МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
КОЛЬСКОГО РАЙОНА
«УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫМ ХОЗЯЙСТВОМ»
184381 Мурманская область, г. Кола ул. Андрусенко д. 11
тел. 8 (8152) 567234 e-mail: ugkh_tuloma@mail.ru;

от 14.04.2025 № 302

на №_____ от_____

Главе Кольского района
А.П. Лихолату

184381, Мурманская область
г. Кола, пр. Советский д. 50

Уважаемый Александр Павлович!

МУП Кольского района «УЖКХ», в соответствии с требованиями, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 г. № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному сезону и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному сезону», направляет в Ваш адрес для размещения на официальном сайте администрации Кольского района план мероприятий по подготовке объектов МУП Кольского района «УЖКХ» к отопительному периоду 2025-2026 гг.

Приложение: Приказ «Об утверждении плана мероприятий по подготовке к отопительному сезону» от 10.04.2025 № 20-у с приложением на 9 листах.

Директор Д.В. Васильев

Исполнитель:
Хальзов Алексей Сергеевич
8(8152)56-72-34

АДМИНИСТРАЦИЯ
КОЛЬСКОГО РАЙОНА
Вход. № 3220
«14» 04 2025

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
КОЛЬСКОГО РАЙОНА
«УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫМ ХОЗЯЙСТВОМ»
184381 Мурманская область, г. Кола ул. Андрусенко д. 11
тел. 8 (8152) 567234 e-mail: ugkh_tuloma@mail.ru;

ПРИКАЗ № 20-у

г. Кола «10» апреля 2025 г.

Об утверждении
Плана мероприятий по
подготовке к отопительному периоду

В целях своевременной подготовки объектов МУП Кольского района «УЖКХ» к работе в осенне-зимний период 2025-2026 гг. в соответствии с требованиями приказа Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 г. № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному сезону»,

УТВЕРЖДАЮ:

1. План мероприятий по подготовке объектов МУП Кольского района «УЖКХ» к отопительному периоду 2025-2026 гг. (далее – План).

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Специалисту по организационному и документационному обеспечению управления предприятием Болоховской А.Ю. в срок до 11.04.2025 г. ознакомить работников МУП Кольского района «УЖКХ», указанных в Плане.

2. Настоящий приказ вступает в действие с момента его подписания.

3. Контроль за настоящим приказом оставляю за собой.

Приложение: План мероприятий по подготовке объектов МУП Кольского района «УЖКХ» к отопительному периоду 2025-2026 гг. - 9 листов.

Директор Д.В. Васильев

Приложение к приказу
МУП Кольского района "УЖКХ"
от "10" апреля 2025 г. № 20-у
"Об утверждении Плана мероприятий по подготовке к отопительному сезону"

П Л А Н
МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТОВ
МУП Кольского района "УЖКХ" К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ
2025-2026 г.г.

2025 г.

План мероприятий по подготовке объектов МУП Кольского района "УЖКХ"
к отопительному периоду 2025-2026 г.г.

№№ п/п	Наименование мероприятий	Результат выполнения мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель	Выполнение	Пункт оценочного листа Правила обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г № 2234 (Приложение №2 Расчет индекса готовности к отопительному периоду
1	Обеспечение наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной и аварийной служб	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной и аварийной служб	до 01 09 2025 г	Ведущий специалист по кадровому делопроизводству		1 1 1
2	Разработка соглашений об управлении системой теплоснабжения	Соглашение об управлении системой теплоснабжения, в соответствии с требованиями Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 08 августа 2012 г № 808	до 01 09 2025 г.	Директор		1 1 2
3	Формирование (актуализация) переченя производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования (не ОПО)	В случае эксплуатации объектов, не являющихся ОПО Перечень инструкций в соответствии с пунктом 2 8 2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок	до 01.09 2025 г	Специалист по ЭТ и ОТС		1 1 4 2
4	Разработка (актуализация) инструкций по эксплуатации объектов теплоснабжения, производственных инструкций оборудования	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения, производственные инструкции оборудования	до 01.09 2025 г	Специалист по ЭТ и ОТС		1 1 5
5	Проведение проверки знаний в области технической эксплуатации электроустановок потребителей и тепловых энергоустановок	Документы проверки знаний технической эксплуатации электроустановок потребителей и тепловых энергоустановок	до 01 09 2025 г	Специалист по ЭТ и ОТС		1 1 6 1
6	Актуализация организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	для объектов не отнесенных к ОПО п 2 1 2, п. 2.1 3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г № 115	до 01 09 2025 г	Директор		1 1 8 1

7	Разработка (актуализация) инструкций по охране труда	Инструкции по охране труда Правила по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минтруда России от 17 декабря 2020 г № 924н	до 01 09 2025 г	Ведущий специалист по охране труда		1 1 9
8	Разработка порядка производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска	Утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска Правила по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минтруда России от 17 декабря 2020 г № 924н	до 01 09 2025 г	Специалист по ЭТ и ОТС		1 1 9
9	Утверждение переченя работ выполняемых по нарядам-допускам	Утвержденный перечень работ выполняемых по нарядам-допускам Правила по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минтруда России от 17 декабря 2020 г № 924н	до 01 09 2025 г	Директор		1 1.9
10	Разработка программ и проведение противоаварийных тренировок	Программы и журналы противоаварийных тренировок п 2 3.48 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г № 115 п 236 Правил промышленной безопасности, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г № 536	до 01 09 2025 г	Старший мастер участка		1 1 10
11	Разработка гидравлических режимов работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период	Гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период, п 6 2 1 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г № 115	до 01 09 2025 г	Специалист по ЭТ и ОТС		1.2.1
12	Разработка температурных графиков систем теплоснабжения	Температурные графики п 6 2 1 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г № 115	до 01 09 2025 г	Специалист по ЭТ и ОТС		1.2 1

13	Разработка эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения, актуализация плана тепловой сети, оперативной и эксплуатационной (расчетной) схем, профилей теплотрасс с нанесением линии статического давления, перечня газоопасных камер и проходных каналов	Эксплуатационные инструкции по ведению и контролю режимов работы системы п 6.2.1 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г № 115	до 01 09 2025 г.	Специалист по ЭТ и ОТС		1.2 1
14	Проведение режимно-наладочных испытаний энергоустановок, утверждение режимных карт	Технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний , Утвержденные режимные карты, п. 2 5 4, 2 8 1, 5 3 6, 9 3 25, 12 11 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115	до 01 09 2025 г.	Ведущий инженер по эксплуатации энергетического оборудования		1 2 2
15	Согласование с Управлением Роспотребнадзора по Мурманской области Программ производственного контроля качества измерения горячего водоснабжения на объектах МУП Кольского района "УЖКХ", утверждение графиков анализа лабораторного исследования горячей воды	Наличие протоколов качества горячего волоснабжения согласно утвержденным графикам анализа лабораторного исследования горячей воды и согласованым Программам производственного контроля качества горячего водоснабжения	до 01.09.2025 г.	Ведущий специалист по в области защиты окружающей среды		1 3
16	Ввод в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии на источниках тепловой энергии	Акты ввода в эксплуатацию	до 01 09 2025 г	старший мастер участка, Специалист по ЭТ и ОТС		1 4
17	Проведение периодической проверки узлов учета тепловой энегии, в т ч результатов поверки приборов и средств измерений, входящих в состав узла учета тепловой энергии	Акты периодической проверки узла учета (в случае организации коммерческого учета)	до 01 09 2025 г	Старший мастер участка, Специалист по ЭТ и ОТС		1 4
18	Оформление актов разграничения принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон	Акт разграничения принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон	до 01 09 2025 г	Специалист по ЭТ и ОТС		1 4

19	Выполнение плана среднего и капитального ремонтов с оформлением актов приемки объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей, протоколов испытаний и наладки, выполнение текущего ремонта (ППР)	Акты приемки объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей, Протоколы испытаний и наладки п. 2.7.13 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок – в случае эксплуатации объектов, не являющихся ОПО	до 01 09.2025 г.	Ведущий инженер по эксплуатации энергетического оборудования		1 5
20	Обеспечение наличия отметок в паспорте оборудования, не являющегося ОПО, о проведенном техническом освидетельствовании, гидравлическом испытании, техническом диагностировании, настройки предохранительных клапанов с выводами о продлении срока эксплуатации	Показатель наличия отметок в паспорте оборудования, не являющегося ОПО, о проведенном техническом освидетельствовании, гидравлическом испытании, техническом диагностировании, настройки предохранительных клапанов с выводами о продлении срока эксплуатации	до 01 09.2025 г.	Ведущий инженер по эксплуатации энергетического оборудования		1 6.1.1
21	Оформление актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров	Перечень документации по зданиям и сооружениям Акты комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений п. 3.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115	до 01 09.2025 г.	Старший мастер участка		1.6.2
22	Проведение испытаний тепловых сетей на максимальную температуру, по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей с оформление актов (технических отчетов)	Акты (технические отчеты) о проведении испытаний тепловых сетей п. 6.2.32 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115	до 01 09.2025 г.	Специалист по ЭТ и ОТС		1.6.4
23	Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей с оформлением актов	Акты проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов п. 6.2.16 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115	до 01 09.2025 г.	Специалист по ЭТ и ОТС		1.6.5

24	Проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети с оформлением актов	Документы, подтверждающие п.6.2.34 – 6.2.37 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115	до 01 09.2025 г.	Специалист по ЭТ и ОТС		1.6.6
25	Проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов с оформлением актов	Акты о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов п. 5.3.37, 6.2.17, 12.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержд. приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г № 115	до 01.09.2025 г.	Специалист по ЭТ и ОТС		1.6.7
26	Проведенике комплексного опробования работоспособности оборудования насосных станций с оформлением акта	Акт опробования работоспособности оборудования насосных станций п. 6.2.48 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержд. приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115	до 01 09.2025 г	Ведущий инженер по эксплуатации энергетического оборудования		1.6.9
27	Заключение договора поставки электрической энергии, заключенный на срок не менее срока предстоящего отопительного периода	Договор поставки электрической энергии, заключенный на срок не менее срока предстоящего отопительного периода	до 01 09.2025 г	Специалист по ЭТ и ОТС		1.6.10.1
28	Формирование и обеспечение перечня запасов материалов, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ	Перечень запасов материалов, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, п. 2.7.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115	до 01.09.2025 г	Старший мастер участка, Специалист по ЭТ и ОТС		1.6.11
29	Проведение инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) работ с оформлением результатов в соответствие с Положением по ведению бухгалтерского учета	Результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) работт, оформленные в соответствии с требованиями Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. № 34н	до 01.09.2025 г	Специалист по ЭТ и ОТС		1.6.11.1

30	Разработка и согласование с органом местного самоуправления порядока (плана) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения	Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 15 4.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и (или) Положения о разработке планов мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2020 г. № 1437 , порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения или предусмотренные пунктом 386 Правил промышленной безопасности, инструкции, устанавливающие действия работников в аварийных ситуациях (в том числе при аварии)	до 01 09 2025 г	Специалист по ЭТ и ОТС, Директор		1.8
31	Обеспечение выполнения в установленные сроки предписаний Ростехнадзора, влияющих на надежность работы в отопительный период.	Справка об отсутствии невыполненных в установленные сроки предписаний об устранении нарушений требований п. 2.3.14, 2.3.15, 2.8 1, 3.3.4 – 3.3.8, 4.1.1, 5 3.6, 5 3.26, 5.3.31, 5.3.32, 5.3.52, 6.2.16, 6.2.26, 6.2.32, 6.2.48, 6.2.52, 6.2.60, 6.2.62, 8.2.1 – 8.2.5, 8.2.12, 8 2.13, 10 1.9, 11 1, 11 2, 11.5, 15 1.5 – 15 1.7 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и пунктов 394, 396 – 399, 403 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением	до 01.09.2025 г	Директор		2

Разработал: Специалист по ЭТ и ОТС Хальзов А.С.

Приложение к п.4 Плана мероприятий по подготовке объектов МУП Кольского района «УЖКХ» к отопительному периоду 2025-2026 гг.

Объектами теплоснабжения МУП Кольского района «УЖКХ» являются электрокотельные.

Данные объекты не попадают под категорию ОПО:

Давление теплоносителя – воды, не превышает 0,07 Мпа;

Температура теплоносителя – воды, не превышает 115 градусов Цельсия;

Соответственно, все пункты в Плане мероприятий по подготовке объектов МУП Кольского района «УЖКХ» к отопительному периоду 2025-2026 гг., связанные с ОПО, исключены.

Приложение к п.21 плана мероприятий по подготовке объектов МУП Кольского района «УЖКХ» к отопительному периоду 2025-2026 гг.

В соответствии с подпунктом 3.3.4 пункта 3.3 Приказа Министерства Российской Федерации от 24.03.2003 г. № 115 «Об утверждении правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок» обязательные осмотры зданий и сооружений тепловых энергоустановок проводятся 2 раза в год (весной и осенью) смотровой комиссией, состав и сроки проведения обследования назначаются руководителем организации.

Перечень зданий/сооружений тепловых энергоустановок МУП Кольского района «УЖКХ» следующий:

1. Здание электрокотельной в н.п. Тулома Кольского района Мурманской области;

2. Здание электрокотельной в н.п. Междуречье Кольского района Мурманской области;

3. Здание электрокотельной в н.п. Пушной Кольского района Мурманской области;

4. Здание электрокотельной в н.п. Мокрая Кица Кольского района Мурманской области;