.

Так же стоит отметить необходимость проведения работ по капитальному ремонту водозаборных сооружений, в частности водоприёмного колодца и двух участков водопроводов, проложенных до станции 1-го подъёма. Срок эксплуатации данных объектов оценивается более 50 лет.

Основная часть оборудования и сетей водоснабжения была заменена в последние годы. Надёжность системы водоснабжения находится на надлежащем уровне.

2.3 Характеристики существующей системы водоотведения муниципального образования сельского поселения Ура-Губа

На данный момент в сельском поселении Ура-Губа существует только одна эксплуатационная зона водоотведения – посёлок Ура-Губа. Услуги водоотведения предоставляет МУП Кольского района «УЖКХ».

Таблица 16 - Наличие централизованной системы водоснабжения и водоотведения

Перечень населённых пунктов МО «Сельское поселение Ура-Губа»	Наличие Водоснабжения, (+/-)	Наличие Водоотведения, (+/-)	Ресурсоснабжающая организация
посёлок Ура-Губа	+	+	МУП Кольского района «УЖКХ»
«+» – обозначены технологические зон с централизованным водоснабжением «-» – обозначены технологические зоны с децентрализованным водоснабжением			

Хозяйственно-бытовая канализация п. Ура-Губа принимает сточные воды от населения, общественных организаций, коммунальных и частных предприятий. Количество потребителей подключённых к центральной системе водоотведения среди населения составляет 455 человек (общей численность за 2015г. – 460 человека), что составляет примерно 99 % населения.

Водоотведение осуществляется на локальные канализационные очистные сооружения, расположенные в западной части поселка (в прибрежной зоне р. Ура) и после очистки сброс стоков осуществляется в р. Ура; мощность очистных сооружений (КОС) – 1,2 тыс. м³; сети канализации (чугунные и керамические трубы) строились с 1956 г; требуется модернизация канализационных очистных сооружений

Протяженность сетей канализации составляет 1718 м, все трубы самотёчные. Диаметр уложенных труб – 100-300 мм. Материал трубопроводов чугун и керамика.

Глубина заложения сетей колеблется от 1,8 до 3,6 м. Общий процент износа составляет 54%.

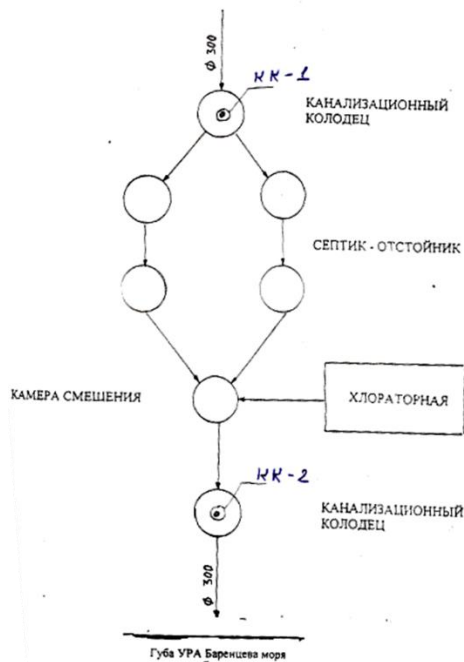
Схема водоотведения следующая: на территории сельского поселения существуют 1 независимая технологическая зона централизованного водоотведения. Территориальное размещение зоны представлено на рисунке ниже. В данной зоне хозяйственно-бытовые стоки от жилых и общественно-производственных зданий через канализационные самотёчные сети собираются в общий коллектор и поступают на КОС, расположенные в западной части поселка (в прибрежной зоне р. Ура). Мощность очистных сооружений (КОС) – 1,2 тыс. м³, год строительства 1956 г. После прохождения очистки стоки сбрасываются в р. Ура.

На КОС объем очистки стоков достигает 100 %, применяется механическая очистка, производится обеззараживание.

Ливневая канализация отсутствует.

Описание существующих канализационных очистных сооружений

На данный момент максимальная общая производительность очистных сооружений составляет 1200 м³/сут. Среднесуточное количество сбрасываемых стоков с учётом возможного максимального сброса составляет 118,8 м³/сут. Это говорит о том, что на состояние 2015 года резерв мощностей оборудования очистки стоков составляет 90,1 %.



Согласно данным МУП Кольского района «УЖКХ» химический анализ воды, на выходе из здания КОС после прохода через систему очистки выглядят следующим образом:

Таблица 17 - Химический анализ воды на выходе из зданий КОС

Среднемесячная концентрация загрязняющих веществ, мг/дм ³												
Взвешенные вещества	сухой остаток	АПА В	БПК 5	Аммоний-ион	Нитрит-ион	Нитрат-ион	Хлориды	Железо	Сульфаты	Фосфаты (Р)	Нефтепродукты	Жиры
55,2	532	3,2	105,6	19,5	0,036	0,12	7	0	22,4	1,11	0,66	16,8
1,67	16,12	96,96	4,2	590,85	0,73	10,605	0,98	0	0,68	33,63	0,02	509,04

Исходя из данных, виден повышенный уровень таких загрязняющих веществ как: взвешенные вещества, сухой остаток, БПК 5, аммоний-ион, нефтепродукты. Существующая технология очистки КОС на сегодняшний день физически и морально устарела, оборудование очистных сооружений введено более 50 лет назад.

Описание состояния и функционирования канализационных коллекторов и сетей.

Таблица 34 Сведения о канализационных сетях

Наименование	Сельское поселение Ура-Губа	
	п. Ура-Губа	Итого
Протяжённость, пог. м, в том числе:	1718	1718
из керамических труб	881	881
из чугунных труб	800	800
из бетонных труб	0	0
из пластиковых труб	0	0
из стальных труб	37	37
Прочие сооружения		
Количество смотровых колодцев, шт	85	85

Согласно техническим паспортам сооружений канализационных сетей в таблице ниже представлено характеристики и состояние участков канализационных коллекторов и сетей.

Зона централизованного водоотведения

Общая протяжённость канализационных сетей – 1718 пог.м, количество смотровых колодцев - 85 шт., общий износ – 54% .

В состав канализационных сетей технологической зоны, так же входят сооружения: КОС, 1 шт., общий износ – более 80%.

Таблица 35 Участки канализационных сетей.

Наименование и месторасположение канализационных сетей	Материал	Диаметр, мм	Глубина заложения, м	Длина, м	Год ввода в эксплуатацию	Износ, %
3 КН Административно-бытовой корпус	Сталь	200	2,25	24,05	1956	70

Наименование и месторасположение канализационных сетей	Материал	Диаметр, мм	Глубина заложения, м	Длина, м	Год ввода в эксплуатацию	Износ, %
ул.Рыбацкая 42 - №1						
№1 - №2	Керамика	300	2,25	8,95	1990	42
№2 - №3	Чугун	200	2,35	34,1	1956	70
№3 - №4	Чугун	200	2,5	43	1956	70
№4 - №5	Чугун	200	2,55	35,1	1956	70
№5 - №6	Чугун	200	2,6	12,96	1956	70
№6 - №7	Чугун	200	2,5	15,55	1956	70
№7 - №8	Чугун	200	2,55	46	1956	70
№8 - №9	Чугун	200	2,75	30,8	1956	70
№9 - №10	Чугун	200	2,85	13,8	1956	70
№10 - №11	Чугун	200	2,95	13,87	1956	70
№11 - №12	Чугун	200	3	12,5	1956	70
№12 - №13	Керамика	250	3	43,3	1956	70
№14 - №15	Керамика	300	3,6	20,7	1956	70
№15 - №16	Керамика	300	3	26	1956	70
№16 - №17	Керамика	300	3,1	22,3	1956	70
№17 - №18	Керамика	300	3,1	17,77	1956	70
№18 - №19	Керамика	300	2,6	15,95	1956	70
№18 - №20	Керамика	300	2,6	15,98	1956	70
№19 - КОС	Керамика	300	2,6	1,56	1974	70
№20 - КОС	Керамика	300	2,6	1,37	1956	70
КОС - Сброс	Чугун	300	2,6	15	1956	70
Комплекс ДРСУ - №21	Чугун	100	2,6	8,7	1998	26
Комплекс ДРСУ - №22	Чугун	100	2,6	8,7	1998	26
№21 - №22	Керамика	150	1,05	28,75	1998	26
№22 - №23	Керамика	150	1,05	26,32	1998	26
№23 - №24	Керамика	150	1,1	19,95	1998	26
№24 - №25	Керамика	150	1,15	11	1998	26
№25 - №26	Керамика	150	1,2	14	1998	26
Здание хлебопекарни - №25	Чугун	100	2	5,1	1998	26
Здание хлебопекарни - №26	Чугун	100	2	5	1998	26
№26 - №27	Керамика	150	1,25	26	1998	26
№27 - №28	Керамика	150	1,4	9,95	1998	26
№28 - №29	Керамика	150	1,5	26	1998	26
№29 - №30	Керамика	150	1,65	67	1998	26
№30 - №31	Керамика	150	1,9	59,98	1998	26
№31 - №2	Керамика	150	2,5	29,5	1998	26
Школа ул.Рыбацкая 35 - №32	Чугун	100	2	2	1995	40
№32 - №33	Чугун	200	1,4	5,86	1995	40
№33 - №34	Чугун	200	1,5	5,1	1995	40
№34 - №35	Чугун	200	1,6	15	1995	40
№35 - №36	Чугун	200	1,75	16,43	1995	40
Школа ул.Рыбацкая 35 - №36	Чугун	100	2	4,4	1995	40
№36 - №37	Чугун	150	1,65	7,15	1995	40

Наименование и месторасположение канализационных сетей	Материал	Диаметр, мм	Глубина заложения, м	Длина, м	Год ввода в эксплуатацию	Износ, %
№37 - №5	Чугун	150	2,2	33,57	1995	40
Детский сад ул.Рыбацкая 31 - №38	Чугун	100	2	4,97	1956	70
Детский сад ул.Рыбацкая 31 - №39	Чугун	100	2	5,3	1956	70
№38 - №39	Сталь	150	1,5	6,2	1956	70
№39 - №40	Керамика	150	1,6	20,28	1956	70
№40 - №41	Керамика	150	1,7	7,4	1956	70
ул.Рыбацкая 37 - №41	Чугун	100	2	4	1968	70
ул.Рыбацкая 37 - №42	Чугун	100	2	4,7	1968	70
ул.Рыбацкая 37 - №43	Чугун	100	2	4,7	1968	70
ул.Рыбацкая 37 - №44	Чугун	100	2	5	1968	70
№41 - №42	Чугун	150	2	18,77	1968	70
№42 - №43	Чугун	150	2,5	23	1968	70
№43 - №44	Чугун	150	2,55	13,67	1968	70
№44 - №45	Чугун	200	2,7	14,8	1968	70
№45 - №10	Чугун	200	2,9	32,7	1968	70
Амбулаторная ул.Рыбацкая 27 - №46	Сталь	100	2	3	1959	70
Амбулаторная ул.Рыбацкая 27 - №49	Чугун	150	2	3,9	1959	70
№46 - №47	Керамика	150	1,05	6,75	1959	70
№47 - №48	Керамика	150	1,3	19,45	1959	70
№48 - №49	Керамика	150	1,3	11,31	1959	70
№49 - №50	Керамика	150	1,4	14,79	1959	70
№50 - №51	Керамика	150	2	17,57	1959	70
№51 - №52	Керамика	150	1,8	39,85	1959	70
№52 - №13	Керамика	150	2,5	16,35	1959	70
ул.Полярная 13 - №53	Чугун	100	2	4,46	1975	70
ул.Полярная 13 - №54	Чугун	100	2	4,56	1975	70
ул.Полярная 13 - №55	Чугун	100	2	4,48	1975	70
ул.Полярная 13 - №56	Чугун	100	2	4,45	1975	70
№53 - №54	Керамика	150	1,3	12,58	1975	70
№54 - №55	Керамика	150	1,45	19,1	1975	70
№55 - №56	Керамика	150	1,5	13,4	1975	70
№56 - №57	Керамика	150	1,55	13,85	1975	70
№57 - №58	Керамика	150	1,6	3,5	1975	70
№58 - №59	Чугун	200	1,6	13,37	1975	70
№59 - №61	Чугун	200	2,15	12	1975	70
Столовая ул.Рыбацкая 36 - №60	Чугун	100	2	3,7	1983	70
№60 - №61	Чугун	200	2,2	1,65	1983	70
№61 - №62	Чугун	200	2,15	13,63	1983	70
ул.Рыбацкая 32 - №65	Чугун	100	2	7,58	1992	48
ул.Рыбацкая 32 - №66	Чугун	100	2	7,08	1992	48
ул.Рыбацкая 32 - №67	Чугун	100	2	6,75	1992	48
№65 - №66	Чугун	300	1,3	12,36	1992	48
№66 - №67	Чугун	300	1,6	12,97	1992	48
№67 - №68	Чугун	300	1,8	26	1992	48
№68 - №73	Чугун	300	2,1	17,2	1992	48

Наименование и месторасположение канализационных сетей	Материал	Диаметр, мм	Глубина заложения, м	Длина, м	Год ввода в эксплуатацию	Износ, %
ул.Рыбацкая 40 - №69	Чугун	100	2	6,37	1972	48
ул.Рыбацкая 40 - №70	Чугун	100	2	6,65	1972	48
ул.Рыбацкая 40 - №71	Чугун	100	2	6,6	1972	48
ул.Рыбацкая 40 - №72	Чугун	100	2	6,2	1972	48
№69 - №70	Керамика	150	1,65	12,13	1972	48
№70 - №71	Керамика	150	1,7	20,84	1972	48
№71 - №72	Керамика	150	1,9	13,05	1972	48
№72 - №73	Керамика	150	2,5	11,7	1972	48
№73 - №74	Керамика	150	2,6	15,83	1972	70
Административное здание ул.Рыбацкая 30 - №75	Керамика	150	2	3,45	1972	70
№75 - №74	Керамика	150	1,9	20	1972	70
ул.Рыбацкая 28 - №76	Чугун	100	2	4,85	1977	68
ул.Рыбацкая 28 - №77	Чугун	100	2	4,96	1977	68
ул.Рыбацкая 28 - №78	Чугун	100	2	4,9	1977	68
№76 - №77	Керамика	150	1,6	14,1	1977	68
№77 - №78	Керамика	150	1,7	13,66	1977	68
№78 - №79	Керамика	150	1,9	13,3	1977	68
№79 - №80	Керамика	150	1,9	15,03	1977	68
ул.Рыбацкая 26 - №80	Чугун	100	2	4,8	1977	68
ул.Рыбацкая 26 - №81	Чугун	100	2	4,8	1977	68
ул.Рыбацкая 26 - №82	Чугун	100	2	4,81	1977	68
№81 - №82	Керамика	150	2,2	14,2	1977	68
№82 - №74	Керамика	150	2,3	14,02	1977	68
ул.Советская 14 - №84	Чугун	100	2	4,95	1974	56
ул.Советская 14 - №85	Чугун	100	2	5	1974	56
№84 - №85	Чугун	150	2	15	1974	56
№85 - №16	Чугун	150	2	39,5	1974	56

Балансы мощности и ресурса, резервы и дефициты системы

Согласно предоставленным данным от МУП Кольского района «УЖКХ» была проанализирована и сведена информация об объемах отведённых стоков от групп потребителей, а так же по технологической зоне в целом. Полученные результаты представлены ниже.

Таблица 18 - Общий баланс водоотведения по группам потребителей по МО

Показатель, м ³	за год
Объем сточных вод от:	30976,4
Население	14446,1
Бюджетники	2559,8
Прочие	13970,4
Объем сточных вод, прошедших очистку	30976,4

Надёжность системы и качество поставляемого ресурса

Основная часть сетей водоотведения сельского поселения Ура-Губа имеет износ более 60%, около 1037 м п. Оборудование очистных сооружений имеет физический и моральный износ более 80 %. В связи с этим можно дать низкую оценку безопасности системы водоотведения в целом. Поскольку такой износ оборудования во время повышенных нагрузок на систему водоотведения и очистки стоков может привести к аварийной ситуации.

Воздействие на окружающую среду

Санитарно-защитные зоны (СЗЗ) предприятий предназначены для создания защитного барьера между территориями промышленных площадок и жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, курортов с обязательным установлением специальных информационных знаков, а также организации дополнительных озелененных площадей. Размеры СЗЗ устанавливаются в соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов (СанПиН.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»).

На территории поселения расположен ряд объектов, относящихся к разным классам опасности среди промышленных объектов и производств, объектов и производств агропромышленного комплекса, сооружений и объектов коммунального назначения и инженерной инфраструктуры. Всего классов опасности пять: 1 класс (СЗЗ – 1 000 м), 2 класс (СЗЗ – 500 м), 3 класс (СЗЗ – 300 м), 4 класс (СЗЗ – 100 м), и 5 класс (СЗЗ – 50 м). К объектам, требующим установления соответствующих СЗЗ относятся и канализационные очистные сооружения (КОС), мощностью 1,2 тыс. м³ (могут быть приравнены к категории локальных очистных сооружений) с СЗЗ – 20 м.

Анализ финансового состояния. Тарифы на коммунальные ресурсы

Тарифы в сфере водоотведения утверждены Постановлениями Комитета по тарифному регулированию Мурманской области.

В таблице представлены тарифы в сфере водоотведения для потребителей сп. Ура-Губа.

Таблица 19 – Тарифы в сфере водоотведение на период регулирования с 1 января 2018 года по 31 декабря 2018 года

Организации, оказывающие услуги в сфере теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения.	Коммунальный ресурс	Ед. изм.	с 01.01.2018 по 30.06.2018				с 01.07.2018 по 31.12.2018				Постановление Комитета по тарифному регулированию Мурманской области
			прочие потребители		население		прочие потребители		население		
			без НДС	с НДС	без НДС	с НДС	без НДС	с НДС	без НДС	с НДС	
МУП Кольского района «УЖКХ»	водоотведение	руб./м ³	33,64	39,70	30,12	35,54	40,03	47,24	30,12	35,54	от 13.12.2017 № 53/11

Нормативы коммунальных услуг в отношении водоотведения в жилых помещениях (кубометр на 1 человека) приведены в таблице 2.28.

Таблица 20 - Нормативы коммунальных услуг в отношении водоотведения в жилых помещениях (кубометр на 1 человека)

Категория жилых помещений	Вид коммунальной услуги	Норматив	Норматив потребления с учетом повышающего коэффициента	
			С 01.07.2016 по 31.12.2016 повышающий коэффициент - 1,4	С 01.01.2017 повышающий коэффициент - 1,5
1 Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами сидячими длиной 1200 мм с душем	Водоотведение	7,36	10,3	11,04
2 Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной 1500- 1550 мм с душем	Водоотведение	7,45	10,43	11,18
3 Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной 1650 - 1700 мм с душем	Водоотведение	7,56	10,58	11,34
4 Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами без душа	Водоотведение	4,65	6,51	6,98
5 Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душем	Водоотведение	6,35	8,89	9,53

Категория жилых помещений	Вид коммунальной услуги	Норматив	Норматив потребления с учетом повышающего коэффициента		
			С 01.07.2016 по 31.12.2016 повышающий коэффициент - 1,4	С 01.01.2017 повышающий коэффициент - 1,5	
6	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами сидячими длиной 1200 мм с душем	Водоотведение	7,36	10,3	11,04
7	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами длиной 1500 - 1550 мм с душем	Водоотведение	7,46	10,44	11,19
8	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами длиной 1650 - 1700 мм с душем	Водоотведение	7,56	10,58	11,34
9	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами без душа	Водоотведение	7,16	10,02	10,74
10	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами	Водоотведение	6,36	8,9	9,54
11	Многоквартирные и жилые дома без водонагревателей с водопроводом и канализацией, оборудованные раковинами, мойками и унитазами	Водоотведение	3,86	5,4	5,79
12	Многоквартирные и жилые дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами и мойками	Водоотведение	3,15	4,41	4,73
13	Дома, использующиеся в качестве общежитий, оборудованные мойками, раковинами, унитазами, с душевыми с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	Водоотведение	4,89	6,85	7,34

Имеющиеся проблемы и направления их решения

Система водоотведения имеет повышенный физический и моральный износ сетей.

Основная часть сетей и оборудования изношена более чем на 80 %. Всё это позволяет судить о низкой надёжности системы в целом.

2.4 Характеристики существующей системы электроснабжения муниципального образования сельского поселения Ура-Губа

Из объектов инженерной инфраструктуры на территории поселения расположен ряд сетей (линейных сооружений) и объектов энергетического комплекса.

Линии электроснабжения (ВЛ) напряжением 150 и 35 кВ связаны с системообразующей Кислогубской ПЭС – экспериментальной приливной электростанции, принадлежащей ОАО «РусГидро» (в лице его 100 % дочернего общества – ОАО «Малая Мезенская ПЭС») и расположенной в губе Кислая Баренцева моря на территории поселения. Мощность ПЭС – 1,7 МВт.

Через РПС-28 (с. Ура-Губа) напряжением 150/35/6 кВ осуществляется транзит электроэнергии на ЗАТО г. Заозёрск (ПС-50 напряжением 150/35/6 кВ) и на ЗАТО пос. Видяево, в том числе на ЗАТО пос. Видяево (второй участок – пос. Чан-Ручей; РПС-309 напряжением 35/6 кВ).

На РПС-28 количество и мощность установленных трансформаторов составляет (шт. х МВА) 2х25.

Максимально допустимая нагрузка питающего центра – 26 250 кВА; текущий резерв мощности для присоединения потребителей составляет 14 608 кВА (55,6 %).

В соответствии со «Схемой территориального планирования МО Кольский район» ВЛ-150, проходящая от южной границы поселения до ПС-28 и далее на запад, на территорию ЗАТО г. Заозёрск до ПС-50, требует реконструкции, в том числе на участке протяжённостью около 15 км по территории сельского поселения Ура-Губа.

Таблица 21 - Информация о трансформаторных подстанциях ПАО «МРСК Северо-Запада» «Колэнерго» в МО "Сельское поселение Ура-Губа"

№ п/п		Балансовая принадлежность	Месторасположение		Технические характеристики			
			Регион	Муниципальное образование	Классы напряжения, кВ	Пропускная способность с учетом критерия (n-1), МВА	Текущий резерв/дефицит мощности ² , МВт	Текущий резерв/дефицит мощности для технологического присоединения ³ , МВт
1	КТП-3	ПО СЭС	Мурманская область	МО с.п. Ура-Губа	6/0,4	0,160	0,072	0,057
2	КТП-4	ПО СЭС	Мурманская область	МО с.п. Ура-Губа	6/0,4	0,160	0,090	0,045

№ п/п		Балансовая принадлежность	Месторасположение		Технические характеристики			
			Регион	Муниципальное образование	Классы напряжения, кВ	Пропускная способность с учетом критерия (n-1), МВА	Текущий резерв/дефицит мощности ² , МВт	Текущий резерв/дефицит мощности для технологического присоединения ³ , МВт
3	КТП-5	ПО СЭС	Мурманская область	МО с.п. Ура-Губа	6/0,4	0,400	0,179	0,179
4	КТП-6	ПО СЭС	Мурманская область	МО с.п. Ура-Губа	6/0,4	0,100	0,029	0,029
5	ТП-7	ПО СЭС	Мурманская область	МО с.п. Ура-Губа	6/0,4	0,320	0,197	0,197
6	ТП-8	ПО СЭС	Мурманская область	МО с.п. Ура-Губа	6/0,4	0,662	0,439	0,439
7	КТП-10	ПО СЭС	Мурманская область	МО с.п. Ура-Губа	6/0,4	0,100	0,086	0,086
	Всего по ТП 6/0,4	ПО СЭС	Мурманская область	МО с.п. Ура-Губа	6/0,4	1,902	1,092	1,032
1	ПС-28	СЭС	Мурманская область	Кольский р-н п.Ура-Губа	150/35/6	2x25	16,813	15,742

Балансы мощности и ресурса. Резервы и дефициты системы

Потребление электрической энергии по всем потребителям на основании предоставленных данных за отчетный период составило 690 тыс. кВт*ч.

Сведения по существующим объемам электропотребления сведены в таблицу 10.

Таблица 22 - Объемы электропотребления

	Ед.изм.	
Всего	тыс. кВт. ч./в год	690
в том числе:		
на производственные нужды	тыс. кВт. ч./в год	н/д
на коммунально-бытовые нужды	тыс. кВт. ч./в год	690
Потребление энергии на человека в год	кВт*ч.	1500
в том числе: - на коммунально-бытовые нужды	кВт*ч.	1500

В таблице указано распределение электроэнергии по населенным пунктам, с учетом приезда жителей других поселений.

Таблица 23 - Сведения по существующим объемам электропотребления в 2017 году

№ п.п.	Тип населенного пункта	Наименование населенного пункта	Зарегистрировано жителей, чел	Существующий объем электропотребления, кВт.ч/год
1	деревня	Ура-Губа	460	690000
ИТОГО:	-	-	460	690000

Состояние учёта

В МО «Сельское поселение Ура-Губа» все точки подключения электроэнергии оборудованы счетчиками.

Доля поставки электроэнергии потребителям, расчеты за которую осуществляются по приборам учета, составляет 100%.

2.5 Характеристики существующей системы газоснабжения муниципального образования сельского поселения Ура-Губа

Линейные сооружения и объекты системы газоснабжения на территории поселения отсутствуют.

2.6 Система утилизации, обезвреживания и захоронения ТКО муниципального образования сельского поселения Ура-Губа

Вывозом и утилизацией мусора в СП Ура-Губа занимается МУП ЖКХ «Ура-Губа».

К твердым бытовым отходам относятся отходы жизнедеятельности людей, отходы текущего ремонта квартир, смет с дворовых территорий, крупногабаритные отходы, а также отходы культурно-бытовых, лечебно-профилактических, образовательных учреждений, торговых предприятий, других предприятий общественного назначения.

К жидким бытовым отходам относятся нечистоты, собираемые в неканализованных зданиях.

Нормы накопления твердых бытовых отходов величина не постоянная, а изменяющаяся с течением времени. Это объясняется тем, что количество образующихся отходов зависит от уровня благосостояния населения, культуры торговли, уровня развития промышленности и др. Так, отмечается тенденция роста количества образующихся отходов с ростом доходов населения. Кроме того, значительную долю в общей массе отходов составляет использованная упаковка, качество которой за последние несколько лет изменилось – помимо традиционных материалов, таких, как бумага, картон, стекло и жесть, значительная часть товаров упаковывается в полимерную пленку, металлическую фольгу, пластик и др., что влияет на количество удельного образования отходов. Наблюдается тенденция быстрого морального старения вещей, что также ведет к росту количества отходов. Изменения, произошедшие на рынке товаров и в уровне благосостояния населения за последнее время, несомненно, являются причиной изменения нормы накопления отходов в большую сторону, поэтому каждые 3-5 лет необходим пересмотр норм накопления отходов и определение их по утвержденным методикам.

Система сбора и удаления ТБО сельского поселения Ура-Губа от населения следующая: Сбор и вывоз бытовых отходов от домовладений осуществляет Управляющая

компания МУП ЖКХ «Ура-Губа».

Система сбора и вывоза бытовых отходов от населения – контейнерная и бесконтейнерная.

Вывоз КГО от населения осуществляется по заявкам. Временное накопление КГО осуществляется на контейнерных площадках ТБО.

Характеристика установленных контейнеров приведена в таблице.

Таблица 24 - Характеристика установленных контейнеров

Наименование муниципального образования	Характеристика объектов, на которых размещены контейнеры для сбора ТКО									
	Наименование населенного пункта	Наименование улицы	Номер дома		Количество площадок под размещение мусорных контейнеров для сбора ТКО	Количество расположенных на площадках мусорных контейнеров для сбора ТКО	Объем 1 мусорного контейнера для сбора ТКО	Категория земель, на которых расположены площадки для сбора ТКО	наличие права собственности на земельные участки, на которых расположены площадки с установленными контейнерами для сбора ТКО	Наличие договора аренды контейнера для сбора ТКО (реквизиты организации с которой заключен договор)
			МКД	индивидуальный жилой дом						
Сельское поселение Ура-Губа Кольского района Мурманской области	С.п. Ура-Губа	Рыбацкая	37,32,26,28,40		3 (оборудованные площадки, навес отсутствуют)	10	0,8 м ³	Жилая зона	Не оформлялось	Контейнеры в собственности МУП Кольского района «УЖКХ»
Сельское поселение Ура-Губа Кольского района Мурманской области	С.п. Ура-Губа	Речная						Жилая зона	Не оформлялось	Контейнеры в собственности МУП Кольского района «УЖКХ»
Сельское поселение Ура-Губа Кольского района Мурманской области	С.п. Ура-Губа	Сивко						Жилая зона	Не оформлялось	Контейнеры в собственности МУП Кольского района «УЖКХ»

Наименование муниципального образования	Характеристика объектов, на которых размещены контейнеры для сбора ТКО									
	Наименование населенного пункта	Наименование улицы	Номер дома		Количество площадок под размещение мусорных контейнеров для сбора ТКО	Количество располагаемых на площадках мусорных контейнеров для сбора ТКО	Объем 1 мусорного контейнера для сбора ТКО	Категория земель, на которых расположены площадки для сбора ТКО	наличие права собственности на земельные участки, на которых расположены площадки с установленными контейнерами для сбора ТКО	Наличие договора аренды контейнера для сбора ТКО (реквизиты организации с которой заключен договор)
			МКД	индивидуальный жилой дом						
Сельское поселение Ура-Губа Кольского района Мурманской области	С.п. Ура-Губа	Полярная	13		1 (оборудованные площадки, навес отсутствуют)	2	0,8 м ³	Жилая зона	Не оформлялось	Контейнеры в собственности МУП Кольского района «УЖКХ»
Сельское поселение Ура-Губа Кольского района Мурманской области	С.п. Ура-Губа	Южная	-	-	-	-		Жилая зона	Не оформлялось	Контейнеры в собственности МУП Кольского района «УЖКХ»
Сельское поселение Ура-Губа Кольского района Мурманской области	С.п. Ура-Губа	Сафонова	-	-	-	-		Жилая зона	Не оформлялось	Контейнеры в собственности МУП Кольского района «УЖКХ»
Сельское поселение Ура-Губа Кольского района Мурманской области	С.п. Ура-Губа	Советская	14,15		1 (оборудованные площадки, навес отсутствуют)	4	0,8 м ³	Жилая зона	Не оформлялось	Контейнеры в собственности МУП Кольского района «УЖКХ»

На территории сельского поселения Ура-Губа используется один способ

обезвреживания ТБО - путем захоронения на полигоне.

Твердые бытовые отходы вывозятся на полигон, находящийся в ЗАТО Видяево. На полигоне происходит сортировка отходов по различным классам опасности.

Балансы, резервы и дефициты системы

По данным администрации МО «Сельское поселение Ура-Губа» большая часть твердых бытовых отходов (87,8% всего объема ТБО) приходится на отходы населения, в то время как оставшаяся часть приходится на отходы организаций.

Таблица 25 - Количество вывезенных отходов, согласно Генеральному плану

Наименование поставщика отходов	Объем КГО, м ³	Объем ТБО, м ³
Население	60	726,2
Организации и учреждения общественного значения, торговые предприятия	–	113,4
Итого	60	839,6

В таблице отражены нормативные показатели по образованию ТБО на территории МО сельское поселение Ура-Губа.

Таблица 26 - Расчет объемов образования ТБО

Объект	Ед. измерения	Количество ед. измерения	Среднегодовая норма накопления отходов на единицу измерения	Объем образования ТБО
			м ³ /год	м ³ /год
1. Жилой фонд.				
- благоустроенный жилой фонд;	человек	605	1.5	910
- неблагоустроенный жилой фонд;	человек	0	0	0
- частный сектор неблагоустроенный.	человек	200	1.34	270
2. Предприятия торговли.				
- промышленными товарами;	кв. м торговой площади	45	0.77	35
- продовольственными товарами.		230	1.71	400
3. Учреждения здравоохранения.				
- поликлиники, амбулатории;	посещений в год	500	0.07	35
- аптеки, аптечные киоски.	кв. м площади	0	-	-
4. Организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи.				
- административные учреждения;	сотрудник	0	-	-
- банки;	сотрудник	0	-	-

Объект	Ед. измерения	Количество ед. измерения	Среднегодовая норма накопления отходов на единицу измерения	Объем образования ТБО
			м ³ /год	м ³ /год
- отделения связи.	сотрудник	1	0.95	1
5. Учебно-образовательные учреждения, в том числе дошкольного образования.				
- детские сады;	место	20	0.4	8
- школы.	учащийся	80	0.23	18
6. Культурно-спортивные, развлекательные учреждения.				
- библиотеки;	посещений в год	480	0.18	
- клубы.	на 1 место	150	0.21	
7. Предприятия бытового обслуживания.				
- ремонт обуви и др.	кв. м площади	0	0	0
- косметические и парикмахерские салоны;	место	0	0	0
- предприятия общественного питания.	место	0	0	0
3.8. Учреждения жилищно-коммунального хозяйства.				
- кладбища.		1	0.0023	
ИТОГО:				1660
в том числе				
ТБО жилищного фонда				1180
ТБО организаций и предприятий				480

Соотношение объемов отходов населения, организаций и учреждений составляет 88:12% соответственно, что характерно для поселений данного типа (аналогичных по численности, климатическим условиям, специфике среды).

Объем фактически перевезенных отходов от населения ниже расчетного объема образующихся отходов, рассчитанного по существующим нормам накопления отходов, видна значительная разница в величинах.

Заниженный объем вывезенных отходов от жилищного фонда по сравнению с реально накапливаемым можно объяснить тем, что население не полностью охвачено системой вывоза отходов и отходы накапливаются в местах, не предназначенных для хранения ТБО, на несанкционированных свалках.

Занижен объем вывозимых ТБО от организаций и предприятий. Не все организации и предприятия имеют договора на вывоз отходов.

Безопасность и надежность системы

Система сбора и удаления бытовых отходов включает в себя:

1. подготовку отходов к погрузке в собирающий мусоровозный транспорт;

2. организацию временного хранения отходов в домовладениях;
3. сбор и вывоз бытовых отходов с территорий домовладений и организаций;
4. обезвреживание и утилизация бытовых отходов.

При использовании рекомендуемой контейнерной системе сбора отходов выделяют сменяемые и несменяемые контейнеры. Выбор той или иной системы определяется рядом факторов: удаленностью мест разгрузки мусоровозов, санитарно-эпидемиологическими условиями, периодичностью санитарной обработки сборников отходов и возможностью их обработки непосредственно в домовладениях, типом и количеством специального автотранспорта для вывоза отходов, количеством проживающего населения и т.д.

Система несменяемых сборников является предпочтительной, поскольку позволяет наиболее полно использовать мусоровозный транспорт и достигнуть большей производительности. Использование данной системы приемлемо для районов северной и средней климатической зоны, для малоэтажной застройки и домов средней этажности. Эффективность системы несменяемых сборников обеспечивается при использовании различных типоразмеров контейнеров – от 0,3-1,1 м³.

Вывоз крупногабаритных отходов с территории домовладений следует производить по мере накопления, но не реже одного раза в неделю. Для их сбора необходимо организовать специально оборудованные места, расположенные на территории домовладений. Площадка должна иметь твердое покрытие и находиться в непосредственной близости от проезжей части. Ее располагают на расстоянии не менее 20 м от окон жилых домов и не далее 300 м от входных дверей обслуживаемых зданий.

Отходы промышленных предприятий также вывозят сами предприятия с привлечением транспорта специализированных организаций на специально оборудованные полигоны, специализированные места их размещения (переработки) или сооружения для обезвреживания.

Количество образующихся отходов (ТКО) на территории сельского поселения Ура-Губа на перспективу представлено в таблице 2.32.

Таблица 2.32 Количество образующихся отходов (ТКО) на территории сельского поселения Ура-Губа на перспективу

Источник образования ТКО	Код отхода согласно ФККО	Класс опасности отхода	Наименование отхода	Количество образования ТКО, т/год										
				2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Сельское поселение Ура-Губа Кольского района	7 31 110 01 72 4	4	отходы из жилищ несортированные (исключая крупногабаритные)	122,689	118,987	115,393	111,907	108,530	105,253	102,075	98,991	96,004	93,104	90,293
	7 31 110 02 21 5	5	отходы из жилищ крупногабаритные	9,613	9,322	9,041	8,768	8,503	8,246	7,997	7,756	7,522	7,295	7,074
	7 31 200 01 72 4	4	мусор и смет уличный	12,269										
	7 31 200 02 72 5	5	мусор и смет от уборки парков,		11,899	11,539	11,191	10,853	10,525	10,207	9,899	9,600	9,310	9,029

Источник образования ТКО	Код отхода согласно ФККО	Класс опасности отхода	Наименование отхода	Количество образования ТКО, т/год											
				2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	
			скверов, зон массового отдыха, набережных, пляжей и других объектов благоустройства												
	7 31 200 03 72 5	5	отходы от уборки территорий кладбищ, колумбариев												
	7 31 205 11 72 4	4	отходы от уборки прибордюрной зоны автомобильных дорог												
	7 31 300 01 20 5	5	растительные отходы при уходе за газонами, цветниками												
	7 31 300 02 20 5	5	растительные отходы при уходе за древесно-кустарниковыми посадками												
	7 33 220 01 72 4	4	мусор и смет от уборки складских помещений малоопасный												
	7 33 310 01 71 4	4	смет с территории гаража, автостоянки малоопасный												
	7 33 310 02 71 4	4	смет с территории автозаправочной станции малоопасный												
	7 35 100 01 72 5	5	отходы (мусор) от уборки территории и помещений объектов оптово-розничной торговли продовольственными товарами												
	7 35 100 02 72 5	5	отходы (мусор) от уборки территории и помещений объектов оптово-розничной торговли промышленными товарами												
	7 36 100 01 30 5	5	пищевые отходы кухонь и организаций общественного питания несортированные												
	7 36 100 02 72 4	4	отходы кухонь и организаций общественного питания несортированные прочие												
	7 36 210 01 72 4	4	отходы (мусор) от уборки помещений гостиниц, отелей и других мест временного проживания несортированные												
	7 36 411 11 72 5	5	отходы (мусор) от уборки территории и помещений социально-реабилитационных учреждений												
	7 37 100 01 72 5	5	отходы (мусор) от уборки территории и помещений учебно-воспитательных												

Источник образования ТКО	Код отхода согласно ФККО	Класс опасности отхода	Наименование отхода	Количество образования ТКО, т/год										
				2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
			учреждений											
	7 37 100 02 72 5	5	отходы (мусор) от уборки территории и помещений культурно-спортивных учреждений и зрелищных мероприятий											
	7 39 311 01 72 5	5	отходы (мусор) от уборки помещений нежилых религиозных зданий											
	7 39 410 01 72 4	4	отходы (мусор) от уборки помещений парикмахерских, салонов красоты, соляриев											
	7 39 410 01 72 4	4	отходы (мусор) от уборки помещений парикмахерских, салонов красоты, соляриев											
	7 39 421 01 72 5	5	отходы от уборки бань, саун											
	7 39 422 11 72 4	4	отходы от уборки бань, саун, содержащие остатки моющих средств											

Действующие нормативы накопления ТКО

Сведения о нормах накопления ТКО на территории муниципального образования представлены в таблице.

Таблица 2.33 Сведения о нормах накопления ТКО на территории муниципального образования

№ п/п	Наименование муниципального образования	Сведения о нормах накопления ТКО	Нормы накопления ТКО на 1 человека, м ³ /год		Нормы накопления ТКО на 1 человека для прочих категорий, м ³ /год
			от благоустроенных домов	от неблагоустроенных домов	
1	<u>Сельское поселение Ура-Губа Кольского района</u>	Есть	1,43 (1,1)	1,43 (1,1)	0,37 (1,1)

Имеющиеся проблемы и направления их решения

Анализ сложившейся в настоящее время ситуации в среде обращения с отходами производства и потребления на территории сельского поселения позволил выявить следующее:

- всего в настоящее время количество ТБО составляет около 70,0 т/год или в расчёте на одного жителя – около 100,0 кг/год (согласно СП 42.13330.2011

«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» расчётные нормы накопления ТБО составляют от 190,0 до 280,0 кг/год на чел.);

- на расчётный срок реализации Генплана (2032 г.) количество ТБО может составить около 240,0 т/год или около 340,0 кг/год на чел., что близко к планируемому объёму ТБО для сельского населения согласно рекомендациям справочника «Твёрдые бытовые отходы» (АКХ им. К. Д. Памфилова, 2001 г.);

- в результате несовершенной системы сбора и транспортировки ТБО значительная их часть не фиксируется и несанкционированно размещается на свалках в окружающей среде, что приводит к нанесению экологического ущерба и ухудшению санитарно-эпидемиологической ситуации;

- отсутствует система организации мест сбора крупногабаритных отходов (КГО) и организация раздельного сбора отходов с целью их последующей переработки (стекло, макулатура, пластмассы, металлолом);

- необходимо усовершенствовать систему утилизации биологических отходов.

РАЗДЕЛ 3. ПЛАН РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УРА-ГУБА, ПЛАН ПРОГНОЗИРУЕМОЙ ЗАСТРОЙКИ И ПРОГНОЗИРУЕМЫЙ СПРОС НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ НА ПЕРИОД ДЕЙСТВИЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

3.1 Характеристика муниципального образования

Сельское поселение Ура-Губа административно и территориально входит в состав МО Кольский район Мурманской области. Кроме него в состав поселений района (всего - 11) входят:

- городские поселения: Кола, Молочный, Мурмаши, Туманный, Верхнетуломский, Кильдинстрой (всего - 6);

- сельские поселения: Междуречье, Пушной, Тулома, Териберка (вместе с сельским поселением Ура-Губа всего - 5).с. Ура-Губа

Площадь территории сельского поселения составляет 506,2244 км² или 50622,44 га. Поселение является наименьшим по площади из сельских поселений Кольского района и занимает от его площади (3 021 484,78 га) – 1,7 %.

Границы сельского поселения Ура-Губа утверждены (по состоянию на 05.03.2010 г.) Законом Мурманской области «Об утверждении границ муниципальных образований в Мурманской области» (в редакции ЗМО от 11.05.2005 г. № 631-01-ЗМО, от 26.05.2006 г. № 757-01-ЗМО, от 04.10.2007 г. № 887-01-ЗМО, от 07.10.2008 г. № 1000-01-ЗМО, от 05.11.2008 г. № 1014-01-ЗМО, от 12.10.2009 г. № 1141-01-ЗМО, от 03.03.2010 г. № 1211-01-ЗМО).

Расположено сельское поселение в северо-западной части Кольского района. Северная граница поселения проходит вдоль побережья Мотовского залива (Баренцево море), включая острова, расположенные в трёхкилометровой морской прибрежной зоне (о. Шалим и др.). Восточная граница совпадает с линией границы Кольского района. Юго-западная граница проходит от западной оконечности оз. Кулонча через вершину г. Оленья (отм. 272,0 м) до южной оконечности оз. Дикое по смежеству с границами сельских поселений Междуречье и Тулома Кольского района. От южной оконечности оз. Дикое граница поселения до уреза воды губы Ура совпадает с линией границы Кольского района по смежеству с границами ЗАТО г. Заозёрск и пос. Видяево. Часть границы поселения в районе губы Чан проходит по смежеству с границей ЗАТО пос. Видяево (второй участок). Северо-западная часть поселения отделена от основной территории поселения акваторией губы Ура и губы Ара Мотовского залива (Баренцево море). Северо-западная оконечность этой территории начинается от Голубых озёр, далее

граница проходит по смежеству с границами ЗАТО г. Заозёрск и пос. Видяево до уреза воды губы Ура (в 1,2 км к югу от южной оконечности оз. Ингус).

Численность населения сельского поселения Ура-Губа составляет 708 чел. или 0,7 тыс. чел. (по данным переписи населения на 14.10.2010 г.). Всё население – сельское.

В настоящее время на территории сельского поселения расположен один населённый пункт – административный центр поселения с. Ура-Губа, которое удалено от районного центра г. Кола на 68 км, от центра ЗАТО пос. Видяево – на 4 км.

Основное транспортное сообщение с центром поселения с. Ура-Губа с центром области (г. Мурманск) и центром района (г. Кола) осуществляется по автодороге (подъезду) от автодороги федерального значения М18.Е105 сообщением С.-Петербург – Петрозаводск – Мурманск (Кола) – граница с Норвегией до поселков Ура-Губа и Видяево.

Магистральные и межпоселковые газопроводы отсутствуют.

На территории поселения работает приливная электростанция – Кислогубская ПЭС, расположенная в губе Кислая Баренцева моря; по территории поселения проходят магистральные ВЛ напряжением 150 и 35 кВ.

Основным градообразующим предприятием в поселении является СПК рыболовецкий колхоз «Энергия» с основными видами деятельности: добыча рыбы и рыбопродуктов, а также животноводство. СПК РК «Энергия» имеет причальные сооружения в губе Ура.

Основная река, протекающая по территории поселения – Ура (общая протяжённость ок. 56 км), которая берёт начало из озера Ур и впадает на территории с. Ура-Губа в губу Ура Баренцева моря.

На территории поселения расположено значительное количество озёр (озероидных расширений, плёсов-озёр) и малых рек и ручьёв.

Характеристика функциональных зон (земельного фонда) на территории сельского поселения Ура-Губа в сравнении с аналогичной структурой земель МО Кольский район представлена в таблице.

Таблица 27 - Сравнительная характеристика функциональных зон (земельного фонда) на территории сельского поселения Ура-Губа и МО Кольский Район

Наименование функциональных зон. Категория земель	Административно-территориальная единица	Современное состояние, га/проц.
Земли сельскохозяйственного назначения	СП Ура-Губа	2 255,95 / 4,5
	МО Кольский район	21 104,62 / 0,7
Земли населённых пунктов	СП Ура-Губа	170,47 / 0,3
	МО Кольский район	6 836,60 / 0,2
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, обороны и безопасности и иного специального назначения	СП Ура-Губа	4 580,47 / 9,0
	МО Кольский район	93 501,26 / 3,6
Земли особо охраняемых территорий и объектов	СП Ура-Губа	–
	МО Кольский район	102 799,87 / 3,4
Земли лесного фонда	СП Ура-Губа	1 038,58 / 2,1
	МО Кольский район	1 988 415,10 / 65,8
Земли водного фонда	СП Ура-Губа	5 471,46 / 10,8
	МО Кольский район	237 874,94 / 7,9
Земли запаса	СП Ура-Губа	37 105,51 / 73,3
	МО Кольский район	570 952,44 / 18,9
Всего земель в границах административно-территориальной единицы	СП Ура-Губа	50 622,44 / 100,0
	МО Кольский район	3 021 484,78 / 100,0

3.2 Жилищный фонд

Жилищный фонд с. Ура-Губа состоит из 8 многоквартирных двух-, трёх-, пятиэтажных жилых домов (253 благоустроенные квартиры) общей площадью 12,40 тыс м² и индивидуального садового жилого фонда (53 хозяйства) общей площадью (ориентировочно) около 2,65 тыс. м².

Таким образом, в настоящее время общий жилищный фонд поселения составляет около 15,00 тыс. м².

Жилищная обеспеченность, таким образом, составляет около 21,40 м²/чел. Для сравнения, в Кольском районе жилищная обеспеченность в целом составляет 21,20 м²/чел.

«Схемой территориального планирования МО Кольский район» прогнозируется рост жилищной обеспеченности в районе до 26,60 м²/чел.

Исходя из этого прогноза и при стабилизации численности населения в с. Ура-Губа на уровне 0,6–0,7 тыс. чел. можно определить, что жилищный фонд на расчётный срок реализации Генплана (2032 г.) может составлять ориентировочно от 15,90 до 18,60 тыс. м².

Аварийный и ветхий жилищный фонд в поселении отсутствует.

Исходя из вышеизложенного, новое жилищное строительство может составить на расчётный срок от 0,90 до 3,60 тыс. м².

Практика и прогноз жилищного строительства в сельской местности показывают, что около 75 % нового жилья строится в виде индивидуальных усадебных жилых домов и около 25 % – в многоквартирных среднеэтажных жилых домах.

В соответствии с рекомендуемыми (СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений») для размещения объектов нового жилищного строительства в селе потребуется ориентировочно около 5,0–5,5 га новой (реконструируемой) территории из расчёта строительства 40–45 индивидуальных усадебных жилых домов и двух-, трёхэтажных шести-, восьмиквартирных жилых домов.

3.3 Прогноз численности и состава населения (демографический прогноз)

Существующее население сельского поселения Ура-Губа составляет 708 чел. или 0,7 тыс. чел. (по данным переписи населения от 14.10.2010 г.).

Из общего числа населения:

- моложе трудоспособного возраста – 45 чел. (6,3 %);
- в трудоспособном возрасте – 382 чел. (54,0 %);
- старше трудоспособного возраста – 281 чел. (39,7 %).

Анализ сельского населения Мурманской области характеризуется следующими показателями:

- 1959 г. – 45,1 тыс. чел.;
- 1970 г. – 92,8 тыс. чел. (среднегодовой рост на 4,8 тыс. чел.);
- 1979 г. – 108,2 тыс. чел. (среднегодовой рост на 1,5 тыс. чел.);
- 1989 г. – 93,6 тыс. чел. (среднегодовая убыль на 1,4 тыс. чел.);
- 2002 г. – 69,3 тыс. чел. (среднегодовая убыль на 2,0 тыс. чел.);
- 2010 г. – 57,1 тыс. чел. (среднегодовая убыль на 1,5 тыс. чел.);

Анализ движения населения в сельском поселении Ура-Губа:

- 1989 г. – 1,25 тыс. чел.;
- 2002 г. – 0,75 тыс. чел. (среднегодовая убыль на 42 чел.);

- 2010 г. – 0,70 тыс. чел. (среднегодовая убыль на 5 чел.).

Сравнивая аналогичные показатели по области и поселению можно сказать, что при среднегодовой убыли сельского населения в области с 1979 г. по 2002 г. на 2 000 чел. и с 2002 г. по 2010 г. на 1 500 чел., убыль населения в с. Ура-Губа составляла за те же временные периоды 42 чел. и 5 чел. в абсолютных показателя

Таблица 28 - В относительных показателях по данным временным периодам убыль населения составляла:

Периоды	Мурманская область	СП Ура-Губа
1989–2002 гг.	-26,0 %	-40,0 %
2002–2010 гг.	-17,6 %	-5,2 %

Таким образом, можно сделать вывод, что если за период с 1989 г. по 2002 г. динамика убыли населения в поселении значительно превышала областные показатели (40,0 % к 26,0 %), то в период с 2002 г. по 2010 г. эти показатели говорят об обратном (5,2 % к 17,6 %), то есть убыль населения в поселении в 3,3 раза меньше среднеобластных показателей.

Можно говорить об определённой стабилизации численности населения в сельском поселении Ура-Губа.

Прогнозируя, исходя из вышеприведённого анализа, численность населения в поселении как на 1 очередь (2017 г.), так и на расчётный срок реализации Генплана (2032 г.), перспективное население на оба периода можно ориентировочно принять в количестве 0,7 тыс. чел.

Социальные прогнозы изменения демографического потенциала сельского населения в РФ говорят об определённом (до 2030 г.) росте населения в возрасте моложе трудоспособного на 5–10 % и аналогичном росте населения в возрасте старше трудоспособного.

Прогноз населения по возрастным группам по сельскому поселению на расчётный срок составит:

- моложе трудоспособного возраста – 0,08 тыс. чел. (11,4 %);
- в трудоспособном возрасте – 0,30 тыс. чел. (42,9 %);
- старше трудоспособного возраста – 0,32 тыс. чел. (45,7 %).

Таким образом, трудовые ресурсы могут сократиться на 11,1 %.

3.4. Экономический потенциал территории

Основу экономического потенциала сельского поселения Ура-Губа представляет градообразующее предприятие СПК РК «Энергия».

Основной вид деятельности – добыча и переработка рыбы и морепродуктов. СПК РК занимается также животноводством (животноводческий комплекс насчитывает более 100 голов КРС), снабжает молоком жителей села и детские учреждения пос. Видяево.

Численность работников в СПК РК – 136 чел.

Наименование и объём выпускаемой продукции и услуг:

- мороженая рыбопродукция – 1 157 т;
- консервы «Печень трески натуральная» – 6 туб, сельдь спецпосола, ёрш вяленый;
- молоко питьевое – 271 т;
- транспортные услуги;
- ремонтные услуги (ремонт колхозных судов и др.) силами плавмастерской.

Площадь сельскохозяйственных земель в СПК РК – 62,00 га.

Из подведомственных объектов в составе СПК РК находится:

- административно-бытовой корпус;
- плавпричал;
- дамба с подъездной автодорогой;
- цех по переработке рыбы и морепродуктов;
- холодильник на 250 т;
- животноводческий комплекс;
- гараж;
- здание пожарного депо;
- складские сооружения (склад семужной тони и др.);
- здание бывшей электростанции.

Другие производственные и коммунальные объекты в сельском поселении представлены:

- дорожно-ремонтный участок Кольского ГУД РСП;
- распределительная электроподстанция ПС-28 напряжением 150/35/6 кВ;
- котельная (мазутная) ГОУТП «ТЭКОС» мощностью 2,476 Гкал/ч (вырабатывает тепловую энергию);
- водозаборные сооружения (поверхностный водозабор из р. Ура) производительностью 90,0 м³/ч;
- канализационные очистные сооружения (КОС) мощностью 1,2 тыс. м³;

- АЗС.

В губе Кислая Мотовского залива Баренцева моря расположен объект энергетики – Кислогубская приливная электростанция (ПЭС) мощностью 1,7 МВт, принадлежащая ОАО «РусГидро» (на балансе его дочернего общества ОАО «Малая Мезенская ПЭС»).

Рыболовство остаётся на перспективу основной градообразующей отраслью и, с учётом наличия существующей портовой инфраструктуры, создаёт предпосылки для развития рыбохозяйственного комплекса в с. Ура-Губа.

На территории сельского поселения расположено перспективное месторождение полезных ископаемых регионального значения – Урагубское месторождение кирпичных глин, на основе которого в поселении возможно строительство кирпичного завода мощностью до 100 млн. т условного кирпича/год.

На территории поселения (долина р. Ура) возможно перспективное размещение объектов отдыха и туризма (рыболовные базы и др.).

3.4. Прогноз спроса по каждому из коммунальных ресурсов

Прогноз спроса по каждому из коммунальных ресурсов по сп. Ура-Губа произведен на основании следующих показателей:

- фактическая численность постоянного населения на 2017 года – 424 чел., на 2032 г. – 424 тыс. чел.;
- установленных нормативов потребления коммунальных услуг;
- технико-экономических показателей реализации Генерального плана.

Прогноз потребности разработан с учетом строительства новых объектов с современными стандартами эффективности и сноса старых объектов.

Прогноз осуществлен в показателях годового расхода коммунальных ресурсов и величины присоединенной нагрузки.

Теплоснабжение

Объем полезного отпуска тепловой энергии потребителям сп. Ура-Губа за 2017 год составил 3,3 тыс. Гкал/год. На перспективу изменения не планируются.

Водоснабжение

Исходя из предполагаемого пути развития, ожидаемый объем потребления изменится в 2,5 раза к 2032 году. Это обусловлено строительством объектов социальной инфраструктуры и сохранением всех бюджетных и коммерческих структур.

Таблица 29 - Сведения о фактическом и ожидаемом потреблении воды

Наименование	ед. изм.	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2025	2030	2032
Холодное водоснабжение,	тыс. м³	32,6	32,0	32,0	33,2	33,2	82,8	82,8	82,8	82,8
том числе на горячее водоснабжение		7,5	7,5	7,5	8,0	8,0	24,8	24,8	24,8	24,8
Итого по МО		32,6	32,0	32,0	33,2	33,2	82,8	82,8	82,8	82,8

Водоотведение и очистка сточных вод

Таблица 30 - Перспективная динамика объемов сточных вод по потребителям

Группа абонентов	Ед. изм.	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
ПОСЁЛОК УРА-ГУБА																			
1 Вариант развития																			
Объем принятых стоков, в т.ч.:	тыс. м³	31,0	29,1	29,1	29,4	29,4	73,6	73,6	73,6	73,6	73,6	73,6	73,6	73,6	73,6	73,6	73,6	73,6	73,6
Население		14,4	13,1	13,1	13,1	13,1	13,1	13,1	13,1	13,1	13,1	13,1	13,1	13,1	13,1	13,1	13,1	13,1	13,1
Бюджетные организации		2,6	2,6	2,6	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0
Прочие потребители		14,0	13,3	13,3	13,3	13,3	57,5	57,5	57,5	57,5	57,5	57,5	57,5	57,5	57,5	57,5	57,5	57,5	57,5

РАЗДЕЛ 4. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ И ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

4.1 Перечень мероприятий, направленных на качественное и бесперебойное обеспечение электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения потребителей муниципального образования сельского поселения Ура-Губа

Мероприятия по развитию систем водоснабжения.

Для повышения надёжности и качества предоставляемых услуг, а также выполнения требований современного законодательства РФ и достижения целевых показателей предлагается выполнение следующих мероприятий:

1. Капитальный ремонт водозаборных сооружений;
2. Установка дозаторной станции;
3. Очистка резервуара чистой воды ;
4. Замена участков сетей водозабора;
5. Капитальный ремонт водопровода от ул. Сафоново до ул. Речная;
6. Установка частотных преобразователей для насосного оборудования станций 1-го и 2-го подъёма с элементами диспетчеризации;
7. Зачистка и загрузка песочногравийных фильтров;

Мероприятия по развитию систем электроснабжения

- реконструкцию ВЛ-150 кВ, проходящей от южной границы СП до РПС-28 и далее на запад, на территорию ЗАТО «Заозерск» до РПС-50 (общая протяженность по территории СП Ура-Губа около 15 км);
- модернизацию оборудования электроподстанций напряжением 150/35/6 кВ (РПС-28) и 35/6 кВ (РПС-309) для снятия сетевых ограничений в электроснабжении;
- реконструкцию (модернизацию) оборудования канализационных очистных сооружений (мощность 1,2 тыс. м³) в с. Ура-Губа;

Мероприятия по развитию систем водоотведения.

На основе анализа системы водоотведения для обеспечения надёжной и эффективной работы системы в период до 2032 года необходимо провести следующие мероприятия:

- Замена сетей водоотведения с износом 60 и более процентов - срок реализации 2017-2022 гг.;
- Проект модернизация канализационных очистных сооружений.

Проект модернизация канализационных очистных сооружений

В связи с повышенным моральным и физическим износом оборудования КОС (введено в 60-х годах) снижается надёжность системы водоотведения в целом. Содержание текущего оборудования системы водоотведения неизбежно растёт. Так же на выходе из КОС наблюдается повышенный уровень таких загрязняющих веществ как: взвешенные вещества, сухой остаток, БПК 5, аммоний-ион, нефтепродукты. Стоимость затрат на строительные работы можно оценить только на основании проекта. Стоимость проекта оценивается в 3000 тыс. руб.

Замена сетей водоотведения с износом 60 и более процентов, 2018-2022 гг.

На сегодняшний день общий износ канализационных сетей составляет 54%, а износ некоторых участков достигает 70 %. Первоочередной замене подлежат сети износ, которых более или равен 60%. Протяжённость таких сетей составляет:

п. Ура-Губа – 1037 м п., из них Ду 100 = 82 м, Ду 150 = 456 м, Ду 200 = 385 м, Ду 250 = 89 м, Ду 300 = 139 м.

Предлагается произвести замену вышеуказанных труб на трубы ПНД того же диаметра.

Оценочные затраты на замену сетей канализации для данного региона приняты с повышающим коэффициентом 1,2 и составляют:

Диаметр трубопровода	Протяжённость, м п.	Полная стоимость прокладки с учетом стоимости материалов, тыс. руб.
Ду = 100 мм	82	127,9
Ду = 150 мм	456	1203,8
Ду = 200 мм	385	1986,6
Ду = 250 мм	89	534,0
Ду = 300 мм	139	942,4
ИТОГО	1151	4794,8

Мероприятия по развитию систем теплоснабжения

Для повышения уровня надежности теплоснабжения предлагается в период с 2019 по 2033 года во время проведения ремонтных компаний производить замену изношенных участков тепловых сетей. Финансовые потребности на выполнение работ по реконструкции тепловых сетей по годам рассматриваемого периода. Объем капитальных вложений в реконструкцию тепловых сетей определен в соответствии с Государственными сметными нормативами и предусматривает бесканальную прокладку трубопроводов теплоснабжения в изоляции из пенополиуретана (ППУ).

Перечень мероприятий, направленных на качественное и бесперебойное обеспечение электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения потребителей, а также в системе обращения с отходами, приведён в таблице 4.1.

Таблица 31 - Перечень мероприятий, направленных на качественное и бесперебойное обеспечение электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения потребителей, а также в системе обращения с отходами

№ п/п	Наименование мероприятий	Сроки мероприятий, год	Источник информации
Теплоснабжение			
1.1	Реконструкция тепловых сетей, подлежащих замене в связи с истощением эксплуатационного ресурса	2019-2032	Схема теплоснабжения
Водоснабжение			
2.1	Капитальный ремонт водозаборных сооружений	2019-2032	Схема водоснабжения и водоотведения
2.2	Установка дозаторной станции	2020-2032	Схема водоснабжения и водоотведения
2.3	Очистка резервуара чистой воды	2019-2032	Схема водоснабжения и водоотведения
2.4	Замена участков сетей водозабора	2021	Схема водоснабжения и водоотведения
2.5	Капитальный ремонт водопровода от ул. Сафоново до ул. Речная	2021	Схема водоснабжения и водоотведения
2.6	Установка частотных преобразователей для насосного оборудования станций 1-го и 2-го подъёма с элементами диспетчеризации	2021	Схема водоснабжения и водоотведения
2.7	Зачистка и загрузка песочногравийных	2019	Схема водоснабжения и водоотведения

	фильтров		
Водоотведение			
3.1	Проект модернизация канализационных очистных сооружений	2020-2032	Схема водоснабжения и водоотведения
3.2	Замена сетей водоотведения с износом 60 и более процентов	2020-2032	Схема водоснабжения и водоотведения

4.2 Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования сельского поселения Ура-Губа

Результаты реализации Программы определяются с достижением уровня запланированных технических и финансово-экономических целевых показателей.

Перечень целевых показателей с детализацией по системам коммунальной инфраструктуры принят согласно Методическим рекомендациям по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований, утв. Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 204, к которым относятся:

- критерии доступности коммунальных услуг для населения;
- показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки;
- величины новых нагрузок;
- показатели качества поставляемого ресурса;
- показатели степени охвата потребителей приборами учета;
- показатели надежности поставки ресурсов;
- показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов;
- показатели эффективности потребления коммунальных ресурсов;
- показатели воздействия на окружающую среду.

При формировании требований к конечному состоянию коммунальной инфраструктуры Сельского поселения Ура-Губа, применяются показатели и индикаторы в соответствии с Методикой проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, утвержденной

приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 14.04.2008 года № 48.

Целевые показатели устанавливаются по каждому виду коммунальных услуг и периодически корректируются.

Удельные расходы по потреблению коммунальных услуг отражают достаточный для поддержания жизнедеятельности объем потребления населением материального носителя коммунальных услуг.

Охват потребителей услугами используется для оценки качества работы систем жизнеобеспечения.

Уровень использования производственных мощностей, обеспеченность приборами учета, характеризуют сбалансированность коммунальных систем.

Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным требованиям, эпидемиологическим нормам и правилам.

Надёжность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность Сельского поселения Ура-Губа без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть оценкой возможности функционирования коммунальных систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе.

Надёжность работы объектов коммунальной инфраструктуры характеризуется обратной величиной:

- интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например, на 1 км инженерных сетей);
- износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене;
- долей ежегодно заменяемых сетей; уровнем потерь и неучтенных расходов.

Ресурсная эффективность определяет рациональность использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход электроэнергии, удельный расход топлива.

Реализация мероприятий по системе электроснабжения Сельского поселения Ура-Губа позволит достичь следующего эффекта:

- обеспечение бесперебойного электроснабжения;
- обеспечение энергосбережения;
- повышение качества и надежности электроснабжения;
- снижение уровня потерь;
- снижение количества аварий на 1 км сетей в год;
- минимизация воздействия на окружающую среду.

Результатами реализации мероприятий по развитию системы водоснабжения Сельского поселения Ура-Губа являются:

- обеспечение бесперебойной подачи качественной воды от источника до потребителя;
- улучшение качества коммунального обслуживания населения по системе водоснабжения;
- обеспечение энергосбережения;
- снижение уровня потерь и неучтённых расходов воды;
- минимизации воздействия на окружающую среду;
- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности.

Результатами реализации мероприятий по развитию системы водоотведения Сельского поселения Ура-Губа являются:

- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоотведения при гарантированном объёме заявленной мощности;
- повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы объектов водоотведения;
- уменьшение техногенного воздействия на среду обитания;
- улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе водоотведения;
- обеспечение энергосбережения.

Реализация программных мероприятий по развитию системы захоронения

(утилизации) ТБО обеспечит улучшение экологической обстановки в муниципальном образовании.

Реализация программных мероприятий по развитию системы газоснабжения Сельского поселения Ура-Губа позволит достичь следующего эффекта:

- обеспечение надёжности и бесперебойности газоснабжения;
- снижение износа основных фондов;
- снижение количества аварий на 1 км сетей в год;
- минимизации воздействия на окружающую среду.

Необходимо отметить, что целевые показатели развития соответствующей коммунальной инфраструктуры носят прогнозный характер, взаимосвязаны с мероприятиями Программы и сроками их выполнения, при разработке инвестиционных программ ресурсоснабжающими организациями могут корректироваться в зависимости от изменений в исходных данных.

Количественные значения целевых показателей определены с учётом выполнения всех мероприятий Программы в запланированные сроки и приведены в таблице.

Таблица 32 - Количественные значения целевых показателей определены с учётом выполнения всех мероприятий Программы

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	2017 год (факт)	Плановые значения в т.ч. по годам реализации						
				2018	2019	2020	2021	2022	2023	2032
Целевые показатели развития системы централизованного электроснабжения										
1	Критерии доступности для населения коммунальных услуг									
	Доля потребителей в МКД и жилых домах, обеспеченных доступом к электроснабжению	%	100	100	100	100	100	100	100	100
2	Показатели эффективности производства, передачи и потребления ресурса									
	Степень охвата потребителей в МКД и жилых домах приборами учёта электроэнергии	%	100	100	100	100	100	100	100	100
	Степень охвата потребителей в бюджетных организациях	%	100	100	100	100	100	100	100	100

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	2017 год (факт)	Плановые значения в т.ч. по годам реализации						
				2018	2019	2020	2021	2022	2023	2032
	приборами учёта электроэнергии									
3	Показатели надёжности (бесперебойность) снабжения потребителей товарами (услугами)									
	Аварийность системы электроснабжения	ед./км	-	-	-	-	-	-	-	-
	Продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг	час/день	24	24	24	24	24	24	24	29
Целевые показатели развития системы централизованного теплоснабжения										
1	Критерии доступности для населения коммунальных									
	Доля потребителей в МКД и жилых домах, обеспеченных доступом к централизованному теплоснабжению	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
2	Показатели эффективности производства, передачи и потребления ресурса									
	Расход тепловой энергии на собственные нужды источника тепла	% от производства тепловой энергии	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%
	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	% от полезного отпуска тепловой энергии в сеть	18%	17%	17%	16%	15%	15%	14%	8%
	Степень охвата потребителей в МКД, жилых домах, бюджетных организациях приборами учёта теплоэнергии	%	50	53	55	58	61	63	66	89
3	Показатели надёжности (бесперебойность) снабжения потребителей товарами (услугами)									
	Износ объектов системы теплоснабжения	%	40%	38%	36%	34%	33%	31%	29%	12%
	Удельный вес сетей, нуждающихся в замене	%	40%	38%	36%	34%	32%	29%	27%	8%
Целевые показатели развития системы централизованного водоснабжения										

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	2017 год (факт)	Плановые значения в т.ч. по годам реализации						
				2018	2019	2020	2021	2022	2023	2032
1	Критерии доступности для населения коммунальных услуг									
	Доля потребителей в МКД и жилых домах, обеспеченных доступом к централизованному водоснабжению	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
2	Показатели эффективности производства, передачи и потребления ресурса									
	Доля потерь воды в централизованной системе водоснабжения при транспортировке в общем объёме воды, поданной в водопроводную сеть	%	8%	8%	8%	8%	7%	7%	7%	4%
	Степень охвата потребителей в МКД, жилых домах и бюджетных организациях приборами учёта холодной воды	%	90%	91%	91%	92%	92%	93%	93%	98%
3	Показатели надёжности (бесперебойность) снабжения потребителей товарами (услугами)									
	Износ объектов системы водоснабжения	%	50%	48%	45%	43%	41%	38%	36%	8%
	Удельный вес сетей, нуждающихся в замене	%	50%	48%	45%	43%	41%	38%	36%	8%
4	Показатели качества поставляемого ресурса									
	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объёме проб,	%	0	0	0	0	0	0	0	0

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	2017 год (факт)	Плановые значения в т.ч. по годам реализации						
				2018	2019	2020	2021	2022	2023	2032
	отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды									
Целевые показатели развития системы централизованного водоотведения										
1	Критерии доступности для населения коммунальных услуг									
	Доля потребителей в МКД и жилых домах, обеспеченных доступом к централизованному водоотведению	%	90%	91%	91%	92%	92%	93%	93%	98%
2	Показатели эффективности производства, передачи и потребления ресурса									
	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки и очистки сточных вод, на единицу объёма транспортируемых сточных вод	кВт*ч/м ³	2,5	2,44	2,37	2,31	2,25	2,18	2,12	1,55
3	Показатели надёжности (бесперебойность) снабжения потребителей товарами (услугами)									
	Продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг	час/день	24	24	24	24	24	24	24	24
	Износ объектов системы водоотведения	%	70%	67%	63%	60%	56%	53%	49%	8%
	Удельный вес сетей, нуждающихся в замене	%	70%	67%	63%	60%	56%	53%	49%	8%
4	Показатели качества поставляемого ресурса									
	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объёме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	%	50	50	50	50	50	50	100	100

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	2017 год (факт)	Плановые значения в т.ч. по годам реализации						
				2018	2019	2020	2021	2022	2023	2032
Целевые показатели развития системы обращения с отходами (захоронение ТКО)										
1	Критерии доступности для населения коммунальных услуг									
	Доля потребителей в МКД и жилых домах, пользующихся услугами по захоронению ТКО	%	100	100	100	100	100	100	100	100
2	Показатели эффективности производства, передачи и потребления ресурса									
	Коэффициент уплотнения	ед.	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87
3	Показатели надёжности (бесперебойность) снабжения потребителей товарами (услугами)									
	Продолжительность (бесперебойность) поставки товаров (услуг) в день	час/день	24	24	24	24	24	24	24	24
4	Показатели качества поставляемого ресурса									
	Соответствие качества товаров и услуг установленным требованиям	%	100	100	100	100	100	100	100	100

РАЗДЕЛ 5. АНАЛИЗ ФАКТИЧЕСКИХ И ПЛАНОВЫХ РАСХОДОВ НА ФИНАНСИРОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ С РАЗБИВКОЙ ПО КАЖДОМУ ИСТОЧНИКУ ФИНАНСИРОВАНИЯ С УЧЕТОМ РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ПРОГРАММОЙ

Совокупная программа инвестиционных проектов по всем системам ресурсоснабжения в сп. Ура-Губа представлена в таблице 5.1.

Таблица 33 - Совокупная программа инвестиционных проектов по всем системам ресурсоснабжения в сп. Ура-Губа

№ п/п	Наименование мероприятий	Инвестиции по годам, тыс. руб.							Всего
		2018	2019	2020	2021	2022	2023	период 2024-2032	
1.1	Реконструкция тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса		1300	1300	1300	1300	1300	11700	18200
	Всего по теплоснабжению		1300	1300	1300	1300	1300	11700	18200
2.1	Капитальный ремонт водозаборных сооружений		3536						3536
2.2	Установка дозаторной станции			100					100
2.3	Очистка резервуара чистой воды		15						15
2.4	Замена участков сетей водозабора				1926				1926
2.5	Капитальный ремонт водопровода от ул. Сафоново до ул. Речная				1449				1449
2.6	Установка частотных преобразователей для насосного оборудования станций 1-го и 2-го подъема с элементами диспетчеризации				500				500
2.7	Зачистка и загрузка песочногравийных фильтров		25						25
	Всего по водоснабжению		3576	100	3875				7551
3.1	Проект модернизация канализационных очистных сооружений			3000					3000
3.2	Замена сетей водоотведения с износом 60 и более процентов			4795					4795
	Всего по водоотведению			7795					7795
	Всего по Программе		4876	9195	5175	1300	1300	11700	33546

ТОМ 2. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

РАЗДЕЛ 1. ОБОСНОВАНИЕ ПРОГНОЗИРУЕМОГО СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

Прогноз спроса по каждому из коммунальных ресурсов по сп. Ура-Губа произведен на основании следующих показателей:

- фактическая численность постоянного населения на 2017 года – 424 чел., на 2032 г. – 424 тыс. чел.;
- установленных нормативов потребления коммунальных услуг;
- технико-экономических показателей реализации Генерального плана.

Прогноз потребности разработан с учетом строительства новых объектов с современными стандартами эффективности и сноса старых объектов.

Прогноз осуществлен в показателях годового расхода коммунальных ресурсов и величины присоединенной нагрузки.

Теплоснабжение

Объем полезного отпуска тепловой энергии потребителям сп. Ура-Губа за 2017 год составил 3,3 тыс. Гкал/год.

Водоснабжение

Исходя из предполагаемого пути развития, ожидаемый объем потребления изменится в 2,5 раза к 2032 году. Это обусловлено строительством объектов социальной инфраструктуры и сохранением всех бюджетных и коммерческих структур.

Таблица 34 - Сведения о фактическом и ожидаемом потреблении воды

Наименование	ед. изм.	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2025	2030	2032
Холодное водоснабжение,	тыс. м ³	32,6	32,0	32,0	33,2	33,2	82,8	82,8	82,8	82,8
том числе на горячее водоснабжение		7,5	7,5	7,5	8,0	8,0	24,8	24,8	24,8	24,8
Итого по МО		32,6	32,0	32,0	33,2	33,2	82,8	82,8	82,8	82,8

Водоотведение и очистка сточных вод

Таблица 35 - Перспективная динамика объемов сточных вод по потребителям

Группа абонентов	Ед. изм.	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	
Объем принятых стоков, в т.ч.:	тыс. м ³	31,0	29,1	29,1	29,4	29,4	73,6	73,6	73,6	73,6	73,6	73,6	73,6	73,6	73,6	73,6	73,6	73,6	73,6	
Население		14,4	13,1	13,1	13,1	13,1	13,1	13,1	13,1	13,1	13,1	13,1	13,1	13,1	13,1	13,1	13,1	13,1	13,1	
Бюджетные организации		2,6	2,6	2,6	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0
Прочие потребители		14,0	13,3	13,3	13,3	13,3	57,5	57,5	57,5	57,5	57,5	57,5	57,5	57,5	57,5	57,5	57,5	57,5	57,5	57,5

РАЗДЕЛ 2. ОБОСНОВАНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, А ТАКЖЕ МЕРОПРИЯТИЙ, ВХОДЯЩИХ В ПЛАН ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УРАГУБА

Количественные значения целевых показателей определены с учётом выполнения всех мероприятий Программы в запланированные сроки. К ключевым из них относятся:

2.1 В системе теплоснабжения:

- Удельный уровень потерь: 2017 г. – 18%; 2032 г. – не более 8%.
- Удельный вес сетей, нуждающихся в замене: 2017 г. – 65%; 2032 г. – не более 15%.
- Обеспеченность потребителей приборами учета: 2017 г. – 50%; 2032 г. – 100%.

Оптимизация технической структуры

- Заблаговременно развивать систему теплоснабжения в соответствии с прогнозируемыми масштабами реконструкций и строительства;
- Обеспечить достаточные, но не избыточные резервы мощностей на всех стадиях технологической цепочки для подключения новых абонентов и выполнения требований по параметрам надежности и эффективности услуг теплоснабжения;
- Обеспечить сочетание централизованного и децентрализованного теплоснабжения в зависимости от плотности тепловых нагрузок в различных районах теплоснабжения поселения;
- Обеспечить соответствие мощности устанавливаемых котельных подключаемым нагрузкам.

Параметры надёжности

Обеспечить достижение показателей надёжности тепловых сетей, перечисленных ниже, в

- количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей: не выше, чем 1 ед./км в год;
- количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/ч установленной мощности: не выше 0,002 ед./ Гкал/ч;

Параметры энергетической эффективности

- снизить потери в магистральных, распределительных и внутриквартальных

тепловых сетях до 8%;

- обеспечить снижение потерь тепла от небаланса спроса и предложения до минимума за счёт внедрения средств автоматизации и систем регулирования.

Параметры качества обслуживания

- Предоставлять услуги теплового комфорта с максимальной ориентацией на индивидуальные пожелания потребителей;

- Организовать постоянный приборный мониторинг уровня комфорта у потребителей и обеспечить систематическую коррекцию оплаты услуг комфорта в зависимости от качества услуги;

- Устанавливать термостатические вентили желающим для обеспечения индивидуальных параметров комфорта;

- Обеспечить соблюдение нормативных требований по параметрам горячей воды. Снизить претензии потребителей по качеству горячего водоснабжения;

- Организовать взаимодействие с поставщиками, позволяющее контролировать соблюдение параметров поставляемого теплоносителя.

Параметры экономической эффективности

- Обеспечить собираемость платежей за услуги теплоснабжения на уровне не менее 95%;

- Обеспечить стабильность финансовых отношений с поставщиками тепловой энергии, чтобы ликвидировать угрозу отключения платежеспособных абонентов или снижения для них параметров теплового комфорта;

- Обеспечить возмещение капитальных затрат на модернизацию системы теплоснабжения в значительной мере за счёт снижения издержек в реальном выражении в результате повышения энергетической и общеэкономической эффективности деятельности.

2.2 В системе водоснабжения:

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 05.09.2013 № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Правилами разработки и утверждения схем водоснабжения и водоотведения», «Требованиями к содержанию схем водоснабжения и водоотведения») к плановым показателям развития централизованных систем водоснабжения относятся:

- показатели качества питьевой воды;

- показатели надёжности и бесперебойности водоснабжения;
- показатели качества обслуживания абонентов;
- показатели эффективности использования ресурсов, в том числе сокращения потерь воды при транспортировке;
- соотношение цены реализации мероприятий инвестиционной программы и их эффективности – улучшение качества воды;
- иные показатели, установленные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Плановые показатели централизованной системы водоснабжения приведены в таблице.

Таблица 36 - Плановые показатели централизованной системы водоснабжения

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Плановые показатели			
			Базовый показатель, 2017 год	2018	2022	2032
1.	Показатели качества воды					
1.1.	Доля проб питьевой воды, не соответствующих санитарным нормам и правилам	%	0	0	0	0
1.2.	Доля проб питьевой воды в распределительной сети, не соответствующих санитарным нормам и правилам	%	0	0	0	0
2.	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения					
2.1.	Аварийность централизованных систем водоснабжения	ед./ 100км.	0	0	0	0
2.2.	Удельный вес сетей водоснабжения, нуждающихся в замене	%	50	45	25	5
3.	Показатель качества обслуживания абонентов					

Оптимизация технической структуры

- Обеспечить достаточные резервы мощностей на всех стадиях технологической цепочки водоснабжения с учетом развития нового строительства и требований по надёжности и эффективности этих услуг;
- Формировать стратегию развития и модернизации системы водоснабжения, исходя из требований стандартов качества, надежности и эффективности;
- Способствовать процессу оснащения потребителей приборами учёта.

Параметры ресурсоэффективности

- Обеспечить снижение потерь воды;
- Организовать постоянный приборный мониторинг утечек;
- Снизить удельные расходы на электроэнергию в 2 раза;

Параметры надёжности и качества обслуживания

- Обеспечить бесперебойное снабжение абонентов услугами водоснабжения;
- Снизить повреждаемость водопроводных сетей;
- Снизить показатель затопления квартир из-за неисправности водопровода;
- Снизить количество жалоб по услугам водоснабжения;
- Обеспечить подключение новых абонентов к системе водоснабжения в срок в соответствии с законодательством со дня подачи заявления и наличия технической и технологической возможности;
- Осуществить переход преимущественно на предупредительные ремонты и внедрение системы раннего оповещения о формировании чрезвычайных ситуаций;
- Снизить расходы на аварийно-восстановительные работы;
- Безусловно соблюдать нормативные требования по параметрам качества воды и требования по охране окружающей среды;
- Для потребителей, не оснащенных приборами учёта, организовать постоянный приборный мониторинг качества услуг водоснабжения.
- Корректировать оплату услуг в зависимости от результатов мониторинга.

Параметры экономической эффективности

- Повысить реализацию воды на одного занятого не менее, чем в два раза за счёт роста производительности труда;
- Обеспечить уровень квалификации сотрудников, соответствующий новым требованиям к системе управления;
- Возмещать капитальные затраты в модернизацию системы водоснабжения в значительной мере за счёт снижения издержек в результате повышения энергетической и общеэкономической эффективности деятельности;
- Обеспечить собираемость платежей за услуги водоснабжения на уровне не менее 95%.

2.3 В системе водоотведения

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 05.09.2013 № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Правилами разработки и утверждения схем водоснабжения и водоотведения», «Требованиями к содержанию схем водоснабжения и водоотведения») к плановым показателям развития

централизованных систем водоотведения относятся:

- показатели надёжности и бесперебойности водоснабжения;
- показатели качества обслуживания абонентов;
- показатели качества очистки сточных вод;
- показатели эффективности использования ресурсов при транспортировке сточных вод;
- соотношение цены реализации мероприятий инвестиционной программы и их эффективности - улучшение качества воды;
- иные показатели, установленные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Плановые показатели централизованной системы водоотведения приведены в таблице.

Таблица 37 - Плановые показатели развития централизованной системы водоотведения

№	Показатель	Единица измерения	Базовый показатель, 2017 год	Плановые показатели		
				2018	2022	2032
1.	Показатели надёжности и бесперебойности водоотведения					
1.1.	Удельное количество засоров на сетях водоотведения	ед./ 100км	10	5	3	0
1.2.	Удельный вес сетей водоотведения, нуждающихся в замене	%	80	30	21	10
2.	Показатель качества обслуживания абонентов					
2.1.	Доля заявок на подключение, исполненная по итогам года	%	100	99	99	99
3.	Показатель качества очистки сточных вод					
3.1.	Доля хозяйственно-бытовых сточных вод, подвергающихся очистке, в общем объеме сбрасываемых сточных вод	%	50	50	100	100

Оптимизация технической структуры

- Обеспечить достаточные резервы мощностей на всех стадиях технологической цепочки водоотведения с учётом развития нового строительства и требований по надёжности и эффективности этих услуг;
- Формировать стратегию развития и модернизации системы водоотведения, исходя из требований стандартов качества, надёжности и эффективности.

Параметры надёжности и качества обслуживания

- Осуществить реконструкцию канализационных очистных сооружений и канализационных сетей;
- Снизить показатель отказов в сетях канализации;
- Снизить количество жалоб по услугам канализации;
- Обеспечить подключение новых абонентов к системе канализации в соответствии с законодательством;
- Осуществить переход преимущественно на предупредительные ремонты и внедрение системы раннего оповещения о формировании чрезвычайных ситуаций;
- Снизить расходы на аварийно-восстановительные работы;
- Для потребителей, не оснащенных приборами учёта, организовать постоянный приборный мониторинг качества услуг водоотведения.
- Корректировать оплату услуг в зависимости от результатов мониторинга.

Параметры экономической эффективности

- Обеспечить уровень квалификации сотрудников, соответствующий новым требованиям к системе управления;
- Обеспечить привлечение долгосрочных внебюджетных инвестиций в размере, достаточном для решения сформулированных в данной программе задач;
- Возмещать капитальные затраты в модернизацию системы канализации в значительной мере за счёт снижения издержек в результате повышения энергетической и общеэкономической эффективности деятельности;
- Обеспечить собираемость платежей за услуги водоотведения на уровне не менее 95%.

2.4 В системе электроснабжения:

Оптимизация технической структуры

- Обеспечить необходимую величину резервов мощностей и пространственного баланса спроса и предложения мощности.

Параметры энергетической эффективности

- Обеспечить снижение технических и коммерческих потерь
- Осуществить замену парка приборов учёта на класс точности 0,5 – 1,0;
- Осуществить разделение физических и коммерческих потерь;

- Расширить использование тарифов по зонам суток;
- Оптимизировать реактивные и активные потери на базе применения новых информационных технологий.

Параметры надёжности и качества обслуживания

- Обеспечить пропускную способность электрических сетей, достаточную для покрытия роста потребляемой мощности электробытовыми приборами домохозяйств по мере роста их благосостояния;
 - Обеспечить необходимое резервирование мощности и электрические связи, гарантирующие бесперебойное снабжение населения электроэнергией;
 - Обеспечить сокращение средней продолжительности одного отключения в соответствии с требованиями законодательства;
 - Обеспечить безусловное соблюдение требуемых нормативными документами параметров качества электроэнергии и эксплуатации электроустановок;
 - Обеспечить сроки подключения новых застройщиков со дня подачи заявления на технологическое присоединение с требованиями законодательства.

Параметры экономической эффективности

- Обеспечить привлечение долгосрочных внебюджетных инвестиций в размере, достаточном для решения сформулированных в данной Программе задач;
- Возместить капитальные затраты в модернизацию системы электроснабжения в значительной мере за счёт снижения издержек в результате повышения энергетической и общеэкономической эффективности деятельности;
- Обеспечить собираемость платежей за услуги электроснабжения на уровне не менее 95%.

РАЗДЕЛ 3. ХАРАКТЕРИСТИКА СОСТОЯНИЯ И ПРОБЛЕМ СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ СИСТЕМЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УРА-ГУБА

В сп. Ура-Губа разработаны и имеются в наличии:

- Схема водоснабжения и водоотведения сп. Ура-Губа;
- Схема теплоснабжения сп. Ура-Губа (Актуализированная редакция).
- Территориальная схема обращения с отходами, в том числе твердыми коммунальными Мурманская область

Эти схемы являются основой для актуализации «Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования сельского поселения Ура-Губа на перспективу до 2032 года». В этих схемах содержатся сведения о предполагаемых мероприятиях по энергоресурсосбережению и повышению энергетической эффективности предприятий и организаций бюджетного уровня.

3.1 Описание существующих технических и технологических проблем, возникающих в системах теплоснабжения.

Причины низкой эффективности систем ЦТ, такие как «завышенные оценки тепловых нагрузок потребителей», приводящие к «избытку мощностей источников теплоснабжения» и связанным с этим «высокому удельному расходу топлива и низкому КПД», нами были отнесены на сторону производства тепловой энергии.

Степень износа труб и котельного оборудования – средняя: 65 и 70 % соответственно.

По состоянию на отчетный год, выявлены следующие проблемы в системе теплоснабжения:

- Средняя степень износа магистральных трубопроводов и запорной арматуры
- Отсутствие приборов учета тепловой энергии у потребителей

3.2 Описание существующих технических и технологических проблем, возникающих при водоснабжении населённых пунктов с. Ура-Губа

На сегодняшний день основной проблемой водоснабжения является низкое качество питьевой воды на потребителях. Причём качество воды, прошедшей очистку на ВОС, соответствует нормам. Сложившаяся ситуация объясняется несоответствием качества участка трубопровода сети от станции 1-го подъёма до станции 2-го подъёма требуемым нормам.

Так же стоит отметить необходимость проведения работ по капитальному

ремонту водозаборных сооружений, в частности водоприёмного колодца и двух участков водопроводов, проложенных до станции 1-го подъёма. Срок эксплуатации данных объектов оценивается более 50 лет.

Основная часть оборудования и сетей водоснабжения была заменена в последние годы. Надёжность системы водоснабжения находится на надлежащем уровне.

3.3 Описание существующих технических и технологических проблем, возникающих в системах водоотведения с. Ура-Губа

Система водоотведения имеет повышенный физический и моральный износ сетей. Основная часть сетей и оборудования изношена более чем на 80 %. Всё это позволяет судить о низкой надёжности системы в целом.

3.4 Описание существующих технических и технологических проблем, возникающих в системе утилизации, обезвреживания и захоронения ТКО

Анализ сложившейся в настоящее время ситуации в среде обращения с отходами производства и потребления на территории сельского поселения позволил выявить следующее:

- всего в настоящее время количество ТБО составляет около 70,0 т/год или в расчёте на одного жителя – около 100,0 кг/год (согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» расчётные нормы накопления ТБО составляют от 190,0 до 280,0 кг/год на чел.);
- на расчётный срок реализации Генплана (2032 г.) количество ТБО может составить около 240,0 т/год или около 340,0 кг/год на чел., что близко к планируемому объёму ТБО для сельского населения согласно рекомендациям справочника «Твёрдые бытовые отходы» (АКХ им. К. Д. Памфилова, 2001 г.);
- в результате несовершенной системы сбора и транспортировки ТБО значительная их часть не фиксируется и несанкционированно размещается на свалках в окружающей среде, что приводит к нанесению экологического ущерба и ухудшению санитарно-эпидемиологической ситуации;
- отсутствует система организации мест сбора крупногабаритных отходов (КГО) и организация отдельного сбора отходов с целью их последующей переработки (стекло, макулатура, пластмассы, металлолом);
- необходимо усовершенствовать систему утилизации биологических отходов.

РАЗДЕЛ 4. ОЦЕНКА РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ В ОБЛАСТИ ЭНЕРГО- И РЕСУРСОСБЕРЕЖЕНИЯ, МЕРОПРИЯТИЙ ПО СБОРУ И УЧЕТУ ИНФОРМАЦИИ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ В ЦЕЛЯХ ВЫЯВЛЕНИЯ ВОЗМОЖНОСТЕЙ ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЯ И ПОВЫШЕНИЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ

Основными задачами Программы по повышению энергосбережения и энергетической эффективности работы систем коммунальной инфраструктуры, являются:

- совершенствование системы учёта потребляемых ресурсов;
- внедрение энергоэффективных устройств.

Выполнение мероприятий, предусмотренных Программой, приведет к повышению энергосбережения и энергетической эффективности работы систем коммунальной инфраструктуры.

Перечень мероприятий в области энерго- и ресурсосбережения, а также мероприятия по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов представлены в разделе 4 Тома 1.

Степень реализации мероприятий оценивается как доля мероприятий, выполненных в полном объеме, по следующей формуле:

$$СР_m = M_v / M, \text{ где: } СР_m - \text{степень реализации мероприятий;}$$

M_v - количество мероприятий, выполненных в полном объеме, из числа мероприятий, запланированных к реализации в отчетном году;

M - общее количество мероприятий, запланированных к реализации в отчетном году.

Фактическое значение показателя степени реализации мероприятий возможно оценить только по истечению отчетного года после выполненных мероприятий в полном объеме.

Инвестиционные проекты, включенные в Программу, могут быть реализованы в следующих формах:

- проекты, реализуемые действующими организациями;
- проекты, выставленные на конкурс, для привлечения сторонних инвесторов (в том числе организации, индивидуальные предприниматели, по договору коммерческой концессии (подрядные организации, определенные на конкурсной основе);
- проекты, для реализации которых создаются организации с участием Администрации сп. Ура-Губа;
- проекты, для реализации которых создаются организации с участием действующих ресурсоснабжающих организаций.

Основной формой реализации программы является разработка инвестиционных программ организаций коммунального комплекса (водоснабжения, водоотведения, утилизации (захоронения) ТКО), организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере энергоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения.

Особенности принятия инвестиционных программ организаций коммунального комплекса

Инвестиционная программа организации коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры - определяемая органами местного самоуправления для организации коммунального комплекса программа финансирования строительства и (или) модернизации системы коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) коммунальных отходов, в целях реализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (далее также - инвестиционная программа).

Инвестиционные программы организаций коммунального комплекса утверждаются органами местного самоуправления.

Согласно требованиям Федерального закона от 30.12.2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» на основании программы комплексного развития инженерной инфраструктуры органы местного самоуправления разрабатывают технические задания на разработку инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, на основании которых организации разрабатывают инвестиционные программы и определяют финансовые потребности на их реализацию.

Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ являются надбавки к тарифам для потребителей и плата за подключение к сетям инженерной инфраструктуры. Предложения о размере надбавки к ценам (тарифам) для потребителей и соответствующей надбавке к тарифам на товары и услуги организации коммунального комплекса, а также предложения о размерах тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры и тарифа организации коммунального комплекса на подключение подготавливает орган регулирования.

Особенности принятия инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения.

Инвестиционная программа организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, - программа финансирования мероприятий организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере

теплоснабжения, по строительству, капитальному ремонту, реконструкции и (или) модернизации источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей в целях развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, подключения теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии к системе теплоснабжения.

Инвестиционные программы организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, согласно требованиям Федерального закона от 27.07.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» утверждаются органами государственной власти субъектов РФ по согласованию с органами местного самоуправления.

Правила согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, утверждает Правительство РФ.

Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ организаций - производителей товаров и услуг в сфере теплоснабжения определяются согласно Правилам, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 23.07.2007 № 464 «Об утверждении правил финансирования инвестиционных программ организаций коммунального комплекса - производителей товаров и услуг в сфере теплоснабжения».

Особенности принятия инвестиционных программ субъектов электроэнергетики:

Инвестиционная программа субъектов электроэнергетики -совокупность всех намечаемых к реализации или реализуемых субъектом электроэнергетики инвестиционных проектов.

Правительство РФ в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» устанавливает критерии отнесения субъектов электроэнергетики к числу субъектов, инвестиционные программы которых (включая определение источников их финансирования) утверждаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти

и (или) органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, и порядок утверждения (в том числе порядок согласования с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации) инвестиционных программ и осуществления контроля за реализацией таких программ.

Правила утверждения инвестиционных программ субъектов электроэнергетики, в уставных капиталах которых участвует государство, и сетевых организаций утверждены Постановлением Правительства РФ от 01.12.2009 № 977.

Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ субъектов электроэнергетики являются инвестиционные ресурсы, включаемые в регулируемые тарифы.

Особенности принятия программ газификации муниципальных образований и специальных надбавок к тарифам организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере газоснабжения

В целях дальнейшего развития газификации регионов и в соответствии со статьей 17 Федерального закона от 31.03.1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» Правительство Российской Федерации своим Постановлением от 03.05.2001 № 335 "О порядке установления специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа газораспределительными организациями для финансирования программ газификации" установило, что в тарифы на транспортировку газа по газораспределительным сетям могут включаться, по согласованию с газораспределительными организациями, специальные надбавки, предназначенные для финансирования программ газификации, утверждаемых органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

Программы газификации – это комплекс мероприятий и деятельность, направленные на осуществление перевода потенциальных потребителей на использование природного газа и поддержание надежного и безопасного газоснабжения существующих потребителей.

Средства, привлекаемые за счет специальных надбавок, направляются на финансирование газификации жилищно-коммунального хозяйства, предусмотренной указанными программами.

Размер специальных надбавок определяется органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации по методике, утверждаемой Федеральной службой по тарифам.

Специальные надбавки включаются в тарифы на транспортировку газа по газораспределительным сетям, установленные для соответствующей газораспределительной организации.

Методика определения размера специальных надбавок к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям для финансирования программ газификации разработана во исполнение Федерального закона от 31.03. 1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 03.05.2001 № 335 "О порядке установления специальных надбавок к

тарифам на транспортировку газа газораспределительными организациями для финансирования программ газификации" и утверждена приказом ФСТ от 18.11.2008 № 264-э/5.

Источники и объемы инвестиций по проектам

Источники финансирования инвестиций по проектам Программы включают:

- внебюджетные источники:
- плата (тарифы) на подключение вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости к системам коммунальной инфраструктуры и тарифов организации коммунального комплекса на подключение;
- надбавки к ценам (тарифам) для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса и надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса;
- привлеченные средства (кредиты);
- средства организаций и других инвесторов (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов);
- бюджетные средства:
- федеральный бюджет;
- областной бюджет;
- местный бюджет.

Совокупные финансовые потребности для реализации проектов на период реализации Программы составляют 217155 тыс. руб.

Объемы финансирования по проектам Программы носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению при формировании проекта бюджета на соответствующий год исходя из возможностей местного и областного бюджетов и степени реализации мероприятий.

Финансовое обеспечение программных инвестиционных проектов за счет средств бюджетов всех уровней осуществляется на основании нормативных правовых актов Мурманской области, Кольского района, сп. Ура-Губа, утверждающих бюджет.

Предоставление субсидий из областного бюджета осуществляется в соответствии с Правилами предоставления из областного бюджета субсидий бюджетам муниципальных образований Мурманской области, утверждаемыми Правительством Мурманской области.

Финансирование Программы осуществляется за счет средств предприятий и местного бюджета при условии выделения субсидий из областного бюджета на реализацию программных мероприятий.

РАЗДЕЛ 5. ОБОСНОВАНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ РАЗВИТИЯ СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ СИСТЕМЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УРА-ГУБА

Удельные расходы по потреблению коммунальных услуг отражают достаточный для поддержания жизнедеятельности объем потребления населением материального носителя коммунальных услуг.

Охват потребителей услугами используется для оценки качества работы систем жизнеобеспечения.

Уровень использования производственных мощностей, обеспеченность приборами учета характеризуют сбалансированность систем.

Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным ГОСТам, эпидемиологическим нормам и правилам.

Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность сп. Ура-Губа без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть оценкой возможности функционирования коммунальных систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе.

Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры характеризуется обратной величиной - интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например, на 1 км инженерных сетей); износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене; долей ежегодно заменяемых сетей; уровнем потерь и неучтенных расходов.

Ресурсная эффективность определяет рациональность использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход электроэнергии, удельный расход топлива.

Реализация мероприятий по системе электроснабжения позволит достичь следующего эффекта:

- обеспечение бесперебойного электроснабжения;
- повышение качества и надежности электроснабжения;
- обеспечение резерва мощности, необходимого для электроснабжения

районов, планируемых к застройке.

Результатами реализации мероприятий по системе теплоснабжения сп. Ура-Губа являются:

- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе теплоснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности;
- повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы объектов теплоснабжения за счет уменьшения количества функциональных отказов до рациональных значений;
- улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе теплоснабжения;
- повышение ресурсной эффективности предоставления услуг теплоснабжения.

Результатами реализации мероприятий по развитию систем водоснабжения

сп. Ура-Губа являются:

- обеспечение бесперебойной подачи качественной воды от источника до потребителя;
- улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе водоснабжения;
- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности;
- экономия водных ресурсов и электроэнергии.

Результатами реализации мероприятий по развитию систем водоотведения

сп. Ура-Губа являются:

- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоотведения при гарантированном объеме заявленной мощности;
- повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы объектов водоотведения;
- уменьшение техногенного воздействия на среду обитания;
- улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе водоотведения.

Реализация программных мероприятий по системе газоснабжения сп. Ура-Губа позволит достичь следующего эффекта:

- обеспечение надежности и бесперебойности газоснабжения.

Целевые показатели реализации Программы приведены в таблице 2.6.

Таблица 38 - Целевые показатели реализации Программы сп. Ура-Губа

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	2017 год (факт)	Плановые значения в т.ч. по годам реализации														
				2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Целевые показатели развития системы централизованного электроснабжения																		
1	Критерии доступности для населения коммунальных услуг																	
	Доля потребителей в МКД и жилых домах, обеспеченных доступом к электроснабжению	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
2	Показатели эффективности производства, передачи и потребления ресурса																	
	Степень охвата потребителей в МКД и жилых домах приборами учёта электроэнергии	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
	Степень охвата потребителей в бюджетных организациях приборами учёта электроэнергии	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
3	Показатели надёжности (бесперебойность) снабжения потребителей товарами (услугами)																	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	2017 год (факт)	Плановые значения в т.ч. по годам реализации															
				2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	
	Аварийность системы электроснабжения	ед./км	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг	час/день	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	25	26	27	28	29
Целевые показатели развития системы централизованного теплоснабжения																			
1	Критерии доступности для населения коммунальных																		
	Доля потребителей в МКД и жилых домах, обеспеченных доступом к централизованному теплоснабжению	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
2	Показатели эффективности производства, передачи и потребления ресурса																		
	Расход тепловой энергии на собственные нужды источника тепла	% от производства тепловой энергии	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%
	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	% от полезного отпуска тепловой энергии в сеть	18%	17%	17%	16%	15%	15%	14%	13%	13%	12%	11%	10%	10%	9%	8%	8%	
	Степень охвата	%	50	53	55	58	61	63	66	68	71	74	76	79	82	84	87	89	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	2017 год (факт)	Плановые значения в т.ч. по годам реализации														
				2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
	потребителей в МКД, жилых домах, бюджетных организациях приборами учёта теплоэнергии																	
3	Показатели надёжности (бесперебойность) снабжения потребителей товарами (услугами)																	
	Износ объектов системы теплоснабжения	%	40%	38%	36%	34%	33%	31%	29%	27%	25%	23%	22%	20%	18%	16%	14%	12%
	Удельный вес сетей, нуждающихся в замене	%	40%	38%	36%	34%	32%	29%	27%	25%	23%	21%	19%	17%	15%	13%	11%	8%
Целевые показатели развития системы централизованного водоснабжения																		
1	Критерии доступности для населения коммунальных услуг																	
	Доля потребителей в МКД и жилых домах, обеспеченных доступом к централизованному водоснабжению	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
2	Показатели эффективности производства,																	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	2017 год (факт)	Плановые значения в т.ч. по годам реализации														
				2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
	передачи и потребления ресурса																	
	Доля потерь воды в централизованной системе водоснабжения при транспортировке в общем объёме воды, поданной в водопроводную сеть	%	8%	8%	8%	8%	7%	7%	7%	6%	6%	6%	6%	5%	5%	5%	4%	4%
	Степень охвата потребителей в МКД, жилых домах и бюджетных организациях приборами учёта холодной воды	%	90%	91%	91%	92%	92%	93%	93%	94%	94%	95%	95%	96%	96%	97%	97%	98%
3	Показатели надёжности (бесперебойность) снабжения потребителей товарами (услугами)																	
	Износ объектов системы водоснабжения	%	50%	48%	45%	43%	41%	38%	36%	33%	31%	29%	26%	24%	22%	18%	13%	8%
	Удельный вес сетей, нуждающихся в замене	%	50%	48%	45%	43%	41%	38%	36%	33%	31%	29%	26%	24%	22%	18%	13%	8%
4	Показатели качества поставляемого ресурса																	
	Доля проб питьевой	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	2017 год (факт)	Плановые значения в т.ч. по годам реализации														
				2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
	воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды																	
Целевые показатели развития системы централизованного водоотведения																		
1	Критерии доступности для населения коммунальных услуг																	
	Доля потребителей в МКД и жилых домах, обеспеченных доступом к централизованному водоотведению	%	90%	91%	91%	92%	92%	93%	93%	94%	94%	95%	95%	96%	96%	97%	97%	98%
2	Показатели эффективности производства,																	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	2017 год (факт)	Плановые значения в т.ч. по годам реализации														
				2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
	передачи и потребления ресурса																	
	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки и очистки сточных вод, на единицу объёма транспортируемых сточных вод	кВт*ч/м³	2,5	2,44	2,37	2,31	2,25	2,18	2,12	2,06	1,99	1,93	1,87	1,81	1,74	1,68	1,62	1,55
3	Показатели надёжности (бесперебойность) снабжения потребителей товарами (услугами)																	
	Продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг	час/день	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24
	Износ объектов системы водоотведения	%	70%	67%	63%	60%	56%	53%	49%	46%	43%	39%	36%	32%	29%	18%	13%	8%
	Удельный вес сетей, нуждающихся в замене	%	70%	67%	63%	60%	56%	53%	49%	46%	43%	39%	36%	32%	29%	18%	13%	8%
4	Показатели качества поставляемого ресурса																	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	2017 год (факт)	Плановые значения в т.ч. по годам реализации														
				2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объёме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	%	50	50	50	50	50	50	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Целевые показатели развития системы обращения с отходами (захоронение ТКО)																		
1	Критерии доступности для населения коммунальных услуг																	
	Доля потребителей в МКД и жилых домах, пользующихся услугами по захоронению ТКО	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
2	Показатели эффективности производства, передачи и потребления ресурса																	
	Коэффициент уплотнения	ед.	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87
3	Показатели надёжности (бесперебойность) снабжения потребителей товарами (услугами)																	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	2017 год (факт)	Плановые значения в т.ч. по годам реализации														
				2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
	Продолжительность (бесперебойность) поставки товаров (услуг) в день	час/день	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24
4	Показатели качества поставляемого ресурса																	
	Соответствие качества товаров и услуг установленным требованиям	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100

РАЗДЕЛ 6. ПЕРЕЧЕНЬ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В ОТНОШЕНИИ СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ СИСТЕМЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УРА-ГУБА

Перечень инвестиционных проектов в отношении соответствующей системы коммунальной инфраструктуры (со ссылками на схемы и программы развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральную схему размещения объектов электроэнергетики, федеральную программу газификации, соответствующие межрегиональные, региональные программы газификации, схемы теплоснабжения, схемы водоснабжения и водоотведения, программы по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов, программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, инвестиционные программы организаций, осуществляющих электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение, и организаций, оказывающих услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов) (далее - инвестиционные проекты) сп. Ура-Губа приведён в разделе 4 Тома 1.

РАЗДЕЛ 7. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

Система организации реализации инвестиционных проектов, отраженных в Программе, включает в себя организационную схему вариантов реализации проектов, в том числе этапы согласования и утверждения инвестиционных проектов, выбор способа их реализации, проведение муниципальных конкурсных процедур, алгоритм мониторинга реализации проектов, оценку достижения соответствующих целевых индикаторов.

Основным принципом организации реализации проектов является сбалансированность интересов органов государственных власти Мурманской области, органов местного самоуправления сп. Ура-Губа, предприятий и организаций различных форм собственности, принимающих участие в реализации проектов Программы.

Общий контроль за организацией реализации проектов осуществляет исполнительно- распорядительный орган местного самоуправления сп. Ура-Губа, а также администрация Кольского района.

При реализации мероприятий Программы назначаются координаторы Программы, обеспечивающее общее управление реализацией конкретных мероприятий Программы. Координаторы Программы несут ответственность за своевременность и эффективность

действий по реализации программных мероприятий, а также за достижение утвержденных значений целевых показателей эффективности развития систем коммунальной инфраструктуры сп. Ура-Губа.

Состав, предлагаемых к реализации в Программе проектов включает в себя:

– проекты, реализуемые действующими на территории организациями, в том числе регулируемые;

– проекты, выставляемые на конкурс для привлечения сторонних инвесторов.

Основные достоинства и недостатки вариантов реализации проектов представлены в таблице 2.7.

Таблица 2.7 Достоинства и недостатки вариантов реализации проектов

Виды проектов	Источник финансирования	Достоинства / Недостатки
Проекты, реализуемые действующими на территории организациями (за счет инвестиционных средств, в рамках программного развития территории)	Частные инвестиции, в том числе концессионная схема	Наиболее эффективная форма реализации проекта. Затраты и экономический эффект сосредоточены в рамках инвестора
Проекты, реализуемые действующими на территории регулируемые организациями (в рамках заявок на технологическое присоединение к системам коммунальной инфраструктуры)	1) Наличие технической возможности подключения – плата заявителя. 2) Наличие технической возможности подключения с выпадающими доходами - инвестиционная программа за счет всего круга потребителей коммунального ресурса. 3) Отсутствие технической возможности подключения – индивидуальный проект – плата заявителя	Наличие выпадающих доходов – длительный цикл возмещения регулируемой организацией затраченных средств (1-2 года), в частности в отношении «льготной категории» заявителей
Проекты, реализуемые действующими на территории организациями (за счет бюджетных средств в рамках программного развития территории)	Бюджетные средства (муниципальные и государственные финансы)	Прямые затраты бюджетной системы за счет полного круга налогоплательщиков с отложенным социальным и экономическим эффектами (увеличение поступления от вновь созданных мощностей)

Проекты, финансирование которых осуществляется за счет муниципальных целевых бюджетных средств, подлежат ежегодному включению в состав расходной части бюджета Кольского района. Проекты, финансирование которых осуществляется за счет государственных целевых бюджетных средств, подлежат ежегодному включению в состав расходной части бюджета соответствующего уровня, а также бюджета Кольского района при условии реализации проекта в форме субвенций и субсидий от бюджета вышестоящего уровня. Определение исполнителя проекта осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в

сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Проекты, реализуемые за счет привлекаемых частных инвестиционных средств, в рамках программного развития территории сп. Ура-Губа, реализуется на основании действующей нормативно-правовой базы сп. Ура-Губа в сфере инвестиционной деятельности.

Проекты действующих регулируемых организаций, в рамках заявлений на технологическое присоединение к системам коммунальной инфраструктуры, при наличии технической возможности подключения, реализуются на основе заключаемых договоров на технологическое присоединение в установленные законодательством сроки в размере установленной платы за технологическое присоединение в отношении неограниченного круга лиц. Выпадающие доходы от реализации мероприятий по технологическому присоединению подлежат включению в инвестиционные программы регулируемых организаций на очередной период регулирования в соответствии со сроками рассмотрения таких программ. Внутрихозяйственными источниками финансирования данных мероприятий являются: амортизация, прибыль после уплаты налогов, внешние займы.

Проекты действующих регулируемых организаций, в рамках заявлений на технологическое присоединение к системам коммунальной инфраструктуры, при отсутствии технической возможности подключения, реализуются на основе заключаемых договоров на технологическое присоединение в установленные законодательством сроки в размере установленной платы за технологическое присоединение в отношении индивидуального проекта, включающего мероприятия по реконструкции, модернизации строительству, обеспечивающие техническую возможность подключения к действующей системе коммунальной инфраструктуры.

Порядок согласования и утверждения инвестиционных программ регулируемых организаций определяется следующими нормативно-правовыми актами:

– Постановлением Правительства РФ от 05.05.2014 № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ»;

– Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»;

– Постановлением Правительства РФ от 01.12.2009 № 977 «Об инвестиционных программах субъектов электроэнергетики».

– Постановлением Правительства РФ от 16.05.2016 № 424 «Об утверждении порядка разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных и производственных программ в области обращения с твердыми коммунальными отходами, в том числе порядка определения плановых и фактических значений показателей эффективности объектов, используемых для обработки, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов».

Исполнение обязательств регулируемыми организациями по заключаемым договорам на технологическое присоединение осуществляется в рамках хозяйственного или подрядного способа в соответствии с требованиями Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

РАЗДЕЛ 8. ОБОСНОВАНИЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ В КАЧЕСТВЕ ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ ТАРИФОВ, ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ) ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СИСТЕМАМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УРА-ГУБА

Рекомендуется различать группы проектов по следующим признакам:

- нацеленные на присоединение новых потребителей;
- обеспечивающие повышение надежности ресурсоснабжения;
- обеспечивающие выполнение экологических требований;
- обеспечивающие выполнение требований законодательства об энергосбережении;
- высокоэффективные проекты (со сроками окупаемости за счет получаемых эффектов при принятой средней стоимости инвестиций до 7 лет);
- проекты с длительным сроком окупаемости (со сроками окупаемости от 7 до 15 лет за счет получаемых эффектов при принятой средней стоимости инвестиций);
- проекты со сроками окупаемости более 15 лет;

Все проекты, рекомендованные к реализации в рамках данной Программы, имеют

целью повышение надежности ресурсоснабжения. Однако часть проектов рекомендуется осуществить для выполнения экологических требований (обустройство зон санитарной охраны на источниках водоснабжения) и повышения энергоэффективности (установка систем автоматического регулирования на скважинных насосах).

РАЗДЕЛ 9. РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ СОВОКУПНОГО ПЛАТЕЖА ГРАЖДАН ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ НА СООТВЕТСТВИЕ КРИТЕРИЯМ ДОСТУПНОСТИ

Доля расходов населения на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи в каждом конкретном году рассчитывается по фактическим статистическим данным, содержащимся в форме 22-ЖКХ (сводная) конкретного муниципального образования, а также статистическим данным о его социально-экономическом развитии (в части численности населения и среднедушевых доходов населения).

Определение совокупного платежа граждан за коммунальные услуги в муниципальном образовании проводилось в соответствии с «Методическими указаниями по расчёту предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги», утверждёнными Приказом Минрегиона РФ от 23.08.2010 г. №378 (далее по тексту - Методические указания).

Согласно п. 10 Методических указаний прогнозируемая совокупная плата населения муниципального образования по всем видам коммунальных услуг определяется путём суммирования платежей населения по каждому из видов коммунальных услуг, оказываемых населению, в данном муниципальном образовании.

Таким образом прогноз совокупного платежа населения сп. Ура-Губа за коммунальные услуги формировался с учётом прогноза спроса по каждому виду коммунальных услуг и перспективного изменения тарифов в течение периода с 2018 по 2032 годы.

Необходимо отметить, что при формировании прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы учитывались изменения объёмов потребления коммунальных услуг, обусловленные реализацией в планируемом периоде мероприятий по энергоресурсосбережению.

Результаты расчёта общей прогнозируемой совокупной платы граждан представлены в таблице 2.9.

Таблица 39 - Сводный расчёт прогнозного совокупного платежа граждан за коммунальные услуги, оказываемые в сп. Ура-Губа

Наименование показателя	Ед. изм.	Факт 2017 г.	Прогноз							
			2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2032
Электроснабжение										
Расходы населения на коммунальный ресурс	тыс. руб.	2159	2288	2427	2575	2734	2904	3085	3280	5453
Теплоснабжение										
Расходы населения на коммунальный ресурс	тыс. руб.	10494	11124	11797	12517	13288	14114	14998	15946	26505
Водоснабжение и Водоотведение										
Расходы населения на коммунальный ресурс	тыс. руб.	871	923	979	1039	1103	1171	1245	1323	2199
Водоотведение										
Расходы населения на коммунальный ресурс	тыс. руб.									
Утилизация (захоронение) ТКО, Управление МКД (содержания и ремонт жилья)										
Расходы населения на коммунальный ресурс	тыс. руб.	2205,8	2338,1	2479,7	2631,1	2793,1	2966,7	3152,5	3351,7	5571,2
ИТОГО ЗА ГОД:	тыс. руб.	15 730	16 673	17 683	18 762	19 918	21 155	22 481	23 901	39 728

Проверка доступности тарифов на коммунальные услуги для населения для каждого периода Программы проводилась путём сравнения прогнозных темпов роста платы граждан за коммунальные услуги, обусловленных учётом при установлении тарифов для регулируемых организаций расходов на реализацию Программы с ограничениями платы граждан за коммунальные услуги, установленными в соответствии с требованиями Жилищного кодекса РФ.

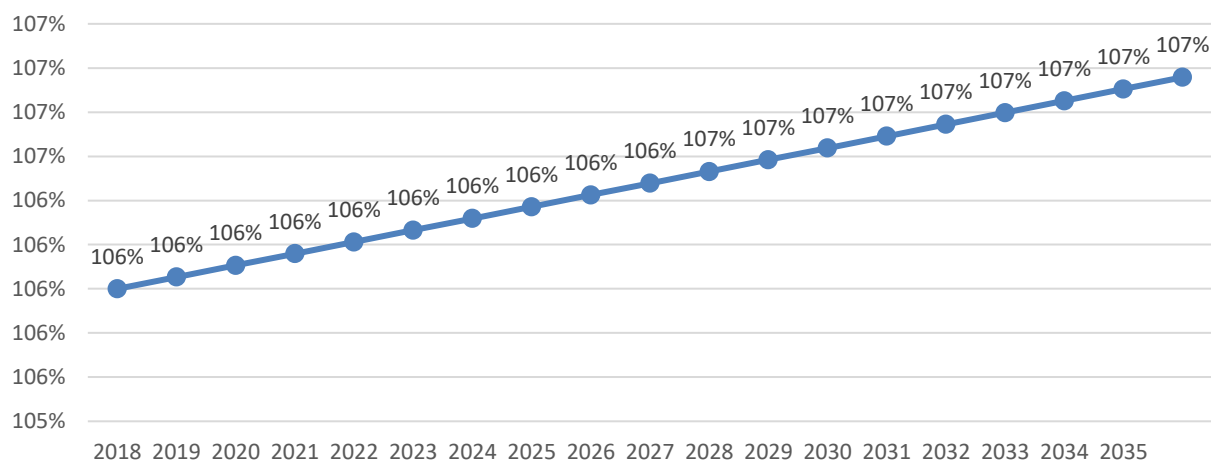


Рисунок 9. Прогнозные темпы роста платы населения сп. Ура-Губа за коммунальные услуги

Таблица 40 - Индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъекту РФ

Наименование показателя	Индекс
Средний индекс по субъекту Российской Федерации - Мурманская область	8,4 %

Примечание: Распоряжение Правительства РФ от 01.11.2014 г. №2222-р "Об утверждении изменения раз-мера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации на 2015 год и предельно допустимые отклонения по отдельным муниципальным образованиям от величины указанных индексов на 2015 - 2018 годы.

Сравнительный анализ показал, что прогнозные темпы роста платы граждан за коммунальные услуги в сп. Ура-Губа не превышают установленных значений предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Мурманской области.

Установление соответствия критериям доступности прогнозируемого совокупного платежа населения за коммунальные услуги осуществлялось в соответствии с «Методическими указаниями по расчёту предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги», утверждёнными Приказом Минрегиона РФ от 23.08.2010 г. №378.

Необходимо отметить, что статистический учёт показателей, необходимых для расчёта критериев доступности, в рассматриваемом муниципальном образовании не ведётся, в связи с этим проанализировать соответствие расчётных значений на прогнозируемый период с фактическими значениями за три последних года не представляется возможным.

В связи с этим в качестве оценочных показателей использовались средние значения критериев доступности для граждан платы за коммунальные услуги, приведённые в «Методических указаниях по расчёту предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги».

Расчёт прогнозных значений критериев доступности основывался на объективных данных учёта о платёжеспособности населения сп. Ура-Губа.

Исходными данными для определения критериев доступности послужили прогнозные показатели социально-экономического развития муниципального образования, в их числе:

- прогноз численности населения;
- прогноз среднедушевых доходов населения;
- прогноз величины прожиточного минимума;
- данные о прогнозируемой численности семей, претендующих на получение субсидий, и о коэффициенте семейности.

Таблица 41 - Критерии доступности для граждан платы за коммунальные услуги

Наименование критерия	Методические указания, утверждённые Приказом Минрегиона РФ от 23.08.2010 г. №378		
	Уровень доступности		
	Высокий	Доступный	Недоступный
Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи (в среднем по муниципальному образованию), %	от 6,3 до 7,2	от 7,2 до 8,6	свыше 8,6
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума, %	до 8	от 8 до 12	свыше 12
Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги, %	от 92 до 95	от 85 до 92	ниже 85
Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения в муниципальном образовании, %	не более 10	от 10 до 15	свыше 15

Сводный расчёт критериев доступности для населения платы за коммунальные услуги в сп. Ура-Губа и оценка доступности для населения сп. Ура-Губа прогнозируемой платы за коммунальные услуги представлены далее в таблицах.

По результатам оценки установлено соответствие критериям доступности прогнозируемой платы за коммунальные услуги для населения.

Таблица 42 - Сводный расчёт критериев доступности для населения прогнозируемой платы за коммунальные услуги в сп. Ура-Губа

Наименование показателя	Факт 2017 г.	Прогнозируемые значения								
		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2026	2032
Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи	6,86%	6,97%	7,08%	7,19%	7,32%	7,45%	7,58%	7,72%	8,02%	9,78%
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума	13,00%	12,81%	12,62%	12,43%	12,25%	12,07%	11,89%	11,71%	11,37%	9,94%
Уровень собираемости платы за коммунальные услуги	90,0%	90,2%	90,4%	90,5%	90,7%	90,9%	91,1%	91,3%	91,6%	93,3%
Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения	7,00%	6,86%	6,73%	6,60%	6,47%	6,34%	6,22%	6,09%	5,86%	4,90%

Таблица 43 - Оценка доступности для населения сп. Ура-Губа прогнозируемой платы за коммунальные услуги

Наименование показателя	Уровень доступности			Факт 2017 г.	Прогнозируемые значения							
	Методические указания, утверждённые Приказом Минрегиона РФ от 23.08.2010 г. №378				2018	2019	2020	2021	2022	2023	2026	2032
	высокий	доступный	недоступный									
Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи	от 6,3 до 7,2 %	от 7,2 до 8,6 %	свыше 8,6 %	6,86%	6,97%	7,08%	7,19%	7,32%	7,45%	7,58%	8,02%	10,02%
уровень доступности				высокий	высокий	высокий	высокий	доступный	доступный	доступный	доступный	недоступный
Уровень	от 92	от 85	ниже 85	90,00%	90,18%	90,36%	90,54%	90,72%	90,90%	91,09%	91,63%	93,48%

Наименование показателя	Уровень доступности			Факт 2017 г.	Прогнозируемые значения								
	Методические указания, утверждённые Приказом Минрегиона РФ от 23.08.2010 г. №378				2018	2019	2020	2021	2022	2023	2026	2032	
	высокий	доступный	недоступный										
собираемости платы за коммунальные услуги	до 95 %	до 92%	%										
уровень доступности				доступный	доступный	доступный	доступный	доступный	доступный	доступный	доступный	доступный	высокий
Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности	не более 10 %	от 10 до 15 %	свыше 15 %	7,00%	6,86%	6,73%	6,60%	6,47%	6,34%	6,22%	5,86%	4,81%	
уровень доступности				высокий	высокий	высокий	высокий	высокий	высокий	высокий	высокий	высокий	высокий

**РАЗДЕЛ 10. ПРОГНОЗИРУЕМЫЕ РАСХОДЫ БЮДЖЕТОВ ВСЕХ
УРОВНЕЙ НА ОКАЗАНИЕ МЕР СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ, В ТОМ
ЧИСЛЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ОТДЕЛЬНЫМ КАТЕГОРИЯМ ГРАЖДАН
СУБСИДИЙ НА ОПЛАТУ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ И КОММУНАЛЬНЫХ
УСЛУГ**

Бюджетные расходы на социальную поддержку определены с учётом действующих федеральных и региональных стандартов максимально допустимой доли собственных расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи, федеральных и региональных стандартов социальной нормы площади жилого помещения, действующих нормативных документов о порядке определения размера субсидий на оплату коммунальных услуг.

Необходимо отметить, что полученные данные носят оценочный характер и могут корректироваться в зависимости от изменений условий социально-экономического развития сп. Ура-Губа в течение 2018 — 2032 годов.

При сохранении прогнозируемой динамики роста тарифов на коммунальные услуги, реализация мероприятий настоящей Программы не будет способствовать появлению дополнительных расходов у бюджетов всех уровней на оказание мер социальной поддержки, включая предоставление субсидий отдельным категориям граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

Рост расходов бюджетов на социальную поддержку будет обусловлен лишь прогнозируемыми на долгосрочный период процессами в экономике региона и страны в целом.

Прогнозируемые расходы бюджетов всех уровней на оказание мер социальной поддержки, в том числе предоставление отдельным категориям граждан субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг приведены в таблице 2.14.

Таблица 44 - Прогнозируемые расходы бюджетов на оказание мер социальной поддержки, в том числе предоставление отдельным категориям граждан субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг

Наименование показателя	Ед. изм.	Факт 2017 г.	Прогнозируемые значения							
			2018	2019	2020	2021	2022	2023	2026	2036
Численность населения муниципального образования	чел.	500	500	500	500	500	500	500	500	500
Общая численность семей в муниципальном образовании	ед.	200	202	204	206	208	210	212	219	242
Средний по муниципальному образованию коэффициент семейности	чел.	2,50	2,48	2,45	2,43	2,40	2,38	2,35	2,28	2,07

Наименование показателя	Ед. изм.	Факт 2017 г.	Прогнозируемые значения							
			2018	2019	2020	2021	2022	2023	2026	2036
Численность семей, претендующих на получение субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг	ед.	14	14	14	14	13	13	13	13	12
% от общего числа семей	%	7,00	6,86	6,73	6,60	6,47	6,34	6,22	5,86	4,81
Сумма субсидий, начисленная населению на оплату жилого помещения и коммунальных услуг	тыс. руб.	1900	1975	2053	2136	2223	2314	2411	2735	4298
Среднемесячный размер начисленных субсидий на семью	руб.	11310	11868	12461	13089	13757	14465	15218	17772	30793
Численность граждан, пользующихся социальной поддержкой по оплате жилого помещения и коммунальных услуг	чел.	150	150	150	150	150	150	150	150	150
Объём средств, предусмотренных на предоставление социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг	тыс.руб.	1900	2014	2136	2266	2406	2555	2715	3268	6262
Среднемесячный размер социальной поддержки на одного человека	руб.	1056	1119	1187	1259	1337	1420	1509	1816	3479
ВСЕГО расходы бюджетов на предоставление мер социальной поддержки на оплату жилого помещения и коммунальных услуг**	тыс.руб.	3800	3989	4189	4402	4629	4870	5127	6003	10560

РАЗДЕЛ 11 УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УРА-ГУБА

Ответственные за реализацию Программы

Система управления Программой и контроль за ходом ее выполнения определяется в соответствии с требованиями, определенными действующим законодательством.

Механизм реализации Программы базируется на принципах четкого разграничения полномочий и ответственности всех исполнителей программы.

Управление реализацией Программы осуществляет администрация Кольского района.

Координатором реализации Программы является администрация Кольского района, которое осуществляет текущее управление программой, мониторинг и подготовку ежегодного отчета об исполнении Программы.

Координатор Программы является ответственным за реализацию Программы.

План-график работ по реализации Программы

Сроки реализации инвестиционных проектов, включенных в Программу, должны соответствовать срокам, определенным в Программах инвестиционных проектов.

Реализация программы осуществляется в один этап с 2018 по 2032 год.

Утверждение тарифов, принятие решений по выделению бюджетных средств, подготовка и проведение конкурсов на привлечение инвесторов, в том числе по договорам концессии, осуществляется в соответствии с порядком, установленным в нормативных правовых актах Мурманской области, Кольского района.

Порядок предоставления отчетности по выполнению Программы

Предоставление отчетности по выполнению мероприятий Программы осуществляется в рамках мониторинга.

Целью мониторинга Программы сп. Ура-Губа является регулярный контроль ситуации в сфере коммунального хозяйства, а также анализ выполнения мероприятий по модернизации и развитию коммунального комплекса, предусмотренных Программой.

Мониторинг Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры включает следующие этапы:

1. Периодический сбор информации о результатах выполнения мероприятий Программы, а также информации о состоянии и развитии систем коммунальной

инфраструктуры.

2. Анализ данных о результатах планируемых и фактически проводимых преобразований систем коммунальной инфраструктуры.

Мониторинг Программы сп. Ура-Губа предусматривает сопоставление и сравнение значений показателей во временном аспекте.

Анализ проводится путем сопоставления показателя за отчетный период с аналогичным показателем за предыдущий (базовый) период.

Порядок корректировки Программы

По ежегодным результатам мониторинга осуществляется своевременная корректировка Программы. Решение о корректировке Программы принимается по итогам ежегодного рассмотрения отчета о ходе реализации Программы.