

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ
СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ МЕЖДУРЕЧЬЕ
КОЛЬСКОГО РАЙОНА МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ
ДО 2030 ГОДА**

2018 год.

УТВЕРЖДЕНА

**постановлением администрации
Кольского района Мурманской области
от _____ № _____**

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ
СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ МЕЖДУРЕЧЬЕ
КОЛЬСКОГО РАЙОНА МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ
ДО 2030 ГОДА**

2018 год.

Оглавление

ПАСПОРТ	7
ТОМ 1. ПРОГРАММНЫЙ ДОКУМЕНТ	11
1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	11
2. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МЕЖДУРЕЧЬЕ	16
2.1 Характеристики существующей системы централизованного теплоснабжения сельского поселения Междуречье	16
2.1.1 Источники теплоснабжения	16
2.1.2 Балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в зонах действия источников тепловой энергии	23
2.1.3 Топливные балансы источников тепловой энергии и система обеспечения топливом	24
2.1.4 Балансы теплоносителя	25
2.1.5 Оценка надежности теплоснабжения	26
2.1.6 Действующие тарифы и нормативы потребления коммунальной услуги в сфере теплоснабжения и горячего водоснабжения	29
2.1.7 Описание существующих технических и технологических проблем, возникающих в системах теплоснабжения	31
2.1.8 Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии и тепловых сетей.	31
2.2 Характеристики существующей системы хозяйственно-питьевого водоснабжения сельского поселения Междуречье	40
2.2.1 Источники водоснабжения	40
2.2.2 Действующие тарифы и нормативы потребления коммунальной услуги в сфере водоснабжения	46
2.2.3 Баланс водоснабжения и потребления питьевой, технической воды	51
2.2.4 Описание существующих технических и технологических проблем, возникающих при водоснабжении населённых пунктов	55
2.2.5 Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению сооружений и сетей водоснабжения	55
2.3 Характеристики существующей системы водоотведения сельского поселения Междуречье	57
2.3.1 Существующее положение в сфере водоотведения СП Междуречье	57
2.3.2 Действующие тарифы и нормативы потребления коммунальной услуги в сфере водоотведения	60
2.3.3 Балансы сточных вод в системе водоотведения	64
2.3.4 Описание существующих технических и технологических проблем, возникающих в системах водоотведения	66
2.3.5 Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению сооружений и сетей водоотведения	67

2.4	Характеристики существующей системы электроснабжения муниципального образования сельского поселения Междуречье	69
2.4.1.	Характеристика энергосистемы, осуществляющей электроснабжение потребителей на территории СП Междуречье	69
2.4.2.	Действующие тарифы и нормативы потребления коммунальной услуги в сфере электроснабжения	69
2.4.3.	Описание существующих технических и технологических проблем, возникающих в системах электроснабжения	71
2.4.4.	Направления развития СП Междуречье	73
2.4.5.	Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников электрической энергии в СП Междуречье	74
2.5	Характеристики существующей системы газоснабжения сельского поселения Междуречье	75
2.5.1.	Современное состояние	75
2.5.2.	Проработки специализированных организаций по перспективному развитию газоснабжения	75
2.5.3.	Определение перспективного объёма газопотребления	76
2.5.4.	Проектные решения	78
2.6	Система обращения с отходами СП Междуречье	80
3.	ПЛАН РАЗВИТИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МЕЖДУРЕЧЬЕ, ПЛАН ПРОГНОЗИРУЕМОЙ ЗАСТРОЙКИ И ПРОГНОЗИРУЕМЫЙ СПРОС НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ НА ПЕРИОД ДЕЙСТВИЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА	97
3.1.	Характеристика СП Междуречье	98
3.2.	Прогноз численности и состава населения (демографический прогноз)	101
3.3.	Прогноз развития промышленности	101
3.4.	Прогноз развития застройки муниципального образования	103
3.5.	Сведения о заработной плате в СП Междуречье	105
4.	ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ, НАПРАВЛЕННЫХ НА КАЧЕСТВЕННОЕ И БЕСПЕРЕБОЙНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЭЛЕКТРО-, ГАЗО-, ТЕПЛО-, ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ СП МЕЖДУРЕЧЬЕ	106
5.	ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ СП МЕЖДУРЕЧЬЕ	108
6.	АНАЛИЗ ФАКТИЧЕСКИХ И ПЛАНОВЫХ РАСХОДОВ НА ФИНАНСИРОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ С РАЗБИВКОЙ ПО КАЖДОМУ ИСТОЧНИКУ ФИНАНСИРОВАНИЯ С УЧЕТОМ РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ПРОГРАММОЙ	116
	ТОМ 2. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ	118

7. ОБОСНОВАНИЕ ПРОГНОЗИРУЕМОГО СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ	
118	
8. ОБОСНОВАНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, А ТАКЖЕ МЕРОПРИЯТИЙ, ВХОДЯЩИХ В ПЛАН ЗАСТРОЙКИ СП МЕЖДУРЕЧЬЕ	119
8.1 В системе теплоснабжения:	119
8.2 В системе водоснабжения:	121
8.3 В системе водоотведения:	123
8.4 В системе электроснабжения:	125
8.5 В системе газоснабжения:	126
8.6 В системе обращения с отходами	127
9. ХАРАКТЕРИСТИКА СОСТОЯНИЯ И ПРОБЛЕМ СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ СИСТЕМЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ СП МЕЖДУРЕЧЬЕ	128
9.1 Описание существующих технических и технологических проблем, возникающих в системах теплоснабжения	128
9.2 Описание существующих технических и технологических проблем, возникающих в системе водоснабжения	129
9.3 Описание существующих технических и технологических проблем, возникающих в системе водоотведения	129
9.4 Описание существующих технических и технологических проблем, возникающих в системах электроснабжения	130
9.5 Описание существующих технических и технологических проблем, возникающих в системах газоснабжения	131
9.6 Описание существующих технических и технологических проблем, возникающих в системе обращения с отходами	131
10. ОЦЕНКА РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ В ОБЛАСТИ ЭНЕРГО- И РЕСУРСОСБЕРЕЖЕНИЯ, МЕРОПРИЯТИЙ ПО СБОРУ И УЧЕТУ ИНФОРМАЦИИ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ В ЦЕЛЯХ ВЫЯВЛЕНИЯ ВОЗМОЖНОСТЕЙ ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЯ И ПОВЫШЕНИЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ	133
11. ОБОСНОВАНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ РАЗВИТИЯ СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ СИСТЕМЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ СП МЕЖДУРЕЧЬЕ	139
12. ПЕРЕЧЕНЬ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В ОТНОШЕНИИ СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ СИСТЕМЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ СП МЕЖДУРЕЧЬЕ	141
13. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ	142

14. ОБОСНОВАНИЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ В КАЧЕСТВЕ ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ ТАРИФОВ, ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ) ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СИСТЕМАМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ СП МЕЖДУРЕЧЬЕ	145
15. РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ СОВОКУПНОГО ПЛАТЕЖА ГРАЖДАН ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ НА СООТВЕТСТВИЕ КРИТЕРИЯМ ДОСТУПНОСТИ	147
16. ПРОГНОЗИРУЕМЫЕ РАСХОДЫ БЮДЖЕТОВ ВСЕХ УРОВНЕЙ НА ОКАЗАНИЕ МЕР СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ, В ТОМ ЧИСЛЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ОТДЕЛЬНЫМ КАТЕГОРИЯМ ГРАЖДАН СУБСИДИЙ НА ОПЛАТУ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ И КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ	150
17. УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СП МЕЖДУРЕЧЬЕ	154
17.1. Ответственные за реализацию Программы	154
17.2. План-график работ по реализации Программы	154
17.3. Порядок предоставления отчетности по выполнению Программы	154
17.4. Порядок корректировки Программы	155

ПАСПОРТ

Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Муниципального образования Сельское поселение Междуречье Кольского района Мурманской области на период до 2030 года

Наименование Программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Муниципального образования Сельское поселение Междуречье Кольского района Мурманской области на период до 2030 года (далее – Программа)
Основание для разработки Программы	<ul style="list-style-type: none">• Градостроительный кодекс Российской Федерации;• Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;• Федеральный закон от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении»;• Федеральный закон от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;• Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетики»;• Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;• Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;• Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергоснабжении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;• Федеральный закон от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;• Постановление Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;• Приказ Минрегионразвития РФ от 01.10.2013 №359/ГС «Об утверждении методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры»;• Приказ Минрегионразвития РФ № 204 от 06.05.2011 «О разработке программ комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»;• Устав Муниципального образования Сельское поселение Междуречье;• Генеральный план Муниципального образования Сельское поселение Междуречье Кольского района Мурманской области на период до 2030 года (включительно), утвержден решением Совета депутатов сельского поселения Междуречье Кольского района Мурманской области от 17.12.2012 № 33/1 (в редакции решения Совета депутатов от 27.06.2014 № 50/7, от 15.07.2016 № 14/1);• Муниципальный контракт от 20.03.2018 г. № 36 на выполнение работ по разработке программы комплексного

	развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Междуречье Кольского района Мурманской области между Муниципальным казенным учреждением «ХЭС Кольского района» и ООО «Объединение энергоменеджмента»
Заказчик Программы	Муниципальное казенное учреждение «ХЭС Кольского района»
Ответственный исполнитель Программы	Общество с ограниченной ответственностью «Объединение энергоменеджмента» (ООО «Объединение энергоменеджмента») 197227, г. Санкт-Петербург, Комендантский пр., д. 4А, офис 407; тел./факс (812) 449-03-16, 449-00-26
Цель разработки Программы	Целью Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Междуречье являются: <ul style="list-style-type: none"> • Разработка единого комплекса мероприятий, обеспечивающих сбалансированное перспективное развитие систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства обеспечения надежности, энергетической эффективности указанных систем, снижения негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека, повышения инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры на территории сельского поселения Междуречье Кольского района Мурманской области на долгосрочный период до 2030 года включительно.
Задачи Программы	Задачи Программы: <ul style="list-style-type: none"> - Определение потребности объемов и стоимости строительства и реконструкции сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения; - Обеспечение жителей и предприятий сельского поселения Междуречье Кольского района Мурманской области надежными и качественными услугами тепло-, вода-, газоснабжения, электроснабжения и водоотведения (бытовой и дождевая канализация), а также обращением с отходами; - Внедрение новейших технологий управления процессами производства, транспортировки и распределения коммунальных ресурсов и услуг; - Разработка плана мероприятий по строительству, модернизации и реконструкции систем коммунальной инфраструктуры; - Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем; - Обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации; - Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышения энергоэффективности коммунальной инфраструктуры сельского поселения Междуречье Кольского района Мурманской области; - Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей. - Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей
Целевые показатели	Перспективная обеспеченность и потребность застройки поселения на 2030 год: Система теплоснабжения: <ul style="list-style-type: none"> • Надёжность обслуживания - количество аварий и повреждений на 1 км сетей в год – 0,111 ед./км.

	<ul style="list-style-type: none"> • Удельный уровень потерь – не более 18%. • Удельный вес сетей, нуждающихся в замене – не более 15%. • Обеспеченность потребителей приборами учета – 100%. <p>Система водоснабжения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Доля проб питьевой воды после водоподготовки, не соответствующих санитарным нормам и правилам, - 0% • Доля проб питьевой воды в распределительной сети, не соответствующих санитарным нормам и правилам, - 0% • Аварийность централизованных систем водоснабжения – 1 ед./100 км • Удельный вес сетей водоснабжения, нуждающихся в замене - 15% • Количество жалоб на услуги водоснабжения, качество питьевой воды - 0% • Уровень потерь воды при транспортировке - 5% • Доля абонентов, осуществляющих расчеты за полученную воду по приборам учета - 100% <p>Система водоотведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Удельное количество засоров на сетях водоотведения – 10 ед./100 км • Удельный вес сетей водоотведения, нуждающихся в замене – 20% • Доля заявок на подключение, исполненная по итогам года – 99% • Доля хозяйственно-бытовых сточных вод, подвергающихся очистке, в общем объеме сбрасываемых сточных вод – 100% <p>Система электроснабжения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Обеспечить снижение технических и коммерческих потерь электроэнергии в распределительных сетях низкого напряжения до 8 – 10%; • Осуществить замену парка приборов учёта на класс точности 0,5 – 1,0; • Осуществить разделение физических и коммерческих потерь; • Расширить использование тарифов по зонам суток; • Оптимизировать реактивные и активные потери на базе применения новых информационных технологий. <p>Система газоснабжения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Развитие системы газоснабжения <p>Система обращения с отходами:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Удельная величина отходов ТКО – 469,7 • Отбор утильной фракции – 40% • Уровень централизованного вывоза ТКО с территории городского округа – 100%
Сроки и этапы реализации Программы	Сроки реализации программы: 2018-2030 годы
Объёмы требуемых капитальных вложений	<p>Общий объём финансирования программных мероприятий за период 2018-2030 гг. составляет всего 1 812 796,668 тыс. руб., из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> - системы теплоснабжения – 64 761,00 тыс. руб.;

	<ul style="list-style-type: none"> - системы водоснабжения – 133 473,886 тыс. руб.; - системы водоотведения – 67 654,04 тыс. руб.; - системы газоснабжения – 0 тыс. руб.; - системы электроснабжения – 0 тыс. руб.; - системы обращения с отходами – 1 546 907,782 тыс. руб. <p>К источникам финансирования программных мероприятий относятся:</p> <ul style="list-style-type: none"> • средства предприятий – 265 888,886 тыс. руб.; • средства бюджетов всех уровней – 1 546 907,782 тыс. руб.
Ожидаемые результаты реализации программы	<p>Развитие систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Междуречье, обеспечивающее предоставление качественных коммунальных услуг в соответствии с экологическими требованиями при доступных для населения тарифах.</p>

ТОМ 1. ПРОГРАММНЫЙ ДОКУМЕНТ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Муниципальное образование Сельское поселение Междуречье Кольского района Мурманской области до 2030 г. (далее – Программа) разработана в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, постановления Правительства РФ от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов». При разработке Программы принимаются следующие определения и понятия.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения – документ, устанавливающий перечень мероприятий по строительству, реконструкции систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов, которые предусмотрены соответственно схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, программами в области обращения с отходами.

Система коммунальной инфраструктуры – комплекс технологически связанных между собой объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения до точек подключения (технологического присоединения) к инженерным системам электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства, а также объекты, используемые для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов.

Инвестиционная программа организации коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры – программа финансирования строительства и (или) модернизации системы коммунальной инфраструктуры в целях реализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

Ответственность за разработку Программы и её утверждение закреплены за органами местного самоуправления. Инвестиционные программы организаций коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры разрабатываются организациями коммунального комплекса, согласуются и предоставляются в орган регулирования или утверждаются представительным органом муниципального образования.

На основании утвержденной Программы орган местного самоуправления может определять порядок и условия разработки производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса с учетом местных особенностей и муниципальных правовых актов. Программа является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных программ организаций коммунального комплекса муниципального образования.

Утвержденная Программа является документом, на основании которого органы местного самоуправления и организации коммунального комплекса принимают решение о подготовке проектной документации на различные виды объектов капитального строительства (объекты производственного назначения – головные объекты систем коммунальной инфраструктуры и линейные объекты систем коммунальной инфраструктуры), о подготовке проектной документации в отношении отдельных этапов строительства, реконструкции и капитального ремонта перечисленных объектов капитального строительства.

Логика разработки Программы базируется на необходимости достижения целевых уровней индикаторов состояния коммунальной инфраструктуры Муниципального образования Сельское поселение Междуречье Кольского района Мурманской области (далее – СП Междуречье), которые одновременно являются индикаторами выполнения производственных и инвестиционных программ организациями коммунального комплекса при соблюдении ограничений по финансовой нагрузке на семейные и местный бюджет, то есть при обеспечении не только технической, но и экономической доступности коммунальных услуг для потребителей СП Междуречье. Коммунальные системы являются масштабными и капиталоемкими хозяйственными сферами. Отсюда достижение существенных изменений параметров их функционирования за ограниченный интервал времени затруднительно. В виду этого Программа рассматривается на длительном временном интервале – до 2030 года и подразумевает двухэтапную процедуру реализации в соответствии с генеральным планом развития (положением о территориальном планировании) СП Междуречье.

Целью разработки Программы является разработка единого комплекса мероприятий, обеспечивающих сбалансированное перспективное развитие системы коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства обеспечения надежности, энергетической эффективности указанных системы, снижения негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека, повышения инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры на территории СП Междуречье на долгосрочный период до 2030 года включительно.

Программа представляет собой увязанный по задачам, ресурсам и срокам осуществления перечень мероприятий, направленных на обеспечение функционирования и развития коммунальной инфраструктуры СП Междуречье.

Основными задачами Программы СП Междуречье являются:

- определение потребности объемов и стоимости строительства и реконструкции сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения;
- обеспечение жителей и предприятий СП Междуречье надежными и качественными услугами тепло-, водо-, газоснабжения, электроснабжения и водоотведения (бытовая и ливневая канализация), а также обращением с отходами;
- внедрение новейших технологий управления процессами производства, транспортного и распределения коммунальных ресурсов и услуг;
- разработка плана мероприятий по строительству, модернизации и реконструкции системы коммунальной инфраструктуры;
- инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем;
- обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации;
- совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышения энергоэффективности коммунальной инфраструктуры СП Междуречье;
- обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей;
- обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.

Формирование и реализация Программы базируются на следующих принципах:

- целевом – мероприятия и решения Программы должны обеспечивать достижение поставленных целей;
- системности – рассмотрение всех субъектов коммунальной инфраструктуры как единой системы с учетом взаимного влияния всех элементов Программы друг на друга;
- комплексности – формирование Программы в увязке с различными целевыми программами (республиканскими, муниципальными, предприятий и организаций), реализуемыми на территории муниципального образования.

Программа разработана в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами и документами:

- Федеральным Законом от 21.07.2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;

- Постановлением Правительства РФ от 14.06.2013 года № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;
- Указом Президента Российской Федерации от 04.06.2008 года № 889 «О некоторых мерах по повышению энергетической и экологической эффективности российской экономики»;
- Постановлением Правительства РФ от 23.07.2007 года № 464 «Правила финансирования инвестиционных программ коммунального комплекса – производителей товаров и услуг в сфере электро- и (или) теплоснабжения»;
- Постановлением Правительства РФ от 14.07.2008 года № 520 «Об основах ценообразования и порядке регулирования тарифов, надбавок и предельных индексов в сфере деятельности организаций коммунального комплекса»;
- Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 года № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;
- Приказом Министерства регионального развития РФ от 14.04.2008 года № 48 «Об утверждении Методики проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;
- Приказом Министерства регионального развития РФ от 10.07.2007 года № 45, содержащего методические рекомендации по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса и методические рекомендации по разработке производственных программ организаций коммунального комплекса.

Основными факторами, определяющими направления разработки программы комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры СП Междуречье на 2018-2030 гг., являются:

- тенденции социально-экономического развития поселения, характеризующиеся развитием рынка жилья, сфер обслуживания и промышленности до 2030 года;
- состояние существующей системы коммунальной инфраструктуры;
- перспективное строительство многоэтажных жилых домов, направленное на улучшение жилищных условий граждан;
- сохранение оценочных показателей потребления коммунальных услуг нормативов потребления.

Мероприятия разрабатывались исходя из целевых индикаторов, представляющих собой доступные наблюдению и измерению характеристики состояния и развития системы коммунальной инфраструктуры, условий их эксплуатации. Достижение целевых индикаторов

в результате реализации программы комплексного развития характеризует будущую модель коммунального комплекса муниципального образования.

Комплекс мероприятий по развитию системы коммунальной инфраструктуры муниципального образования разработан по следующим направлениям:

- строительство и модернизация оборудования, сетей организаций коммунального комплекса в целях повышения качества предоставляемых услуг, улучшения экологической ситуации;
- строительство и модернизация оборудования и сетей в целях подключения новых потребителей в объектах капитального строительства.

Разработанные программные мероприятия систематизированы по степени их актуальности в решении вопросов развития системы коммунальной инфраструктуры в муниципальном образовании и срокам реализации.

Сроки реализации мероприятий программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры, определены исходя из актуальности и эффективности мероприятий (в целях повышения качества товаров (услуг), улучшения экологической ситуации) и планируемых сроков ввода объектов капитального строительства.

Стоимость мероприятий учитывает проектно-изыскательские работы, налоги (налог на добавленную стоимость (кроме мероприятий по новому строительству)).

Финансовые потребности на реализацию мероприятий программы комплексного развития распределены между источниками финансирования без учета платежей за пользование инвестированными средствами и налога на прибыль, размер которых должен быть учтен при расчете надбавок к тарифам (инвестиционных составляющих в тарифах) на товары и услуги и тарифов на подключение.

Источниками финансирования мероприятий Программы являются бюджет СП Междуречье, а также внебюджетные источники.

Внебюджетными источниками в сферах деятельности организаций коммунального комплекса являются средства организаций коммунального комплекса, получаемые от потребителей за счет установления тарифов, надбавок к тарифам (инвестиционной составляющей в тарифе) и тарифов на подключение (платы за подключение). Условием привлечения данных внебюджетных источников является обеспечение доступности оплаты ресурсов потребителями с учетом надбавок к тарифам (инвестиционной составляющей в тарифе) и тарифов на подключение (платы за подключение).

2. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МЕЖДУРЕЧЬЕ

2.1 Характеристики существующей системы централизованного теплоснабжения сельского поселения Междуречье

На территории СП Междуречье едиными теплоснабжающими организациями наделены:

1. МУП «Лавна» - в н. п. Междуречье (Постановление Администрации Кольского района Мурманской области от 24.03.2017 г. № 330 «О присвоении статуса единой теплоснабжающей организации на территории муниципального образования сельское поселение Междуречье Кольского района»);

2. ООО «ТЕПЛОНОРД» - в с. Минькино и н. п. Килпъявр (котельная № 101) (Постановление Администрации Кольского района Мурманской области от 30.08.2017 г. № 1036 «О присвоении статуса единой теплоснабжающей организации на территории села Минькино муниципального образования сельское поселение Междуречье Кольского района»).

В н. п. Килпъявр собственником котельной № 228, тепловых сетей котельной, а также ресурсоснабжающей организацией является ФГБУ «ЦЖКУ» ФГБУ.

Основная часть общественных зданий подключены к централизованной системе теплоснабжения, которая состоит из котельных и тепловых сетей. Частный сектор и дома малоэтажной постройки отапливаются от индивидуальных отопительных приборов, печей на твердом топливе.

2.1.1 Источники теплоснабжения

На территории СП Междуречье имеется три населенных пункта с централизованным теплоснабжением: н. п. Междуречье, с. Минькино, н. п. Килпъявр.

В соответствии с договорами аренды, администрация СП Междуречье Кольского района Мурманской области передано следующее имущество

МУП «Лавна»:

- здание котельной, оборудование и тепловые сети н. п. Междуречье;

ООО «ТЕПЛОНОРД»:

- здание котельной, оборудование и тепловые сети с. Минькино;
- здание котельной № 101 н. п. Килпъявр, оборудование и тепловые сети от данной котельной.

Министерство обороны Российской Федерации (ФГБУ «ЦЖКУ») является теплоснабжающей организацией и собственником котельной № 228 н. п. Килпъявр и тепловых сетей от данной котельной.

Зоны деятельности (эксплуатационной ответственности) теплоснабжающих организаций, представлены в таблице 2.1.1.2.

Таблица 2.1.1.2 – Зоны эксплуатационной ответственности

№ п/п	Название, адрес котельной	Установленная мощность, Гкал/ч	Присоединённая тепловая нагрузка, Гкал/ч	Зона эксплуатационной ответственности
1	Котельная н.п. Междуречье	8,60	2,381	МУП «Лавна»
2	Котельная с. Минькино	0,87	0,668	ООО «Теплонорд»
3	Котельная № 101 н.п. Килпъявр	13,15	1,938	ООО «Теплонорд»
4	Котельная № 228 н.п. Килпъявр	3,14	0,286	ФГБУ «ЦЖКУ».

Расположение источников централизованного теплоснабжения на территории СП Междуречье с выделением зон действия, а также основные тепловые трассы от централизованных источников к потребителям, приведены на рисунках 2.1.1.1 – 2.1.1.4.

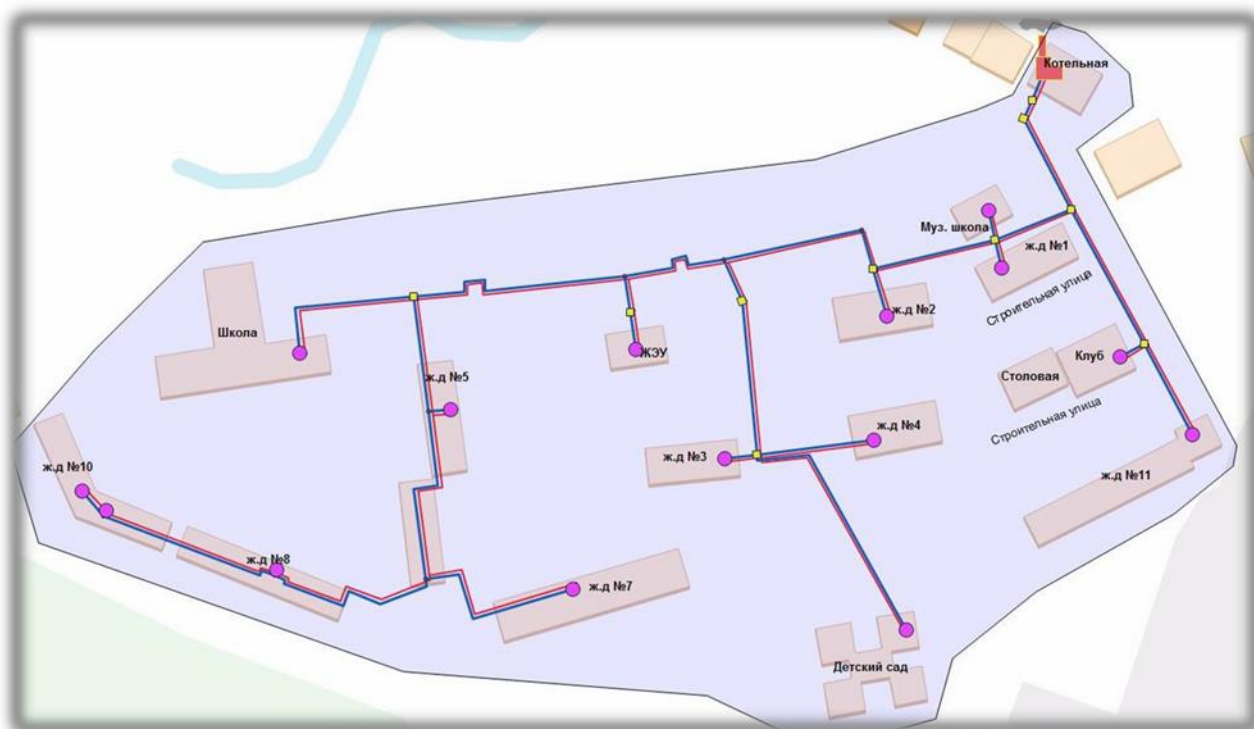


Рисунок 2.1.1.1 – Зона действия котельной н. п. Междуречье

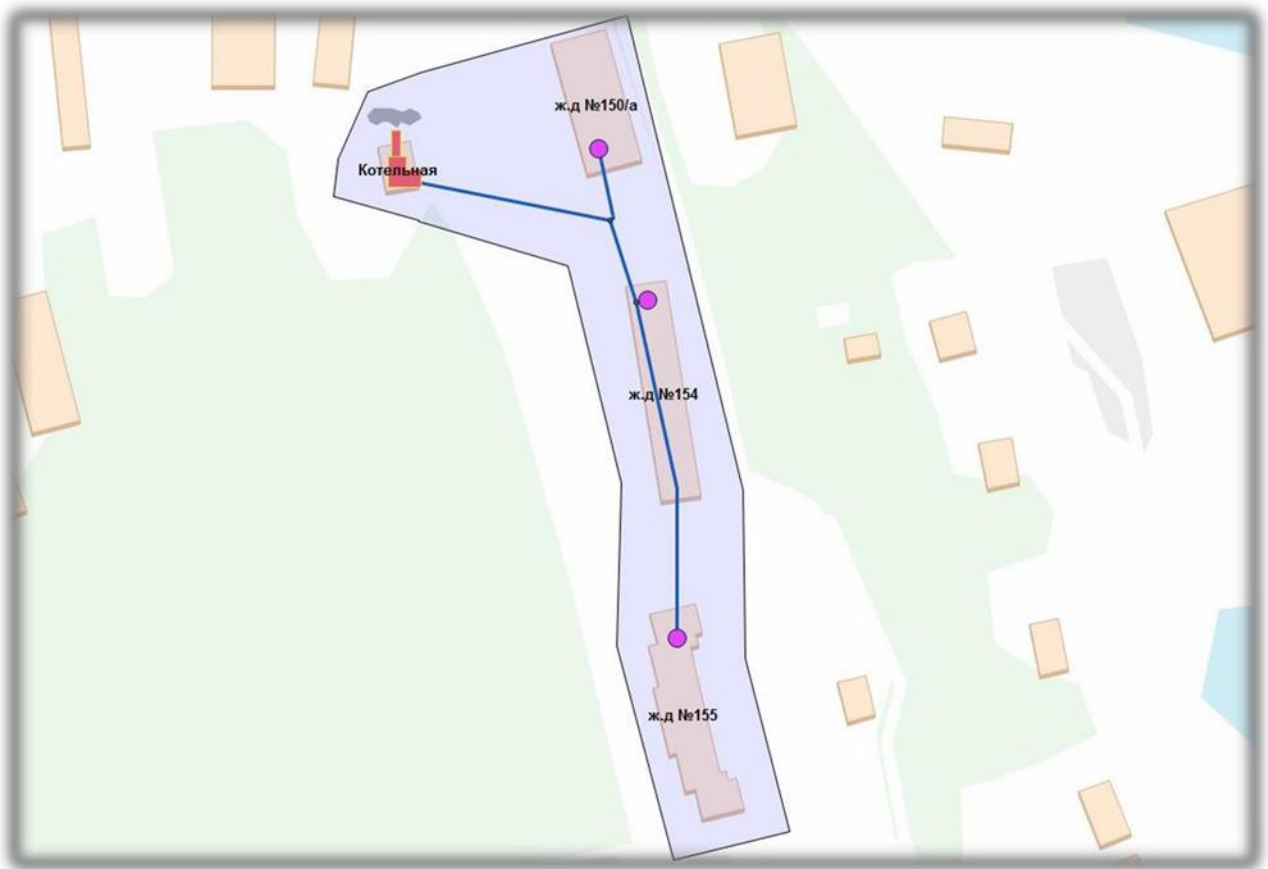


Рисунок 2.1.1.2 – Зона действия котельной с. Минькино

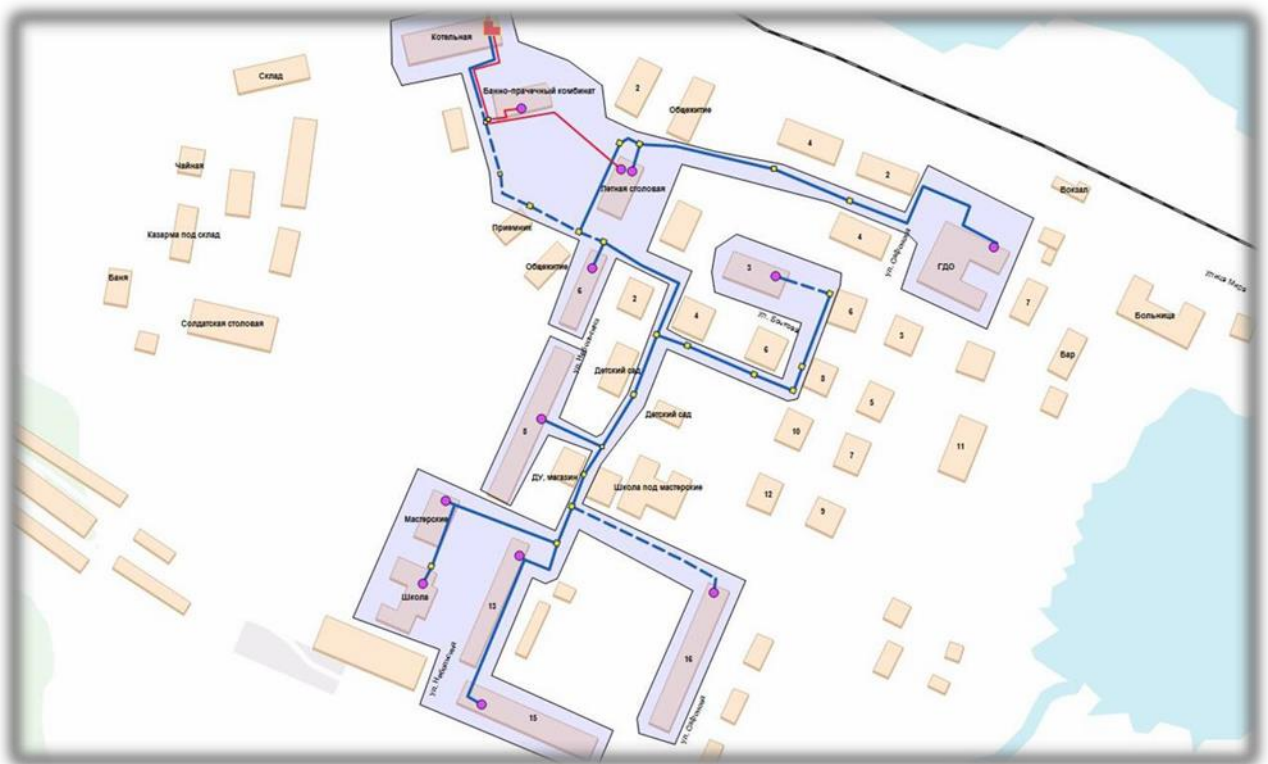


Рисунок 2.1.1.3 – Зона действия котельной № 101 н. п. Килпявр



Рисунок 2.1.1.4 – Зона действия котельной № 228 н. п. Килпъявр

Для теплоснабжения жилого фонда села Мишуково используются индивидуальные электродкотлы WARMOS, установленные в 2007 году. Общая мощность котлов – около 2 Гкал/ч.

На момент актуализации Программы источниками теплоснабжения на территории СП Междуречье являются четыре котельные (таблица 2.1.1.3):

- Котельная н.п. Междуречье;
- Котельная с. Минькино;
- Котельная № 101 н.п. Килпъявр;
- Котельная № 228 н.п. Килпъявр.

Таблица 2.1.1.3 – Источники теплоснабжения СП Междуречье

Наименование	Вид топлива	Установленная мощность котельной, Гкал/ч	Присоединенная нагрузка, Гкал/ч
Котельная н.п. Междуречье	электричество	8,600	2,381
Котельная с. Минькино	природный газ/дизель	0,877	0,662
Котельная №101 н.п. Килпъявр	мазут	13,150	1,938
Котельная №228 н.п. Килпъявр	мазут	3,140	0,286

Основные технические характеристики котельных представлены в таблицах 2.1.1.4 – 2.1.1.7.

Таблица 2.1.1.4 – Технические характеристики котельной н. п. Междуречье

1.	Название, нас. пункт, адрес, телефон.	Котельная н. п. Междуречье
Характеристика котельной:		
2.1.	Количество котлов (шт.)	4
2.2.	Температура на выходе, °С	80
2.3.	Режимы работы при аномальных температурах	Согласно утвержденному графику
Характеристика котлов		
3.1.	Тип котлов	Котел КЭВ (4шт)
3.2.	Установленная мощность котельной (Гкал/ч)	8,600
3.3.	Располагаемая мощность котельной (Гкал/ч)	8,600
3.4.	Вид топлива	электричество
4.	Протяженность сетей в 2-х трубном исполнении, км.	сети отопления 1,127 м в двухтрубном исполнении сети ГВС 1,127 м в однострубно исполнении
5.	Отапливаемые объекты	Жилые дома, соц. значимые объекты
6.	Запас резервного топлива	нет
7.	Наличие ЦТП	нет

Таблица 2.1.1.5 – Технические характеристики котельной н. п. Минькино

1.	Название, нас. пункт, адрес, телефон.	Котельная с. Минькино
2. Характеристика котельной:		
2.1.	Количество котлов (шт.)	2
2.2.	Температура на выходе, °С	95
2.3.	Режимы работы при аномальных температурах	Согласно утвержденному графику
3. Характеристика котлов		
3.1.	Тип котлов	Котел Ellprex 510 (2шт)
3.2.	Установленная мощность котельной (Гкал/час)	0,877
3.3.	Располагаемая мощность котельной (Гкал/час)	0,877
3.4.	Вид топлива	сжиженный газ
4.	Протяженность сетей в 2-х трубном исполнении, км.	0,215
5.	Отапливаемые объекты	Жилые дома
6.	Запас резервного топлива	дизель, бак V=800л
7.	Наличие ЦТП	нет

Таблица 2.1.1.6 – Технические характеристики котельной № 101 н. п. Килпъявр

1.	Название, нас. пункт, адрес, телефон.	Котельная №101 н.п. Килпъявр
2. Характеристика котельной:		
2.1.	Количество котлов (шт.)	15
2.2.	Температура на выходе, °С	95
2.3.	Режимы работы при аномальных температурах	Согласно утвержденному графику
3. Характеристика котлов		
3.1.	Тип котлов	Паровой котел Э5-Д2 (3шт) Водогрейный котел Э5-Д2 (7шт) Водогрейный котел НИИСТУ-5 (2шт) Водогрейный котел Минск-1 (2шт)
3.2.	Установленная мощность котельной (Гкал/ч)	13,150
3.3.	Располагаемая мощность котельной (Гкал/ч)	13,150
3.4.	Вид топлива	мазут
4.	Протяженность сетей в 2-х трубном исполнении, км.	сети отопления 1,257 м в двухтрубном исполнении, сети ГВС 0,142 м в однострубно исполнении
5.	Отапливаемые объекты	Жилые дома, военные объекты
6.	Запас резервного топлива	нет
7.	Наличие ЦТП	нет

Таблица 2.1.1.7 – Технические характеристики котельной № 228 н. п. Килпьявр

1.	Название, нас. пункт, адрес, телефон.	Котельная №228 н.п. Килпьявр
2. Характеристика котельной:		
2.1.	Количество котлов (шт.)	3
2.2.	Температура на выходе, °С	95
2.3.	Режимы работы при аномальных температурах	Согласно утвержденному графику
3. Характеристика котлов		
3.1.	Тип котлов	Паровой котел Э5-Д2 (1шт) Водогрейный котел Э5-Д2 (2шт)
3.2.	Установленная мощность котельной (Гкал/час)	3,140
3.3.	Располагаемая мощность котельной (Гкал/час)	3,140
3.4.	Вид топлива	мазут
4.	Протяженность сетей в 2-х трубном исполнении, км.	0,231 м
5.	Отапливаемые объекты	военные объекты
6.	Запас резервного топлива	нет
7.	Наличие ЦТП	нет

Сведения о составе основного и вспомогательного оборудования на источниках тепловой энергии сельского поселения Междуречье представлены в таблицах 2.1.1.8 – 2.1.1.13.

Таблица 2.1.1.8 – Сведения о котлах

Наименование котельной	Марка котлов	Тип котла (водогрейный, паровой)	Рабочие и резервные котлы	Теплопроизводительность котла, Гкал/ч	Топливо
Котельная н.п. Междуречье	КЭВ (4шт)	водогрейные	в работе	2,15× 4 шт.	электричество
Котельная с. Минькино	Елпрех 510 (2шт)	водогрейные	один в работе, один в резерве	0,438× 2 шт.	природный газ/дизель
Котельная №101 н.п. Килпьявр	Э5-Д2 (3шт) Э5-Д2 (7шт) НИИСТУ-5 (2шт) Минск-1 (2шт)	паровой водогрейный водогрейный водогрейный	в работе	1,047× 3 шт 1,047× 7 шт 0,520× 2 шт 0,820× 2 шт	мазут
Котельная №228 н.п. Килпьявр	Э5-Д2 (1шт) Э5-Д2 (2шт)	паровой водогрейный	в работе	1,047× 1 шт 1,047× 2 шт	мазут

Таблица 2.1.1.9 – Насосное оборудование котельной н. п. Междуречье

Наименование оборудования	Мощность, кВт	Примечание
Сетевой насос СН-№1	55	В работе
Сетевой насос СН-№2	55	В резерве
Сетевой насос СН-№3	15	В летнее время для ГВС
Сетевой насос СН-№4	17	В летнее время для ГВС
Подпиточный насос ППН - №1	7,5	В работе
Подпиточный насос ППН - №2	4	В резерве
Насос ГВСНГВ - №1	15	В резерве
Насос ГВСНГВ - №2	15	В работе

Таблица 2.1.1.10 – Насосное оборудование котельной с. Минькино

Наименование оборудования	Мощность, кВт	Тип
Сетевой насос (2 шт)	5,5	DAV CP 65-3400/A/BAQE/5.5
Подпиточный насос (2 шт)	0,47	DAV KPS 30/16M
Циркуляционный насос (2 шт)	1,5	DAV CP 65-1200/A/BAQE/1.5
Пластинчатый теплообменник (2 шт)	750	NT50XHV/CDS-16/45

Таблица 2.1.1.11 – Насосное оборудование котельной № 101 с. Килпъявр

Наименование оборудования	Тип	Примечание
Сетевой насос (2шт)	Д320/50	Один в работе, один в резерве
Подпиточный насос (1шт)	К45/30	В работе
Дренажный насос (1шт)	К45/30	В работе
Мазутный насос первой группы (2шт)	А 13В4/25-6,4/25	Один в работе, один в резерве
Мазутный насос второй группы (1шт)	Р3/30	В работе

Таблица 2.1.1.12 – Насосное оборудование котельной № 228 с. Килпъявр

Наименование оборудования	Тип	Примечание
Сетевой насос (1шт)	К 160/20а	В работе, резерва нет
Подпиточный насос (1шт)	К45/30	
Сетевой насос (1шт)	К45/30	
Мазутный насос (1шт)	А 13В4/25-6,4/25	

Параметры установленной тепловой мощности указаны в таблице 2.1.1.13.

Таблица 2.1.1.3 – Параметры установленной тепловой мощности

Источник тепловой энергии	Марка котла	Производительность котла, Гкал/ч	Общая установленная мощность котельной, Гкал/ч
Котельная н.п. Междуречье	КЭВ (4шт)	2,15× 4 шт.	8,600
Котельная с. Минькино	Elprеx 510 (2шт)	0,438× 2 шт.	0,877
Котельная №101 н.п. Килпъявр	Э5-Д2 (3шт) Э5-Д2 (7шт) НИИСТУ-5 (2шт) Минск-1 (2шт)	1,047× 3 шт 1,047× 7 шт 0,520× 2 шт 0,820× 2 шт	13,150
Котельная №228 н.п. Килпъявр	Э5-Д2 (1шт) Э5-Д2 (2шт)	1,047× 1 шт 1,047× 2 шт	3,140

Таблица 2.1.1.4 – Объем потребления тепловой энергии на собственные и хозяйственные нужды (2017 г.).

Котельная	Располагаемая мощность котельной Гкал/ч	Тепловая мощность нетто, Гкал/ч	Выработка тепловой энергии, Гкал/год	Расход т/эн на с/н котельной	Потери т/эн в т/с
				Гкал/год	Гкал/год
Котельная н.п. Междуречье	8,600	8,566	10,514	0,00	472,00
Котельная с. Минькино	0,877	0,719	1,326	40,44	13,62
Котельная №101 н.п. Килпъявр	13,150	13,120	Данные не предоставлены		
Котельная №228 н.п. Килпъявр	3,140	3,130	Данные не предоставлены		

Характеристики имеющихся на территории СП Междуречье тепловых сетей представлены в таблице 2.1.1.5.

Таблица 2.1.1.5 – Характеристики имеющихся на территории СП Междуречье тепловых сетей

Наименование	Ед. из.	Характеристики тепловых сетей			
		Котельная н.п. Междуречье	Котельная с. Минькино	Котельная №101 н.п. Килпъявр	Котельная №228 н.п. Килпъявр
Источник теплоснабжения, связанный с тепловыми сетями		Котельная н.п. Междуречье	Котельная с. Минькино	Котельная №101 н.п. Килпъявр	Котельная №228 н.п. Килпъявр
Наименование предприятия, эксплуатирующего тепловые сети		МУП «Лавна»	ООО «ТЕПЛОНОРД»	ООО «ТЕПЛОНОРД»	ФГБУ «ЦЖКУ».
Вид тепловых сетей (централизованный или локальный)		Централизованные т/с	Централизованные т/с	Централизованные т/с	Централизованные т/с
Протяженность трубопроводов тепловых сетей	м	1084,42 – отопление (в 2-х трубном исполнении); 1084,42 – ГВС (в 2-х трубном исполнении)	216 – отопление (в 2-х трубном исполнении)	1379,95 – отопление (в 2-х трубном исполнении); 142 – ГВС (в 2-х трубном исполнении)	247,64 – отопление (в 2-х трубном исполнении)
Тип теплоносителя	°С	вода	вода	пар, вода	пар, вода
Расчетный температурный график тепловой сети	°С	80/64°С	95/70°С	95/70°С	95/70°С
Год ввода в эксплуатацию		с 1978 года	2013 год	Нет данных	Нет данных
Способ прокладки		Подземный	Подземный	Подземный	Подземный/надземный
Теплоизоляционный материал		Мин. вата	ППУ	Мин. вата	Мин. вата

Метод регулирования отпуска тепловой энергии в тепловых сетях – качественный, т.е. изменением температуры теплоносителя в подающем трубопроводе, в зависимости от температуры наружного воздуха.

Сети централизованного теплоснабжения с. Минькино и н.п. Килпъявр работают по температурному графику 95/70°С, н.п. Междуречье – по графику 80/64°С.

2.1.2 Балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в зонах действия источников тепловой энергии

Располагаемая тепловая мощность источников тепловой энергии

Централизованные источники тепловой энергии представлены водогрейными котельными, установленная мощность которых определена по паспортным данным каждого котлоагрегата.

Балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в зоне действия источников тепловой энергии СП Междуречье

Таблица 2.1.2.1 – Балансы тепловой мощности в зонах действия источников тепловой энергии СП Междуречье

Наименование источника	Котельная н.п. Междуречье	Котельная с. Минькино	Котельная №101 н.п. Килпьявр	Котельная №228 н.п. Килпьявр
Произведено тепловой энергии, Гкал	10 514,00	1 326,00	-	-
Расход тепловой энергии на собственные нужды и потери тепловой энергии в котельной, Гкал	0,00	40,44	-	-
Отпуск тепловой энергии в сеть, Гкал	10 514,00	1 285,56	-	-
Потери в тепловых сетях, Гкал	472,00	13,62	-	-
Реализация Гкал	10 042,00	1 271,94	-	-

Примечание:

- Данные по котельной № 101 и 228 н.п. Килпьявр не предоставлены.

В таблице 2.1.2.2 представлены сведения о резерве/дефиците тепловой мощности на источниках теплоснабжения.

Таблица 2.1.2.2 – Сведения о резерве/дефиците тепловой мощности на источнике теплоснабжения

Наименование объекта	Фактический резерв (дефицит) тепловой мощности
Котельная н.п. Междуречье	5,336
Котельная с. Минькино	0,050
Котельная №101 н.п. Килпьявр	10,942
Котельная №228 н.п. Килпьявр	2,744

2.1.3 Топливные балансы источников тепловой энергии и система обеспечения топливом

Для оценки текущего состояния развития источников тепловой энергии сельского поселения Междуречье и проверки достаточности установленной мощности для покрытия тепловых нагрузок проведен расчет баланса тепловых нагрузок и мощности по каждому источнику теплоснабжения. На основе этих данных были сформированы балансы тепловой мощности по каждому источнику тепловой энергии. Подробная информация по балансам тепловой мощности источника тепловой энергии представлена в таблице 2.1.3.1.

Таблица 2.1.3.1 – Балансы тепловой мощности

Наименование источника тепловой энергии	Установленная мощность котельной, Гкал/ч	Располагаемая мощность котельной, Гкал/ч	Расход т/энергии на с/н котельной, Гкал/ч	Тепловая мощность нетто, Гкал/ч	Потери т/энергии в т/сетях, Гкал/ч	Присоединенная тепловая нагрузка, Гкал/ч
Котельная н.п. Междуречье	8,600	8,600	0,034	8,566	0,849	2,381
Котельная с. Минькино	0,877	0,877	0,021	0,719	0,007	0,662
Котельная №101 н.п. Килпъявр	13,150	13,150	0,030	13,120	0,240	1,938
Котельная №228 н.п. Килпъявр	3,140	3,140	0,010	3,130	0,100	0,286

Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии представлены в таблице 2.1.3.2.

Таблица 2.1.3.2 – Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии

Источник тепловой энергии	Установленная мощность, Гкал/ч	Потери на собственные нужды, Гкал/ч	Тепловая мощность нетто, Гкал/ч	Перспективная подключенная нагрузка, Гкал/ч	Потери в тепловых сетях, Гкал/ч	Перспективная подключенная нагрузка с учетом потерь, Гкал/ч	Резерв (+)/ Дефицит (-), Гкал/ч	Период
Котельная н.п. Междуречье (существующая)	8,600	0,883	7,717	2,381	0,226	2,607	5,110	2016-2020 год
Котельная н.п. Междуречье (новая БМК)	4,299	0,024	4,275	2,381	0,167	2,548	1,727	2020-2031 год
Котельная с. Минькино	0,877	0,04	0,837	0,363	0,046	0,409	0,428	2016-2031 год
Котельная № 101 н.п. Килпъявр	13,150	0,540	12,610	0,9145	0,183	1,0975	11,5125	2016-2031 год
Автономная котельная № 1 (ул. Небольсина, 6)	0,340	0,002	0,338	0,176	-	0,176	0,162	2025-2031 год
Автономная котельная № 2 (ул. Небольсина, 8)	0,600	0,004	0,596	0,356	-	0,356	0,240	2025-2031 год
Автономная котельная № 3 (ул. Небольсина, 13)	0,520	0,003	0,517	0,260	-	0,260	0,257	2025-2031 год
Автономная котельная № 4 (ул. Небольсина, 15)	0,520	0,003	0,517	0,262	-	0,262	0,255	2025-2031 год
Автономная котельная № 5 (ул. Сафонова, 16)	0,600	0,003	0,597	0,328	-	0,328	0,269	2025-2031 год
Котельная № 228 н.п. Килпъявр	3,140	0,11	3,030	0,286	0,020	0,306	2,724	2016-2031 год

2.1.4 Балансы теплоносителя

В соответствии с проектно-технической документацией система теплоснабжения в СП Междуречье закрытая.

Таблица 2.1.4.1 – Фактические балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей

Наименование источника теплоснабжения	Тип системы теплоснабжения (закрытая/открытая)	Продолжительность работы тепловых сетей, ч/год	Объём тепловых сетей, м3	Объём систем теплопотребления, м3	Общий объём системы теплоснабжения, м3	Производство теплоносителя, тыс.м3	Расход теплоносителя на хозяйственные нужды, тыс.м3	Отпуск теплоносителя в сеть, тыс.м3	Подпитка тепловой сети, тыс.м3/год			Объём возвращенного теплоносителя, тыс.м3
									Нормативные утечки теплоносителя	Сверхнормативные утечки теплоносителя	Всего	
Котельная н.п. Междуречье	закрытая	6600	22,45	37	59	2,93	0,147	2,79	0,98	-	0,978	1,81
Котельная с. Минькино	открытая	6600	2,55	10	13	0,62	0,031	0,59	0,21	-	0,208	0,38
Котельная № 101 н.п. Килпьявр	закрытая	6600	20,84	36	57	2,83	0,141	2,69	0,94	-	0,943	1,74
Котельная № 228 н.п. Килпьявр	закрытая	6600	1,81	6	7	0,37	0,018	0,35	0,12	-	0,122	0,23

При безаварийном режиме работы, потери теплоносителя не превышают нормативных.

Таблица 2.1.4.2 – Расчет перспективных балансов производительности ВПУ (к 2031 году)

Наименование источника теплоснабжения	Объём тепловых сетей, м ³	Объём систем теплопотребления, м ³	Общий объём системы теплоснабжения, м ³	Производство теплоносителя, тыс. м ³	Расход теплоносителя на хозяйственные нужды, тыс. м ³	Отпуск теплоносителя в сеть, тыс. м ³	Подпитка тепловой сети, тыс. м ³ /год			Аварийная подпитка тепловой сети, м ³	Объём возвращенного теплоносителя, тыс. м ³
							Нормативные утечки теплоносителя	Сверхнормативные утечки теплоносителя	Всего		
Котельная н.п. Междуречье (новая БМК)	43,56	37	80	3,98	0,199	3,78	1,33	-	1,326	1,61	2,45
Котельная с. Минькино	2,55	10	13	0,62	0,031	0,59	0,21	-	0,208	0,25	0,38
Котельная № 101 н.п. Килпьявр	22,04	51	73	3,61	0,181	3,43	1,20	-	1,204	1,46	2,23
Котельная № 228 н.п. Килпьявр	1,81	5	7	0,37	0,018	0,35	0,12	-	0,122	0,15	0,23

2.1.5 Оценка надежности теплоснабжения

На всех источниках тепловой энергии, осуществляющих централизованное теплоснабжение, отсутствует резервный источник электроснабжения.

Зарезервированные источники тепловой энергии, на случай выхода из строя основных источников тепловой энергии в системах теплоснабжения СП Междуречье, отсутствуют.

С целью повышения надежности теплоснабжения СП Междуречье ежегодно в соответствии с графиком, проводится текущий ремонт источников тепловой энергии и трубопроводов тепловой сети.

В соответствии с «Организационно-методическими рекомендациями по подготовке к проведению отопительного периода и повышению надежности систем коммунального

теплоснабжения в городах и населенных пунктах Российской Федерации» МДС 41-6.2000 и требованиями Постановления Правительства РФ от 08.08.2012г. №808 «Об организации теплоснабжения в РФ и внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ» оценка надежности систем коммунального теплоснабжения по каждой котельной и по поселению в целом производится по следующим критериям:

1. Надежность электроснабжения источников тепла ($K_{э}$) характеризуется наличием или отсутствием резервного электропитания:

- при наличии второго ввода или автономного источника электроснабжения $K_{э} = 1,0$;

- при отсутствии резервного электропитания при мощности отопительной котельной до 5,0 Гкал/ч $K_{э} = 0,8$

св. 5,0 до 20 Гкал/ч $K_{э} = 0,7$

св. 20 Гкал/ч $K_{э} = 0,6$.

2. Надежность водоснабжения источников тепла ($K_{в}$) характеризуется наличием или отсутствием резервного водоснабжения:

- при наличии второго независимого водовода, артезианской скважины или емкости с запасом воды на 12 часов работы отопительной котельной при расчетной нагрузке $K_{в} = 1,0$;

- при отсутствии резервного водоснабжения при мощности отопительной котельной

до 5,0 Гкал/ч $K_{в} = 0,8$

св. 5,0 до 20 Гкал/ч $K_{в} = 0,7$

св. 20 Гкал/ч $K_{в} = 0,6$.

3. Надежность топливоснабжения источников тепла ($K_{т}$) характеризуется наличием или отсутствием резервного топливоснабжения:

- при наличии резервного топлива $K_{т} = 1,0$;

- при отсутствии резервного топлива при мощности отопительной котельной

до 5,0 Гкал/ч $K_{т} = 1,0$

св. 5,0 до 20 Гкал/ч $K_{т} = 0,7$

св. 20 Гкал/ч $K_{т} = 0,5$.

4. Одним из показателей, характеризующих надежность системы коммунального теплоснабжения, является соответствие тепловой мощности источников тепла и пропускной способности тепловых сетей расчетным тепловым нагрузкам потребителей ($K_{б}$).

Величина этого показателя определяется размером дефицита

до 10% $K_{б} = 1,0$

св. 10 до 20%	$K_b = 0,8$
св. 20 до 30%	$K_b = 0,6$
св. 30%	$K_b = 0,3.$

5. Одним из важнейших направлений повышения надежности систем коммунального теплоснабжения является резервирование источников тепла и элементов тепловой сети путем их закольцовки или устройства перемычек.

Уровень резервирования (K_p) определяется как отношение резервируемой на уровне центрального теплового пункта (квартала; микрорайона) расчетной тепловой нагрузки к сумме расчетных тепловых нагрузок, подлежащих резервированию потребителей, подключенных к данному тепловому пункту:

резервирование св. 90 до 100% нагрузки	$K_p = 1,0$
св. 70 до 90%	$K_p = 0,7$
св. 50 до 70%	$K_p = 0,5$
св. 30 до 50%	$K_p = 0,3$
менее 30%	$K_p = 0,2.$

6. Существенное влияние на надежность системы теплоснабжения имеет техническое состояние тепловых сетей, характеризуемое наличием ветхих, подлежащих замене трубопроводов (K_c):

при доле ветхих сетей	
до 10%	$K_c = 1,0$
св. 10 до 20%	$K_c = 0,8$
св. 20 до 30%	$K_c = 0,6$
св. 30%	$K_c = 0,5.$

7. Показатель надежности системы теплоснабжения $K_{над}$ определяется как средний по частным показателям $K_э$, $K_в$, $K_т$, $K_б$, $K_р$ и $K_с$

$$K_{над} = \frac{K_э + K_в + K_т + K_б + K_р + K_с}{N_э}, \quad (3)$$

где: $N_э$ - число показателей, учтенных в числителе.

В зависимости от полученных показателей надежности отдельных систем и системы коммунального теплоснабжения населенного пункта они, с точки зрения надежности, могут быть оценены как:

высоконадежные	при $K_{над}$ - более 0,9
надежные	$K_{над}$ - от 0,75 до 0,89

малонадежные Кнад - от 0,5 до 0,74

ненадежные Кнад - менее 0,5.

Критерии оценки надежности и коэффициент надежности системы теплоснабжения сельского поселения приведены в таблице 2.1.5.1.

Таблица 2.1.5.1 – Критерии надежности системы теплоснабжения

№ п/п	Наименование показателя	Обозначение	Мазутная котельная	Угольная котельная
1	Надежность электроснабжения источников тепловой энергии	Кэ	0,7	0,8
2	Надежность водоснабжения источников тепловой энергии	Кв	0,7	0,8
3	Надежность топливоснабжения источников тепловой энергии	Кт	0,7	1
4	Соответствие тепловой мощности источников тепловой энергии и пропускной способности тепловых сетей расчетным тепловым нагрузкам потребителей	Кб	0,8	1
5	Уровень резервирования источников тепловой энергии и элементов тепловой сети путем их кольцевания или устройства перемычек	Кр	0,2	0,2
6	Техническое состояние тепловых сетей, характеризующее наличие ветхих, подлежащих замене трубопроводов	Кс	0,5	0,5
7	Коэффициент надежности системы коммунального теплоснабжения от источника тепловой энергии	К_{над}	0,6	0,72
8	Суммарный коэффициент надежности	К_{над}	0,66	

Система теплоснабжения от котельных относится к малонадежным (Кнад от 0,5 до 0,74).

2.1.6 Действующие тарифы и нормативы потребления коммунальной услуги в сфере теплоснабжения и горячего водоснабжения

Тарифы МУП «Лавна» (2016-2018 год), установленные Комитетом по ценам и тарифам Мурманской области представлены в таблицах 2.1.6.1.- 2.1.6.2.

Таблица 2.1.6.1 – Тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям (кроме населения)

Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	
			с 01.01. по 30.06.	с 01.07. по 31.12.
МУП «Лавна»*	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
	Одноставочный, руб./Гкал	2016	2160,03	2404,11
		2017	2404,11	2543,55
2018		2543,55	2683,45	

Таблица 2.1.6.2 – Льготные тарифы на тепловую энергию, поставляемую населению

Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	
			с 01.01. по 30.06.	с 01.07. по 31.12.
МУП «Лавна»*	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
	Одноставочный, руб./Гкал	2016	2160,03	2160,03
		2017	2160,03	2285,31
		2018	2285,31	2411,00

*Организация находится на упрощенной системе налогообложения. В соответствии с главой 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) организации, применяющие упрощенную систему налогообложения, не признаются налогоплательщиками налога на добавленную стоимость.

Тарифы ООО «ТЕПЛОНОРД» (2016-2018 год), установленные Комитетом по ценам и тарифам Мурманской области представлены в таблицах 2.1.6.3.- 2.1.6.4.

Таблица 2.1.6.3 – Тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям (кроме населения)

Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	
			с 01.01. по 30.06.	с 01.07. по 31.12.
ООО «ТЕПЛОНОРД»	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
	Одноставочный, руб./Гкал	2016	8738,37	9953,43
		2017	9953,43	10550,63
		2018	10550,63	10550,63

Таблица 2.1.6.4 – Льготные тарифы на тепловую энергию, поставляемую населению

Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	
			с 01.01. по 30.06.	с 01.07. по 31.12.
ООО «ТЕПЛОНОРД»*	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
	Одноставочный, руб./Гкал	2016	2816,69	2873,02
		2017	2873,02	3045,40
		2018	3045,40	3228,13

* Тарифы указываются с учетом НДС в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая). Примечание: 1. Тарифы установлены в соответствии с Законом Мурманской области от 13.12.2013 № 1697-01-ЗМО «О льготных тарифах на тепловую энергию (мощность), теплоноситель в Мурманской области». 2. Тарифы применяются при расчетах платы населению за коммунальные услуги. 3. Компенсация выпадающих доходов теплоснабжающих организаций, возникающих в результате установления льгот, осуществляется в виде субсидий из областного бюджета, предоставляемых в соответствии с бюджетным законодательством.».

Для разных категорий домов и сооружений существуют индивидуальные нормативы потребления тепловой энергии. В таблице 2.1.6.5 представлены нормативы потребления коммунальных услуг населением на отопление для определенных видов жилищного фонда, утверждённые Приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Мурманской области от 01.07.2016 года № 105.

Таблица 2.1.6.5 – Нормативы потребления коммунальных услуг населением в отношении отопления в жилых помещениях (Гкал на 1 кв. м общей площади всех помещений в многоквартирном доме или жилого дома)

Этажность многоквартирного (жилого) дома	Норматив потребления, Гкал на 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц		
	Материал стен		
	Камень, кирпич	Панель, блок	Дерево, смешанные и др. материалы
Многokвартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно			
Норматив			
1-3	0,03550	-	0,03068
4-6	0,02678	-	-
7 и более	-	-	-
с 01.01.2017 года (повышающий коэффициент 1,5)			
1-3	0,05325	-	0,04602
4-6	0,04017	-	-
7 и более	-	-	-

Нормативы расхода тепловой энергии на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению утверждены приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Мурманской области от 22.12.2017 года № 285 и приведены в таблице 2.1.6.6.

Таблица 2.1.6.6 – Нормативы расхода тепловой энергии на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению

Система горячего водоснабжения	с наружной сетью горячего водоснабжения	без наружной сети горячего водоснабжения
С изолированными стояками		
с полотенцесушителями	0,0640	0,0615
без полотенцесушителей	0,0589	0,0563
С неизолированными стояками		
с полотенцесушителями	0,0691	0,0666
без полотенцесушителей	0,0640	0,0615

2.1.7 Описание существующих технических и технологических проблем, возникающих в системах теплоснабжения

В ходе разработки схемы, выявлены следующие проблемы организации качественного и безопасного теплоснабжения сельского поселения Междуречье:

- неиспользуемый резерв источников тепловой энергии;
- сверхнормативные потери в тепловых сетях;
- оборудование котельных устарело и имеет большой износ;
- износ трубопроводов тепловых сетей;
- отсутствие приборов учета тепловой энергии у потребителей и на котельных.

2.1.8 Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии и тепловых сетей.

До 2020 года, схемой теплоснабжения предусматривается перевод МКД н. п. Килпъявр на автономные источники теплоснабжения.

Преимущества автономных систем теплоснабжения заключаются в следующем:

- отсутствие дорогостоящих наружных тепловых сетей;
- возможность быстрой реализации монтажа и запуска в работу систем отопления и горячего водоснабжения;
- низкие первоначальные затраты;
- сокращение расхода топлива за счет местного регулирования отпуска тепла и отсутствие потерь в тепловых сетях.

Электрическая котельная в н. п. Междуречье не вырабатывает нужных параметров, исчерпала свой ресурс и её эксплуатация является нецелесообразной. В связи с этим, предусматривается строительство новой блочно-модульной котельной мощностью 5 МВт, работающей на газе.

Котельную предлагается поставить рядом с существующей и переключить на нее всех потребителей; действующую котельную законсервировать.

Также необходима установка приборов учета на всех котельных, кроме котельной с. Минькино и у всех потребителей, за исключением МКД н. п. Междуречье.

Обеспечение надежности теплоснабжения новых потребителей и оптимизации гидравлических режимов работы проектируемых и существующих тепловых сетей, в соответствии со сложившейся системой теплоснабжения, проектом Генерального плана определено, как цель разработки Схемы теплоснабжения сельского поселения.

В качестве основных материалов при подготовке предложений по новому строительству, реконструкции и техническому перевооружению тепловых сетей были приняты материалы проекта Генерального плана сельского поселения Междуречье, материалы целевых программ и стратегий на краткосрочную перспективу.

В процессе выполнения Схемы рассматривались принципиальные предложения по ресурсному обеспечению расширяемых территорий от систем теплоснабжения с выделением первоочередных мероприятий.

На расчетный срок в сельском поселении Междуречье не планируется перспективного строительства.

При консервировании существующей котельной в н. п. Междуречье необходимо переключение магистральной ветки от ТК2 на новую блочно-модульную котельную. Характеристика нового участка тепловой сети представлена на рисунке 2.1.8.1.

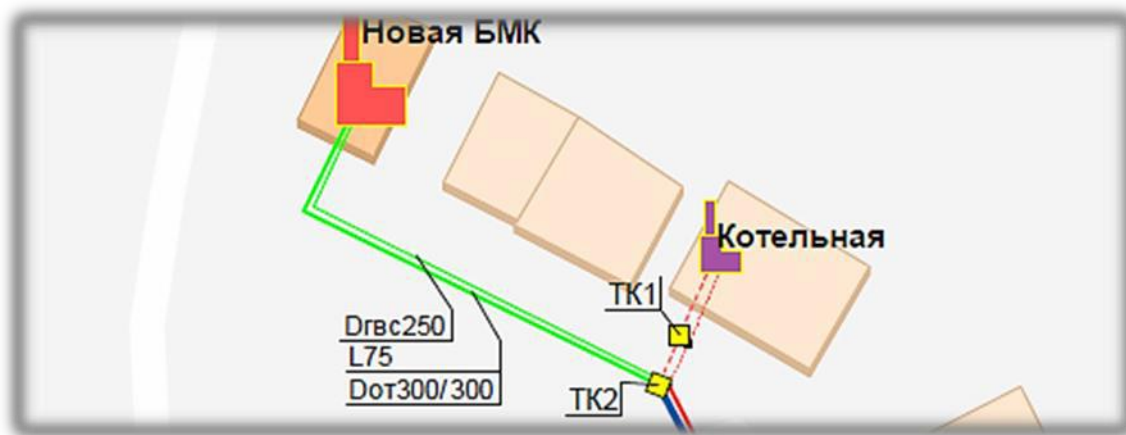


Рисунок 2.1.8.1 – Переключение нагрузок на новую блочно-модульную котельную в н. п. Междуречье

Для повышения надежности теплоснабжения и увеличения эффективности использования котельно-печного топлива рекомендуется рассмотреть варианты теплоснабжения административных и жилых зданий от индивидуальных котельных.

К преимуществам индивидуальных котельных относятся:

- максимальная приближенность к объектам теплоснабжения, что резко сокращает затраты на строительство и эксплуатацию инженерных сетей;
- отсутствие значительных капитальных и временных затрат на строительство здания под котельную;
- оптимальная система автоматизации и безопасности;
- полная заводская готовность и комплектация;
- минимальные затраты при монтаже и пуске;
- минимальные сроки ввода в эксплуатацию;
- транспортирование автомобильным и железнодорожным транспортом;
- высокий уровень автоматизации, безопасности, надежность в эксплуатации.

Тепловые сети введены в эксплуатацию в 1970-1980 годах и в ближайшее время необходима реконструкция всех трубопроводов отопления и ГВС.

Для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки рекомендуется выполнить прокладку новых тепловых сетей от существующих магистральных трубопроводов.

Величину диаметра трубопровода, способ прокладки и т.д. необходимо определить в ходе наладочного гидравлического расчета по каждому факту предполагаемого подключения.

Новое строительство тепловых сетей и реконструкция существующих рекомендуется с использованием предизолированных трубопроводов в пенополиуритановой (ППУ) изоляции. Для своевременного определения мест утечек теплоносителя при авариях на тепловых сетях, уменьшения выброса теплоносителя в атмосферу рекомендуется применять

предизолированные трубопроводы в ППУ изоляции с системой оперативно-диспетчерского контроля (ОДК).

Перечень участков подлежащих реконструкции представлен в таблицах ниже.

Для обеспечения нормативной надежности предлагается строительство новых тепловых сетей до перспективных потребителей на территории н. п. Междуречье, с учетом закольцовки системы теплоснабжения.

В н. п. Междуречье и н. п. Килпъявр необходима реконструкция тепловых сетей отопления в связи с их высоким износом.

Таблица 2.1.8.1 – Тепловые сети от котельной н. п. Междуречье, подлежащие замене

Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Внутренний диаметр подающего трубопровода, м	Внутренний диаметр обратного трубопровода, м	Вид прокладки тепловой сети
Отопление					
TK2	TK5	40	0,125	0,125	Подземная бесканальная
TK6	ж.д №11	52	0,125	0,125	Подземная бесканальная
TK6	Клуб	10	0,05	0,05	Подземная бесканальная
TK5	TK6	60	0,125	0,125	Подземная бесканальная
Уз1	TK3	15	0,2	0,2	Подземная бесканальная
TK3	ж.д №2	7	0,05	0,05	Подземная бесканальная
TK3	TK4	35	0,2	0,2	Подземная бесканальная
TK4	ж.д №1	10	0,05	0,05	Подземная бесканальная
TK4	Муз. школа	6	0,05	0,05	Подземная бесканальная
Уз1	Уз2	54	0,2	0,2	Подземная бесканальная
Уз2	TK7	9	0,1	0,1	Подземная бесканальная
TK7	TK8	55	0,1	0,1	Подземная бесканальная
TK8	ж.д №3	10	0,065	0,065	Подземная бесканальная
TK8	ж.д №4	32	0,065	0,065	Подземная бесканальная
TK8	Детский сад	100	0,065	0,065	Подземная бесканальная
Уз2	Уз3	48	0,2	0,2	Подземная бесканальная
Уз3	TK9	14	0,065	0,065	Подземная бесканальная
Уз3	TK10	74	0,2	0,2	Подземная бесканальная
TK10	Школа	48	0,1	0,1	Подземная бесканальная
Уз4	ж.д №5	20	0,08	0,08	Подземная бесканальная
Уз5	ж.д №7	53	0,08	0,08	Подземная

Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Внутренний диаметр подающего трубопровода, м	Внутренний диаметр обратного трубопровода, м	Вид прокладки тепловой сети
					бесканальная
Уз7	ж.д №9	1	0,08	0,08	Подземная бесканальная
Уз7	ж.д №10	10	0,08	0,08	Подземная бесканальная
Уз6	ж.д №8	1	0,08	0,08	Подземная бесканальная
ТК9	ЖЭУ	9	0,065	0,065	Подземная бесканальная
ТК5	ТК4	30,72	0,2	0,2	Подземная бесканальная
Горячее водоснабжение					
ТК2	ТК5	40	0,1	0,1	Подземная бесканальная
ТК6	ж.д №11	52	0,07	0,07	Подземная бесканальная
ТК6	Клуб	10	0,05	0,05	Подземная бесканальная
ТК5	ТК6	60	0,1	0,1	Подземная бесканальная
ТК3	Уз1	15	0,125	0,125	Подземная бесканальная
ТК3	ж.д №2	7	0,05	0,05	Подземная бесканальная
ТК4	ТК3	35	0,125	0,125	Подземная бесканальная
ТК4	ж.д №1	10	0,05	0,05	Подземная бесканальная
ТК4	Муз. школа	6	0,05	0,05	Подземная бесканальная
Уз1	Уз2	54	0,125	0,125	Подземная бесканальная
Уз2	ТК7	9	0,07	0,07	Подземная бесканальная
ТК7	ТК8	55	0,07	0,07	Подземная бесканальная
ТК8	ж.д №3	10	0,05	0,05	Подземная бесканальная
ТК8	ж.д №4	32	0,05	0,05	Подземная бесканальная
ТК8	Детский сад	100	0,05	0,05	Подземная бесканальная
Уз2	Уз3	48	0,125	0,125	Подземная бесканальная
Уз3	ТК9	14	0,05	0,05	Подземная бесканальная
Уз3	ТК10	74	0,125	0,125	Подземная бесканальная
ТК10	Школа	48	0,08	0,08	Подземная бесканальная
ТК10	Уз4	52	0,1	0,1	Подземная бесканальная
Уз4	ж.д №5	20	0,05	0,05	Подземная бесканальная
Уз4	Уз5	71	0,1	0,1	Подземная

Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Внутренний диаметр подающего трубопровода, м	Внутренний диаметр обратного трубопровода, м	Вид прокладки тепловой сети
					бесканальная
Уз5	ж.д №7	53	0,05	0,05	Подземная бесканальная
Уз5	Уз6	70	0,1	0,1	Подземная бесканальная
Уз6	Уз7	69,7	0,08	0,08	Подземная бесканальная
Уз7	ж.д №9	1	0,05	0,05	Подземная бесканальная
Уз7	ж.д №10	10	0,05	0,05	Подземная бесканальная
Уз6	ж.д №8	1	0,05	0,05	Подземная бесканальная
ТК9	ЖЭУ	9	0,05	0,05	Подземная бесканальная
ТК5	ТК4	30,9	0,125	0,125	Подземная бесканальная
ИТОГО:	Отопление (в 2-х трубном исполнении)	803,72			
	ГВС (в 2-х трубном исполнении)	1066,6			

Таблица 2.1.8.2 – Тепловые сети от котельной № 101 н. п. Килпъявр, подлежащие замене

Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Внутренний диаметр подающего трубопровода, м	Внутренний диаметр обратного трубопровода, м	Вид прокладки тепловой сети
Отопление					
ТК-21	ТК-22	18	0,1	0,1	Подземная канальная
ТК-22	ТК-23	40	0,1	0,1	Подземная канальная
ТК-12	ТК-13	25	0,2	0,2	Подземная канальная
ТК-13	ТК-14	50	0,2	0,2	Подземная канальная
ТК-15	ТК-16	35	0,2	0,2	Подземная канальная
ТК-16	ТК-17	20	0,15	0,15	Подземная канальная
ТК-16	Уз10	120	0,1	0,1	Надземная
ТК-17	Уз5	20	0,15	0,15	Подземная канальная
ТК-14	ТК-15	21	0,2	0,2	Подземная канальная
Уз10	ГДО	2	0,05	0,05	Подземная канальная
тк-23	Уз	26,43	0,05	0,05	Надземная
тк-6	Летняя столовая	15	0,065	0,065	Подземная канальная
тк-17	Уз	65	0,07	0,07	Подземная канальная
Уз	Мастерские	2	0,05	0,05	Подземная канальная
Уз	ТК-18	45	0,07	0,07	Подземная канальная

Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Внутренний диаметр подающего трубопровода, м	Внутренний диаметр обратного трубопровода, м	Вид прокладки тепловой сети
тк-18	Школа	5	0,05	0,05	Подземная канальная
Уз	ул. Бочкова, 3	7,3	0,05	0,05	Подвальная
Горячее водоснабжение					
Котельная №101	ТК1	46	0,05	0	Подземная канальная
ТК1	Банно-прачечный комбинат	20	0,05	0	Подземная канальная
ТК1	Летняя столовая	76	0,05	0	Подземная канальная
ИТОГО:	Отопление (в 2-х трубном исполнении)	516,73			
	ГВС (в 2-х трубном исполнении)	142			

Таблица 2.1.8.3 – Тепловые сети от котельной № 228 н. п. Килпъявр, подлежащие замене

Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Внутренний диаметр подающего трубопровода, м	Внутренний диаметр обратного трубопровода, м	Вид прокладки тепловой сети
Отопление					
Котельная №228	ТК-1	10,45	0,15	0,15	Подземная канальная
ТК-1	Казарма под штаб	60,19	0,1	0,1	Подземная канальная
ТК-2	ТК-3	26,52	0,1	0,1	Подземная канальная
ТК-3	Казарма под клуб	26,37	0,05	0,05	Подземная канальная
ТК-3	ТК-4	42	0,1	0,1	Подземная канальная
ТК-4	Казарма	70	0,08	0,08	Подземная канальная
ТК-1	ТК-2	12,11	0,15	0,15	Подземная канальная
ИТОГО:	Отопление (в 2-х трубном исполнении)	247,64			

Таблица 2.1.8.4 – Характеристика новых тепловых сетей на территории н. п. Междуречье

Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Внутренний диаметр подающего трубопровода, м	Внутренний диаметр обратного трубопровода, м	Вид прокладки тепловой сети	Материал изоляции
Новая БМК	ТК2	75 (от)	0,3	0,3	Подземная канальная	ППУ
Новая БМК	ТК2	75 (ГВС)	0,25	0,125	Подземная канальная	ППУ
ИТОГО:	Отопление (в 4-х трубном исполнении)	75				

В таблицах 2.1.8.5 – 2.1.8.6 представлены ориентировочные объёмы инвестиций, требующиеся для осуществления строительства и реконструкции тепловых сетей и источников тепловой энергии.

Таблица 2.1.8.5 – Инвестиции в перспективное строительство и реконструкцию источников тепловой энергии

Наименование мероприятия	Ориентировочные материальные затраты, тыс. руб.	Срок внедрения
Организация учета отпуска тепла с котлоагрегатов и на выходе из котельных с устройством АСКУЭ	6 200,00	2020 г.
Модернизация существующей электрокотельной (снижение мощности котлов, ремонт трансформаторной подстанции, частотное регулирование сетевых насосов).	-	к 2020 году
Строительство угольной котельной на территории вблизи действующей электрокотельной (через концессионное соглашение) .	-	к 2025 году
Закрытие Котельной №101 н.п. Килпьявр после реализации проектов автономных блочно-модульных газовых котельных или проектов по автономному теплоснабжению в каждом их МКД и в зданиях образовательного учреждения.	-	к 2021 году
Установка новой блочно-модульной газовой котельной №4 (0,520 Гкал) по адресу ул. Небольсина, д. 15	8 329,0	к 2025 году
Установка новой блочно-модульной газовой котельной №5 (0,600 Гкал) по адресу ул. Сафонова, д. 16	9 596,0	к 2025 году

Стоимость работ определена ориентировочно, согласно сведений об опыте реализации мероприятий аналогов. Точная стоимость работ будет известно после составления проектно-сметной документации.

Для поддержания работоспособности существующей системы теплоснабжения рекомендуется регулярно проводить осмотры оборудования источников теплоснабжения, тепловых сетей, проводить плановые и текущие ремонты.

Таблица 2.1.8.6 – Стоимость мероприятий по строительству, реконструкции и техническому перевооружению тепловых сетей

Наименование мероприятия	Капитальные затраты, тыс. руб.
Реконструкция изношенных участков тепловой сети котельной нп. Междуречье	16 500
Строительство нового участка тепловой сети до новой модульной котельной на территории н.п. Междуречье	6 136
Реконструкция изношенных участков тепловой сети котельной №101 нп. Килпьявр	18 000
Реконструкция изношенных участков тепловой сети котельной №228 нп. Килпьявр	Тепловые сети министерства обороны – используется только для внутренних объектов министерства обороны.

Оценка стоимости капитальных вложений в реконструкцию и новое строительство тепловых сетей и котельных осуществлялась по укрупненным показателям базисных стоимостей по видам строительства, укрупненным показателям сметной стоимости, укрупненным показателям базисной стоимости материалов, видов оборудования, услуг и

видов работ, а также на основе анализа проектов-аналогов, коммерческих предложений специализированных организаций.

Совокупная потребность в инвестициях, необходимых для реализации мероприятий по реконструкции и техническому перевооружению существующего источника тепловой энергии на территории сельского поселения Междуречье составит **24 125,00 тыс. руб.**

Величина необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение тепловых сетей, находящихся на территории сельского поселения Междуречье составит **40 636,00 тыс. руб.**

Общий объем инвестиций в развитие систем централизованного теплоснабжения СП Междуречье составит **64 761,00 тыс. руб.**

2.2 Характеристики существующей системы хозяйственно-питьевого водоснабжения сельского поселения Междуречье

На момент разработки Программы МУП «Лавна» и ГОУП «Мурманскводоканал» отвечают требованиям критериев по определению гарантирующей организации в зоне централизованного водоснабжения сельского поселения Междуречье.

Централизованные системы водоснабжения предусмотрены в пяти населенных пунктах муниципального образования: н. п. Междуречье, н. п. Мишуково, селе Минькино, селе Белокаменка и н. п. Килпъявр.

2.2.1 Источники водоснабжения

Н. п. Междуречье

В населенном пункте существует централизованная система хозяйственно-питьевого водоснабжения. Источником водоснабжения является река Малая Лавна.

Водозаборные сооружения находились в муниципальной собственности.

В состав водозаборных сооружений входят:

- подрусловой водозабор
- насосная станция I подъема, совмещенная с приемным колодцем.
- хлораторная
- водонапорная башня,
- водопроводные сети.

Очистные сооружения в системе водоподготовки отсутствуют. Поступающая в распределительную сеть вода обеззараживается хлором.

Мощность действующих водозаборных сооружений составляет 1200 м³/сут. Общая протяженность водопроводных сетей поселка – 1,5 км. Изношенность трубопроводов составляет 70%.

Н. п. Мишуково

В населенном пункте существует централизованная система хозяйственно-питьевого водоснабжения. Источником водоснабжения являются водозаборные сооружения н. п. Междуречье.

Срок эксплуатации насосной станции превышает расчетный и составляет более 30 лет. На ВНС установлены два насоса, но они не эксплуатируются, так как давления в сети достаточно и повышать его нет необходимости.

Вода от водозабора с помощью насосной станции I подъема подается по магистральному водоводу потребителям. В магистральный водовод врезан трубопровод, подающий воду на насосную станцию Мишуково. В помещении насосной станции расположены хлораторная и насосная, оборудованная 2 центробежными насосами (насосы не

эксплуатируются). С насосной станции обеззараженная вода по трубопроводу поступает в распределительную сеть населенного пункта.

Протяженность магистрального водовода от водозабора до водонасосной станции (ВНС) – 5,5 км, от ВНС до Мишуково – 2 км. Общая протяженность распределительной сети – 4,04 км.

Срок эксплуатации насосной станции, резервуара чистой воды и водопроводной сети превышает расчетный и составляет более 30 лет. Отмечается рост аварийных ситуаций на водопроводных сетях из-за коррозии трубопроводов. Изношенность труб составляет от 50 до 90%.

с. Минькино

В населенном пункте существует централизованная система хозяйственно-питьевого водоснабжения. Источником водоснабжения является река Большая Лавна.

Река Лавна также является источником водоснабжения мкр. Абрам-мыс г. Мурманска.

В населенном пункте существует централизованная система хозяйственно-питьевого водоснабжения. Источником водоснабжения является река Большая Лавна. Водозабор постройки 1985 г. состоит из ряжевого оголовка, 2-х всасывающих линий и 1-й обратной линии промывки. От насосной станции I-го подъема по двум ниткам водоводов диаметром 200 и 400 мм, протяженностью 5,7 км каждая, вода подается в резервуары чистой воды.

Обеззараживание воды производится жидким хлором.

Общая протяженность водопроводных сетей поселка – 3,49 км.

Изношенность трубопроводов составляет 70%.

с. Белокаменка

Источником централизованного хозяйственно-питьевого, производственного и противопожарного водоснабжения с. Белокаменка является поверхностный источник река Белокаменка.

В состав централизованной системы водоснабжения технологической зоны водоснабжения «с. Белокаменка» входят:

- а) насосные станции I-го подъема — ВЗС;
- б) резервуары — РЧВ 150 м³;
- в) водопроводная сеть;
- г) водоразборное оборудование потребителей.



Рисунок 2.2.1.1 – Надземный павильон ВЗС



Рисунок 2.2.1.2 – Оголовок скважины

Перечень технических и технологических проблем централизованной системы водоснабжения (ЦСВ) с. Белокаменка:

- отсутствие утвержденного проекта зон санитарной охраны питьевого водозабора;
- отсутствие водопроводных очистных сооружений на питьевом водозаборе.

От головных водозаборных сооружений вода подается в резервуар чистой воды объемом 150 м³, откуда самотеком поступает потребителям.

Централизованным водоснабжением обеспечено 55% населения.

Источниками нецентрализованного водоснабжения являются один общественный шахтный колодец, оборудованный павильонам. По химическим показателям вода из колодцев периодически не удовлетворяет санитарно-гигиеническому нормативу по цветности.

Техническая характеристика насоса, установленного в насосной 1-го подъема:

- Марка-ЭЦВ 6-16-75

- Напор – 75 м. вод. ст

- Подача – 16 м³/ч

- Мощность – 5,5 кВт

Режим работы –лето 6 ч/сут; зима 24 ч/сут

Информация о потребителях отсутствует.

Информация по объемах подачи и реализации воды отсутствует.

Гарантирующая организация на 01.06.2018 г. МУП «Лавна».

С 01.07.2018 г. МУП Кольского района «УЖКХ».

Н. п. Килпъявр

Водоснабжение осуществляется из ручья Безымянный. Водоснабжение осуществляется из ручья двумя точками водозабора, расположенными на расстоянии 10 м друг от друга. Станцией первого подъема вода закачивается в два (из трех) резервуара чистой воды (каждый 400 м³), откуда самотеком поступает в хлораторную. Далее насосной станцией второго подъема вода подается в ЦСВ.

Обеззараживание воды производится гипохлоритом натрия.

В таблице 2.2.1.1 представлены эксплуатационные зоны СП Междуречье.

Таблица 2.2.1.1 – Эксплуатационные зоны в СП Междуречье

Наименование муниципального образования, административного центра	Наименование населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования	Система водоснабжения (централизованная/нецентрализованная)	Источник водоснабжения	Эксплуатационная зона Организация, несущая эксплуатационную ответственность при осуществлении централизованного водоснабжения	Балансовая принадлежность источников водоснабжения
МО «Сельское поселение «Междуречье»	Н. п. Междуречье	централизованная	Водозаборные сооружения, р. Малая Лавна	МУП «Лавна»	МУП «Лавна»
	Нп. Мишуково	централизованная	Водозаборные сооружения, озеро Лавненское 1	МУП «Лавна»	МУП «Лавна»
	с. Минькино	централизованная	Водозаборные сооружения, р. Большая Лавна	ГОУП «Мурманскводоканал»	ГОУП «Мурманскводоканал»
	Нп. Килпъявр	централизованная	Водозаборные сооружения, ручья Безымянный	МУП «Лавна»	МУП «Лавна»
	Белокаменка	централизованная	Водозаборные сооружения	МУП «Лавна»	МУП «Лавна»
	Ретинское	нецентрализованная	шахтные колодцы, скважины мелкого заложения	Частные лица	частные лица

В н. п. Междуречье, поступающая в распределительную сеть вода, обеззараживается хлором. Существующие водозаборные сооружения имеют зоны санитарной охраны (ЗСО).

В н. п. Мишуково вода, забираемая из магистральной сети (ВЗУ Междуречье), по трубопроводу технической воды должна была поступать на водоочистные сооружения (сооружения расположены на территории комплексной базы производственного обеспечения «Лавна») и далее – к потребителям. Однако водоочистные сооружения и трубопроводы от них к потребителям не были достроены и введены в эксплуатацию.

В с. Минькино обеззараживание воды производится жидким хлором. Существующие водозаборные сооружения имеют зоны санитарной охраны (ЗСО).

В н. п. Килпъявр обеззараживание воды производится гипохлоритом кальция. Проектная производительность ВОС – 7200 м³/сут. Фактическая производительность ВОС 3800 м³/сут. Год ввода в эксплуатацию ВОС – 1985.

Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества», в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды достигает 90%.

Для обеспечения требуемого качества питьевой воды необходимо установить на водозаборных сооружениях н. п. Междуречье, н. п. Минькино и н. п. Килпъявр. В соответствии с п. 3.1 и 3.2 СанПин 2.1.4.1074-01 питьевая вода должна быть безопасна в эпидемическом и радиационном отношении, безвредна по химическому составу и иметь благоприятные органолептические свойства, а также качество питьевой воды должно соответствовать гигиеническим нормативам перед ее поступлением в распределительную сеть, а также в точках водоразбора наружной и внутренней водопроводной сети.

Технические характеристики насосного оборудования централизованной системы водоснабжения с. Междуречье приведены в Таблице 2.2.1.

Таблица 2.2.1.1 – Технические характеристики источников водоснабжения в с. Междуречье

Наименование объекта	Тип насоса	Расход, м ³ /ч	Напор, м
Н. п. Килпъявр			
Насосная станция 1-го и 2-го подъема	КМ 150-125-250	200	20
	СМ 100-65-200	100	32
Н. п. Междуречье			
Насосная станция 1-го и 2-го подъема	КМ 100-65-200	100	50
с. Белокаменка			
Насосная станция 1-го подъема	ЭЦВ 6-16-75	16	75

Система водоснабжения сельского поселения Междуречье включает: 3 водозабора, 2 насосные станции 2-го подъема, 3 насосные станции 1-го подъема, а также водопроводную сеть. Усредненный процент износа водопроводных сетей составляет 70%.

Водопроводные сети выполнены в основном из металлических труб и полимерных труб. Существующие водопроводные сети требуют реконструкции в связи с длительным сроком эксплуатации и высокой степенью изношенности. Работоспособность сети водоснабжения обеспечивается своевременной ликвидацией аварийных ситуаций и проведением текущего ремонта.

Изношенность объектов системы водоснабжения является причиной ненормативных потерь воды. Для сокращения потерь необходимо провести реконструкцию сетей водоснабжения.

В таблице 2.2.1.2 приведены плановые показатели деятельности в сфере холодного водоснабжения в СП Междуречье.

Таблица 2.2.1.2 – Плановые показатели деятельности в сфере холодного водоснабжения СП Междуречье

№	Показатель	Единица измерения	Целевые показатели			
			Базовый показатель, 2017 год	2020	2025	2030
1.	<i>Показатели качества воды</i>					
1.1.	Доля проб питьевой воды после водоподготовки, не соответствующих санитарным нормам и правилам	%	11	5	0	0
1.2.	Доля проб питьевой воды в распределительной сети, не соответствующих санитарным нормам и правилам	%	11	5	0	0
2.	<i>Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения</i>					
2.1.	Аварийность централизованных систем водоснабжения	ед./ км	н/д	0,3	0,17	0,15
2.2.	Суммарное годовое кол-во аварий	шт.	н/д	9	5	2
2.2.	Удельный вес сетей водоснабжения, нуждающихся в замене	%	70	65	56	15
3.	<i>Показатель качества обслуживания абонентов</i>					
3.1.	Доля заявок на подключение, исполненная по итогам года	%	н/д	99	99	99
4.	<i>Показатель эффективности использования ресурсов</i>					
4.1.	Уровень потерь воды при транспортировке	%	10	8	6	5
4.2.	Доля абонентов, осуществляющих расчеты за полученную воду по приборам учета холодной воды	%	70	80	99	99
4.3.	Доля абонентов, осуществляющих расчеты за полученную воду по приборам учета горячей воды	%	70	80	99	99
4.4.	Удельный расход электрической энергии на транспортировку воды	кВт×ч/м ³	н/д	н/д	1,1	1,1

2.2.2 Действующие тарифы и нормативы потребления коммунальной услуги в сфере водоснабжения

Тарифы в сфере холодного водоснабжения в СП Междуречье утверждены Постановлениями Комитета по тарифному регулированию Мурманской области:

- для ООО «Лавна»: от 27.11.2015 № 53/1 (в ред. от 19.12.2017 № 57/39) и от 07.12.2016 № 51/7 (в ред. от 19.12.2017 № 57/29);

- для ГОУП «Мурманскводоканал»: от 18.12.2017 г. № 56/21

В таблицах 2.2.2.1 - 2.2.2.3 представлены тарифы в сфере холодного водоснабжения для потребителей СП Междуречье.

Таблица 2.2.2.1 – Тарифы в сфере холодного водоснабжения и водоотведения в СП Междуречье на период регулирования с 1 января 2018 года по 31 декабря 2018 года

Муниципальное образование	Организации, оказывающие услуги в сфере теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения.	Коммунальный ресурс	Ед. изм.	с 01.01.2018 по 30.06.2018				с 01.07.2018 по 31.12.2018				Постановление Комитета по тарифному регулированию Мурманской области
				прочие потребители		население		прочие потребители		население		
				без НДС	с НДС	без НДС	с НДС	без НДС	с НДС	без НДС	с НДС	
МУП «Лана»												
Междуречье	сп Междуречье, п. Мишуково)	питьевая вода	руб./м ³		61,70		27,97		70,67		29,37	от 27.11.2015 № 53/1 (в ред. от 19.12.2017 № 57/39)
		водоотведение	руб./м ³		39,88		20,63		39,88		21,66	
	н.п. Килпъявр	питьевая вода	руб./м ³		34,74		15,29		35,53		16,13	от 07.12.2016 № 51/7 (в ред. от 19.12.2017 № 57/29)
		водоотведение	руб./м ³		29,87		8,89		29,88		9,38	
	с. Минькино	водоотведение	руб./м ³		29,87		25,21		29,88		26,47	от 07.12.2016 № 51/7 (в ред. от 19.12.2017 № 57/29)

Таблица 2.2.2.2 – Тарифы на услуги, оказываемые ГОУП «Мурманскводоканал» в сфере водоснабжения и водоотведения для населения, руб./м³

Товар (услуга)	Питьевая вода		Водоотведение	
	без НДС	с НДС	без НДС	с НДС
с 01.01.2018 по 30.06.2018	22,40	26,43	12,22	14,42
с 01.07.2018 по 31.12.2018	23,52	27,75	12,83	15,14
с 01.01.2019 по 30.06.2019	23,52	27,75	12,83	15,14
с 01.07.2019 по 31.12.2019	24,69	29,13	13,47	15,89
с 01.01.2020 по 30.06.2020	24,69	29,13	13,47	15,89
с 01.07.2020 по 31.12.2020	25,93	30,60	14,14	16,69
с 01.01.2021 по 30.06.2021	25,93	30,60	14,14	16,69
с 01.07.2021 по 31.12.2021	27,22	32,12	14,85	17,52
с 01.01.2022 по 30.06.2022	27,22	32,12	14,85	17,52
с 01.07.2022 по 31.12.2022	27,84	32,85	15,59	18,40

Примечание:

1. Тарифы установлены в соответствии с Законом Мурманской области от 14.11.2014 № 1791-01-ЗМО «О льготных тарифах в сфере водоснабжения и водоотведения на территории Мурманской области».

2. Тарифы применяются при расчетах платы населению за коммунальные услуги.

3. Компенсация выпадающих доходов ресурсоснабжающих организаций, возникающих в результате установления льгот, осуществляется в виде субсидий из областного бюджета, предоставляемых в соответствии с бюджетным законодательством.

Таблица 2.2.2.3 – Тарифы на услуги, оказываемые ГОУП «Мурманскводоканал» в сфере водоснабжения и водоотведения для прочих потребителей, руб./м³

Товар (услуга)	Питьевая вода		Техническая вода		Водоотведение	
	без НДС	с НДС	без НДС	с НДС	без НДС	с НДС
с 01.01.2018 по 30.06.2018	22,71	26,80	5,32	6,28	16,96	20,01
с 01.07.2018 по 31.12.2018	25,91	30,57	6,11	7,21	17,01	20,07
с 01.01.2019 по 30.06.2019	25,01	29,51	5,99	7,07	17,01	20,07
с 01.07.2019 по 31.12.2019	25,01	29,51	5,99	7,07	17,79	20,99
с 01.01.2020 по 30.06.2020	25,01	29,51	5,99	7,07	17,79	20,99
с 01.07.2020 по 31.12.2020	26,68	31,48	6,53	7,71	17,81	21,02
с 01.01.2021 по 30.06.2021	26,65	31,45	6,53	7,71	17,81	21,02
с 01.07.2021 по 31.12.2021	26,65	31,45	6,60	7,79	18,68	22,04
с 01.01.2022 по 30.06.2022	26,65	31,45	6,60	7,79	18,67	22,03
с 01.07.2022 по 31.12.2022	38,47	33,59	7,20	8,50	18,67	22,03

Нормативы потребления коммунальных услуг в отношении холодного и горячего водоснабжения и водоотведения в жилых помещениях (кубометр на 1 человека) утверждены приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Мурманской области от 01.07.2016 года № 106 и приведены в таблицах 2.2.2.4 и 2.2.2.5.

Таблица 2.2.2.4 – Нормативы потребления коммунальных услуг в отношении холодного и горячего водоснабжения и водоотведения в жилых помещениях (кубометр на 1 человека)

Категория жилых помещений	Вид коммунальной услуги	Норматив	Норматив потребления с учетом повышающего коэффициента		
			С 01.07.2016 по 31.12.2016 повышающий коэффициент - 1,4	С 01.01.2017 повышающий коэффициент - 1,5	
1.	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, во водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами сидячими длиной 1200 мм с душем	Холодное водоснабжение	4,16	5,82	6,24
	Горячее водоснабжение	3,20	4,48	4,80	
	Водоотведение	7,36	10,30	11,04	
2.	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной 1500 - 1550 мм с душем	Холодное водоснабжение	4,20	5,88	6,30
		Горячее водоснабжение	3,25	4,55	4,88
		Водоотведение	7,45	10,43	11,18
3.	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, во водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами,	Холодное водоснабжение	4,25	5,95	6,38
		Горячее водоснабжение	3,31	4,63	4,97

	мойками, ваннами длиной 1650 - 1700 мм с душем	Холодное водоснабжение	7,56	10,58	11,34
4.	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами без душа	Холодное водоснабжение	2,96	4,14	4,44
		Горячее водоснабжение	1,69	2,37	2,54
		Водоотведение	4,65	6,51	6,98
5.	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душем	Холодное водоснабжение	3,71	5,19	5,57
		Горячее водоснабжение	2,64	3,70	3,96
		Водоотведение	6,35	8,89	9,53
6.	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами сидячими длиной 1200 мм с душем	Холодное водоснабжение	7,36	10,30	11,04
		Горячее водоснабжение	-	-	-
		Водоотведение	7,36	10,30	11,04
7.	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами длиной 1500 - 1550 мм с душем	Холодное водоснабжение	7,46	10,44	11,19
		Горячее водоснабжение	-	-	-
		Водоотведение	7,46	10,44	11,19
8.	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами длиной 1650 - 1700 мм с душем	Холодное водоснабжение	7,56	10,58	11,34
		Горячее водоснабжение	-	-	-
		Водоотведение	7,56	10,58	11,34
9.	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами без душа	Холодное водоснабжение	7,16	10,02	10,74
		Горячее водоснабжение	-	-	-
		Водоотведение	7,16	10,02	10,74
10.	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами	Холодное водоснабжение	6,36	8,90	9,54
		Горячее водоснабжение	-	-	-
		Водоотведение	6,36	8,90	9,54
11.	Многоквартирные и жилые дома без водонагревателей с	Холодное водоснабжение	3,86	5,40	5,79

	водопроводом и канализацией, оборудованные раковинами, мойками и унитазами	Холодное водоснабжение	-	-	-
		Горячее водоснабжение	-	-	-
		Водоотведение	3,86	5,40	5,79
12.	Многоквартирные и жилые дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами и мойками	Холодное водоснабжение	3,15	4,41	4,73
		Горячее водоснабжение	-	-	-
		Водоотведение	3,15	4,41	4,73
13.	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные умывальниками, мойками, унитазами, ваннами, душами	Холодное водоснабжение	8,32	11,65	12,48
		Горячее водоснабжение	-	-	-
		Водоотведение	-	-	-
14.	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные умывальниками, мойками, унитазами	Холодное водоснабжение	1,72	2,41	2,58
		Горячее водоснабжение	-	-	-
		Водоотведение	-	-	-
15.	Многоквартирные и жилые дома с водоразборной колонкой	Холодное водоснабжение	0,72	1,01	1,08
		Горячее водоснабжение	-	-	-
		Водоотведение	-	-	-
16.	Дома, использующиеся в качестве общежитий, оборудованные мойками, раковинами, унитазами, душевыми с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	Холодное водоснабжение	2,97	4,16	4,46
		Горячее водоснабжение	1,92	2,69	2,88
		Водоотведение	4,89	6,85	7,34

Таблица 2.2.2.5 – Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды

куб. метр в месяц на кв. метр общей площади

Категория жилых помещений	Норматив потребления коммунальной услуги	Этажность	Норматив	Норматив потребления с учетом повышающего коэффициента		
				С 01.07.2016 по 31.12.2016 повышающий коэффициент - 1,4	С 01.01.2017 повышающий коэффициент - 1,5	
1. Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	Холодное водоснабжение	от 1 до 3	0,015	0,021	0,023	
		от 4 до 5	0,030	0,042	0,045	
		от 6 до 9	0,027	0,038	0,041	
		от 10 до 16	0,023	0,032	0,035	
	Горячее водоснабжение	от 1 до 3	0,015	0,021	0,023	
		от 4 до 5	0,030	0,042	0,045	
		от 6 до 9	0,027	0,038	0,041	
		от 10 до 16	0,023	0,032	0,035	
2.	Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением	Холодное водоснабжение	от 1 до 5	0,024	0,034	0,036
3.	Многоквартирные дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами, мойками и унитазами	Холодное водоснабжение	от 1 до 3	0,015	0,021	0,023
			от 4 до 5	0,03	0,042	0,045
4.	Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением без централизованного водоотведения	Холодное водоснабжение	-	0,005	0,007	0,008

Примечания:

1. Нормативы установлены с применением расчетного метода.

2. При отсутствии индивидуального, общего (квартирного), коллективного (общедомового) прибора учета в многоквартирном доме и при наличии технической возможности его установки применяется норматив, определенный с учетом повышающего коэффициента.

3. При отсутствии технической возможности установки индивидуального, общего (квартирного), коллективного (общедомового) прибора учета, подтвержденной соответствующим актом, составленным по форме и в порядке, установленном приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.12.2011 № 627 «Об утверждении критериев наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуального, общего (квартирного), коллективного (общедомового) приборов учета, а также формы акта обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки таких приборов учета и порядка ее заполнения», применяется норматив, определенный без учета повышающего коэффициента.

4. Норматив, определенный без учета повышающего коэффициента, также применяется при расчете размера платы за коммунальные услуги, предоставленные в домах, отнесенных к ветхим или аварийным, подлежащих сносу или капитальному ремонту до 1 января 2013 года, поскольку на такие дома не распространяется требование статьи 13 Федерального закона от 23.11.2009 № 261 -ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты

Российской Федерации» в части обеспечения оснащения их приборами учета потребляемых энергетических ресурсов.

5. Норматив на общедомовые нужды рассчитывается на 1 кв.метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, включает в себя *площадь* коридоров, лестничных площадок, в том числе межквартирных лестничных площадок, лестниц.

2.2.3 *Баланс водоснабжения и потребления питьевой, технической воды*

Общий водный баланс подачи и реализации воды в муниципальном образовании сельское поселение Междуречье имеет следующий вид:

Таблица 2.2.3.1 – Общий водный баланс подачи и реализации воды

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	2017 г.
<u>СП Междуречье</u>			
1	Подано воды в сеть	тыс. м ³	235,956
2	Потери воды	тыс. м ³	23,596
3	Реализовано	тыс. м ³	212,360

Территориальные балансы подачи воды по технологическим зонам водоснабжения представлены в таблице 2.2.3.2.

Таблица 2.2.3.2 – Территориальный баланс подачи воды

№ п/п	Населенный пункт	2017 год	
		Максимальное водопотребление	
		м ³ /сут	тыс.м ³ /год
1	нп. Междуречье	378,840	102,674
2	нп. Мишуково	88,704	24,041
3	нп. Минькино	206,976	56,095
4	нп. Килпьявр	109,032	29,550
5	с. Белокаменка	н/д	не определено

Структурный баланс реализации горячей, питьевой, технической воды по группам абонентов представлен в таблице 2.2.3.3.

Таблица 2.2.3.3 – Структурный баланс водопотребления питьевой воды по группам абонентов

Потребители	Ед. изм.	2017 г.
<u>нп. Междуречье</u>		
Принято потребителями	тыс. м ³	102,674
<u>нп. Мишуково</u>		
Принято потребителями	тыс. м ³	24,041
<u>нп. Минькино</u>		
Принято потребителями	тыс. м ³	56,095
<u>нп. Килпьявр</u>		
Принято потребителями	тыс. м ³	29,550
с. Белокаменка		
Принято потребителями	тыс. м ³	н/д

Сведения о фактическом потреблении населением горячей, питьевой, технической воды представлены в таблице 2.2.3.4. Сведения о расчетном водопотреблении приведено в таблице 2.2.3.5.

Таблица 2.2.3.4 – Сведения о фактическом потреблении населением питьевой воды

Потребитель с разбивкой по обслуж. организац.	Наименование расхода	Водопотребление		
		Сред. сут. м³/сут	Годовое т.м³/год	Макс. сут. м³/сут
<u>СП Междуречье</u>				
Население	Хоз. питьевые нужды	487,6	177,974	585,12
Население	Полив улиц и зеленых насаждений	106	12,720	127,2
Неучтенные расходы	-	59,36	21,666	71,232
Всего:		652,960	212,360	783,552

Суточный коэффициент неравномерности принят 1,2 в соответствии с СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Таблица 2.2.3.5 – Сведения о расчетном потреблении населением питьевой воды

Потребитель.	Наименование расхода	Водопотребление		
		Сред. сут. м³/сут	Годовое т.м³/год	Макс. сут. м³/сут
<u>нп. Междуречье</u>				
Население	Хоз. питьевые нужды	235,75	86,049	282,9
Население	Полив земельных участков	51,25	6,150	61,5
Неучтенные расходы	-	28,7	10,476	34,440
Всего:		315,700	102,674	378,840
<u>нп. Мишуково</u>				
Население	Хоз. питьевые нужды	55,2	20,148	66,24
Население	Полив земельных участков	12	1,440	14,4
Неучтенные расходы	-	6,72	2,453	8,064
Всего:		73,920	24,041	88,704
<u>нп. Минькино</u>				
Население	Хоз. питьевые нужды	128,8	47,012	154,56
Население	Полив земельных участков	28	3,360	33,6
Неучтенные расходы	-	15,68	5,723	18,816
Всего:		172,480	56,095	206,976
<u>нп. Килпьявр</u>				
Население	Хоз. питьевые нужды	67,85	24,765	81,42
Население	Полив земельных участков	14,75	1,770	17,7
Неучтенные расходы	-	8,26	3,015	9,912
<u>с. Белокаменка</u>				
Население	Хоз. питьевые нужды	н/д	н/д	н/д
Население	Полив земельных участков	н/д	н/д	н/д
Неучтенные расходы	-	н/д	н/д	н/д
Всего:		90,860	29,550	109,032

1. Удельное водопотребление на 1 человека взято в соответствии с СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

2. 50 л/сут на одного человека – норма расхода воды на полив улиц и зеленых насаждений. Количество месяцев, соответствующих периоду использования холодной воды на полив земельного участка составляет 4 месяца (с 1 мая по 31 августа).

3. Суточный коэффициент неравномерности принят 1,2 в соответствии с СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

4. Количество расчётных дней в году: 365 — для населения; 120 — для полива (частота полива 1 раз в 2 дня); для бюджетных и промышленных организаций составляет 303.

5. 10% от расхода на хозяйственно-питьевые нужды населения приняты дополнительно на обеспечение его продуктами, оказание бытовых услуг и прочее.

Анализ резервов и дефицитов производственных мощностей системы водоснабжения представлен в таблице 2.2.3.6.

Таблица 2.2.3.6 – Анализ резервов и дефицитов производственных мощностей системы водоснабжения

Наименование населенного пункта	Мощность существ. сооружений		Водопотребление		(+) Резерв / (-) дефицит			
	Макс. суточ.	Годовое	Макс. суточ.	Годовое	Макс. суточ.		Годовое	
	м ³ /сут	тыс.м ³ /год	м ³ /сут	тыс.м ³ /год	м ³ /сут	%	тыс.м ³ /год	%
п. Междуречье	2400	876,0	271,656	73,625	2128,3	88,6	802,38	91,6

По данным таблицы видно, что дефицит мощности водозаборных сооружений п. Междуречье отсутствует.

Прогнозные балансы потребления воды представлены в таблице 2.2.3.7.

Таблица 2.2.3.7 – Прогнозные балансы потребления воды (расчетный срок – 2030 год)

Потребитель.	Наименование расхода	Водопотребление		
		Сред. сут. м ³ /сут	Годовое т.м ³ /год	Макс. сут. м ³ /сут
<u>п. Междуречье</u>				
Население	Хоз. питьевые нужды	276	100,740	331,2
Население	Полив земельных участков	60	7,200	72
Неучтенные расходы	-	33,6	12,264	40,320
Всего:		369,600	120,204	443,520
<u>п. Мишуково</u>				
Население	Хоз. питьевые нужды	46	16,790	55,2
Население	Полив земельных участков	10	1,200	12
Неучтенные расходы	-	5,6	2,044	6,720
Всего:		61,600	20,034	73,920
<u>п. Минькино</u>				
Население	Хоз. питьевые нужды	149,5	54,568	179,4
Население	Полив земельных участков	32,5	3,900	39
Неучтенные расходы	-	18,2	6,643	21,840
Всего:		200,200	65,111	240,240
<u>п. Кишьявр</u>				
Население	Хоз. питьевые нужды	69	25,185	82,8
Население	Полив земельных участков	15	1,800	18
Неучтенные расходы	-	8,4	3,066	10,080
<u>с. Белокаменка</u>				
Население	Хоз. питьевые нужды	не определено	не определено	не определено
Население	Полив земельных участков	не определено	не определено	не определено
Неучтенные расходы	-	не определено	не определено	не определено
Всего:		92,400	30,051	110,880

Перспективные и структурный балансы водоснабжения СП Междуречье представлены в таблице 2.2.3.8.

Таблица 2.2.3.8 – Перспективные и структурный балансы водоснабжения

№ п/п	Показатели	Периоды			
		2017 г.		Расчетный срок 2030 г.	
		Годов. тыс. м ³ /год	Среднесут. м ³ /сут	Годов. тыс. м ³ /год	Среднесут. м ³ /сут
СП Междуречье					
1	Подано хозпитьевой воды в сеть	235,956	725,511	247,79	761,89
2	Потери при транспортировке	23,596	72,551	12,39	38,09
3	Реализовано потребителям, в т. ч	212,360	652,960	235,40	723,80
3.1	жилищный фонд	177,974	487,600	197,283	540,500
3.2	прочие потребители	34,3864	165,360	38,117	183,300

Для сокращения и устранения затрат и потерь воды необходимо ежемесячно производить анализ структуры, определять величину потерь воды в системах водоснабжения, оценивать объемы полезного водопотребления, и устанавливать плановые величины объективно неустранимых потерь воды. Важно отметить, что наибольшую сложность при выявлении аварийности представляет определение размера скрытых утечек воды из водопроводной сети. Их объемы зависят от состояния водопроводной сети, возраста, материала труб, грунтовых и климатических условий и ряда других местных условий.

Неучтенные и неустранимые расходы и потери из водопроводных сетей можно разделить:

- полезные расходы:
- расходы на технологические нужды водопроводных сетей, в том числе:
 - промывка тупиковых сетей;
 - на дезинфекцию, промывку после устранения аварий, плановых замен;
 - расходы на ежегодные профилактические ремонтные работы, промывки;
 - промывка канализационных сетей;
 - тушение пожаров;
 - испытание пожарных гидрантов.
- организационно-учетные расходы, в том числе:
 - не зарегистрированные средствами измерения;
 - не учтенные из-за погрешности средств измерения у абонентов;
 - не зарегистрированные средствами измерения квартирных водомеров;
 - не учтенные из-за погрешности средств измерения ВНС подъема;
 - расходы на хозяйственные нужды.
- потери из водопроводных сетей:
 - потери из водопроводных сетей в результате аварий;
 - скрытые утечки из водопроводных сетей;
 - утечки из уплотнения сетевой арматуры;

- утечки через водопроводные колонки;
- расходы на естественную убыль при подаче воды по трубопроводам;
- утечки в результате аварий на водопроводных сетях.

2.2.4 Описание существующих технических и технологических проблем, возникающих при водоснабжении населённых пунктов

На момент разработки Программы основными проблемами в водоснабжении СП Междуречье являются:

- вода после очистки не соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 в н. п Междуречье и с. Минькино;
- отсутствие ВЗУ и ХВО в селе Минькино;
- отсутствие утвержденного проекта зон санитарной охраны питьевого водозабора в селе Белокаменка;
- отсутствие водоочистных сооружений;
- износом водопроводной сети составляет 70%;
- водозаборные узлы требуют реконструкции и капитального ремонта;
- длительная эксплуатация водозаборных сооружений, коррозия обсадных труб и фильтрующих элементов ухудшают органолептические показатели качества питьевой воды.

2.2.5 Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению сооружений и сетей водоснабжения

Основным вариантом развития СП Междуречье является бесперебойное обеспечение населения качественным централизованным водоснабжением.

Перечень основных мероприятий по реализации схем водоснабжения, а также приведения качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями приведен в таблице 2.2.5.1.

Таблица 2.2.5.1 – Мероприятия по реализации схем водоснабжения

№ п/п	Мероприятие	Период реализации	Капитальные затраты, тыс. руб. *
1	Проектирование строительства водопроводных очистных сооружений (ВОС) в н.п. Междуречье	2018-2020	915,822
2	Строительство ВОС в н.п. Междуречье	2018-2024	10175,8
3	Строительство ВОС в с. Белокаменка	2018-2024	1229,067
4	Переход на новые методы обработки воды в н.п. Килпьявр	2018-2020	629,7
5	Реконструкция плотины на водозаборном узле (ВЗУ) в н.п. Килпьявр	2018-2020	2364,4
6	Проектирование строительства ВОС в н.п. Минькино	2018-2020	1229,067
7	Строительство станции водоподготовки в с. Минькино	2021-2026	13656,3

№ п/п	Мероприятие	Период реализации	Капитальные затраты, тыс. руб.*
8	Проектирование строительства водонасосной станции (ВНС) в н.п. Междуречье	2018-2020	890,0
9	Строительство ВНС в н.п. Междуречье	2021-2024	6300,0
10	Введение повсеместного приборного учета расхода воды	2018-2020	1461,3
11	Реконструкция сетей и сооружений в с. Минькино	2018-2026	29915,27
12	Реконструкция сетей в н.п. Мишукова	2018-2026	12660,7
13	Реконструкция сетей и сооружений в н.п. Килпъявр	2018-2026	42575,97
14	Реконструкция сетей в н.п. Междуречье	2018-2026	9470,49
Всего:			133 473,886

* - Стоимость капитальных вложений определена ориентировочно исходя из экспертных оценок, имеющихся сводных сметных расчетов по объектам-аналогам, удельных затрат на единицу создаваемой мощности. При разработке проектно-сметной документации по каждому проекту стоимость подлежит уточнению.

2.3 Характеристики существующей системы водоотведения сельского поселения Междуречье

2.3.1 Существующее положение в сфере водоотведения СП Междуречье

Централизованное водоотведение на территории СП Междуречье имеется в 5 населенных пунктах: н. п Междуречье, н. п Килпъявр, с. Минькино, н. п Мишуково, с. Белокаменка.

н. п Междуречье

В населенном пункте существует централизованная система хозяйственно-бытовой канализации. Отведение сточных вод осуществляется по системе самотечных коллекторов.

Перед выпуском сточные воды подвергаются очистке на канализационных очистных сооружениях (КОС).

Обслуживание очистных сооружений системы водоотведения осуществляется МУП «Лавна».

н. п. Килпъявр

В населенном пункте существует централизованная система хозяйственно-бытовой канализации. Отвод сточных вод от абонентов осуществляется по системе самотечных коллекторов. В очистка сточных вод осуществляется с помощью камерного септика.

Село Минькино

В населенном пункте существует централизованная система хозяйственно-бытовой канализации. Очистка сточных вод отсутствует. Неочищенные сточные воды сбрасываются в Кольский залив.

Обслуживание объектов системы водоотведения системы водоотведения осуществляется МУП «Лавна».

н. п Мишуково

В населенном пункте существует централизованная система хозяйственно-бытовой канализации. Очистка сточных вод отсутствует. Неочищенные сточные воды сбрасываются в Кольский залив.

с. Белокаменка

Централизованная система отведения хозяйственно-бытовых и производственных стоков с. Белокаменка представляет собой единый канализационный бассейн. Сточные воды по системе самотечных коллекторов поступают в магистральный коллектор.

Очистные сооружения в системе отсутствуют. Сточные воды без очистки сбрасываются в Кольский залив Баренцева моря.

В состав централизованной системы водоотведения технологической зоны канализования «с. Белокаменка» входят самотечные коллекторы и прямой выпуск в Кольский залив.

Информация о потребителях отсутствует.

Информация по объемах сточных вод отсутствует.



Конечный колодец ВО



Гарантирующая организация на 01.06.2018 г. МУП «Лавна».

С 01.07.2018 г. МУП Кольского района «УЖКХ».

Обслуживание объектов системы водоотведения системы водоотведения СП Междуречье осуществляется МУП «Лавна».

В остальных населенных пунктах централизованная канализация отсутствует, сточные воды от жилых домов и общественных зданий отводятся в выгреб и септики на приусадебных участках или непосредственно на рельеф в пониженные места. Выгребные ямы и септики не имеют достаточной степени гидроизоляции, что приводит к загрязнению почв и грунтовых вод.

Сеть водоотведения предназначена для транспортирования хозяйственно-бытовых и производственных сточных вод. Отвод стоков от абонентов осуществляется через систему самотечных трубопроводов.

Проектная производительность КОС н.п. Междуречье – 0,7 тыс. м³/сут.

Недостаточно очищенные сточные воды сбрасываются р. Малая Лавна.

Очистные сооружения не обеспечивают 100% степени очистки сточных вод.

В н. п. Килпъявр очистные сооружения представляют собой приёмник, отстойник, хлораторная, далее производится сброс обеззараженных стоков в ручей. Проектная производительность КОС – 3,192 тыс. м³/сут. Фактическая производительность КОС – 0,72 тыс. м³/сут. Очистные сооружения имеют 100% износ.

В селе Минькино и н. п. Мишуково очистные сооружения отсутствуют.

Объекты системы централизованного водоотведения имеют большой физический износ, требуется их реконструкция.

Доля хозяйственно-бытовых сточных вод, подвергающихся очистке, в общем объеме сбрасываемых сточных вод, составляет 60%. Необходимо осуществить реконструкцию действующих очистных сооружений с модернизацией технологической схемой очистки стоков, а также осуществить строительство очистных сооружений в н. п. Минькино и н. п. Мишуково.

Фактические расходы сточных вод приведены в таблице 3.3.1.1.

Таблица 2.3.1.1 – Фактические расходы сточных вод

Наименование населенного пункта	Количество отводимых сточных вод абонентом
	м ³ /сут тыс. м ³ год
СП Междуречье	546,96 199,640

На территории СП Междуречье централизованная система водоотведения предусмотрена в н. п. Междуречье, н. п. Килпъявр, с. Минькино, н. п. Мишуково.

Описание технологических зон водоотведения приведено в таблице 2.3.1.2.

Таблица 2.3.1.2 – Технологические зоны водоотведения на территории СП Междуречье

Технологическая зона водоотведения	Система водоотведения централизованная/нецентрализованная	Объект водоотведения
н. п. Междуречье	централизованная	Канализационные сети, КОС
	нецентрализованная	Выгребные ямы, септики
н. п. Килпъявр	централизованная	Канализационные сети, КОС
	нецентрализованная	Выгребные ямы, септики
с. Минькино	централизованная	Канализационные сети
	нецентрализованная	Выгребные ямы, септики
н. п. Мишуково	централизованная	Канализационные сети
	нецентрализованная	Выгребные ямы, септики
с. Белокаменка	централизованная	Канализационные сети
	нецентрализованная	Выгребные ямы, септики

В остальных населенных пунктах поселения централизованная канализация отсутствует, сточные воды от жилых домов и общественных зданий отводятся в выгребы и септики на приусадебных участках или непосредственно на рельеф в пониженные места.

Отвод и транспортировка хозяйственно-бытовых стоков от абонентов осуществляется через систему самотечных трубопроводов.

В сельском поселении Междуречье общая протяженность канализационных сетей составляет 8,794 км, из их:

- н. п. Междуречье – 0,92 км;
- н. п. Мишуково – 1,31 км;
- н. п. Килпъявр – 5,474 км;
- село Минькино – 1,09 км;
- село Белокаменка – н/д.

Изношенность трубопроводов составляет 80%.

2.3.2 Действующие тарифы и нормативы потребления коммунальной услуги в сфере водоотведения

Тарифы в сфере водоотведения в СП Междуречье утверждены Постановлениями Комитета по тарифному регулированию Мурманской области от 27.11.2015 № 53/1 (в ред. от 19.12.2017 № 57/39) и от 07.12.2016 № 51/7 (в ред. от 19.12.2017 № 57/29).

В таблице 2.3.2.1 представлены тарифы в сфере водоотведения для потребителей СП Междуречье.

Таблица 2.3.2.1 – Тарифы в сфере холодного водоснабжения и водоотведения в СП Междуречье на период регулирования с 1 января 2018 года по 31 декабря 2018 года

Муниципальное образование	Организации, оказывающие услуги в сфере теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения.	Коммунальный ресурс	Ед. изм.	с 01.01.2018 по 30.06.2018				с 01.07.2018 по 31.12.2018				Постановление Комитета по тарифному регулированию Мурманской области
				прочие потребители		население		прочие потребители		население		
				без НДС	с НДС	без НДС	с НДС	без НДС	с НДС	без НДС	с НДС	
МУП «Лана»												
Междуречье	сп Междуречье, п. Мишуково)	питьевая вода	руб./м ³		61,70		27,97		70,67		29,37	от 27.11.2015 № 53/1 (в ред. от 19.12.2017 № 57/39)
		водоотведение	руб./м ³		39,88		20,63		39,88		21,66	
	н.п. Килпъявр	питьевая вода	руб./м ³		34,74		15,29		35,53		16,13	от 07.12.2016 № 51/7 (в ред. от 19.12.2017 № 57/29)
		водоотведение	руб./м ³		29,87		8,89		29,88		9,38	
	с. Минькино	водоотведение	руб./м ³		29,87		25,21		29,88		26,47	от 07.12.2016 № 51/7 (в ред. от 19.12.2017 № 57/29)

Нормативы потребления коммунальных услуг в отношении холодного и горячего водоснабжения и водоотведения в жилых помещениях (кубометр на 1 человека) утверждены приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Мурманской области от 01.01.2017 года № 106 и приведены в таблице 2.3.2.2.

Таблица 2.3.2.2 – Нормативы потребления коммунальных услуг в отношении холодного и горячего водоснабжения и водоотведения в жилых помещениях (кубометр на 1 человека)

Категория жилых помещений	Вид коммунальной услуги	Норматив	Норматив потребления с учетом повышающего коэффициента		
			С 01.07.2016 по 31.12.2016 повышающий коэффициент - 1,4	С 01.01.2017 повышающий коэффициент - 1,5	
1.	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, во водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами сидячими длиной 1200 мм с душем	Холодное водоснабжение	4,16	5,82	6,24
		Горячее водоснабжение	3,20	4,48	4,80
		Водоотведение	7,36	10,30	11,04
2.	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной 1500 мм	Холодное водоснабжение	4,20	5,88	6,30
		Горячее водоснабжение	3,25	4,55	4,88

	1550 мм с душем	Водоотведение	7,45	10,43	11,18
3.	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной 1650 - 1700 мм с душем	Холодное водоснабжение	4,25	5,95	6,38
		Горячее водоснабжение	3,31	4,63	4,97
		Водоотведение	7,56	10,58	11,34
4.	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами без душа	Холодное водоснабжение	2,96	4,14	4,44
		Горячее водоснабжение	1,69	2,37	2,54
		Водоотведение	4,65	6,51	6,98
5.	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душем	Холодное водоснабжение	3,71	5,19	5,57
		Горячее водоснабжение	2,64	3,70	3,96
		Водоотведение	6,35	8,89	9,53
6.	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами сидячими длиной 1200 мм с душем	Холодное водоснабжение	7,36	10,30	11,04
		Горячее водоснабжение	-	-	-
		Водоотведение	7,36	10,30	11,04
7.	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами длиной 1500 - 1550 мм с душем	Холодное водоснабжение	7,46	10,44	11,19
		Горячее водоснабжение	-	-	-
		Водоотведение	7,46	10,44	11,19
8.	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами длиной 1650 - 1700 мм с душем	Холодное водоснабжение	7,56	10,58	11,34
		Горячее водоснабжение	-	-	-
		Водоотведение	7,56	10,58	11,34
9.	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами без душа	Холодное водоснабжение	7,16	10,02	10,74
		Горячее водоснабжение	-	-	-
		Водоотведение	7,16	10,02	10,74
10.	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением,	Холодное водоснабжение	6,36	8,90	9,54

	водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами	Горячее водоснабжение	-	-	-
		Водоотведение	6,36	8,90	9,54
11.	Многоквартирные и жилые дома без водонагревателей с водопроводом и канализацией, оборудованные раковинами, мойками и унитазами	Холодное водоснабжение	3,86	5,40	5,79
		Горячее водоснабжение	-	-	-
		Водоотведение	3,86	5,40	5,79
12.	Многоквартирные и жилые дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами и мойками	Холодное водоснабжение	3,15	4,41	4,73
		Горячее водоснабжение	-	-	-
		Водоотведение	3,15	4,41	4,73
13.	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные умывальниками, мойками, унитазами, ваннами, душами	Холодное водоснабжение	8,32	11,65	12,48
		Горячее водоснабжение	-	-	-
		Водоотведение	-	-	-
14.	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные умывальниками, мойками, унитазами	Холодное водоснабжение	1,72	2,41	2,58
		Горячее водоснабжение	-	-	-
		Водоотведение	-	-	-
15.	Многоквартирные и жилые дома с водоразборной колонкой	Холодное водоснабжение	0,72	1,01	1,08
		Горячее водоснабжение	-	-	-
		Водоотведение	-	-	-
16.	Дома, использующиеся в качестве общежитий, оборудованные мойками, раковинами, унитазами, душевыми с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	Холодное водоснабжение	2,97	4,16	4,46
		Горячее водоснабжение	1,92	2,69	2,88
		Водоотведение	4,89	6,85	7,34

Нормативы отведения сточных вод в целях содержания общего имущества многоквартирного дома утверждены Приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Мурманской области от 19.12.2017 года № 279 и приведены в таблице 2.3.2.3.

Таблица 2.3.2.3 – Нормативы отведения сточных вод в целях содержания общего имущества многоквартирного дома

Категория жилых помещений		Этажность	Норматив
1.	Многоквартирные дома с холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	от 1 до 3	0,030
		от 4 до 5	0,060
		от 6 до 9	0,054
		от 10 до 16	0,046
2.	Многоквартирные дома с холодным водоснабжением, водонагревателями*, водоотведением	от 1 до 5	0,048
	Многоквартирные дома без водонагревателей*, с холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами, мойками, унитазами	от 1 до 3	0,030
		от 4 до 5	0,060

<*> водонагреватели индивидуальные квартирного типа, установленные в соответствии с проектами многоквартирного дома и/или техническим паспортом многоквартирного дома.

2.3.3 Балансы сточных вод в системе водоотведения

Баланс поступления сточных вод в централизованную систему водоотведения и отведения стоков представлен в таблице 2.3.3.1.

Таблица 2.3.3.1 – Баланс поступления сточных вод в централизованную систему водоотведения и отведения стоков

Наименование поселения, обслуживающая организация	Ед. изм.	2017 г.
н. п. Междуречье	тыс. м ³	317,340
н. п. Мишуково	тыс. м ³	74,304
с. Минькино	тыс. м ³	173,376
н. п. Килпьявр	тыс. м ³	91,332
с. Белокаменка	тыс. м ³	н/д

Сведения о поступлении сточных вод по категориям потребителей за 2017 год предоставлены в таблице 2.3.3.2.

Таблица 2.3.3.2 – Сведения о поступлении сточных вод по категориям потребителей за 2017 год

Потребители	2017 год	
	Отведено потреб. в центр. систему, тыс. м ³	
н. п. Междуречье		
Всего, в т. ч.	102,674	
население	86,049	
прочие потребители	16,626	
н. п. Мишуково		
Всего, в т. ч.	24,041	
население	20,148	
прочие потребители	3,893	
с. Минькино		
Всего, в т. ч.	56,095	
население	47,012	
прочие потребители	9,083	
н. п. Килпьявр		
Всего, в т. ч.	29,550	
население	24,765	
прочие потребители	4,785	

Потребители	2017 год	
	Отведено потреб. в центр. систему, тыс. м ³	
с. Белокаменка		
Всего, в т. ч.	н/д	
население	н/д	
прочие потребители	н/д	

Основная доля стоков в СП Междуречье приходится на население.

Неорганизованный сток - дождевые, талые и инфильтрационные воды, поступающие в системы коммунальной канализации через неплотности в элементах канализационной сети и сооружений.

Оценка фактического притока неорганизованного стока невозможна в виду отсутствия какого-либо учета объема сточных вод.

Приборы учета сточных вод в СП Междуречье отсутствуют.

В настоящее время коммерческий учет принимаемых сточных вод осуществляется в соответствии с действующим законодательством, т.е. количество принятых сточных вод принимается равным количеству потребленной воды. Доля объемов, рассчитанная данным способом составляет 100%.

Дальнейшее развитие коммерческого учета сточных вод осуществляется в соответствии с федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении» № 416 от 07.12.2011 г.

Фактическое поступление сточных вод в 2017 году составило 212,360 тыс. м³, среднее поступление 0,582 тыс. м³/сутки. К 2030 году ожидаемое поступление сточных вод составит 235,400 тыс. м³, среднее поступление 0,645 тыс. м³/сутки, и представлено в таблице 2.3.3.3.

Таблица 2.3.3.3 – Прогнозные балансы поступления сточных вод сельского поселения Междуречье

Потребители	2017 год	Расчетный срок 2030 год
	Отведено потреб. в центр. систему, тыс. м ³	Отведено потреб. в центр. систему, тыс. м ³
<u>н. п. Междуречье</u>		
Всего, в т. ч.	102,674	120,204
население	86,049	100,740
прочие потребители	16,626	19,464
<u>н. п. Мишуково</u>		
Всего, в т. ч.	24,041	20,034
население	20,148	16,790
прочие потребители	3,893	3,244
<u>с. Минькино</u>		
Всего, в т. ч.	56,095	65,111
население	47,012	54,568
прочие потребители	9,083	10,543
<u>н. п. Кильпявр</u>		
Всего, в т. ч.	29,550	30,051
население	24,765	25,185
прочие потребители	4,785	4,866
<u>с. Белокаменка</u>		
Всего, в т. ч.	н/д	не определено
население	н/д	не определено

Потребители	2017 год	Расчетный срок 2030 год
	Отведено потреб. в центр. систему, тыс. м ³	Отведено потреб. в центр. систему, тыс. м ³
прочие потребители	н/д	не определено
ИТОГО		
Всего, в т. ч.	212,360	235,400
население	177,974	197,283
прочие потребители	34,387	38,117

Расчет требуемой мощности очистных сооружений представлен в таблице 2.3.3.4.

Таблица 2.3.3.4 – Расчёт требуемой мощности очистных сооружений

Целевое назначение водоотведения	Мощность существ. сооружений м ³ /сут тыс.м ³ /год	Периоды					
		2017 год			Расчетный срок 2030 год		
		м ³ /сут тыс.м ³ /год	(-) Дефицит/ (+)Резерв		м ³ /сут тыс.м ³ /год	(-) Дефицит/ (+)Резерв	
			м ³ /сут тыс.м ³ /год	%		м ³ /сут тыс.м ³ /год	%
нп. Междуречье	700	281,299	418,701	59,81	329,326	370,674	52,95
	255,5	102,674	152,826		120,204	135,296	
нп. Килпьявр	720	80,959	639,041	88,76	82,332	637,668	88,57
	262,8	29,550	233,250		30,051	232,749	

По данным таблицы 2.3.3.4 видно, что мощности существующих очистных сооружений достаточно для обеспечения очистки расчетного объема стоков. Однако для обеспечения требуемого уровня очистки сточных вод рекомендуется провести реконструкцию существующих очистных сооружений.

Сооружения канализации должны быть рассчитаны на пропуск суммарного расчетного максимального расхода и дополнительного притока поверхностных и грунтовых вод, неорганизованно поступающего в самотечные сети канализации через неплотности люков колодцев и за счет инфильтрации грунтовых вод.

2.3.4 Описание существующих технических и технологических проблем, возникающих в системах водоотведения

В сфере водоотведения существует несколько основных проблем, влияющих как на эко-логическую ситуацию на территории городского округа, так и на уровень комфортности проживания населения:

- Изношенность сетей;
- Степень очистки сточных вод на действующих очистных сооружениях не отвечает нормативным требованиям СанПиН 2.1.5.980-00 «2.1.5. Водоотведение населённых мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод» из-за неудовлетворительного технического состояния, перегруженности очистных сооружений и устаревших технологий.

- Действующие очистные сооружения требуют реконструкции с модернизацией технологической схемы очистки стоков и увеличением мощности.

2.3.5 Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению сооружений и сетей водоотведения

Наиболее важным результатом выполнения мероприятий по развитию системы водоотведения является снижение количества загрязняющих веществ, сбрасываемых со сточными водами.

Основным направлением и основной задачей развития системы водоотведения населенных пунктов СП Междуречье, является:

- строительство канализационных очистных сооружений с внедрением технологий глубокого удаления биогенных элементов, доочистки и обеззараживания сточных вод для исключения отрицательного воздействия на водоемы и требований нормативных документов Российского законодательства с целью снижения негативного воздействия на окружающую среду,
- замена устаревших участков канализационных сетей;
- обеспечение доступа к услугам водоотведения новых потребителей.

При отсутствии централизованного водоотведения для индивидуальных владельцев существующих и проектируемых жилых домов, а также для административных зданий, может быть рекомендовано использование компактных установок полной биологической очистки. Поскольку строительство централизованных систем в малых населенных пунктах экономически не выгодно из-за слишком большой себестоимости очистки 1 м³ стока.

Существующие приусадебные выгребы, сливные емкости должны быть реконструированы и выполнены из водонепроницаемых материалов с гидроизоляцией, а также оборудованы вентиляционными стояками.

Перечисленные мероприятия планируется осуществить в период с 2018 по 2030 гг.

Таблица 2.3.5.1 – Оценка капитальных вложений в новое строительство, реконструкцию и модернизацию объектов централизованных систем водоотведения

№ п/п	Мероприятие	Период реализации	Капитальные вложения, тыс. руб.
Мероприятия по строительству/реконструкции объектов водоотведения			
1	Проектирование строительства канализационных очистных сооружений в н.п. Мишуково и с. Минькино	2018-2022	1561,71
2	Строительство новых канализационных очистных сооружений в н.п. Мишуково и с. Минькино	2018-2022	17352,4
3	Реконструкция КОС в н.п. Междуречье	2018-2022	4917,3
4	Реконструкция КОС в н.п. Килпьявр	2018-2020	4564,8
Мероприятия по строительству/реконструкции сетей водоотведения			
5	Реконструкция ветхих участков канализационных сетей н.п. Килпьявр	2018-2022	21596,3

№ п/п	Мероприятие	Период реализации	Капитальные вложения, тыс. руб.
6	Реконструкция ветхих участков канализационных сетей в н.п. Минькино и Мишуково	2018-2022	14397,5
7	Реконструкция канализационного трубопровода в н.п. Минькино и Мишуково	2018-2022	3264,03
Всего:			67 654,04

В результате реализации мероприятий по строительству и реконструкции системы водоотведения будут достигнуты следующие результаты:

- Обеспечение надежной работы системы водоотведения поселения.
- Снижение количества аварийных ситуаций при эксплуатации водозаборных сооружений и сетей водоснабжения.
- Повышение комфортности проживания на территории поселения.

Таблица 2.3.5.2 – Плановые показатели развития системы водоотведения

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Существующее положение	Расчетный срок 2030 г.
1	Надежность и бесперебойность водоотведения	Часов в сутки	24	24
2	Доля хозяйственно-бытовых сточных вод, подвергающихся очистке, в общем объеме сбрасываемых сточных вод	%	60	100
3	Степень износа сетей водоотведения	%	80	20

Значения целевых показателей развития централизованных систем водоотведения требуют актуализации после окончания реализации мероприятий, предусмотренных схемой водоотведения.

2.4 Характеристики существующей системы электроснабжения муниципального образования сельского поселения Междуречье

2.4.1. Характеристика энергосистемы, осуществляющей электроснабжение потребителей на территории СП Междуречье

Электроснабжение СП Междуречье осуществляется от энергосистемы Мурманской области по высоковольтной сети филиала ОАО «МРСК Северо-Запада» «Колэнерго» напряжением 110 и 150 киловольт.

Электропитание потребителей осуществляется от электроподстанций: 150/10 кВ № 98, 150/35/10 кВ № 100, 110/35/6 кВ № 3, 35/6 кВ № 317. Подстанции оборудованы парой трансформаторов по 16 МВА, за исключением ПС № 317 на которой установлены два трансформатора по 6,3 МВА. Также на территории сельского поселения расположены две ведомственные электроподстанции 35/6 кВ с парой трансформаторов по 0,18 МВА – ПС № 334 и ПС № 349.

Электропотребители населённых пунктов Междуречье, Минькино, Мишуково получают электроэнергию с подстанции № 3; населённого пункта Килпъявр – от ПС № 317. Краткая характеристика электроподстанций приведена в таблице 2.4.1.1.

Таблица 2.4.1.1 – Краткая характеристика электроподстанций СП Междуречье

Местоположение	Наименование подстанции	Напряжение, кВ	Мощность гл. трансформаторов, МВА	Максимальная фактическая нагрузка, МВА	Загрузка ПС, в аварийном режиме, %
22 км а/дороги Кола-Печенга	ПС-3	110/35/6	2x16	13,978	87
п. Килпъявр, ул. Мира	ПС-317	35/6	2x6,3	2,730	43

Питание подаётся в сельское поселение на напряжении 110 и 154 кВ.

Потребление электроэнергии СП Междуречье за 2017 год составило 43,507 млн. кВт×ч.

Более точные и развёрнутые данные по системе электроснабжения СП Междуречье не предоставлены.

2.4.2. Действующие тарифы и нормативы потребления коммунальной услуги в сфере электроснабжения

Тарифы на электрическую энергию (мощность), поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей в Мурманской области на 2018 год, утверждённые Постановлением Комитета по тарифному регулированию Мурманской области от 20.12.2017 года № 58/2, представлены в таблице 2.4.2.1.

Таблица 2.4.2.1 – Действующие тарифы на электроснабжение

Сбытовые компании - гарантирующие поставщики	Одноставочный тариф	Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток		Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток		
	руб./кВтч (с НДС)	Дневная зона (пиковая и полупиковая) руб./кВтч (с НДС)	Ночная зона руб./кВтч (с НДС)	Пиковая зона руб./кВтч (с НДС)	Полупиковая зона руб./кВтч (с НДС)	Ночная зона руб./кВтч (с НДС)
<i>Население</i>						
с 01.01.18 по 30.06.18	2,650	3,048	1,277	3,311	2,650	1,277
с 01.07.18 по 31.12.18	2,680	3,082	1,347	3,216	2,680	1,347
<i>Население в домах, оборудованных электроплитами и (или) электроотопительными установками</i>						
с 01.01.18 по 30.06.18	1,862	2,141	0,898	2,328	1,862	0,898
с 01.07.18 по 31.12.18	1,892	2,176	0,947	2,270	1,892	0,947
<i>Население, проживающее в сельских населенных пунктах</i>						
с 01.01.18 по 30.06.18	1,862	2,141	0,898	2,328	1,862	0,898
с 01.07.18 по 31.12.18	1,892	2,176	0,947	2,270	1,892	0,947

Нормативы потребления электроэнергии при отсутствии приборов учета для населения Мурманской области утверждены Приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Мурманской области № 36 от 11.03.2013 г. «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению» (таблицы 2.4.2.2 и 2.4.2.3).

Таблица 2.4.2.2 – Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях (кВт×ч/чел. в месяц)

Количество комнат в жилом помещении	Норматив потребления с учетом повышающего коэффициента																			
	Базовый норматив				С 01.05.2015 по 30.09.2015 повышающий коэффициент - 1,1				С 01.10.2015 по 31.12.2015 повышающий коэффициент - 1,2				С 01.01.2016 по 31.12.2016 повышающий коэффициент - 1,4				С 01.01.2017 повышающий коэффициент - 1,5			
	1	2	3	4 и более	1	2	3	4 и более	1	2	3	4 и более	1	2	3	4 и более	1	2	3	4 и более
Количество проживающих (чел.)	Для многоквартирных и жилых домов, оборудованных газовыми плитами																			
1	92,0	118,7	134,3	145,4	101,2	130,6	147,7	159,9	110,4	142,4	161,2	174,5	128,8	166,2	188,0	203,6	138,0	178,1	201,5	218,1
2	57,0	73,5	83,2	90,1	62,7	80,9	91,5	99,1	68,4	88,2	99,8	108,1	79,8	102,9	116,5	126,1	85,5	110,3	124,8	135,2
3	44,2	57,0	64,5	69,8	48,6	62,7	71,0	76,8	53,0	68,4	77,4	83,8	61,9	79,8	90,3	97,7	66,3	85,5	96,8	104,7
4	35,9	46,3	52,4	56,7	39,5	50,9	57,6	62,4	43,1	55,6	62,9	68,0	50,3	64,8	73,4	79,4	53,9	69,5	78,6	85,1
5 и более	31,3	40,4	45,7	49,4	34,4	44,4	50,3	54,3	37,6	48,5	54,8	59,3	43,8	56,6	64,0	69,2	47,0	60,6	68,6	74,1
	Для многоквартирных и жилых домов, оборудованных электроплитами																			
1	142,0	167,6	183,2	194,5	156,2	184,4	201,5	214,0	170,4	201,1	219,8	233,4	198,8	234,6	256,5	272,3	213,0	251,4	274,8	291,8
2	88,0	103,9	113,6	120,6	96,8	114,3	125,0	132,7	105,6	124,7	136,3	144,7	123,2	145,5	159,0	168,8	132,0	155,9	170,4	180,9
3	68,2	80,4	87,9	93,4	75,0	88,4	96,7	102,7	81,8	96,5	105,5	112,1	95,5	112,6	123,1	130,8	102,3	120,6	131,9	140,1
4	55,4	65,3	71,5	75,9	60,9	71,8	78,7	83,5	66,5	78,4	85,8	91,1	77,6	91,4	100,1	106,3	83,1	98,0	107,3	113,9
5 и более	48,3	56,9	62,3	66,1	53,1	62,6	68,5	72,7	58,0	68,3	74,8	79,3	67,6	79,7	87,2	92,5	72,5	85,4	93,5	99,2

Таблица 2.4.2.3 – Нормативы потребления электроэнергии на общедомовые нужды

№ п/п	Категория многоквартирного дома	Базовый норматив	Норматив потребления с учетом повышающего коэффициента			
			С 01.05.2015 по 30.09.2015 повышающий коэффициент - 1,1	С 01.10.2015 по 31.12.2015 повышающий коэффициент - 1,2	С 01.01.2016 по 31.12.2016 повышающий коэффициент - 1,4	С 01.01.2017 повышающий коэффициент - 1,5
1.	Многokвартирные дома, не оборудованные лифтами	1,90	2,09	2,28	2,66	2,85
2.	Многokвартирные дома, оборудованные лифтами	3,29	3,62	3,95	4,61	4,94

Примечания:

1. Нормативы установлены с применением расчетного метода.
2. При отсутствии индивидуального, общего (квартирного), коллективного (общедомового) прибора учета в многоквартирном доме и при наличии технической возможности его установки применяется норматив, определенный с учетом повышающего коэффициента.
3. При отсутствии технической возможности установки индивидуального, общего (квартирного), коллективного (общедомового) прибора учета, подтвержденной соответствующим актом, составленным по форме и в порядке, установленном приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.12.2011 № 627, применяется норматив, определенный без учета повышающего коэффициента.
4. Норматив, определенный без учета повышающего коэффициента, также применяется при расчете размера платы за коммунальные услуги, предоставленные в домах, отнесенных к ветхим или аварийным, подлежащим сносу или капитальному ремонту до 1 января 2013 года, а также в домах, мощность потребления электрической энергии которых составляет менее чем 5 кВт (в отношении организации учета используемой электрической энергии), поскольку на такие дома не распространяется требование статьи 13 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в части обеспечения оснащения их приборами учета потребляемых энергетических ресурсов.
5. Норматив на общедомовые нужды рассчитывается на 1 кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, включает в себя площадь коридоров, лестничных площадок, в том числе межквартирных лестничных площадок, лестниц.

В связи с отсутствием фактических данных по потреблению электрической энергии населением в 2017 году, расчётное потребление электроэнергии в СП Междуречье на 1 человека в месяц составляет 128 кВт×ч.

2.4.3. Описание существующих технических и технологических проблем, возникающих в системах электроснабжения

Сложившаяся в настоящее время в Мурманской области ситуация в топливно-энергетическом комплексе показывает, что угроза надежному энергообеспечению в области имеет место. Она вызвана рядом причин, влияющих на снижение устойчивого энергоснабжения и, негативно воздействующих на развитие экономики.

В первую очередь сюда можно отнести высокий износ электросетевого и энергетического оборудования.

Инвестиции в обновление, модернизацию оборудования ТЭК выделяются в недостаточном объеме, что приводит к его старению, повышению уровня аварийности и снижению эксплуатационной готовности.

В соответствии с выполненным анализом состояния систем электроснабжения МО сельское поселение Междуречье основные проблемы в электроснабжении поселения можно охарактеризовать следующими позициями.

1. Высокий уровень морального и физического износа основного оборудования энергетических источников и энергетических сетей, в том числе наличие значительной доли оборудования, выработавшего нормативный срок службы или характеризующегося значительной величиной потери ресурса.

Здесь важными вопросами для решения являются:

- приведение показателей износа оборудования и сетей в процессе реконструкции систем энергоснабжения до нормативных значений;

- формирование инвестиционной программы модернизации системы энергоснабжения с учетом индикативных показателей энергетической безопасности.

2. Низкая загрузка силовых трансформаторов на действующих подстанциях.

3. Электроснабжение потребителей от КТП 2×630 соответствует категории 2 по надёжности. Электроснабжение от остальных ТП и КТП соответствует категории 3 по надёжности.

4. Для обеспечения надежного энергоснабжения СП Междуречье необходимо провести работы по диспетчеризации и телемеханизации системы электроснабжения, с целью управления работой электроподстанций и распределительных сетей, своевременного реагирования при изменении нагрузок, переключения потребителей с единого диспетчерского пункта в автоматическом режиме.

5. Электросетевое оборудование распределительного комплекса 6 кВ требует модернизации и замены, ввиду его износа и морального старения.

6. Из-за недостатка финансирования в СП Междуречье проводится недостаточное количество мероприятий по внедрению энергосберегающих технологий, которые позволили бы при тех же технологических режимах значительно сократить потребление электроэнергии.

7. Недостаточные темпы модернизации и создания комплексов и автоматизированных систем учета электроэнергии (АСКУЭ).

Необходимость выхода по обустройству СП Междуречье на новый качественный уровень ставит задачу вывода на режим нормального воспроизводства энергетического хозяйства. Создание системы инвестиционной привлекательности определяют необходимость решения проблемы финансово - организационной.

Решение указанных проблем возможно за счет комплекса различных мероприятий, обоснование которых предусмотрено на последующем этапе работы.

2.4.4. Направления развития СП Междуречье

Направления развития

Электроснабжение потребителей сельского поселения на перспективу будет осуществляться от действующих электроподстанций. В течение первой очереди, ввиду увеличения нагрузки на подстанцию № 3 (за счёт повышения использования электротеплогенерации в н. п. Междуречье, с. Минькино, с. Мишуково), следует предусмотреть расширение подстанции третьим трансформатором, либо заменой трансформаторов на следующий габарит. Также следует произвести реконструкцию высоковольтных линий 6 киловольт в населённых пунктах сельского поселения Междуречье, приходящих в данный период в негодность.

В период первой очереди для обеспечения новых объектов промышленно-транспортного комплекса планируется осуществить на территории сельского поселения: строительство РП 150 кВ «Лавна» с заводкой на него линий 150 кВ (существующих и проектируемых от ПС «Мурманская»), изменение питания ПС 100 «База» с заменой трансформаторов на 2×32 (для обеспечения нагрузок нефтеперевалочного терминала и НПЗ), строительство новой электроподстанции 150 кВ (2×40 МВА) для обеспечения нагрузок портового комплекса по перевалке угля и генеральных грузов, перевод питания ПС № 3 на напряжение 150 кВ, реконструкцию линий 150 кВ приходящих в негодность.

Часть нагрузки электроснабжения новых промышленных объектов может быть обеспечено за счёт планируемой к размещению на территории площадки НПЗ – теплоэлектроцентрали (мощность данной станции будет зависеть от степени развития НПЗ и возможности получения дополнительных мощностей из энергосистемы).

На расчётный срок, при газификации объектов теплоэнергетического комплекса населённого пункта Междуречье и села Минькино, часть электронагрузок жилищного сектора и объектов социальной сферы с электроподстанции № 3 может быть высвобождена, за счёт развития на базе котельных парогазовых мини-ТЭЦ.

В таблице 2.4.4.1 приведены сведения о потреблении электрической энергии в СП Междуречье на перспективу до 2030 года.

Таблица 2.4.4.1 – Сведения о потреблении электрической энергии в СП Междуречье на перспективу до 2030 года

№ п.п	Вид ресурсоснабжения	ед. изм	2017 год	2020 год	2025 год	2030 год
1	Электроснабжение					
1.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт×ч/год	43,5	58,4	98,2	153,7

2.4.5. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников электрической энергии в СП Междуречье

Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников электрической энергии в СП Междуречье на перспективу до 2030 года не предоставлены. В связи с этим провести оценку финансовых потребностей для развития системы электроснабжения СП Междуречье не предоставляется возможным.

2.5 Характеристики существующей системы газоснабжения сельского поселения Междуречье

2.5.1. Современное состояние

Газоснабжение в СП Междуречье осуществляется сжиженным газом; расход газа по муниципальному образованию за 2017 год составил 40 410 кг.

Газифицированы два населённых пункта СП: населённый пункт Междуречье и село Минькино. Охват сжиженным газом составляет менее 60%. Газ используется для целей пищевого приготовления.

Потребители газа населённого пункта Междуречье газифицированы от трех газорезервуарных установок (дома №№ 1-6 по ул. Строительной) и индивидуальной газобаллонной установки (радиостанция). Потребители села Минькино – от газорезервуарной установки (дома №№ 154-155) и шкафных/индивидуальных газобаллонных установок общей ёмкостью 3 500 литров.

Выводы по современному положению:

1. Газификация осуществлена сжиженным газом в двух из четырёх населённых пунктах муниципального образования (н. п. Междуречье, с. Минькино) с охватом населения менее 60%.

2.5.2. Проработки специализированных организаций по перспективному развитию газоснабжения

В проектный период ожидается разработка Штокмановского газоконденсатного месторождения Мурманской области, строительство магистрального газопровода «Мурманск – Волхов» и развитие газоснабжения природным газом населённых пунктов Мурманской области.

По предварительным материалам ОАО «Газпром Промгаз», газифицировать природным газом в СП Междуречье предлагается три населённых пункта: населённый пункт Междуречье, село Минькино, населённый пункт Килпъявр; сроки газификации в предварительных материалах не определены.

Природный газ в населённые пункты предлагается подавать по межпоселковым газопроводам от проектных газораспределительных станций:

- ГРС «Междуречье» (Рвых - 1,2 МПа, Qч – 42,6 тыс. м³/ч Qг – 112,4 млн. м³/год),
- ГРС «Пяйве» (Рвых – 0,6 МПа, Qч – 2,53 тыс. м³/ч Qг – 6,4 млн. м³/год).

От проектной ГРС «Пяйве» по 19,8 километровой газопроводу диаметром 219 мм предполагается газифицировать населённый пункт Килпъявр.

От проектной ГРС «Междуречье» планируется газифицировать село Минькино (по 3,8 километровому газопроводу диаметром 108 мм) и населённый пункт Междуречье (по 2,7 километровому газопроводу диаметром 426 мм «ГРС Междуречье –н. п. Полярный» с семисотметровым отводом диаметром 108 мм на Междуречье).

Выводы по проработкам специализированных организаций в отношении перспективному развитию газоснабжения:

- Предварительной схемой АО «Газпро Промгаз» планируется газифицировать три населённых пункта сельского поселения Междуречье природным газом Штокмановского месторождения Мурманской области – это н. п. Междуречье, с. Минькино, н. п. Килпъявр.
- Сроки газификации не определены.

2.5.3. Определение перспективного объёма газопотребления

В срок первой очереди объём потребления сжиженного газа в новом индивидуальном жилом фонде (при принятых нормах потребления на пищеприготовление и ГВС в 16,5 кг в месяц на одного проживающего и норме на отопление 6 кг/м² в зимний период и 2 кг/м² в летний период) составит:

- по населённому пункту Междуречье:
 - 39,6 тонн/год на нужды пищеприготовления и горячего водоснабжения;
 - 181,4 тонн/год на отопление индивидуальных домов;
- по селу Минькино:
 - 13,8 тонн/год на нужды пищеприготовления и горячего водоснабжения;
 - 1 036,8 тонн/год на отопление индивидуальных домов;

Итого, годовое потребление сжиженного газа по сельскому поселению Междуречье на период первой очереди на нужды пищеприготовления и горячего водоснабжения оценивается в 54,7 тонн/год. При использовании сжиженного газа на отопление в 5% индивидуальной жилой застройки, годовое потребление по сельскому поселению Междуречье может достигнуть 95,6 тонн/год.

Коэффициент снижения потребления сжиженного углеводородного газа на период 2020- 2030 годов, ввиду постепенного замещения СУГ сетевым природным газом, принят по РС 153-39.3-141-2003 в 0,04 в год. Соответственно, годовое потребление СУГ к 2030 году снизится до 21,9 тонн, при его использовании в период первой очереди исключительно на нужды пищеприготовления и горячего водоснабжения, или же до 38,3 тонн/год, при его дополнительном использовании в период первой очереди в 5% индивидуального жилого фонда на нужды отопления.

Расчёт газопотребления природного газа на период расчётного срока осуществлён по укрупненным показателям потребления, приведённым в СП 42-101-2003. Исходя из нормы газопотребления, годовой расход газа при 90% газификации на 2030 год составит:

в населённом пункте Междуречье:

- по жилому фонду с централизованным теплоснабжением и ГВС – 123,6 тыс. нм³/год;
- на теплоснабжение и ГВС при покрытии нагрузок от газовой котельной – 2 048,0 тыс. нм³/год (без учёта установки парогазовых турбин);
- по индивидуальному жилому строительству при теплоснабжении и ГВС от местных газовых котлов – 514,8 тыс. нм³/год;

в селе Минькино:

- по жилому фонду с централизованным теплоснабжением и ГВС – 49,3 тыс. нм³/год;
- на теплоснабжение и ГВС при покрытии нагрузок от газовой котельной – 1 197,5 тыс. нм³/год (без учёта установки парогазовых турбин);
- по индивидуальному жилому строительству при теплоснабжении и ГВС от местных газовых котлов – 5 032,4 тыс. нм³/год;

в посёлке Килпъявр:

- по жилому фонду с централизованным теплоснабжением – 218 тыс. нм³/год;
- на теплоснабжение и ГВС при покрытии нагрузок от газовых котельных – 4 876,2 тыс. нм³/год (без учёта установки парогазовых турбин);

Перспективное потребление природного газа совхозом «Полярная Звезда» и новыми промышленными объектами, планируемыми к размещению на территории сельского поселения (портового комплекса по перевалке угля и генеральных грузов, а также нефтяного терминала/НПЗ), не рассчитывалось, ввиду отсутствия объективных характеристик по данным комплексам для расчёта перспективного газопотребления.

Газоснабжение села Мишуково не планируется.

Выводы по расчёту перспективных объёмов газопотребления:

1. Потребление сжиженного углеводородного газа на территории сельского поселения Междуречье в период первой очереди возрастёт до 54,7 – 95,6 тонн в год в зависимости от интенсивности использования СУГ в индивидуальной застройке для покрытия нагрузок теплоснабжения и горячего водоснабжения.
2. В период расчётного срока, при газификации потребителей сельского поселения сетевым природным газом, ожидается падение потребления СУГ до 21,9-38,3 тонн/год (в зависимости от интенсивности использования СУГ в индивидуальной застройке для покрытия нагрузок теплоснабжения и горячего водоснабжения в период первой очереди).

3. Расчётное потребление природного газа в СП Междуречье на расчётный срок 2020-2030 годов (без учёта совхоза «Полярная звезда» и новых производств) составляет 14 762,9 тыс. нм³/год.

2.5.4. Проектные решения

В период первой очереди газоснабжение в сельском поселении Междуречье будет осуществляться сжиженным газом от газорезервуарных и индивидуальных газобаллонных установок. Сжиженный газ будет использоваться в существующей и проектной застройке населённого пункта Междуречье и села Минькино. Годовое потребление сжиженного углеводородного газа (СУГ) до 2020 года возрастёт до 54,7 тонн/год (в том числе по н.п. Междуречье - 39,6 тонн/год). При использовании СУГ для покрытия нагрузок теплоснабжения в 5% новой индивидуальной застройки сельского поселения, потребление может составить до 95,6 тонн/год.

Для обеспечения застройки первой очереди СУГ потребуется строительство новых газорезервуарных установок и газовых сетей низкого давления. Трассировка данных объектов будет определяться на дальнейших стадиях градостроительного проектирования в проектах планировки.

Развитие системы газоснабжения сетевым природным газом в сельском поселении Междуречье ожидается в период расчётного срока – до 2030 года. В данный период начнётся строительство отвода магистрального газопровода «Мурманск – Волхов» в направлении населённого пункта Междуречье, строительство проектной газораспределительной станции «Междуречье» и межпоселковых газопроводов на село Минькино, н.п. Междуречье и в направлении ЗАТО г.Полярный. Трассы прохождения магистральных и межпоселковых газопроводов, а также площадка возможного размещения ГРС отображены на «Схеме инженерной инфраструктуры» в масштабе 1:200 000. Проектирование газораспределительной сети населённых пунктов и определение мест расположения газорегулировочных пунктов будет осуществляться на дальнейших стадиях градостроительной документации - в проектах планировки населённых пунктов в масштабе 1:1 000- 1:2 000.

Расчётное потребление газа от проектной ГРС «Междуречье» (по н.п. Междуречье и с. Минькино) предварительно определено в 8 965,6 тыс.нм³/год. Окончательные расходы газа могут быть определены только в процессе последующего рабочего проектирования на основании объема домов, теплотехнических свойств наружных ограждающих конструкций, количества оконечных сантехнических приборов и т.д.

Строительство газомагистральной линии в направлении железнодорожной станции «Пяйве» и газификация п. Килпяяр предполагается за проектный период.

Ввиду развития сетевой системы газоснабжения природным газом, на территории сельского поселения междуречье ожидается постепенное снижение объёмов потребления СУГ в период расчётного срока до 21,9 тонн/год за счёт подключения абонентов к распределительным газовым сетям.

Финансирование программы мероприятий системы газоснабжения в СП Междуречье будет осуществляться по программе АО Газпром. В связи с этим в Программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры СП Междуречье мероприятия по системе газоснабжения не рассматриваются.

2.6 Система обращения с отходами СП Междуречье

В сфере обращения с отходами к вопросам местного значения поселения относится организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора (ФЗ-131, ст.14). Организация утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов относится в компетенции муниципального района (ФЗ-131, ст.15).

Основными источниками образования отходов производства и потребления в поселении являются предприятия и организации, войсковые части и население.

Сортировка мусора на выбор утильных фракций в поселении не производится.

Основными источниками образования отходов производства и потребления в поселении являются предприятия и организации, войсковые части и население.

В существующем положении мусороперерабатывающих предприятий на территории поселения нет. Мусоросжигательный завод находится в г. Мурманске, куда и вывозятся отходы СП Междуречье.

Свалок и полигонов ТКО в СП Междуречье нет.

Адресный перечень контейнерных площадок на территории СП Междуречье приведён в таблице 2.6.1.

Таблица 2.6.1 – Адресный перечень контейнерных площадок на территории СП Междуречье

№ п/п	Адрес контейнерной площадки		Адрес обслуживаемых домов	Оборудование контейнерной площадки для ТКО	
				Кол-во контейнеров, шт	объем контейнера, м ²
1	н.п. Междуречье	ул. Строительная 1	ул. Строительная,1,2	3	0,65
2	н.п. Междуречье	ул. Строительная 7	ул. Строительная,5,6,7,8,9,10	5	0,65
				5	0,75
3	с. Минькино	д.154	д. 154, 154а, 155	7	0,65
4	н.п. Килпъявр	ул. Небольсина,15	ул. Небольсина,15; ул. Сафонова, 16	12	0,75
5	н.п. Мишуково	д. 1а	д.1а, 2а, 4, 6, 19	6	0,75
6	с. Белокаменка	д. 40	д. 40	5	0,75

На территории СП Междуречье вывоз отходов осуществляет ООО «Ресурс» (Килпъявр – ООО «Экосервис»).

На момент разработки Программы утилизация отходов (полимерных материалов, макулатуры, лома черных и цветных металлов, резины, стеклянной тары) в качестве вторсырья развито слабо и сосредоточено в основном в гг. Мурманск, Апатиты. Утилизация ТКО и/или полезных фракций из ТКО на территории Мурманской области отсутствует в связи с отсутствием комплексов по извлечению полезных компонентов из ТКО, либо отдельного сбора компонентов ТКО.

Комплексы по обработке (сортировке) ТКО на территории Мурманской области отсутствуют.

Опасные отходы, собираемые у жителей частного сектора г. Мурманска «Экомобилем», передаются на обезвреживание, имеющей на данный вид деятельности лицензию компанией ООО «Экопром».

На ближайшую перспективу на территории СП Междуречье планируется строительство современного полигона ТКО и мусоросортировочного комплекса, отвечающих требованиям санитарно-эпидемиологического и природоохранного законодательства.

Согласно Федеральному закону от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» организация деятельности по сбору (в том числе разделному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов относится к полномочиям органов исполнительной власти субъектов РФ.

К полномочиям органов местного самоуправления муниципальных районов в области обращения с отходами относится участие в организации деятельности по сбору (в том числе разделному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов на территориях соответствующих районов. Органы местного самоуправления муниципального района осуществляют полномочия в области обращения с отходами на территориях сельских поселений, если иное не установлено законом субъекта Российской Федерации, а также на межселенной территории.

В целях организации обращения с ТКО на территории Мурманской области должны быть осуществлены следующие мероприятия:

- разработана и утверждена территориальная схема по обращению с отходами, нормы накопления ТКО, порядок сбора, в т.ч. разделного сбора, ТКО;
- выбран региональный оператор по обращению с ТКО и заключено с ним соглашение об осуществлении деятельности;
- установлены тарифы на регулируемые виды деятельности по обращению с ТКО.

Для организации системы сбора и вывоза ТКО в рамках компетенции поселения проектом предлагаются следующие меры:

Разработка схемы санитарной очистки территории сельского поселения.

Осуществление муниципального земельного контроля за состоянием территории сельского поселения.

Участие в разработке, реализации и обеспечении контроля исполнения в рамках компетенции территориальной схемы по обращению с отходами, в том числе твердыми коммунальными отходами.

Участие в организации раздельного сбора твердых коммунальных отходов.

Ликвидация несанкционированных свалок отходов на территории сельского поселения.

В таблице 2.6.2 приведены объёмы ежегодно образующихся отходов и прогнозные объёмы отходов в СП Междуречье.

.

Таблица 2.6.2 – Количество ежегодно образующихся отходов и прогнозные объемы отходов в СП Междуречье

Источник образования ТКО	Код отхода согласно ФККО	Класс опасности отхода	Наименование отхода	Количество образования ТКО, т/год								
				2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025-2030
Населенный пункт Междуречье сельского поселения Междуречье Кольского района	7 31 110 01 72 4	4	отходы из жилищ несортированные (исключая крупногабаритные)	152,726	148,112	143,643	139,305	135,099	131,017	127,064	123,226	119,506
	7 31 110 02 21 5	5	отходы из жилищ крупногабаритные	11,966	11,604	11,254	10,914	10,585	10,265	9,955	9,655	9,363
	7 31 200 01 72 4	4	мусор и смет уличный	15,273	14,811	14,364	13,93	13,51	13,102	12,706	12,323	11,951
	7 31 200 02 72 5	5	мусор и смет от уборки парков, скверов, зон массового отдыха, набережных, пляжей и других объектов благоустройства									
	7 31 200 03 72 5	5	отходы от уборки территорий кладбищ, колумбариев									
	7 31 205 11 72 4	4	отходы от уборки прибордюрной зоны автомобильных дорог									
	7 31 300 01 20 5	5	растительные отходы при уходе за газонами, цветниками									
	7 31 300 02 20 5	5	растительные отходы при уходе за древесно-кустарниковыми посадками									
	7 33 220 01 72 4	4	мусор и смет от уборки складских помещений малоопасный									
	7 33 310 01 71 4	4	смет с территории гаража, автостоянки малоопасный									

Источник образования ТКО	Код отхода согласно ФККО	Класс опасности отхода	Наименование отхода	Количество образования ТКО, т/год									
				2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025-2030	
	7 33 310 02 71 4	4	смет с территории автозаправочной станции малоопасный										
	7 35 100 01 72 5	5	отходы (мусор) от уборки территории и помещений объектов оптово-розничной торговли продовольственными товарами										
	7 35 100 02 72 5	5	отходы (мусор) от уборки территории и помещений объектов оптово-розничной торговли промышленными товарами										
	7 36 100 01 30 5	5	пищевые отходы кухонь и организаций общественного питания несортированные										
	7 36 100 02 72 4	4	отходы кухонь и организаций общественного питания несортированные прочие										
	7 36 210 01 72 4	4	отходы (мусор) от уборки помещений гостиниц, отелей и других мест временного проживания несортированные										
	7 36 411 11 72 5	5	отходы (мусор) от уборки территории и помещений социально-реабилитационных учреждений										

Источник образования ТКО	Код отхода согласно ФККО	Класс опасности отхода	Наименование отхода	Количество образования ТКО, т/год									
				2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025-2030	
	7 37 100 01 72 5	5	отходы (мусор) от уборки территории и помещений учебно-воспитательных учреждений										
	7 37 100 02 72 5	5	отходы (мусор) от уборки территории и помещений культурно-спортивных учреждений и зрелищных мероприятий										
	7 39 311 01 72 5	5	отходы (мусор) от уборки помещений нежилых религиозных зданий										
	7 39 410 01 72 4	4	отходы (мусор) от уборки помещений парикмахерских, салонов красоты, соляриев										
	7 39 410 01 72 4	4	отходы (мусор) от уборки помещений парикмахерских, салонов красоты, соляриев										
	7 39 421 01 72 5	5	отходы от уборки бань, саун										
	7 39 422 11 72 4	4	отходы от уборки бань, саун, содержащие остатки моющих средств										
Населенный пункт Минькино сельского поселения Междуречье Кольского района	7 31 110 01 72 4	4	отходы из жилищ несортированные (исключая крупногабаритные)	83,305	80,789	78,351	75,984	73,69	71,464	69,307	67,214	65,185	

Источник образования ТКО	Код отхода согласно ФККО	Класс опасности отхода	Наименование отхода	Количество образования ТКО, т/год								
				2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025-2030
	7 31 110 02 21 5	5	отходы из жилищ крупногабаритные	6,527	6,33	6,139	5,953	5,774	5,599	5,43	5,266	5,107
	7 31 200 01 72 4	4	мусор и смет уличный	8,33	8,079	7,835	7,598	7,369	7,146	6,931	6,721	6,518
	7 31 200 02 72 5	5	мусор и смет от уборки парков, скверов, зон массового отдыха, набережных, пляжей и других объектов благоустройства									
	7 31 200 03 72 5	5	отходы от уборки территорий кладбищ, колумбариев									
	7 31 205 11 72 4	4	отходы от уборки прибордюрной зоны автомобильных дорог									
	7 31 300 01 20 5	5	растительные отходы при уходе за газонами, цветниками									
	7 31 300 02 20 5	5	растительные отходы при уходе за древесно-кустарниковыми посадками									
	7 33 220 01 72 4	4	мусор и смет от уборки складских помещений малоопасный									
	7 33 310 01 71 4	4	смет с территории гаража, автостоянки малоопасный									
	7 33 310 02 71 4	4	смет с территории автозаправочной станции малоопасный									
	7 35 100 01 72 5	5	отходы (мусор) от уборки территории и помещений объектов оптово-розничной									

Источник образования ТКО	Код отхода согласно ФККО	Класс опасности отхода	Наименование отхода	Количество образования ТКО, т/год										
				2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025-2030		
			торговли продовольственными товарами											
	7 35 100 02 72 5	5	отходы (мусор) от уборки территории и помещений объектов оптово-розничной торговли промышленными товарами											
	7 36 100 01 30 5	5	пищевые отходы кухонь и организаций общественного питания несортированные											
	7 36 100 02 72 4	4	отходы кухонь и организаций общественного питания несортированные прочие											
	7 36 210 01 72 4	4	отходы (мусор) от уборки помещений гостиниц, отелей и других мест временного проживания несортированные											
	7 36 411 11 72 5	5	отходы (мусор) от уборки территории и помещений социально-реабилитационных учреждений											
	7 37 100 01 72 5	5	отходы (мусор) от уборки территории и помещений учебно-воспитательных учреждений											
	7 37 100 02 72 5	5	отходы (мусор) от уборки территории и											

Источник образования ТКО	Код отхода согласно ФККО	Класс опасности отхода	Наименование отхода	Количество образования ТКО, т/год										
				2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025-2030		
			помещений культурно-спортивных учреждений и зрелищных мероприятий											
	7 39 311 01 72 5	5	отходы (мусор) от уборки помещений нежилых религиозных зданий											
	7 39 410 01 72 4	4	отходы (мусор) от уборки помещений парикмахерских, салонов красоты, соляриев											
	7 39 410 01 72 4	4	отходы (мусор) от уборки помещений парикмахерских, салонов красоты, соляриев											
	7 39 421 01 72 5	5	отходы от уборки бань, саун											
	7 39 422 11 72 4	4	отходы от уборки бань, саун, содержащие остатки моющих средств											
Населенный пункт Мишуково сельского поселения Междуречье Кольского района	7 31 110 01 72 4	4	отходы из жилищ несортированные (исключая крупногабаритные)	41,652	40,394	39,175	37,992	36,845	35,732	34,654	33,607	32,592		
	7 31 110 02 21 5	5	отходы из жилищ крупногабаритные	3,263	3,165	3,069	2,977	2,887	2,8	2,715	2,633	2,554		
	7 31 200 01 72 4	4	мусор и смет уличный											
	7 31 200 02 72 5	5	мусор и смет от уборки парков, скверов, зон массового отдыха,	4,165	4,039	3,918	3,799	3,685	3,573	3,465	3,361	3,259		

Источник образования ТКО	Код отхода согласно ФККО	Класс опасности отхода	Наименование отхода	Количество образования ТКО, т/год									
				2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025-2030	
			набережных, пляжей и других объектов благоустройства										
	7 31 200 03 72 5	5	отходы от уборки территорий кладбищ, колумбариев										
	7 31 205 11 72 4	4	отходы от уборки прибордюрной зоны автомобильных дорог										
	7 31 300 01 20 5	5	растительные отходы при уходе за газонами, цветниками										
	7 31 300 02 20 5	5	растительные отходы при уходе за древесно-кустарниковыми посадками										
	7 33 220 01 72 4	4	мусор и смет от уборки складских помещений малоопасный										
	7 33 310 01 71 4	4	смет с территории гаража, автостоянки малоопасный										
	7 33 310 02 71 4	4	смет с территории автозаправочной станции малоопасный										
	7 35 100 01 72 5	5	отходы (мусор) от уборки территории и помещений объектов оптово-розничной торговли продовольственными товарами										
	7 35 100 02 72 5	5	отходы (мусор) от уборки территории и помещений объектов оптово-розничной										

Источник образования ТКО	Код отхода согласно ФККО	Класс опасности отхода	Наименование отхода	Количество образования ТКО, т/год									
				2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025-2030	
			торговли промышленными товарами										
	7 36 100 01 30 5	5	пищевые отходы кухонь и организаций общественного питания несортированные										
	7 36 100 02 72 4	4	отходы кухонь и организаций общественного питания несортированные прочие										
	7 36 210 01 72 4	4	отходы (мусор) от уборки помещений гостиниц, отелей и других мест временного проживания несортированные										
	7 36 411 11 72 5	5	отходы (мусор) от уборки территории и помещений социально-реабилитационных учреждений										
	7 37 100 01 72 5	5	отходы (мусор) от уборки территории и помещений учебно-воспитательных учреждений										
	7 37 100 02 72 5	5	отходы (мусор) от уборки территории и помещений культурно-спортивных учреждений и зрелищных мероприятий										
	7 39 311 01 72 5	5	отходы (мусор) от уборки помещений										

Источник образования ТКО	Код отхода согласно ФККО	Класс опасности отхода	Наименование отхода	Количество образования ТКО, т/год										
				2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025-2030		
			нежилых религиозных зданий											
	7 39 410 01 72 4	4	отходы (мусор) от уборки помещений парикмахерских, салонов красоты, соляриев											
	7 39 410 01 72 4	4	отходы (мусор) от уборки помещений парикмахерских, салонов красоты, соляриев											
	7 39 421 01 72 5	5	отходы от уборки бань, саун											
	7 39 422 11 72 4	4	отходы от уборки бань, саун, содержащие остатки моющих средств											
Населенный пункт Килпъявр сельского поселения Междуречье Кольского района	7 31 110 01 72 4	4	отходы из жилищ несортированные (исключая крупногабаритные)	194,378	188,507	182,818	177,297	171,944	166,749	161,717	156,834	152,098		
	7 31 110 02 21 5	5	отходы из жилищ крупногабаритные	15,229	14,769	14,324	13,891	13,472	13,065	12,67	12,288	11,917		
	7 31 200 01 72 4	4	мусор и смет уличный											
	7 31 200 02 72 5	5	мусор и смет от уборки парков, скверов, зон массового отдыха, набережных, пляжей и других объектов благоустройства	19,438	18,851	18,282	17,73	17,194	16,675	16,172	15,683	15,21		
	7 31 200 03 72 5	5	отходы от уборки территорий кладбищ, колумбариев											

Источник образования ТКО	Код отхода согласно ФККО	Класс опасности отхода	Наименование отхода	Количество образования ТКО, т/год									
				2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025-2030	
	7 31 205 11 72 4	4	отходы от уборки прибордюрной зоны автомобильных дорог										
	7 31 300 01 20 5	5	растительные отходы при уходе за газонами, цветниками										
	7 31 300 02 20 5	5	растительные отходы при уходе за древесно-кустарниковыми посадками										
	7 33 220 01 72 4	4	мусор и смет от уборки складских помещений малоопасный										
	7 33 310 01 71 4	4	смет с территории гаража, автостоянки малоопасный										
	7 33 310 02 71 4	4	смет с территории автозаправочной станции малоопасный										
	7 35 100 01 72 5	5	отходы (мусор) от уборки территории и помещений объектов оптово-розничной торговли продовольственными товарами										
	7 35 100 02 72 5	5	отходы (мусор) от уборки территории и помещений объектов оптово-розничной торговли промышленными товарами										
	7 36 100 01 30 5	5	пищевые отходы кухонь и организаций										

Источник образования ТКО	Код отхода согласно ФККО	Класс опасности отхода	Наименование отхода	Количество образования ТКО, т/год										
				2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025-2030		
			общественного питания несортированные											
	7 36 100 02 72 4	4	отходы кухонь и организаций общественного питания несортированные прочие											
	7 36 210 01 72 4	4	отходы (мусор) от уборки помещений гостиниц, отелей и других мест временного проживания несортированные											
	7 36 411 11 72 5	5	отходы (мусор) от уборки территории и помещений социально-реабилитационных учреждений											
	7 37 100 01 72 5	5	отходы (мусор) от уборки территории и помещений учебно-воспитательных учреждений											
	7 37 100 02 72 5	5	отходы (мусор) от уборки территории и помещений культурно-спортивных учреждений и зрелищных мероприятий											
	7 39 311 01 72 5	5	отходы (мусор) от уборки помещений нежилых религиозных зданий											
	7 39 410 01 72 4	4	отходы (мусор) от уборки помещений парикмахерских,											

Источник образования ТКО	Код отхода согласно ФККО	Класс опасности отхода	Наименование отхода	Количество образования ТКО, т/год									
				2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025-2030	
			салонов красоты, соляриев										
	7 39 410 01 72 4	4	отходы (мусор) от уборки помещений парикмахерских, салонов красоты, соляриев										
	7 39 421 01 72 5	5	отходы от уборки бань, саун										
	7 39 422 11 72 4	4	отходы от уборки бань, саун, содержащие остатки моющих средств										
ВСЕГО				556,252	539,45	523,172	507,37	492,054	477,187	462,786	448,811	435,26	

СП Междуречье как наиболее удаленное от центра муниципального района и г. Мурманска, где имеются и проектируются объекты по переработке и захоронению отходов, должно ориентироваться на собственный объект захоронения отходов, который необходимо построить с соблюдением санитарных и природоохранных требований.

Проектные предложения по размещению объектов переработки и захоронения ТКО даны в соответствии с Соглашением о согласовании мест размещения, захоронения и переработки отходов в Мурманской области, подписанным 17.11.2009 г. с Исполнителем государственного контракта № 126 «Разработка проекта (с вариантной проработкой) по оптимизации системы обращения с отходами Мурманской области» (I этап) ОАО «Центр благоустройства и обращения с отходами» (г. Москва).

Для усовершенствования системы сбора и вывоза ТКО проектом предлагаются следующие меры:

- Разработка Схемы обращения с отходами в сельском поселении.
- Принятие нормативно-правовых актов муниципального уровня в сфере обращения с отходами.
- Организация раздельного сбора отходов, которые могут быть сданы на переработку: стекло, макулатура, пластмассы, металлолом.
- Обеспечение отдельного сбора токсичных отходов (батареек, люминесцентных ламп, аккумуляторов и т.д.) с их последующим вывозом на переработку или захоронение.

Для сбора и вывоза мусора необходимо обновить парк мусоровозов и мусороуборочной техники, а также приобрести сменные контейнеры различной емкости для установки их в населенных пунктах и различных функциональных зонах.

Для сокращения количества контейнеров и рейсов мусоровозов желательно приобретение машин с прессовальной техникой, которая позволяет сокращать объем отходов от 4 до 8 раз.

Для утилизации биологических отходов необходимо приобретение инсинераторных установок.

Несанкционированные свалки необходимо закрыть и рекультивировать.

При строительстве портовых сооружений и завода по производству сжиженного газа в проектной документации должны быть предусмотрены мероприятия по сбору и утилизации промышленных и коммунальных отходов с территории комплекса. Все природоохранные мероприятия и их эффективность рассматриваются государственной экологической экспертизой по материалам ОВОС.

На перспективу Территориальной схемой санитарной очистки Мурманской области (ТССО) определено, что вывоз отходов из СП Междуречье для размещения и захоронения будет осуществляться на полигон Междуречье.

В таблице 2.6.3 приведены технико-экономические показатели строительства: Полигон ТКО, Мусоросортировочный комплекс (МСК), Мурманск, Кольский р-н, пос. Междуречье.

Таблица 2.6.3 - Техничко-экономические показатели для строительства

Работы / оборудование	Объект обращения с ТКО
	Полигон ТКО, Мусоросортировочный комплекс (МСК), Мурманск, Кольский р-н, пос. Междуречье
	Мощность 250 000 т/г
	Стоимость работ и оборудования, руб.
Проектирование	50 000 000
Строительство полигона, включая карты и внутриплощадные дороги	756 570 000
Строительство АХЗ, зданий и сооружений, включая сети, очистные сооружения и благоустройство территории	402 320 000
Строительство подъездной дороги	100 000 000
Стоимость оборудования МСК	
Весы ВАТ60-18-3-3 с монтажом и системой видеофиксации номеров контрагентов	3 186 000
Грейферный захват 5-ти лепестковый	1 180 000
Линия сортировки Экомашгрупп	59 754 020
Грохот барабанный Terra Select	12 574 080
Пресс Presto	14 188 320
Пресскомпактор Hussman 2500 с рельсовой системой перемещения на 3 контейнера	15 887 520
Шредер типа Hammel 750D new с магнитом без зимнего пакета с доставкой для дерева	33 585 750
Контейнеры для МПС Hussman	2 596 000
Контейнеры М-37У	3 964 800
Стоимость техники МСК	
Ковшовый погрузчик Амкодор 352	3 304 000
Ковшовый погрузчик Амкодор 211	1 770 000
Погрузчик вилочный типа Hyundai 15D-7E	1 817 200
Камаз 65201 двиг. Камаз крюковой погрузчик Hyvalift 30-60, для внутренних работ	7 729 000
Автомобиль грузоподъемностью 3 т (Валдай) бортовой	1 534 000
Вакуумная машина КО-505Б, на шасси КАМАЗ 65115-23(А4), Евро-4	4 743 700
а/м поливомойка (пескоразбрасыватель) мдк-432932-03, ЗИЛ	2 360 000
Автозаправщик АТЗ-16-65111, Камаз, 16 м ³	4 543 000
а/м цистерна КО-505Б, Камаз, 12 м ³	4 071 000
Стоимость техники полигона	
Ковшовый погрузчик Амкодор 352	3 304 000
Комбинированная уборочная машина КО-713	2 360 000
Бульдозер Т10	4 932 400
Каток ТАНА	40 372 992
Камаз 6520, самосвал	8 260 000
Итого	1 546 907 782

3. ПЛАН РАЗВИТИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МЕЖДУРЕЧЬЕ, ПЛАН ПРОГНОЗИРУЕМОЙ ЗАСТРОЙКИ И ПРОГНОЗИРУЕМЫЙ СПРОС НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ НА ПЕРИОД ДЕЙСТВИЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Численность населения на 01.01.18 года по данным Администрации СП Междуречье составила 2,245 тыс. человек. В течение последних лет численность населения постепенно уменьшается.

В настоящее время ведущим фактором негативной динамики численности населения является миграционный отток, вклад которого по экспертным оценкам составляет около 60%. Уровень естественной убыли на протяжении последних лет практически в 3 раза выше среднего по району и составляет около 11%.

Характеристика демографической ситуации, сложившейся на территории, а именно динамика численности, уровень естественного и механического прироста, половозрастная структура, являются важным этапом в оценке социально-экономического развития территории.

Динамика численности населения СП Междуречье обосновывается следующими факторами:

- наличием/отсутствием предпосылок для развития градообразующей базы СП Междуречье с созданием новых рабочих мест, а именно:

- наличием/отсутствием тенденций развития существующих и создания новых сельскохозяйственных предприятий;

- наличием/отсутствием инвестиционной привлекательностью территории СП Междуречье для строительства общественно-деловых и рекреационных объектов;

- наличием/отсутствием возможностей освоения территории муниципального образования под жилое строительство, в основном, индивидуальную застройку.

Ресурсами для увеличения численности населения могут быть как естественный прирост населения при увеличении рождаемости и снижения смертности, так и механический прирост населения за счет миграции из муниципальных образований Мурманской области и других регионов.

Основными целями регулирования демографического развития СП Междуречье должны являться:

- увеличение продолжительности жизни, в том числе здоровой (активной) жизни жителей поселения;

- повышение рождаемости, а также оптимизация миграционного движения населения с учетом интересов социального и экономического развития поселения.

Задачами регулирования демографического развития должны быть:

- создание системы формирования, активного сохранения, укрепления или восстановления здоровья людей, реализации потенциала здоровья людей для ведения активной профессиональной, социальной и личной жизни;
- снижение смертности населения, особенно мужчин трудоспособного возраста.
- повышение социального престижа материнства и отцовства, полноценной супружеской семьи с детьми;
- создание социально-экономических условий, при которых родители могли бы полностью реализовать свою потребность в детях и успешно воспитать двоих и более детей;
- развитие государственной помощи семьям, имеющим детей, в том числе в решении жилищных проблем;
- обеспечение потребностей семей в медико-социальных и других услугах, связанных с рождением и воспитанием детей;
- улучшение репродуктивного здоровья населения, в том числе снижения уровня бесплодия с учетом применения современных медицинских технологий;
- формирование единой демографической, семейной и информационной политики в интересах семьи с детьми.
- обеспечение соответствия количественных и качественных характеристик миграционных потоков целям социального и экономического развития поселения;
- более полное использование трудового потенциала лиц предпенсионного и младшего пенсионного возраста;
- создание условий, обеспечивающих продолжительную, активную жизнь лиц пожилого возраста.

3.1. Характеристика СП Междуречье

Сельское поселение Междуречье — муниципальное образование. Территория сельского поселения входит в состав территории муниципального образования Кольский район, Мурманской области, Россия.

Административным центром сельского поселения является поселок Междуречье.

В составе сельского поселения шесть населенных пунктов: н. п. Междуречье (административный центр), село Минькино, н. п. Мишуково, н. п. Килпъявр, н. п. Белокаменка, н. п. Ретинское.

Площадь территории 930 561 кв. км. Расстояние до административного центра области г. Мурманска — 36 км, до административного центра района г. Колы — 24 км.

Численность населения СП Междуречье на 01.01.2018 г. составила 2 245 человек:

- н. п. Междуречье – 1 027 человек;
- н. п. Мишуково – 255 человек,
- с. Минькино – 554 человек,
- н. п. Килпъявр – 266 человек,
- н. п. Белокаменка – 135 человек,
- н. п. Ретинское – 8 человек.

Муниципальное образование сельское поселение Междуречье Кольского района Мурманской области образовано и наделено статусом сельское поселение Законом Мурманской области от 29.12.2004 года № 577-01-ЗМО «О статусе, наименованиях и составе территории муниципального образования Кольский район и муниципальных образований, входящих в его состав».

Сельское поселение Междуречье граничит: на западе и юго-западе с МО «Сельское поселение Тулома», на севере – МО «Сельское поселение Ура-Губа», на северо-востоке – ЗАТО Полярный и ЗАТО Североморск, на востоке - г. Мурманск, на юге – МО «Городское поселение Кола» и МО «Городское поселение Мурмаши».

Расположение СП Междуречье представлено на рисунке 3.1.

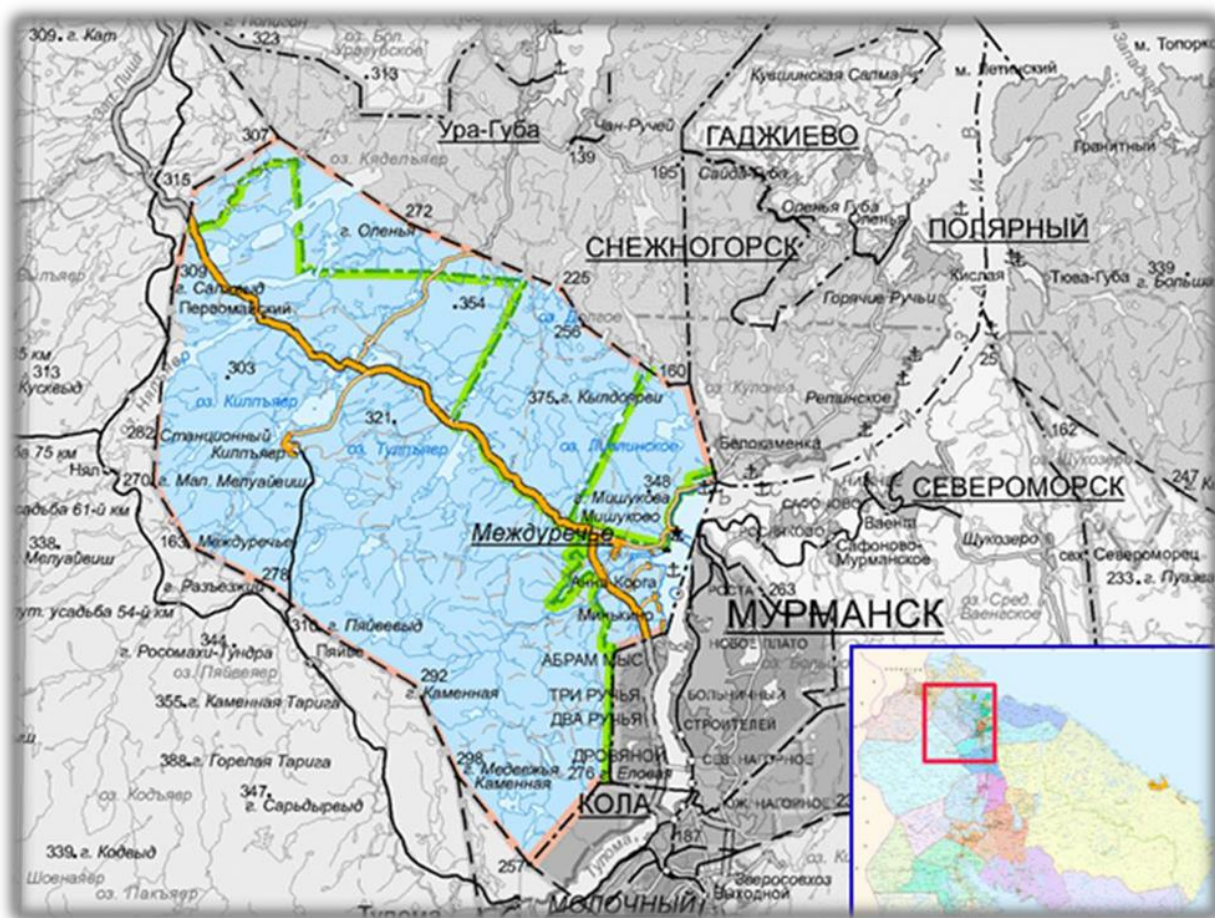


Рисунок 3.1 – Расположение СП Междуречье на карте Мурманской области

Специализация нп. Междуречье также сложилась под влиянием экономико-географического положения. Основное направление развития – пригородное сельское хозяйство – здесь расположено одно из крупнейших сельскохозяйственных предприятий области - СХПК «Полярная звезда».

Таким образом, экономико-географическое положение сельского поселения Междуречье имеет свои положительные и отрицательные стороны:

- | <i>Положительные стороны:</i> | <i>Отрицательные стороны:</i> |
|--|--|
| + Расположение в пригородной зоне г. Мурманска. | - Упадок промышленного производства, |
| + Удобные транспортные связи с г. Мурманском, прохождение федеральной трассы СПб-Мурманск-КПП Борисоглебский и региональной трассы Мишуково-Снежногорск. | - Невысокое качество жизни населения, что сказывается на качестве и численности трудовых ресурсов и, как следствие, на снижении численности населения. |
| + Расположение на берегу Кольского залива. | - Неопределенный процесс реформирования армии затрагивает воинские части, дислоцирующиеся в поселении |
| + Наличие рекреационного потенциала (рыбалка, охота, экотуризм и пр.). | |
| + Традиции развития сельского хозяйства, размещение производства рядом с крупным центром сбыта продукции. | |
| + Инвестиционный интерес по формированию Мурманского транспортного узла (Особой портовой зоны) | |

Климат

Район расположен за полярным кругом, в северной части Кольского полуострова. Близость к Атлантическому океану находит свое отражение в климатических особенностях района. В целом, климат близок к морскому, для которого характерны мягкие зимы и холодные летние сезоны, значительное количество осадков, большая облачность в течение всего года.

По данным многолетняя среднегодовая температура воздуха составляет минус 0,3°C. Для Кольского района Мурманской области, в основном, характерны отрицательные значения среднегодовых температур воздуха. Зимой средняя температура воздуха минус 10°C, летом – плюс 10,1°C. Самым теплым месяцем в году является июль, со среднемесячной многолетней температура-турой плюс 12°C, самыми холодными месяцами – январь, февраль, со среднемесячной много-летней температурой от минус 9,9° до минус 12°C. Абсолютный зарегистрированный минимум составляет минус 39°C, абсолютный максимум – плюс 33°C.

Особенностями климата являются длительная снежная зима (7 месяцев); короткое (2,5 месяца) прохладное и дождливое лето.

Переход среднесуточной температуры воздуха через 0°C осуществляется в конце апреля и октября, число дней с температурой ниже 0°C равно 187. Средняя продолжительность периода устойчивых морозов составляет 144 дня, безморозного периода – 114 дней. Продолжительность отопительного периода – 286 дней.

Район находится в зоне избыточного увлажнения. Для него характерно значительное количество осадков – годовая норма осадков составляет 455-817 мм. Осадки распределяются не-равномерно в течение года, примерно 55-60% годовой суммы осадков приходится на теплый период года, меньшее количество осадков выпадает в январе-марте.

В зимнее время осадки выпадают, главным образом, в виде снега. Появление снежного покрова происходит обычно в первой половине ноября, самое раннее в середине октября. Таяние снега начинается в конце марта – начале апреля. Среднее число дней в году со снежным покровом – 200 дней. Высота снежного покрова изменяется от 6 до 65 см, максимальная высота снежного покрова приходится на март и первую половину апреля месяца.

Глубина промерзания грунтов равна 1,6 м, в особо непригодных условиях может достигать 2,0 м.

3.2. Прогноз численности и состава населения (демографический прогноз)

Проведённый анализ первоисточников, а также детализация их оценок применительно к территории городского округа позволили определить диапазон вероятных значений численности населения СП Междуречье на перспективу расчётного срока.

На динамику численности населения влияют три компонента демографического развития: рождаемость, смертность и миграция.

Прогнозные значения численности населения СП Междуречье приведены в таблице 3.2.2.

Таблица 3.2.2 – Прогнозные значения численности населения

	Численность населения													
	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
СП Междуречье	2245	2229	2214	2199	2226	2210	2195	2183	2172	2161	2150	2140	2131	2121

3.3. Прогноз развития промышленности

Перспективы социально-экономического развития поселения связаны с:

- освоением Штокмановского газоконденсатного месторождения и строительством на территории поселения (вблизи с. Междуречье) портового транспортно-технологического комплекса, в том числе завода по сжижению природного газа;
- развитием рыбохозяйственного комплекса поселения в с. Междуречье на основе комплексной реконструкции и расширении существующего портопункта;
- развитием аквакультуры в прибрежных водах Баренцева моря;
- развитием энергетики;
- развитием туристской деятельности (экстремальные виды туризма).

1. Штокмановское газоконденсатное месторождение (ШКГМ). Проект освоения ШКГМ предполагает строительство портового транспортно-технологического комплекса (далее ПТТК) вблизи с. Междуречье (специализированный морской порт, бункеровочная база, завод по производству сжиженного природного газа, административная зона, площадка временных сооружений).

ШКГМ станет ресурсной базой для поставок российского газа, как трубопроводного, так и полученного с использованием СПГ-технологий (СПГ – сжиженный природный газ), на рынки Атлантического бассейна.

Разработка Штокмановского газоконденсатного месторождения, включая строительство береговой инфраструктуры, предполагается в 3 фазы с постепенным увеличением объемов добычи природного газа и производства сжиженного природного газа.

Общая численность персонала при выходе на проектную мощность составит около 2 тыс. чел.

Предполагается использование преимущественно вахтового метода работы с использованием населения близлежащих населённых пунктов в обслуживающей сфере.

Начало реализации проекта перенесено на неопределённый срок.

5. Туристская деятельность. На территории поселения находится ряд объектов, на основе которых можно создать конкурентоспособный туристический продукт.

Основные направления развития туризма – экстремальный, познавательный, научный.

Среди природных объектов следует выделить оз. Могильное (гидрологический памятник природы) на о. Кильдин, где за тысячелетия установилось такое равновесие пресной и морской воды, которое создало возможность одновременного развития морских, солоновато-водных и пресноводных организмов.

3.4. Прогноз развития застройки муниципального образования

Направления территориального развития.

Перспективы социально-экономического развития поселения связаны, в первую очередь, с проектом федерального значения – развитием Мурманского транспортного узла. Незамерзающая глубокоководная акватория Кольского залива, возможность обработки крупнотоннажных судов дедвейтом до 300 тыс. т, приграничное положение региона, возможность непосредственного выхода в Атлантический океан определяют стратегически выгодное положение поселения с точки зрения развития транспортно-логистических функций.

Кроме этого во вторую очередь, в качестве стабильных отраслей рассматриваются сельское хозяйство и рыболовство.

1. ***Мурманский транспортный узел.*** На территории поселения на западном берегу планируется развитие Мурманского транспортного узла (заявлены портовый перегрузочный комплекс для угля и генеральных грузов (20 млн. т/год), портовый комплекс по перегрузке нефти и нефтепродуктов (35 млн. т/год).

Развитие Мурманского транспортного узла имеет стратегическое значение для региона и положительно скажется на уровне социально-экономического развития сельского поселения и качестве жизни его жителей. Кроме этого, будут созданы дополнительные рабочие места, в том числе в сфере обслуживания, в которой могут быть заняты жители населенных пунктов поселения.

Планируемый угольный терминал предназначен для экспорта морским путем угля, доставляемого железнодорожным транспортом с месторождений территории РФ в основном из Кузбасса, Якутии, Воркуты. После перегрузки в крупнотоннажные суда-навалочники дедвейтом 70-150 тыс. т экспортный уголь будет поставляться в порты Скандинавии, Западной Европы и Северной Америки.

С севера от угольного терминала на вторую стадию развития портового перегрузочного комплекса для угля и генеральных грузов предусматривается размещение контейнерного терминала.

Строительство перегрузочного комплекса для угля и генеральных грузов перенесено на неопределённый срок, численность занятых – 281 чел.

Планируемый нефтеперегрузочный комплекс «Лавна» предназначен для экспорта морским путем сырой нефти, доставляемой на комплекс челночными танкерами ледового класса. Годовой грузооборот на перспективу развития комплекса составляет до 31 млн. т/год

(сырая нефть и газовый конденсат), в том числе до 8 млн. т/год нефти и 2 млн. т/год газового конденсата, поставляемых на комплекс железнодорожным транспортом.

Сроки строительства комплекса по перегрузке нефти и нефтепродуктов, НПЗ перенесено на неопределённый срок, численность занятых – 978 чел.

Таким образом, общая численность занятых на территории МТУ в границах поселения планируется около 1,3 тыс. чел. Строительство портовых перегрузочных комплексов перенесено на неопределённый срок.

В качестве перспективы дальнейшего развития МТУ рассматриваются прибрежные территории вблизи границы с ЗАТО Полярный.

Привлечение персонала планируется в основном из г. Мурманска и прилегающих территорий, строительство жилья для постоянного проживания персонала инвестиционными проектами не предусматривается.

2. **Сельское хозяйство.** Сельское хозяйство в поселении представлено СХПК «Полярная звезда» (н. п. Междуречье). Наиболее перспективное направление – молочное животноводство. Заметного роста численности занятых в сельском хозяйстве не прогнозируется. В целях улучшения качества жизни, обеспечения молодых семей жильем планируется жилищное строительство в н. п. Междуречье – несколько индивидуальных и малоэтажных многоквартирных домов.

3. **Рыболовство.** Развитие рыболовства в поселении планируется на базе существующих предприятий, расположенных в с. Минькино. Возможно увеличение грузооборота и объемов производства товарной продукции. Заметного увеличения численности занятых в рыболовстве не прогнозируется.

4. **Обращение с отходами.** В целях привлечения инвестиций в экономику Мурманской области и реализации мероприятий по оптимизации системы обращения с твердыми коммунальными отходами на территории муниципального образования планируется строительство современного полигона ТКО и мусоросортировочного комплекса, отвечающих требованиям санитарно-эпидемиологического и природоохранного законодательства.

Кроме вышеперечисленных направлений развития, рядом с планируемым нефтеперегрузочным комплексом «Лавна» предполагается строительство нефтеперерабатывающего завода.

В населенных пунктах Мишуково и Килпъявр развития хозяйственной деятельности не планируется. Кроме этого, населенный пункт Мишуково попадает в зону ограниченного

проживания от объектов ФГУП «Атомфлот», расположенного на противоположном берегу залива в г. Мурманске.

3.5. Сведения о заработной плате в СП Междуречье

Средняя заработная плата в СП Междуречье в 2017 году по данным Мурманскстата составила 39 500 рублей.

Среднедушевой денежный доход в январе 2017 года составил 27,4 тысячи рублей, что на 14,1% больше января 2016 года.

4. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ, НАПРАВЛЕННЫХ НА КАЧЕСТВЕННОЕ И БЕСПЕРЕБОЙНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЭЛЕКТРО-, ГАЗО-, ТЕПЛО-, ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ СП МЕЖДУРЕЧЬЕ

Перечень мероприятий, направленных на качественное и бесперебойное обеспечение электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения потребителей, а также в системе обращения с отходами, приведён в таблице 4.1.

Таблица 4.1 – Перечень мероприятий, направленных на качественное и бесперебойное обеспечение электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения потребителей, а также в системе обращения с отходами

№ п/п	Наименование инвестиционного проекта / мероприятия	Годы реализации	Источник информации
1.	ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ		
1.1.	Организация учета отпуска тепла с котлоагрегатов и на выходе из котельных с устройством АСКУЭ	2020	Схема теплоснабжения
1.2	Модернизация существующей электростанции (снижение мощности котлов, ремонт трансформаторной подстанции, частотное регулирование сетевых насосов).	2020	Схема теплоснабжения
1.3	Строительство угольной котельной на территории вблизи действующей электростанции (через концессионное соглашение) .	2025	Схема теплоснабжения
1.4	Закрытие Котельной №101 н.п. Килпьявр после реализации проектов автономных блочно-модульных газовых котельных или проектов по автономному теплоснабжению в каждом их МКД и в зданиях образовательного учреждения.	2021	Схема теплоснабжения
1.5	Установка новой блочно- модульной газовой котельной №4 (0,520 Гкал) по адресу ул. Небольсина, д. 15	2025	Схема теплоснабжения
1.6	Установка новой блочно- модульной газовой котельной №5 (0,600 Гкал) по адресу ул. Сафонова, д. 16	2025	Схема теплоснабжения
1.7	Реконструкция изношенных участков тепловой сети котельной нп. Междуречье	2030	Схема теплоснабжения
1.8	Строительство нового участка тепловой сети до новой модульной котельной на территории н. п. Междуречье	2030	Схема теплоснабжения
1.9	Реконструкция изношенных участков тепловой сети котельной № 101 н. п. Килпьявр	2030	Схема теплоснабжения
1.10	Реконструкция изношенных участков тепловой сети котельной № 228 н. п. Килпьявр	2030	Схема теплоснабжения
2	ВОДОСНАБЖЕНИЕ		
2.1.	Проектирование строительства водопроводных очистных сооружений (ВОС) в н.п. Междуречье	2018-2020	Схема водоснабжения
2.2.	Строительство ВОС в н.п. Междуречье	2018-2024	Схема водоснабжения
2.3.	Строительство ВОС в с. Белокаменка	2018-2024	Схема водоснабжения
2.4	Переход на новые методы обработки воды в н.п. Килпьявр	2018-2020	Схема водоснабжения
2.5	Реконструкция плотины на водозаборном узле (ВЗУ) в н.п. Килпьявр	2018-2020	Схема водоснабжения
2.6.	Проектирование строительства ВОС в н.п. Минькино	2018-2020	Схема водоснабжения
2.7.	Строительства станции водоподготовки в с. Минькино	2021-2026	Схема водоснабжения
2.8	Проектирование строительства водонасосной станции (ВНС) в н.п. Междуречье	2018-2020	Схема водоснабжения

№ п/п	Наименование инвестиционного проекта / мероприятия	Годы реализации	Источник информации
2.9	Строительство ВНС в н.п. Междуречье	2021-2024	Схема водоснабжения
2.10	Введение повсеместного приборного учета расхода воды	2018-2020	Схема водоснабжения
2.11	Реконструкция сетей и сооружений в с. Минькино	2018-2026	Схема водоснабжения
2.12	Реконструкция сетей в н.п. Мишукова	2018-2026	Схема водоснабжения
2.13	Реконструкция сетей и сооружений в н.п. Килпъявр	2018-2026	Схема водоснабжения
2.14	Реконструкция сетей в н.п. Междуречье	2018-2026	Схема водоснабжения
3	ВОДООТВЕДЕНИЕ		
3.1	Проектирование строительства канализационных очистных сооружений в н.п. Мишуково и с. Минькино	2018-2022	Схема водоотведения
3.2	Строительство новых канализационных очистных сооружений в н.п. Мишуково и с. Минькино	2018-2022	Схема водоотведения
3.3	Реконструкция КОС в н.п. Междуречье	2018-2022	Схема водоотведения
3.4	Реконструкция КОС в н.п. Килпъявр	2018-2020	Схема водоотведения
3.5	Реконструкция ветхих участков канализационных сетей н.п. Килпъявр	2018-2022	Схема водоотведения
3.6	Реконструкция ветхих участков канализационных сетей в н.п. Минькино и Мишуково	2018-2022	Схема водоотведения
3.7	Реконструкция канализационного трубопровода в н.п. Минькино и Мишуково	2018-2022	Схема водоотведения
4	ГАЗОСНАБЖЕНИЕ		
	Мероприятия не определены		
5	ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ		
	Мероприятия не определены		
6	СИСТЕМА ОБРАЩЕНИЯ С ОТХОДАМИ		
6.1	Строительство: Полигон ТКО, Мусоросортировочный комплекс (МСК), Мурманск, Кольский р-н, пос. Междуречье	2018-2025	Территориальная схема обращения с отходами, в том числе твердыми коммунальными Мурманская область

5. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ СП МЕЖДУРЕЧЬЕ

Результаты реализации Программы определяются с достижением уровня запланированных технических и финансово-экономических целевых показателей.

Перечень целевых показателей с детализацией по системам коммунальной инфраструктуры принят согласно Методическим рекомендациям по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований, утв. Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 204, к которым относятся:

- критерии доступности коммунальных услуг для населения;
- показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки;
- величины новых нагрузок;
- показатели качества поставляемого ресурса;
- показатели степени охвата потребителей приборами учета;
- показатели надежности поставки ресурсов;
- показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов;
- показатели эффективности потребления коммунальных ресурсов;
- показатели воздействия на окружающую среду.

При формировании требований к конечному состоянию коммунальной инфраструктуры СП Междуречье применяются показатели и индикаторы в соответствии с Методикой проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, утвержденной приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 14.04.2008 года № 48.

Целевые показатели устанавливаются по каждому виду коммунальных услуг и периодически корректируются.

Удельные расходы по потреблению коммунальных услуг отражают достаточный для поддержания жизнедеятельности объем потребления населением материального носителя коммунальных услуг.

Охват потребителей услугами используется для оценки качества работы систем жизнеобеспечения.

Уровень использования производственных мощностей, обеспеченность приборами учета, характеризуют сбалансированность коммунальных систем.

Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным требованиям, эпидемиологическим нормам и правилам.

Надёжность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность СП Междуречье без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть оценкой возможности функционирования коммунальных систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе.

Надёжность работы объектов коммунальной инфраструктуры характеризуется обратной величиной:

- интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например, на 1 км инженерных сетей);
- износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене;
- долей ежегодно заменяемых сетей; уровнем потерь и неучтенных расходов.

Ресурсная эффективность определяет рациональность использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход электроэнергии, удельный расход топлива.

Реализация мероприятий по системе электроснабжения СП Междуречье позволит достичь следующего эффекта:

- обеспечение бесперебойного электроснабжения;
- обеспечение энергосбережения;
- повышение качества и надежности электроснабжения;
- снижение уровня потерь;
- снижение количества аварий на 1 км сетей в год;
- минимизация воздействия на окружающую среду.

Результатами реализации мероприятий по развитию системы теплоснабжения СП Междуречье являются:

- повышение надёжности и обеспечение бесперебойной работы объектов теплоснабжения за счёт уменьшения количества функциональных отказов до рациональных значений;
- улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе теплоснабжения;
- повышение ресурсной эффективности предоставления услуг теплоснабжения;
- обеспечение энергосбережения;

- снижение уровня потерь и неучтённых расходов тепловой энергии;
- снижение количества аварий на 1 км сетей в год;
- минимизации воздействия на окружающую среду.

Результатами реализации мероприятий по развитию системы водоснабжения СП Междуречье являются:

- обеспечение бесперебойной подачи качественной воды от источника до потребителя;
- улучшение качества коммунального обслуживания населения по системе водоснабжения;
- обеспечение энергосбережения;
- снижение уровня потерь и неучтённых расходов воды;
- минимизации воздействия на окружающую среду;
- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности.

Результатами реализации мероприятий по развитию системы водоотведения СП Междуречье являются:

- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоотведения при гарантированном объёме заявленной мощности;
- повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы объектов водоотведения;
- уменьшение техногенного воздействия на среду обитания;
- улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе водоотведения;
- обеспечение энергосбережения.

Реализация программных мероприятий по развитию системы обращения с отходами обеспечит улучшение экологической обстановки в СП Междуречье.

Реализация программных мероприятий по развитию системы газоснабжения СП Междуречье позволит достичь следующего эффекта:

- обеспечение надёжности и бесперебойности газоснабжения;
- снижение износа основных фондов;
- снижение количества аварий на 1 км сетей в год;
- минимизации воздействия на окружающую среду.

Целевые (плановые) показатели (Таблица 5.1) устанавливаются по каждому виду коммунальных услуг и периодически корректируются.

Таблица 5.1 – Целевые (плановые) показатели Программы

№ п/п	Ожидаемые результаты Программы	Целевые показатели
1	Система электроснабжения	
1.1	Доступность для потребителей Повышение доступности предоставления коммунальных услуг в части электроснабжения населению	Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к электроснабжению, % Доля расходов на оплату услуг электроснабжения в совокупном доходе населения, % Индекс нового строительства сетей, %
1.2	Спрос на услуги электроснабжения Обеспечение сбалансированности систем электроснабжения	Потребление электрической энергии, млн кВт×ч Присоединенная нагрузка, кВт Величина новых нагрузок, кВт Уровень использования производственных мощностей, %
1.3	Охват потребителей приборами учета Обеспечение сбалансированности услугами электроснабжения объектов капитального строительства социального или промышленного назначения	Доля объемов электрической энергии, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета (в части МКД – с использованием коллективных приборов учета), в общем объеме электрической энергии, потребляемой на территории муниципального образования, % Доля объемов электрической энергии, потребляемой в МКД, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме ЭЭ, потребляемой МКД, % Доля объемов электрической энергии на обеспечение бюджетных учреждений, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, %
1.4	Надежность обслуживания систем электроснабжения Повышение надежности работы системы электроснабжения в соответствии с нормативными требованиями	Аварийность системы электроснабжения (количество аварий и повреждений на 1 км сети в год), ед. Перебои в снабжении потребителей, час/чел. Продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг, час./день Износ коммунальных систем, % Протяженность сетей, нуждающихся в замене, км Доля ежегодно заменяемых сетей, %
1.5	Ресурсная эффективность электроснабжения Повышение эффективности работы систем электроснабжения Обеспечение услугами электроснабжения новых объектов капитального строительства социального или промышленного назначения	Уровень потерь электрической энергии, % Численность работающих на 1000 обслуживаемых жителей, чел. Фондообеспеченность системы электроснабжения, руб.
1.6	Эффективность потребления электрической энергии	Удельное электропотребление населения, кВт×ч/чел./мес.
2	Система теплоснабжения	
2.1	Доступность для потребителей Повышение доступности предоставления коммунальных услуг в части теплоснабжения населению	Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к теплоснабжению, % Доля расходов на оплату услуг теплоснабжения в совокупном доходе населения, % Индекс нового строительства сетей, %
2.2	Показатели спроса на услуги теплоснабжения Обеспечение сбалансированности систем теплоснабжения	Потребление тепловой энергии, Гкал Присоединенная нагрузка, Гкал/ч Величина новых нагрузок, Гкал/ч Уровень использования производственных мощностей, %
2.3	Качество услуг теплоснабжения	Соответствие качества услуг установленным требованиям (Постановление Правительства Российской Федерации от

№ п/п	Ожидаемые результаты Программы	Целевые показатели
		06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах»), %
2.4	Охват потребителей приборами учета Обеспечение сбалансированности услугами теплоснабжения объектов капитального строительства социального или промышленного назначения	Доля объемов тепловой энергии, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета (в части МКД – с использованием коллективных приборов учета), в общем объеме тепловой энергии, потребляемой на территории муниципального образования, % Доля объемов тепловой энергии, потребляемой в МКД, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме ТЭ, потребляемой МКД, % Доля объемов тепловой энергии на обеспечение бюджетных учреждений, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, %
2.5	Надежность обслуживания систем теплоснабжения Повышение надежности работы системы теплоснабжения в соответствии с нормативными требованиями	Количество аварий и повреждений на 1 км сети в год, ед. Износ коммунальных систем, % Протяженность сетей, нуждающихся в замене, км Доля ежегодно заменяемых сетей, % Уровень потерь и неучтенных расходов тепловой энергии, %
2.6	Ресурсная эффективность теплоснабжения Повышение эффективности работы системы теплоснабжения	Удельный расход электроэнергии, кВт×ч/Гкал Удельный расход топлива, кг у.т./Гкал Удельный расход воды, м ³ /Гкал Численность работающих на 1000 обслуживаемых жителей, чел. Фондообеспеченность системы теплоснабжения, руб. Средняя норма амортизационных отчислений, %
2.7	Эффективность потребления тепловой энергии	Удельное теплоснабжение населения, Гкал/м ²
2.8	Воздействие на окружающую среду Снижение негативного воздействия на окружающую среду	Объем выбросов
3	Системы водоснабжения и водоотведения (водопроводно-канализационное хозяйство)	
3.1	Доступность для потребителей Повышение доступности предоставления коммунальных услуг в части водоснабжения и водоотведения населению	Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к водоснабжению (водоотведению), % Доля расходов на оплату услуг водоснабжения (водоотведения) в совокупном доходе населения, % Индекс нового строительства сетей, %
3.2	Показатели спроса на услуги водоснабжения и водоотведения Обеспечение сбалансированности систем водоснабжения (водоотведения)	Потребление воды (водоотведение), тыс. м ³ Присоединенная нагрузка, м ³ /сут. Величина новых нагрузок, м ³ /сут. Уровень использования производственных мощностей, %
3.3	Показатели качества поставляемых услуг водоснабжения и водоотведения Повышение качества предоставления коммунальных услуг в части услуг водоснабжения и водоотведения населению	Соответствие качества воды установленным требованиям, % Соответствие качества сточных вод установленным требованиям, %
3.4	Охват потребителей приборами учета Обеспечение сбалансированности услугами водоснабжения объектов капитального строительства социального или промышленного назначения	Доля объемов воды, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета (в части МКД – с использованием коллективных приборов учета), в общем объеме воды, потребляемой на территории муниципального образования, % Доля объемов воды, потребляемой в МКД, расчеты за

№ п/п	Ожидаемые результаты Программы	Целевые показатели
		<p>которую осуществляют с использованием приборов учета, в общем объеме воды, потребляемой МКД, %</p> <p>Доля объемов воды на обеспечение бюджетных учреждений, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, %</p>
3.6	<p>Надежность обслуживания систем водоснабжения и водоотведения</p> <p>Повышение надежности работы системы водоснабжения и водоотведения в соответствии с нормативными требованиями</p>	<p>Количество аварий и повреждений на 1 км сети в год, ед.</p> <p>Износ коммунальных систем, %</p> <p>Протяженность сетей, нуждающихся в замене, км</p> <p>Доля ежегодно заменяемых сетей, %</p> <p>Уровень потерь и неучтенных расходов воды, %</p>
3.7	<p>Ресурсная эффективность водоснабжения и водоотведения</p> <p>Повышение эффективности работы систем водоснабжения и водоотведения</p> <p>Обеспечение услугами водоснабжения и водоотведения новых объектов капитального строительства социального или промышленного назначения</p>	<p>Удельный расход электроэнергии, кВт×ч/м³</p> <p>Численность работающих на 1000 обслуживаемых жителей, чел.</p> <p>Фондообеспеченность системы водоснабжения и водоотведения, руб.</p> <p>Численность работающих на 1000 обслуживаемых жителей, чел.</p>
3.8	<p>Эффективность потребления воды и водоотведения</p>	<p>Удельное водопотребления м³/чел./мес.</p>
3.9	<p>Воздействие на окружающую среду</p> <p>Снижение негативного воздействия на окружающую среду</p>	<p>Объем выбросов</p>
4	Система газоснабжения	
4.1	<p>Доступность для потребителей</p> <p>Повышение доступности предоставления коммунальных услуг в части газоснабжения населению</p>	<p>Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к централизованному газоснабжению, %</p> <p>Доля расходов на оплату услуг газоснабжения в совокупном доходе населения, %</p> <p>Индекс нового строительства сетей, %</p>
4.2	<p>Показатели спроса на услуги газоснабжения</p> <p>Обеспечение сбалансированности систем газоснабжения</p>	<p>Потребление газа, тыс. м³</p> <p>Присоединенная нагрузка, м³/ч</p> <p>Величина новых нагрузок, м³/ч</p> <p>Уровень использования производственных мощностей, %</p>
4.3	<p>Охват потребителей приборами учета</p> <p>Обеспечение сбалансированности услугами газоснабжения объектов капитального строительства социального или промышленного назначения</p>	<p>Доля объемов природного газа, расчеты за который осуществляются с использованием приборов учета, %</p> <p>Доля объемов природного газа, потребляемого (используемого) в многоквартирных домах, расчеты за который осуществляются с использованием индивидуальных приборов учета, %</p>
4.4	<p>Надежность обслуживания систем газоснабжения</p> <p>Повышение надежности работы системы газоснабжения в соответствии с нормативными требованиями</p>	<p>Количество аварий и повреждений на 1 км сети в год, ед.</p> <p>Износ коммунальных систем, %</p> <p>Протяженность сетей, нуждающихся в замене, км</p> <p>Доля ежегодно заменяемых сетей, %</p>
4.5.	<p>Ресурсная эффективность газоснабжения</p> <p>Повышение эффективности работы систем газоснабжения</p> <p>Обеспечение услугами газоснабжения новых объектов капитального строительства социального или промышленного назначения</p>	<p>Уровень потерь и неучтенных расходов газа, %</p>
4.6	<p>Эффективность потребления газа</p>	<p>Удельное потребление газа, м³/чел./мес.</p>

№ п/п	Ожидаемые результаты Программы	Целевые показатели
4.7	Воздействие на окружающую среду Снижение негативного воздействия на окружающую среду	Объем выбросов

Удельные расходы по потреблению коммунальных услуг отражают достаточный для поддержания жизнедеятельности объем потребления населением материального носителя коммунальных услуг.

Охват потребителей услугами используется для оценки качества работы систем жизнеобеспечения.

Уровень использования производственных мощностей, обеспеченность приборами учета характеризуют сбалансированность систем.

Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным ГОСТам, эпидемиологическим нормам и правилам.

Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность СП Междуречье без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть оценкой возможности функционирования коммунальных систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе.

Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры характеризуется обратной величиной - интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например, на 1 км инженерных сетей); износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене; долей ежегодно заменяемых сетей; уровнем потерь и неучтенных расходов.

Ресурсная эффективность определяет рациональность использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход электроэнергии, удельный расход топлива.

Реализация мероприятий по системе электроснабжения позволит достичь следующего эффекта:

- обеспечение бесперебойного электроснабжения;
- повышение качества и надежности электроснабжения;
- обеспечение резерва мощности, необходимого для электроснабжения районов, планируемых к застройке.

Результатами реализации мероприятий по системе теплоснабжения муниципального образования являются:

- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе теплоснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности;
- повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы объектов теплоснабжения за счет уменьшения количества функциональных отказов до рациональных значений;
- улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе теплоснабжения;
- повышение ресурсной эффективности предоставления услуг теплоснабжения.

Результатами реализации мероприятий по развитию систем водоснабжения муниципального образования являются:

- обеспечение бесперебойной подачи качественной воды от источника до потребителя;
- улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе водоснабжения;
- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности;
- экономия водных ресурсов и электроэнергии.

Результатами реализации мероприятий по развитию систем водоотведения муниципального образования являются:

- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоотведения при гарантированном объеме заявленной мощности;
- повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы объектов водоотведения;
- уменьшение техногенного воздействия на среду обитания;
- улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе водоотведения.

Реализация программных мероприятий по системе газоснабжения позволит достичь следующего эффекта:

- обеспечение надежности и бесперебойности газоснабжения.

6. АНАЛИЗ ФАКТИЧЕСКИХ И ПЛАНОВЫХ РАСХОДОВ НА ФИНАНСИРОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ С РАЗБИВКОЙ ПО КАЖДОМУ ИСТОЧНИКУ ФИНАНСИРОВАНИЯ С УЧЕТОМ РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ПРОГРАММОЙ

Совокупная программа инвестиционных проектов по всем системам ресурсоснабжения в СП Междуречье представлена в таблице 6.1.

Таблица 6.1 – Совокупная программа инвестиционных проектов по всем системам ресурсоснабжения в СП Междуречье

Наименование мероприятия	Ориентировочные материальные затраты, тыс. руб.	Срок внедрения
Система теплоснабжения		
Организация учета отпуска тепла с котлоагрегатов и на выходе из котельных с устройством АСКУЭ	6 200,00	2020
Модернизация существующей электрокотельной (снижение мощности котлов, ремонт трансформаторной подстанции, частотное регулирование сетевых насосов).	-	2020
Строительство угольной котельной на территории вблизи действующей электрокотельной (через концессионное соглашение).	-	2025
Закрытие Котельной №101 н.п. Килпьявр после реализации проектов автономных блочно-модульных газовых котельных или проектов по автономному теплоснабжению в каждом их МКД и в зданиях образовательного учреждения.	-	2021
Установка новой блочно-модульной газовой котельной №4 (0,520 Гкал) по адресу ул. Небольсина, д. 15	8 329,0	2025
Установка новой блочно-модульной газовой котельной №5 (0,600 Гкал) по адресу ул. Сафонова, д. 16	9 596,0	2025
ИТОГО по источникам ТЭ	24 125,00	
Реконструкция изношенных участков тепловой сети котельной нп. Междуречье	16 500	2030
Строительство нового участка тепловой сети до новой модульной котельной на территории н. п. Междуречье	6 136	2030
Реконструкция изношенных участков тепловой сети котельной № 101 н. п. Килпьявр	18 000	2030
Реконструкция изношенных участков тепловой сети котельной № 228 н. п. Килпьявр	Тепловые сети министерства обороны – используется только для внутренних объектов министерства обороны.	2030
ИТОГО по сетям теплоснабжения	40 636,00	
ИТОГО по теплоснабжению	64 761,00	
Система водоснабжения		
Проектирование строительства водопроводных очистных сооружений (ВОС) в н.п. Междуречье	915,822	2018-2020
Строительство ВОС в н.п. Междуречье	10 175,8	2018-2024
Строительство ВОС в с. Белокаменка	1 229,067	2018-2024

Наименование мероприятия	Ориентировочные материальные затраты, тыс. руб.	Срок внедрения
Переход на новые методы обработки воды в н.п. Килпъявр	629,7	2018-2020
Реконструкция плотины на водозаборном узле (ВЗУ) в н.п. Килпъявр	2 364,4	2018-2020
Проектирование строительства ВОС в н.п. Минькино	1 229,067	2018-2020
Строительства станции водоподготовки в с. Минькино	13 656,3	2021-2026
Проектирование строительства водонасосной станции (ВНС) в н.п. Междуречье	890,0	2018-2020
Строительство ВНС в н.п. Междуречье	6 300,0	2021-2024
Введение повсеместного приборного учета расхода воды	1 461,3	2018-2020
Реконструкция сетей и сооружений в с. Минькино	29 915,27	2018-2026
Реконструкция сетей в н.п. Мишукова	12 660,7	2018-2026
Реконструкция сетей и сооружений в н.п. Килпъявр	42 575,97	2018-2026
Реконструкция сетей в н.п. Междуречье	9 470,49	2018-2026
ИТОГО по водоснабжению	133 473,886	
Система водоотведения		
Проектирование строительства канализационных очистных сооружений в н.п. Мишуково и с. Минькино	1 561,71	2018-2022
Строительство новых канализационных очистных сооружений в н.п. Мишуково и с. Минькино	17 352,4	2018-2022
Реконструкция КОС в н.п. Междуречье	4 917,3	2018-2022
Реконструкция КОС в н.п. Килпъявр	4 564,8	2018-2020
Реконструкция ветхих участков канализационных сетей н.п. Килпъявр	21 596,3	2018-2022
Реконструкция ветхих участков канализационных сетей в н.п. Минькино и Мишуково	14 397,5	2018-2022
Реконструкция канализационного трубопровода в н.п. Минькино и Мишуково	3 264,03	2018-2022
ИТОГО по системе водоотведения	67 654,04	
Система электроснабжения		
Мероприятия не определены		
Система газоснабжения		
Мероприятия не определены		
Система обращения с отходами		
Строительство: Полигон ТКО, Мусоросортировочный комплекс (МСК), Мурманск, Кольский р-н, пос. Междуречье	1 546 907,782	2018-2025 гг.
ИТОГО по системе обращения с отходами	1 546 907,782	
ВСЕГО, в т. ч.:	1 812 796,668	
средства бюджетов всех уровней	1 546 907,782	
средства предприятий	265 888,886	

ТОМ 2. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

7. ОБОСНОВАНИЕ ПРОГНОЗИРУЕМОГО СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

Прогноз спроса по каждому из коммунальных ресурсов по СП Междуречье произведен на основании следующих показателей:

- фактическая численность постоянного населения на 01.01.2018 года – 2,245 тыс. чел., на 01.01.2031 г. – 2,121 тыс. чел.;
- установленных нормативов потребления коммунальных услуг;
- технико-экономических показателей реализации Генерального плана.

Прогноз потребности разработан с учетом строительства новых объектов с современными стандартами эффективности и сноса старых объектов.

Прогноз осуществлен в показателях годового расхода коммунальных ресурсов и величины присоединенной нагрузки.

Электроснабжение

Объем полезного отпуска электрической энергии потребителям СП Междуречье на 01.01.2031 г. составит 153,7 млн. кВт×ч.

Теплоснабжение

Объем полезного отпуска тепловой энергии потребителям СП Междуречье на 01.01.2031 г. составит 32,4 тыс. Гкал/год.

Водоснабжение

Объем реализации воды потребителям СП Междуречье на 01.01.2031 г. составит 247,79 тыс. м³/год. Прогнозное увеличение потребления на перспективу до 2031 года связано с улучшением жилищных условий населения.

Водоотведение и очистка сточных вод

К 01.01.2031 г. объем пропущенных сточных вод, принятых от потребителей СП Междуречье, составит 235,39 тыс. м³.

Система обращения с отходами

Общий объем ТКО от всех потребителей в 2030 г. составит 435,26 т. Основной причиной уменьшения общего объема ТКО является значительное снижение объема ТКО от прочих потребителей. Удельный вес объектов соцкультбыта в общем объеме ТКО увеличится до 44,2% в 2030 г., доля населения в общем объеме ТКО не изменится - 50%.

Газоснабжение

В связи с неопределённостью развития системы газоснабжения в СП Междуречье спрогнозировать объёмы потребления природного газа не представляется возможным.

8. ОБОСНОВАНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, А ТАКЖЕ МЕРОПРИЯТИЙ, ВХОДЯЩИХ В ПЛАН ЗАСТРОЙКИ СП МЕЖДУРЕЧЬЕ

Мероприятия, входящие в план застройки СП Междуречье приведены в разделе 4.

Количественные значения целевых показателей определены с учётом выполнения всех мероприятий Программы в запланированные сроки. К ключевым из них относятся:

8.1 В системе теплоснабжения:

- Надёжность обслуживания - количество аварий и повреждений на 1 км сетей в год: 2017 г. – 0,112; 2030 г. – 0,111 ед./км.
- Удельный уровень потерь: 2017 г. – 29,8%; 2030 г. – не более 18%.
- Удельный вес сетей, нуждающихся в замене: 2017 г. – 70%; 2030 г. – не более 15%.
- Обеспеченность потребителей приборами учета: 2017 г. – 0% (ОДПУ); 2030 г. – 100%.

Оптимизация технической структуры

- Заблаговременно развивать систему теплоснабжения в соответствии с прогнозируемыми масштабами реконструкций и строительства;
- Обеспечить достаточные, но не избыточные резервы мощностей на всех стадиях технологической цепочки для подключения новых абонентов и выполнения требований по параметрам надежности и эффективности услуг теплоснабжения;
- Обеспечить сочетание централизованного и децентрализованного теплоснабжения в зависимости от плотности тепловых нагрузок в различных районах теплоснабжения городского поселения;
- Обеспечить соответствие мощности устанавливаемых котельных подключаемым нагрузкам.

Параметры надёжности

Обеспечить достижение показателей надёжности тепловых сетей, перечисленных ниже, в т. ч.:

- количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей: не выше, чем 111 ед./км в год;
- количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/ч установленной мощности: не выше 0,002 ед./ Гкал/ч;

Параметры энергетической эффективности

- обеспечить величину удельного расхода условного топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии не более 157,5 кг у. т./ Гкал (общий по всем видам топлива);
- снизить потери в магистральных, распределительных и внутриквартальных тепловых сетях до 18%;
- обеспечить достижение показателя «Отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети» в размере 3,26 (Гкал/год)/м²;
- обеспечить снижение потерь тепла от небаланса спроса и предложения до минимума за счёт внедрения средств автоматизации и систем регулирования.

Параметры качества обслуживания

- Предоставлять услуги теплового комфорта с максимальной ориентацией на индивидуальные пожелания потребителей;
- Организовать постоянный приборный мониторинг уровня комфорта у потребителей и обеспечить систематическую коррекцию оплаты услуг комфорта в зависимости от качества услуги;
- Устанавливать термостатические вентили желающим для обеспечения индивидуальных параметров комфорта;
- Обеспечить соблюдение нормативных требований по параметрам горячей воды. Снизить претензии потребителей по качеству горячего водоснабжения;
- Организовать взаимодействие с поставщиками, позволяющее контролировать соблюдение параметров поставляемого теплоносителя.

Параметры экономической эффективности

- Обеспечить собираемость платежей за услуги теплоснабжения на уровне не менее 95%;
- Обеспечить стабильность финансовых отношений с поставщиками тепловой энергии, чтобы ликвидировать угрозу отключения платежеспособных абонентов или снижения для них параметров теплового комфорта;
- Обеспечить возмещение капитальных затрат на модернизацию системы теплоснабжения в значительной мере за счёт снижения издержек в реальном выражении в результате повышения энергетической и общеэкономической эффективности деятельности.

8.2 В системе водоснабжения:

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 05.09.2013 № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Правилами разработки и утверждения схем водоснабжения и водоотведения», «Требованиями к содержанию схем водоснабжения и водоотведения») к плановым показателям развития централизованных систем водоснабжения относятся:

- показатели качества питьевой воды;
- показатели надёжности и бесперебойности водоснабжения;
- показатели качества обслуживания абонентов;
- показатели эффективности использования ресурсов, в том числе сокращения потерь воды при транспортировке;
- соотношение цены реализации мероприятий инвестиционной программы и их эффективности – улучшение качества воды;
- иные показатели, установленные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Плановые показатели централизованной системы водоснабжения приведены в таблице 8.2.1.

Таблица 8.2.1 – Плановые показатели централизованной системы водоснабжения

	Показатель	Единица измерения	Плановые показатели			
			Базовый показатель, 2017 год	2020	2025	2030
1.	Показатели качества воды					
1.1.	Доля проб питьевой воды после водоподготовки, не соответствующих санитарным нормам и правилам	%	11	5	0	0
1.2.	Доля проб питьевой воды в распределительной сети, не соответствующих санитарным нормам и правилам	%	11	5	0	0
2.	Показатели надёжности и бесперебойности водоснабжения					
2.1.	Аварийность централизованных систем водоснабжения	ед./ 100км.	н/д	0,3	0,17	0,15
2.2.	Удельный вес сетей водоснабжения, нуждающихся в замене	%	70	65	56	15
2.3.	Количество жалоб на услуги водоснабжения, качество питьевой воды	%	н/д	0	0	0
3.	Показатель качества обслуживания абонентов					
3.1.	Доля заявок на подключение, исполненная по итогам года	%	99	99	99	99
4.	Показатель эффективности использования ресурсов					
4.1.	Уровень потерь воды при транспортировке	%	10	8	6	5

	Показатель	Единица измерения	Плановые показатели			
			Базовый показатель, 2017 год	2020	2025	2030
4.2.	Доля абонентов, осуществляющих расчеты за полученную воду по приборам учета	%	70	80	99	99

Оптимизация технической структуры

- Обеспечить достаточные резервы мощностей на всех стадиях технологической цепочки водоснабжения с учетом развития нового строительства и требований по надёжности и эффективности этих услуг;
- Формировать стратегию развития и модернизации системы водоснабжения, исходя из требований стандартов качества, надежности и эффективности;
- Способствовать процессу оснащения потребителей приборами учёта.

Параметры ресурсоэффективности

- Обеспечить снижение потерь воды;
- Организовать постоянный приборный мониторинг утечек;
- Снизить удельные расходы на электроэнергию в 2 раза;

Параметры надёжности и качества обслуживания

- Обеспечить бесперебойное снабжение абонентов услугами водоснабжения;
- Снизить повреждаемость водопроводных сетей;
- Снизить показатель затопления квартир из-за неисправности водопровода;
- Снизить количество жалоб по услугам водоснабжения;
- Обеспечить подключение новых абонентов к системе водоснабжения в срок в соответствии с законодательством со дня подачи заявления и наличия технической и технологической возможности;
- Осуществить переход преимущественно на предупредительные ремонты и внедрение системы раннего оповещения о формировании чрезвычайных ситуаций;
- Снизить расходы на аварийно-восстановительные работы;
- Безусловно соблюдать нормативные требования по параметрам качества воды и требования по охране окружающей среды;
- Для потребителей, не оснащенных приборами учёта, организовать постоянный приборный мониторинг качества услуг водоснабжения.
- Корректировать оплату услуг в зависимости от результатов мониторинга.

Параметры экономической эффективности

- Повысить реализацию воды на одного занятого не менее, чем в два раза за счёт роста производительности труда;
- Обеспечить уровень квалификации сотрудников, соответствующий новым требованиям к системе управления;
- Возмещать капитальные затраты в модернизацию системы водоснабжения в значительной мере за счёт снижения издержек в результате повышения энергетической и общеэкономической эффективности деятельности;
- Обеспечить собираемость платежей за услуги водоснабжения на уровне не менее 95%.

8.3 В системе водоотведения:

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 05.09.2013 № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Правилами разработки и утверждения схем водоснабжения и водоотведения», «Требованиями к содержанию схем водоснабжения и водоотведения») к плановым показателям развития централизованных систем водоотведения относятся:

- показатели надёжности и бесперебойности водоснабжения;
- показатели качества обслуживания абонентов;
- показатели качества очистки сточных вод;
- показатели эффективности использования ресурсов при транспортировке сточных вод;
- соотношение цены реализации мероприятий инвестиционной программы и их эффективности - улучшение качества воды;
- иные показатели, установленные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Плановые показатели централизованной системы водоотведения приведены в таблице 8.3.1.

Таблица 8.3.1 – Плановые показатели развития централизованной системы водоотведения

№	Показатель	Единица измерения	Базовый показатель, 2017 год	Плановые показатели		
				2020	2025	2030
1.	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения					
1.1.	Удельное количество засоров на сетях водоотведения	ед./ 100км	30	20	15	10

№	Показатель	Единица измерения	Базовый показатель, 2017 год	Плановые показатели		
				2020	2025	2030
1.2.	Удельный вес сетей водоотведения, нуждающихся в замене	%	80	60	40	20
2.	Показатель качества обслуживания абонентов					
2.1.	Доля заявок на подключение, исполненная по итогам года	%	100	99	99	99
3.	Показатель качества очистки сточных вод					
3.1.	Доля хозяйственно-бытовых сточных вод, подвергающихся очистке, в общем объеме сбрасываемых сточных вод	%	47	65	100	100

Оптимизация технической структуры

- Обеспечить достаточные резервы мощностей на всех стадиях технологической цепочки водоотведения с учётом развития нового строительства и требований по надёжности и эффективности этих услуг;
- Формировать стратегию развития и модернизации системы водоотведения, исходя из требований стандартов качества, надёжности и эффективности.

Параметры надёжности и качества обслуживания

- Осуществить реконструкцию канализационных очистных сооружений и канализационных сетей;
- Снизить показатель отказов в сетях канализации;
- Снизить количество жалоб по услугам канализации;
- Обеспечить подключение новых абонентов к системе канализации в соответствии с законодательством;
- Осуществить переход преимущественно на предупредительные ремонты и внедрение системы раннего оповещения о формировании чрезвычайных ситуаций;
- Снизить расходы на аварийно-восстановительные работы;
- Для потребителей, не оснащенных приборами учёта, организовать постоянный приборный мониторинг качества услуг водоотведения.
- Корректировать оплату услуг в зависимости от результатов мониторинга.

Параметры экономической эффективности

- Обеспечить уровень квалификации сотрудников, соответствующий новым требованиям к системе управления;
- Обеспечить привлечение долгосрочных внебюджетных инвестиций в размере, достаточном для решения сформулированных в данной программе задач;

- Возмещать капитальные затраты в модернизацию системы канализации в значительной мере за счёт снижения издержек в результате повышения энергетической и общеэкономической эффективности деятельности;
- Обеспечить собираемость платежей за услуги водоотведения на уровне не менее 95%.

8.4 В системе электроснабжения:

Оптимизация технической структуры

- Обеспечить необходимую величину резервов мощностей и пространственного баланса спроса и предложения мощности.

Параметры энергетической эффективности

- Обеспечить снижение технических и коммерческих потерь электроэнергии в распределительных сетях низкого напряжения до 8 – 10%;
- Осуществить замену парка приборов учёта на класс точности 0,5 – 1,0;
- Осуществить разделение физических и коммерческих потерь;
- Расширить использование тарифов по зонам суток;
- Оптимизировать реактивные и активные потери на базе применения новых информационных технологий.

Параметры надёжности и качества обслуживания

- Обеспечить пропускную способность электрических сетей, достаточную для покрытия роста потребляемой мощности электробытовыми приборами домохозяйств по мере роста их благосостояния;
 - Обеспечить необходимое резервирование мощности и электрические связи, гарантирующие бесперебойное снабжение населения электроэнергией;
 - Обеспечить сокращение средней продолжительности одного отключения в соответствии с требованиями законодательства;
 - Обеспечить безусловное соблюдение требуемых нормативными документами параметров качества электроэнергии и эксплуатации электроустановок;
 - Обеспечить сроки подключения новых застройщиков со дня подачи заявления на технологическое присоединение с требованиями законодательства.

Параметры экономической эффективности

- Обеспечить привлечение долгосрочных внебюджетных инвестиций в размере, достаточном для решения сформулированных в данной Программе задач;

- Возместить капитальные затраты в модернизацию системы электроснабжения в значительной мере за счёт снижения издержек в результате повышения энергетической и общеэкономической эффективности деятельности;
- Обеспечить собираемость платежей за услуги электроснабжения на уровне не менее 95%.

8.5 В системе газоснабжения:

При развитии системы газоснабжения

Оптимизация технической структуры

- определение источников финансирования работ по газификации и способов привлечения финансовых ресурсов, создание и отработка инвестиционного механизма, обеспечивающего устойчивое развитие и работу газораспределительных систем при оптимальном соотношении различных источников финансирования. Обеспечить необходимую величину резервов мощностей и пространственного баланса спроса и предложения мощности;
- Оптимизировать в соответствии с новейшими достижениями техники технологическую структуру системы газоснабжения: число и производительность газораспределительных пунктов.

Параметры надёжности и качества обслуживания

- Обеспечить пропускную способность газовых сетей, достаточную для покрытия роста потребления газа домохозяйствами по мере роста их благосостояния;
- Обеспечить бесперебойное снабжение населения газом;
- Обеспечить доступность для потребителей к подключению услуги централизованного газоснабжения;
- Организация широкой пропаганды правил безопасности пользования газом в быту среди населения через сеть технических кабинетов, местную и многотиражную печать, радио и телевидение.
- Взаимоотношения с федеральными органами исполнительной власти с целью создания экономических, организационных и правовых условий, обеспечивающих эффективное функционирование системы газоснабжения.
- Планово-предупредительный ремонт газовых сетей и сооружений предприятий.
- Оптимальное развитие системы газоснабжения;
- Внедрение энергосберегающих технологий, оборудования и приборов;

- Реконструкции объектов газового хозяйства;
- Рациональное использование и учёт расхода и качества газа, внедрение вычислительных комплексов с автоматическими корректорами расхода;
- Техническое обслуживание, мониторинг, диагностика и ремонт систем газоснабжения;
- Создание информационной системы газораспределительных организаций;
- Программное и информационное обеспечение;
- Разработка стандартов, норм, правил и инструкций по вопросам газификации, газоснабжения и эксплуатации газовых хозяйств.
- Организация технического обслуживания газопроводов, сооружений на них, газового оборудования и приборов у потребителей газа.

Параметры экономической эффективности

- Обеспечить привлечение долгосрочных внебюджетных инвестиций в размере, достаточном для решения сформулированных в данной Программе задач;
- Возместить капитальные затраты в модернизацию системы газоснабжения в значительной мере за счёт снижения издержек в результате повышения энергетической и общеэкономической эффективности деятельности;
- Обеспечить собираемость платежей за услуги газоснабжения на уровне не менее 95%.

8.6 В системе обращения с отходами

Целевые показатели в системе обращения с отходами приведены в таблице 8.6.1.

Таблица 8.6.1 – Целевые показатели в системе обращения с отходами

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Базовый показатель, 2017 г.	Плановые показатели		
				2020	2025	2030
1	Удельная величина отходов ТКО	кг/чел.	395,9	393,5	392,7	469,7
2	Отбор утильной фракции	%	0	0	0	40
3	Уровень централизованного вывоза ТКО с территории городского округа					
3.1	многоэтажный жилой фонд	%	100	100	100	100
3.2	малоэтажный жилой фонд	%	60	65	90	100

9. ХАРАКТЕРИСТИКА СОСТОЯНИЯ И ПРОБЛЕМ СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ СИСТЕМЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ СП МЕЖДУРЕЧЬЕ

Характеристика состояния и проблем в реализации энергоресурсосбережения и учета и сбора информации

В СП Междуречье разработаны и имеются в наличии:

- Схема водоснабжения и водоотведения СП Междуречье (Актуализированная редакция);
- Схема теплоснабжения СП Междуречье (Актуализированная редакция);
- Территориальная схема обращения с отходами, в том числе твёрдыми коммунальными Мурманская область;
- Генеральный план СП Междуречье.

Эти программы и схемы являются основой для актуализации «Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры СП Междуречье до 2030 года». В этих программах и схемах содержатся сведения о предполагаемых мероприятиях по энергоресурсосбережению и повышению энергетической эффективности предприятий и организаций бюджетного уровня.

Уровень оснащённости приборами учета бюджетных учреждений: электрической энергии – 100%, горячей воды – 100%, холодной воды – 100%, тепловой энергии – 100%.

Выполнение программ по энергосбережению в части установки приборов учета энергетических ресурсов в бюджетных учреждениях завершено полностью.

Необходимо дальнейшее исполнение требований 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации (с изменениями на 29 июля 2017 года)» в части установки общедомовых приборов учета, а также замены приборов учета в бюджетном секторе.

Характеристики состояния систем коммунальной инфраструктуры приведены в разделе 2.

9.1 Описание существующих технических и технологических проблем, возникающих в системах теплоснабжения

В ходе разработки схемы, выявлены следующие проблемы организации качественного и безопасного теплоснабжения СП Междуречье:

- неиспользуемый резерв источников тепловой энергии;
- сверхнормативные потери в тепловых сетях;
- оборудование котельных устарело и имеет большой износ;

- износ трубопроводов тепловых сетей;
- отсутствие приборов учета тепловой энергии у потребителей и на котельных.

9.2 *Описание существующих технических и технологических проблем, возникающих в системе водоснабжения*

На момент разработки Программы основными проблемами в водоснабжении СП Междуречье являются:

- вода после очистки не соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 в н. п Междуречье и с. Минькино;
- отсутствие утвержденного проекта зон санитарной охраны питьевого водозабора в селе Белокаменка;
- отсутствие ВЗУ и ХВО в селе Минькино
- отсутствие водоочистных сооружений;
- износом водопроводной сети составляет 70%;
- водозаборные узлы требуют реконструкции и капитального ремонта;
- длительная эксплуатация водозаборных сооружений, коррозия обсадных труб и фильтрующих элементов ухудшают органолептические показатели качества питьевой воды.

9.3 *Описание существующих технических и технологических проблем, возникающих в системе водоотведения*

В сфере водоотведения существует несколько основных проблем, влияющих как на эко-логическую ситуацию на территории городского округа, так и на уровень комфортности проживания населения:

- Изношенность сетей;
- Степень очистки сточных вод на действующих очистных сооружениях не отвечает нормативным требованиям СанПиН 2.1.5.980-00 «2.1.5. Водоотведение населённых мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод» из-за неудовлетворительного технического состояния, перегруженности очистных сооружений и устаревших технологий.
- Действующие очистные сооружения требуют реконструкции с модернизацией технологической схемы очистки стоков и увеличением мощности.

9.4 Описание существующих технических и технологических проблем, возникающих в системах электроснабжения

Сложившаяся в настоящее время в Мурманской области ситуация в топливно-энергетическом комплексе показывает, что угроза надежному энергообеспечению в области имеет место. Она вызвана рядом причин, влияющих на снижение устойчивого энергоснабжения и, негативно воздействующих на развитие экономики.

В первую очередь сюда можно отнести высокий износ электросетевого и энергетического оборудования.

Инвестиции в обновление, модернизацию оборудования ТЭК выделяются в недостаточном объеме, что приводит к его старению, повышению уровня аварийности и снижению эксплуатационной готовности.

В соответствии с выполненным анализом состояния систем электроснабжения СП Междуречье основные проблемы в электроснабжении поселения можно охарактеризовать следующими позициями.

1. Высокий уровень морального и физического износа основного оборудования энергетических источников и энергетических сетей, в том числе наличие значительной доли оборудования, выработавшего нормативный срок службы или характеризующегося значительной величиной потери ресурса.

Здесь важными вопросами для решения являются:

- приведение показателей износа оборудования и сетей в процессе реконструкции систем энергоснабжения до нормативных значений;

- формирование инвестиционной программы модернизации системы энергоснабжения с учетом индикативных показателей энергетической безопасности.

2. Низкая загрузка силовых трансформаторов на действующих подстанциях.

3. Для обеспечения надежного энергоснабжения СП Междуречье необходимо провести работы по диспетчеризации и телемеханизации системы электроснабжения, с целью управления работой электроподстанций и распределительных сетей, своевременного реагирования при изменении нагрузок, переключения потребителей с единого диспетчерского пункта в автоматическом режиме.

4. Электросетевое оборудование распределительного комплекса 6 кВ требует модернизации и замены, ввиду его износа и морального старения.

5. Из-за недостатка финансирования в СП Междуречье проводится недостаточное количество мероприятий по внедрению энергосберегающих технологий, которые позволили бы при тех же технологических режимах значительно сократить потребление электроэнергии.

6. Недостаточные темпы модернизации и создания комплексов и автоматизированных систем учета электроэнергии (АСКУЭ).

Необходимость выхода по обустройству СП Междуречье на новый качественный уровень ставит задачу вывода на режим нормального воспроизводства энергетического хозяйства. Создание системы инвестиционной привлекательности определяют необходимость решения проблемы финансово - организационной.

- Решение указанных проблем возможно за счет комплекса различных мероприятий, обоснование которых предусмотрено на последующем этапе работы.

9.5 *Описание существующих технических и технологических проблем, возникающих в системах газоснабжения*

Газоснабжение в населённых пунктах СП Междуречье не осуществляется.

9.6 *Описание существующих технических и технологических проблем, возникающих в системе обращения с отходами*

Основными проблемами и недостатками системы обращения с отходами в СП Междуречье являются:

- отсутствие утверждённых норм накопления твёрдых коммунальных отходов для населения и объектов социального значения;
- отсутствие разработанной системы снижения объёма отходов, поступающих на захоронение (раздельный сбор, сортировка, вторичное использование);
- образование несанкционированных свалок.

Для сокращения объёмов вывозимых на полигоны отходов предлагается организовать систему раздельного сбора отходов с учетом экономической целесообразности.

Для захоронения основной массы коммунальных и прочих малоопасных отходов предполагается использование существующего полигона.

Необходимо определение норм накопления твёрдых коммунальных отходов для многоквартирных домов, частных домовладений, а также предприятий и организаций социальной сферы.

Требуется реконструкция контейнерных площадок. Площадки под контейнерные площадки и бункеры-накопители должны иметь асфальтовое покрытие, быть ограждены зелёными насаждениями с высокой степенью фитонцидности, густой и плотной кроной, желательно без плодов и ягод. Возможно ограждение контейнерных площадок стальной плетёной одинарной сеткой из оцинкованной проволоки, позволяющей ограничить доступ посторонних лиц, животных и птиц, а также обеспечить сохранность контейнеров.

Необходимо организовать своевременный вывоз отходов от всех источников образований на полигон размещения и захоронения коммунальных отходов, проведение работ по рекультивации несанкционированных свалок, а также эколого-просветительскую работу среди населения в части обращения с отходами.

Поскольку ТКО содержат многие компоненты, которые с успехом могут использоваться в качестве вторичного сырья, предлагается организовать систему раздельного сбора твёрдых коммунальных отходов с учётом экономической целесообразности.

10. ОЦЕНКА РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ В ОБЛАСТИ ЭНЕРГО- И РЕСУРСОСБЕРЕЖЕНИЯ, МЕРОПРИЯТИЙ ПО СБОРУ И УЧЕТУ ИНФОРМАЦИИ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ В ЦЕЛЯХ ВЫЯВЛЕНИЯ ВОЗМОЖНОСТЕЙ ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЯ И ПОВЫШЕНИЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ

Основными задачами Программы по повышению энергосбережения и энергетической эффективности работы систем коммунальной инфраструктуры, являются:

- совершенствование системы учёта потребляемых ресурсов;
- внедрение энергоэффективных устройств.

Выполнение мероприятий, предусмотренных Программой, приведет к повышению энергосбережения и энергетической эффективности работы систем коммунальной инфраструктуры.

Перечень мероприятий в области энерго- и ресурсосбережения, а также мероприятия по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов представлены в разделе 4.

Степень реализации мероприятий оценивается как доля мероприятий, выполненных в полном объеме, по следующей формуле:

$$СР_m = M_v / M,$$

где: $СР_m$ - степень реализации мероприятий;

M_v - количество мероприятий, выполненных в полном объеме, из числа мероприятий, запланированных к реализации в отчетном году;

M - общее количество мероприятий, запланированных к реализации в отчетном году.

Фактическое значение показателя степени реализации мероприятий возможно оценить только по истечению отчетного года после выполненных мероприятий в полном объеме.

Инвестиционные проекты, включенные в Программу, могут быть реализованы в следующих формах:

- проекты, реализуемые действующими организациями;
- проекты, выставленные на конкурс, для привлечения сторонних инвесторов (в том числе организации, индивидуальные предприниматели, по договору коммерческой концессии (подрядные организации, определенные на конкурсной основе);
- проекты, для реализации которых создаются организации с участием СП
Междуречье;
- проекты, для реализации которых создаются организации с участием действующих ресурсоснабжающих организаций.

Основной формой реализации программы является разработка инвестиционных программ организаций коммунального комплекса (водоснабжения, водоотведения, обращения с отходами), организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере энергоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения.

Особенности принятия инвестиционных программ организаций коммунального комплекса

Инвестиционная программа организации коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры - определяемая органами местного самоуправления для организации коммунального комплекса программа финансирования строительства и (или) модернизации системы коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) коммунальных отходов, в целях реализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (далее также - инвестиционная программа).

Инвестиционные программы организаций коммунального комплекса утверждаются органами местного самоуправления.

Согласно требованиям Федерального закона от 30.12.2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» на основании программы комплексного развития инженерной инфраструктуры органы местного самоуправления разрабатывают технические задания на разработку инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, на основании которых организации разрабатывают инвестиционные программы и определяют финансовые потребности на их реализацию.

Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ являются надбавки к тарифам для потребителей и плата за подключение к сетям инженерной инфраструктуры. Предложения о размере надбавки к ценам (тарифам) для потребителей и соответствующей надбавке к тарифам на товары и услуги организации коммунального комплекса, а также предложения о размерах тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры и тарифа организации коммунального комплекса на подключение подготавливает орган регулирования.

Особенности принятия инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения

Инвестиционная программа организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, - программа финансирования мероприятий организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, по строительству, капитальному ремонту, реконструкции и (или) модернизации источников

тепловой энергии и (или) тепловых сетей в целях развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, подключения теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии к системе теплоснабжения.

Инвестиционные программы организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, согласно требованиям Федерального закона от 27.07.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» утверждаются органами государственной власти субъектов РФ по согласованию с органами местного самоуправления.

Правила согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, утверждает Правительство РФ.

Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ организаций - производителей товаров и услуг в сфере теплоснабжения определяются согласно Правилам, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 23.07.2007 № 464 «Об утверждении правил финансирования инвестиционных программ организаций коммунального комплекса - производителей товаров и услуг в сфере теплоснабжения».

Особенности принятия инвестиционных программ субъектов электроэнергетики

Инвестиционная программа субъектов электроэнергетики - совокупность всех намечаемых к реализации или реализуемых субъектом электроэнергетики инвестиционных проектов.

Правительство РФ в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» устанавливает критерии отнесения субъектов электроэнергетики к числу субъектов, инвестиционные программы которых (включая определение источников их финансирования) утверждаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти и (или) органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, и порядок утверждения (в том числе порядок согласования с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации) инвестиционных программ и осуществления контроля за реализацией таких программ.

Правила утверждения инвестиционных программ субъектов электроэнергетики, в уставных капиталах которых участвует государство, и сетевых организаций утверждены Постановлением Правительства РФ от 01.12.2009 № 977.

Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ субъектов электроэнергетики являются инвестиционные ресурсы, включаемые в регулируемые тарифы.

Особенности принятия программ газификации муниципальных образований и специальных надбавок к тарифам организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере газоснабжения

В целях дальнейшего развития газификации регионов и в соответствии со статьей 17 Федерального закона от 31.03.1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» Правительство Российской Федерации своим Постановлением от 03.05.2001 № 335 "О порядке установления специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа газораспределительными организациями для финансирования программ газификации" установило, что в тарифы на транспортировку газа по газораспределительным сетям могут включаться, по согласованию с газораспределительными организациями, специальные надбавки, предназначенные для финансирования программ газификации, утверждаемых органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

Программы газификации – это комплекс мероприятий и деятельность, направленные на осуществление перевода потенциальных потребителей на использование природного газа и поддержание надежного и безопасного газоснабжения существующих потребителей.

Средства, привлекаемые за счет специальных надбавок, направляются на финансирование газификации жилищно-коммунального хозяйства, предусмотренной указанными программами.

Размер специальных надбавок определяется органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации по методике, утверждаемой Федеральной службой по тарифам.

Специальные надбавки включаются в тарифы на транспортировку газа по газораспределительным сетям, установленные для соответствующей газораспределительной организации.

Методика определения размера специальных надбавок к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям для финансирования программ газификации разработана во исполнение Федерального закона от 31.03. 1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 03.05.2001 № 335 "О порядке установления специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа газораспределительными организациями для финансирования программ газификации" и утверждена приказом ФСТ от 18.11.2008 № 264-э/5.

Источники и объемы инвестиций по проектам

Источники финансирования инвестиций по проектам Программы включают:

- внебюджетные источники:
 - плата (тарифы) на подключение вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости к системам коммунальной инфраструктуры и тарифов организации коммунального комплекса на подключение;
 - надбавки к ценам (тарифам) для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса и надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса;
 - привлеченные средства (кредиты);
 - средства организаций и других инвесторов (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов);
- бюджетные средства:
 - федеральный бюджет;
 - республиканский бюджет;
 - местный бюджет.

Совокупные финансовые потребности для реализации проектов на период реализации Программы составляют 1 812 796,668 тыс. руб., в том числе по источникам:

- средства предприятий – 265 888,886 тыс. руб.;
- средства бюджетов всех уровней – 1 546 907,782 тыс. руб.

Объемы финансирования по проектам Программы носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению при формировании проекта бюджета на соответствующий год исходя из возможностей местного и республиканского бюджетов и степени реализации мероприятий.

Финансовое обеспечение программных инвестиционных проектов за счет средств бюджетов всех уровней осуществляется на основании нормативных правовых актов Мурманской области, СП Междуречье, утверждающих бюджет.

Предоставление субсидий из республиканского бюджета осуществляется в соответствии с Правилами предоставления из республиканского бюджета субсидий бюджетам муниципальных образований Мурманской области, утверждаемыми Правительством Мурманской области.

Финансирование Программы осуществляется за счет средств предприятий и местного бюджета при условии выделения субсидий из республиканского бюджета на реализацию программных мероприятий.

Объемы необходимых инвестиций по системам коммунальной инфраструктуры составили:

всего 1 812 796,668 тыс. руб., из них:

- системы теплоснабжения – 64 761,00 тыс. руб.;
- системы водоснабжения – 133 473,886 тыс. руб.;
- системы водоотведения – 67 654,04 тыс. руб.;
- системы газоснабжения – 0 тыс. руб.;
- системы электроснабжения – 0 тыс. руб.;
- системы обращения с отходами – 1 546 907,782 тыс. руб.

11. ОБОСНОВАНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ РАЗВИТИЯ СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ СИСТЕМЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ СП МЕЖДУРЕЧЬЕ

Удельные расходы по потреблению коммунальных услуг отражают достаточный для поддержания жизнедеятельности объем потребления населением материального носителя коммунальных услуг.

Охват потребителей услугами используется для оценки качества работы систем жизнеобеспечения.

Уровень использования производственных мощностей, обеспеченность приборами учета характеризуют сбалансированность систем.

Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным ГОСТам, эпидемиологическим нормам и правилам.

Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность СП Междуречье без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть оценкой возможности функционирования коммунальных систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе.

Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры характеризуется обратной величиной - интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например, на 1 км инженерных сетей); износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене; долей ежегодно заменяемых сетей; уровнем потерь и неучтенных расходов.

Ресурсная эффективность определяет рациональность использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход электроэнергии, удельный расход топлива.

Реализация мероприятий по системе электроснабжения позволит достичь следующего эффекта:

- обеспечение бесперебойного электроснабжения;
- повышение качества и надежности электроснабжения;
- обеспечение резерва мощности, необходимого для электроснабжения районов, планируемых к застройке.

Результатами реализации мероприятий по системе теплоснабжения СП Междуречье являются:

- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе теплоснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности;
- повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы объектов теплоснабжения за счет уменьшения количества функциональных отказов до рациональных значений;
- улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе теплоснабжения;
- повышение ресурсной эффективности предоставления услуг теплоснабжения.

Результатами реализации мероприятий по развитию систем водоснабжения СП Междуречье являются:

- обеспечение бесперебойной подачи качественной воды от источника до потребителя;
- улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе водоснабжения;
- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности;
- экономия водных ресурсов и электроэнергии.

Результатами реализации мероприятий по развитию систем водоотведения СП Междуречье являются:

- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоотведения при гарантированном объеме заявленной мощности;
- повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы объектов водоотведения;
- уменьшение техногенного воздействия на среду обитания;
- улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе водоотведения.

12. ПЕРЕЧЕНЬ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В ОТНОШЕНИИ СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ СИСТЕМЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ СП МЕЖДУРЕЧЬЕ

Перечень инвестиционных проектов в отношении соответствующей системы коммунальной инфраструктуры (со ссылками на схемы и программы развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральную схему размещения объектов электроэнергетики, федеральную программу газификации, соответствующие межрегиональные, региональные программы газификации, схемы теплоснабжения, схемы водоснабжения и водоотведения, программы по обращению с отходами, программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, инвестиционные программы организаций, осуществляющих электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение, и организаций, оказывающих услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов) (далее - инвестиционные проекты) СП Междуречье приведён в разделе 4.

13. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

Система организации реализации инвестиционных проектов, отраженных в Программе, включает в себя организационную схему вариантов реализации проектов, в том числе этапы согласования и утверждения инвестиционных проектов, выбор способа их реализации, проведение муниципальных конкурсных процедур, алгоритм мониторинга реализации проектов, оценку достижения соответствующих целевых индикаторов.

Основным принципом организации реализации проектов является сбалансированность интересов органов государственных власти Мурманской области, органов местного самоуправления Кольского района, СП Междуречье, предприятий и организаций различных форм собственности, принимающих участие в реализации проектов Программы.

Общий контроль за организацией реализации проектов осуществляет исполнительно-распорядительный орган местного самоуправления СП Междуречье – администрация СП Междуречье, администрация Кольского района.

При реализации мероприятий Программы назначаются координаторы Программы, обеспечивающее общее управление реализацией конкретных мероприятий Программы. Координаторы Программы несут ответственность за своевременность и эффективность действий по реализации программных мероприятий, а также за достижение утвержденных значений целевых показателей эффективности развития систем коммунальной инфраструктуры СП Междуречье.

Состав, предлагаемых к реализации в Программе проектов включает в себя:

- проекты, реализуемые действующими на территории организациями, в том числе регулируемые;
- проекты, выставляемые на конкурс для привлечения сторонних инвесторов.

Основные достоинства и недостатки вариантов реализации проектов представлены в таблице 13.1.

Таблица 13.1 – Достоинства и недостатки вариантов реализации проектов

Виды проектов	Источник финансирования	Достоинства / Недостатки
Проекты, реализуемые действующими на территории организациями (за счет инвестиционных средств, в рамках программного развития территории)	Частные инвестиции, в том числе концессионная схема	Наиболее эффективная форма реализации проекта. Затраты и экономический эффект сосредоточены в рамках инвестора
Проекты, реализуемые действующими на территории регулирующими организациями (в рамках заявок на технологическое присоединение к системам коммунальной инфраструктуры)	1) Наличие технической возможности подключения – плата заявителя. 2) Наличие технической возможности подключения с выпадающими доходами - инвестиционная программа за счет всего круга потребителей коммунального ресурса. 3) Отсутствие технической возможности подключения – индивидуальный проект – плата заявителя	Наличие выпадающих доходов – длительный цикл возмещения регулируемой организацией затраченных средств (1-2 года), в частности в отношении «льготной категории» заявителей
Проекты, реализуемые действующими на территории организациями (за счет бюджетных средств в рамках программного развития территории)	Бюджетные средства (муниципальные и государственные финансы)	Прямые затраты бюджетной системы за счет полного круга налогоплательщиков с отложенным социальным и экономическим эффектами (увеличение поступления от вновь созданных мощностей)

Проекты, финансирование которых осуществляется за счет муниципальных целевых бюджетных средств, подлежат ежегодному включению в состав расходной части бюджета города Нижневартовска. Проекты, финансирование которых осуществляется за счет государственных целевых бюджетных средств, подлежат ежегодному включению в состав расходной части бюджета соответствующего уровня, а также бюджета города Нижневартовска при условии реализации проекта в форме субвенций и субсидий от бюджета вышестоящего уровня. Определение исполнителя проекта осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Проекты, реализуемые за счет привлекаемых частных инвестиционных средств, в рамках программного развития территории СП Междуречье, реализуется на основании действующей нормативно-правовой базы СП Междуречье в сфере инвестиционной деятельности.

Проекты действующих регулируемых организаций, в рамках заявлений на технологическое присоединение к системам коммунальной инфраструктуры, при наличии технической возможности подключения, реализуются на основе заключаемых договоров на технологическое присоединение в установленные законодательством сроки в размере установленной платы за технологическое присоединение в отношении неограниченного круга лиц. Выпадающие доходы от реализации мероприятий по технологическому присоединению

подлежат включению в инвестиционные программы регулируемых организаций на очередной период регулирования в соответствии со сроками рассмотрения таких программ. Внутривозможными источниками финансирования данных мероприятий являются: амортизация, прибыль после уплаты налогов, внешние займы.

Проекты действующих регулируемых организаций, в рамках заявлений на технологическое присоединение к системам коммунальной инфраструктуры, при отсутствии технической возможности подключения, реализуются на основе заключаемых договоров на технологическое присоединение в установленные законодательством сроки в размере установленной платы за технологическое присоединение в отношении индивидуального проекта, включающего мероприятия по реконструкции, модернизации строительству, обеспечивающие техническую возможность подключения к действующей системе коммунальной инфраструктуры.

Порядок согласования и утверждения инвестиционных программ регулируемых организаций определяется следующими нормативно-правовыми актами:

- Постановлением Правительства РФ от 05.05.2014 № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ»;
- Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»;
- Постановлением Правительства РФ от 01.12.2009 № 977 «Об инвестиционных программах субъектов электроэнергетики».
- Постановлением Правительства РФ от 16.05.2016 № 424 «Об утверждении порядка разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных и производственных программ в области обращения с твердыми коммунальными отходами, в том числе порядка определения плановых и фактических значений показателей эффективности объектов, используемых для обработки, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов».

Исполнение обязательств регулируемыми организациями по заключаемым договорам на технологическое присоединение осуществляется в рамках хозяйственного или подрядного способа в соответствии с требованиями Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

14. ОБОСНОВАНИЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ В КАЧЕСТВЕ ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ ТАРИФОВ, ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ) ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СИСТЕМАМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ СП МЕЖДУРЕЧЬЕ

В качестве основных источников финансирования инвестиционных проектов выступают: амортизация и прибыль в составе необходимой валовой выручки, плата за подключение к инженерным сетям, заемные средства, целевые бюджетные средства, а также средства частных инвесторов.

Возможный объем финансирования инвестиционных проектов за счет амортизации и прибыли определяется предельным уровнем тарифов организаций коммунального комплекса, а также мероприятиями по переоценке основных фондов. Финансирование инвестиционных проектов по подключению к инженерным сетям в рамках индивидуальных проектов покрывается платой за подключение, в отношении «льготной категории потребителей» – за счет включения выпадающих доходов в состав необходимой валовой выручки на последующие периоды регулирования в части непокрываемой «льготной» платой.

Сценарными условиями и основными параметрами прогноза социально-экономического развития РФ на 2017 год и плановый период 2018-2019 годы определены размеры индексации стоимости коммунальных услуг (включает два фактора – тарифы и объемы коммунальных услуг): 2017 год – 1,044, 2018 год – 1,046, 2019 год – 1,042. Технико-экономическими параметрами Программы допускается соответствующий рост тарифов на коммунальные услуги для населения по данным периодам с дальнейшей экстраполяцией их роста до 2031 года в размере – 1,042 ежегодно. К основным тарифным составляющим, являющимся одновременно источниками финансирования инвестиционных проектов Программы, относится амортизация и прибыль регулируемых организаций. При увеличении тарифов на коммунальные услуги в пределах вышеуказанных темпов допустим рост текущих размеров амортизации и прибыли регулируемых организаций соответствующим образом.

Оценка минимального объема бюджетных средств, возможных к направлению на финансирование развития систем коммунальной инфраструктуры, проведена от текущего уровня (2017 год) финансирования мероприятий по созданию условий для развития коммунального хозяйства и повышения качества коммунальных услуг в СП Междуречье.

Источники финансирования инвестиционных проектов в системе коммунальной инфраструктуры СП Междуречье приведены в таблице 14.1.

Таблица 14.1 – Источники финансирования инвестиционных проектов в системе коммунальной инфраструктуры СП Междуречье, тыс. руб. (с НДС)

Наименование мероприятия	Ориентировочные материальные затраты, тыс. руб.
ИТОГО по системе теплоснабжения	64 761,00
ИТОГО по системе водоснабжения	133 473,886
ИТОГО по системе водоотведения	67 654,04
ИТОГО по системе обращения с отходами	1 546 907,782
ВСЕГО, в т. ч.:	1 812 796,668
средства бюджетов всех уровней	1 546 907,782
средства предприятий	265 888,886

15. РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ СОВОКУПНОГО ПЛАТЕЖА ГРАЖДАН ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ НА СООТВЕТСТВИЕ КРИТЕРИЯМ ДОСТУПНОСТИ

Анализ платежеспособной возможности потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса осуществляется на основании следующих нормативных документов:

1. Постановление Правительства РФ от 29.08.2005 года № 541 «О федеральных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг».
2. Приказ Госстроя РФ от 17.01.2002 года № 10 «Об утверждении Методических рекомендаций по формированию системы показателей оценки перехода к полной оплате ЖКУ населением муниципальных образований субъектов РФ».

Анализ платежеспособности потребителей основан на сопоставлении фактической (ожидаемой) и предельной платежеспособной возможности населения.

Фактическая (ожидаемая) величина платежей граждан за ЖКУ определяется согласно фактически утвержденным ценам (тарифам) на жилищно-коммунальные услуги и уровню оплаты ЖКУ населением в расчете на 1 м² общей площади.

Предельная величина платежей граждан за ЖКУ на 1 м² общей площади жилья в зависимости от среднедушевого дохода населения определяется по следующей формуле:

$$P_{\text{пред.}} = \frac{D \times 22}{100 \times 30},$$

где:

D – среднедушевой доход населения, руб. на 1 чел. в месяц;

30 – установленный федеральный стандарт социальной нормы площади жилья на 1 чел., м²;

22 – федеральный стандарт максимально допустимой доли собственных расходов граждан на оплату жилья и коммунальных услуг в совокупном семейном доходе, %.

Расчет платежеспособной возможности населения в СП Междуречье в 2017 году, представлен в таблице 15.1.

Таблица 15.1 – Расчет предельной величины платежей населения в СП Междуречье

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2017 г.	Обоснование
1	Максимально допустимая доля собственных расходов граждан на оплату жилья и коммунальных услуг	%	22	Приказ Госстроя РФ от 17.01.2002 № 10 «Об утверждении Методических рекомендаций по формированию системы показателей оценки перехода к полной оплате ЖКУ населением муниципальных образований субъектов РФ»
2	Социальная норма площади	м ²	30	Постановление Совета Депутатов Кольского района Мурманской области от 19.12.2017 N 13/6 Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Междуречье Кольского района
3	Среднедушевые доходы населения в месяц	руб.	27 400	Фактическое значение
4	Расчетная предельная величина платежа за ЖКУ на 1 м ² в месяц	руб./м ²	472,8	Приказ Госстроя РФ от 17.01.2002 № 10 «Об утверждении Методических рекомендаций по формированию системы показателей оценки перехода к полной оплате ЖКУ населением муниципальных образований субъектов РФ»

Региональный стандарт предельной стоимости предоставляемых ЖКУ на 1 м² общей площади жилья в месяц по СП Междуречье установлен на основе регионального стандарта стоимости ЖКУ на одного члена семьи из трех человек и регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг для одного члена семьи, состоящей из трех человек, – 30 м².

Постановление Правительства Мурманской области от 02.03.2017 года № 100-ПП (в редакции Постановления Правительства Мурманской области от 17.08.2017 года № 412-ПП) установлен региональный стандарт стоимости жилищно-коммунальных услуг для нанимателей жилых помещений по СП Междуречье в размере 125,17 руб./м².

Уровень платежей граждан СП Междуречье за 2017 год с утвержденными стандартами предельной стоимости предоставляемых услуг представлен в таблице 15.2.

Таблица 15.2 – Уровень платежей граждан СП Междуречье в 2017 г., руб. на 1 м² общей площади жилья в месяц

Наименование показателя	2017 г..
Фактическая величина платежей граждан	125,17
Предельная величина платежей граждан	472,8
Федеральный стандарт предельной стоимости предоставляемых услуг	163,3
Региональный стандарт предельной стоимости предоставляемых услуг	194,35

При сложившемся среднедушевом доходе населения фактическая величина платежей граждан по итогам 2017 г. не превышает предельного уровня платежей и составляет 26,5% от данной величины.

Фактическая величина платежей граждан в 2017 г. на 23,3% ниже федерального стандарта предельной стоимости предоставляемых услуг и на 35,6% ниже регионального стандарта предельной стоимости предоставляемых услуг.

16. ПРОГНОЗИРУЕМЫЕ РАСХОДЫ БЮДЖЕТОВ ВСЕХ УРОВНЕЙ НА ОКАЗАНИЕ МЕР СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ, В ТОМ ЧИСЛЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ОТДЕЛЬНЫМ КАТЕГОРИЯМ ГРАЖДАН СУБСИДИЙ НА ОПЛАТУ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ И КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

В соответствии со ст.159 Жилищного Кодекса РФ гражданам предоставляются субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, в случае если их расходы на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, рассчитанные исходя из размера регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий, и размера регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг, превышают величину, соответствующую максимально допустимой доле расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи.

Размеры региональных стандартов нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий, стоимости жилищно-коммунальных услуг и максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи устанавливаются субъектами РФ. Для семей со среднедушевым доходом ниже установленного прожиточного минимума максимально допустимая доля расходов уменьшается в соответствии с поправочным коэффициентом, равным отношению среднедушевого дохода семьи к прожиточному минимуму.

Субсидии предоставляются гражданам при отсутствии у них задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг или при заключении и (или) выполнении гражданами соглашений по ее погашению.

Для расчета размера и предоставления субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг применяются:

–региональный стандарт нормативной площади жилого помещения, используемый для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг;

–региональный стандарт стоимости жилищно-коммунальных услуг, дифференцированный по муниципальным образованиям;

–региональный стандарт максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи.

Региональный стандарт нормативной площади жилого помещения, используемый для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, составляет:

–40 м² общей площади жилого помещения - на одиноко проживающего человека;

–46 м² общей площади жилого помещения - на семью из двух человек;

м² общей площади жилого помещения - на одного человека в семье, состоящей из трех и более человек;

–6 м² жилой площади - на одного человека, проживающего в общежитии.

Региональные стандарты максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи, используемые для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, на территории Мурманской области установлены в следующих размерах:

Порядок определения размера субсидии

1. При среднедушевом доходе семьи равном или выше установленного прожиточного минимума размер субсидии определяется по формуле:

$$C = \text{ССЖКУ} \times n - (\text{МДД}/100) \times \text{Д},$$

где:

С-размер субсидии (в рублях);

ССЖКУ- размер установленного для муниципального образования регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг на одного члена семьи для семей различной численности (в рублях);

n-количество лиц, входящих в состав семьи заявителя;

МДД- региональный стандарт максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи (в процентах);

Д- совокупный доход семьи (в рублях).

2. При среднедушевом доходе семьи ниже установленного прожиточного минимума размер субсидии определяется по формуле:

$$C = \text{ССЖКУ} \times n - (\text{МДД}/100) \times \text{Д} \times \text{К},$$

где:

К- поправочный коэффициент, рассчитанный по формуле:

$$\text{К} = \text{СД}/\text{ПМ},$$

где:

СД- среднедушевой доход семьи (в рублях);

ПМ-величина прожиточного минимума семьи заявителя

Стандарт максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи – 22% для всех категорий граждан определен постановлением Постановление Правительства Мурманской области от 02.03.2017 года № 100-ПП «О региональных стандартах оплаты жилого помещения и

коммунальных услуг (в редакции Постановления Правительства Мурманской области от 17.08.2017 года № 412-ПП).

В таблице 16.1 приведены сведения о стоимости предоставляемых жилищно-коммунальных услуг на один квадратный метр общей площади жилья.

Таблица 16.1. Стоимость предоставляемых жилищно-коммунальных услуг на одного человека

Муниципальные образования	Стоимость предоставляемых жилищно-коммунальных услуг на одного человека (рублей)		
	для пользователей жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов, нанимателей по договорам найма жилых помещений частного жилищного фонда и членов жилищных кооперативов при уплате платы за наем	для собственников жилых помещений при уплате взноса на капитальный ремонт	для собственников жилых помещений и для пользователей жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов, для нанимателей по договорам найма жилых помещений частного жилищного фонда, членов жилищных кооперативов без уплаты взноса на капитальный ремонт и платы за наем
СП Междуречье	3898,72	4056,32	3816,32

Прожиточный минимум утверждён Постановлением Правительства Мурманской области от 12.02.2018 г. № 58-ПП «Об установлении величины прожиточного минимума на душу населения и по основным социально-демографическим группам населения за IV квартал 2017 года» и представлен в таблице 16.2.

Таблица 16.2 – Прожиточный минимум в Мурманской области

Основные социально-демографические группы населения	В среднем по Мурманской области
На душу населения	13 787,00
Трудоспособное население	14 374,00
Пенсионеры	11 487,00
Дети	14 144,00

В таблице 16.3 приведены прогнозные величины стоимости жилищно-коммунальных услуг в СП Междуречье до 2030 года.

Таблица 16.3 – Прогнозные величины стоимости жилищно-коммунальных услуг в СП Междуречье до 2030 года

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.
1	Среднедушевые доходы населения в месяц	руб.	27400,00	28496,01	29635,86	30821,25	32054,11	33336,27	34669,71	36056,55	37498,79	38998,76	40558,73	42181,16	43868,50	45623,35
2	Расчетная предельная величина платежа за ЖКУ на 1 м ² в месяц	руб./м ²	472,8	487	501,6	516,6	532,1	548,1	564,5	581,5	598,9	616,9	635,4	654,46	674,10	694,32

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.
3	Федеральный стандарт предельной стоимости предоставляемых услуг	руб./м ²	163,3	166,9	169,4	176,2	179,25	183,37	187,49	191,61	195,73	199,85	203,97	208,17	212,47	216,85
4	Прогнозная величина платы за коммунальные услуги	руб./м	125,17	131,68	136,96	142,44	148,34	154,05	159,76	165,47	171,18	176,88	182,59	188,49	194,57	200,85
5	Отношение прогнозной величины платы за коммунальные услуги к расчётной предельной величине платежа за ЖКУ на 1 м ² в месяц	%	26,5	27,0	27,3	27,6	27,9	28,1	28,3	28,5	28,6	28,7	28,7	28,8	28,9	28,9

Прогнозная величина платы за коммунальные ресурсы в 2017-2030 гг. составит от 26,5 до 28,9% от предельных величин платежей населения в СП Междуречье, что говорит о доступности тарифов на коммунальные услуги для населения в течение всего периода реализации Программы.

17. УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СП МЕЖДУРЕЧЬЕ

17.1. Ответственные за реализацию Программы

Система управления Программой и контроль за ходом ее выполнения определяется в соответствии с требованиями, определенными действующим законодательством.

Механизм реализации Программы базируется на принципах четкого разграничения полномочий и ответственности всех исполнителей программы.

Управление реализацией Программы осуществляет заказчик – Муниципальное казенное учреждение «ХЭС Кольского района».

Координатором реализации Программы является Муниципальное казенное учреждение «ХЭС Кольского района», которое осуществляет текущее управление программой, мониторинг и подготовку ежегодного отчета об исполнении Программы.

Координатор Программы является ответственным за реализацию Программы.

17.2. План-график работ по реализации Программы

Сроки реализации инвестиционных проектов, включенных в Программу, должны соответствовать срокам, определенным в Программах инвестиционных проектов.

Реализация программы осуществляется в один этап с 2018 по 2030 год.

Утверждение тарифов, принятие решений по выделению бюджетных средств, подготовка и проведение конкурсов на привлечение инвесторов, в том числе по договорам концессии, осуществляется в соответствии с порядком, установленным в нормативных правовых актах Мурманской области, Кольского района, СП Междуречье.

17.3. Порядок предоставления отчетности по выполнению Программы

Предоставление отчетности по выполнению мероприятий Программы осуществляется в рамках мониторинга.

Целью мониторинга Программы СП Междуречье является регулярный контроль ситуации в сфере коммунального хозяйства, а также анализ выполнения мероприятий по модернизации и развитию коммунального комплекса, предусмотренных Программой.

Мониторинг Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры включает следующие этапы:

1. Периодический сбор информации о результатах выполнения мероприятий Программы, а также информации о состоянии и развитии систем коммунальной инфраструктуры СП Междуречье.

2. Анализ данных о результатах планируемых и фактически проводимых

преобразований систем коммунальной инфраструктуры.

Мониторинг Программы СП Междуречье предусматривает сопоставление и сравнение значений показателей во временном аспекте.

Анализ проводится путем сопоставления показателя за отчетный период с аналогичным показателем за предыдущий (базовый) период.

17.4. Порядок корректировки Программы

По ежегодным результатам мониторинга осуществляется своевременная корректировка Программы. Решение о корректировке Программы принимается по итогам ежегодного рассмотрения отчета о ходе реализации Программы.